

Жетісу облысы жер қатынастары басқармасының 2026 жылғы 3 тоқсандағы атқарған жұмысы туралы ақпарат

Облыстың жер қоры **11 848,3** мың гектар жерді құрайды, оның ішінде ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер **4718,2** мың гектар (егістік – 533,4 мың гектар, оның ішінде суарылмалысы – 197,2 мың гектар, көп жылдық екпелер – 3,3 мың гектар, тыңайған жерлер – 52,3 мың гектар, шабындық – 126,4 мың гектар, жайылым – 3 934,1 мың гектар, басқадай жер – 68,7 мың гектар)

Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскелерін беру бойынша

Жеке тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскелерін алу бойынша **154296** өтініш түскен (Ақсу ауданы – 3319, Алакөл ауданы – 12602, Ескелді ауданы – 11337, Қаратал ауданы – 2059, Кербұлақ ауданы – 4447, Көксу ауданы – 9199, Сарқан ауданы – 2274, Панфилов ауданы – 41088, Талдықорған қаласы – 60500, Текелі қаласы - 7372). Өтініштердің басым бөлігі Талдықорған қаласы және Панфилов ауданында тіркелген.

Облыс аумағында ағымдағы жылы жеке тұрғын үй құрылысы үшін **565** жер учаскелеріне инженерлік-инфрақұрылым тарту жұмыстары жүргізілуде (Қаратал ауданы – 8, Кербұлақ ауданы – 106, Көксу ауданы – 156, Панфилов ауданы – 200, Сарқан ауданы – 95).

Конкурстар, аукциондар өткізу және ұйымдастыру бойынша

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді конкурс арқылы табыстаудың 2026 жылға жоспары **125,1** мың га құрайды (Ақсу – 20,4 мың га, Алакөл – 10,0 мың га, Ескелді – 2,0 мың га, Қаратал – 25 мың га, Кербұлақ – 7,1 мың га, Көксу – 1,3 мың га, Сарқан – 47,1 мың га, Панфилов – 2,0 мың га).

Жыл басынан, **370** учаскені құрайтын **124,1** мың га жерге (Ақсу – 64 уч. 3,9 мың га, Алакөл – 54 уч. 20,3 мың га, Қаратал – 42 уч. 23,8 мың га, Кербұлақ – 36 уч. 8,1 мың га, Көксу – 11 уч. 1,6 мың га, Панфилов – 114 уч. 8,1 мың га, Сарқан 49 уч. 58,1 мың га) **19** конкурс өткізілді.

Коммерциялық мақсатта аукцион арқылы жерлерді табыстаудың 2026 жылғы жоспары **21** га (Ақсу – 2 га, Алакөл – 4 га, Ескелді – 2 га, Қаратал – 1 га, Кербұлақ – 1 га, Көксу – 2 га, Сарқан – 1,5 га, Панфилов – 5 га, Талдықорған – 1 га, Текелі – 1,5 га).

Бүгінгі күні, коммерциялық мақсаттар үшін **13** аукцион өткізіліп, жалпы көлемі **22,73** га құрайтын **28** жер учаскесі табысталды (Ақсу 3 уч. – 2,85 га, Алакөл 3 уч. – 8,6 га, Қаратал 1 уч. – 4 га, Кербұлақ 1 уч. – 2 га, Көксу 1 уч. – 0,70 га, Панфилов 2 уч. – 1,0 га, Сарқан – 12 уч. – 2,85 га, Талдықорған – 4 уч. 0,7 га, Текелі 1 уч. – 0,03 га).

Облыс бойынша мемлекеттің меншігіне қайтарылған ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер туралы

2026 жылға облыс бойынша **40,0** мың га (Ақсу ауданы - 7,0 мың га, Алакөл ауданы - 6,0 мың га, Ескелді ауданы – 2,5 мың га, Қаратал ауданы – 7,0 мың га, Кербұлақ

ауданы – 4,0 мың га, Көксу ауданы – 3,5 мың га, Сарқан ауданы – 7,0 мың га, Панфилов ауданы - 3,0 мың га) мемлекет меншігіне қайтару жоспарланған.

Бүгінгі күні жыл басынан бері қайтқан жерлердің көлемі **69,3** мың га немесе жылдық жоспар **173,4** %-ға орындалды.

Жайылымдық жерлерге қолжетімділігін арттыру бойынша

2026 жылдың 3 тоқсанына елді мекендердегі жеке ауладағы мал бастарын жаю үшін барлығы **204** мың га жайылымдық алқап бекітілді (Ақсу-54,8 мың га, Алакөл-20,9 мың га, Көксу-5,9 мың га, Кербұлақ-38,1 мың га, Панфилов-77,3 мың га, Ескелді-7,0 мың га).

Бүгінге халықтың жайылымға деген қажеттілігі **43,8** мың га құрайды.

Халықтың мұқтажын қанағаттандыру жұмыстары тұрақты бақылауға алынған.

Мемлекеттік қызметтерді көрсету бойынша

Жер қатынастары басқармасы "Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы" Қазақстан Республикасының Заңы және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 1 қазандағы № 301 бұйрығы негізінде мемлекеттік қызметтер көрсетеді.

Қызметтің бұл түрі «Е-лицензиялау» мемлекеттік деректер базасы арқылы көрсетіледі.

Мемлекеттік көрсетілетін қызметер тізіліміне сәйкес жер қатынастары саласында ағымдағы жылдың 3 тоқсанында **8** (бұзылған жерлерді қалпына келтіру жобасын келісу және беру - 5, жер учаскелерін қалыптастыру бойынша жерге орналастыру жобаларын бекіту – 3) мемлекеттік қызмет көрсетілді.

Мемлекеттік қызметтер жер қатынастары саласындағы мемлекеттік қызметтерді көрсету жөніндегі қағидаларға сәйкес көрсетілді.

Есепті кезеңде мемлекеттік қызмет көрсету сапасына шағымдар болған жоқ.

**Жетісу облысының
жер қатынастары
басқармасы басшысы**

Е. Апеков