

**КГУ «Аппарат акима Киялинского сельского округа Аккайынского района
Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

СЕЛО КИЯЛЫ АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА КИЯЛЫ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА, СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	37
Инженерное обеспечение	40
Перспектива развития населенного пункта	68
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	77
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	109
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	122
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	134
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	145
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	159
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)	179
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа	193
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения	200
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	211
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка	212
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	216
ПРИЛОЖЕНИЯ	219

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», законодательства в области особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений**, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Инициатор намечаемой деятельности (заказчик):

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Киялинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Киялы,

Улица имени Горького, 5.

БИН 341040000011

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ59070106KSN4811040

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА

ФИНАНСОВ РК"

Тел.: 87153225532

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Вид намечаемой деятельности:

Главной целью проекта является устойчивое развитие села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области, обеспечивающее создание благоприятной, безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания населения. В соответствии с этой целью пространственная организация населенного пункта должна отвечать требованиям рационального использования территории, размещения жилой застройки, объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также критериям экологической, санитарно-эпидемиологической и градостроительной безопасности.

В генеральном плане определяются перспективное территориальное развитие села Киялы, функциональное зонирование территории, условия размещения жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Проектные решения направлены на сохранение компактной сельской планировочной структуры, упорядочение сложившегося землепользования, повышение качества среды проживания и снижение существующих санитарно-экологических рисков.

Произведено структурирование и картографическое закрепление следующих основных функциональных элементов населенного пункта:

общественный центр села и объекты повседневного обслуживания населения;
сложившиеся территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
территории перспективного жилищного строительства;
объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;
улично-дорожная сеть и транспортные связи;
территории озеленения, благоустройства и общественных пространств;
территории с санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Генеральным планом на проектируемой территории определяется перспективная численность населения, выполняется расчет жилищного фонда, устанавливается потребность в объектах повседневного культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, транспортном обслуживании и благоустройстве территории с учетом статуса села Киялы как малого сельского населенного пункта.

Намечаемая деятельность не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов I категории, объектов I–II класса опасности, объектов значительного экологического воздействия, а также производств, способных сформировать существенную нагрузку на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды. Основной характер проектируемых решений — градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохранный.

Полевые и камеральные работы включают натурное обследование территории, фотофиксацию, инвентаризацию существующей застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, уточнение границ кварталов, улично-дорожной сети, территорий с планировочными ограничениями, а также анализ соответствия проектных решений санитарным, экологическим, водоохранным, инженерным и иным требованиям.

Принятые ограничения: проектные решения сформированы с учётом отсутствия ООПТ и недропользования в контуре населённого пункта;

Водоохранные зоны/полосы водных объектов и иные охранные зоны нанесены в графической части и учтены при размещении объектов; санитарно-защитные зоны для действующих/проектируемых источников воздействия приняты по действующим санитарным правилам и уточняются расчётами в составе профильных разделов.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Киялы, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Село Киялы является административным центром Киялинского сельского округа, в состав которого также входят села Барыколь и Кучковка. Проект разработан в виде схемы развития и застройки — упрощенного варианта генерального плана малого населенного пункта.

Проектируемая территория составляет **674,9 га**. В качестве проектных периодов приняты:

исходный год — 2025 год, первая очередь — 2030 год, расчетный срок — 2040 год. Численность населения на исходный год составляет **1524 человека**, на первую очередь предусматривается увеличение до **1689 человек**, на расчетный срок — до **2025 человек**.

Существующий жилищный фонд села составляет **87,6 тыс. м² общей площади** и представлен преимущественно индивидуальными малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками. Количество существующих жилых домов составляет **762 единицы**. За период реализации генерального плана предусматривается строительство **167 индивидуальных жилых домов**, в том числе **55 домов на первую очередь**. Общий объем нового жилищного строительства составит около **20,0 тыс. м²**, из них **6,6 тыс. м² — на первую очередь**. Площадь новых территорий жилищного строительства составит **22,27 га**, в том числе **7,88 га на первую очередь**.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaulet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом

наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхалации и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Одновременно в санитарном письме указано отсутствие полигонов и несанкционированных свалок. Данное положение не совпадает с фактическими градостроительными материалами, в которых в северо-восточном направлении зафиксирована существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 42,5 га**, расположенная ориентировочно в 303 м от территории населенного пункта и в 380 м от ближайшего жилого дома. В составе генерального плана данный объект учитывается как существующее санитарно-экологическое ограничение до завершения ликвидации накопленных отходов и рекультивации нарушенной территории.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» от **26 апреля 2024 года № 5.27.04-09/96**, подготовленным по обращению № ЗТ-2024-03795830, предоставлены сведения о скотомогильниках, биотермических ямах Беккари и сибиреязвенных захоронениях в пределах населенных пунктов и в радиусе 15 км от их застроенной части. На территории района питомники для бездомных животных отсутствуют.

Непосредственно в селе Киялы зарегистрирован **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, 2011 года строительства**. Наличие данного объекта является ветеринарно-санитарным фактором, подлежащим обязательному учету при территориальном планировании и размещении жилой и общественной застройки.

В селе Киялы также зарегистрировано **сибиреязвенное захоронение 1948 года площадью 0,0009 га**. Объект имеет номер **KZ Т 03/9**, расположен по координатам **54°11'20,05780" с.ш., 69°40'04,81102" в.д.**, оборудован ограждением и опознавательными знаками и внесен в информационную систему государственного земельного кадастра под номером **15-229-054-1172**. Балансодержателем является ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района».

По проектным материалам расстояние от сибиреязвенного захоронения до территории населенного пункта составляет около **245 м**, до ближайшего жилого дома — около **871 м**. В составе градостроительных решений территория захоронения и установленное для нее ветеринарно-санитарное ограничение учитываются как один из основных факторов, определяющих возможность размещения новой застройки в южном направлении.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено, что в границах села Киялы и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные

территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Киялы не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** установлено, что село Киялы входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Киялы расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от **30 июня 2025 года № J-12002-NOA**, а также результатом согласования РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» от **30 июня 2025 года № R-12002-NOA** подтверждено, что по имеющимся геологическим материалам на запрашиваемом участке территории села Киялы **месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**.

Заключение выдано для территории, ограниченной следующими угловыми точками:

1. **54°13'21,124" с.ш., 69°37'26,567" в.д.;**
2. **54°13'22,114" с.ш., 69°42'00,127" в.д.;**
3. **54°10'26,003" с.ш., 69°42'00,547" в.д.;**
4. **54°10'25,509" с.ш., 69°37'24,867" в.д.**

Ограничения, связанные с наличием зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах указанного контура градостроительного планирования, отсутствуют

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от **26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854** представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от **24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960** предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203** подтверждено, что **село Киялы расположено вне территории охотничьих хозяйств и вне границ особо охраняемых природных территорий.**

При этом граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский» проходит непосредственно в районе северо-восточной части Киялы: одна из поворотных точек границы заказника расположена северо-восточнее населенного пункта. Данный фактор учитывается при размещении новых объектов в северо-восточном направлении и при оценке возможного воздействия на прилегающие природные территории.

На территории Киялы расположены защитные лесные насаждения вдоль железной дороги **квартал 13, выделы 7 и 8.** Они относятся к системе защитных лесных насаждений, выполняющих почвозащитные, ветрозащитные и экологические функции. При территориальном планировании должно обеспечиваться сохранение лесных насаждений и соблюдение установленного режима использования земель государственного лесного фонда и прилегающих охранных территорий. В письме Комитета отдельно указана необходимость соблюдения требований пункта 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан при последующей детальной планировке.

Биологическая составляющая

Несмотря на расположение села Киялы вне ООПТ, близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский» определяет необходимость учета прилегающих местообитаний животных и миграционных путей птиц.

По данным Комитета лесного хозяйства и животного мира, на территории заказника «Смирновский» отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных, включая **лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуну.** Через территорию заказника проходят весенне-осенние пути массовой миграции птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

В границах заказника также произрастают редкие растения, среди которых указаны **адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.** Приведенные сведения относятся к территории заказника и не являются подтверждением произрастания указанных видов непосредственно в границах застроенной территории Киялы. При реализации градостроительных решений в северо-восточной части села необходимо предотвращать загрязнение, уничтожение защитных насаждений и иные воздействия, способные ухудшить состояние прилегающих природных местообитаний.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

В структуре существующего землепользования Киялы имеются несколько кладбищ. В проектных материалах выделены существующие объекты, для части которых принято решение о закрытии, а также предусмотрено новое кладбище **поз. 721.** Западное мусульманское кладбище имеет площадь около **1,6 га**, южное кладбище — около **3,1 га**, восточное кладбище — около **1,0 га** и расположено ориентировочно в 489 м от территории населенного пункта. Для

существующих и проектируемого кладбищ учитываются санитарные ограничения и исключается размещение новой жилой и общественной застройки с нарушением установленного санитарного разрыва.

Для кладбищ учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от **19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**.

Геологические условия

Территория села Киялы расположена в пределах равнинной части Северо-Казахстанской области. Геологическое строение характеризуется сравнительно спокойным залеганием пород и отсутствием резких изменений состава грунтов в пределах выполненных инженерно-геологических выработок. Верхняя часть разреза сложена преимущественно рыхлыми и связными осадочными образованиями четвертичного и неогенового возраста.

С поверхности практически повсеместно развит почвенно-растительный слой современного четвертичного возраста мощностью преимущественно **0,3–0,5 м**, представленный гумусированным грунтом с включениями корневой системы растительности. При проведении строительных и планировочных работ плодородный слой почвы предусматривается снимать в пределах участков нарушения поверхности с последующим использованием при благоустройстве и озеленении территории.

Ниже почвенно-растительного слоя залегают преимущественно **песчанистые глины кустанайской свиты плиоцена**, формирующие основную часть верхней толщи разреза. Глубже залегают песчаные отложения, сменяющиеся глинистыми образованиями павлодарской свиты миоцен-плиоценового возраста. Геологический разрез имеет слоистое строение и представлен чередованием глинистых и песчаных отложений, перекрытых маломощным почвенно-растительным слоем.

В пределах глубины выполненных инженерно-геологических скважин **грунтовые воды не вскрыты**. При этом преимущественно равнинный рельеф, небольшой общий перепад высот и наличие локальных блюдцеобразных понижений создают условия для сезонного накопления дождевых и талых вод. Данная особенность учитывается при вертикальной планировке территории и организации поверхностного водоотвода.

Абсолютные отметки поверхности территории изменяются в пределах **133,20–136,40 м**, общий перепад составляет около **3,20 м**. Рельеф преимущественно равнинный, слабоволнистый, с незначительными естественными уклонами.

Грунты характеризуются **слабой агрессивностью по отношению к бетону и стали**. При строительстве подземных инженерных сетей и сооружений предусматривается применение соответствующих конструктивных и антикоррозионных мероприятий. В целом инженерно-геологические условия территории являются благоприятными для градостроительного освоения при соблюдении требований по подготовке оснований, вертикальной планировке и отводу поверхностных вод.

Дополнительным подтверждением отсутствия геологических ограничений является заключение КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от **30 июня 2025 года № J-12002-NOA** и

результат согласования РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии «Севказнедра» от **30 июня 2025 года № R-12002-NOA**. По имеющимся геологическим материалам в пределах запрашиваемой территории села Киялы **месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха на территории села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется характером существующего землепользования и хозяйственной деятельности, наличием развитой сельскохозяйственной, производственно-складской, коммунальной и транспортной инфраструктуры, а также рассредоточенных источников воздействия, характерных для сельских населённых пунктов. Основная антропогенная нагрузка формируется объектами теплоснабжения, предприятиями по приёме, хранению и обработке зерновой продукции, складами угля и горюче-смазочных материалов, животноводческими объектами, машинно-тракторными мастерскими, автомобильным и железнодорожным транспортом, пылением открытых поверхностей и дорожной сети, а также объектами обращения с отходами.

Сельскохозяйственная специализация населённого пункта обуславливает наличие элеватора, зернотоков, зернохранилищ, животноводческих ферм, машинно-тракторных мастерских, складов сельскохозяйственной продукции и площадок хранения топлива. Производственно-хозяйственные объекты расположены как в пределах сложившейся планировочной структуры села, так и на прилегающих территориях. Их эксплуатация формирует локальную пылевую, газовую, запаховую и транспортную нагрузку, интенсивность которой зависит от характера технологических процессов, производственной активности и сезонности сельскохозяйственных работ.

Дополнительными факторами воздействия являются использование угля для индивидуального и автономного теплоснабжения жилых домов, эксплуатация четырёх существующих котельных при общественных объектах, движение автомобильного транспорта по внутрипоселковой улично-дорожной сети, функционирование железнодорожной станции Киялы, сезонное пылеобразование при сельскохозяйственных работах и существующая несанкционированная площадка ТБО, расположенная за пределами населённого пункта в северо-восточном направлении.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для оценки общего регионального состояния атмосферного воздуха используется Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за 1 полугодие 2026 года, подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области по результатам наблюдений государственной сети мониторинга окружающей среды. Бюллетень характеризует экологическую обстановку Северо-Казахстанской области, основные источники загрязнения атмосферного воздуха, концентрации контролируемых загрязняющих веществ и динамику уровня загрязнения.

По данным РГП «Казгидромет», основными источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общий объём выбросов

загрязняющих веществ по области согласно отчётным данным производственного экологического контроля составил 27,127 тыс. тонн. Наибольший вклад в региональные стационарные выбросы приходится на промышленно-энергетический комплекс города Петропавловска, в том числе АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2), доля которого составляет около 46,9 % валовых выбросов стационарных источников области.

Стационарный государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, представленный в бюллетене, осуществляется в городе Петропавловске на четырёх постах наблюдений, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Контроль проводится по восьми загрязняющим веществам: взвешенным частицам, диоксиду серы, оксиду углерода, диоксиду азота, оксиду азота, сероводороду, фенолу и формальдегиду.

За 1 полугодие 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха города Петропавловска оценивался РГП «Казгидромет» как очень высокий, при значении стандартного индекса СИ = 24,2 и наибольшей повторяемости превышения нормативов НП = 11 %. Основной вклад в формирование повышенных показателей загрязнения атмосферного воздуха областного центра вносили сероводород, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота и оксид углерода.

Максимальная разовая концентрация сероводорода достигала 24,2 ПДКм.р., диоксида азота — 3,3 ПДКм.р., диоксида серы — 1,88 ПДКм.р., оксида азота — 1,84 ПДКм.р., оксида углерода — около 1,5 ПДКм.р. Наиболее выраженные превышения регистрировались по сероводороду.

Значительные концентрации отдельных загрязняющих веществ, зарегистрированные в городе Петропавловске, обусловлены совокупным воздействием энергетических, промышленных, транспортных и коммунальных источников выбросов. Условия формирования загрязнения в областном центре отличаются от условий села Киялы, где отсутствуют крупные энергетические и тяжёлые промышленные предприятия, а основная производственная деятельность связана с хранением и первичной обработкой сельскохозяйственной продукции, эксплуатацией коммунальных объектов и транспортной инфраструктуры.

Для села Киялы характерно пространственно рассредоточенное размещение индивидуальных отопительных источников в сочетании с локальными производственно-складскими объектами, концентрирующимися преимущественно вдоль железнодорожного коридора и существующих транспортных связей. Основными местными загрязняющими веществами являются минеральная, зерновая, растительная, угольная и органическая пыль, продукты сгорания твёрдого топлива, пары нефтепродуктов, летучие органические соединения и вещества с выраженным запахом.

Региональные сведения государственного мониторинга используются для общей характеристики состояния атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области. Фактические концентрации загрязняющих веществ, зарегистрированные на стационарных постах города Петропавловска, не распространяются непосредственно на территорию села Киялы и не принимаются в качестве локальных фоновых концентраций рассматриваемого населённого пункта.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для оценки метеорологических условий, влияющих на рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе села Киялы, используются официальные сведения филиала РГП

«Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, представленные письмом от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723.

В качестве метеорологической станции, характеризующей климатические условия Аккайынского района, используется автоматическая метеорологическая станция «Смирново». Представленные РГП «Казгидромет» показатели получены по результатам наблюдений за 2025 год и включают повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, среднегодовую скорость ветра, среднюю максимальную температуру воздуха наиболее тёплого месяца, среднюю минимальную температуру наиболее холодного месяца, а также количество дней с жидкими и твёрдыми атмосферными осадками.

Метеорологические характеристики определяют направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, условия рассеивания выбросов индивидуальных отопительных установок и котельных, распространение зерновой, угольной, дорожной и почвенной пыли, а также возможное запаховое воздействие животноводческих и коммунальных объектов.

Преимущественно равнинный рельеф территории села Киялы, отсутствие выраженных орографических препятствий и наличие открытых сельскохозяйственных пространств создают условия для свободного перемещения воздушных масс. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 133,20–136,40 м, общий перепад высот составляет около 3,20 м. Локальные особенности рассеивания загрязняющих веществ определяются размещением жилой застройки, производственно-складских объектов, железнодорожной инфраструктуры, высотой источников выбросов, направлением ветра и сезонными метеорологическими условиями.

Основные сведения о репрезентативной метеостанции

Показатель	Характеристика
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административное расположение	Аккайынский район Северо-Казахстанской области
Код станции	В официальном ответе не приведён
Географическая широта	В официальном ответе не приведена
Географическая долгота	В официальном ответе не приведена
Высотная отметка	В официальном ответе не приведена
Расстояние до села Киялы	В официальном ответе не приведено
Период представленных наблюдений	2025 год
Статус применительно к проекту	Станция, по которой РГП «Казгидромет» представило метеорологические характеристики Аккайынского района
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С

Средняя минимальная температура января	–15,7 °С
Количество дней с жидкими осадками	84
Количество дней с твёрдыми осадками	39

Ветровой режим

Ветровой режим является одним из основных факторов, определяющих направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, зерновой, угольной, дорожной и почвенной пыли, а также возможной запаховой нагрузки от животноводческих, складских и коммунальных объектов.

По данным АМС «Смирново» за 2025 год преобладающим направлением ветра является юго-западное — 22 %. Значительную повторяемость имеют западные ветры — 20 % и южные — 19 %. В сумме ветры юго-западного, западного и южного направлений составляют 61 % годовой повторяемости, что свидетельствует о преобладании переноса воздушных масс из южного и западного секторов.

Годовая повторяемость направлений ветра по АМС «Смирново»

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11

Преобладающее направление — юго-западное, 22 %.

Роза ветров, приведённая в официальной справке РГП «Казгидромет», показывает преобладание юго-западного, западного и южного направлений. Это необходимо учитывать при взаимном размещении производственно-хозяйственных, коммунальных, транспортных, жилых и общественных территорий.

При юго-западных ветрах перенос воздушных масс осуществляется преимущественно в северо-восточном направлении, при западных — в восточном, при южных — в северном. Указанные направления переноса имеют значение при оценке возможного распространения загрязняющих веществ от зерноприёмных предприятий, открытого склада угля, объектов хранения нефтепродуктов, котельных, животноводческих ферм и существующей несанкционированной площадки ТБО.

Особое значение ветровой режим имеет для оценки воздействия ТОО «Киялинский элеватор», зернотоков ТОО «Есиль Жер Агро» и ТОО «Салют», зернохранилищ, открытого склада угля ТОО «Конкорд», складов ГСМ, существующих четырёх котельных, животноводческих объектов, машинно-тракторных мастерских, проектируемой котельной, канализационных очистных сооружений и полигона ТБО.

В холодный период года наибольшее значение приобретают условия рассеивания продуктов сгорания твёрдого топлива, образующихся при эксплуатации индивидуальных печей и локальных котельных. В тёплый период возрастает роль ветрового переноса минеральной, угольной, зерновой и органической пыли, образующейся при сельскохозяйственных работах, движении транспорта, эксплуатации элеватора, зернотоков и открытых производственных площадок.

Годовая роза ветров свидетельствует о ведущей роли юго-западного, западного и южного

переноса воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с, что характеризует ветровой режим территории как активный.

Средняя максимальная температура воздуха июля составляет +24,2 °С, средняя минимальная температура января — -15,7 °С. За 2025 год отмечено 84 дня с жидкими и 39 дней с твёрдыми атмосферными осадками.

Континентальный климат, продолжительный отопительный период, сезонное выпадение снежного покрова и наличие открытых сельскохозяйственных территорий обуславливают изменение характера загрязнения атмосферного воздуха в течение года.

Зимой основное значение имеют выбросы от индивидуальных отопительных установок и четырёх действующих котельных. Весной возрастает роль движения сельскохозяйственной техники, обработки почв и пылеобразования на открытых участках. Летом и осенью интенсивность воздействия связана с приёмкой, транспортированием, очисткой, хранением и отгрузкой зерновой продукции, эксплуатацией элеватора и зернотоков, движением грузового транспорта, а также пылением открытых складских территорий и дорожной сети.

Наличие данных государственного мониторинга непосредственно по территории села Киялы

Особое значение для объективности экологической оценки имеет разграничение региональных показателей государственного мониторинга атмосферного воздуха и фактического состояния воздушной среды рассматриваемого населённого пункта.

Информационный бюллетень РГП «Казгидромет» за 1 полугодие 2026 года содержит результаты стационарных наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха города Петропавловска. Отдельные результаты инструментальных наблюдений непосредственно для территории села Киялы в указанном бюллетене не приведены.

Сеть государственного мониторинга атмосферного воздуха, описанная в бюллетене, включает четыре поста наблюдений в городе Петропавловске. Результаты измерений характеризуют состояние атмосферного воздуха в местах расположения данных постов и не являются результатами непосредственных измерений на территории села Киялы.

В официальных метеорологических сведениях филиала РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723 представлены климатические характеристики Аккайынского района, но не приведены численные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ непосредственно для села Киялы.

Для экологической оценки территории разграничиваются три самостоятельные группы сведений:

- региональные показатели загрязнения атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области;
- метеорологические характеристики Аккайынского района по АМС «Смирново»;
- фактические источники воздействия, расположенные на территории села Киялы и в непосредственной близости от его границ.

Отсутствие локальных показателей государственного мониторинга в рассматриваемом бюллетене не является основанием для признания атмосферного воздуха загрязнённым либо соответствующим нормативным требованиям без инструментальных или расчётных подтверждений.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за 1 полугодие 2026 года

Показатель	Значение
Общий объём выбросов по СКО	27,127 тыс. т
Количество постов мониторинга в Петропавловске	4
Количество контролируемых загрязняющих веществ	8
СИ	24,2
НП	11 %
Уровень загрязнения Петропавловска	Очень высокий

Основными веществами, определявшими загрязнение атмосферного воздуха областного центра, являлись:

Загрязняющее вещество	Максимальная концентрация относительно ПДКм.р.
Сероводород	24,2
Диоксид азота	3,3
Диоксид серы	1,88
Оксид азота	1,84
Оксид углерода	1,5

Значение ветрового режима для территории села Киялы

С учётом преобладания юго-западного, западного и южного переноса при оценке существующих и проектируемых источников необходимо учитывать положение производственно-коммунальных объектов относительно жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного обслуживания и рекреационных территорий по основным направлениям распространения воздушных масс.

Наибольшее значение имеют:

- Отопительные источники — в зимний период, когда увеличивается продолжительность работы индивидуальных печей и автономных котлов, возрастает нагрузка на атмосферный воздух за счёт продуктов сгорания угля.
- Четыре существующие котельные, поз. 703 — как локальные стационарные источники выбросов в отопительный период, расположенные при Киялинской средней школе, аграрном колледже, врачебной амбулатории и комплексе сельского клуба и библиотеки.
- ТОО «Киялинский элеватор», поз. 604 — как один из основных источников зерновой и растительной пыли при приёмке, очистке, пересыпке, транспортировании и хранении зерновой продукции.
- Зерноток ТОО «Есиль Жер Агро», поз. 603 — как источник локального пылевого воздействия при перегрузке, перемещении и хранении сельскохозяйственной продукции.
- Зерноток ТОО «Салют», поз. 607 — как источник зерновой пыли и выбросов от грузового транспорта.
- Зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10», поз. 606 — как существующий источник пылевого воздействия, для которого проектом предусматривается закрытие.
- Зернохранилище ТОО «Гагарина», поз. 611 — как источник органической и зерновой

пыли при складских и транспортных операциях.

- Открытый склад угля ТОО «Конкорд», поз. 601 — как источник угольной пыли, распространяющейся в зависимости от скорости и направления ветра.
- Склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания», поз. 602, и ТОО «Салют», поз. 609 — как потенциальные источники паров нефтепродуктов и летучих органических соединений.
- Животноводческая ферма до 50 голов КРС, поз. 605 — как источник органической пыли, аммиака, сероводорода и запахообразующих веществ, предусматриваемый к закрытию.
- Молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина», поз. 612 — как существующий источник органической пыли и запаховой нагрузки, расположенный за пределами основной территории села.
- Машинно-тракторные мастерские и машинный двор, поз. 711, 712 и 717 — как локальные источники выхлопных газов, сварочного аэрозоля, абразивной пыли и паров нефтепродуктов.
- Мебельный цех, поз. 608 — как источник древесной пыли и возможных выбросов летучих органических соединений.
- Автомобильная газозаправочная станция, поз. 714 — как потенциальный источник углеводородов и транспортных выбросов.
- Железнодорожная станция Киялы, поз. 701 — как источник локальных выбросов и пылеобразования при эксплуатации железнодорожного транспорта и выполнении грузовых операций.
- Грунтовые дороги и открытые почвенные поверхности — как источники вторичной минеральной пыли в сухую и ветреную погоду, особенно в период сельскохозяйственных работ.
- Несанкционированная площадка ТБО, поз. 708 — как источник пыления, распространения запахов, ветрового разноса лёгких фракций отходов и поступления продуктов горения при возможных возгораниях.
- Проектируемая котельная, поз. 719 — как стационарный источник выбросов продуктов сгорания топлива.
- Проектируемые канализационные очистные сооружения, поз. 720 — как потенциальный источник аммиака, сероводорода и запахообразующих соединений.
- Проектируемый полигон ТБО, поз. 722 — как потенциальный источник свалочного газа, пыли, запахообразующих веществ и выбросов специализированного транспорта.

Преобладание юго-западных, западных и южных ветров должно учитываться при принятии планировочных решений таким образом, чтобы размещение новых источников воздействия не формировало неблагоприятных условий для жилых, общественных, образовательных, медицинских и рекреационных территорий.

Особое значение имеет взаимное расположение производственно-складских объектов, железнодорожного коридора, существующей и перспективной жилой застройки. Учёт розы ветров не заменяет соблюдения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и требований к размещению объектов воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху

Характеристика	Установленные данные
Метеостанция, характеризующая Аккайынский район	АМС «Смирново»
Расстояние до села Киялы	В официальной справке не приведено
Период метеорологических данных	2025 год
Официальные сведения РГП «Казгидромет»	16.06.2026 № 3Т-2026-02501723
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Суммарная повторяемость ЮЗ, З и Ю	61 %
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Пост государственного мониторинга непосредственно в селе Киялы	В бюллетене не указан
Официальные фоновые концентрации для села Киялы	В рассмотренных материалах не приведены
Данные государственного мониторинга непосредственно по рассматриваемой территории	В бюллетене не приведены
Возможность использования концентраций Петропавловска как фактических для села Киялы	Нет
Назначение данных Петропавловска	Региональная справочная характеристика

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Киялы

Источник воздействия	Основные возможные загрязняющие вещества / факторы	Характер воздействия	Период проявления
Индивидуальное отопление жилых домов твёрдым топливом	Твёрдые частицы, зола, сажа, SO ₂ , NO _x , CO	Рассредоточенное, локальное	Отопительный период
Четыре существующие котельные, поз. 703	Продукты сгорания угля, зола, сажа, SO ₂ , NO _x , CO	Локальное стационарное	Отопительный период

Автомобильный транспорт	CO, NO _x , углеводороды, твёрдые частицы	Линейное, локальное	Постоянное с изменением интенсивности
Железнодорожная станция Киялы, поз. 701	Продукты сгорания топлива, минеральная пыль	Линейное, локальное	При движении поездов и грузовых операциях
Сельскохозяйственная техника	Выхлопные газы, минеральная пыль	Локальное, сезонное	Сельскохозяйственный сезон
Грунтовые дороги и открытые поверхности	Минеральная пыль	Вторичное пылеобразование	Сухой и ветреный период
Открытый склад угля ТОО «Конкорд», поз. 601	Угольная пыль, выхлопные газы транспорта	Локальное пылевое	При эксплуатации
Склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания», поз. 602	Пары нефтепродуктов, летучие органические соединения	Локальное	При хранении и отпуске топлива
Зерноток ТОО «Есиль Жер Агро», поз. 603	Зерновая и растительная пыль, выхлопные газы	Локальное	При приёмке и обработке зерна
Элеватор ТОО «Киялинский элеватор», поз. 604	Зерновая пыль, взвешенные частицы, выхлопные газы	Локальное производственное	При эксплуатации
Животноводческая ферма до 50 голов КРС, поз. 605	Аммиак, сероводород, органическая и кормовая пыль, запахи	Локальное, запаховое	До закрытия
Зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10»,	Зерновая и органическая	Локальное	До закрытия

поз. 606	пыль		
Зерноток ТОО «Салют», поз. 607	Зерновая пыль, взвешенные частицы	Локальное	При эксплуатации
Мебельный цех, поз. 608	Древесная пыль, возможные летучие органические соединения	Локальное	При производственных работах
Склады ГСМ ТОО «Салют», поз. 609	Пары нефтепродуктов , летучие органические соединения	Локальное	При эксплуатации
Недействующий зерноток, поз. 610	Вторичная минеральная пыль открытой поверхности	Локальное	Сухой и ветреный период
Зернохранилище ТОО «Гагарина», поз. 611	Зерновая и органическая пыль	Локальное	При эксплуатации
Молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина», поз. 612	Аммиак, сероводород, органическая пыль, запахи	Локальное, запаховое	При эксплуатации
Несанкционирован ная площадка ТБО, поз. 708	Пыль, запахи, свалочный газ, продукты горения при возгорании	Локальное санитарно- экологическое	До ликвидации
Машинный двор ТОО «Гагарина», поз. 711	Выхлопные газы, минеральная пыль	Локальное	При эксплуатации
МТМ ТОО «Салют», поз. 712	Сварочный аэрозоль, выхлопные газы,	Локальное	При ремонтных работах

	металлическая пыль		
АГЗС, поз. 714	Углеводороды, выхлопные газы транспорта	Локальное	При эксплуатации
МТМ ТОО «Гагарина», поз. 717	Выхлопные газы, сварочный аэрозоль, абразивная пыль	Локальное	При эксплуатации
Проектируемая котельная, поз. 719	Продукты сгорания топлива, NO _x , CO, при твёрдом топливе — пыль и SO ₂	Стационарное	Отопительный период
Проектируемые КОС, поз. 720	Аммиак, сероводород, запахообразующие соединения	Локальное	При эксплуатации
Проектируемый полигон ТБО, поз. 722	Свалочный газ, пыль, запахи, выхлопные газы техники	Локальное	При эксплуатации

Локальные факторы загрязнения

Отопление. Индивидуальное отопление жилого фонда и функционирование четырёх существующих котельных являются основными рассредоточенными и локальными стационарными источниками выбросов в холодный период. При использовании твёрдого топлива характерно образование твёрдых частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

Теплоснабжение села Киялы имеет преимущественно децентрализованный характер. Индивидуальные жилые дома обеспечиваются теплом от автономных печей и котлов, использующих преимущественно уголь. Централизованное теплоснабжение жилой застройки и централизованное газоснабжение природным газом отсутствуют.

На территории населённого пункта функционируют четыре локальные котельные, расположенные при Киялинской средней школе, Киялинском аграрном колледже, врачебной амбулатории и комплексе сельского клуба и библиотеки. Для каждой котельной в градостроительной документации учитывается санитарно-защитная зона 50 м. Эксплуатация котельных сопровождается выбросами продуктов сгорания твёрдого топлива. Воздействие носит сезонный характер и наиболее выражено в холодный период года.

Проектными решениями предусматривается размещение новой котельной поз. 719 для обеспечения тепловой энергией объектов перспективной застройки. Конкретный состав

загрязняющих веществ определяется видом топлива и технологическими характеристиками оборудования.

Транспорт. Воздействие автомобильного и железнодорожного транспорта складывается из выбросов отработавших газов, пылеобразования при движении по открытым покрытиям и загрязнения атмосферного воздуха в местах интенсивных грузовых операций.

В селе Киялы расположена железнодорожная станция, обеспечивающая пассажирское и грузовое обслуживание населённого пункта и прилегающих сельскохозяйственных территорий. Железнодорожный транспорт используется для обслуживания производственно-складских объектов, включая элеватор, зернотоки и складские площадки.

Движение автомобильного транспорта осуществляется по существующей улично-дорожной сети протяжённостью около 37,5 км. Основная нагрузка формируется легковым, грузовым, коммунальным и сельскохозяйственным транспортом. При работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферный воздух поступают оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и взвешенные частицы.

В периоды уборки урожая и интенсивных сельскохозяйственных работ транспортная нагрузка возрастает за счёт перевозки зерна, кормов, топлива и сельскохозяйственной продукции. Дополнительным фактором является вторичное пыление проездов, производственных площадок и открытых грунтовых поверхностей.

Сельскохозяйственная деятельность. Для сельскохозяйственных территорий характерно сезонное пылеобразование при обработке почв, уборке урожая, транспортировании сельскохозяйственной продукции, эксплуатации зернотоков и движении специализированной техники.

Основными источниками пылеобразования являются элеватор ТОО «Киялинский элеватор», зернотоки ТОО «Есиль Жер Агро» и ТОО «Салют», зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» и ТОО «Гагарина», открытые производственные площадки, сельскохозяйственные угодья и автомобильные проезды.

При приёмке, очистке, пересыпке, транспортировании и хранении зернового сырья происходит образование зерновой и растительной пыли. Значительная часть воздействия связана с выполнением погрузочно-разгрузочных операций и работой транспортно-технологического оборудования.

ТОО «Киялинский элеватор» (поз. 604) относится к III классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300 м. Зерноток ТОО «Есиль Жер Агро» (поз. 603) относится к V классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. Для зернотока ТОО «Салют» (поз. 607) учитывается санитарно-защитная зона 300 м.

Генеральным планом предусматривается закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» (поз. 606). Данное решение направлено на устранение существующего источника зерновой пыли и снижение санитарно-планировочной нагрузки на прилегающие территории.

Животноводство. На животноводческих площадках наиболее значимыми факторами воздействия являются образование аммиака, сероводорода, органических соединений, запахообразующих веществ, кормовой и органической пыли, а также выбросы при работе сельскохозяйственной техники.

В пределах существующей хозяйственной зоны села расположена животноводческая ферма вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота (поз. 605). Эксплуатация фермы сопровождается выбросами веществ, образующихся при содержании животных, кормлении и

обращении с навозом. Генеральным планом предусматривается закрытие данного объекта.

За пределами основной территории села расположена молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина» (поз. 612). Расстояние от фермы до территории населённого пункта составляет ориентировочно 760 м. Для объекта в проекте учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

Основными мероприятиями по снижению воздействия животноводческих объектов являются организованный сбор и удаление навоза, предотвращение длительного открытого накопления органических отходов, санитарное содержание производственных площадок, обеспечение безопасного хранения кормов, соблюдение ветеринарно-санитарных требований и санитарно-защитных зон.

Машинно-тракторные мастерские и машинные дворы. Эксплуатация данных объектов сопровождается выбросами от двигателей внутреннего сгорания, возможным поступлением сварочных аэрозолей, металлической и абразивной пыли, паров нефтепродуктов.

На территории и в непосредственной связи с селом расположены машинный двор ТОО «Гагарина» (поз. 711), машинно-тракторная мастерская ТОО «Салют» (поз. 712) и машинно-тракторная мастерская ТОО «Гагарина» (поз. 717). Для МТМ ТОО «Салют» учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

Основными направлениями снижения воздействия являются содержание техники в исправном состоянии, организация мест технического обслуживания и ремонта, применение местной вытяжной вентиляции при сварочных работах, безопасное хранение топлива и масел, устройство твёрдых покрытий и предотвращение загрязнения производственных площадок нефтепродуктами.

Склады угля и горюче-смазочных материалов. Открытый склад угля ТОО «Конкорд» (поз. 601) является источником неорганизованных выбросов угольной пыли, возникающих при разгрузке, хранении, пересыпке и погрузке топлива. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 500 м.

Склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания» (поз. 602) и ТОО «Салют» (поз. 609) являются потенциальными источниками паров нефтепродуктов и летучих органических соединений. Для каждого из объектов учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

Для сокращения выбросов предусматриваются упорядоченное складирование угля, пылеподавление, предотвращение ветрового разноса, герметизация технологических ёмкостей и соединений, безопасное проведение операций по переливу топлива и санитарное содержание территорий.

Обращение с отходами. Несанкционированная площадка ТБО (поз. 708) расположена в северо-восточном направлении за границей села Киялы.

Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га. Фактически отходами нарушена территория площадью около 42,5 га. Расстояние до границы населённого пункта составляет около 303 м, до ближайшего жилого дома — около 380 м.

Экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологическое заключение, установленная проектная мощность и эксплуатирующая организация для существующего объекта отсутствуют. Площадка используется для несанкционированного размещения коммунальных отходов и не является оборудованным полигоном, функционирующим на основании необходимых разрешительных документов.

Накопление отходов сопровождается пылением, образованием и распространением запахообразующих веществ, ветровым разносом лёгких фракций, привлечением птиц и

грызунов, а также риском возгорания и поступления продуктов неполного сгорания отходов в атмосферный воздух.

Генеральным планом предусматриваются прекращение размещения отходов, закрытие площадки, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и рекультивация нарушенной территории.

Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села Киялы на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки с соблюдением установленных экологических, санитарных, водоохранных и ветеринарных требований.

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Фактор	Возможное проявление	Наиболее чувствительные территории
Выбросы от отопительных установок	Дым, твёрдые частицы, продукты сгорания	Жилая и общественная застройка
Выбросы четырёх существующих котельных	Продукты сгорания угля, пыль, оксиды азота и серы	Территории школы, колледжа, амбулатории, клуба и прилегающая застройка
Дорожная пыль	Повышение запылённости приземного слоя воздуха	Жилые улицы, общественные объекты
Движение железнодорожного транспорта	Продукты сгорания топлива, пыль	Территории вдоль железнодорожного коридора
Работа элеватора	Зерновая и органическая пыль	Ближайшая жилая и общественная застройка
Эксплуатация зернотоков и зернохранилищ	Зерновая и растительная пыль	Прилегающие жилые территории
Открытое хранение угля	Угольная пыль	Территории по направлению переноса воздушных масс
Склады ГСМ	Пары нефтепродуктов, летучие органические соединения	Прилегающие территории
Животноводческие объекты	Запаховая нагрузка, органическая и кормовая пыль	Жилые территории
Машинно-тракторные мастерские и машинный двор	Пары нефтепродуктов, выхлопные газы, локальные выбросы	Прилегающие территории

Мебельный цех	Древесная пыль, летучие органические соединения	Ближайшая застройка
АГЗС	Углеводороды, выхлопные газы транспорта	Прилегающая жилая и общественная застройка
Проектируемая котельная	Продукты сгорания топлива	Жилая и общественная застройка
Проектируемые КОС	Запаховая нагрузка	Жилые и рекреационные территории
Проектируемый полигон ТБО	Свалочный газ, запахи, пыль	Прилегающие территории
Строительные работы	Пыль, выхлопные газы техники	Участки проектируемой застройки
Размещение и горение отходов	Запахи, дым, пыль	Северо-восточная часть прилегающей территории и участки по направлению переноса воздушных масс

Воздействие при реализации генерального плана

Генеральным планом села Киялы развитие крупных промышленных производств не предусматривается. Проектируемые объекты имеют преимущественно жилое, социальное, общественное, коммунально-бытовое, инженерное, транспортное и рекреационное назначение.

Предусматривается развитие индивидуальной жилой застройки, строительство двух детских садов, общеобразовательной школы, спортивно-оздоровительного комплекса, аптеки, пожарного пункта, спортивных и игровых площадок, парка, трёх скверов, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Дополнительно проектируются котельная, канализационные очистные сооружения, резервуар чистой воды, новое кладбище и полигон твёрдых бытовых отходов.

На первую очередь — 2030 год предусматривается увеличение численности населения до 1689 человек и строительство 55 индивидуальных жилых домов. Формирование новых жилых территорий сопровождается строительными работами, развитием инженерной инфраструктуры, устройством проездов и благоустройством территории.

Воздействие на стадии строительства будет обусловлено работой строительной и транспортной техники, земляными работами, перемещением грунта и строительных материалов. Основными факторами являются пылеобразование и выбросы двигателей внутреннего сгорания. Такие воздействия имеют временный характер и пространственно ограничиваются строительными площадками и подъездными путями.

В период эксплуатации новых жилых и общественных объектов увеличение нагрузки на атмосферный воздух будет связано преимущественно с автономным теплоснабжением, коммунально-бытовым потреблением энергии и транспортным обслуживанием. Основными факторами являются продукты сгорания топлива, движение автомобильного транспорта и

вторичное пылеобразование.

На расчётный срок — 2040 год предусматривается увеличение численности населения до 2025 человек. Общий объём нового жилищного строительства составит 167 индивидуальных жилых домов, включая объекты первой очереди. Развитие населённого пункта сопровождается формированием общественной, коммунальной и инженерной инфраструктуры, увеличением транспортной активности и совершенствованием системы благоустройства.

Проектируемая котельная (поз. 719) будет являться стационарным источником выбросов загрязняющих веществ. Характер воздействия определяется используемым видом топлива, технологическими параметрами котельного оборудования и режимом эксплуатации. При использовании твёрдого топлива образуются твёрдые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы. Для снижения воздействия предусматриваются применение эффективного котельного оборудования, организация отвода продуктов сгорания и соблюдение санитарно-защитных ограничений.

Проектируемые канализационные очистные сооружения (поз. 720) будут обеспечивать приём и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод населённого пункта. Возможное воздействие на атмосферный воздух связано с технологическими процессами очистки сточных вод, обработкой осадка и образованием аммиака, сероводорода и других запахообразующих веществ. Для снижения воздействия предусматриваются герметизация технологических сооружений, своевременное удаление осадков, предотвращение длительного открытого накопления сточных вод и соблюдение санитарно-защитной зоны.

Проектируемый полигон ТБО (поз. 722) предусматривается в северном направлении от населённого пункта. Возможное воздействие на атмосферный воздух связано с образованием свалочного газа, запахообразующих соединений, пылением при размещении отходов и выбросами специализированного транспорта. Для снижения воздействия предусматриваются организованное размещение отходов, их уплотнение и изоляция, управление свалочным газом, предупреждение ветрового разноса лёгких фракций, исключение открытого горения и соблюдение санитарно-защитных ограничений.

Одновременно генеральным планом предусматриваются мероприятия по снижению существующей санитарно-экологической нагрузки, включая закрытие животноводческой фермы до 50 голов КРС, закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10», сохранение недействующего состояния зернотока, ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО и её последующую рекультивацию.

Реализация данных мероприятий направлена на исключение существующих источников пылевой и запаховой нагрузки, снижение неблагоприятного воздействия на жилую застройку, улучшение санитарных условий и рациональное размещение производственно-коммунальных объектов.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации

Стадия	Основные факторы	Продолжительность	Пространственный масштаб	Характер воздействия
Подготовительные работы	Расчистка территории, движение техники	Кратковременно	Строительные площадки	Локальное, обратимое

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы,
Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Строительство	Пыль, выхлопные газы техники, перевозка материалов	Временное	Строительные площадки и подъездные дороги	Локальное
Эксплуатация жилых и общественных объектов	Отопление, транспорт	Длительное	Территория населённого пункта	Рассредоточенное
Эксплуатация дорог	Выхлопы транспорта, дорожная пыль	Постоянное	Вдоль улично-дорожной сети	Локальное линейное
Эксплуатация железнодорожной инфраструктуры	Продукты сгорания топлива, пыль	Периодическое	Железнодорожный коридор	Локальное линейное
Эксплуатация элеватора	Зерновая пыль, технологические выбросы	В период эксплуатации	Производственная территория	Локальное
Эксплуатация зернотоков	Зерновая и органическая пыль	Сезонное и периодическое	Производственные площадки	Локальное
Эксплуатация открытого склада угля	Угольная пыль	В период эксплуатации	Складская территория	Локальное
Эксплуатация животноводческих объектов	Запаховые вещества, органическая пыль	Длительное	Производственные территории	Локальное
Эксплуатация складов ГСМ	Пары нефтепродуктов	В период эксплуатации	Складские территории	Локальное
Эксплуатация МТМ	Выхлопные газы, сварочный аэрозоль, пыль	Периодическое	Производственные территории	Локальное
Эксплуатация проектируемой котельной	Продукты сгорания топлива	Отопительный период	Территория котельной и прилегающие участки	Локальное стационарное
Эксплуатация	Запаховые	Длительное	Территория	Локальное

проектируемы х КОС	вещества		очистных сооружений	
Эксплуатация проектируемо го полигона ТБО	Свалочный газ, запахи, пыль	Длительное	Территория полигона и прилегающие участки	Локальное
Закрытие животноводче ской фермы и зернохранили ща	Временное пылеобразовани е при освобождении площадок	Временное	Существующие производственн ые площадки	Локальное, обратимое
Ликвидация площадки ТБО	Пыль при очистке и рекультивации	Период выполнения работ	Нарушенная территория	Кратковременн ое
После рекультиваци и площадки ТБО	Устранение пыления, запахов и риска горения накопленных отходов	Долговременное	Прилегающая территория	Положительное

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения ухудшения качества атмосферного воздуха, снижения пылевой, газовой и запаховой нагрузки, а также ограничения воздействия существующих и проектируемых источников на жилую и общественную застройку предусматриваются следующие мероприятия:

- Учёт ветрового режима при территориальном планировании. Размещение новых производственных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов осуществляется с учётом преобладающего юго-западного, западного и южного переноса воздушных масс и расположения жилой, общественной, образовательной, медицинской и рекреационной застройки.

- Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов. При размещении и развитии объектов учитываются санитарно-защитные зоны существующих элеватора, зернотоков, зернохранилищ, открытого склада угля, складов ГСМ, животноводческих ферм, машинно-тракторных мастерских, мебельного цеха, АГЗС и локальных котельных. До фактического закрытия животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606 сохраняются соответствующие санитарные ограничения.

- Недопущение размещения крупных источников загрязнения в селитебной территории. Производственные объекты, характеризующиеся образованием значительного количества пыли, запахообразующих веществ и газообразных выбросов, размещаются с соблюдением санитарно-защитных зон и исключением неблагоприятного воздействия на нормируемую жилую и общественную застройку.

- Снижение выбросов от индивидуального теплоснабжения. Эксплуатация

индивидуальных печей и автономных котлов предусматривается с поддержанием исправного состояния топочного оборудования, обеспечением нормативной тяги, своевременной очисткой дымоходов и повышением энергетической эффективности зданий.

- Обеспечение экологически безопасной эксплуатации действующих котельных. Для четырёх локальных котельных предусматриваются техническое обслуживание оборудования, обеспечение устойчивого режима сжигания угля, исправности дымоотводящих систем, своевременного удаления золы и соблюдения санитарно-защитных зон.

- Организованное хранение твёрдого топлива и золошлаковых материалов. Хранение угля, золы и золошлаковых остатков осуществляется с предотвращением ветрового разноса пылящих материалов, загрязнения открытых поверхностей и несанкционированного размещения отходов.

- Снижение транспортных выбросов. Предусматриваются рациональная организация движения автомобильного транспорта, ограничение движения тяжёлой грузовой и сельскохозяйственной техники через жилые кварталы, обеспечение исправного технического состояния транспортных средств и развитие улично-дорожной инфраструктуры.

- Снижение вторичного пылеобразования от дорог. Предусматриваются строительство и ремонт дорожных покрытий, благоустройство обочин, регулярная очистка проезжей части, устройство твёрдых покрытий на интенсивно используемых проездах и сокращение площади открытых грунтовых поверхностей.

- Организация поверхностного водоотвода с улично-дорожной сети. При строительстве и реконструкции дорог предусматривается организованный отвод талых и дождевых вод, предотвращение размыва обочин и образования открытых пылящих поверхностей.

- Пылеподавление при строительных и земляных работах. В период строительства предусматриваются увлажнение пылящих участков, организованное хранение сыпучих материалов, сокращение времени нахождения открытых грунтовых поверхностей и предотвращение выноса пыли за пределы строительных площадок.

- Ограничение скорости строительной техники на временных проездах. На строительных площадках и временных подъездных дорогах предусматривается ограничение скорости движения техники для уменьшения вторичного пылеобразования и повышения безопасности работ.

- Содержание строительной техники в технически исправном состоянии. Эксплуатация машин и механизмов осуществляется с регулярным техническим обслуживанием, контролем состояния двигателей и исключением длительной работы техники на холостом ходу.

- Минимизация площади одновременно нарушаемых земель. Земляные и строительные работы выполняются последовательно с ограничением площади открытых грунтовых участков и восстановлением нарушенных поверхностей после завершения работ.

- Снижение пылевой нагрузки от элеватора. При эксплуатации ТОО «Киялинский элеватор» предусматриваются применение аспирационных и пылеулавливающих устройств, герметизация мест пересыпки и транспортирования зерна, предупреждение неорганизованного пыления и регулярная очистка производственных площадок.

- Ограничение выбросов от зернотоков и зернохранилищ. При приёмке, перегрузке, очистке и хранении зерновой продукции предусматриваются закрытие пылящих участков технологических процессов, применение пылеулавливающего оборудования и санитарное содержание складских территорий. Генеральным планом предусматривается закрытие

зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10».

- Сохранение недействующего состояния существующего зернотока. На территории недействующего зернотока поз. 610 предусматривается исключение возобновления пылеобразующих технологических процессов и санитарное содержание открытых площадок.

- Ограничение воздействия животноводческих площадок. Эксплуатация животноводческих объектов осуществляется с организованным удалением и хранением навоза, своевременной очисткой производственных площадок, предотвращением открытого накопления органических отходов, снижением запаховой нагрузки и соблюдением ветеринарно-санитарных требований.

- Закрытие существующей животноводческой фермы. Предусматривается прекращение эксплуатации фермы вместимостью до 50 голов КРС поз. 605. Реализация мероприятия обеспечит устранение соответствующего источника аммиака, сероводорода, органической и кормовой пыли и запахообразующих веществ.

- Снижение угольной пыли от открытого склада ТОО «Конкорд». Предусматриваются упорядоченное складирование угля, предотвращение ветрового разноса, сокращение высоты свободного падения топлива при перегрузке, увлажнение пылящих поверхностей в сухую погоду и содержание подъездов в надлежащем состоянии.

- Упорядочение эксплуатации складов ГСМ. Хранение топлива, масел и других нефтепродуктов осуществляется в герметичных ёмкостях и на инженерно защищённых площадках, исключающих образование дополнительных испарений, проливы нефтепродуктов и загрязнение грунта.

- Мероприятия на машинно-тракторных мастерских. Предусматриваются организованное проведение ремонтных и сварочных работ, использование исправного оборудования, применение вытяжной вентиляции при пылеобразующих операциях, регулярная уборка производственных помещений и площадок, безопасное обращение с нефтепродуктами и отходами обслуживания техники.

- Снижение воздействия мебельного цеха. При выполнении деревообрабатывающих операций предусматриваются организованный отвод древесной пыли, применение местных отсасывающих устройств и систем пылеулавливания, а также соблюдение санитарно-защитной зоны.

- Прекращение несанкционированного сжигания отходов. Не допускается открытое сжигание ТБО, растительных остатков, сельскохозяйственных, производственных и строительных отходов на территории населённого пункта и прилегающих участках.

- Ликвидация несанкционированного размещения ТБО. Предусматривается закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, расположенной в северо-восточном направлении от села Киялы, удаление накопленных отходов, санитарная очистка и техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории.

- Исключение повторного загрязнения рекультивированной территории. После закрытия площадки предусматриваются прекращение размещения отходов, контроль состояния восстановленных земель и мероприятия, исключающие повторное образование несанкционированных мест накопления отходов.

- Организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов. Предусматриваются создание оборудованных контейнерных площадок, организация регулярного транспортирования ТБО специализированными организациями и передача отходов на

объекты, имеющие необходимые разрешительные документы. Проектируемый полигон ТБО размещается в северном направлении от села с соблюдением экологических и санитарных требований.

- Снижение воздействия проектируемой котельной. Для котельной поз. 719 предусматриваются применение энергоэффективного оборудования, организованный отвод продуктов сгорания, обеспечение нормативных показателей выбросов, при необходимости применение газоочистного оборудования и соблюдение санитарно-защитных требований.

- Предотвращение запахового воздействия проектируемых КОС. Для канализационных очистных сооружений поз. 720 предусматриваются герметизация технологических процессов, организация удаления и обработки осадков, исключение длительного открытого накопления сточных вод, содержание оборудования в исправном состоянии и соблюдение санитарно-защитной зоны.

- Ограничение воздействия проектируемого полигона ТБО. Для полигона поз. 722 предусматриваются организованное размещение и уплотнение отходов, их регулярная изоляция, управление свалочным газом, предотвращение ветрового разноса, исключение открытого горения отходов, санитарное содержание территории и соблюдение установленной санитарно-защитной зоны.

- Озеленение как средство снижения пылевой нагрузки. Развитие зелёных насаждений предусматривается вдоль улично-дорожной сети, в общественных пространствах, на рекреационных территориях и в составе защитных зелёных полос. Озеленение способствует осаждению пылевых частиц, снижению скорости ветра в приземном слое и улучшению микроклимата застройки.

- Сохранение защитных лесных насаждений вдоль железной дороги. Предусматривается сохранение существующих защитных насаждений квартала 13, выделов 7 и 8, выполняющих ветрозащитные, почвозащитные и экологические функции. Размещение новых объектов и инженерных коммуникаций осуществляется с учётом установленного режима использования данных территорий.

- Восстановление растительности после строительных работ. По завершении строительства предусматриваются рекультивация нарушенных участков, восстановление почвенного покрова, благоустройство и озеленение освобождённых территорий.

- Учёт сезонных метеорологических условий. Организация строительных, земляных и сельскохозяйственных работ осуществляется с учётом ветрового режима, температуры воздуха, сухих погодных периодов и интенсивности пылеобразования.

- Контроль проектных решений на последующих стадиях. Для проектируемой котельной, канализационных очистных сооружений и полигона ТБО предусматриваются определение технологических характеристик, источников выбросов, размеров санитарно-защитных зон и необходимых природоохранных мероприятий.

- Недопущение подмены локальных фоновых концентраций региональными показателями. Результаты государственного мониторинга атмосферного воздуха города Петропавловска используются исключительно для региональной характеристики и не применяются в качестве фактических концентраций загрязняющих веществ села Киялы.

- Проведение инструментальных исследований при возникновении обоснованной необходимости. При размещении и эксплуатации источников воздействия, способных оказывать влияние на качество атмосферного воздуха жилой застройки, предусматривается

проведение необходимых измерений и расчётных оценок в порядке, установленном экологическим и санитарным законодательством.

- Приоритет защиты жилой и общественной застройки. Планировочная организация территории предусматривает исключение размещения экологически несовместимых объектов в непосредственной близости от жилых домов, школ, детских садов, медицинских, спортивных и рекреационных объектов.

- Оценка эффективности мероприятий при реализации проекта. При реализации генерального плана предусматривается контроль соблюдения санитарно-защитных ограничений, выполнения мероприятий по закрытию существующих объектов, ликвидации несанкционированной площадки ТБО, снижению пылевой нагрузки и обеспечению экологически безопасной эксплуатации проектируемых сооружений.

Итоговая оценка факторов воздействия

Критерий	Оценка
Наличие крупных промышленных источников в селе	Отсутствуют
Основной характер источников	Коммунально-бытовой, транспортный, сельскохозяйственный, производственно-складской
Территориальное распределение	Рассредоточенное, с локальной концентрацией производственно-складских объектов
Основная сезонность	Отопительный период и сельскохозяйственный сезон
Наиболее характерный фактор тёплого периода	Пылеобразование от элеватора, зернотоков, складских площадок и транспорта
Наиболее характерный фактор холодного периода	Выбросы от индивидуальных отопительных установок и котельных
Основной запаховый фактор	Животноводческие объекты и несанкционированная площадка ТБО
Государственный инструментальный мониторинг непосредственно в селе Киялы	Данные в рассмотренном бюллетене не приведены
Воздействие существующей железнодорожной инфраструктуры	Локальные выбросы и пыление вдоль железнодорожного коридора
Воздействие складов угля и ГСМ	Угольная пыль, пары нефтепродуктов, летучие органические соединения
Воздействие зерноприёмных предприятий	Зерновая и растительная пыль, транспортные выбросы
Ожидаемый масштаб	Преимущественно локальный, с учётом

воздействия проектируемых объектов	технологических характеристик
Основной характер строительного воздействия	Временный и обратимый при соблюдении природоохранных мероприятий
Проектируемые крупные промышленные источники	Не предусматриваются
Проектируемые коммунальные источники	Котельная, канализационные очистные сооружения, полигон ТБО
Объекты, предусматриваемые к закрытию	Животноводческая ферма до 50 голов КРС, зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10», несанкционированная площадка ТБО
Природоохранное значение защитных насаждений	Ограничение ветрового переноса пыли, снижение пылевой нагрузки, улучшение микроклимата
Основное направление снижения воздействия	Благоустройство дорог, озеленение, повышение эффективности отопления, упорядочение производственно-складских объектов, закрытие санитарно-конфликтных объектов, ликвидация несанкционированной площадки ТБО и соблюдение санитарно-защитных зон

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой

приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442**

особи, серый журавль — 10 211 особей, лебедь-кликун — 9 558 особей, журавль-красавка — 1 409 особей, стрепет — 405 особей, кудрявый пеликан — 460 особей, беркут — 91 особь, орлан-белохвост — 84 особи, филин — 78 особей, скопа — 25 особей, могильник — 98 особей. Общая учтенная численность перечисленных видов составила 24 861 особь.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Киялы характеризуется сложившейся жилой, общественно-деловой, производственно-коммунальной, транспортной и инженерной освоенностью. Основная часть застроенной территории сформирована индивидуальной малоэтажной жилой застройкой усадебного типа. Существующий жилищный фонд составляет около **87,6 тыс. м² общей площади**, количество индивидуальных жилых домов — **762 единицы**. Жилая застройка размещена преимущественно вдоль существующей улично-дорожной сети и образует основную селитебную часть населенного пункта.

Общественно-деловая и социальная инфраструктура представлена акиматом Киялинского сельского округа, участковым пунктом полиции № 10, отделением АО «Казпочта», офисами ТОО «Конкорд», ТОО «Северная топливная компания», ТОО «Салют» и ТОО «Киялинский элеватор». В селе функционируют Киялинская средняя школа, Киялинский аграрный колледж, врачебная амбулатория, сельский клуб, библиотека, детские и спортивные площадки, объекты торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания.

Существующая торгово-бытовая инфраструктура включает магазины «Ореон», «Рахат»,

«Анастасия», «Оазис», «Натали», «Сказка», «Мечта», «Надежда», «Ассорти», а также другие торговые объекты. В составе объектов обслуживания действуют гостиница «Салют», кафе «Салют» и существующая баня. Формирование общественных функций преимущественно связано с улицами Садовая, Юбилейная, Учебная, С. Муканова, Элеваторная и Южная.

Производственная и коммунально-складская освоенность территории обусловлена сельскохозяйственной специализацией населенного пункта. На территории и в непосредственной связи с селом расположены ТОО «Киялинский элеватор», ТОО «Есиль Жер Агро», открытый склад угля ТОО «Конкорд», склады горюче-смазочных материалов ТОО «Северная топливная компания» и ТОО «Салют», зерноток ТОО «Салют», зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10», зернохранилище ТОО «Гагарина», недействующий зерноток, мебельный цех, машинный двор ТОО «Гагарина», машинно-тракторные мастерские ТОО «Салют» и ТОО «Гагарина».

В структуре существующего хозяйственного освоения присутствуют животноводческие объекты. В пределах сложившейся хозяйственной зоны расположена ферма до 50 голов крупного рогатого скота, для которой принято решение о закрытии. Южнее основной территории села расположена молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина». Функционирование данных объектов связано с сельскохозяйственной специализацией территории и требует соблюдения санитарных ограничений относительно жилой застройки.

Значительную роль в хозяйственной структуре Киялы играет железнодорожная инфраструктура. В населенном пункте расположена **железнодорожная станция Киялы**, обеспечивающая транспортное обслуживание населения и производственных объектов. Вдоль железной дороги сформирован производственно-складской узел, включающий элеватор, складские территории и объекты, связанные с хранением и транспортировкой сельскохозяйственной продукции. Вдоль железнодорожного коридора расположены защитные лесные насаждения в квартале 13, выделах 7 и 8, выполняющие защитные и экологические функции. Их наличие официально подтверждено Комитетом лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

Автомобильные связи обеспечивают доступ к районному центру, соседним населенным пунктам и производственным объектам. Сложившаяся улично-дорожная сеть обслуживает жилые кварталы, общественные объекты, железнодорожную станцию и производственно-коммунальные территории. Общая протяженность существующей улично-дорожной сети составляет около **37,5 км**.

Инженерное обеспечение территории сформировано системами электроснабжения, централизованного водоснабжения, связи и локального теплоснабжения. Электроснабжение осуществляется от существующей электрической сети; в селе расположена **подстанция 35/10 кВ**, проходят воздушные линии электропередачи 35 и 110 кВ. На территории имеются две вышки связи. Существующая протяженность электрических сетей составляет около **17,1 км**.

Водоснабжение села является централизованным и осуществляется от **Булаевского группового водопровода**. Централизованное водоснабжение населенных пунктов Аккайынского района и соответствие питьевой воды санитарным требованиям подтверждены Аккайынским районным управлением санитарно-эпидемиологического контроля письмом от 25.02.2026 № 23-37-8-01-35/182. Протяженность существующих водопроводных сетей составляет около **26,0 км**. На территории расположен существующий резервуар чистой воды,

для которого проектными решениями предусмотрен последующий вынос.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в существующем состоянии отсутствует. Отведение сточных вод осуществляется посредством локальных систем. Отсутствие централизованного водоотведения является одним из основных инженерных ограничений дальнейшего развития населенного пункта и требует создания единой системы канализации и очистки сточных вод.

Теплоснабжение жилой застройки преимущественно децентрализованное. Индивидуальные жилые дома используют автономные отопительные установки. Отдельные общественные объекты обеспечиваются четырьмя существующими локальными котельными, расположенными при школе, аграрном колледже, врачебной амбулатории и комплексе сельского клуба и библиотеки.

Газоснабжение природным газом в существующем состоянии отсутствует. Для приготовления пищи используется сжиженный углеводородный газ в индивидуальных баллонах. На территории функционирует автомобильная газозаправочная станция.

На территории села расположены объекты специального назначения. Существуют несколько кладбищ, для трех из которых принято решение о закрытии. Также зарегистрированы **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, 2011 года строительства**, и **сибирязвенное захоронение 1948 года площадью 0,0009 га**, кадастровый номер 15-229-054-1172. Наличие данных объектов подтверждено Ветеринарной станцией Аккайынского района письмом от 26.04.2024 № 5.27.04-09/96.

В северо-восточном направлении от села расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 42,5 га**. Площадка находится на недостаточном расстоянии от населенного пункта и жилой застройки и формирует санитарно-экологический конфликт. Существующее использование данной территории не соответствует перспективной планировочной организации села, в связи с чем предусмотрены ликвидация накопленных отходов, санитарная очистка и рекультивация нарушенной территории.

Природные и земельные территории вокруг села в значительной степени используются в сельскохозяйственном производстве. Хозяйственная деятельность связана с растениеводством, хранением и первичной обработкой сельскохозяйственной продукции, эксплуатацией зернохранилищ, зернотоков, элеватора, сельскохозяйственной техники и животноводческих объектов.

Территория села Киялы расположена **вне границ особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств**. При этом северо-восточнее населенного пункта проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский», что учитывается при дальнейшем территориальном развитии в данном направлении.

На территории отсутствуют зарегистрированные месторождения полезных ископаемых. Это подтверждено заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30.06.2025 № J-12002-NOA и результатом согласования РГУ «Севказнедра» от 30.06.2025 № R-12002-NOA.

Существующая хозяйственная освоенность Киялы в целом сформирована и характеризуется сочетанием жилой, общественной, сельскохозяйственной, производственно-складской, транспортной и инженерной функций. Основными проблемами сложившейся структуры являются санитарное соседство отдельных производственных объектов с жилой

застройкой, наличие объектов, подлежащих закрытию, отсутствие централизованного водоотведения, существующая несанкционированная площадка ТБО и необходимость учета ветеринарно-санитарных, санитарно-защитных, лесоохранных и иных территориальных ограничений при дальнейшем развитии села.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Киялы характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Киялы осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Населенный пункт подключен к магистральной системе, обеспечивающей подачу питьевой воды для хозяйственно-питьевых нужд населения и объектов социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от **10.03.2026 № 3Т-2026-00837049** подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для села Киялы на период **до 2045 года**. Существующее подключение к магистрали функционирует, подача воды осуществляется стабильно. Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су».

Источником Булаевского группового водопровода является **поверхностный источник река Есиль (Ишим)**. Головные сооружения водозабора расположены в **селе Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Непосредственно на территории села Киялы собственный поверхностный или подземный хозяйственно-питьевой водозабор отсутствует.

Забор воды осуществляется на основании действующего **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-II-74/25**, выданного Есильской бассейновой инспекцией 04.08.2025 со сроком действия до 04.08.2030. Разрешенный расчетный объем водозабора для Булаевского группового водопровода составляет **6 059 941 м³/год**.

Для головного водозабора установлена зона санитарной охраны. Первый пояс ЗСО включает акваторию на расстоянии **200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению от водозабора** и предназначен для строгой санитарной охраны места забора воды и водопроводных сооружений. Второй и третий пояса предназначены для предупреждения микробиологического и химического загрязнения источника. Зоны санитарной охраны головного водозабора расположены в Кызылжарском районе и непосредственно на территорию села Киялы не распространяются.

Качество питьевой воды села соответствует санитарным требованиям. Аккайынским районным управлением санитарно-эпидемиологического контроля письмом от **25.02.2026 № 23-37-8-01-35/182** подтверждено соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В 2021–2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали установленным требованиям.

Внутрипоселковая водопроводная сеть

Существующая система водоснабжения Киялы имеет сформированную внутрипоселковую разводящую сеть. В составе ранее выполненной реконструкции произведено подключение существующей разводящей сети к Булаевскому групповому водопроводу через водопроводные сооружения села.

По технической инвентаризации существующая водопроводная сеть выполнена преимущественно из **полиэтиленовых труб ПНД диаметром 225, 160, 110 и 63 мм**. Глубина заложения трубопроводов составляет около **3,0 м**. Техническое состояние сетей оценено как **удовлетворительное**. Протяженность **6 616,6 м**, год строительства — **2009 год**.

Схема существующей сети показывает кольцевые и тупиковые участки водопровода по улицам Гагарина, Комсомольская, Лихачева, Мира, Советская, Октябрьская, Пионерская, Ленина, Калинина, Садовая, Южная, Лихачева и другим улицам села. На сети размещены водопроводные колодцы и запорно-регулирующая арматура.

Отдельными участками выполнены дополнительные подключения к существующей системе. Один из участков водопровода выполнен из полиэтиленовой трубы **Ø110 мм общей протяженностью около 455 м** с подключением к существующему колодцу и устройством смотрового колодца.

Другой участок выполнен из полиэтиленовой трубы **Ø63 мм общей протяженностью около 90 м** и также подключен к существующей водопроводной сети через колодец.

Ранее выполненным рабочим проектом реконструкции предусматривались полиэтиленовые трубы диаметрами 160, 125, 110, 63 и 40 мм, водопроводные колодцы и пожарные гидранты. Основной объем реконструированной сети представлен трубопроводами диаметром 110 мм. В составе проекта предусматривалось **93 железобетонных водопроводных колодца и 80 пожарных гидрантов**, что обеспечивает возможность хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения территории.

Существующие сооружения водоснабжения

В системе водоснабжения села имеются сооружения для регулирования и хранения запаса воды.

На территории Киялы расположен существующий водопроводный объект емкостью **250 м³**, введенный в эксплуатацию в **2001 году**. Подводящие водоводы выполнены из пластиковых труб диаметрами 225, 160, 110 и 63 мм, глубина заложения — около 3,0 м. Техническое состояние объекта и водоводов оценивается как удовлетворительное.

Также на территории села имеется **водонапорная башня** с резервуаром объемом около **125 м³**. Сооружение имеет железобетонные конструктивные элементы, техническое состояние основных конструкций оценивается как удовлетворительное; физический износ отдельных конструктивных элементов составляет около 20 %.

В составе водонапорной башни предусмотрено насосное помещение площадью около **32 м²**.

Существующая система в целом обеспечивает централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение населенного пункта.

Расчетное водопотребление

Расчетное водопотребление села Киялы составляет:

- **исходный год — 228,6 м³/сут;**
- **первая очередь — 253,4 м³/сут;**
- **расчетный срок — 303,8 м³/сут.**

Проектные решения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь численность населения села Киялы принимается **1 689 человек**, расчётная потребность в воде — **253,4 м³/сут**. Расчёт выполнен по укрупнённым показателям и соответствует уровню порядка 150 л/сут на одного расчётного жителя.

На первую очередь предусматриваются:

- Сохранение централизованной схемы водоснабжения от Булаевского группового водопровода в качестве основной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Киялы.
- Обеспечение расчётной подачи воды **253,4 м³/сут** с учётом увеличения численности населения, подключения проектируемой жилой застройки, объектов социального, общественного и коммунально-бытового назначения.
- Использование существующего подключения к Булаевскому групповому водопроводу, для которого филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от 10.03.2026 № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды на период до 2045 года.
- Сохранение существующих водопроводных сооружений и разводящей сети с обеспечением их нормативного технического и санитарного содержания, поддержанием работоспособности запорно-регулирующей арматуры, водопроводных колодцев и противопожарного оборудования.
- Проведение инвентаризации и эксплуатационной выверки существующей системы водоснабжения, включая фактическую протяжённость водопроводных сетей, диаметры и материалы трубопроводов, давление, пропускную способность, техническое состояние, количество действующих пожарных гидрантов и границы балансовой принадлежности.
- Использование существующих водопроводных сетей преимущественно из полиэтиленовых труб диаметрами 225, 160, 110 и 63 мм с проведением необходимых мероприятий по обеспечению их эксплуатационной надёжности.
- Сохранение работоспособности существующих водопроводных сооружений, включая резервуар ёмкостью 250 м³ и водонапорную башню с резервуаром объёмом около 125 м³, до реализации предусмотренных генеральным планом мероприятий по развитию системы и замене соответствующих сооружений.
- Реализация проектного решения по выносу существующего резервуара чистой воды поз. 713 и строительству нового резервуара чистой воды поз. 718 с обеспечением необходимого регулирующего, хозяйственно-питьевого и противопожарного запаса воды.
- Подключение участков жилищного строительства первой очереди,

предусматривающих размещение **55 индивидуальных жилых домов**, а также проектируемых общественных объектов к централизованной системе водоснабжения с устройством необходимых ответвлений и развитием разводящей сети.

- Проведение гидравлической проверки существующей и проектируемой водопроводной сети с обеспечением нормативного давления в наиболее удалённых и неблагоприятных точках, достаточной пропускной способности для хозяйственно-питьевых нужд и нормативного противопожарного водоснабжения.
- Развитие водопроводных сетей преимущественно в пределах существующей и проектируемой улично-дорожной сети с обеспечением возможности технического обслуживания, эксплуатации, ремонта и подключения новых потребителей.
- Предусмотрение кольцевания отдельных участков водопроводной сети для повышения надёжности водоснабжения и обеспечения возможности отключения аварийных участков без прекращения подачи воды значительной части потребителей.
- Устройство водопроводных колодцев, запорно-регулирующей арматуры и пожарных гидрантов на проектируемых участках сети с учётом расчётных расходов воды и требований противопожарной безопасности.
- Обеспечение бесперебойной подачи питьевой воды населению и социально значимым объектам, включая образовательные, медицинские и административные учреждения, с организацией необходимых мероприятий по предупреждению аварий и сокращению продолжительности перерывов водоснабжения.
- Установка и эксплуатация приборов учёта воды, контроль фактической подачи и водопотребления, выявление утечек и последовательное сокращение непроизводительных потерь воды.
- Обеспечение регулярного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды в разводящей сети с сохранением контроля органолептических, санитарно-химических, микробиологических и других нормируемых показателей.
- Соблюдение установленного режима зон санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода, расположенного на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района, а также санитарных требований к внутрипоселковым сооружениям питьевого водоснабжения.
- Обеспечение санитарной защиты существующих и проектируемых резервуаров чистой воды, водопроводных колодцев, трубопроводов и других сооружений системы с исключением возможности химического, микробиологического и иного загрязнения питьевой воды.
- Обеспечение герметичности резервуаров, трубопроводов и арматуры, проведение плановой промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений после ремонтных работ и в иных случаях, установленных санитарными требованиями.
- Соблюдение нормативных расстояний между водопроводными и канализационными сетями, исключение гидравлической связи хозяйственно-питьевого водоснабжения с техническими системами и предотвращение вторичного загрязнения питьевой воды.
- Недопущение прокладки новых водопроводных сетей через территории сибиреязвенного захоронения, биотермической ямы Беккари, несанкционированной площадки ТБО, загрязнённые участки и территории, на которых существует риск химического или биологического загрязнения питьевой воды.

- Проведение своевременного технического обслуживания и ремонта водопроводных сооружений, устранение аварийных утечек, восстановление нарушенных участков сети и обеспечение нормативного санитарного состояния территорий размещения инженерных объектов.
- Актуализация исполнительных схем, технических паспортов, эксплуатационной документации, документов о балансовой принадлежности и санитарной документации по существующей и развиваемой системе водоснабжения.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Киялы принимается **2 025 человек**, расчётная потребность в воде — **303,8 м³/сут**.

На расчётный срок предусматриваются:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода, сформированной и приведённой в нормативное эксплуатационное состояние в ходе реализации мероприятий первой очереди.
- Обеспечение увеличенной расчётной подачи воды до **303,8 м³/сут** для полного покрытия хозяйственно-питьевых потребностей перспективного населения, объектов социальной, общественной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры.
- Завершение развития внутрипоселковой водопроводной сети с увеличением её общей протяжённости с существующих **26,0 км до 39,0 км** на расчётный срок генерального плана.
- Подключение объектов жилищного строительства, вводимых после первой очереди, к сформированной централизованной системе водоснабжения. Общий объём нового жилищного строительства составит **167 индивидуальных жилых домов**, включая 55 домов первой очереди, с обеспечением хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения перспективных жилых кварталов.
- Подключение вновь размещаемых объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивно-оздоровительной и рекреационной инфраструктуры к существующей и развиваемой водопроводной сети.
- Локальное расширение разводящей сети в пределах новых участков жилой и общественной застройки без повторного строительства элементов водоснабжения, созданных или реконструированных на первую очередь.
- Проведение реконструкции отдельных участков существующей водопроводной сети при достижении ими нормативного срока службы, выявлении недостаточной пропускной способности, увеличении аварийности либо неудовлетворительном техническом состоянии.
- Обеспечение устойчивой эксплуатации проектируемого резервуара чистой воды поз. 718, построенного взамен существующего резервуара поз. 713, с поддержанием необходимого регулирующего и противопожарного запаса воды.
- Увеличение производительности насосного оборудования, регулирующей ёмкости либо пропускной способности отдельных участков водопроводной сети только при подтверждённой расчётной необходимости с учётом фактического водопотребления и перспективной нагрузки.
- Обеспечение резервирования основных технологических элементов системы, надёжности подачи питьевой воды и устойчивой работы водопроводных сооружений

- при аварийных отключениях электроэнергии и временных нарушениях нормального режима эксплуатации.
- Дальнейшее развитие кольцевых участков водопроводной сети, совершенствование схемы распределения воды и поддержание нормативного давления во всех жилых, общественных и коммунально-бытовых зонах населённого пункта.
 - Обеспечение нормативного противопожарного водоснабжения перспективной застройки с сохранением и развитием системы пожарных гидрантов, необходимых регулирующих запасов воды и эксплуатационной доступности водопроводных сооружений.
 - Сохранение постоянного производственного контроля качества питьевой воды, поступающей из Булаевского группового водопровода, и воды во внутрипоселковой разводящей сети, проведение профилактической промывки и дезинфекции водопроводных сооружений.
 - Последовательное снижение потерь воды, совершенствование системы учёта по основным узлам водоснабжения и у потребителей, контроль фактического водного баланса населённого пункта и рациональное использование питьевой воды.
 - Обеспечение своевременной замены изношенной запорно-регулирующей арматуры, водопроводных колодцев и других элементов системы с сохранением технической надёжности и эксплуатационной безопасности водоснабжения.
 - Сохранение установленного режима зон санитарной охраны источника и санитарной защиты водопроводных сооружений, недопущение территориального развития коммунальных, производственных и хозяйственных объектов, способного создать риск загрязнения питьевой воды.
 - Соблюдение санитарных и экологических ограничений при размещении новых водопроводных сетей вблизи существующих и проектируемых канализационных сооружений, объектов обращения с отходами, ветеринарно-санитарных объектов и других территорий с особыми условиями использования.
 - Поддержание технической и санитарной надёжности централизованной системы водоснабжения на уровне, обеспечивающем бесперебойное хозяйственно-питьевое водоснабжение всего перспективного населения села Киялы численностью **2 025 человек** при расчётной потребности **303,8 м³/сут.**

Водоотведение.

На территории села Киялы **полноценная централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует**. Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, магистральные коллекторы и централизованные сети отвода сточных вод отсутствуют. В представленных сведениях по инженерной инфраструктуре непосредственно указано отсутствие КОС, КНС, коллекторов, полей фильтрации и биологических прудов.

В существующем состоянии отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется преимущественно посредством **локальных систем — выгребов и септиков**, обслуживающих отдельные жилые дома и объекты. Отсутствие единой системы сбора, транспортировки и очистки сточных вод является одним из основных инженерных и

санитарно-экологических ограничений дальнейшего развития села.

При эксплуатации локальных систем существует риск загрязнения грунтов и почв при недостаточной герметичности выгребных емкостей, несвоевременной откачке сточных вод и нарушении требований при их удалении. Особое значение имеет исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в понижения территории и вблизи водопроводных сетей.

Существующие данные по коммунальной инфраструктуре подтверждают отсутствие механической, биологической, химической и физико-химической очистки сточных вод, поскольку централизованные очистные сооружения в селе не эксплуатируются.

Расчетный объем образования сточных вод в существующем состоянии составляет около **137,2 м³/сут**, в том числе:

- хозяйственно-бытовые сточные воды — около **110 м³/сут**;
- сточные воды от производственных и хозяйственных объектов — около **27 м³/сут**.

Расчетное удельное водоотведение принято в размере **90 л/чел. в сутки**.

Проектные решения

Развитие системы водоотведения села Киялы предусматривается **поэтапно**. На первую очередь выполняется подготовка исходных данных, инженерных изысканий и проектно-сметной документации, определяются трассировка канализационных сетей, местоположение, производительность и технологические параметры очистных сооружений. **Строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы водоотведения предусматриваются на расчётный срок.**

Расчётный объём водоотведения составляет **152,0 м³/сут на первую очередь и 182,3 м³/сут на расчётный срок**. Проектная протяжённость канализационных сетей принимается **34,3 км**.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь **строительство централизованных канализационных сетей и канализационных очистных сооружений не предусматривается**. Основной задачей этапа является формирование технической, инженерной и правовой основы для последующего строительства системы водоотведения, а также обеспечение безопасной эксплуатации существующих децентрализованных сооружений.

Расчётная численность населения составляет **1 689 человек**, расчётный объём водоотведения — **152,0 м³/сут**, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды — около **122,0 м³/сут**, производственные и хозяйственные сточные воды — около **30,0 м³/сут**.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Сбор, актуализация и систематизация исходных данных** по существующей жилой и общественной застройке села Киялы, перспективным участкам развития, существующим инженерным коммуникациям, рельефу территории, транспортной инфраструктуре и фактическим способам отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.
- **Проведение инженерных изысканий**, необходимых для разработки проектной документации, включая инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы, а при необходимости — гидрогеологические исследования для оценки грунтовых условий, уровня подземных вод и возможности размещения подземных канализационных сооружений.

- **Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоотведения**, включая самотечные и напорные канализационные сети, сооружения транспортировки сточных вод, канализационные насосные станции при необходимости и канализационные очистные сооружения поз. 720.
- Определение оптимальной **трассировки самотечных канализационных коллекторов** с учётом преимущественно равнинного рельефа села, абсолютных отметок поверхности 133,20–136,40 м, существующей застройки, инженерных коммуникаций, железнодорожной инфраструктуры и санитарно-планировочных ограничений.
- Выполнение гидравлических расчётов и определение расчётных:
 - о диаметров канализационных трубопроводов;
 - о продольных уклонов самотечных коллекторов;
 - о глубины заложения канализационных сетей;
 - о пропускной способности самотечных и напорных участков;
 - о расчётных расходов хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод;
 - о режимов транспортирования сточных вод с учётом неравномерности их поступления.
- Определение необходимости устройства **канализационных насосных станций и напорных участков сети** на основании рельефа территории, глубины заложения коллекторов и результатов гидравлических расчётов с исключением необоснованного увеличения количества насосных сооружений.
- **Выбор и закрепление площадки для канализационных очистных сооружений поз. 720** с учётом существующей и перспективной жилой застройки, функционального зонирования территории, направления поверхностного стока, инженерно-геологических условий, транспортной доступности, санитарно-защитных зон и иных установленных планировочных ограничений.
- Определение расчётной производительности КОС с учётом существующего и перспективного населения, объектов социальной, общественной, коммунально-бытовой и производственной инфраструктуры. При разработке проектной документации предусматривается возможность приёма расчётного объёма сточных вод до 182,3 м³/сут на расчётный срок.
- **Разработка технологической схемы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод**, включая определение состава сооружений механической и биологической очистки, необходимости обеззараживания, технических решений по удалению загрязняющих веществ и порядка обращения с образующимися осадками.
- Определение проектного решения по **отведению либо дальнейшему использованию очищенных сточных вод** с выбором экологически и санитарно допустимого способа обращения, установлением места их последующего удаления или использования и обеспечением требований Водного и Экологического кодексов Республики Казахстан.
- Разработка решений по **санитарной защите КОС и КНС**, определение необходимых санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с учётом принятой производительности, технологии очистки сточных вод и расположения существующей и перспективной жилой и общественной застройки.
- Учёт при выборе трасс канализационных сетей и площадок сооружений существующих

санитарно-ветеринарных ограничений, связанных с биотермической ямой Беккари площадью 0,09 га и сибиреязвенным захоронением 1948 года площадью 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-054-1172.

- Исключение размещения канализационных очистных сооружений, насосных станций и трасс канализационных сетей в пределах территорий, использование которых ограничено ветеринарно-санитарными, водоохранными, лесоохранными и иными обязательными требованиями.
- Учёт положения существующих защитных лесных насаждений вдоль железнодорожного коридора, квартал 13, выделы 7 и 8, с сохранением их природоохранных функций при проектировании инженерных коммуникаций.
- Получение необходимых **согласований, технических условий, заключений и разрешительных документов**, предусмотренных для последующей реализации объектов централизованной канализации и очистки сточных вод.
- Формирование очередности строительства с определением первоочередных участков канализационной сети, последовательности подключения существующей и проектируемой жилой застройки, общественных объектов и производственно-коммунальных потребителей.
- **До ввода централизованной системы водоотведения сохраняется децентрализованная схема**, при которой эксплуатация индивидуальных септиков и накопительных сооружений осуществляется при обеспечении их герметичности и исключении поступления неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.
- Обеспечение **регулярного вывоза жидких бытовых отходов специализированным транспортом на объекты, предназначенные для их приёма и очистки**, с исключением несанкционированного удаления сточных вод на рельеф местности и в поверхностные водные объекты.
- Проведение инвентаризации существующих септиков, выгребных ям и накопительных устройств с выявлением негерметичных, переполненных и санитарно неудовлетворительных сооружений и их последовательным приведением в безопасное техническое состояние.
- Обеспечение санитарно безопасной эксплуатации локальных накопительных сооружений, своевременного удаления сточных вод, предотвращения аварийных переливов и загрязнения прилегающих земель.
- Не допускается сброс хозяйственно-бытовых сточных вод:
 - о на открытый рельеф местности;
 - о в придорожные канавы и водоотводные лотки;
 - о в пониженные участки территории и места сезонного скопления талых и дождевых вод;
 - о в естественные направления поверхностного стока;
 - о в пруд и другие поверхностные водные объекты;
 - о в пределах водоохранных зон и полос с нарушением установленного режима;
 - о вблизи водопроводных сетей, резервуаров чистой воды и других сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Для вновь проектируемых объектов первой очереди, включая **55 индивидуальных жилых домов**, до ввода централизованной канализации предусматриваются

индивидуальные герметичные накопительные решения с расчётным объёмом, обеспечивающим санитарно безопасную эксплуатацию и возможность регулярного опорожнения специализированным транспортом.

- Для объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, вводимых на первую очередь, предусматривается организованное накопление и удаление сточных вод без их неочищенного сброса в окружающую среду.
- Обеспечение нормативных расстояний между локальными накопительными сооружениями, водопроводными сетями и объектами питьевого водоснабжения с предотвращением химического и микробиологического загрязнения воды.
- Проведение мероприятий по санитарному содержанию территорий локальных систем канализации, предупреждению распространения неприятных запахов, загрязнения почвенного покрова и образования неорганизованных мест накопления жидких бытовых отходов.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается **строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы водоотведения села Киялы** в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

Расчётная численность населения составляет **2 025 человек**, расчётный объём водоотведения принимается **182,3 м³/сут**, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды — около **146,0 м³/сут**, производственные и хозяйственные сточные воды — около **36,0 м³/сут**. Проектная протяжённость канализационных сетей составляет **34,3 км**.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Строительство централизованных хозяйственно-бытовых канализационных сетей общей протяжённостью 34,3 км** с обеспечением организованного сбора и транспортирования сточных вод от существующей и проектируемой застройки населённого пункта.
- Устройство преимущественно **самотечных канализационных коллекторов** от существующих жилых кварталов, перспективных участков индивидуального жилищного строительства, общественных, административных, образовательных, медицинских и коммунально-бытовых объектов.
- **Строительство канализационных насосных станций и напорных участков сети** в местах, где самотечное отведение невозможно по условиям рельефа, глубины заложения коллекторов и принятых гидравлических параметров, при подтверждении их необходимости проектной документацией.
- **Строительство канализационных очистных сооружений** **поз. 720** производительностью, достаточной для приёма и очистки расчётного объёма сточных вод населённого пункта **182,3 м³/сут**.
- Реализация принятой технологической схемы очистки сточных вод с устройством необходимых сооружений механической и биологической очистки, обеззараживания при необходимости и обеспечением установленных требований к качеству очищенных сточных вод.
- Устройство сооружений и оборудования для **безопасного обращения с осадками сточных вод**, образующимися в процессе очистки, с обеспечением их организованного

- накопления, обработки, обезвоживания и последующего удаления в установленном порядке.
- Реализация предусмотренного проектной документацией способа **отведения либо дальнейшего использования очищенных сточных вод** с исключением неорганизованного сброса на рельеф, в понижения местности, на незащищённые земельные участки и в поверхностные водные объекты.
 - Подключение к централизованной системе существующей жилой застройки, проектируемых индивидуальных жилых домов, административных, социальных, образовательных, медицинских, общественных и коммунально-бытовых объектов.
 - Обеспечение централизованным водоотведением перспективного жилищного фонда села, предусматривающего строительство **167 индивидуальных жилых домов**, включая жилые дома первой очереди, с последовательным подключением существующих и новых потребителей.
 - **Подключение проектируемых предприятий общественного питания и бань** к централизованной канализации. Для предприятий общественного питания предусматривается локальная предварительная очистка сточных вод, в том числе применение жиросъемщиков, предотвращающих поступление значительного количества жиров и органических загрязнений в общую канализационную сеть.
 - Подключение проектируемых объектов торговли, торгово-развлекательного центра, спортивно-оздоровительного комплекса, образовательных учреждений и других объектов общественного обслуживания с учётом расчётных расходов сточных вод.
 - Обеспечение **герметичности трубопроводов, канализационных колодцев, КНС и других элементов системы**, исключающей поступление неочищенных сточных вод в грунт и проникновение грунтовых и поверхностных вод в канализационные сети.
 - Прокладка канализационных сетей преимущественно в пределах существующей и проектируемой улично-дорожной сети с обеспечением технической доступности для осмотра, ремонта и обслуживания.
 - Устройство смотровых канализационных колодцев на поворотах трасс, в местах изменения уклонов и диаметров трубопроводов, присоединения боковых ветвей и других участках, предусмотренных проектной документацией.
 - Обеспечение надёжного транспортирования сточных вод при сезонных изменениях температуры, весеннем снеготаянии и временном переувлажнении отдельных участков территории.
 - Устройство системы контроля и эксплуатации канализационной инфраструктуры, предусматривающей регулярный технический осмотр, прочистку сетей, обслуживание насосного и технологического оборудования, предупреждение засоров, аварийных переливов и утечек сточных вод.
 - Обеспечение санитарной защиты проектируемых канализационных очистных сооружений и насосных станций, соблюдение установленных санитарно-защитных зон и предотвращение распространения запахообразующих веществ на жилую, образовательную, медицинскую и рекреационную застройку.
 - Организация безопасной эксплуатации КОС с предотвращением образования неорганизованных источников выбросов аммиака, сероводорода и других запахообразующих соединений, своевременным удалением осадков и санитарным

содержанием технологических площадок.

- **Поэтапное прекращение эксплуатации выгребных ям, септиков и локальных накопительных устройств** по мере подключения соответствующих жилых домов и общественных объектов к централизованной системе канализации.
- Ликвидация или консервация выводимых из эксплуатации локальных сооружений с удалением накопленных сточных вод, санитарной очисткой, обеззараживанием при необходимости и восстановлением соответствующих участков.
- Сохранение полного запрета на неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на рельеф местности, в придорожные канавы, пониженные участки территории и поверхностные водные объекты.
- Проведение производственного контроля работы канализационных очистных сооружений и качества очищенных сточных вод в соответствии с принятой технологией, эксплуатационной документацией и требованиями природоохранного законодательства.
- Обеспечение регулярного контроля герметичности канализационных сетей и сооружений, предупреждения загрязнения почвенного покрова, подземных вод и территорий, прилегающих к объектам инженерной инфраструктуры.
- Проведение мероприятий по благоустройству территории КОС и КНС, устройству необходимых подъездных путей, организации санитарного содержания и озеленению свободных участков.
- Проведение благоустройства и **восстановления почвенно-растительного покрова** на территориях, нарушенных при прокладке канализационных сетей, строительстве насосных станций, очистных сооружений и других элементов централизованной системы.
- Обеспечение устойчивой и санитарно безопасной эксплуатации системы водоотведения, рассчитанной на перспективную численность населения **2 025 человек**, с организованным сбором, транспортированием и очисткой сточных вод в объеме **182,3 м³/сут.**

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Киялы носит преимущественно **децентрализованный характер**. Централизованная система теплоснабжения, охватывающая жилую застройку населенного пункта, отсутствует.

Индивидуальные жилые дома обеспечиваются теплом от **автономных печей и индивидуальных отопительных установок**, преимущественно с использованием твердого топлива — угля. Теплоснабжение осуществляется непосредственно собственниками жилых домов.

Отдельные общественные объекты обеспечиваются теплом от существующих локальных котельных. На территории села расположены **четыре действующие котельные — поз. 703**, обслуживающие:

- Киялинскую среднюю школу;
- Киялинский аграрный колледж;
- врачебную амбулаторию;
- комплекс сельского клуба и библиотеки.

Котельные функционируют преимущественно в отопительный период. Для каждой существующей котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.**

Основным топливом существующих систем теплоснабжения является уголь. При его сжигании образуются твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы. Дополнительное воздействие связано с хранением и перемещением твердого топлива и образованием золошлаковых отходов.

Существующая индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом автономно, поэтому значительная часть тепловой нагрузки имеет **рассредоточенный характер.** Наибольшая нагрузка на атмосферный воздух формируется в отопительный период.

Проектные решения

Проектные предложения

Развитие системы теплоснабжения села Киялы предусматривается **поэтапно**, с сохранением существующей децентрализованной схемы отопления индивидуальной жилой застройки, повышением технической надёжности действующих котельных и строительством новой котельной поз. 719 для обеспечения тепловой энергией отдельных объектов перспективной застройки.

В существующем состоянии теплоснабжение индивидуальных жилых домов осуществляется преимущественно от автономных печей и отопительных установок, использующих твёрдое топливо — уголь. Централизованная система теплоснабжения жилой застройки отсутствует.

На территории села функционируют **четыре существующие локальные котельные поз. 703**, обеспечивающие теплоснабжение Киялинской средней школы, Киялинского аграрного колледжа, врачебной амбулатории и комплекса сельского клуба и библиотеки.

На первую очередь предусматриваются сохранение действующих источников теплоснабжения, обеспечение их нормативной эксплуатации, определение технических параметров проектируемой котельной и подготовка необходимой проектной документации.

На расчётный срок предусматриваются дальнейшее совершенствование системы теплоснабжения, строительство проектируемой котельной поз. 719 и обеспечение тепловой энергией объектов перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются **сохранение и обеспечение надёжной эксплуатации существующей системы теплоснабжения, техническое обслуживание четырёх действующих локальных котельных, повышение эффективности индивидуального отопления жилой застройки, а также инженерная и проектная подготовка строительства новой котельной поз. 719.**

Расчётная численность населения на первую очередь составляет **1 689 человек.** Предусматривается строительство **55 индивидуальных жилых домов**, теплоснабжение которых осуществляется преимущественно от автономных отопительных установок с соблюдением требований пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Сохранение существующей децентрализованной системы теплоснабжения индивидуальной жилой застройки с обеспечением надёжной эксплуатации автономных печей, отопительных котлов и другого теплогенерирующего оборудования.**
- **Обеспечение бесперебойной эксплуатации четырёх действующих локальных**

- котельных поз. 703**, расположенных при Киялинской средней школе, Киялинском аграрном колледже, врачебной амбулатории и комплексе сельского клуба и библиотеки.
- Проведение **инвентаризации существующих источников теплоснабжения**, включая определение фактической установленной мощности котельного оборудования, вида и расхода топлива, технического состояния котлов, дымовых труб, вспомогательного оборудования и существующих тепловых сетей.
 - Выполнение технического обследования действующих котельных с определением физического износа оборудования, эффективности сжигания топлива, состояния дымоотводящих систем и необходимости проведения ремонтных либо модернизационных мероприятий.
 - **Сохранение существующих котельных в работоспособном состоянии** с проведением планового технического обслуживания, профилактических осмотров и своевременного ремонта котельного и вспомогательного оборудования.
 - Обеспечение устойчивого режима сжигания твёрдого топлива, поддержание нормативной тяги, исправного состояния дымовых труб и топочного оборудования для сокращения выбросов продуктов неполного сгорания топлива.
 - **Соблюдение санитарно-защитных зон существующих котельных**, принимаемых в градостроительном проекте в размере 50 м для каждого объекта, с учётом фактического расположения жилой, образовательной, медицинской и общественной застройки.
 - Проведение технического обслуживания индивидуальных отопительных установок жилых домов, включая проверку состояния топок, дымоходов, систем подачи воздуха и удаления продуктов сгорания.
 - **Повышение энергетической эффективности существующего жилищного фонда** за счёт утепления наружных ограждающих конструкций, сокращения тепловых потерь и применения более эффективного отопительного оборудования при его замене.
 - Обеспечение теплоснабжения проектируемых индивидуальных жилых домов первой очереди с применением автономных отопительных систем, соответствующих требованиям пожарной, санитарной и экологической безопасности.
 - При выборе отопительного оборудования для новых жилых домов предусматривать применение современных энергоэффективных котлов и отопительных установок с рациональным расходом топлива и ограничением выбросов загрязняющих веществ.
 - Обеспечение надлежащего хранения угля и других видов твёрдого топлива на специально отведённых площадках с предотвращением загрязнения почвенного покрова, образования пыли и ветрового разноса мелких фракций топлива.
 - **Организация безопасного обращения с золой и золошлаковыми отходами**, образующимися при эксплуатации индивидуальных отопительных установок и действующих котельных, с исключением их несанкционированного размещения на открытом грунте, в придорожных канавах и на территориях общего пользования.
 - Недопущение сжигания твёрдых бытовых отходов, пластмасс, резины, упаковочных материалов и иных отходов в индивидуальных печах и котельных.
 - **Сбор и актуализация исходных данных** по существующим и проектируемым потребителям тепловой энергии, включая жилые дома, образовательные, медицинские, административные, общественные, спортивные и коммунально-бытовые объекты.

- Проведение расчётов перспективной тепловой нагрузки с учётом численности населения, объёмов жилищного строительства, площадей общественных зданий, расчётных климатических условий и требований к температурным режимам помещений.
- **Определение назначения и расчётной тепловой мощности проектируемой котельной поз. 719** с учётом размещения перспективных потребителей тепловой энергии и возможности их подключения к проектируемому источнику.
- Проведение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на строительство новой котельной, включая инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы.
- **Разработка проектно-сметной документации на строительство котельной поз. 719**, предусматривающей определение тепловой мощности, вида топлива, состава основного и резервного оборудования, характеристик дымовых труб, инженерных коммуникаций и необходимых природоохранных мероприятий.
- Определение оптимального вида топлива для проектируемой котельной с учётом технической возможности топливообеспечения, экономической целесообразности, экологических характеристик и требований по ограничению выбросов загрязняющих веществ.
- Выполнение расчётов выбросов загрязняющих веществ и их рассеивания в атмосферном воздухе для проектируемой котельной с определением необходимости применения газоочистного оборудования и других технических решений по снижению воздействия.
- **Определение и обоснование санитарно-защитной зоны проектируемой котельной** с учётом установленной тепловой мощности, вида топлива, технологических характеристик оборудования и расположения существующей и перспективной жилой и общественной застройки.
- Разработка схемы подключения перспективных потребителей к проектируемой котельной с определением трассировки тепловых сетей, способов прокладки трубопроводов, расчётных диаметров и мероприятий по предотвращению тепловых потерь.
- Получение необходимых технических условий, согласований, заключений и разрешительных документов для последующего строительства и эксплуатации проектируемого источника теплоснабжения.
- Определение очередности реализации мероприятий по развитию теплоснабжения с исключением необоснованного дублирования существующих котельных и инженерных коммуникаций.
- Обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности при хранении топлива, эксплуатации отопительных установок, устройстве дымоходов и содержании котельных помещений.
- Проведение организационных мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в отопительный период, своевременному выявлению неисправностей и обеспечению надёжного теплоснабжения образовательных, медицинских и других социально значимых объектов.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются дальнейшее развитие и совершенствование системы теплоснабжения села Киялы, строительство и ввод в эксплуатацию проектируемой котельной поз. 719, обеспечение тепловой энергией перспективных объектов, повышение энергоэффективности отопительных установок и снижение воздействия источников теплоснабжения на атмосферный воздух.

Расчётная численность населения составляет 2 025 человек. Общий объём нового жилищного строительства предусматривает 167 индивидуальных жилых домов, включая 55 домов первой очереди. Теплоснабжение жилой застройки сохраняет преимущественно децентрализованный характер.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Сохранение и дальнейшая эксплуатация существующей системы индивидуального теплоснабжения жилой застройки**, сформированной и приведённой в нормативное эксплуатационное состояние в ходе реализации мероприятий первой очереди.
- Обеспечение теплоснабжения перспективного жилищного фонда села Киялы с учётом увеличения численности населения до 2 025 человек и строительства 167 индивидуальных жилых домов за весь проектный период.
- **Сохранение действующих четырёх локальных котельных поз. 703**, обеспечивающих теплоснабжение Киялинской средней школы, Киялинского аграрного колледжа, врачебной амбулатории и комплекса сельского клуба и библиотеки, при условии соответствия оборудования техническим, санитарным и экологическим требованиям.
- Проведение реконструкции или замены отдельных элементов действующего котельного оборудования при достижении нормативного срока эксплуатации, увеличении аварийности, снижении эффективности либо неудовлетворительном техническом состоянии.
- **Строительство и ввод в эксплуатацию проектируемой котельной поз. 719** в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.
- Установка современного энергоэффективного котельного оборудования с обеспечением расчётной тепловой мощности, необходимой для теплоснабжения предусмотренных проектом потребителей.
- Реализация принятой технологической схемы производства тепловой энергии с устройством необходимых систем топливоснабжения, водоподготовки, автоматического регулирования, удаления продуктов сгорания и обеспечения безопасной эксплуатации.
- **Обеспечение проектируемой котельной необходимыми инженерными коммуникациями**, включая электроснабжение, водоснабжение, технологический водоотвод и другие системы, предусмотренные проектной документацией.
- Устройство тепловых сетей для подключения предусмотренных проектом потребителей с применением трубопроводов и теплоизоляционных материалов, обеспечивающих минимизацию тепловых потерь.
- Подключение к проектируемой котельной отдельных объектов перспективной общественной, социальной и коммунально-бытовой застройки при наличии технической возможности и соответствующего проектного решения.

- **Обеспечение теплоснабжения проектируемых объектов образования**, включая два детских сада и общеобразовательную школу, с применением централизованных, локально-централизованных либо автономных отопительных решений в зависимости от местоположения и расчётных тепловых нагрузок.
- Обеспечение теплоснабжения проектируемого спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли, общественного питания, торгово-развлекательного центра, двух бань и других объектов общественного обслуживания.
- Применение для новых общественных зданий энергоэффективных систем отопления, автоматического регулирования температуры и современных теплоизоляционных решений.
- **Обеспечение нормативной эксплуатации проектируемой котельной** с соблюдением санитарно-защитных ограничений и исключением размещения новых объектов нормируемой жилой и общественной застройки в пределах установленной санитарно-защитной зоны.
- Реализация необходимых мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, включая применение эффективного топочного оборудования, обеспечение оптимального режима сжигания топлива и использование систем очистки дымовых газов при необходимости.
- Организация регулярного технического обслуживания котельного оборудования, дымовых труб, систем автоматики и инженерных коммуникаций с предупреждением аварийных выбросов загрязняющих веществ.
- **Обеспечение организованного обращения с золой и золошлаковыми отходами** при использовании твёрдого топлива, включая их безопасное накопление и последующую передачу на объекты, имеющие законные основания для приёма соответствующих отходов.
- Организация безопасного хранения топлива с предотвращением пыления, загрязнения почвенного покрова, поверхностного стока и образования дополнительных неорганизованных источников выбросов.
- Дальнейшее повышение энергетической эффективности существующего жилищного фонда за счёт модернизации индивидуальных отопительных установок, утепления зданий и сокращения потребления топлива.
- **Последовательное сокращение использования технически устаревших и неэффективных индивидуальных отопительных установок** по мере их замены современным оборудованием.
- Сохранение соблюдения санитарно-защитных зон действующих и проектируемых котельных, требований пожарной безопасности и установленных условий эксплуатации источников теплоснабжения.
- Обеспечение производственного контроля технического состояния котельного оборудования и выполнения природоохранных мероприятий в объёме, предусмотренном проектной и эксплуатационной документацией.
- Проведение благоустройства и озеленения территорий размещения котельных и инженерных сооружений, восстановление почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных при строительстве тепловых сетей.
- **Обеспечение устойчивой и безопасной эксплуатации системы теплоснабжения**

села Киялы, рассчитанной на перспективное развитие жилой, общественной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до 2040 года, с сохранением надёжного отопления существующих и проектируемых объектов.

Электроснабжение.

Электроснабжение села Киялы осуществляется от действующей энергосистемы Северо-Казахстанской области. В пределах населенного пункта расположена существующая **электрическая подстанция 35/10 кВ — поз. 710**, обеспечивающая прием, преобразование и распределение электрической энергии по сетям среднего и низкого напряжения.

К селу подходят и проходят вблизи существующей застройки **воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ**. Линии электропередачи и подстанция являются действующими объектами инженерной инфраструктуры и учитываются при функциональном зонировании территории с соблюдением установленных охранных зон. Для подстанции 35/10 кВ принимается охранный зона **15 м**.

Распределение электроэнергии по территории села осуществляется воздушными и кабельными электрическими сетями с подключением жилой застройки, административных, общественных, образовательных, медицинских, торговых и производственно-коммунальных объектов.

Существующая расчетная электрическая нагрузка населенного пункта составляет около **758,6 кВт**. Протяженность существующих электрических сетей составляет около **17,1 км**.

Система электроснабжения обеспечивает существующую застройку, однако дальнейшее жилищное строительство, развитие социальной инфраструктуры и размещение новых коммунальных объектов потребуют увеличения расчетной нагрузки и развития распределительной сети.

Проектные решения

Проектные предложения

Развитие системы электроснабжения села Киялы предусматривается **поэтапно**, с сохранением существующей схемы электроснабжения от действующей энергосистемы Северо-Казахстанской области, использованием существующей электрической подстанции 35/10 кВ поз. 710, развитием распределительных электрических сетей и обеспечением надёжного электроснабжения существующей и перспективной жилой, общественной, социальной и коммунально-бытовой застройки.

В существующем состоянии электроснабжение населённого пункта осуществляется от действующих электрических сетей. На территории села расположена **электрическая подстанция 35/10 кВ поз. 710**, обеспечивающая приём, преобразование и распределение электрической энергии. К населённому пункту подходят и вблизи существующей застройки проходят воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ.

Существующая расчётная электрическая нагрузка составляет **758,6 кВт**, протяжённость электрических сетей — **17,1 км**.

На первую очередь предусматриваются увеличение расчётной электрической нагрузки до **1 083,7 кВт**, развитие существующей распределительной сети, обеспечение электроснабжения проектируемых объектов и повышение надёжности действующей системы.

На расчётный срок предусматриваются дальнейшее развитие электроснабжения,

увеличение расчётной электрической нагрузки до **1 548,1 кВт** и доведение общей протяжённости электрических сетей до **18,4 км**.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются **сохранение и модернизация существующей системы электроснабжения, обеспечение расчётной электрической нагрузки 1 083,7 кВт, развитие распределительных сетей, подключение проектируемой жилой и общественной застройки, а также повышение надёжности и безопасности эксплуатации действующей подстанции 35/10 кВ и электрических коммуникаций.**

Расчётная численность населения на первую очередь составляет **1 689 человек**. Предусматривается строительство **55 индивидуальных жилых домов**, развитие общественной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, что сопровождается увеличением потребности в электрической энергии.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Сохранение существующей схемы электроснабжения** села Киялы от действующей энергосистемы Северо-Казахстанской области с использованием существующих питающих и распределительных электрических сетей.
- **Обеспечение расчётной электрической нагрузки 1 083,7 кВт** с учётом увеличения численности населения, строительства новых индивидуальных жилых домов, развития объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.
- **Сохранение и дальнейшая эксплуатация существующей электрической подстанции 35/10 кВ поз. 710** с обеспечением её нормативного технического состояния, надёжности работы основного и вспомогательного оборудования.
- **Проведение инвентаризации и технического обследования действующей системы электроснабжения**, включая существующую подстанцию, воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторное оборудование, распределительные устройства, коммутационную аппаратуру и системы электрической защиты.
- **Определение фактической установленной мощности трансформаторного оборудования**, существующей загрузки подстанции 35/10 кВ, пропускной способности питающих линий и возможности подключения дополнительных потребителей.
- **Проведение расчётов электрических нагрузок** существующей и проектируемой застройки с учётом перспективного развития жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественных объектов и инженерно-коммунальных сооружений.
- **Выполнение электротехнических расчётов с определением:**
 - о расчётной максимальной электрической нагрузки;
 - о коэффициентов спроса и одновременности;
 - о загрузки существующих трансформаторов;
 - о пропускной способности питающих и распределительных линий;
 - о допустимых потерь напряжения;
 - о токов короткого замыкания;
 - о необходимых параметров коммутационной и защитной аппаратуры.
- **Развитие существующей распределительной электрической сети** для обеспечения электроэнергией проектируемых жилых кварталов и объектов общественного назначения первой очереди.

- Подключение **55 проектируемых индивидуальных жилых домов** к действующей системе электроснабжения с устройством необходимых ответвлений, распределительных линий и приборов учёта электрической энергии.
- Подключение **проектируемых объектов социальной и общественной инфраструктуры** к существующим электрическим сетям с учётом их расчётных нагрузок и требований к категории надёжности электроснабжения.
- Обеспечение электроснабжения действующих образовательных, медицинских, административных и культурно-бытовых объектов с поддержанием нормативного качества электрической энергии.
- **Получение и актуализация технических условий на подключение** новых потребителей и развитие распределительных сетей в соответствии с расчётными электрическими нагрузками.
- Определение необходимости реконструкции отдельных участков существующей электрической сети при выявлении недостаточной пропускной способности, повышенных потерь напряжения, физического износа оборудования либо увеличения аварийности.
- Проведение ремонта и при необходимости замены изношенных элементов воздушных и кабельных линий, опор, изоляторов, коммутационной аппаратуры и распределительных устройств.
- **Сохранение действующих воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ** с обеспечением нормативных условий эксплуатации и соблюдением установленных охранных зон.
- **Соблюдение охранной зоны существующей подстанции 35/10 кВ**, принимаемой в градостроительном проекте в размере 15 м, с исключением размещения несовместимых объектов и сооружений в пределах установленного ограничения.
- Обеспечение соблюдения охранных зон воздушных линий электропередачи, исключение размещения новых жилых, общественных и коммунально-бытовых объектов с нарушением установленных требований.
- **Учёт существующих электрических сетей при трассировке новых инженерных коммуникаций**, размещении жилой застройки, автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сооружений.
- Определение оптимальной трассировки новых распределительных электрических линий преимущественно в пределах существующей и проектируемой улично-дорожной сети с обеспечением возможности эксплуатации, ремонта и технического обслуживания.
- **Разработка необходимой проектно-сметной документации** на строительство и реконструкцию распределительных электрических сетей, подключение новых потребителей и модернизацию отдельных элементов системы электроснабжения.
- Применение современных кабельных и электротехнических решений на проектируемых участках сети с учётом климатических условий, требований электрической и пожарной безопасности.
- **Обеспечение нормативного заземления и молниезащиты** существующих и проектируемых электротехнических сооружений, распределительных устройств и объектов инженерной инфраструктуры.

- Проведение проверки и при необходимости модернизации систем релейной защиты, автоматики и коммутационного оборудования для предотвращения аварийных режимов работы электрической сети.
- **Обеспечение надёжного электроснабжения социально значимых объектов**, включая Киялинскую среднюю школу, Киялинский аграрный колледж, врачебную амбулаторию и объекты административного обслуживания, в соответствии с установленными категориями надёжности.
- Определение потребности в резервных источниках электроснабжения для объектов, прекращение работы которых при отключении электроэнергии может создать угрозу жизни и здоровью населения либо нарушить функционирование коммунальной инфраструктуры.
- **Развитие системы наружного освещения** существующих улиц, общественных пространств, основных пешеходных направлений и участков перспективной жилой застройки.
- Применение энергоэффективных светодиодных светильников и современных систем управления наружным освещением для сокращения потребления электрической энергии.
- Организация освещения подъездов к социальным, образовательным, медицинским и коммунальным объектам с соблюдением требований безопасности дорожного и пешеходного движения.
- **Установка и эксплуатация приборов учёта электрической энергии**, обеспечение контроля фактического электропотребления, выявление нерациональных потерь и повышение эффективности использования энергетических ресурсов.
- Обеспечение технической доступности действующей подстанции, трансформаторного оборудования, распределительных устройств и электрических линий для проведения эксплуатационных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ.
- **Соблюдение требований пожарной и электрической безопасности** при эксплуатации существующих и строительстве проектируемых электрических сетей, подстанций и распределительных устройств.
- Предотвращение загрязнения почвенного покрова и прилегающих территорий при эксплуатации и ремонте электротехнического оборудования, содержащего трансформаторные масла и другие технические жидкости.
- Организация безопасного сбора, временного накопления и передачи отходов, образующихся при ремонте электрических сетей и оборудования, специализированным организациям.
- Проведение благоустройства и восстановления почвенно-растительного покрова на участках, нарушенных при строительстве и реконструкции электрических сетей.
- **Актуализация исполнительной и эксплуатационной документации** на подстанцию, распределительные сети, охранные зоны и вновь вводимые элементы системы электроснабжения.
- Обеспечение организационных и технических мероприятий по предупреждению аварийных отключений, сокращению продолжительности перерывов электроснабжения и повышению устойчивости функционирования системы в неблагоприятных климатических условиях.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются дальнейшее развитие и совершенствование системы электроснабжения села Киялы, обеспечение расчётной электрической нагрузки 1 548,1 кВт, увеличение общей протяжённости электрических сетей до 18,4 км, подключение перспективной жилой и общественной застройки, обеспечение электроснабжения проектируемых инженерно-коммунальных объектов и повышение энергетической эффективности системы.

Расчётная численность населения составляет 2 025 человек. Общий объём нового жилищного строительства предусматривает 167 индивидуальных жилых домов, включая 55 домов первой очереди.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- **Сохранение и дальнейшая эксплуатация системы электроснабжения**, сформированной и приведённой в нормативное техническое состояние в ходе реализации мероприятий первой очереди, с использованием существующей электрической подстанции 35/10 кВ поз. 710.
- **Обеспечение расчётной электрической нагрузки 1 548,1 кВт** для полного покрытия потребности перспективного населения, существующей и проектируемой жилой застройки, объектов социальной, общественной, производственно-коммунальной и инженерной инфраструктуры.
- **Увеличение общей протяжённости электрических сетей с 17,1 км до 18,4 км** с обеспечением развития распределительной сети и подключения перспективных потребителей.
- Завершение строительства и развития распределительных электрических линий в соответствии с принятой схемой электроснабжения населённого пункта.
- Подключение объектов жилищного строительства, вводимых после первой очереди, к сформированной распределительной электрической сети с локальным расширением сети в пределах новых кварталов и участков застройки.
- **Обеспечение электроснабжения перспективного жилищного фонда**, включающего 167 новых индивидуальных жилых домов за весь проектный период, с учётом роста бытовых электрических нагрузок.
- Подключение к системе электроснабжения проектируемых объектов образования, включая два детских сада и общеобразовательную школу, с обеспечением нормативного качества электроэнергии и установленной категории надёжности.
- **Обеспечение электроснабжения проектируемого спортивно-оздоровительного комплекса**, объектов торговли, предприятий общественного питания, торгово-развлекательного центра, двух бань, объектов бытового обслуживания и других общественных сооружений.
- Подключение проектируемой котельной поз. 719 с обеспечением электроснабжения насосного, вентиляционного, автоматизированного и вспомогательного технологического оборудования в соответствии с принятыми проектными решениями.
- **Обеспечение электроснабжения проектируемых канализационных очистных сооружений поз. 720**, включая технологическое, насосное, вентиляционное, осветительное и контрольно-измерительное оборудование.
- Обеспечение электроснабжения канализационных насосных станций при

- подтверждении необходимости их строительства проектной документацией с соблюдением требований к надёжности функционирования системы водоотведения.
- **Обеспечение электроснабжения проектируемого резервуара чистой воды поз. 718** и связанных с ним инженерных сооружений в объёме, необходимом для функционирования технологического оборудования системы водоснабжения.
 - Обеспечение электроснабжения проектируемого полигона ТБО поз. 722 при наличии предусмотренных проектом электрических потребителей, включая наружное освещение, эксплуатационные и вспомогательные сооружения.
 - **Сохранение существующей подстанции 35/10 кВ поз. 710** с проведением необходимой реконструкции или модернизации оборудования при подтверждённой расчётной потребности.
 - Определение необходимости увеличения трансформаторной мощности на основании фактической загрузки существующего оборудования, перспективной электрической нагрузки и допустимых режимов эксплуатации.
 - **Проведение реконструкции отдельных участков распределительной сети** при выявлении недостаточной пропускной способности, увеличении потерь напряжения, достижении нормативного срока службы либо неудовлетворительном техническом состоянии.
 - Локальное расширение распределительной электрической сети в пределах новых жилых и общественных территорий без повторного строительства элементов, созданных или реконструированных на первую очередь.
 - **Обеспечение устойчивой работы системы электроснабжения** при аварийных отключениях электроэнергии с применением технически обоснованных решений по резервированию и автоматизации электрических сетей.
 - Предусмотрение резервных источников электрической энергии для социально значимых и инженерных объектов в соответствии с установленными категориями надёжности и требованиями профильной проектной документации.
 - **Совершенствование систем релейной защиты, автоматики и учёта электрической энергии** для повышения надёжности электроснабжения и сокращения эксплуатационных потерь.
 - Применение энергоэффективного электротехнического оборудования, современных трансформаторов и распределительных устройств при замене либо модернизации существующих элементов системы.
 - **Развитие наружного освещения** перспективных жилых кварталов, новых улиц, общественных пространств, спортивных и рекреационных территорий с применением энергоэффективных осветительных приборов.
 - Обеспечение освещения транспортных и пешеходных подходов к проектируемым объектам социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.
 - **Сохранение установленных охранных зон подстанции 35/10 кВ и воздушных линий электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ** с исключением размещения несовместимых объектов в пределах соответствующих ограничений.
 - Соблюдение нормативных расстояний от проектируемых электрических сетей до зданий, сооружений, подземных инженерных коммуникаций, автомобильных дорог и других объектов инфраструктуры.

- **Сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений и защитных лесных полос** при строительстве новых электрических сетей с учётом установленного режима использования земель и требований безопасной эксплуатации линий электропередачи.
- Обеспечение пожарной безопасности электротехнических сооружений, нормативного заземления, молниезащиты и безопасного технического обслуживания действующего и проектируемого оборудования.
- **Организация регулярного контроля технического состояния** электрической подстанции, распределительных линий, трансформаторного оборудования, систем автоматики и защитных устройств.
- Обеспечение организованного обращения с отходами, образующимися при эксплуатации и ремонте электротехнического оборудования, с предотвращением загрязнения почв и прилегающих территорий.
- Проведение благоустройства и **восстановления почвенно-растительного покрова** на участках, нарушенных при строительстве и реконструкции электрических сетей и инженерных сооружений.
- **Поддержание технической надёжности и эксплуатационной безопасности системы электроснабжения села Киялы**, рассчитанной на перспективную численность населения 2 025 человек и электрическую нагрузку 1 548,1 кВт, с обеспечением устойчивого электроснабжения жилой, общественной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры до 2040 года.

Водоотвод поверхностных вод. Организованная система ливневой канализации отсутствует. Поверхностный сток отводится по естественному рельефу и придорожным канавам, что в период паводков и интенсивных осадков приводит к локальным подтоплениям. Проектом предлагается упорядочение системы через расчистку и развитие сети открытых лотков и канав для организованного сброса воды за пределы селитебной территории.

Обращение с отходами

Система обращения с отходами в селе Киялы на современном состоянии **организована ненадлежащим образом**. Централизованный сбор и регулярный вывоз твёрдых бытовых отходов не обеспечены. Специализированный оператор по сбору и транспортированию отходов не определён, эксплуатирующая организация объекта размещения отходов отсутствует. Контейнерные площадки и контейнеры для накопления ТБО на территории села отсутствуют.

Письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» 02.06.2026г № 5.8.1-18/6/н подтверждено наличие земельного участка с кадастровым номером 152-290-531-53, оформленного актом на земельный участок. Для объекта отсутствуют:

- экологическое разрешение;
- санитарно-эпидемиологическое заключение;
- установленная проектная мощность;

- сведения о фактическом объёме накопленных отходов;
- установленный срок эксплуатации;
- специализированная организация по вывозу ТБО;
- эксплуатирующая организация;
- утверждённая норма накопления отходов;
- контейнерные площадки и контейнеры.

Фактически участок используется как **несанкционированная площадка хранения ТБО**. Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, при этом отходами нарушена территория площадью около **42,5 га**. Площадка расположена на расстоянии **303 м от границы села** и **380 м от ближайшего жилого дома**.

Отсутствие экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, проектной документации, оператора и организованной системы эксплуатации не позволяет рассматривать площадку как действующий полигон отходов. **Дальнейшее размещение ТБО на данной территории недопустимо.**

Воздействие несанкционированной площадки хранения ТБО

Эксплуатация площадки сопровождается комплексным воздействием на окружающую среду и санитарные условия проживания населения.

Воздействие на почвы связано с непосредственным размещением смешанных отходов на открытом грунте, загрязнением поверхности пластмассой, стеклом, металлом, золой, пищевыми остатками, строительными отходами и иными компонентами. При длительном накоплении возможно поступление в грунт нефтепродуктов, органических соединений, солей и тяжёлых металлов.

Воздействие на поверхностные и грунтовые воды связано с образованием загрязнённого фильтрационного стока при выпадении осадков и снеготаянии. Неорганизованный поверхностный сток может переносить мелкие фракции отходов и продукты их разложения на прилегающую территорию. Риск усиливается в период весеннего снеготаяния и сезонного переувлажнения грунтов.

Воздействие на атмосферный воздух формируется за счёт пыления, разложения органических отходов и возможных возгораний. Характерными загрязняющими веществами являются:

- метан;
- аммиак;
- сероводород;
- вещества с выраженным неприятным запахом;
- взвешенные частицы;
- дым и сажа;
- оксид углерода;
- продукты неполного сгорания отходов.

Открытое сжигание отходов не допускается, поскольку при горении пластмассы, резины, упаковки и смешанных отходов образуются токсичные продукты неполного сгорания.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением птиц, грызунов, насекомых и бродячих животных. Ветровой разнос полиэтиленовой упаковки, бумаги и других лёгких фракций приводит к загрязнению прилегающих земель и ухудшению внешнего вида территории.

Площадка создаёт **пожарную опасность**, поскольку отсутствуют контролируемое складирование, противопожарные разрывы, минерализованные полосы, система наблюдения и средства тушения.

Основные виды образующихся отходов

В жилой застройке и общественных объектах образуются смешанные коммунальные отходы:

- пищевые остатки;
- бумага и картон;
- полимерная упаковка;
- стекло;
- металл;
- текстиль;
- бытовые изделия, утратившие потребительские свойства.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов, организация системы сбора и вывоза ТБО, подготовка документации на ликвидацию и рекультивацию нарушенной территории площадью около 42,5 га, а также проектная и разрешительная подготовка для последующего строительства нового нормативно оформленного полигона ТБО в северном направлении от села Киялы на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки.

- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО поз. 708, расположенной в северо-восточном направлении от села Киялы. Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га, фактически отходами нарушена территория около 42,5 га. Дальнейшее складирование бытовых, строительных, растительных и иных отходов на данной территории не допускается.
- Выполнить инвентаризацию накопленных отходов на нарушенной территории площадью около 42,5 га с определением фактических границ загрязнения, состава отходов, площади отдельных очагов накопления и объёма отходов, подлежащих удалению.
- Выполнить топографическую съёмку нарушенной территории и определить фактические объёмы накопленных отходов в м³ и тоннах для последующего расчёта объёмов ликвидационных работ.
- Провести обследование почвенного покрова на участках длительного накопления отходов с определением необходимости дополнительного лабораторного исследования загрязнения земель.
- Разработать проект ликвидации несанкционированной площадки ТБО поз. 708, включая технологическую последовательность сбора, сортировки при технической возможности, погрузки, транспортирования и передачи отходов на разрешённые объекты.
- Разработать проект рекультивации нарушенной территории площадью около 42,5 га с определением технического и биологического этапов восстановления земель.
- Определить необходимый объём финансирования и очередность проведения ликвидационных и рекультивационных мероприятий.

- До строительства и ввода в эксплуатацию нового полигона ТБО организовать переходную систему обращения с отходами: ТБО собираются в оборудованные места накопления и вывозятся специализированной организацией на действующий объект, имеющий законные основания для приёма соответствующих отходов.
- Исключить использование существующего земельного участка с кадастровым номером 152-290-531-53 площадью 2,0 га и прилегающей нарушенной территории для дальнейшего размещения отходов. Отсутствие экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения и эксплуатирующей организации исключает возможность эксплуатации существующей площадки как нормативно оформленного полигона.
- Для размещения проектируемого полигона ТБО поз. 722 определить и закрепить земельный участок в северном направлении от села Киялы на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки с соблюдением санитарных, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных и иных территориальных ограничений.
- По земельному участку проектируемого полигона выполнить комплекс инженерных, санитарных, экологических и проектных изысканий, необходимых для определения возможности его нормативной эксплуатации.
- Разработать проектную документацию на строительство нового полигона ТБО поз. 722, предусматривающую планировочную организацию территории, ограждение, подъездную дорогу, контроль въезда, хозяйственную зону, мероприятия по защите почв, поверхностных и подземных вод, сбору поверхностного стока и фильтрата, управлению свалочным газом, пожарной безопасности и санитарному содержанию территории.
- Определить расчётную вместимость и срок эксплуатации проектируемого полигона исходя из прогнозируемого образования отходов, перспективной численности населения села Киялы и принятых решений по сортировке, повторному использованию и передаче вторичного сырья.
- Разработать и в установленном порядке обосновать санитарно-защитную зону проектируемого полигона ТБО с учётом его проектной мощности, технологии размещения отходов, инженерного обустройства и расположения ближайшей жилой и общественной застройки.
- Получить предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические заключения на проектные решения и проектируемый объект.
- Подготовить экологическую документацию и получить необходимое экологическое разрешение в объёме, установленном для объекта соответствующей категории.
- Определить категорию проектируемого полигона ТБО по экологическому законодательству и обеспечить выполнение предусмотренных для неё процедур экологической оценки и разрешительного регулирования.
- Оформить необходимые земельно-правовые и эксплуатационные документы, определить эксплуатирующую организацию и закрепить ответственность за содержание проектируемого полигона.
- Организовать в пределах села Киялы контейнерную систему накопления ТБО с устройством площадок с твёрдым покрытием, ограждением и обеспечением беспрепятственного подъезда мусоровывозящего транспорта.

- Определить необходимое количество контейнеров с учётом расчётного образования коммунальных отходов на первую очередь, численности населения 1 689 человек, принятой нормы накопления отходов, объёма контейнеров и установленной периодичности вывоза.
- Утвердить график и маршруты регулярного вывоза отходов, исключающие переполнение контейнеров и образование вторичных несанкционированных мест накопления.
- Предусмотреть поэтапное внедрение раздельного накопления отходов при наличии технической и организационной возможности с выделением вторичных материальных ресурсов.
- Запретить открытое сжигание отходов на территории села, контейнерных площадках, существующей несанкционированной площадке ТБО и территориях объектов обращения с отходами.
- Строительные отходы на существующей несанкционированной площадке и участке проектируемого полигона до его нормативного ввода в эксплуатацию не размещаются. Они временно накапливаются на специально отведённых участках строительных площадок и передаются на объекты, имеющие законные основания для их приёма.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов и рекультивация нарушенной территории площадью около 42,5 га, строительство и ввод в эксплуатацию нормативно оформленного полигона ТБО поз. 722 в северном направлении от села Киялы на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки, а также функционирование постоянной системы сбора, вывоза, сортировки и размещения коммунальных отходов.

- Выполнить очистку существующей несанкционированной площадки ТБО поз. 708 от накопленных отходов в соответствии с разработанной проектной документацией.
- Обеспечить сортировку извлекаемых отходов в объёме, технически возможном при ликвидационных работах, с отделением пригодных к повторному использованию и переработке материалов.
- Отходы, не подлежащие повторному использованию или восстановлению, транспортировать на объекты, имеющие необходимые разрешительные документы для их приёма и удаления.
- Провести технический этап рекультивации нарушенной территории площадью около 42,5 га: очистку, планировку, восстановление рельефа, формирование устойчивого поверхностного стока и при необходимости устройство рекультивационного покрытия.
- Выполнить биологический этап рекультивации с восстановлением почвенного и растительного покрова.
- После завершения рекультивации исключить возможность повторного въезда для несанкционированного складирования отходов и обеспечить контроль состояния восстановленной территории.
- Строительство и обустройство нового полигона ТБО поз. 722 выполнить в соответствии с утверждённой проектной документацией и полученными санитарными и экологическими разрешительными документами.

- До ввода проектируемого полигона оформить правоустанавливающую, эксплуатационную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую документацию в полном объеме.
- Ввести проектируемый полигон ТБО в эксплуатацию только после подтверждения его соответствия установленным требованиям.
- Обеспечить ограждение территории полигона, контролируемый въезд, учёт поступающих отходов, санитарное содержание объекта и предотвращение доступа посторонних лиц.
- Организовать постоянный весовой либо иной количественный учёт принимаемых отходов с ведением эксплуатационной документации.
- Предусмотреть технологические решения по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, включая противофильтрационную защиту, организованный сбор поверхностного стока и фильтрата, контроль состояния территории и предотвращение поступления загрязняющих веществ за пределы объекта.
- Обеспечить мероприятия по пожарной безопасности, предупреждению возгораний, контролю образования свалочного газа и исключению открытого горения отходов.
- Организовать участок или технологическую линию для сортировки поступающих ТБО, выделения вторичного сырья и сокращения количества отходов, направляемых на окончательное удаление.
- Сохранить и развивать систему раздельного накопления отходов непосредственно в селе Киялы.
- Проектную производительность и эксплуатационную вместимость полигона принимать с учётом расчётного образования коммунальных отходов на расчётный срок, перспективной численности населения 2 025 человек, принятой нормы накопления отходов и установленного срока эксплуатации объекта.
- Обеспечить регулярный вывоз отходов с контейнерных площадок специализированным транспортом по утверждённому графику.
- Выполнять производственный экологический, санитарный и эксплуатационный контроль в объёме, предусмотренном документацией проектируемого полигона ТБО.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Киялы предусматривается на основе сложившейся планировочной структуры с последовательным освоением свободных территорий, развитием индивидуальной жилой застройки, социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройством территории и устранением существующих санитарно-планировочных конфликтов. Проектные периоды приняты: **исходный год — 2025 год, первая очередь — 2030 год, расчетный срок — 2040 год.**

Численность населения предусматривается увеличить с **1524 человек на исходный год до 1689 человек на первую очередь и до 2025 человек на расчетный срок.** Развитие жилищного фонда осуществляется преимущественно за счет индивидуального жилищного строительства. Предусматривается строительство **167 новых индивидуальных жилых домов, в том числе 55 домов на первую очередь.** Площадь новых территорий жилищного

строительства составляет около **22,27 га**, из них **7,88 га** осваиваются на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Развитие общественной инфраструктуры направлено на повышение обеспеченности населения объектами образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания. Предусматриваются **два детских сада, общеобразовательная школа, аптека, пожарный пункт, спортивно-оздоровительный комплекс, четыре спортивные и игровые площадки, мечеть, три сквера и парк**. Развитие системы обслуживания включает строительство **пяти предприятий торговли, четырех предприятий общественного питания, торгово-развлекательного центра, двух бань и двух предприятий бытового обслуживания**.

Производственное развитие села предусматривается без формирования крупных новых промышленных территорий. **Размещение новых крупных промышленных предприятий и объектов I–II класса санитарной опасности не предусматривается**. Основное направление связано с упорядочением существующих сельскохозяйственных и производственно-коммунальных территорий, соблюдением санитарно-защитных зон и устранением объектов, создающих конфликт с жилой застройкой.

В рамках улучшения санитарно-планировочного состояния предусматривается **закрытие существующей животноводческой фермы до 50 голов КРС и зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10»**. Недействующий зерноток сохраняется без возобновления производственной деятельности. Для трех существующих кладбищ предусматривается закрытие, одновременно проектируется новое кладбище на территории, соответствующей санитарным требованиям.

Одним из основных направлений экологического оздоровления территории является совершенствование системы обращения с отходами. Существующая **несанкционированная площадка хранения ТБО площадью нарушенной территории около 42,5 га** предусматривается к закрытию. Прием отходов прекращается, накопленные отходы подлежат удалению, а нарушенная территория — технической и биологической рекультивации. Для организованного размещения отходов предусматривается **новый полигон ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки**. До ввода нового объекта предусматривается организация контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов на действующий объект, имеющий необходимые разрешительные документы.

Развитие системы водоснабжения предусматривается на базе существующего подключения к **Булаевскому групповому водопроводу**. Создание отдельного местного хозяйственно-питьевого водозабора не предусматривается. Расчетное водопотребление увеличивается с **228,6 м³/сут до 253,4 м³/сут на первую очередь и до 303,8 м³/сут на расчетный срок**. Протяженность водопроводной сети предусматривается увеличить с **26,0 до 39,0 км**. Существующий резервуар чистой воды подлежит выносу, взамен предусматривается новый резервуар чистой воды.

Существенным направлением инженерного развития является создание **централизованной системы водоотведения**, отсутствующей в современном состоянии. Предусматривается строительство канализационных сетей общей протяженностью около **34,3 км**, канализационных насосных сооружений и **канализационных очистных сооружений**. Расчетный объем сточных вод увеличивается с **137,2 м³/сут до 152,0 м³/сут на первую очередь и до 182,3 м³/сут на расчетный срок**. После ввода централизованной системы

предусматривается последовательное подключение жилой и общественной застройки и отказ от локальных выгребных систем.

Теплоснабжение жилой застройки на перспективу сохраняет преимущественно децентрализованный характер. Существующие четыре локальные котельные продолжают обслуживать общественные объекты. Для перспективной застройки предусматривается **новая котельная**, технические характеристики и схема подключения которой определяются на последующей стадии проектирования.

Развитие электроснабжения предусматривается на базе существующей подстанции **35/10 кВ** и действующих электрических сетей. Расчетная электрическая нагрузка увеличивается с **758,6 кВт до 1083,7 кВт на первую очередь и до 1548,1 кВт на расчетный срок**. Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с **17,1 до 18,4 км**. При размещении новой застройки сохраняются охранные зоны существующих воздушных линий электропередачи и подстанции.

Транспортное развитие предусматривает совершенствование существующей улично-дорожной сети, обеспечение подъезда к новым жилым кварталам, общественным и инженерным объектам, а также улучшение связи с железнодорожной станцией и внешними автомобильными дорогами. Общая протяженность улично-дорожной сети предусматривается увеличить с **37,5 до 46,7 км**, в том числе за счет строительства новых улиц и проездов.

Значительное внимание уделяется **озеленению и благоустройству**. Предусматривается устройство трех скверов, нового парка, спортивных и игровых площадок, озеленение улиц и общественных пространств. Сохраняются защитные лесные насаждения вдоль железной дороги. Озеленение предусматривается также как средство снижения пылевой нагрузки, защиты жилой застройки от транспортных и производственных воздействий и улучшения микроклимата.

При территориальном развитии сохраняются существующие природоохранные и санитарные ограничения. Новая жилая и общественная застройка не размещается в пределах санитарно-защитных зон производственных объектов, ветеринарно-санитарных ограничений сибиреязвенного захоронения и скотомогильника, охранных зон инженерной инфраструктуры и иных территорий с особыми условиями использования. Особое внимание предусматривается для северо-восточного направления развития в связи с близостью границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и наличием защитных лесных насаждений.

Перспективное развитие села Киялы ориентировано на **увеличение жилищного фонда и численности населения, развитие социальной инфраструктуры, создание централизованного водоотведения, модернизацию водоснабжения и электроснабжения, совершенствование улично-дорожной сети, ликвидацию несанкционированного размещения ТБО, устранение санитарно-конфликтных объектов и формирование благоустроенной и экологически безопасной среды проживания.**

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	108	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности населенного пункта, размещение пожарной техники и персонала	Локальные выбросы от запуска и движения пожарной техники; шум; образование бытовых и эксплуатационных отходов; возможные проливы ГСМ	Размещение с обеспечением нормативных подъездов и безопасного расстояния до жилой застройки; учет требований пожарной безопасности	Твердое покрытие территории и подъездов; исключение проливов ГСМ; организованный сбор отходов; исправное техническое состояние транспорта; благоустройство и озеленение территории
2	202	Аптека	1	Обеспечение населения лекарственными средствами и товарами медицинского назначения	Существенное воздействие на атмосферный воздух, воды и почвы не ожидается; образование бытовых отходов и отдельных видов отходов фармацевтической деятельности	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов и территорий с особыми условиями использования	Централизованное водоснабжение и водоотведение; организованный сбор отходов; передача отходов, требующих специального обращения, специализированным организациям; благоустройство территории
3	303	Детский сад	2	Обеспечение населения объектами дошкольного образования	Бытовые сточные воды, ТБО, транспортная нагрузка; временное пылевое и шумовое воздействие при строительстве	Объект нормируемой застройки; размещение вне СЗЗ производственных объектов, ветеринарно-санитарных и иных ограничений	Подключение к централизованным инженерным сетям; организация контейнерной площадки; озеленение; твердое покрытие проездов; соблюдение санитарных требований к территории
4	304	Общеобразовательная школа	1	Обеспечение населения объектом среднего образования	Образование бытовых сточных вод и ТБО; транспортная нагрузка; временные выбросы, пыль и шум при строительстве	Объект нормируемой застройки; размещение вне СЗЗ производственных объектов, зон ветеринарных ограничений и охранных зон инженерных сетей	Централизованное водоснабжение и водоотведение; организованный сбор и вывоз ТБО; озеленение; безопасная организация транспортного и пешеходного движения
5	405	Сквер	3	Формирование озелененных территорий общего пользования и мест кратковременного отдыха	Преимущественно положительное воздействие: снижение запыленности, улучшение микроклимата, увеличение площади зеленых насаждений	Размещение с учетом охранных зон инженерных коммуникаций и существующих ограничений	Посадка древесно-кустарниковой растительности; восстановление почвенного покрова; устройство пешеходных дорожек и урн; регулярное содержание зеленых насаждений
6	406	Мечеть	1	Объект религиозного и общественного назначения	Бытовые сточные воды и ТБО; увеличение локальной транспортной нагрузки в периоды массового посещения	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов и иных территорий ограниченного использования	Подключение к инженерным сетям; организация парковки и подъездов; контейнерная площадка; благоустройство и озеленение территории
7	407	Спортивная и игровая	4	Организация	Существенные выбросы	Размещение с учетом жилой	Благоустройство территории;

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
		площадка		физкультурного досуга, спорта и отдыха населения	отсутствуют; возможны шум и локальная нагрузка от посетителей; образование небольшого количества ТБО	застройки, транспортной безопасности и охранных зон инженерных сетей	озеленение; устройство урн; твердое покрытие основных площадок и подходов; организация безопасных пешеходных связей
8	408	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	Обеспечение населения спортивными и оздоровительными услугами	Бытовые сточные воды, ТБО, транспортная нагрузка; энергопотребление; временное воздействие при строительстве	Размещение вне СЗЗ производственных объектов и иных санитарно-планировочных ограничений	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации; организованный сбор ТБО; энергоэффективное оборудование; озеленение и благоустройство
9	409	Парк	1	Формирование крупной рекреационной и озелененной территории общего пользования	Положительное воздействие на воздушную среду, микроклимат и ландшафт; при эксплуатации — образование небольшого количества ТБО	Сохранение существующих зеленых насаждений; учет инженерных, природоохранных и иных территориальных ограничений	Максимальное сохранение растительности; дополнительное озеленение; устройство урн и организованного сбора отходов; восстановление нарушенного почвенного покрова
10	514	Предприятия торговли	5	Обеспечение населения товарами повседневного и периодического спроса	ТБО, упаковочные отходы, транспортная нагрузка; кратковременные выбросы автотранспорта	Размещение с учетом жилой застройки, подъездов и санитарно-планировочных ограничений	Контейнерный сбор и регулярный вывоз ТБО; подключение к инженерным сетям; организация разгрузочных площадок; твердое покрытие и благоустройство территории
11	515	Предприятия питания	4	Обеспечение населения услугами общественного питания	Пищевые отходы, ТБО, хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды; вентиляционные выбросы и запахи от приготовления пищи	Размещение с соблюдением санитарных требований относительно жилой застройки; организация самостоятельной вентиляции и удаления отходов	Локальные системы улавливания жиров; организованный сбор пищевых отходов; подключение к канализации; вытяжная вентиляция; регулярный вывоз ТБО
12	516	Торгово-развлекательный центр	1	Размещение объектов торговли, услуг и досуга населения	Рост транспортной нагрузки; образование ТБО и сточных вод; энергопотребление; временное строительное воздействие	Размещение вне СЗЗ производственных объектов; обеспечение транспортного доступа и парковочных мест	Организованный сбор и вывоз ТБО; подключение к централизованным сетям; устройство парковки; озеленение и благоустройство; энергоэффективные решения
13	517	Баня	2	Оказание населению санитарно-бытовых услуг	Значительное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод; при автономном теплоснабжении возможны выбросы продуктов сгорания топлива	Размещение с учетом санитарных требований; способ теплоснабжения и параметры источников определяются проектными решениями	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации; применение водосберегающего оборудования; организованный сбор отходов; применение эффективных систем теплоснабжения

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол- во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
14	518	Предприятия бытового обслуживания	2	Оказание населению бытовых и сервисных услуг	Характер воздействия зависит от конкретной специализации; возможны бытовые отходы, сточные воды, локальные выбросы и шум	При определении конкретного вида деятельности соблюдаются соответствующие санитарно-защитные и планировочные требования	Подключение к инженерным сетям; организованный сбор отходов; локализация технологических выбросов и стоков при их образовании; благоустройство территории
15	718	Резервуар чистой воды	1	Создание регулирующего и эксплуатационного запаса питьевой воды; замена существующего резервуара поз. 713	При штатной эксплуатации значимое отрицательное воздействие отсутствует; возможны локальные воздействия при строительстве и промывке сооружения	Соблюдение санитарного режима территории водопроводного сооружения; предотвращение загрязнения питьевой воды	Герметичная конструкция; санитарная защита объекта; организованный отвод промывных вод; благоустройство территории; контроль качества питьевой воды
16	719	Котельная	1	Обеспечение тепловой энергией проектируемых объектов	Стационарные выбросы продуктов сгорания топлива; образование золы и золошлаковых отходов при использовании твердого топлива; шум технологического оборудования	Размещение с соблюдением санитарно-защитных требований относительно жилой и общественной застройки; конкретные параметры определяются проектом котельной	Применение современного энергоэффективного оборудования; расчет выбросов и рассеивания; очистка дымовых газов при необходимости; организованное обращение с золой; озеленение территории
17	720	Канализационные очистные сооружения	1	Прием и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод села	Возможные запахообразующие выбросы, включая аммиак и сероводород; образование осадка сточных вод; риск загрязнения почв при аварийных утечках	Размещение за пределами жилой застройки с установлением санитарно-защитной зоны по принятой технологии и производительности	Герметизация технологических сооружений; механическая и биологическая очистка; своевременное удаление осадка; предотвращение аварийных сбросов; озеленение СЗЗ; производственный контроль
18	721	Кладбище	1	Обеспечение территории для захоронения умерших на расчетный период	Возможное локальное воздействие на почвенную и подземную среду; образование ТБО и растительных отходов; транспортная нагрузка	Санитарный разрыв до жилой и общественной застройки — 300 м; размещение вне водоохраных, ветеринарно-санитарных и иных запрещенных территорий	Соблюдение санитарного разрыва; организация подъездов; благоустройство; регулярный вывоз ТБО; запрет открытого сжигания отходов; контроль состояния территории
19	722	Полигон ТБО	1	Организованное размещение твердых бытовых отходов села взамен существующей несанкционированной площадки	Образование свалочного газа, запахов и фильтрата; пыление; ветровой разнос легких фракций; движение мусоровозов; риск возгорания; воздействие на почвы	Размещение в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м; соблюдение санитарных, экологических, водоохраных и ветеринарных ограничений	Специализированный проект полигона; противofильтрационная защита; сбор и контроль фильтрата и свалочного газа; послойное уплотнение и изоляция отходов; предотвращение ветрового разноса; запрет открытого горения; мониторинг; последующая

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
							рекультивация

Примечание: Проектируемые объекты общественного назначения характеризуются преимущественно незначительным локальным воздействием. Наиболее значимые экологические требования относятся к полигону ТБО, кладбищу, котельной и канализационной насосной станции. Их строительство допускается после разработки отдельной проектной документации, установления санитарных ограничений и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий.

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Основная нагрузка формируется индивидуальным отоплением жилых домов, четырьмя локальными котельными, элеватором, зернотоками и зернохранилищами, открытым складом угля, складами ГСМ, животноводческими объектами, МТМ, автомобильным и железнодорожным транспортом. Крупные промышленные предприятия и объекты I-II класса санитарной опасности отсутствуют.	В период строительства возможно временное увеличение пылевых и транспортных выбросов. Эксплуатация проектируемой котельной поз. 719, КОС поз. 720 и полигона ТБО поз. 722 может сформировать дополнительные локальные источники выбросов и запахового воздействия.	Снижение существующей локальной нагрузки и недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха.	Закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606; ликвидация несанкционированной площадки ТБО; соблюдение СЗЗ; озеленение; устройство трех скверов и парка; пылеподавление; запрет открытого сжигания отходов; применение природоохранных решений для котельной, КОС и полигона ТБО.
2	Несанкционированное размещение ТБО	В северо-восточном направлении расположена несанкционированная площадка хранения ТБО. Оформленный земельный участок составляет 2,0 га, фактически отходами нарушено около 42,5 га. Расстояние до границы села — около 303 м, до ближайшего жилого дома — около 380 м. Экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологическое заключение, проектная мощность и эксплуатирующая организация отсутствуют.	Сохранение существующей площадки привело бы к дальнейшему загрязнению почв, пылению, запахам, образованию фильтрата и свалочного газа, риску возгорания и ветровому разносу отходов.	Полное прекращение несанкционированного размещения отходов и восстановление нарушенной территории.	Закрытие существующей площадки поз. 708; прекращение приема отходов; удаление накопленных ТБО; техническая и биологическая рекультивация; предотвращение повторного завоза отходов; контроль восстановленной территории.
3	Отсутствие организованной системы обращения с ТБО	Централизованный регулярный вывоз отходов и контейнерная система в полном объеме не сформированы. Специализированный оператор и эксплуатирующая организация существующего объекта не определены.	Без организации новой системы возможно образование повторных несанкционированных мест размещения отходов.	Формирование устойчивой и контролируемой системы сбора, транспортирования и размещения ТБО.	Устройство контейнерных площадок; регулярный вывоз ТБО специализированной организацией; поэтапное внедрение раздельного сбора при технической возможности; строительство нового полигона ТБО поз. 722 в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м; до его ввода — вывоз отходов на действующий разрешенный объект.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
4	Отсутствие централизованного водоотведения	Централизованная канализация, КОС, КНС и магистральные канализационные сети отсутствуют. Используются локальные выгребы и септики.	При сохранении существующей схемы возрастает риск загрязнения почв и подземной среды, особенно при негерметичных накопителях и несвоевременной откачке.	Исключение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод и снижение риска загрязнения почв и водной среды.	Строительство централизованной системы канализации протяженностью около 34,3 км; устройство КНС и напорных участков при необходимости; строительство КОС поз. 720; механическая и биологическая очистка сточных вод; постепенный отказ от локальных выгребов после подключения объектов.
5	Водоснабжение и санитарная надежность питьевой воды	Село централизованно обеспечивается питьевой водой от Булаевского группового водопровода. Источник — река Есиль. Существующая подача воды стабильна, качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям.	Рост населения и новой застройки увеличит водопотребление с 228,6 до 303,8 м³/сут. При износе или авариях внутрипоселковых сетей возможны утечки и вторичное загрязнение воды.	Обеспечение устойчивого и безопасного питьевого водоснабжения населения на расчетный срок.	Развитие внутрипоселковых сетей с 26,0 до 39,0 км; подключение новой застройки; вынос существующего резервуара поз. 713; строительство нового резервуара чистой воды поз. 718; обеспечение герметичности сетей; учет водопотребления; контроль качества воды.
6	Сезонное накопление поверхностного стока	Рельеф преимущественно равнинный, с локальными блюдцеобразными понижениями и небольшими уклонами. Грунтовые воды в инженерно-геологических выработках не вскрыты, однако возможен сезонный застой дождевых и талых вод.	Освоение новых территорий и увеличение площади твердых покрытий может увеличить поверхностный сток и локальное подтопление пониженных участков.	Организованный отвод поверхностных вод и предотвращение сезонного переувлажнения территории.	Вертикальная планировка; организация поверхностного стока; устройство ливневой сети ориентировочной протяженностью 7,5 км; повышение отметок отдельных участков; устройство защитных сооружений и благоустройство водоотводящих направлений.
7	Санитарно-планировочные конфликты производственных объектов	В структуре села имеются элеватор, зернотоки, зернохранилища, открытый склад угля, склады ГСМ, МТМ, животноводческие и другие коммунально-производственные объекты. Часть их санитарных зон затрагивает сложившуюся планировочную структуру.	При дальнейшем развитии без учета СЗЗ возможно увеличение числа конфликтов между производственной и нормируемой жилой и общественной застройкой.	Исключение размещения новой нормируемой застройки в зонах неблагоприятного санитарного воздействия.	Соблюдение СЗЗ ТОО «Киялинский элеватор» 300 м, ТОО «Есиль Жер Агро» 50 м и других объектов; закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606; размещение новых жилых, образовательных и медицинских объектов вне санитарных ограничений.
8	Ветеринарно-санитарные ограничения	В селе зарегистрированы скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га и сибирезвенное захоронение 1948 года площадью 0,0009 га. Сибирезвенное захоронение расположено примерно в 245 м от территории села и около 871 м от ближайшего жилого дома.	Освоение территорий в пределах ветеринарно-санитарных ограничений может создать риск несовместимого землепользования.	Сохранение безопасного режима использования земель вокруг ветеринарно-опасных объектов.	Учет ветеринарно-санитарных зон в графической и планировочной структуре; исключение размещения новой жилой, образовательной, медицинской, пищевой и водоснабжающей инфраструктуры в пределах установленного ограничения; сохранение доступа и режима охраны объектов.
9	Объекты похоронного назначения	В Киялы имеется несколько существующих кладбищ. Для трех объектов принято решение о закрытии.	Сохранение действующих кладбищ в неблагоприятном положении относительно перспективной застройки может ограничивать развитие жилых территорий.	Упорядочение территорий похоронного назначения и соблюдение санитарных разрывов.	Закрытие существующих кладбищ поз. 704–706; сохранение санитарных ограничений; строительство нового кладбища поз. 721 с санитарным разрывом 300 м и размещением вне водоохранных и ветеринарно-санитарных ограничений; регулярный вывоз ТБО и запрет их сжигания.
10	Близость государственного природного зоологического	Село расположено вне ООПТ, однако граница заказника проходит в непосредственной	Освоение северо-восточного направления может увеличить шумовую, световую,	Недопущение ухудшения состояния прилегающих	Ограничение экологически неблагоприятных объектов в направлении

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
	заказника «Смирновский»	близости от северо-восточной части населенного пункта. На территории заказника отмечены редкие виды животных и растений, проходят миграционные пути птиц.	транспортную и антропогенную нагрузку на прилегающие природные территории.	природных местообитаний и сохранение экологической связи территории.	заказника; предотвращение загрязнения и несанкционированного размещения отходов; сохранение зеленых насаждений; контроль строительных работ и освещения; ликвидация существующей площадки ТБО в северо-восточном направлении.
11	Защитные лесные насаждения вдоль железной дороги	Вдоль железной дороги расположены защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8. Они выполняют ветрозащитные, почвозащитные и экологические функции.	Повреждение насаждений при строительстве или расширении инфраструктуры может увеличить пылевую и ветровую нагрузку и снизить защитную функцию территории.	Сохранение существующих зеленых насаждений.	Исключение необоснованной вырубки; учет лесных насаждений при размещении новых объектов и сетей; сохранение существующих полос; восстановительное озеленение при локальном нарушении.
12	Недостаток озелененных общественных пространств	Существующая система озеленения и рекреационных территорий ограничена и не формирует полноценного зеленого каркаса населенного пункта.	Рост жилой и общественной застройки без компенсирующего озеленения приведет к увеличению запыленности и снижению качества городской среды.	Формирование устойчивой системы озеленения и повышение экологического комфорта.	Устройство трех скверов поз. 405, парка поз. 409, спортивных и игровых площадок; озеленение улиц, общественных пространств и санитарно-защитных территорий; сохранение существующих деревьев и кустарников.
13	Транспортная нагрузка и пыление улично-дорожной сети	Через село проходит автомобильный и железнодорожный транспорт. Часть улиц и проездов требует развития и благоустройства. Автотранспорт является источником выхлопных газов, шума и вторичного пыления.	Рост населения и объектов обслуживания приведет к увеличению транспортной активности. В период строительства нагрузка временно возрастет.	Снижение транспортно-пылевой нагрузки и повышение безопасности движения.	Развитие улично-дорожной сети с 37,5 до 46,7 км; устройство и восстановление твердых покрытий; организация подъездов к новым объектам; озеленение вдоль улиц; ограничение пыления на строительных площадках; рациональная организация транспортных потоков.
14	Почвенный покров и нарушение земель при строительстве	Основная часть территории освоена жилой, общественной и сельскохозяйственной застройкой. На отдельных участках почвы нарушены хозяйственной деятельностью, наиболее значительно — в районе несанкционированной площадки ТБО.	Строительство новых жилых домов, инженерных сетей, дорог и объектов общественного назначения приведет к локальному снятию и нарушению почвенно-растительного слоя.	Минимизация площади нарушаемых земель и восстановление почв после строительных работ.	Снятие плодородного слоя перед земляными работами; его временное складирование и повторное использование; планировка территории; рекультивация нарушенных земель; озеленение и восстановление растительного покрова.
15	Энергопотребление и теплоснабжение	Жилая застройка отапливается преимущественно индивидуальными источниками на твердом топливе; четыре общественных объекта имеют локальные котельные.	Рост жилищного фонда и общественной инфраструктуры увеличит потребление энергии и нагрузку на атмосферный воздух.	Повышение энергоэффективности и ограничение дополнительных выбросов от теплоснабжения.	Применение энергоэффективных зданий и оборудования; техническое обслуживание существующих котельных; строительство новой котельной поз. 719 с определением оптимального вида топлива и расчетом выбросов; утепление зданий и снижение теплопотерь.
16	Временное воздействие строительных работ	Масштабное новое строительство в существующем состоянии отсутствует.	При реализации проекта ожидаются временные шум, пыление, выбросы строительной техники, образование строительных отходов и локальное нарушение почвенного покрова.	Ограничение воздействия строительных работ территорией и сроками строительства.	Увлажнение пылящих поверхностей; укрытие сыпучих материалов; ограничение скорости техники; исправное состояние машин; организованный сбор и вывоз строительных отходов; восстановление нарушенного почвенно-растительного слоя после завершения работ.

Примечание: экологические проблемы села Киялы имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными являются ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО, строительство централизованной системы водоотведения, закрытие кладбища.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село **Киялы** расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области Республики Казахстан** и является административным центром **Киялинского сельского округа**. Территория населенного пункта находится в центральной части Северо-Казахстанской области, в пределах Западно-Сибирской равнины, в природной зоне лесостепи.

Площадь проектируемой территории села составляет **674,9 га**. Населенный пункт расположен ориентировочно в **38 км к юго-востоку от села Смирново — административного центра Аккайынского района**.

Внешние транспортные связи Киялы обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом. В пределах населенного пункта расположена **железнодорожная станция Киялы**, обеспечивающая связь с железнодорожной сетью региона. Через село и в непосредственной связи с ним проходят автомобильные дороги, обеспечивающие сообщение с районным центром, соседними населенными пунктами и областным центром — городом Петропавловском.

Территория характеризуется преимущественно **равнинным слабоволнистым рельефом**. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах **133,20–136,40 м**, общий перепад высот составляет около **3,20 м**. В рельефе встречаются локальные блюдцеобразные понижения, в которых в периоды снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков возможно временное накопление поверхностных вод.

Постоянные поверхностные водотоки непосредственно в пределах территории населенного пункта отсутствуют. В восточном направлении относительно села расположен пруд, для которого учитываются водоохранные ограничения. Ориентировочно в **10 км к юго-востоку** расположено озеро Шаглытениз.

Село расположено **вне границ особо охраняемых природных территорий и охотничьих хозяйств**. Вместе с тем в непосредственной близости от северо-восточной части населенного пункта проходит граница государственного природного зоологического заказника «**Смирновский**», что является важным природоохранным фактором при планировании дальнейшего территориального развития.

Окружающие земли преимущественно освоены в сельскохозяйственных целях. В структуре землепользования преобладают сельскохозяйственные угодья, территории растениеводства, объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и транспортно-инженерная инфраструктура. Вдоль железнодорожного коридора расположены защитные лесные насаждения, выполняющие ветрозащитные, почвозащитные и экологические функции.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-**

02501723, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год.**

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Киялы расположена в пределах равнинной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в лесостепной природной зоне Западно-Сибирской равнины. Почвенный покров населённого пункта и прилегающих территорий сформирован в условиях умеренно континентального климата, распространения лесостепной растительности и длительного сельскохозяйственного освоения земель. Для территории района характерны преимущественно чернозёмные почвы, в том числе обыкновенные чернозёмы, а также лугово-чернозёмные и луговые почвы, приуроченные к пониженным элементам рельефа. На отдельных участках возможно развитие солонцеватых и засоленных разновидностей почв, связанных с особенностями водного режима и почвообразующих пород.

Рельеф территории села Киялы преимущественно равнинный, слабоволнистый, с небольшими естественными уклонами и локальными блюдцеобразными понижениями. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 133,20–136,40 м, общий перепад высот составляет около 3,20 м. В пониженных участках рельефа в периоды весеннего

снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков создаются условия для временного накопления поверхностных вод и сезонного переувлажнения верхних горизонтов почвенного покрова.

Инженерно-геологическое строение территории характеризуется наличием почвенно-растительного слоя мощностью преимущественно 0,3–0,5 м, под которым залегают глинистые и песчаные отложения четвертичного и неогенового возраста. Почвенно-растительный слой представлен гумусированными грунтами с включениями корневой системы растительности и подлежит сохранению при выполнении строительных и планировочных работ.

Почвенный покров выполняет одновременно природоохранную, сельскохозяйственную и инженерно-планировочную функции. Наиболее значимыми факторами его сохранения являются предотвращение загрязнения отходами и нефтепродуктами, ограничение ветровой и водной эрозии, недопущение неорганизованного сброса сточных вод, сохранение плодородного слоя при строительстве, рациональное использование сельскохозяйственных угодий и восстановление нарушенных земель.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура села Киялы сформирована сочетанием селитебных территорий, индивидуальной усадебной жилой застройки с приусадебными участками, общественно-деловых объектов, сельскохозяйственных производственно-складских комплексов, коммунальных территорий, объектов специального назначения, инженерных коммуникаций, автомобильных дорог, железнодорожной инфраструктуры и прилегающих сельскохозяйственных земель.

Общая площадь проектируемой территории составляет **674,9 га**. Существующий жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой усадебного типа. Количество существующих жилых домов составляет 762 единицы, общая площадь жилищного фонда — 87,6 тыс. м².

Основная хозяйственная специализация территории связана с сельским хозяйством, хранением и первичной обработкой зерновой продукции, эксплуатацией сельскохозяйственной техники и животноводством. Прилегающие к населённому пункту земли используются преимущественно для растениеводства, кормопроизводства, пастбищного хозяйства и других сельскохозяйственных целей.

В структуре производственного землепользования расположены ТОО «Киялинский элеватор», зерноток ТОО «Есиль Жер Агро» и ТОО «Салют», зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» и ТОО «Гагарина», открытый склад угля ТОО «Конкорд», склады горюче-смазочных материалов ТОО «Северная топливная компания» и ТОО «Салют», мебельный цех, машинный двор и машинно-тракторные мастерские.

Животноводческая деятельность представлена существующей фермой вместимостью до 50 голов крупного рогатого скота, для которой генеральным планом предусмотрено закрытие, а также молочно-товарной фермой ТОО «Гагарина», расположенной за пределами основной территории села.

Значительную площадь в структуре землепользования занимают территории железнодорожной инфраструктуры и производственно-складские площадки, связанные с эксплуатацией железнодорожной станции Киялы. Вдоль железнодорожного коридора расположены защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8, наличие которых подтверждено письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии

и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

Защитные лесные насаждения выполняют почвозащитные, ветрозащитные и экологические функции, способствуют снижению ветровой эрозии, закреплению почвенного покрова и ограничению переноса пыли. При территориальном развитии предусматривается сохранение данных насаждений с соблюдением установленного режима использования соответствующих земель.

Территория села Киялы расположена вне границ особо охраняемых природных территорий и охотничьих хозяйств. При этом северо-восточнее населённого пункта проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При использовании прилегающих земель необходимо предотвращать загрязнение, нарушение почвенного покрова и ухудшение состояния природных местообитаний.

Наиболее значительным существующим нарушением земель является несанкционированная площадка размещения твёрдых бытовых отходов, расположенная в северо-восточном направлении от населённого пункта. Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га, при этом фактически отходами нарушена территория площадью около **42,5 га**. Земельный участок имеет кадастровый номер **152-290-531-53**.

Расстояние от существующей площадки ТБО до границы села составляет около 303 м, до ближайшего жилого дома — около 380 м. Длительное неорганизованное размещение отходов привело к механическому нарушению поверхности земель, загрязнению открытых участков различными компонентами отходов и формированию потенциальных источников вторичного загрязнения почв.

Генеральным планом предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов, закрытие существующей площадки, удаление накопленных отходов и последующая техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории.

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики современного состояния почв используются официальные данные государственной системы мониторинга РГП «Казгидромет».

В соответствии с Информационным бюллетенем о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за 1 полугодие 2026 года государственный мониторинг загрязнения почвенного покрова проводится в городе Петропавловске и отдельных населённых пунктах Северо-Казахстанской области. В пробах почвы определяется содержание кадмия, свинца, меди, хрома и цинка.

Государственные наблюдения позволяют оценивать распространение отдельных загрязняющих веществ в почвенном покрове региона, выявлять локальные особенности накопления тяжёлых металлов и характеризовать экологическое состояние обследуемых территорий.

Село Киялы не входит в перечень пунктов инструментального мониторинга загрязнения почв, для которых в информационном бюллетене за 1 полугодие 2026 года приведены результаты лабораторных исследований. Поэтому региональные показатели используются для общей характеристики состояния почвенного покрова Северо-Казахстанской области и не рассматриваются как результаты непосредственного обследования почв села Киялы.

Для оценки локального состояния почвенного покрова существенное значение имеют фактическое землепользование, размещение сельскохозяйственных и производственно-коммунальных объектов, наличие участков хранения топлива, эксплуатации

сельскохозяйственной техники, локальных систем водоотведения и существующей несанкционированной площадки размещения отходов.

Содержание тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области по данным государственного мониторинга за 1 полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий	0,14	0,54
Свинец	16,80	19,40
Медь	2,01	3,80
Хром	2,07	5,11
Цинк	3,02	4,12

По заключению РГП «Казгидромет», содержание свинца и хрома в обследованных почвах Северо-Казахстанской области находилось в пределах установленных предельно допустимых концентраций.

Указанные концентрации характеризуют пункты государственного мониторинга и не отражают непосредственно содержание тяжёлых металлов в почвах жилой, сельскохозяйственной и производственно-коммунальной территории села Киялы.

Для земель населённого пункта наибольшее значение имеют локальные факторы, связанные с длительным использованием производственных площадок, обращением с горюче-смазочными материалами, эксплуатацией автотранспорта и сельскохозяйственной техники, хранением органических отходов, функционированием индивидуальных систем водоотведения и несанкционированным размещением твёрдых бытовых отходов.

Особого внимания требует территория существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 42,5 га, поскольку длительное размещение смешанных отходов непосредственно на открытом грунте создаёт условия для накопления загрязняющих веществ, механического нарушения почвенного профиля и распространения продуктов разложения отходов.

Дополнительного контроля требуют участки складов ГСМ, машинно-тракторных мастерских, открытого склада угля, площадки обслуживания техники и территории, на которых возможно длительное хранение производственных отходов.

Основные показатели мониторинга почв

Показатель	Характеристика
Источник официальной информации	РГП «Казгидромет»
Документ	Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды СКО за 1 полугодие 2026 года
Территория государственного мониторинга	Город Петропавловск и отдельные населённые пункты СКО
Пункт государственного мониторинга непосредственно в селе Киялы	Отсутствует в перечне обследованных пунктов бюллетеня

Контролируемые металлы	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Назначение региональных данных	Общая характеристика состояния почвенного покрова СКО
Официальный вывод по Pb и Cr по СКО	В пределах ПДК
Основные локальные факторы воздействия	Сельскохозяйственная деятельность, ГСМ, МТМ, транспорт, локальные системы водоотведения, несанкционированная площадка ТБО
Наиболее значительная нарушенная территория	Несанкционированная площадка ТБО около 42,5 га
Основное природоохранное направление	Предотвращение загрязнения, сохранение плодородного слоя, ликвидация отходов и рекультивация земель

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвенный покров села Киялы определяется сельскохозяйственным использованием земель, развитой производственно-складской инфраструктурой, индивидуальной жилой застройкой, функционированием автомобильного и железнодорожного транспорта, объектами теплоснабжения, хранения топлива, коммунального обслуживания и обращения с отходами.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

- **Сельскохозяйственная деятельность.** Обработка пашни, движение сельскохозяйственной техники, эксплуатация сельскохозяйственных угодий и использование пастбищ могут приводить к уплотнению почвы, разрушению дернового покрова, снижению содержания органического вещества и развитию ветровой эрозии на открытых участках. При нарушении технологии применения удобрений и средств защиты растений возможно локальное поступление химических веществ в почвенный покров.
- **Строительные и земляные работы.** При развитии жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры возможно механическое нарушение почвенного профиля, снятие плодородного слоя, уплотнение грунтов строительной техникой и образование временно нарушенных земель. Генеральным планом предусматривается строительство 167 индивидуальных жилых домов, новых общественных объектов, инженерных сетей и автомобильных дорог, что требует организации рационального использования и последующего восстановления нарушенных почв.
- **Автомобильный и железнодорожный транспорт.** Воздействие связано с уплотнением грунта на необустроенных проездах, дорожным пылеобразованием, осаждением загрязняющих веществ и риском локального загрязнения нефтепродуктами. Дополнительная нагрузка формируется в районе железнодорожной станции Киялы, грузовых площадок, подъездов к элеватору и сельскохозяйственным производственным объектам.
- **Склады ГСМ и машинно-тракторные мастерские.** При нарушении условий хранения топлива, масел и технических жидкостей возможны локальные проливы нефтепродуктов с загрязнением почвенного покрова. Основными объектами являются

- склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания» и ТОО «Салют», машинный двор ТОО «Гагарина», машинно-тракторные мастерские ТОО «Салют» и ТОО «Гагарина».
- **Открытый склад угля.** Эксплуатация склада угля ТОО «Конкорд» сопровождается образованием угольной пыли, осаждением мелких фракций топлива на почвенный покров и возможным механическим нарушением поверхности складской и прилегающих территорий. При отсутствии организованного поверхностного водоотвода возможно распространение загрязняющих веществ с дождевыми и талыми водами.
 - **Зерноприёмные и складские объекты.** Функционирование элеватора, зернотоков и зернохранилищ сопровождается движением тяжёлой техники, уплотнением грунтов, образованием органической пыли и локальным накоплением отходов очистки и хранения зерновой продукции. Нарушение санитарного содержания открытых площадок может приводить к загрязнению почвенного покрова.
 - **Животноводческие площадки.** При неорганизованном накоплении и хранении навоза возможно поступление органических и биогенных веществ в почву и поверхностный сток. На территории села расположена ферма до 50 голов КРС, предусматриваемая к закрытию. Дополнительным источником воздействия является молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина», расположенная за пределами основной территории населённого пункта.
 - **Децентрализованное водоотведение.** В существующем состоянии централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует. При эксплуатации негерметичных септиков, выгребных ям и накопительных устройств сохраняется риск инфильтрации хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, загрязнения почвенного покрова органическими веществами и микроорганизмами.
 - **Несанкционированное размещение ТБО.** Наиболее значительным локальным нарушением земель является существующая несанкционированная площадка ТБО, фактически занимающая около 42,5 га нарушенной территории. Воздействие связано с непосредственным размещением смешанных отходов на открытом грунте, загрязнением почв пластмассой, стеклом, металлом, золой, пищевыми остатками и другими компонентами, возможным образованием фильтрационного стока и вторичным распространением загрязняющих веществ.
 - **Поверхностный сток.** На пониженных участках территории возможно сезонное накопление талых и дождевых вод. Неорганизованный сток может переносить загрязняющие вещества с автомобильных дорог, производственных площадок, складов топлива и территорий размещения отходов на прилегающие земельные участки.
 - **Объекты специального назначения.** На территории и в непосредственной близости от села расположены существующие кладбища, биотермическая яма Беккари и сибиреязвенное захоронение 1948 года. При использовании прилегающих земель необходимо соблюдать установленные санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения, исключать земляные работы и изменение назначения территорий с нарушением режима охраны указанных объектов.
 - **Территории защитных лесных насаждений.** Нарушение почвенного покрова в пределах защитных лесных полос вдоль железнодорожного коридора может приводить к снижению их почвозащитной и ветрозащитной эффективности. При развитии

инженерно-транспортной инфраструктуры предусматривается сохранение существующих насаждений и предотвращение необоснованного нарушения соответствующих земель.

Оценка основных рисков

Источник воздействия	Возможное последствие для почв и земель	Значимость
Строительство	Снятие и нарушение плодородного слоя, уплотнение грунтов	Локальная, временная
Сельскохозяйственная техника	Уплотнение почвы, нарушение растительного покрова, эрозия	Локальная / сезонная
Автомобильный и железнодорожный транспорт	Уплотнение грунтов, пылевое и локальное нефтепродуктовое загрязнение	Локальная
Склады ГСМ и МТМ	Загрязнение почв нефтепродуктами	Локальная
Открытый склад угля	Осаждение угольной пыли, загрязнение открытых поверхностей	Локальная
Зернотоки, элеватор и зернохранилища	Уплотнение грунтов, накопление органических отходов	Локальная
Негерметичные септики	Загрязнение грунта хозяйственно-бытовыми сточными водами	Локальная
Животноводческие площадки	Органическое и биогенное загрязнение	Локальная
Поверхностный сток	Перенос загрязняющих веществ, сезонное переувлажнение	Локальная
Площадка ТБО около 42,5 га	Загрязнение и физическое нарушение земель	Повышенная локальная значимость
Кладбища и ветеринарные объекты	Ограничение землепользования, необходимость соблюдения санитарного режима	Локальная
Нарушение защитных лесных насаждений	Снижение почвозащитной функции, усиление ветровой эрозии	Локальная
Рекультивация площадки	Восстановление нарушенных	Положительное

ТБО	земель	воздействие
-----	--------	-------------

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2030 год

- Проведение инвентаризации нарушенных земель в пределах проектируемой территории села Киялы и на прилегающих участках с определением существующих источников загрязнения почвенного покрова.
- Выполнение обследования несанкционированной площадки ТБО, фактически занимающей около 42,5 га нарушенной территории, с определением границ загрязнения, состояния почвенного покрова и участков наиболее интенсивного накопления отходов.
- Разработка документации на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию нарушенной территории площадью около 42,5 га.
- При необходимости проведение лабораторного обследования почв на участках длительного накопления отходов, складов ГСМ, открытого склада угля, машинно-тракторных мастерских и иных потенциально загрязнённых площадках.
- Разработка мероприятий по технической и биологической рекультивации нарушенных земель с восстановлением естественного рельефа и почвенно-растительного покрова.
- При проектировании объектов предусматривать снятие плодородного слоя почвы до начала земляных работ, его отдельное складирование и последующее использование при благоустройстве, озеленении и восстановлении нарушенных земель.
- Ограничение площади одновременно нарушаемых строительством территорий пределами отвода, строительных площадок и необходимых технологических проездов.
- Исключение движения строительной техники вне установленных проездов и рабочих зон, предотвращение необоснованного нарушения сельскохозяйственных угодий.
- Обустройство площадок обращения с горюче-смазочными материалами твёрдым покрытием и средствами предотвращения проливов нефтепродуктов и технических жидкостей.
- Организация герметичного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами до строительства и ввода в эксплуатацию централизованной системы водоотведения.
- Устройство и содержание организованного поверхностного водоотвода с недопущением направления загрязнённого стока на сельскохозяйственные земли, жилые участки и пониженные территории.
- Сохранение сельскохозяйственных угодий за пределами проектируемой застройки и недопущение их использования под неорганизованное складирование строительных материалов, топлива и отходов.
- Предотвращение деградации пашни, пастбищ и других сельскохозяйственных угодий путём рациональной организации землепользования, ограничения переуплотнения почв и сохранения растительного покрова.
- Сохранение защитных лесных насаждений вдоль железнодорожного коридора, квартал 13, выделы 7 и 8, с предотвращением повреждения корневых систем, нарушения почвенного покрова и несанкционированного размещения отходов в пределах соответствующих территорий.
- Соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений существующих кладбищ, биотермической ямы Беккари и сибирезвенного захоронения при

размещении новых объектов и выполнении земляных работ.

Расчётный срок — 2040 год

- Проведение ликвидации и рекультивации несанкционированной площадки ТБО с восстановлением фактически нарушенной территории площадью около 42,5 га в соответствии с подготовленной проектной документацией.
- Удаление накопленных отходов и восстановление нарушенного рельефа с исключением дальнейшего загрязнения прилегающих земель.
- Проведение технического этапа рекультивации с очисткой территории, планировкой поверхности и созданием условий для устойчивого поверхностного стока.
- Проведение биологического этапа рекультивации с восстановлением почвенно-растительного покрова и закреплением поверхности нарушенных земель.
- Восстановление плодородного слоя на территориях, нарушенных при строительстве инженерных сетей, дорог, жилых домов и объектов капитального строительства.
- Строительство и эксплуатация проектируемого полигона ТБО поз. 722 в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки только после нормативного обустройства территории и получения необходимых разрешительных документов, с обеспечением инженерной защиты почв от загрязнения.
- Сохранение твёрдых водонепроницаемых покрытий на территориях обращения с ГСМ, отходами и иными веществами, способными загрязнять почвенный покров.
- Недопущение повторного несанкционированного размещения отходов на рекультивированной территории существующей площадки ТБО.
- Сохранение и восстановление растительного покрова свободных от застройки участков, формирование озеленённых общественных пространств, трёх скверов и парка.
- Контроль санитарного состояния производственно-хозяйственных, складских и коммунальных территорий, своевременная ликвидация локальных загрязнений почвенного покрова.
- Рациональное использование пашни, пастбищ и других сельскохозяйственных угодий с предотвращением эрозии, переуплотнения и деградации почв.
- Обеспечение организованного сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод после строительства централизованной системы канализации и КОС поз. 720, предотвращение поступления неочищенных стоков в грунт.
- Восстановление почвенного покрова на участках, нарушенных при строительстве канализационных сетей, котельной, водопроводных сооружений, объектов электроснабжения и транспортной инфраструктуры.
- Сохранение защитных лесных насаждений вдоль железной дороги и предупреждение деградации почв на прилегающих территориях.
- Соблюдение установленных санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и иных территориальных ограничений при дальнейшем развитии жилой, общественной и производственно-коммунальной застройки.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Киялы имеют значимую сельскохозяйственную, природоохранную и градостроительную ценность. Основная часть прилегающих территорий используется для растениеводства, животноводства и иных сельскохозяйственных целей, поэтому проектные решения ориентированы на рациональное

использование земель, минимизацию изъятия и нарушения продуктивных угодий, сохранение плодородного слоя, предотвращение загрязнения почв и восстановление нарушенных участков.

Наиболее значимым существующим фактором неблагоприятного воздействия является несанкционированная площадка ТБО с фактически нарушенной территорией около 42,5 га. Предусмотренные генеральным планом прекращение размещения отходов, их удаление, техническая и биологическая рекультивация обеспечат восстановление нарушенных земель и устранение существующего источника санитарно-экологического воздействия.

Реализация мероприятий по организации централизованного водоотведения, безопасной эксплуатации производственно-складских объектов, развитию системы обращения с отходами, устройству поверхностного водоотвода, сохранению защитных лесных насаждений и озеленению территории направлена на снижение локальной антропогенной нагрузки и обеспечение устойчивого использования земельных ресурсов села Киялы на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

В пределах территории села Киялы постоянные поверхностные водные объекты отсутствуют. Реки, озёра, водохранилища и иные постоянные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта отсутствуют. При этом в северной и восточной частях села имеются подтопляемые участки, на которых происходит сезонное накопление поверхностных вод.

Ближайшие элементы гидрографической сети расположены за пределами села и представлены прудом в восточном направлении и озером Шаглы.

В восточном направлении от села расположен пруд, являющийся локальным поверхностным водным объектом. Пруд находится за пределами основной селитебной территории. Для него в градостроительном проекте учитываются водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**. При планировании использования прилегающих земель необходимо соблюдать установленные водоохранные ограничения и предотвращать поступление загрязнённого поверхностного стока.

Озеро **Шаглы** расположено в **юго-восточном направлении от села Киялы на расстоянии около 8 км**. Значительная удалённость озера от населённого пункта исключает непосредственное воздействие его уровня на существующую и перспективную жилую застройку.

На территории села поверхностный сток формируется преимущественно в период весеннего снеготаяния и выпадения интенсивных дождевых осадков. Вода перемещается по естественным уклонам местности, локальным понижениям рельефа и существующим придорожным водоотводным направлениям. В северной и восточной частях населённого пункта расположены участки, характеризующиеся сезонным подтоплением.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Киялы

Водный объект	Расположение относительно села	Расстояние	Характеристика
Постоянные	Отсутствуют	—	Реки, озёра и

поверхностные водные объекты в пределах села			водохранилища непосредственно в границах села отсутствуют
Пруд	Восточное направление	За пределами основной селитебной территории	Для водного объекта в проекте учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м
Озеро Шаглы	Юго-восточное направление	Около 8 км	Расположено за пределами населённого пункта; непосредственное воздействие уровня режима на жилую застройку отсутствует
Участки сезонного накопления поверхностных вод	Северная и восточная части села	В пределах населённого пункта	Подтопляемые территории, связанные с накоплением талых и дождевых вод

Гидрографические особенности территории села Киялы определяются отсутствием постоянных водотоков непосредственно в границах населённого пункта, наличием пруда в восточном направлении и сезонным формированием поверхностного стока в пониженных частях территории.

При этом отсутствие постоянных водных объектов непосредственно в границах села не исключает необходимости предотвращения загрязнения поверхностного стока. Потенциальными источниками загрязнения являются неорганизованное водоотведение, места накопления отходов, животноводческие и производственно-хозяйственные площадки, склады ГСМ, машинно-тракторные мастерские, автомобильные дороги, железнодорожная инфраструктура и строительные площадки.

Особое значение имеет существующая несанкционированная площадка ТБО, расположенная в северо-восточном направлении от села. Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га, при этом фактически отходами нарушена территория площадью около **42,5 га**. Накопление отходов сопровождается риском образования загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока, который при снеготаянии и атмосферных осадках может распространяться на прилегающие земельные участки.

Водоохранные ограничения для расположенных за пределами села водных объектов учитываются при последующем проектировании. Для пруда, расположенного в восточном направлении, в градостроительной документации учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. При размещении и эксплуатации объектов в пределах соответствующих территорий необходимо соблюдать требования Водного кодекса Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII и установленные режимы хозяйственной деятельности.

Подземные воды

Водоснабжение населения села Киялы осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода, источником которого являются поверхностные воды реки Есиль.

Головные водозаборные сооружения расположены в районе села Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области. Вопрос защиты подземных вод имеет особое значение с учётом существующей хозяйственной деятельности, наличия несанкционированной площадки ТБО и отсутствия в современном состоянии централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от **10.03.2026 № 3Т-2026-00837049** подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды по групповой системе водоснабжения на период до 2045 года.

Гидрогеологические условия территории определяются распространением четвертичных и неогеновых отложений, представленных преимущественно глинистыми и песчаными грунтами. В пределах глубины выполненных инженерно-геологических скважин грунтовые воды не вскрыты. Вместе с тем локальные понижения рельефа создают условия для временного переувлажнения верхних горизонтов грунта в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

Основными потенциальными факторами воздействия на подземные воды являются:

- эксплуатация негерметичных септиков и выгребных ям;
- несанкционированное размещение ТБО;
- возможные проливы горюче-смазочных материалов;
- эксплуатация машинно-тракторных мастерских, складов топлива и хозяйственных площадок;
- накопление навоза и иных органических отходов;
- загрязнённый поверхностный сток;
- аварийные утечки из инженерных коммуникаций.

Наиболее значимым существующим фактором является отсутствие централизованной канализации. До её строительства хозяйственно-бытовые сточные воды должны собираться исключительно в **герметичные накопительные сооружения** с организованным вывозом специализированным транспортом, без возможности фильтрации стоков в грунт.

Ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО с фактически нарушенной территорией площадью около **42,5 га** также рассматривается как существенное природоохранное мероприятие по снижению риска загрязнения почв и подземных вод.

Переувлажнение и подтопление

Территория села Киялы **характеризуется наличием локальных подтопляемых участков в северной и восточной частях населённого пункта.** Постоянные реки, озёра и водохранилища непосредственно в пределах села отсутствуют, поэтому основные процессы подтопления связаны с сезонным накоплением талых и дождевых вод в пониженных элементах рельефа.

Рельеф территории преимущественно равнинный, с небольшими естественными уклонами. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 133,20–136,40 м, общий перепад высот составляет около 3,20 м. Такие условия способствуют замедленному поверхностному стоку и накоплению воды в локальных понижениях.

В северной части села расположена подтопляемая территория, в пределах которой в период весеннего снеготаяния происходит накопление поверхностных вод. Переувлажнение связано с небольшими естественными уклонами и затруднённым отводом талых вод. При

интенсивном снеготаянии возможно временное подтопление отдельных земельных участков, проездов и прилегающих территорий.

В восточной части села также расположена подтопляемая территория, на которой формируются условия для сезонного скопления талых и дождевых вод. Наличие пониженных участков рельефа и недостаточная организованность поверхностного водоотвода способствуют застою воды и переувлажнению почвенного покрова.

Основным периодом временного увеличения количества поверхностных вод является **весеннее снеготаяние.** При интенсивном таянии снежного покрова на подтопляемых участках северной и восточной частей села происходит накопление талых вод. Такие явления имеют преимущественно сезонный характер и зависят от объёма снежного покрова, интенсивности снеготаяния, состояния грунтов и существующих направлений поверхностного стока.

Дополнительным фактором являются интенсивные дождевые осадки в тёплый период года, при которых в понижениях рельефа может происходить временное накопление поверхностных вод.

Организованная система ливневой канализации в существующем состоянии отсутствует. Поверхностный сток осуществляется преимущественно по естественному рельефу, существующим придорожным канавам и пониженным участкам. Отсутствие развитой системы организованного водоотвода способствует сохранению участков сезонного подтопления.

Наличие подтопляемых территорий в северной и восточной частях села необходимо учитывать при функциональном зонировании, размещении перспективной жилой и общественной застройки, проектировании улиц, инженерных коммуникаций и разработке решений по вертикальной планировке.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	Характеристика	Оценка риска
Постоянные водные объекты в границах села	Отсутствуют	Низкий риск речного и озёрного затопления
Пруд	Расположен в восточном направлении за пределами основной территории села	Локальный
Озеро Шаглы	Около 8 км к юго-востоку	Непосредственное влияние отсутствует
Подтопляемая территория в северной части села	Сезонное накопление талых вод	Локальный, сезонный
Подтопляемая территория в восточной части села	Накопление талых и дождевых вод	Локальный, сезонный
Весеннее снеготаяние	Увеличение поверхностного стока и накопление воды в понижениях	Повышенный на подтопляемых участках
Интенсивные дождевые осадки	Возможно временное скопление поверхностных вод	Локальный

Равнинный рельеф	Небольшие естественные уклоны, перепад высот около 3,20 м	Способствует застою воды
Грунтовые воды	В пределах глубины инженерно-геологических скважин не вскрыты	Постоянное грунтовое подтопление не установлено
Устойчивое переувлажнение	Проявляется на отдельных пониженных участках в сезон накопления поверхностных вод	Локальный
Подтопление территории в северной и восточной частях села	Наличие выделенных подтопляемых участков	Повышенная локальная значимость
Локальные понижения рельефа	Накопление талых и дождевых вод	Локальный

Основной задачей инженерной подготовки территории является не защита от крупного речного паводкового затопления, а **обеспечение организованного отвода талых и дождевых вод с подтопляемых участков северной и восточной частей села, предотвращение сезонного накопления воды в пределах жилой застройки и недопущение образования новых застойных зон.**

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

- Определение границ подтопляемых участков в северной и восточной частях села, на которых в период интенсивного весеннего снеготаяния происходит сезонное накопление поверхностных вод.
- Подготовка решений по вертикальной планировке территории с сохранением естественных направлений безопасного отвода поверхностных вод и учётом существующих подтопляемых зон.
- Расчистка существующих придорожных канав, кюветов и естественных направлений стока в северной и восточной частях села при необходимости.
- Недопущение засыпки существующих понижений и водоотводных направлений строительным мусором, грунтом и отходами.
- При проектировании новых улиц и проездов предусматривать поперечные и продольные уклоны, обеспечивающие организованный отвод талых и дождевых вод.
- Исключить направление поверхностного стока на территории жилых участков, объектов социальной инфраструктуры и сооружений водоснабжения, в том числе в пределах подтопляемых территорий.
- Исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в придорожные канавы, естественные понижения и направления поверхностного стока.
- До строительства централизованной системы водоотведения использовать только герметичные септики и накопительные резервуары, исключаящие фильтрацию загрязнённых вод в грунт.
- Обеспечить герметизацию площадок хранения ГСМ и других хозяйственных объектов, способных формировать загрязнённый поверхностный сток.

- Не допускать размещение отходов на подтопляемых участках и территориях, с которых возможен их смыв талыми или дождевыми водами.
- При разработке проектной документации учитывать водоохранную зону 300 м и водоохранную полосу 35 м пруда, расположенного в восточном направлении от села, с соблюдением установленного режима использования водоохраных территорий.
- Для пруда и озера Шаглы сохранять существующий естественный гидрологический режим; не предусматривать сброс неочищенных сточных вод и загрязнённого поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

- Реализовать предусмотренные проектной документацией мероприятия по вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу на участках перспективной застройки с приоритетным учётом подтопляемых территорий северной и восточной частей села.
- Выполнить устройство и развитие системы поверхностного водоотвода ориентировочной протяжённостью **7,5 км** с использованием открытых кюветов, лотков, водоотводных канав и других необходимых сооружений в пределах улично-дорожной сети.
- Обеспечить свободный пропуск талых вод в период весеннего снеготаяния без подтопления жилых и общественных территорий, включая участки северной и восточной частей населённого пункта.
- Исключить формирование бессточных понижений при строительстве новых дорог, зданий и инженерных сетей.
- После строительства централизованной канализации последовательно прекратить использование негерметичных локальных систем водоотведения.
- Обеспечить техническую эксплуатацию канализационной системы с исключением аварийных утечек хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.
- Провести ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО с фактически нарушенной территорией площадью около **42,5 га**, что позволит устранить один из потенциальных источников загрязнения поверхностного стока и подземных вод.
- При эксплуатации проектируемого полигона ТБО поз. 722 предусмотреть инженерную защиту почв и подземных вод, а также организованное обращение с поверхностным стоком в соответствии с утверждённой проектной документацией.
- Поддерживать водоотводные сооружения в исправном состоянии, выполнять периодическую очистку от наносов, растительности и мусора.
- Контролировать состояние подтопляемых участков северной и восточной частей села и при необходимости выполнять локальные мероприятия по улучшению водоотвода и предупреждению сезонного накопления талых и дождевых вод.

Геологические и инженерно-геологические условия

Территория села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и в геоморфологическом отношении приурочена к плоской и слабоволнистой аккумулятивной равнине. Рельеф населённого пункта преимущественно спокойный, равнинный, с незначительными естественными уклонами,

локальными понижениями и слабовыраженными повышенными участками. Такой характер поверхности определяет в целом благоприятные условия для существующей жилой, общественной и сельскохозяйственной застройки и одновременно требует учёта естественных направлений поверхностного стока, особенно в северной и восточной частях населённого пункта, где расположены подтопляемые территории.

Геологическое строение территории представлено преимущественно четвертичными и неогеновыми отложениями, характерными для аккумулятивных равнин Западно-Сибирской низменности. В составе грунтов распространены глинистые и песчаные отложения, перекрытые почвенно-растительным слоем. Микрорельеф выражен слабо; отдельные понижения, неглубокие ложбины и слабоприподнятые участки формируют местные направления движения талых и дождевых вод. В северной и восточной частях села особенности микрорельефа способствуют сезонному накоплению поверхностных вод и образованию подтопляемых участков.

Для целей градостроительного проектирования рельеф территории изучен по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра. Указанная съёмка позволяет учитывать локальные формы рельефа, существующую застройку, расположение подтопляемых территорий и основные направления поверхностного стока при размещении проектируемых объектов и инженерных коммуникаций.

Абсолютные отметки поверхности территории села изменяются в пределах **133,20–136,40 м**, общий перепад высот составляет около **3,20 м**. Незначительная расчленённость рельефа определяет небольшие естественные уклоны поверхности и необходимость организованного отвода талых и дождевых вод, прежде всего с подтопляемых участков северной и восточной частей села.

Геоморфологическая характеристика

Показатель	Характеристика
Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины
Общий тип рельефа	Плоский и слабоволнистый
Генезис поверхности	Аккумулятивная равнина
Основные формы микрорельефа	Локальные понижения, неглубокие ложбины, слабоприподнятые участки
Основные отложения	Четвертичные и неогеновые, преимущественно глинистые и песчаные
Абсолютные отметки рельефа	133,20–136,40 м
Общий перепад высот	Около 3,20 м
Общая расчленённость рельефа	Слабая
Условия естественного поверхностного стока	Определяются небольшими уклонами и локальными понижениями
Подтопляемые участки	Северная и восточная части села

Основной фактор инженерной подготовки

Организация отвода талых и дождевых вод, инженерная подготовка подтопляемых территорий

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер территории в целом благоприятен для размещения индивидуальной жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, производственно-хозяйственных площадок, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Значительных естественных перепадов высот, требующих масштабной вертикальной планировки всей территории населённого пункта, не установлено.

На отдельных участках микрорельеф характеризуется локальными понижениями, в пределах которых затруднён естественный отвод поверхностных вод. **В северной и восточной частях села Киялы расположены подтопляемые территории**, характеризующиеся сезонным накоплением талых и дождевых вод. В период интенсивного весеннего снеготаяния в таких местах происходит переувлажнение почвогрунтов и возможно временное затопление отдельных земельных участков, проездов и прилегающих территорий.

В северной части населённого пункта подтопление связано с накоплением поверхностного стока в пониженных элементах рельефа. Незначительные уклоны местности и ограниченная пропускная способность естественных направлений водоотвода способствуют задержке талых вод и сезонному переувлажнению грунтов.

В восточной части села также имеются подтопляемые участки, где условия поверхностного стока определяются локальными понижениями рельефа. При интенсивном снеготаянии и выпадении дождевых осадков возможно скопление поверхностных вод, вызывающее временное переувлажнение верхних горизонтов грунта.

Наличие указанных подтопляемых территорий является инженерно-планировочным ограничением при размещении перспективной жилой и общественной застройки. В пределах данных участков необходимо предусматривать мероприятия по вертикальной планировке, организованному поверхностному водоотводу и предупреждению образования бессточных понижений.

В связи с этим при проектировании основной задачей является не устройство сложной инженерной защиты от крупного речного затопления, а **сохранение естественных направлений стока, исключение образования искусственных бессточных понижений и организация отвода талых и дождевых вод с подтопляемых территорий северной и восточной частей села.**

Генеральным планом предусматривается развитие системы поверхностного водоотвода ориентировочной протяжённостью **7,5 км**, что позволит улучшить условия инженерной подготовки территории и ограничить сезонное переувлажнение существующей и перспективной застройки.

Инженерно-геологические грунты

Геологическое строение территории села Киялы характеризуется распространением четвертичных и неогеновых отложений, представленных преимущественно глинистыми и песчаными грунтами. В верхней части геологического разреза залегает почвенно-растительный слой мощностью преимущественно **0,3–0,5 м**, сформированный в условиях лесостепной зоны и длительного сельскохозяйственного использования земель.

Почвенно-растительный слой представлен гумусированными грунтами с включениями корневой системы растительности. При проведении строительных и земляных работ данный

слой подлежит предварительному снятию, отдельному складированию и последующему использованию при благоустройстве, озеленении и рекультивации нарушенных земель.

Под почвенно-растительным слоем распространены глинистые и песчаные отложения четвертичного и неогенового возраста. Инженерные свойства данных грунтов определяются их литологическим составом, влажностью, плотностью, состоянием, степенью водонасыщения и характером взаимодействия с сезонными атмосферными и подземными водами.

Для оценки пригодности грунтов в качестве оснований зданий и сооружений существенное значение имеют физико-механические характеристики отдельных инженерно-геологических элементов, условия сезонного промерзания, возможность морозного пучения, изменение влажности в пониженных участках и особенности работы грунтов при увлажнении.

Для конкретных площадок капитального строительства необходимо определять:

- послойное литологическое строение грунтов;
- мощность отдельных инженерно-геологических элементов;
- плотность и природную влажность грунтов;
- гранулометрический состав песчаных грунтов;
- показатели пластичности и консистенции глинистых грунтов;
- расчётное сопротивление и несущую способность оснований;
- показатели просадочности;
- набухаемость;
- морозную пучинистость;
- компрессионные и деформационные характеристики;
- степень засоленности грунтов основания;
- коррозионную агрессивность грунтов к бетону и металлическим конструкциям;
- глубину залегания и сезонные колебания уровня грунтовых вод.

Указанные характеристики учитываются при выборе типов фундаментов, расчётной глубины их заложения, определении мероприятий по инженерной защите подземных конструкций и проектировании инженерных сетей.

Особое значение имеет оценка водно-физических свойств грунтов в **северной и восточной частях села**, где расположены подтопляемые территории. При сезонном накоплении поверхностных вод возможно повышение влажности верхних горизонтов грунта, изменение их прочностных и деформационных характеристик, а также увеличение воздействия морозного пучения в холодный период года.

Для проектируемых жилых домов, общественных зданий, котельной, канализационных очистных сооружений, водопроводных сооружений и других объектов капитального строительства параметры грунтовых оснований должны определяться инженерно-геологическими изысканиями непосредственно на соответствующих строительных площадках.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия территории определяются геологическим строением, характером четвертичных и неогеновых отложений, преимущественно равнинным рельефом, условиями инфильтрации атмосферных осадков и наличием локальных понижений, в которых происходит сезонное накопление поверхностных вод.

В пределах глубины выполненных инженерно-геологических скважин грунтовые воды не вскрыты. Это характеризует условия обследованной толщи грунтов и указывает на

отсутствие выявленного постоянного водонасыщенного горизонта в пределах глубины выполненного бурения.

При этом наличие подтопляемых территорий в северной и восточной частях села свидетельствует о необходимости учитывать сезонное переувлажнение верхних горизонтов грунтов, связанное с накоплением талых и дождевых вод.

Сезонное переувлажнение почвогрунтов не является обязательным признаком постоянного высокого уровня грунтовых вод. Временное накопление поверхностных вод может происходить вследствие слабых естественных уклонов, пониженного положения отдельных участков и недостаточной пропускной способности существующих водоотводных направлений.

При размещении капитальных объектов необходимо учитывать возможность сезонного изменения влажности грунтов, особенно в пределах подтопляемых участков северной и восточной частей населённого пункта.

Для объектов с заглублёнными конструкциями, фундаментах, инженерных сетей, канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений, резервуаров чистой воды и других сооружений положение грунтовых вод и условия сезонного водонасыщения должны определяться непосредственно на строительной площадке в составе инженерно-геологических изысканий.

Особое значение данные исследования имеют при проектировании канализационных сетей протяжённостью 34,3 км, канализационных очистных сооружений поз. 720, резервуара чистой воды поз. 718 и других инженерных объектов, предусматривающих устройство заглублённых конструкций.

Сейсмичность

Согласно общему сейсмическому районированию территории Республики Казахстан и положениям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», территория Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена вне районов повышенной сейсмической опасности.

Территория села Киялы относится к **несейсмичной зоне**.

Следовательно, повышенная сейсмическая опасность не является определяющим инженерно-геологическим ограничением для градостроительного развития территории. Конструктивные решения зданий и сооружений принимаются в соответствии с требованиями строительных норм, действующих для соответствующего района строительства.

Опасные геологические процессы

С учётом равнинного характера территории, незначительной расчленённости рельефа и геологического строения условия для развития крупномасштабных склоновых и гравитационных процессов выражены слабо.

Для территории не характерны:

- оползневые процессы;
- обвалы;
- осыпи;
- селевые процессы;
- активная овражная эрозия;
- значительные склоновые деформации;
- высокая сейсмическая активность.

Основными процессами, имеющими практическое значение для инженерного освоения территории, являются сезонное промерзание грунтов, локальное переувлажнение почвогрунтов в период весеннего снеготаяния, сезонное накопление поверхностных вод в северной и восточной частях села, возможное морозное пучение отдельных разновидностей грунтов и нарушение естественного стока при неправильной вертикальной планировке.

В северной и восточной частях села расположены существующие подтопляемые участки, требующие учёта при дальнейшем градостроительном развитии. Основным фактором их формирования является сезонное накопление талых и дождевых вод в понижениях рельефа.

При отсутствии организованного поверхностного водоотвода на данных участках возможно длительное переувлажнение верхней части грунтового массива, снижение прочностных характеристик отдельных разновидностей грунтов, ухудшение эксплуатационного состояния дорожных покрытий и повышение риска деформаций оснований сооружений.

При проектировании необходимо учитывать возможность морозного пучения водонасыщенных грунтов в зимний период и последующего изменения их состояния при весеннем оттаивании.

Наличие или отсутствие просадочных, набухающих, сильнопучинистых либо засоленных грунтов оснований определяется по результатам инженерно-геологических изысканий для конкретных строительных площадок.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	Существующие условия	Значение для проектирования
Рельеф	Равнинный, слабоволнистый	В целом благоприятный
Абсолютные отметки	133,20–136,40 м	Учитываются при вертикальной планировке
Перепад высот	Около 3,20 м	Небольшие естественные уклоны
Локальные понижения	Имеются, в том числе в северной и восточной частях	Требуется организация поверхностного стока
Геологические отложения	Четвертичные и неогеновые, глинистые и песчаные	Требуют учёта физико-механических свойств
Почвенно-растительный слой	Преимущественно 0,3–0,5 м	Подлежит сохранению при строительстве
Сезонное переувлажнение	Имеется на подтопляемых участках северной и восточной частей села	Учитывается при вертикальной планировке и инженерной подготовке
Подтопляемые территории	Северная и восточная части села	Требуются мероприятия по организованному водоотводу
Постоянное грунтовое подтопление	В обследованной толще не установлено	Учитываются фактические гидрогеологические условия площадок

Оползни, обвалы, сели	Не характерны	Существенного ограничения не формируют
Сейсмичность	Несейсмичная зона	Повышенное сейсмическое ограничение отсутствует
Уровень грунтовых вод	В пределах глубины выполненных скважин не вскрыты	Уточняется для конкретных объектов
Несущие свойства грунтов	Определяются литологическим составом и физико-механическими характеристиками	Учитываются при расчёте оснований и фундаментов
Морозное пучение	Возможно для отдельных разновидностей увлажнённых грунтов	Учитывается при проектировании фундаментов, дорог и инженерных сетей
Система поверхностного водоотвода	Организованная ливневая канализация отсутствует	Предусматривается развитие системы протяжённостью около 7,5 км

Инженерно-планировочные требования

При дальнейшем градостроительном освоении территории предусматривается:

- Проведение инженерно-геологических изысканий перед проектированием объектов капитального строительства.
- Определение физико-механических свойств грунтов в основании каждого проектируемого объекта.
- Установление глубины залегания и сезонного режима грунтовых вод на площадках строительства при наличии признаков их возможного влияния.
- Определение степени морозной пучинистости грунтов и расчётной глубины сезонного промерзания при проектировании фундаментов, автомобильных дорог и инженерных сетей.
- Проверка грунтов на просадочность, набухаемость, засоленность и коррозионную агрессивность в необходимом объёме.
- Сохранение естественных направлений поверхностного стока при формировании новой застройки.
- **Учёт существующих подтопляемых территорий северной и восточной частей села** при размещении жилых домов, общественных зданий, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.
- Недопущение устройства насыпей, зданий и дорожных сооружений, перекрывающих существующие направления отвода талых вод без устройства соответствующих водопропускных элементов.
- Выполнение вертикальной планировки новых участков с обеспечением нормативного отвода атмосферных и талых вод от фундаментов зданий.
- Исключение формирования замкнутых бессточных понижений между проектируемыми зданиями, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями.
- Устройство кюветов, лотков и иных водоотводящих элементов на участках, где

естественный рельеф не обеспечивает достаточный отвод поверхностных вод.

- **Развитие системы поверхностного водоотвода протяжённостью около 7,5 км** с приоритетным обеспечением отвода воды с подтопляемых территорий северной и восточной частей села.
- Обеспечение водоотвода от оснований зданий и сооружений для предотвращения локального переувлажнения грунтов.
- Учёт результатов инженерных изысканий при выборе типов и глубины заложения фундаментов.
- При прокладке подземных инженерных коммуникаций предусматривать мероприятия против деформаций трубопроводов вследствие сезонного промерзания и оттаивания грунтов.
- После завершения строительных работ выполнять обратную засыпку, планировку и уплотнение грунтов с восстановлением почвенно-растительного слоя.
- Не допускать длительного открытого хранения разработанного грунта и нарушения территорий за пределами строительных площадок.

Инженерно-геологические условия территории села Киялы в целом являются благоприятными для градостроительного освоения. Территория характеризуется преимущественно равнинным и слабоволнистым рельефом, сложена четвертичными и неогеновыми отложениями, представленными глинистыми и песчаными грунтами. Значительные склоновые процессы и повышенная сейсмическая опасность не характерны.

Основными инженерными факторами, требующими учёта, являются **наличие подтопляемых территорий в северной и восточной частях села**, небольшие естественные уклоны рельефа, сезонное накопление талых и дождевых вод, сезонное промерзание грунтов и необходимость сохранения естественных направлений поверхностного стока. Реализация мероприятий по вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу обеспечит улучшение инженерно-геологических условий территории и создание благоприятных условий для существующей и перспективной застройки.

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Киялы расположено на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины. В геоморфологическом отношении территория населённого пункта приурочена к плоской и слабоволнистой аккумулятивной равнине, сформированной преимущественно в результате накопления осадочных отложений четвертичного периода.

Региональная геоморфологическая структура представлена обширной равнинной поверхностью с незначительными абсолютными и относительными превышениями, слабой горизонтальной расчленённостью и преобладанием пологих форм рельефа. Современная поверхность сформирована преимущественно четвертичными и неогеновыми отложениями, представленными глинистыми и песчаными грунтами, которые определяют особенности геологического строения, водно-физических свойств грунтов и условий формирования поверхностного стока.

Рельеф территории села Киялы преимущественно равнинный, плоский и слабоволнистый, без выраженных возвышенностей, глубоких эрозионных врезов, крутых склонов и

значительных естественных перепадов высот. Слабовыраженная расчленённость поверхности обусловлена чередованием пологих повышенных участков, неглубоких понижений и отдельных естественных ложбин.

Средняя абсолютная высота местности составляет около **134,8 м над уровнем моря**. Абсолютные отметки равнинной поверхности изменяются от **133,20 до 136,40 м**, при общем диапазоне высотных отметок порядка **3,20 м**. Общий характер рельефа определяется незначительными естественными уклонами, местные направления которых изменяются под влиянием локальных повышений, понижений и существующих водосборных форм микрорельефа.

Морфометрические особенности местности характеризуются небольшими продольными уклонами, плавными переходами между повышенными и пониженными участками, отсутствием резких изменений высотных отметок. На отдельных территориях естественные уклоны недостаточны для быстрого самотечного отвода атмосферных осадков и талых вод.

В пределах существующей селитебной территории поверхность частично преобразована строительством жилых и общественных зданий, устройством улично-дорожной сети, железнодорожной инфраструктуры, производственно-хозяйственных площадок и инженерных коммуникаций. Отдельные локальные изменения рельефа связаны с дорожными насыпями, земляными работами, планировкой приусадебных участков и хозяйственным освоением прилегающих земель.

В северной и восточной частях села расположены подтопляемые территории, на которых в период интенсивного весеннего снеготаяния и выпадения атмосферных осадков происходит сезонное накопление поверхностных вод. Данные участки характеризуются пониженным положением относительно прилегающих территорий и затруднёнными условиями естественного водоотвода.

Особенности геоморфологического строения территории создают в целом благоприятные предпосылки для развития населённого пункта, поскольку не требуют значительных объёмов выемки грунта, формирования искусственных террас или масштабного преобразования естественного рельефа. При этом основным инженерно-планировочным фактором является организация эффективного поверхностного водоотвода в условиях слабых естественных уклонов, прежде всего на подтопляемых участках северной и восточной частей села.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Формирование современного рельефа территории связано с продолжительным развитием аккумулятивной равнины, накоплением четвертичных осадочных отложений и последующим воздействием процессов поверхностного стока, выветривания, сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

В морфологической структуре рассматриваемой территории выделяются следующие основные элементы:

- **Плоские и слабонаклонные равнинные поверхности** — преобладающие элементы рельефа, на которых сформированы существующая жилая застройка, общественные объекты, сельскохозяйственные угодья, производственно-складские площадки и основные транспортные направления.
- **Пологие повышенные участки** — слабовыраженные положительные формы рельефа, формирующие локальные водораздельные поверхности и определяющие распределение поверхностного стока.

- **Неглубокие понижения и ложбины** — отрицательные формы микрорельефа, выполняющие функцию естественных направлений движения и временного накопления талых и дождевых вод. Наиболее значимые участки сезонного накопления воды расположены в северной и восточной частях села.
- **Слабовыраженные водосборные направления** — естественные формы микрорельефа, обеспечивающие перераспределение поверхностного стока в период снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков.
- **Антропогенно преобразованные участки** — поверхности существующей застройки, автомобильных дорог, железнодорожных сооружений, производственно-хозяйственных площадок и инженерных коммуникаций, на которых естественный микрорельеф частично изменён строительными и планировочными работами.

Преобладание аккумулятивных форм рельефа обуславливает небольшие относительные превышения и слабую выраженность естественных водоразделов. На таких территориях даже незначительные изменения планировочных отметок способны влиять на направление движения поверхностных вод и условия увлажнения почвогрунтов.

На повышенных участках создаются сравнительно благоприятные условия для размещения объектов капитального строительства и организации самотечного отвода атмосферных осадков. Пониженные участки требуют более внимательного подхода к установлению планировочных отметок, устройству водоотводных элементов и защите оснований зданий от сезонного переувлажнения.

Особое значение имеют подтопляемые территории северной и восточной частей села, где при выполнении строительных и планировочных работ необходимо сохранять существующие направления поверхностного стока, предотвращать образование искусственных подпоров и обеспечивать организованное удаление талых и дождевых вод.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Гидрологические особенности территории определяются сочетанием равнинного рельефа, слабых естественных уклонов, сезонного характера поступления атмосферной влаги и наличия локальных водосборных понижений.

Основное поступление поверхностных вод связано с весенним снеготаянием и выпадением атмосферных осадков в тёплый период года. В весенний период увеличение объёма поверхностного стока происходит вследствие интенсивного таяния снежного покрова. При наличии промёрзших либо недостаточно водопроницаемых приповерхностных грунтов часть талых вод перемещается по земной поверхности, концентрируясь в естественных ложбинах и понижениях.

Для территории села Киялы характерно наличие подтопляемых участков в северной и восточной частях населённого пункта. На данных территориях небольшие естественные уклоны и наличие локальных понижений затрудняют отвод воды, что способствует сезонному накоплению талых и дождевых вод и переувлажнению верхних горизонтов почвогрунтов.

В северной части села подтопление формируется преимущественно в период весеннего снеготаяния, когда поверхностные воды поступают с прилегающих участков и задерживаются в пониженных формах микрорельефа. Временное накопление воды может затрагивать отдельные земельные участки, придорожные территории и существующие проезды.

В восточной части села также имеются подтопляемые территории, характеризующиеся замедленным движением поверхностного стока. Накопление воды связано с небольшими

уклонами, локальными понижениями и недостаточной организованностью существующей системы отвода талых и дождевых вод.

Постоянные поверхностные водные объекты непосредственно в границах населённого пункта отсутствуют. В восточном направлении за пределами основной селитебной территории расположен пруд, для которого в градостроительном проекте учитываются водоохранная зона шириной **300 м** и водоохранная полоса шириной **35 м**. В юго-восточном направлении на расстоянии около **8 км** расположено озеро **Шаглы**.

Указанные водные объекты находятся за пределами основной территории села. Основным фактором локального подтопления является не изменение уровней крупных водных объектов, а сезонное накопление поверхностных вод непосредственно в пониженных участках рельефа.

При организации водоотвода на территории села необходимо учитывать расположение существующих водных объектов, естественных водосборных направлений и подтопляемых участков. Отведение поверхностных вод должно осуществляться по специально организованным направлениям без формирования новых зон переувлажнения, загрязнения водных объектов и нарушения существующего гидрологического режима прилегающих земель.

Для северной и восточной частей села характерно сезонное подтопление отдельных участков. Вместе с тем выраженные процессы крупномасштабного речного затопления, связанные с разливами постоянных водотоков, для населённого пункта не характерны.

Основная задача инженерной подготовки территории заключается в предупреждении и сокращении локального застоя талых и дождевых вод, **организации водоотвода с подтопляемых участков северной и восточной частей села**, а не в строительстве сооружений защиты от масштабного речного паводкового затопления.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Вследствие равнинного характера местности, слабой расчленённости поверхности и отсутствия значительных склонов территория села Киялы не характеризуется выраженными условиями развития оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и крупномасштабных склоновых деформаций.

Активная овражная эрозия не является определяющим фактором развития рельефа. Вместе с тем при нарушении естественного поверхностного стока, концентрации воды вдоль дорожных насыпей или неорганизованном сбросе на грунтовую поверхность возможно развитие локального размыва, образование промоин и повреждение грунтовых дорог.

Наиболее значимыми для градостроительного освоения являются:

- сезонное переувлажнение грунтов в понижениях микрорельефа;
- наличие подтопляемых территорий в северной и восточной частях села;
- накопление талых вод при интенсивном весеннем снеготаянии;
- затруднённый поверхностный водоотвод на участках с незначительными естественными уклонами;
- возможное морозное пучение отдельных разновидностей грунтов при сезонном промерзании и оттаивании;
- нарушение естественных направлений стока при строительстве дорог, насыпей, зданий и инженерных коммуникаций;
- возможность локального размыва грунтов на участках концентрации неорганизованного поверхностного стока.

Особое значение имеет состояние грунтов оснований на подтопляемых и пониженных участках территории. Периодическое увеличение влажности грунтов может влиять на их прочностные и деформационные характеристики, а также на устойчивость дорожных оснований и заглублённых инженерных конструкций.

При размещении капитальных сооружений учитываются особенности грунтовых условий, глубина сезонного промерзания, возможность морозного пучения и положение грунтовых вод. В пределах глубины выполненных инженерно-геологических скважин грунтовые воды не вскрыты. При этом условия сезонного переувлажнения поверхностных грунтов учитываются независимо от глубины постоянного водоносного горизонта.

Расчётные характеристики грунтов и гидрогеологические условия конкретных строительных площадок определяются инженерно-геологическими изысканиями.

Инженерно-планировочная оценка территории

Существующий рельеф в целом благоприятен для дальнейшего градостроительного развития села Киялы. Преобладание равнинных поверхностей позволяет осуществлять развитие существующей планировочной структуры, строительство жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций с использованием естественных высотных отметок.

При формировании перспективной застройки выделяются три категории территорий по особенностям рельефа и условиям инженерной подготовки.

Участки с относительно повышенными отметками и достаточными естественными уклонами. Представляют наиболее благоприятные территории для градостроительного освоения. Основными мероприятиями являются рациональная вертикальная планировка, сохранение естественных уклонов и организация отвода атмосферных вод от зданий и сооружений.

Равнинные участки со слабыми естественными уклонами. Допускают размещение жилой, общественной и инженерной застройки при обеспечении проектных продольных и поперечных уклонов, исключающих застой поверхностных вод. Основное значение имеют взаимная увязка отметок дорог и прилегающих земельных участков, устройство водоотводящих элементов и организация самотечного движения стока.

Локальные понижения и существующие подтопляемые участки северной и восточной частей села. Требуют предварительной инженерной подготовки, определения существующих направлений стока, формирования проектных отметок и организации водоотвода. Размещение объектов капитального строительства на таких участках осуществляется с применением решений, обеспечивающих защиту оснований зданий от переувлажнения и исключение сезонного скопления поверхностных вод.

При размещении перспективных территорий жилой и общественной застройки приоритет отдаётся участкам, где естественные геоморфологические условия обеспечивают возможность безопасного поверхностного водоотведения без существенного изменения существующего рельефа.

При реконструкции существующей застройки необходимо учитывать взаимное высотное положение проезжей части, тротуаров, въездов на земельные участки, придорожных канав и территорий жилых домов. Повышение дорожного полотна без обеспечения пропуска поверхностных вод может создавать искусственные подпоры и приводить к временному скоплению талых вод на прилегающих территориях.

Особое внимание уделяется северной и восточной частям населённого пункта, где расположены подтопляемые территории. При развитии данных участков необходимо обеспечить непрерывность существующих направлений стока, исключить перекрытие локальных водосборных понижений и предусмотреть инженерную защиту существующей и проектируемой застройки.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории предусматривает комплекс планировочных, водоотводных и защитных мероприятий, направленных на рациональное использование существующего рельефа, обеспечение устойчивости застройки и предотвращение неблагоприятных последствий сезонного переувлажнения.

Вертикальная планировка территории предусматривает максимальное сохранение естественного рельефа с выполнением локальных планировочных работ в местах размещения объектов строительства, перспективных улиц, проездов и инженерных сооружений.

Основным принципом вертикальной планировки является обеспечение согласованности высотного положения всех элементов застройки. Проектные отметки дорожного полотна, тротуаров, дворовых территорий, площадок общественных объектов и инженерных сооружений должны формировать единую систему безопасного отвода поверхностных вод.

На участках с недостаточными естественными уклонами предусматривается создание проектных продольных и поперечных уклонов. При этом исключаются значительные необоснованные подсыпки, перекрытие естественных ложбин и образование замкнутых понижений между зданиями, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями.

Организация поверхностного водоотвода предусматривает использование открытых водоотводящих элементов — придорожных канав, кюветов, лотков и водоотводных каналов, а также других сооружений, предусмотренных проектной схемой. Генеральным планом предусматривается развитие системы поверхностного водоотвода ориентировочной протяжённостью 7,5 км.

Размещение и параметры указанных сооружений определяются особенностями существующего рельефа, направлениями поверхностного стока, расположением подтопляемых участков и расчётным объёмом талых и дождевых вод.

На участках пересечения естественных направлений стока с автомобильными дорогами и проездами предусматриваются водопропускные сооружения, обеспечивающие свободное прохождение воды без образования подпора выше дорожных насыпей.

В пределах существующей застройки предусматривается сохранение работоспособных водоотводящих направлений, восстановление пропускной способности придорожных канав, устранение локальных препятствий для движения воды и предотвращение формирования застойных участков.

В северной и восточной частях села, где расположены подтопляемые территории, предусматриваются мероприятия по организованному сбору и отводу талых и дождевых вод, восстановлению естественных направлений стока и обеспечению необходимой пропускной способности водоотводных сооружений.

На территориях перспективного жилищного строительства поверхностный водоотвод организуется одновременно с формированием улично-дорожной сети. Планировочные отметки новых улиц должны обеспечивать возможность отвода атмосферных вод с прилегающих жилых участков без направления стока на соседние территории и в сторону

фундаментов зданий.

Защита зданий и инженерных сооружений от переувлажнения обеспечивается устройством планировочных уклонов от зданий, отмосток, водоотводящих элементов и мероприятиями по предотвращению замачивания грунтов оснований. На участках со сложными грунтово-водными условиями применяются дополнительные инженерные решения, определяемые по результатам изысканий.

При прокладке подземных инженерных коммуникаций учитываются условия сезонного промерзания и оттаивания грунтов. Трассировка сетей и размещение заглублённых сооружений выполняются с учётом существующих понижений рельефа и мест сезонного накопления талых вод.

Предотвращение загрязнения поверхностного стока обеспечивается исключением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и естественные ложбины. Поверхностные воды, формирующиеся на производственно-хозяйственных площадках, территориях хранения горюче-смазочных материалов и других объектах с потенциальным загрязнением, отводятся с применением соответствующих инженерных и очистных решений.

При проведении земляных работ предусматривается рациональное использование разработанного грунта, сохранение плодородного слоя почвы, восстановление нарушенных поверхностей и исключение складирования грунта либо строительных отходов на естественных путях поверхностного стока.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматривается комплекс первоочередных мероприятий по изучению и инженерной подготовке территории, восстановлению существующих направлений поверхностного стока, обеспечению водоотвода в пределах сложившейся застройки и предупреждению подтопления территорий северной и восточной частей села Киялы.

- **Детализация высотной организации территории.** Выполнить анализ топографической основы масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, определить основные водораздельные направления, естественные ложбины, замкнутые понижения и участки с недостаточными уклонами для самостоятельного отвода поверхностных вод.
- **Определение участков сезонного подтопления и переувлажнения.** Выделить в пределах существующей застройки северной и восточной частей села подтопляемые территории, на которых в период интенсивного снеготаяния происходит накопление талых вод. Установить связь данных участков с существующими придорожными канавами, естественными водосборными направлениями и транспортными сооружениями.
- **Формирование схемы вертикальной планировки.** Разработать основные высотные решения по существующей и перспективной улично-дорожной сети, жилым и общественным территориям. Предусмотреть согласование проектных отметок с естественными направлениями стока, существующей застройкой и расположением подтопляемых участков.
- **Восстановление существующих водоотводных направлений.** Организовать расчистку придорожных канав, кюветов и естественных ложбин от наносов, мусора и

препятствий, ограничивающих свободное движение талых и дождевых вод. В первую очередь работы выполняются в северной и восточной частях села на участках, где нарушена пропускная способность существующих водоотводных направлений.

- **Предупреждение локального застоя воды.** На участках с недостаточными естественными уклонами предусмотреть локальную планировку поверхности, восстановление водоотводных направлений и мероприятия по предотвращению накопления воды у зданий, хозяйственных сооружений и вдоль автомобильных дорог.
- **Обеспечение водоотвода при ремонте существующих улиц.** При реконструкции и благоустройстве улично-дорожной сети предусматривать продольные и поперечные уклоны дорожных покрытий, обеспечивающие отведение атмосферных осадков в придорожные водоотводящие элементы. Исключить формирование искусственных подпоров вследствие повышения отметок дорожного полотна.
- **Обеспечение пропуска поверхностных вод через транспортные сооружения.** На участках пересечения дорог и проездов с естественными направлениями стока предусматривать водопропускные элементы. Существующие водопропускные сооружения поддерживать в работоспособном состоянии, обеспечивая их очистку и восстановление пропускной способности.
- **Защита существующей жилой и общественной застройки.** Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод от фундаментов зданий, входных групп, дворовых территорий и объектов социальной инфраструктуры. Исключить направление стока с автомобильных дорог на территории жилых домов и общественных объектов, особенно в северной и восточной частях села.
- **Сохранение естественного гидрологического режима.** Обеспечить сохранение существующих водосборных направлений и исключить перекрытие естественных ложбин грунтовыми насыпями, строительными материалами и отходами. При хозяйственном освоении прилегающих территорий учитывать расположение пруда в восточном направлении от села и озера Шаглы на расстоянии около 8 км к юго-востоку.
- **Предотвращение загрязнения пониженных участков.** Исключить размещение строительных и коммунальных отходов, загрязнённых грунтов и неорганизованных мест накопления хозяйственных отходов на участках естественной концентрации поверхностного стока. Не допускать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в каналы и естественные понижения.
- **Инженерная подготовка участков первоочередного строительства.** При размещении новых жилых и общественных объектов предусматривать планировку строительных площадок, защиту фундаментов от поверхностного замачивания, организованный отвод атмосферных вод и восстановление нарушенных земель после завершения строительства.
- **Обеспечение контроля состояния водоотводной сети.** Организовать регулярную проверку состояния придорожных кюветов, водоотводных канав и подтопленных участков северной и восточной частей села. Перед периодом весеннего снеготаяния проводить необходимые мероприятия по обеспечению свободного прохождения поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается развитие системы инженерной подготовки и

организованного поверхностного водоотвода с учётом формирования перспективной застройки, строительства новых улиц, совершенствования инженерной инфраструктуры населённого пункта и необходимости предупреждения подтопления северной и восточной частей села.

- **Реализация проектных решений по вертикальной планировке перспективных территорий.** При освоении новых жилых, общественных и коммунальных зон обеспечить формирование проектных высотных отметок, соответствующих принятой схеме организации рельефа. Исключить образование искусственных замкнутых понижений и нарушение существующих водосборных направлений.
- **Развитие системы открытого поверхностного водоотвода.** Предусмотреть строительство и развитие системы водоотвода ориентировочной протяжённостью 7,5 км с устройством придорожных кюветов, водоотводных канав, лотков и других элементов водоотводящей сети на подтопляемых участках северной и восточной частей села, а также территориях перспективного строительства, где естественные уклоны не обеспечивают надлежащего удаления атмосферных осадков.
- **Увязка перспективной водоотводной сети с существующей.** Обеспечить согласованную работу новых и существующих водоотводных элементов. При формировании новых улиц и проездов предусматривать непрерывность движения поверхностного стока и безопасный пропуск расчётных объёмов воды.
- **Инженерная подготовка территорий перспективной жилой застройки.** Предусмотреть планировочные работы, устройство проектных уклонов и организацию отвода талых и дождевых вод до начала эксплуатации вновь построенных объектов. При размещении жилой застройки учитывать естественные водоразделы, понижения микрорельефа и существующие подтопляемые территории.
- **Защита объектов социальной и инженерной инфраструктуры.** При строительстве перспективных общественных зданий, объектов водоснабжения, водоотведения и иных инженерных сооружений предусматривать мероприятия по защите оснований от переувлажнения, обеспечению поверхностного водоотвода и сохранению устойчивости грунтов.
- **Обеспечение водопропускной способности транспортной сети.** При строительстве новых автомобильных дорог, реконструкции существующих проездов и устройстве дорожных насыпей предусматривать пропуск поверхностных вод через пересекаемые естественные водосборные направления. Параметры водопропускных сооружений определяются расчётом.
- **Исключение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения и водные объекты.** На территориях производственного, коммунального и хозяйственного назначения предусматривать организованный сбор поверхностных вод. При наличии загрязняющих веществ предусматривать необходимые мероприятия по их очистке и безопасному отведению.
- **Сохранение природных водосборных элементов.** При перспективном развитии населённого пункта обеспечить сохранение естественных ложбин, направлений поверхностного стока и водораздельных участков, выполняющих гидрологические функции. Изменение естественного рельефа производить только с обеспечением равноценного по пропускной способности водоотвода.

- **Благоустройство и укрепление нарушенных участков.** После завершения строительства инженерных и транспортных объектов предусматривать планировку поверхности, восстановление почвенно-растительного слоя, укрепление участков возможного локального размыва и озеленение свободных территорий.
- **Предотвращение вторичного переувлажнения и деградации земель.** Обеспечить функционирование водоотводных сооружений, исключающее длительное скопление поверхностных вод на участках жилой, общественной и коммунальной застройки, в том числе в северной и восточной частях села. Поддерживать исправное состояние водопропускных сооружений и существующих водоотводных направлений.
- **Эксплуатационное содержание водоотводящей инфраструктуры.** Обеспечить систематическую очистку водоотводных канав, лотков, кюветов и водопропускных сооружений от наносов, мусора и избыточной растительности. Предусмотреть своевременное восстановление повреждённых участков водоотводной сети.
- **Обеспечение экологической устойчивости территории.** Реализацию мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу осуществлять с сохранением почвенного покрова, предупреждением эрозионных процессов, предотвращением загрязнения поверхностных и подземных вод и рациональным использованием земельных ресурсов.

Требования к реализации проектных решений

При разработке проектной документации на строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры обеспечивается комплексный подход к организации рельефа.

Проектирование вертикальной планировки выполняется на основании топографической основы с определением существующих и проектных отметок, продольных и поперечных уклонов, направлений поверхностного стока и мест размещения водоотводных элементов.

Особое внимание при проектировании уделяется подтопляемым территориям северной и восточной частей села Киялы, где необходимо обеспечить согласованное высотное решение прилегающих жилых участков, дорог и водоотводных сооружений.

Расчётные параметры водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений устанавливаются с учётом площади водосбора, интенсивности атмосферных осадков, условий снеготаяния, характеристик подстилающей поверхности и допустимой пропускной способности сооружений.

Не допускается образование замкнутых бессточных понижений, возникающих вследствие строительства автомобильных дорог, повышения планировочных отметок отдельных участков или размещения объектов капитального строительства без обеспечения отвода поверхностных вод.

При проектировании инженерных коммуникаций предусматривается защита грунтов оснований от сезонного переувлажнения, а также мероприятия по сохранению устойчивости земляных сооружений в условиях промерзания и оттаивания.

На участках возможного локального размыва предусматриваются укрепление водоотводных направлений, восстановление растительного покрова и другие противоэрозионные мероприятия, соответствующие фактическим условиям местности.

Организация водоотвода должна исключать поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в естественные понижения рельефа, временные направления

поверхностного стока и расположенные за пределами села водные объекты.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Реализация комплекса предусмотренных инженерно-планировочных мероприятий обеспечит рациональное использование существующего рельефа села Киялы и создание устойчивых условий для дальнейшего территориального развития населённого пункта.

Формирование согласованной системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода позволит обеспечить:

- снижение интенсивности сезонного подтопления северной и восточной частей села, а также вероятности локального накопления талых и дождевых вод в пределах существующей и перспективной застройки;
- защиту оснований жилых и общественных зданий от сезонного переувлажнения;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока и предотвращение образования искусственных бессточных понижений;
- предупреждение локального размыва дорожных оснований, придорожных территорий и грунтовых поверхностей;
- повышение эксплуатационной надёжности улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения, пруд, расположенный в восточном направлении, и другие водные объекты;
- сокращение потребности в масштабных земляных работах за счёт максимального использования естественных высотных отметок;
- сохранение почвенно-растительного покрова и предупреждение локальных эрозионных процессов.

Рельеф и геоморфологические условия территории села Киялы в целом благоприятны для дальнейшего градостроительного освоения. Отсутствие значительных перепадов высот и опасных склоновых процессов позволяет осуществлять развитие жилой, общественной и инженерной инфраструктуры без масштабного преобразования природной поверхности.

Приоритетным направлением инженерной подготовки территории является создание согласованной системы вертикальной планировки и поверхностного водоотвода **с учётом существующих подтопляемых территорий северной и восточной частей села**, обеспечивающей предупреждение сезонного переувлажнения, сохранение естественного гидрологического режима и безопасную эксплуатацию существующей и перспективной застройки.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность настоящего Документа для села Киялы определяется необходимостью комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, инженерных, природоохранных и планировочных факторов при дальнейшем развитии населенного пункта. Документ определяет направления территориального развития села на

исходный год — 2025 год, первую очередь — 2030 год и расчетный срок — 2040 год и предусматривает развитие жилой, общественной, коммунально-бытовой, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Площадь проектируемой территории составляет **674,9 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **1524 человек до 1689 человек на первую очередь и до 2025 человек на расчетный срок**. Предусматривается строительство **167 индивидуальных жилых домов**, двух детских садов, общеобразовательной школы, спортивно-оздоровительного комплекса, объектов торговли, питания и бытового обслуживания, парка, трех скверов, спортивных и игровых площадок, а также развитие инженерной инфраструктуры.

Рост населения и освоение новых территорий приведут к увеличению потребности в питьевой воде, электроэнергии, теплоснабжении, водоотведении, транспортном обслуживании и системе обращения с отходами. Поэтому территориальное развитие должно осуществляться одновременно с развитием инженерных систем и с обязательным соблюдением санитарных, экологических, ветеринарных, водоохранных и охранных ограничений.

Для Киялы особое значение имеет не только обеспечение новой застройки инженерной и социальной инфраструктурой, но и **устранение существующих экологических и санитарно-планировочных проблем**. На территории и в зоне влияния села имеются несанкционированная площадка хранения ТБО, объекты сельскохозяйственного и производственно-коммунального назначения, существующие кладбища, скотомогильник, сибиреязвенное захоронение, защитные лесные насаждения, воздушные линии электропередачи, железнодорожная инфраструктура и территории с сезонным накоплением поверхностного стока.

Крупные промышленные предприятия и объекты **I–II класса санитарной опасности в пределах села отсутствуют**. Развитие Киялы не предусматривает создание нового крупного промышленного узла. Основной характер проектных решений — жилищный, социальный, инженерный, коммунально-бытовой, транспортный и природоохранный.

Актуальность Документа является высокой, поскольку принятие градостроительных решений без предварительного учета существующих ограничений может привести к размещению жилой и общественной застройки в зонах санитарного и ветеринарного воздействия, увеличению нагрузки на инженерные системы, загрязнению почв и водной среды, росту количества отходов и формированию новых санитарно-планировочных конфликтов.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа определяется необходимостью устранения существующих источников неблагоприятного воздействия и предупреждения формирования новых зон экологического и санитарного риска.

Атмосферный воздух

Существующая нагрузка на атмосферный воздух имеет преимущественно локальный характер. Основными источниками являются индивидуальные отопительные установки жилых домов, четыре существующие котельные, ТОО «Киялинский элеватор», зернотоки и зернохранилища, открытый склад угля, склады ГСМ, животноводческие объекты, машинно-тракторные мастерские, автомобильный и железнодорожный транспорт.

ТОО «Киялинский элеватор» относится к **III классу санитарной опасности с СЗЗ 300 м**, ТОО «Есиль Жер Агро» — к **V классу санитарной опасности с СЗЗ 50 м**. При дальнейшем развитии села новая нормируемая жилая и общественная застройка должна размещаться вне

установленных санитарно-защитных зон.

Проектом предусматривается закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606, что позволит исключить часть существующей запаховой и пылевой нагрузки.

Проектируемая котельная поз. 719, КОС поз. 720 и полигон ТБО поз. 722 являются объектами, параметры воздействия которых подлежат отдельному определению на последующих стадиях проектирования.

Климатические условия имеют значение для распространения выбросов. Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**, преобладают юго-западные — 22 %, западные — 20 % и южные — 19 % ветры. Данные направления учитываются при взаимном размещении производственных и жилых территорий и формировании защитного озеленения.

Несанкционированная площадка хранения ТБО

Одним из наиболее значимых существующих экологических факторов является несанкционированная площадка хранения ТБО в северо-восточном направлении.

Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, кадастровый номер **152-290-531-53**, при этом фактически отходами нарушено около **42,5 га**. Расстояние до границы села составляет около **303 м**, до ближайшего жилого дома — около **380 м**.

Для объекта отсутствуют экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологическое заключение, установленная проектная мощность, установленный срок эксплуатации, эксплуатирующая организация и организованная система эксплуатации. Орган районного ЖКХ подтверждает наличие объекта размещения ТБО в Киялы и отсутствие сформированной централизованной системы санитарной очистки и регулярного специализированного вывоза отходов.

Фактическое состояние территории создает риски загрязнения почв, образования фильтрационного стока, пыления, запаховой нагрузки, образования свалочного газа, ветрового разноса легких фракций и возникновения пожаров.

Проектом предусматриваются:

- прекращение приема отходов;
- закрытие существующей несанкционированной площадки;
- удаление накопленных ТБО;
- санитарная очистка территории;
- техническая и биологическая рекультивация;
- недопущение повторного размещения отходов;
- строительство нового полигона ТБО поз. 722 **в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**;
- организация контейнерного сбора;
- регулярный вывоз ТБО специализированной организацией.

До ввода нового полигона отходы должны передаваться на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы. Возобновление эксплуатации закрываемой площадки в переходный период не допускается.

Водоотведение

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в существующем состоянии отсутствует. КОС, КНС и магистральные канализационные сети не эксплуатируются.

Использование локальных выгребов и септиков создает потенциальный риск загрязнения

грунтов и подземной среды при нарушении герметичности и режима эксплуатации.

Проектом предусматривается создание централизованной системы канализации протяженностью около **34,3 км**, строительство КОС поз. 720 и необходимых насосных сооружений. Расчетный объем водоотведения увеличится с **137,2 м³/сут до 152,0 м³/сут на первую очередь и до 182,3 м³/сут на расчетный срок**.

Централизованное водоотведение является одним из ключевых природоохранных решений Документа, поскольку позволяет устранить системный риск, связанный с локальным накоплением хозяйственно-бытовых сточных вод.

Объекты похоронного назначения

На территории и в окружении села расположены существующие кладбища. Для трех существующих кладбищ — поз. 704, 705 и 706 — проектом предусматривается закрытие. Новое кладбище предусматривается поз. 721 с соблюдением санитарного разрыва **300 м** до жилой и общественной застройки.

Закрытие существующих санитарно-конфликтных объектов и размещение нового кладбища вне жилой застройки направлены на исключение дальнейшего распространения санитарных ограничений на перспективные жилые территории.

Ветеринарно-санитарные объекты

В селе зарегистрирован скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью **0,09 га, 2011 года строительства**.

Также зарегистрировано сибиреязвенное захоронение **1948 года площадью 0,0009 га**, кадастровый номер 15-229-054-1172. Расстояние до территории населенного пункта составляет около **245 м**, до ближайшего жилого дома — около **871 м**.

Указанные объекты являются одним из наиболее жестких ограничений территориального развития. В пределах ветеринарно-санитарных ограничений не допускается размещение новой жилой, образовательной, медицинской, пищевой инфраструктуры, объектов питьевого водоснабжения и иных объектов, несовместимых с установленным режимом.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Рельеф Киялы преимущественно равнинный, слабоволнистый, абсолютные отметки изменяются в пределах **133,20–136,40 м**. В инженерно-геологических выработках грунтовые воды не вскрыты.

При этом наличие локальных блюдцеобразных понижений, небольших естественных уклонов, зимнего накопления снега и весеннего снеготаяния создает условия для временного накопления дождевых и талых вод.

Увеличение площади застройки и твердых покрытий без организованного водоотвода может усилить поверхностный сток и локальное переувлажнение.

Проектом предусматриваются вертикальная планировка территории, развитие системы поверхностного водоотвода, устройство ливневой сети ориентировочной протяженностью **7,5 км**, а также мероприятия по инженерной защите пониженных участков.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости **устранить существующие санитарно-планировочные конфликты и не допустить возникновения новых зон экологического риска**.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости

определяется необходимостью синхронного развития новой застройки и систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, поверхностного стока и транспортной инфраструктуры.

Водоснабжение

Село обеспечивается централизованным питьевым водоснабжением от **Булаевского группового водопровода**. Источником является поверхностный водный объект — река Есиль. Головные водозаборные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды в Киялы **до 2045 года**.

Забор воды осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437 со сроком действия до 04.08.2030. Разрешенный объем **6 059 941 м³/год** относится к системе группового водопровода в целом, а не непосредственно к Киялы.

Внутрипоселковая сеть сформирована, выполнялась ее реконструкция, имеются водопроводные колодцы и пожарные гидранты. Расчетное водопотребление возрастает:

- исходный год — **228,6 м³/сут**;
- первая очередь — **253,4 м³/сут**;
- расчетный срок — **303,8 м³/сут**.

Протяженность водопроводных сетей предусматривается увеличить с **26,0 до 39,0 км**. Существующий резервуар чистой воды поз. 713 подлежит выносу, взамен предусматривается новый резервуар поз. 718.

Создание нового местного водозабора проектом не требуется.

Водоотведение

Отсутствие централизованного водоотведения является одним из основных факторов инженерной уязвимости территории.

Проектом предусматривается:

- строительство сети около 34,3 км;
- устройство самотечных и напорных участков;
- применение КНС при необходимости;
- строительство КОС поз. 720;
- механическая и биологическая очистка сточных вод;
- постепенный отказ от локальных накопителей после подключения объектов к централизованной системе.

До ввода централизованной системы допускается использование только герметичных накопителей с регулярной откачкой и организованным вывозом сточных вод.

Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения преимущественно децентрализованная. Индивидуальная жилая застройка использует автономные источники отопления преимущественно на твердом топливе.

Четыре существующие котельные поз. 703 обслуживают школу, аграрный колледж, врачебную амбулаторию и комплекс сельского клуба и библиотеки.

Проектом предусматривается новая котельная поз. 719. На последующей стадии для нее должны быть определены вид топлива, технологическое оборудование, состав и количество выбросов и санитарно-защитные мероприятия.

Электроснабжение

Существующая система электроснабжения базируется на подстанции 35/10 кВ поз. 710 и сети воздушных линий электропередачи.

Расчетная электрическая нагрузка возрастает:

- 758,6 кВт — исходный год;
- 1083,7 кВт — первая очередь;
- 1548,1 кВт — расчетный срок.

Протяженность электрических сетей увеличивается с 17,1 до 18,4 км.

При территориальном развитии сохраняются охранные зоны ВЛ 35 и 110 кВ и подстанции. Размещение новой жилой и общественной застройки с нарушением охранных зон не допускается.

Поверхностный водоотвод

Организованный поверхностный сток является обязательным условием освоения новых территорий. Новые жилые кварталы, социальные объекты, дороги и площадки увеличивают площадь водонепроницаемых поверхностей.

Развитие территории должно сопровождаться вертикальной планировкой, устройством ливневой канализации, водоотводных сооружений и обеспечением безопасного выпуска поверхностного стока.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости синхронного развития застройки и инженерных систем. Ввод новых жилых и общественных объектов без обеспечения надежным водоснабжением, безопасным водоотведением, электроснабжением и организованным поверхностным стоком не соответствует принципам устойчивого развития территории.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Хозяйственная структура Киялы имеет выраженную сельскохозяйственную и производственно-складскую направленность.

В состав существующих объектов входят:

- открытый склад угля ТОО «Конкорд» — поз. 601;
- склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания» — поз. 602;
- ТОО «Есиль Жер Агро» — поз. 603;
- ТОО «Киялинский элеватор» — поз. 604;
- животноводческая ферма до 50 голов КРС — поз. 605;
- зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10» — поз. 606;
- зерноток ТОО «Салют» — поз. 607;
- мебельный цех — поз. 608;
- склады ГСМ ТОО «Салют» — поз. 609;
- недействующий зерноток — поз. 610;
- зернохранилище ТОО «Гагарина» — поз. 611;
- молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина» — поз. 612;
- машинный двор ТОО «Гагарина» — поз. 711;
- МТМ ТОО «Салют» — поз. 712;
- АГЗС — поз. 714;
- МТМ ТОО «Гагарина» — поз. 717.

Воздействие данных объектов различается по характеру. Зернохранилища и элеватор

являются источниками зерновой и органической пыли; склад угля — угольной пыли; склады ГСМ — паров нефтепродуктов; животноводческие объекты — аммиака, сероводорода, органической пыли и запаховой нагрузки; МТМ — выхлопных газов, сварочного аэрозоля, металлической и абразивной пыли.

Основной задачей Документа является не прекращение сложившейся сельскохозяйственной деятельности в целом, а **обеспечение безопасного пространственного сосуществования хозяйственных объектов и жилой территории.**

Для этого предусматриваются:

- сохранение санитарно-защитных зон;
- недопущение расширения производственных площадок в сторону жилых кварталов;
- исключение новой нормируемой застройки в пределах СЗЗ;
- закрытие животноводческой фермы поз. 605;
- закрытие зернохранилища поз. 606;
- учет фактически недействующего состояния зернотока поз. 610;
- благоустройство производственных территорий;
- предупреждение пыления, проливов нефтепродуктов и неорганизованного накопления отходов.

Документ актуален с точки зрения существующей хозяйственной деятельности, поскольку закрепляет допустимые границы хозяйственного использования земель и предупреждает дальнейшее формирование санитарно-планировочных конфликтов.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Киялы имеет развитую транспортную структуру, связанную как с жилой территорией, так и с сельскохозяйственными и производственными объектами.

В селе расположена **железнодорожная станция Киялы**. Железнодорожный коридор формирует транспортные и шумовые ограничения и должен учитываться при размещении новой жилой и общественной застройки.

Существующая протяженность улично-дорожной сети составляет около **37,5 км**, на расчетный срок предусматривается развитие до **46,7 км**.

Рост населения, строительство 167 новых жилых домов и развитие социальной инфраструктуры увеличат транспортную нагрузку. Без развития дорог возможны увеличение пыления, ухудшение подъезда специальной техники, рост локальной шумовой нагрузки и конфликт пересечения транспортных и пешеходных потоков.

Проектом предусматриваются:

- развитие новых улиц и проездов;
- улучшение покрытия существующей сети;
- подъезды к новым социальным и коммунальным объектам;
- снижение вторичного пыления;
- организация наружного освещения;
- обеспечение доступа пожарной и коммунальной техники;
- озеленение транспортных коридоров.

При землепользовании необходимо учитывать существующие санитарные, ветеринарные, инженерные и природоохранные ограничения.

Размещение новой застройки должно осуществляться:

- вне санитарно-защитных зон производственных объектов;
- вне зон ветеринарных ограничений сибиреязвенного захоронения и скотомогильника;
- вне санитарных разрывов объектов похоронного назначения;
- вне охранных зон ВЛ и других инженерных коммуникаций;
- с учетом защитных лесных насаждений;
- с учетом водоохраных ограничений пруда;
- с обеспечением дорогами и инженерными сетями.

На территории отсутствуют зарегистрированные месторождения полезных ископаемых, что исключает ограничения, связанные с размещением застройки на разведанных месторождениях.

Рациональное землепользование предусматривает преимущественное освоение территорий, которые могут быть подключены к существующей планировочной структуре без занятия режимных и экологически чувствительных земель.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Охрана здоровья населения непосредственно связана с качеством среды проживания, питьевой воды, санитарным состоянием территории, удалением сточных вод и ТБО, уровнем загрязнения атмосферного воздуха, шумом, состоянием транспортной инфраструктуры и соблюдением санитарных ограничений.

Для Киялы основными факторами потенциального воздействия на здоровье являются:

1. Несанкционированная площадка хранения ТБО.

Пыление, запахи, свалочный газ, возгорание отходов, привлечение птиц, грызунов и насекомых формируют неблагоприятные санитарные условия. Закрытие и рекультивация площадки является прямым мероприятием по снижению воздействия на здоровье населения.

2. Отсутствие централизованного водоотведения.

Негерметичные локальные накопители способны создавать риск загрязнения почвенной среды. Проект централизованной канализации и КОС устраняет данный фактор.

3. Качество питьевой воды.

Централизованное водоснабжение обеспечивает население питьевой водой от Булаевского группового водопровода. Исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

4. Атмосферное загрязнение.

Основная нагрузка связана с индивидуальным отоплением, котельными, зерноперерабатывающими и складскими объектами, транспортом и производственными площадками. Соблюдение СЗЗ и закрытие санитарно-конфликтных объектов ограничивают воздействие.

5. Производственный шум и транспорт.

Железнодорожная инфраструктура, автотранспорт и производственные объекты являются локальными источниками шумового воздействия. Санитарный контроль не фиксирует превышений уровней физических факторов на территории района.

6. Электромагнитные факторы.

Источниками являются линии электропередачи, подстанция и вышки связи. Превышения контролируемых уровней электромагнитного воздействия не зарегистрированы.

7. Радиационная обстановка.

Официальный санитарный мониторинг включает измерение гамма-фона и радиологические исследования компонентов среды; превышения установленных показателей не

зарегистрированы.

8. Ветеринарные объекты.

Скотомогильник и сибиреязвенное захоронение требуют строгого соблюдения установленного режима и исключения несовместимой застройки.

9. Сезонное переувлажнение.

Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние отдельных участков и требует организованного поверхностного водоотвода.

Проект имеет выраженную профилактическую направленность. Строительство централизованного водоотведения, развитие водоснабжения, закрытие несанкционированной площадки ТБО и санитарно-конфликтных объектов, развитие дорог, устройство парка, трех скверов, спортивных площадок и объектов социальной инфраструктуры направлены на формирование более безопасной среды проживания.

Особое значение имеет размещение **двух детских садов поз. 303 и школы поз. 304**. Данные объекты должны размещаться вне санитарно-защитных, ветеринарных, транспортных и иных зон воздействия.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех территорий с особыми условиями использования до размещения новой застройки.

Санитарно-защитные зоны производственных объектов

Учитываются СЗЗ и санитарные разрывы существующих объектов, включая:

- ТОО «Киялинский элеватор» — 300 м;
- ТОО «Есиль Жер Агро» — 50 м;
- открытый склад угля — 500 м;
- склады ГСМ — 100 м;
- зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10» — 100 м;
- зерноток ТОО «Салют» — 300 м;
- МТМ ТОО «Салют» — 100 м;
- мебельный цех — 50 м;
- молочно-товарную ферму ТОО «Гагарина» — 100 м;
- существующие котельные — 50 м;
- АГЗС — 100 м;
- гаражи — 20 м;
- станцию технического осмотра — 15 м.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Скотомогильник — биотермическая яма Беккари и сибиреязвенное захоронение являются режимными объектами. Их наличие непосредственно влияет на допустимые направления территориального развития.

Объекты похоронного назначения

Для существующих и проектируемого кладбища учитывается санитарный разрыв **300 м**. Три существующих объекта предусматриваются к закрытию, новое кладбище поз. 721 размещается вне жилой застройки.

Водные ограничения

Есильской бассейновой инспекцией подтверждено отсутствие водных объектов

непосредственно в пределах населенного пункта. При этом в восточном направлении расположен пруд, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м.**

В пределах соответствующих ограничений не допускаются размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод и иные действия, способные ухудшить состояние водной среды.

Особо охраняемые природные территории

Село находится **вне границ ООПТ и вне территории охотничьих хозяйств**, однако в непосредственной близости от северо-восточной части проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В заказнике отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и мигрирующие виды птиц. Данные сведения относятся к территории заказника и требуют осторожного подхода к освоению северо-восточного направления.

Защитные лесные насаждения

Вдоль железной дороги расположены защитные лесные насаждения **квартала 13, выделов 7 и 8.** Они подлежат сохранению и должны учитываться при прокладке дорог, инженерных сетей и размещении новых объектов.

Электросетевые ограничения

Подстанция 35/10 кВ и ВЛ 35 и 110 кВ учитываются с установленными охранными зонами. Новая застройка не должна препятствовать эксплуатации электросетевого хозяйства.

Приаэродромные ограничения

Киялы расположен за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловска; специальные приаэродромные ограничения на территорию села не распространяются.

Военные ограничения

Военные объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов, в пределах Киялы отсутствуют.

Учет всех режимных ограничений позволяет закрепить безопасные направления территориального развития и предупредить размещение жилых и общественных объектов в зонах санитарного, ветеринарного, природоохранного и инженерного воздействия.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку направлен на формирование безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения.

Для Киялы наиболее применимы **ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15**, что соответствует структуре оценки, принятой для данного вида скрининга.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Документ соответствует ЦУР 6 в части обеспечения населения безопасной питьевой водой и развития санитарной инфраструктуры.

Основными решениями являются:

- сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- подтвержденная возможность устойчивого водоснабжения до 2045 года;
- увеличение водопроводной сети с 26,0 до 39,0 км;
- строительство резервуара чистой воды поз. 718;
- вынос существующего резервуара поз. 713;

- контроль качества питьевой воды;
- строительство централизованной канализации;
- строительство КОС поз. 720;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация поверхностного водоотвода.

Ключевым вкладом в ЦУР 6 является **создание централизованного водоотведения**, поскольку его отсутствие является одним из основных существующих экологических рисков.

ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты

Документ непосредственно соответствует ЦУР 11, поскольку определяет пространственное развитие села на долгосрочную перспективу.

Проектом предусматриваются:

- строительство 167 жилых домов;
- два детских сада;
- новая школа;
- спортивно-оздоровительный комплекс;
- четыре спортивные и игровые площадки;
- парк и три сквера;
- пожарный пункт;
- развитие торговли, питания и бытового обслуживания;
- модернизация водоснабжения;
- строительство водоотведения;
- развитие электроснабжения;
- увеличение протяженности улично-дорожной сети;
- закрытие санитарно-конфликтных объектов;
- организация нормативного обращения с отходами;
- учет всех территорий с особыми условиями использования.

Проект направлен не только на увеличение застройки, но и на повышение экологической и санитарной безопасности населенного пункта.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Соответствие ЦУР 12 определяется преобразованием существующей системы обращения с отходами.

Основными решениями являются:

- прекращение эксплуатации несанкционированной площадки хранения ТБО;
- удаление накопленных отходов;
- рекультивация около 42,5 га нарушенной территории;
- создание контейнерной системы;
- регулярный организованный вывоз;
- внедрение раздельного сбора при технической возможности;
- строительство нового полигона ТБО поз. 722;
- исключение открытого сжигания отходов;
- передача отдельных видов отходов специализированным организациям;
- предотвращение повторного образования несанкционированных свалок.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Вклад Документа в ЦУР 13 связан с повышением устойчивости территории к

климатическим и гидрометеорологическим воздействиям.

Для Киялы актуальны:

- продолжительный отопительный период;
- низкие зимние температуры;
- активный ветровой режим;
- снегоперенос;
- весеннее снеготаяние;
- сезонное накопление поверхностных вод.

Проект предусматривает:

- организацию поверхностного водоотвода;
- вертикальную планировку;
- развитие зеленых насаждений;
- повышение энергоэффективности зданий;
- применение более эффективного отопительного оборудования;
- развитие надежного электроснабжения и инженерных систем;
- благоустройство дорог и обеспечение транспортной доступности в неблагоприятные сезоны.

ЦУР 14. Сохранение морских экосистем

Прямое значение ЦУР 14 для территории Киялы ограничено, поскольку морские экосистемы отсутствуют и непосредственно в пределах населенного пункта водные объекты не зарегистрированы.

Вклад Документа носит **косвенный характер** и заключается в предотвращении загрязнения поверхностных вод через:

- строительство централизованной канализации;
- исключение сброса неочищенных сточных вод;
- ликвидацию несанкционированной площадки ТБО;
- предотвращение загрязненного поверхностного стока;
- соблюдение водоохранных ограничений пруда;
- рациональное использование воды, поступающей из бассейна реки Есиль.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Документ соответствует ЦУР 15 в части охраны почв, растительности, защитных лесных насаждений и прилегающих природных местообитаний.

Наиболее значимые решения:

- рекультивация территории размещения ТБО;
- восстановление нарушенного почвенного покрова;
- снятие и повторное использование плодородного слоя при строительстве;
- создание парка и трех скверов;
- озеленение улиц и общественных пространств;
- сохранение защитных лесных насаждений квартала 13, выделов 7 и 8;
- недопущение загрязнения почв нефтепродуктами и сточными водами;
- учет близости заказника «Смирновский»;
- ограничение неблагоприятного воздействия на северо-восточном направлении;
- сохранение растительности при строительстве.

Особое значение имеет ликвидация несанкционированной площадки ТБО,

расположенной в северо-восточном направлении, поскольку одновременно достигается восстановление почв и снижение антропогенной нагрузки в направлении прилегающей природоохранной территории.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Киялы является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарных, инженерных, природоохранных и планировочных факторов, влияющих на дальнейшее развитие населенного пункта.

К основным существующим экологическим и санитарным проблемам и ограничениям относятся:

- несанкционированная площадка хранения ТБО с фактически нарушенной территорией около **42,5 га**, расположенная на расстоянии около 303 м от границы села и 380 м от ближайшего жилого дома;
- отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- необходимость дальнейшего развития внутрипоселковой системы водоснабжения при росте водопотребления;
- наличие производственно-хозяйственных объектов с санитарно-защитными зонами;
- пылевая и выбросная нагрузка от элеватора, зернотоков, котельных, склада угля, складов ГСМ, МТМ и транспорта;
- наличие животноводческой фермы и зернохранилища, подлежащих закрытию;
- наличие существующих кладбищ, три из которых предусматриваются к закрытию;
- наличие скотомогильника — биотермической ямы Беккари;
- наличие сибиреязвенного захоронения на расстоянии около 245 м от территории населенного пункта;
- сезонное накопление поверхностных вод в понижениях рельефа;
- охранные зоны подстанции и воздушных линий электропередачи;
- защитные лесные насаждения вдоль железной дороги;
- близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский» к северо-восточной части села;
- необходимость соблюдения водоохранных ограничений расположенного восточнее пруда;
- увеличение транспортной и инженерной нагрузки в связи с ростом населения и жилищным строительством.

Проектные решения имеют преимущественно **природоохранную и профилактическую направленность**. Предусматриваются централизованное водоотведение и КОС, развитие водоснабжения, закрытие санитарно-конфликтных хозяйственных объектов, ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки хранения ТБО, создание нормативной системы обращения с отходами, закрытие части существующих кладбищ, размещение нового кладбища и полигона ТБО с соблюдением санитарных расстояний, развитие дорог, электроснабжения, озеленения и поверхностного водоотвода.

Размещение **крупных новых промышленных производств и объектов I–II класса санитарной опасности не предусматривается**. Основные возможные негативные воздействия

связаны с периодом строительства и эксплуатацией отдельных коммунальных объектов — котельной, КОС и полигона ТБО — и имеют локальный характер при условии соблюдения установленных санитарных, экологических и технических требований.

Реализация Документа позволит предупредить размещение новой жилой и общественной застройки в зонах санитарного и ветеринарного риска, снизить вероятность загрязнения почв и водной среды, организовать безопасное обращение с отходами и сточными водами, сохранить природоохранные и защитные территории и повысить экологическую и инженерную устойчивость села Киялы на расчетный срок.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места деятельности для села Киялы оценивается как **допустимая при соблюдении установленных территориальных, санитарных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, инженерных и планировочных ограничений.**

Проектируемая территория составляет **674,9 га** и охватывает уже сложившийся сельский населенный пункт с индивидуальной жилой застройкой, общественно-деловыми объектами, объектами образования, здравоохранения и культуры, производственными и коммунально-складскими территориями, железнодорожной и автомобильной инфраструктурой, инженерными сетями и территориями специального назначения. Основная часть проектных решений связана с развитием существующей планировочной структуры, а не с освоением крупной новой промышленной территории.

С точки зрения пространственного положения территория в целом пригодна для дальнейшего градостроительного развития. При этом возможности размещения отдельных объектов определяются существующими зонами ограниченного использования.

Особо охраняемые природные территории. Село Киялы расположено вне границ особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств. Вместе с тем в непосредственной близости от северо-восточной части населенного пункта проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В пределах заказника отмечены редкие и охраняемые виды животных и растений, а также проходят пути сезонной миграции птиц. Поэтому северо-восточное направление требует ограничения деятельности, способной сопровождаться загрязнением, интенсивным шумом, размещением отходов, уничтожением растительности либо иным неблагоприятным воздействием на прилегающие природные местообитания.

Наличие заказника не исключает реализацию Документа, поскольку проектируемая территория населенного пункта находится вне его границ. Допустимость реализации обеспечивается сохранением режима прилегающей природоохранной территории,

исключением расширения хозяйственной деятельности в сторону заказчика и ликвидацией существующей несанкционированной площадки хранения ТБО в северо-восточном направлении.

Защитные лесные насаждения. Вдоль железной дороги расположены защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8. Они выполняют ветрозащитные, почвозащитные и экологические функции. Их сохранение является обязательным условием размещения новой транспортной и инженерной инфраструктуры. Капитальная застройка и прокладка инженерных коммуникаций не должны приводить к необоснованному повреждению или уничтожению защитных насаждений.

Водные объекты. Непосредственно в пределах территории населенного пункта официально учтенные водные объекты отсутствуют. В восточном направлении расположен пруд, для которого учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Проектные решения в зоне его влияния должны исключать размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод, загрязнение почв и иные виды деятельности, способные ухудшить состояние водной среды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение не зависит от местного водозабора. Село подключено к Булаевскому групповому водопроводу, источником которого является река Есиль. Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» подтверждена возможность стабильной подачи питьевой воды для Киялы до **2045 года**. Это является существенным фактором, подтверждающим возможность дальнейшего жилищного и социального развития населенного пункта без создания нового водозабора непосредственно на проектируемой территории.

Полезные ископаемые. В пределах рассмотренного контура территории Киялы зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют. Следовательно, проектируемая жилая, общественная и инженерная застройка не вступает в конфликт с разведанными запасами минерального сырья и не требует изъятия земель месторождений.

Военные и режимные территории. Военные объекты, для которых требуется установление запретных зон и запретных районов, в границах Киялы отсутствуют. Ограничения со стороны военной инфраструктуры не препятствуют реализации проектных решений.

Приаэродромные ограничения. Киялы расположен за пределами установленной приаэродромной территории аэродрома Петропавловска. Специальные ограничения землепользования, связанные с приаэродромной территорией, на проектируемую территорию села не распространяются.

Вместе с тем существенными факторами размещения являются существующие **санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов**. При территориальном развитии учитываются:

- ТОО «Киялинский элеватор» — СЗЗ 300 м;
- ТОО «Есиль Жер Агро» — 50 м;
- открытый склад угля — 500 м;
- склады ГСМ — 100 м;
- зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10» — 100 м;
- зерноток ТОО «Салют» — 300 м;
- МТМ ТОО «Салют» — 100 м;
- мебельный цех — 50 м;
- молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина» — 100 м;

- существующие котельные — 50 м;
- АГЗС — 100 м;
- гаражи — 20 м;
- станция технического осмотра — 15 м.

ТОО «Киялинский элеватор» официально отнесено к III классу санитарной опасности с СЗЗ 300 м, ТОО «Есиль Жер Агро» — к V классу с СЗЗ 50 м. Новая нормируемая жилая и общественная застройка должна располагаться вне указанных зон.

Одним из наиболее существенных ограничений являются **ветеринарно-санитарные объекты**. В Киялы имеется скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью **0,09 га**, а также сибиреязвенное захоронение 1948 года площадью **0,0009 га**, кадастровый номер 15-229-054-1172. Расстояние от сибиреязвенного захоронения до территории населенного пункта составляет около **245 м**, до ближайшего жилого дома — около **871 м**.

В пределах ветеринарно-санитарных ограничений исключается размещение новых жилых домов, детских и образовательных учреждений, медицинских объектов, объектов общественного питания, сооружений питьевого водоснабжения и иных объектов, несовместимых с режимом санитарной защиты.

Существующие кладбища также формируют территориальные ограничения. Для трех объектов поз. 704–706 предусмотрено закрытие. Новое кладбище поз. 721 размещается с соблюдением санитарного разрыва **300 м** и вне зон, несовместимых с объектами похоронного назначения.

Отдельным санитарно-экологическим конфликтом является существующая **несанкционированная площадка хранения ТБО**, расположенная в северо-восточном направлении. Оформленный земельный участок составляет 2,0 га, фактически отходами нарушена территория около **42,5 га**. Расстояние до границы населенного пункта составляет около **303 м**, до ближайшего жилого дома — около **380 м**. Дальнейшее размещение отходов на данной территории проектом не предусматривается. Площадка подлежит закрытию, очистке и рекультивации.

С учетом перечисленных факторов реализация видов деятельности **по месту размещения возможна**, поскольку имеющиеся ограничения имеют локализованный характер и могут быть учтены при функциональном зонировании. Основное условие — исключение проектируемой нормируемой застройки из санитарных, ветеринарных, природоохранных и инженерных зон.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом их вида оценивается как **допустимая**.

Документ не предусматривает формирование нового крупного промышленного узла. Основной характер проектируемой деятельности — **жилищный, социальный, общественный, коммунально-бытовой, инженерный, транспортный, рекреационный и природоохранный**.

В составе проектных решений предусматриваются:

Жилищное строительство — 167 новых индивидуальных жилых домов, в том числе 55 домов на первую очередь. Жилищное строительство связано преимущественно с локальным использованием земель, потреблением воды и энергии, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО. Значительное промышленное воздействие от данного вида деятельности не

прогнозируется.

Социальная и общественная инфраструктура:

- пожарный пункт поз. 108;
- аптека поз. 202;
- два детских сада поз. 303;
- общеобразовательная школа поз. 304;
- мечеть поз. 406;
- спортивно-оздоровительный комплекс поз. 408.

Указанные объекты относятся к нормируемой общественной застройке. Их эксплуатация не связана с крупными промышленными выбросами или значительным использованием природных ресурсов. Основное воздействие связано с водопотреблением, водоотведением, образованием ТБО, энергопотреблением и транспортным обслуживанием.

Рекреационная инфраструктура:

- три сквера поз. 405;
- четыре спортивные и игровые площадки поз. 407;
- парк поз. 409.

Данные виды деятельности имеют преимущественно положительную экологическую направленность. Создание зеленых территорий увеличивает площадь озеленения, способствует уменьшению запыленности и ветрового переноса, улучшению микроклимата и повышению рекреационной обеспеченности населения.

Торговая и коммунально-бытовая инфраструктура:

- пять предприятий торговли поз. 514;
- четыре предприятия питания поз. 515;
- торгово-развлекательный центр поз. 516;
- две бани поз. 517;
- два предприятия бытового обслуживания поз. 518.

Воздействие указанных объектов имеет локальный характер. Основными факторами являются коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые стоки, транспортная нагрузка, а для предприятий общественного питания — вентиляционные выбросы и пищевые отходы.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- **резервуар чистой воды поз. 718;**
- **котельная поз. 719;**
- **канализационные очистные сооружения поз. 720;**
- **кладбище поз. 721;**
- **полигон ТБО поз. 722.**

Резервуар чистой воды при штатной эксплуатации существенного отрицательного воздействия не формирует и предназначен для повышения надежности питьевого водоснабжения.

Котельная поз. 719 потенциально является стационарным источником выбросов загрязняющих веществ. Ее воздействие зависит от выбранного топлива, мощности и оборудования. Конкретные параметры выбросов и природоохранные решения должны определяться проектной документацией.

КОС поз. 720 предназначены для устранения существующей экологической проблемы отсутствия централизованного водоотведения. При эксплуатации возможны локальные

запаховые воздействия и образование осадка сточных вод, однако экологический эффект сооружений в целом является положительным, поскольку они обеспечивают организованный сбор и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод.

Новое кладбище поз. 721 является объектом специального назначения и допускается при соблюдении санитарного разрыва и исключении размещения в водоохранных, ветеринарно-санитарных и иных запрещенных зонах.

Полигон ТБО поз. 722 является наиболее экологически значимым проектируемым объектом обращения с отходами. Его строительство предусмотрено **в северном направлении от Киялы на расстоянии не менее 1000 м**. Площадка должна соответствовать санитарным, экологическим, гидрогеологическим, водоохранным и ветеринарным требованиям. Конкретная технология, мощность, противофильтрационная защита, система отвода фильтрата и свалочного газа и санитарно-защитная зона определяются специализированным проектом.

При этом проект предусматривает не только создание новых объектов, но и **устранение существующих неблагоприятных видов деятельности:**

- закрытие животноводческой фермы поз. 605;
- закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606;
- сохранение недействующего состояния зернотока поз. 610;
- закрытие кладбищ поз. 704–706;
- вынос существующего резервуара чистой воды поз. 713;
- закрытие и рекультивацию несанкционированной площадки хранения ТБО поз. 708.

Отдельно учитывается, что в официальных экологических сведениях ТОО «Гагарино», с. Киялы, упомянуто среди намечаемых объектов I категории. Однако в предоставленном ответе не указаны вид деятельности, характеристики и координаты объекта. В составе проектируемых объектов настоящего Документа отдельный новый объект ТОО «Гагарино» I категории не установлен. Поэтому указанная информация учитывается как исходный экологический фактор, но не является основанием относить проектные решения генерального плана в целом к деятельности I категории.

По виду деятельности реализация Документа является допустимой. Большинство предусмотренных решений относится к объектам малой и средней локальной инфраструктуры населенного пункта, а экологически значимые коммунальные объекты требуют самостоятельной проектной и экологической проработки.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню **малого сельского населенного пункта** и носит преимущественно локальный характер.

Численность населения увеличивается:

- с **1524 человек** на исходный год;
- до **1689 человек** на первую очередь;
- до **2025 человек** на расчетный срок.

Прирост численности населения на расчетный срок составляет 501 человек, или около одной трети существующей численности. Проект не предусматривает кратного роста населения либо превращения села в крупный городской или промышленный центр.

Жилищное строительство предусматривает **167 новых индивидуальных жилых домов**, в том числе 55 домов на первую очередь. Площадь новых территорий жилищного строительства составляет около **22,27 га**, из них около 7,88 га — на первую очередь. Снос существующего

жилищного фонда не предусматривается.

Рост населения и площади застройки приведет к закономерному увеличению:

- водопотребления;
- объема хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования ТБО;
- потребления электрической и тепловой энергии;
- транспортной активности;
- площади твердых покрытий;
- объема поверхностного стока.

При этом увеличение нагрузки заранее учитывается проектными инженерными решениями.

Водопотребление увеличивается с **228,6 м³/сут** до 253,4 м³/сут на первую очередь и 303,8 м³/сут на расчетный срок. Возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода до 2045 года подтверждена эксплуатирующей организацией.

Проектное развитие не предусматривает устройство нового самостоятельного водозабора и прямое увеличение забора воды из местного природного водного объекта. Потребность села покрывается в рамках существующей групповой системы.

Водоотведение увеличивается с **137,2 м³/сут** до 152,0 м³/сут на первую очередь и 182,3 м³/сут на расчетный срок. Для приема возрастающего объема стоков предусматривается централизованная сеть протяженностью около **34,3 км** и КОС поз. 720.

Электрическая нагрузка увеличивается с **758,6 кВт** до 1083,7 кВт на первую очередь и 1548,1 кВт на расчетный срок. Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с 17,1 до 18,4 км.

Водопроводная сеть увеличивается с 26,0 до **39,0 км**, что обеспечивает подключение проектируемых территорий без создания отдельной автономной системы водоснабжения.

Улично-дорожная сеть предусматривается к развитию с 37,5 до **46,7 км**. Расширение дорожной инфраструктуры соответствует масштабу жилищного и социального развития и направлено на обеспечение транспортного доступа к новым объектам.

Наиболее масштабным природоохранным мероприятием по площади является рекультивация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО, где фактически нарушена территория около **42,5 га**. В данном случае масштаб вмешательства обусловлен необходимостью ликвидации уже существующего загрязнения и имеет восстановительный характер.

Новое строительство приведет к временному локальному воздействию в период работ: пылеобразованию, шуму, движению строительной техники, образованию строительных отходов и локальному нарушению почвенного покрова. После завершения строительства данные виды воздействия прекращаются.

Постоянное эксплуатационное воздействие проектируемых жилых и общественных объектов будет ограничено территорией Киялы. Для котельной, КОС и полигона ТБО воздействие может распространяться на прилегающие участки в пределах их санитарно-защитных зон, однако при соблюдении нормативных расстояний не должно затрагивать жилую застройку.

Реализация Документа не предусматривает:

- крупномасштабной добычи полезных ископаемых;

- создания карьеров;
- значительного изъятия поверхностных или подземных вод непосредственно на территории села;
- строительства крупных энергетических объектов;
- крупных химических или металлургических производств;
- крупных животноводческих комплексов;
- создания новой транспортной инфраструктуры регионального или международного масштаба.

Воздействие в основном ограничивается **территорией села Киялы и ближайшей прилегающей зоной**. Региональное, межобластное и трансграничное воздействие по масштабу проектных решений не прогнозируется.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Возможность реализации видов деятельности с учетом условий их осуществления оценивается как **допустимая при обязательном выполнении комплекса санитарных, экологических, ветеринарных, инженерных, противопожарных и градостроительных требований**.

Основными условиями являются следующие.

1. Соблюдение санитарно-защитных и планировочных ограничений

Новая жилая, образовательная, медицинская и иная нормируемая застройка должна размещаться вне санитарно-защитных зон существующих производственных объектов.

Особое значение имеют СЗЗ элеватора, зернотоков, складов ГСМ, склада угля, котельных, МТМ, АГЗС и других объектов.

Проектируемые два детских сада поз. 303, школа поз. 304, аптека поз. 202, спортивно-оздоровительный комплекс поз. 408 и иные общественные объекты должны располагаться на территориях, обеспечивающих санитарную безопасность населения.

Закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606 является обязательной частью устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов.

2. Соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений

Сибиреязвенное захоронение и биотермическая яма Беккари должны сохраняться как режимные объекты.

В их зоне влияния не допускается размещение объектов, способных нарушить ветеринарно-санитарный режим, включая новую жилую застройку, образовательные и медицинские учреждения, объекты питания и питьевого водоснабжения.

Состояние ограждений, опознавательных знаков и доступ к ветеринарным объектам должны сохраняться.

3. Организация безопасного обращения с ТБО

Существующая несанкционированная площадка хранения ТБО не может использоваться как действующий нормативный полигон.

Проектом предусматриваются:

- прекращение приема отходов;
- удаление накопленных ТБО;
- очистка территории;
- техническая рекультивация;
- биологическая рекультивация;

- восстановление растительного покрова;
- предотвращение повторного размещения отходов.

В переходный период отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках и вывозиться специализированным транспортом на действующий разрешенный объект.

Возобновление эксплуатации закрываемой площадки в переходный период не допускается.

Новый полигон ТБО поз. 722 предусматривается в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м. До строительства должны быть определены гидрогеологические условия площадки, санитарно-защитная зона, технология размещения отходов, системы защиты почв и подземных вод, сбора фильтрата и свалочного газа.

КГУ районного ЖКХ подтверждает, что существующая система санитарной очистки и обращения с ТБО требует организации и систематизации.

4. Обеспечение надежного водоснабжения и безопасного водоотведения

Водоснабжение новой застройки предусматривается только в увязке с централизованной системой.

Булаевский групповой водопровод имеет подтвержденную техническую возможность обеспечить перспективное потребление.

Существующий резервуар чистой воды поз. 713 подлежит выносу, взамен размещается новый резервуар поз. 718.

Главным инженерно-экологическим условием дальнейшего развития является строительство централизованной канализации и КОС.

До их ввода локальные накопители сточных вод должны быть герметичными и регулярно опорожняться специализированной техникой. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в понижения, на почву или в водные объекты не допускается.

КОС поз. 720 должны быть размещены вне жилой застройки с соблюдением установленной для принятой технологии санитарно-защитной зоны.

5. Охрана водных объектов и организация поверхностного стока

Хотя непосредственно в границах села официально учтенные поверхностные водные объекты отсутствуют, восточнее расположен пруд.

В пределах его водоохранной зоны и полосы исключаются:

- размещение ТБО;
- складирование загрязняющих материалов;
- сброс неочищенных сточных вод;
- деятельность, создающая угрозу загрязнения водной среды.

При развитии территории необходимо учитывать равнинный рельеф и локальные понижения.

Грунтовые воды в выполненных инженерно-геологических выработках не вскрыты. При этом существует риск **сезонного накопления талых и дождевых вод**, а не постоянного высокого уровня грунтовых вод.

Поэтому предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- организованный поверхностный водоотвод;
- развитие ливневой системы;

- исключение бесконтрольного сброса воды на соседние участки;
- защита пониженных территорий от застоя воды.

6. Сохранение природных и зеленых территорий

В северо-восточном направлении необходимо учитывать близость заказника «Смирновский».

Вдоль железной дороги сохраняются защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8.

Проект предусматривает создание трех скверов и парка, что позволяет компенсировать локальное сокращение открытых грунтовых территорий при застройке и формировать зеленый каркас села.

Удаление существующих деревьев допускается только при обоснованной необходимости, а нарушенная растительность должна восстанавливаться.

7. Обеспечение экологической безопасности котельной

Проектируемая котельная поз. 719 должна размещаться вне санитарно-конфликтного положения относительно жилой и общественной территории.

На последующей стадии определяются:

- вид топлива;
- теплотехническое оборудование;
- количество и параметры источников выбросов;
- состав и объем загрязняющих веществ;
- высота дымовой трубы;
- необходимость газоочистки;
- порядок обращения с золой при использовании твердого топлива.

Для существующих четырех котельных обязательными условиями являются технически исправное состояние оборудования, применение установленного вида топлива и запрет сжигания ТБО.

8. Инженерно-геологические условия

Рельеф Киялы равнинный, абсолютные отметки составляют приблизительно 133,20–136,40 м.

В геологическом разрезе распространены почвенно-растительный слой, песчанистые глинистые и песчаные отложения. Грунтовые воды в разведанных выработках не вскрыты.

Условия позволяют осуществлять малоэтажное строительство и прокладку инженерных коммуникаций. При этом для экологически значимых площадочных объектов — **КОС, полигона ТБО, котельной и нового кладбища** — при разработке последующей проектной документации должны учитываться инженерно-геологические и, где требуется характером объекта, гидрогеологические условия конкретной площадки.

9. Условия строительства

При строительстве жилых домов, социальных объектов, дорог и инженерных сетей обязательными являются:

- снятие плодородного слоя почвы в пределах нарушаемых участков;
- сохранение пригодного плодородного грунта для последующего благоустройства;
- недопущение загрязнения грунта нефтепродуктами;
- заправка и обслуживание техники на оборудованных участках;
- организованное временное хранение строительных материалов;

- регулярный вывоз строительных отходов;
- пылеподавление в сухую и ветреную погоду;
- ограничение скорости техники на грунтовых проездах;
- исключение открытого сжигания отходов;
- восстановление нарушенных участков после завершения работ.

Соблюдение перечисленных условий обеспечивает возможность реализации Документа без формирования недопустимой нагрузки на окружающую среду.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать предусмотренные виды деятельности при **рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении почвенного покрова, защитных зеленых насаждений и прилегающих природоохранных территорий.**

Земельные ресурсы

Основным непосредственно используемым природным ресурсом при реализации Документа являются земельные ресурсы.

Земли используются для:

- индивидуальной жилой застройки;
- общественных объектов;
- производственных и коммунальных территорий;
- транспортной инфраструктуры;
- инженерных сетей;
- озеленения;
- сельскохозяйственной деятельности.

Перспективное жилищное строительство занимает около **22,27 га** новых территорий.

Развитие должно осуществляться компактно, преимущественно в непосредственной связи с существующей планировочной структурой, чтобы исключить необоснованное территориальное расползание села и фрагментацию сельскохозяйственных земель.

Особое значение имеет восстановление земель, уже нарушенных отходами. Рекультивация около **42,5 га** фактически загрязненной территории является крупным положительным мероприятием по восстановлению земельного ресурса.

Почвенные ресурсы

При строительстве происходит локальное нарушение почвенно-растительного слоя. На участках нового строительства плодородный слой должен сниматься до начала земляных работ, складироваться отдельно и использоваться для озеленения и рекультивации.

Не допускаются:

- загрязнение почв нефтепродуктами;
- складирование ТБО и строительного мусора непосредственно на грунте;
- захоронение строительных отходов вне предназначенных объектов;
- слив сточных вод на почву;
- длительное хранение загрязненных грунтов без организации безопасного обращения.

Водные ресурсы

Непосредственный новый забор природной воды на территории села проектом не

предусматривается.

Вода поступает от Булаевского группового водопровода. Источник — река Есиль, водозабор расположен вне Киялы, в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Забор для групповой системы осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437. Разрешенный объем **6 059 941 м³/год относится ко всей системе группового водопровода**, а не к Киялы.

Рост потребности Киялы до 303,8 м³/сут обеспечивается в рамках существующей системы и не требует создания местного водозабора.

Рациональное использование воды обеспечивается:

- приборным учетом;
- сокращением утечек;
- поддержанием герметичности сетей;
- применением водосберегающей арматуры;
- своевременным ремонтом;
- централизованным сбором и очисткой сточных вод.

Поверхностные и подземные воды

Основным условием защиты водной среды является строительство централизованной канализации.

Неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод должен быть исключен.

Проектируемый полигон ТБО должен иметь инженерную защиту основания, исключающую поступление загрязняющих веществ в почву и подземную среду.

В районе пруда соблюдаются водоохранные ограничения.

Растительный мир

Существующая растительность представлена характерными для лесостепной зоны травяными сообществами, древесно-кустарниковой растительностью внутри населенного пункта, сельскохозяйственными территориями и защитными насаждениями вдоль железной дороги.

Проект не предусматривает крупномасштабной расчистки естественной растительности.

Напротив, предусматриваются:

- три сквера;
- парк;
- озеленение улиц;
- благоустройство общественных территорий;
- восстановление растительности после рекультивации площадки ТБО;
- сохранение защитных лесных насаждений.

Животный мир

Территория самого населенного пункта представляет собой длительно освоенный антропогенный сельский ландшафт.

Основной природоохранный фактор связан с близостью заказника «Смирновский». Редкие виды, указанные официальным органом, относятся к территории заказника, а не подтверждены непосредственно в жилой застройке Киялы.

Реализация Документа возможна при исключении загрязнения прилегающей природной территории, сохранении защитных насаждений и предотвращении расширения хозяйственного воздействия в сторону заказника.

Минеральные ресурсы

Разработка месторождений полезных ископаемых Документом не предусматривается.

В пределах рассматриваемого контура зарегистрированные месторождения отсутствуют. Следовательно, потребность в изъятии или использовании минерально-сырьевых ресурсов непосредственно в пределах села отсутствует.

Климатические и рельефные условия

Климатические условия не препятствуют реализации проектных решений, но определяют требования к теплоснабжению, конструкциям зданий, организации снегозащиты и поверхностного водоотвода.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**, преобладают юго-западные, западные и южные ветры. Это учитывается при размещении источников загрязнения относительно жилой застройки и при организации защитного озеленения.

Равнинный рельеф требует организованной вертикальной планировки и отвода талых и дождевых вод.

С учетом природных условий и ресурсов **дефицит природных ресурсов, исключающий реализацию Документа, не установлен.** Основными требованиями являются рациональное землепользование, сохранение почвенного покрова, отсутствие нового прямого водозабора, защита водной среды, сохранение растительности и учет прилегающей природоохранной территории.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, для села Киялы оценивается как **допустимая**.

Проектные решения соответствуют месту, сельскому характеру и масштабу населенного пункта. Развитие направлено преимущественно на жилищное строительство, социальную инфраструктуру, инженерное обеспечение, коммунально-бытовое обслуживание, транспорт, благоустройство и озеленение.

Размещение новых крупных промышленных производств и новых объектов I–II класса санитарной опасности Документом не предусматривается. Основные экологически значимые проектируемые объекты — котельная поз. 719, КОС поз. 720 и полигон ТБО поз. 722 — требуют отдельной проектной проработки с определением технологии, мощности, санитарно-защитных зон и природоохранных мероприятий.

Обязательными условиями реализации Документа являются:

- соблюдение санитарно-защитных зон существующих производственных объектов;
- соблюдение ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника и сибиреязвенного захоронения;
- закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606;
- закрытие трех существующих кладбищ и размещение нового кладбища с соблюдением санитарного разрыва;
- прекращение эксплуатации и рекультивация несанкционированной площадки хранения ТБО;
- организация контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов;
- строительство нового полигона ТБО на расстоянии не менее 1000 м от села;
- сохранение стабильного централизованного водоснабжения от Булаевского группового

водопровода;

- развитие внутрипоселковой водопроводной сети и строительство нового резервуара чистой воды;
- строительство централизованной системы водоотведения и КОС;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в природную среду;
- организация поверхностного водоотвода и инженерная подготовка пониженных участков;
- сохранение защитных лесных насаждений вдоль железной дороги;
- учет близости государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- соблюдение водоохранной зоны и полосы пруда;
- соблюдение охранных зон ВЛ и подстанции;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;
- снятие и повторное использование плодородного слоя почвы при строительстве;
- восстановление нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами и отходами;
- применение природоохранных мероприятий в период строительства;
- проведение необходимой инженерно-геологической и гидрогеологической оценки площадок экологически значимых коммунальных объектов.

С учетом места деятельности **не выявлено территориальных факторов, полностью исключающих реализацию Документа**. Имеющиеся ограничения имеют конкретные пространственные границы и должны учитываться при размещении проектируемых объектов.

С учетом вида деятельности основные решения соответствуют характеру малого сельского населенного пункта и в значительной части направлены на **устранение уже существующих санитарно-экологических проблем**.

С учетом масштабов деятельности воздействие имеет преимущественно **локальный характер** и ограничивается территорией Киялы и ближайшей зоной влияния отдельных объектов.

С учетом условий деятельности реализация возможна при соблюдении санитарных, ветеринарных, экологических, инженерных и природоохранных требований.

С учетом наличия природных ресурсов территория располагает необходимой земельной и инженерно-ресурсной основой для перспективного развития, а потребность в питьевой воде обеспечивается действующей групповой системой водоснабжения без строительства нового местного водозабора.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа **не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения** и позволит одновременно обеспечить развитие села и снижение существующих экологических и санитарно-планировочных рисков.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует планировочную основу дальнейшего развития села Киялы и

оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарных, экологических, транспортных и организационно-хозяйственных материалов.

Его регулирующее влияние заключается в закреплении функционального назначения территории, направлений размещения жилой и общественной застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, производственно-коммунальных территорий, объектов специального назначения, озелененных и рекреационных территорий, а также в пространственном учете санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, природоохранных и инженерных ограничений.

Документ устанавливает основные параметры развития села на исходный год — 2025 год, первую очередь — 2030 год и расчетный срок — 2040 год. Предусматривается увеличение численности населения с 1524 до 2025 человек, строительство 167 индивидуальных жилых домов, развитие социальной инфраструктуры, расширение систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и улично-дорожной сети, строительство новых коммунальных объектов и выполнение комплекса природоохранных мероприятий.

Принятые планировочные решения должны учитываться при последующем проектировании каждого конкретного объекта. При этом настоящий Документ **не заменяет** проектно-сметную документацию, технические условия на подключение, инженерно-геологические и иные инженерные изыскания, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешительные документы, проекты санитарно-защитных зон, проекты рекультивации и специализированные проекты коммунальных объектов.

Для отдельных объектов генеральный план определяет принципиальную площадку, назначение и взаимное расположение относительно существующей застройки, тогда как мощность, технология, инженерная конструкция, источники воздействия и природоохранные мероприятия устанавливаются на последующих стадиях.

Степень влияния Документа оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.**

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной основой для последующей разработки проектных решений по жилой застройке, социальной инфраструктуре, общественному обслуживанию, благоустройству, озеленению, инженерному обеспечению и развитию транспортной сети села Киялы.

При последующей разработке проектно-сметной документации должны учитываться установленные направления функционального зонирования, красные линии, планировочные связи, условия транспортного обслуживания, возможность подключения к инженерным сетям и существующие зоны с ограниченными условиями использования территории.

В части жилищного строительства последующие проекты должны учитывать размещение **167 новых индивидуальных жилых домов**, из которых 55 предусматриваются на первую очередь. Новые жилые территории площадью около **22,27 га** должны осваиваться в увязке с развитием водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дорог, наружного освещения, благоустройства и обращения с ТБО.

В части социальной и общественной инфраструктуры Документ формирует основу для последующего проектирования:

- пожарного пункта поз. 108;
- аптеки поз. 202;
- двух детских садов поз. 303;
- общеобразовательной школы поз. 304;
- трех скверов поз. 405;
- мечети поз. 406;
- четырех спортивных и игровых площадок поз. 407;
- спортивно-оздоровительного комплекса поз. 408;
- парка поз. 409;
- пяти предприятий торговли поз. 514;
- четырех предприятий питания поз. 515;
- торгово-развлекательного центра поз. 516;
- двух бань поз. 517;
- двух предприятий бытового обслуживания поз. 518.

Проектная документация для данных объектов должна обеспечивать размещение нормируемой жилой и общественной застройки **вне санитарно-защитных зон производственных объектов, ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и других режимных территорий.**

Особое значение имеют проектируемые инженерные и коммунальные объекты:

- резервуар чистой воды поз. 718;
- котельная поз. 719;
- канализационные очистные сооружения поз. 720;
- кладбище поз. 721;
- полигон ТБО поз. 722.

Для котельной поз. 719 отдельной проектной документацией должны быть установлены вид топлива, параметры оборудования, источники выбросов, объемы загрязняющих веществ, параметры дымовой трубы и необходимые природоохранные решения.

Для КОС поз. 720 должны быть определены расчетная производительность, технология механической и биологической очистки, технология обеззараживания, порядок обращения с осадком, санитарно-защитная зона и условия дальнейшего обращения с очищенными сточными водами.

Для кладбища поз. 721 должны быть обоснованы границы земельного участка, санитарный разрыв **300 м**, организация подъездов, санитарное содержание территории и отсутствие конфликтов с водоохранными и ветеринарно-санитарными ограничениями.

Для полигона ТБО поз. 722 требуется специализированный проект с обоснованием площадки, мощности и срока эксплуатации, инженерной защиты основания, системы сбора фильтрата и свалочного газа, санитарно-защитной зоны, производственного экологического контроля и последующей рекультивации.

Документ также влияет на последующие проекты по закрытию и восстановлению существующих санитарно-конфликтных территорий. Проектные материалы должны предусматривать закрытие животноводческой фермы поз. 605, зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606, трех существующих кладбищ поз. 704–706, вынос существующего резервуара чистой воды поз. 713 и ликвидацию несанкционированной площадки хранения ТБО поз. 708.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель в пределах проектируемой территории площадью **674,9 га** и оказывает непосредственное влияние на последующее формирование земельных участков, изменение их целевого назначения, разработку землеустроительных материалов и установление ограничений и обременений.

Основными направлениями землепользования являются:

- существующая индивидуальная жилая застройка;
- новые территории жилищного строительства;
- общественно-деловые территории;
- объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта;
- торговые и коммунально-бытовые объекты;
- производственные и коммунально-складские территории;
- инженерная инфраструктура;
- транспортные территории;
- озелененные и рекреационные территории;
- территории специального назначения;
- земли с санитарными, ветеринарными, природоохранными и инженерными ограничениями.

При предоставлении земельных участков под новую жилую и общественную застройку необходимо учитывать существующие санитарно-защитные зоны производственных объектов.

Особое влияние на землеустроительные документы оказывают санитарно-планировочные ограничения ТОО «Киялинский элеватор» с СЗЗ 300 м, ТОО «Есиль Жер Агро» с СЗЗ 50 м, зернотоков, складов ГСМ, открытого склада угля, машинно-тракторных мастерских, котельных и других производственно-коммунальных объектов.

Отдельному учету подлежат территории, связанные с ветеринарно-санитарными объектами. Землеустроительные документы должны сохранять установленный режим скотомогильника — биотермической ямы Беккари площадью 0,09 га и сибирезвенного захоронения площадью 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-054-1172.

Документ влияет на последующее землепользование участков существующих кладбищ. Для поз. 704–706 предусматривается прекращение новых захоронений и закрытие объектов. Их земельные участки не приобретают автоматически новое функциональное назначение после закрытия: существующие захоронения сохраняются, а дальнейший режим территории определяется требованиями к закрытым объектам похоронного назначения.

Для нового кладбища поз. 721 должен быть сформирован отдельный земельный участок с соблюдением санитарного разрыва и отсутствием пересечения с территориями, несовместимыми с объектами похоронного назначения.

Значительное влияние Документ оказывает на земельный участок существующей несанкционированной площадки хранения ТБО. Оформленный земельный участок с кадастровым номером **152-290-531-53** имеет площадь 2,0 га, при этом фактически отходами нарушена территория около **42,5 га**. Документ предусматривает прекращение дальнейшего размещения отходов, удаление накопленных ТБО и рекультивацию всей фактически нарушенной территории.

Последующие землеустроительные и рекультивационные материалы должны учитывать **фактические границы загрязненных и нарушенных земель**, а не только площадь

оформленного земельного участка.

Для проектируемого полигона ТБО поз. 722 в северном направлении должен быть сформирован самостоятельный земельный участок с учетом расстояния **не менее 1000 м от села**, результатов инженерных изысканий и санитарных, водоохранных, природоохранных и ветеринарных ограничений.

На землеустроительные документы также влияют:

- водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м пруда;
- охранные зоны ВЛ 35 и 110 кВ;
- охранный участок подстанции 35/10 кВ;
- защитные лесные насаждения вдоль железной дороги;
- близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Закрепление данных ограничений в землеустроительных материалах предупреждает предоставление земель под несовместимые виды использования.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет направления последующего проектирования систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Документы по водоснабжению должны исходить из сохранения централизованного снабжения Киялы от **Булаевского группового водопровода**.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от 10.03.2026 № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильной подачи питьевой воды для села Киялы до **2045 года**.

Следовательно, последующие инженерные проекты не должны формировать альтернативную схему на базе неподтвержденного местного подземного водозабора. Основным источником сохраняется групповая система, использующая поверхностные воды реки Есиль.

Документ предусматривает рост расчетного водопотребления:

- 228,6 м³/сут — исходный год;
- 253,4 м³/сут — первая очередь;
- 303,8 м³/сут — расчетный срок.

Протяженность внутрипоселковой сети увеличивается с **26,0 до 39,0 км**.

Последующие инженерные материалы должны предусматривать развитие разводящей сети, подключение новой застройки, пожарные гидранты, водопроводные колодцы, запорно-регулирующую арматуру и новый резервуар чистой воды поз. 718 взамен существующего резервуара поз. 713, подлежащего выносу.

Водоотведение

В существующем состоянии полноценная централизованная система канализации отсутствует. Поэтому Документ принципиально изменяет последующие инженерные решения в данной сфере.

Предусматриваются:

- централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения;
- канализационные сети протяженностью около 34,3 км;
- самотечные и напорные участки;
- насосные сооружения при необходимости;

- КОС поз. 720.

Расчетное водоотведение возрастает с **137,2 до 182,3 м³/сут.**

До ввода централизованной системы инженерные и санитарные материалы должны предусматривать использование герметичных накопительных емкостей и организованный вывоз сточных вод. Неорганизованный сброс на рельеф не допускается.

Теплоснабжение

Существующая система теплоснабжения преимущественно децентрализованная. Четыре локальные котельные поз. 703 обслуживают отдельные общественные объекты.

Документ предусматривает новую котельную поз. 719. Последующие документы по теплоснабжению должны определить ее фактическую зону обслуживания, вид топлива, теплотехническое оборудование и схему присоединения потребителей.

Документ не устанавливает без отдельного технического обоснования полную централизацию теплоснабжения всего села.

Электроснабжение

Последующие документы по электроснабжению должны учитывать существующую подстанцию **35/10 кВ поз. 710**, ВЛ 35 и 110 кВ и установленные охранные зоны.

Расчетная электрическая нагрузка увеличивается:

- с 758,6 кВт;
- до 1083,7 кВт на первую очередь;
- до 1548,1 кВт на расчетный срок.

Протяженность электрических сетей предусматривается увеличить с **17,1 до 18,4 км.**

Особое значение имеет надежное электроснабжение резервуара чистой воды, КОС, котельной, пожарного пункта и других объектов жизнеобеспечения.

Поверхностный водоотвод

Последующие инженерные материалы должны учитывать равнинный характер территории и наличие локальных понижений, в которых возможно сезонное накопление дождевых и талых вод.

Документ предусматривает вертикальную планировку и развитие системы поверхностного водоотвода, включая ливневую сеть ориентировочной протяженностью **7,5 км.**

Освоение новых территорий должно быть синхронизировано с вводом инженерных сетей. Формирование новых жилых кварталов без обеспечения водоснабжением, безопасным водоотведением, электроснабжением, дорогами и поверхностным водоотводом не соответствует принятым решениям Документа.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает планировочные и природоохранные условия, которые должны учитываться при последующей подготовке санитарных и экологических материалов для конкретных объектов.

Наиболее значимое влияние связано с существующими санитарно-конфликтными объектами и проектными решениями по их устранению.

К таким решениям относятся:

- закрытие животноводческой фермы поз. 605;
- закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606;
- сохранение недействующего состояния зернотока поз. 610;
- закрытие кладбищ поз. 704–706;

- ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО поз. 708;
- вынос резервуара чистой воды поз. 713;
- строительство котельной поз. 719;
- строительство КОС поз. 720;
- строительство кладбища поз. 721;
- строительство полигона ТБО поз. 722.

Для сохраняемых производственных объектов санитарные материалы должны учитывать установленные санитарно-защитные зоны.

Наиболее значимыми являются:

- ТОО «Киялинский элеватор» — III класс санитарной опасности, СЗЗ 300 м;
- ТОО «Есиль Жер Агро» — V класс санитарной опасности, СЗЗ 50 м.

Для других существующих производственно-коммунальных объектов учитываются предусмотренные санитарно-планировочные ограничения в зависимости от характера деятельности.

Последующая санитарная документация должна исключать размещение двух проектируемых детских садов, школы, объектов здравоохранения, общественного питания и новой жилой застройки в пределах зон воздействия производственных и ветеринарных объектов.

Особое влияние Документ оказывает на последующие экологические материалы по обращению с отходами.

Существующая площадка ТБО фактически эксплуатируется как **несанкционированная площадка хранения ТБО**. Площадь оформленного участка составляет 2,0 га, площадь фактически нарушенной территории — около 42,5 га. Объект расположен примерно в 303 м от границы села и 380 м от ближайшего жилого дома.

Для действующей площадки отсутствуют экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологическое заключение, установленная проектная мощность, установленный срок эксплуатации и организованная эксплуатирующая структура. Данные обстоятельства должны учитываться при разработке документов по ее закрытию и рекультивации.

Последующие экологические материалы должны предусматривать:

- прекращение приема ТБО;
- инвентаризацию фактически накопленных отходов;
- санитарную очистку;
- удаление отходов;
- оценку состояния загрязненных земель;
- техническую рекультивацию;
- биологическую рекультивацию;
- предотвращение повторного размещения отходов.

Для полигона ТБО поз. 722 требуется отдельная процедура проектирования и экологического обоснования.

В отношении котельной поз. 719 должны быть определены источники выбросов и необходимые мероприятия по охране атмосферного воздуха.

В отношении КОС поз. 720 должны быть установлены условия обращения со сточными водами и осадком, санитарно-защитная зона, мероприятия по предотвращению запахового воздействия и загрязнения почв.

Последующие санитарные и экологические документы должны обеспечивать **практическую реализацию ограничений и природоохранных мероприятий**, установленных настоящим Документом.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующие материалы по использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите питьевого водоснабжения, проектированию систем канализации и организации поверхностного стока.

Централизованное водоснабжение Киялы осуществляется от Булаевского группового водопровода. Источником групповой системы являются поверхностные воды реки Есиль, а головные водозаборные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Для головного водозабора установлена зона санитарной охраны. Поскольку головные сооружения расположены за пределами Аккайынского района, их пояса ЗСО непосредственно на территорию Киялы не распространяются. При этом последующие документы по развитию внутрипоселковой системы должны обеспечивать санитарную защиту резервуаров, сетей и водопроводных сооружений и предупреждать вторичное загрязнение питьевой воды.

Забор воды для групповой системы осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437. Установленный разрешенный объем относится к Булаевскому групповому водопроводу в целом и не должен использоваться в последующих материалах как индивидуальный лимит села Киялы.

Непосредственно в пределах населенного пункта официально учтенные поверхностные водные объекты отсутствуют. Восточнее села расположен пруд, для которого в проектных решениях учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**.

Последующие землеустроительные, строительные и инженерные документы в зоне влияния пруда должны исключать:

- размещение ТБО и других отходов;
- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- загрязнение нефтепродуктами;
- размещение незащищенных складов загрязняющих материалов;
- нарушение естественного поверхностного стока;
- деятельность, способную привести к загрязнению водной среды.

Особое значение имеет создание централизованного водоотведения. Последующие документы должны обеспечить герметичный сбор сточных вод, транспортировку на КОС и их нормативную очистку.

Решения по поверхностному водоотводу должны сохранять естественные направления стока, предупреждать затопление локальных понижений и исключать перенос загрязняющих веществ с производственных, транспортных и коммунальных территорий.

Документ формирует водохозяйственную основу для последующих инженерных, строительных и землеустроительных решений и обеспечивает взаимную увязку водоснабжения, канализации и поверхностного водоотвода.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, производственно-складской, торговой, коммунально-бытовой и транспортной деятельности с точки зрения ее совместимости с жилой и общественной застройкой.

Существующая хозяйственная специализация Киялы связана преимущественно с сельским хозяйством, хранением и транспортированием зерновой продукции, эксплуатацией сельскохозяйственной техники, хранением топлива и обслуживанием транспорта.

К существующим производственным и коммунально-складским объектам относятся:

- открытый склад угля ТОО «Конкорд» поз. 601;
- склады ГСМ ТОО «Северная топливная компания» поз. 602;
- ТОО «Есиль Жер Агро» поз. 603;
- ТОО «Киялинский элеватор» поз. 604;
- животноводческая ферма поз. 605;
- зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606;
- зерноток ТОО «Салют» поз. 607;
- мебельный цех поз. 608;
- склады ГСМ ТОО «Салют» поз. 609;
- недействующий зерноток поз. 610;
- зернохранилище ТОО «Гагарина» поз. 611;
- молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина» поз. 612;
- машинный двор ТОО «Гагарина» поз. 711;
- МТМ ТОО «Салют» поз. 712;
- АГЗС поз. 714;
- гаражи поз. 715;
- станция технического осмотра «Рахмет» поз. 716;
- МТМ ТОО «Гагарина» поз. 717.

Последующие документы, связанные с развитием или реконструкцией сохраняемых хозяйственных объектов, должны учитывать санитарно-защитные зоны, защиту атмосферного воздуха, предотвращение пыления, безопасное обращение с нефтепродуктами, навозом, производственными и бытовыми отходами и исключение загрязненного поверхностного стока.

Для объектов хранения и перевалки зерна предусматривается предотвращение неорганизованных выбросов зерновой пыли.

Для складов ГСМ обязательны герметичность емкостей и предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами.

Для МТМ и машинного двора должны обеспечиваться безопасное обращение с маслами и техническими жидкостями, содержание площадок и предотвращение загрязнения почв.

Для животноводческих объектов требуется организованное обращение с навозом и предотвращение запаховой нагрузки.

Животноводческая ферма поз. 605 и зернохранилище поз. 606 подлежат закрытию. Последующие хозяйственные и земельные документы должны учитывать прекращение данных видов деятельности на соответствующих площадках.

Недействующий зерноток поз. 610 сохраняет статус существующего неработающего объекта. Возобновление технологической деятельности должно рассматриваться самостоятельно с учетом санитарной совместимости с окружающей застройкой.

Развитие торговли, общественного питания и бытового обслуживания предусматривается за счет проектируемых поз. 514–518. Последующие документы должны обеспечивать их водоснабжение, канализование, регулярное удаление ТБО и безопасную организацию транспортного обслуживания.

Документ **не ограничивает развитие сельской экономики**, но устанавливает условия ее экологически и санитарно безопасного размещения и исключает развитие хозяйственной деятельности за счет ухудшения условий проживания населения.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ оказывает непосредственное влияние на последующие проектные, землеустроительные и согласовательные материалы в части учета природоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, оборонных и авиационных ограничений.

Село Киялы расположено **вне границ особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств**. Вместе с тем в непосредственной близости от северо-восточной части села проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Последующие документы по развитию северо-восточной части территории должны учитывать необходимость предотвращения воздействия на прилегающую природоохранную территорию.

Особое значение имеет ликвидация расположенной в данном направлении несанкционированной площадки хранения ТБО, поскольку прекращение неорганизованного размещения отходов одновременно снижает антропогенную нагрузку в направлении заказника.

Вдоль железной дороги расположены защитные лесные насаждения **квартала 13, выделов 7 и 8**. Последующая прокладка инженерных коммуникаций, развитие транспортных коридоров и размещение новых объектов должны осуществляться с сохранением данных насаждений и их защитных функций.

Ветеринарно-санитарные материалы должны учитывать:

- скотомогильник — биотермическую яму Беккари площадью 0,09 га;
- сибиреязвенное захоронение 1948 года площадью 0,0009 га, кадастровый номер 15-229-054-1172.

Размещение несовместимых объектов в пределах установленных ветеринарных ограничений не допускается.

Последующие документы по электроснабжению и землепользованию должны учитывать охранные зоны подстанции 35/10 кВ и воздушных линий электропередачи 35 и 110 кВ.

Ограничения, связанные с разведанными месторождениями полезных ископаемых, в пределах рассмотренной территории отсутствуют, поскольку зарегистрированные месторождения не установлены.

Военные объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов, в пределах Киялы отсутствуют. Следовательно, проектные решения не требуют корректировки в связи с военными территориальными ограничениями.

Киялы расположен за пределами приаэродромной территории аэродрома Петропавловска. Специальное аэродромное зонирование непосредственно на проектируемую территорию не распространяется.

В части объектов похоронного назначения последующие документы должны учитывать закрытие трех существующих кладбищ и санитарный режим сохраняемых территорий захоронений, а также размещение нового кладбища поз. 721 с соблюдением санитарного разрыва.

Влияние Документа на природоохранные и режимные материалы заключается в

обязательном пространственном закреплении существующих ограничений и исключении несовместимого использования земель в их пределах.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как **значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территории и регулирующая по характеру.**

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- землеустроительных документов;
- проектов жилых и общественных объектов;
- схем и проектов инженерного обеспечения;
- документов по развитию водоснабжения;
- проектов централизованного водоотведения и КОС;
- документов по теплоснабжению и электроснабжению;
- проектов поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории;
- санитарных и экологических обоснований;
- проектов санитарно-защитных зон;
- документов по использованию и охране водных ресурсов;
- материалов по развитию хозяйственной деятельности;
- проекта закрытия и рекультивации несанкционированной площадки хранения ТБО;
- специализированного проекта нового полигона ТБО;
- материалов по закрытию существующих и размещению нового кладбища;
- материалов по учету ветеринарно-санитарных объектов;
- документов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по сохранению защитных лесных насаждений.

Ключевое влияние Документа заключается в том, что последующие проекты должны разрабатываться **не изолированно, а в пределах сформированной общей планировочной системы села Киялы.**

Жилищное строительство должно быть увязано с водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, дорогами и благоустройством. Социальные объекты должны размещаться вне санитарных и ветеринарных ограничений. Сохраняемые хозяйственные объекты должны эксплуатироваться в пределах допустимого санитарного режима. Объекты, предусмотренные к закрытию, не должны учитываться в последующих материалах как перспективно развиваемые производственные территории.

Документы по обращению с отходами должны основываться на прекращении эксплуатации существующей несанкционированной площадки хранения ТБО и организации новой нормативной системы сбора, транспортирования и размещения отходов.

Документы по водоотведению должны учитывать переход от существующей локальной системы к централизованной канализации с очисткой сточных вод на КОС.

Документы по землепользованию должны учитывать санитарно-защитные, ветеринарные, водоохранные, инженерные и природоохранные ограничения, в том числе близость заказника «Смирновский», защитные лесные насаждения вдоль железной дороги и существующие ветеринарные объекты.

При этом настоящий Документ **не подменяет последующую проектную и**

разрешительную документацию, а определяет ее пространственную, экологическую и инженерную основу.

Реализация иных документов, разрабатываемых для территории Киялы, должна обеспечивать последовательное выполнение заложенных решений: развитие инженерной и социальной инфраструктуры, закрытие санитарно-конфликтных объектов, ликвидацию несанкционированного размещения ТБО, создание централизованного водоотведения, сохранение природоохранных территорий и предупреждение формирования новых экологических и санитарно-планировочных конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Киялы оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, противопожарных и градостроительных требований. Структура оценки экологических рисков принята в соответствии со структурой скрининга, используемой для данного вида градостроительной документации.

Документ не предусматривает формирование крупного промышленного узла. **Крупные промышленные предприятия и объекты I–II класса санитарной опасности в пределах села отсутствуют.** Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой застройки, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, централизованного водоотведения, водоснабжения, электроснабжения, дорожной сети, благоустройства и озеленения, а также с устранением существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Одновременно в существующей структуре Киялы имеется комплекс факторов, способных оказывать локальное воздействие на окружающую среду и здоровье населения. Наиболее значимыми являются:

- отсутствие полноценной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- использование локальных накопителей сточных вод;
- индивидуальное отопление жилых домов преимущественно твердым топливом;
- четыре существующие локальные котельные;
- ТОО «Киялинский элеватор», зернотоки и зернохранилища;
- открытый склад угля;
- склады горюче-смазочных материалов;
- животноводческие объекты;
- машинно-тракторные мастерские и машинный двор;
- автомобильный и железнодорожный транспорт;
- существующая несанкционированная площадка хранения ТБО с фактически нарушенной территорией около 42,5 га;
- существующие кладбища;

- скотомогильник — биотермическая яма Беккари;
- сибиреязвенное захоронение;
- сезонное накопление дождевых и талых вод в локальных понижениях;
- близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- защитные лесные насаждения вдоль железной дороги;
- строительство проектируемой котельной, КОС и полигона ТБО.

Реализация Документа одновременно является инструментом **снижения части существующих экологических рисков**. Предусматриваются закрытие животноводческой фермы поз. 605, закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10» поз. 606, закрытие трех существующих кладбищ, вынос существующего резервуара чистой воды, ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки хранения ТБО, строительство централизованной канализации и КОС, развитие водоснабжения, создание парка и трех скверов, благоустройство улично-дорожной сети.

В период строительства возможны временные воздействия, связанные с земляными работами, работой строительной техники, пылеобразованием, шумом, образованием строительных отходов и локальным нарушением почвенного покрова. Эти воздействия ограничены строительными площадками и сроками производства работ.

В период эксплуатации основные потенциальные риски будут связаны с функционированием отдельных инженерно-коммунальных объектов, прежде всего котельной поз. 719, КОС поз. 720 и полигона ТБО поз. 722. Их фактическое воздействие будет определяться принятыми технологиями и природоохранными решениями.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **локальные, преимущественно низкие–умеренные**, с сезонным увеличением нагрузки в отопительный период.

Основной рассредоточенный источник — индивидуальные отопительные установки жилых домов. При использовании угля в атмосферный воздух поступают твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания топлива.

Четыре существующие котельные поз. 703, обслуживающие школу, аграрный колледж, врачебную амбулаторию и комплекс сельского клуба и библиотеки, также являются сезонными стационарными источниками. Основными характерными загрязняющими веществами являются твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы.

Существенную локальную пылевую нагрузку могут формировать объекты хранения и перемещения зерновой продукции.

ТОО «Киялинский элеватор», поз. 604 является источником зерновой и растительной пыли при приемке, очистке, пересыпке, перемещении и отгрузке зерна. Дополнительное воздействие связано с грузовым транспортом и технологическим оборудованием. Объект относится к III классу санитарной опасности с санитарно-защитной зоной 300 м.

ТОО «Есиль Жер Агро», поз. 603 связано с образованием зерновой и органической пыли при работе с сельскохозяйственной продукцией. Объект относится к V классу санитарной опасности с СЗЗ 50 м.

Зерноток ТОО «Салют», поз. 607, зернохранилище ТОО «Гагарина», поз. 611, и другие зерновые объекты могут формировать зерновую пыль, взвешенные частицы и локальные

транспортные выбросы.

Открытый склад угля ТОО «Конкорд», поз. 601 является источником угольной пыли при хранении, погрузке, разгрузке и пересыпке топлива. При движении грузового транспорта дополнительно образуется вторичная минеральная пыль.

Склады ГСМ поз. 602 и 609 потенциально являются источниками паров нефтепродуктов и летучих органических соединений при хранении, перекачке и отпуске топлива.

Животноводческая ферма поз. 605 и молочно-товарная ферма поз. 612 могут формировать аммиак, сероводород, органическую и кормовую пыль и запахообразующие соединения. Основной риск связан с ненадлежащим хранением навоза и загрязнением производственной территории. Животноводческая ферма поз. 605 предусмотрена к закрытию, что снижает существующую запаховую нагрузку.

МТМ поз. 712 и 717 и машинный двор поз. 711 могут формировать выхлопные газы техники, сварочный аэрозоль, металлическую и абразивную пыль, а также пары нефтепродуктов при ремонтных операциях.

АГЗС поз. 714 связана с возможным выделением паров компонентов сжиженного углеводородного газа и транспортными выбросами.

Дополнительным источником являются автомобильный и железнодорожный транспорт. Характерными загрязняющими веществами являются оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и твердые частицы. На участках без усовершенствованного покрытия возможно вторичное пылеобразование.

Одним из наиболее неблагоприятных существующих источников является **несанкционированная площадка хранения ТБО**. Разложение органической части отходов может сопровождаться образованием метана, аммиака, сероводорода и запахообразующих веществ, открытая поверхность — пылением, а при возгорании отходов возможны дым, сажа, оксид углерода и продукты неполного сгорания.

Проектируемая **котельная поз. 719** будет новым стационарным источником выбросов. При применении угля характерными загрязняющими веществами будут твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы. При использовании газообразного топлива основными загрязняющими веществами будут оксиды азота и оксид углерода. Вид топлива и параметры оборудования определяются проектом котельной.

Проектируемые **КОС поз. 720** потенциально могут формировать локальные выбросы сероводорода, аммиака и других запахообразующих соединений при приеме сточных вод и обработке осадка.

Для **полигона ТБО поз. 722** возможными факторами являются свалочный газ, содержащий преимущественно метан и диоксид углерода, запахообразующие вещества, пыль и выхлопные газы специализированной техники.

Официальный ветровой режим характеризуется среднегодовой скоростью ветра 3,9 м/с. Преобладают юго-западные — 22 %, западные — 20 % и южные — 19 % ветры. Данный фактор учитывается при пространственном размещении источников воздействия относительно жилой застройки.

Снижение риска обеспечивается соблюдением санитарно-защитных зон, закрытием санитарно-конфликтных объектов, ликвидацией площадки ТБО, благоустройством дорог, контролем пыления, техническим обслуживанием оборудования, запретом сжигания ТБО,

озеленением и применением необходимых систем очистки выбросов для проектируемых объектов.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски для питьевого водоснабжения оцениваются как **низкие при штатной эксплуатации централизованной системы**, поскольку Киялы обеспечивается водой от Булаевского группового водопровода.

Источником групповой системы является река Есиль. Головные водозаборные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района, то есть непосредственно в Киялы самостоятельный поверхностный либо подземный водозабор хозяйственно-питьевого назначения отсутствует.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» подтверждена техническая возможность стабильного водоснабжения Киялы до **2045 года**.

Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. По результатам санитарного контроля в 2021–2023 годах исследованные бактериологические и химические пробы соответствовали установленным требованиям.

Поэтому основной риск связан не с дефицитом природного источника, а с **надежностью внутрипоселковой системы и предотвращением вторичного загрязнения воды**.

Потенциальными причинами риска являются:

- повреждение или разгерметизация водопроводных сетей;
- аварийные утечки;
- попадание загрязненного поверхностного стока в водопроводные колодцы;
- нарушение санитарного содержания резервуаров;
- близкое расположение негерметичных накопителей сточных вод;
- нарушение нормативных расстояний между канализационными и водопроводными сетями;
- обратный ток загрязненной воды при аварийных режимах;
- загрязнение территории водопроводных сооружений.

Существующая сеть имеет сформированную инфраструктуру; технической инвентаризацией отдельные участки характеризуются как находящиеся в удовлетворительном состоянии. В сети применяются полиэтиленовые трубопроводы различных диаметров, водопроводные колодцы и пожарные гидранты.

Расчетное водопотребление увеличивается с **228,6 м³/сут до 303,8 м³/сут**. Для покрытия перспективной потребности предусматривается увеличение внутрипоселковой водопроводной сети с 26,0 до 39,0 км и строительство нового резервуара чистой воды поз. 718 взамен существующего резервуара поз. 713.

Непосредственно в пределах населенного пункта официально учтенные поверхностные водные объекты отсутствуют. Восточнее расположен пруд, для которого учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м. В пределах данных ограничений не допускаются размещение отходов, сброс неочищенных стоков и иная деятельность, способная привести к загрязнению водной среды.

С учетом централизованного характера водоснабжения и подтвержденного качества воды **значимого риска воздействия Документа на обеспеченность населения питьевой водой не прогнозируется**. Основное условие — обеспечение надежности внутрипоселковых сетей и строительство централизованного водоотведения.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие полноценной централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения является одним из **наиболее значимых существующих санитарно-экологических рисков** для Киялы.

В существующем состоянии КОС, КНС и полноценная сеть, обеспечивающая организованный сбор, транспортирование и очистку сточных вод всего населенного пункта, отсутствуют. Используются локальные накопители и септические системы. В инфраструктурных материалах также подтверждено отсутствие действующих КОС, КНС и очистных сооружений.

Основной риск связан с возможной потерей герметичности локальных систем. В этом случае хозяйственно-бытовые сточные воды могут поступать в грунт и загрязнять почвенную и приповерхностную среду.

Риск возрастает при:

- переполнении накопительных емкостей;
- несвоевременной откачке;
- использовании фильтрующих выгребов;
- неорганизованном сбросе сточных вод на рельеф;
- расположении накопителей вблизи водопроводных сетей;
- повреждении накопительных сооружений;
- отсутствии организованного вывоза жидких бытовых отходов.

Проект предусматривает централизованную систему канализации протяженностью около **34,3 км** и строительство КОС поз. 720. Расчетный объем сточных вод увеличится с 137,2 до 182,3 м³/сут.

Создание централизованной системы позволит существенно снизить риск загрязнения грунтов и повысить санитарную надежность территории.

Отдельный риск связан с **поверхностным стоком**.

Рельеф Киялы преимущественно равнинный, абсолютные отметки находятся в пределах 133,20–136,40 м. Грунтовые воды при инженерно-геологических изысканиях не были вскрыты. При этом локальные блюдцеобразные понижения создают условия для временного накопления дождевых и талых вод.

Весеннее снеготаяние и интенсивные осадки могут приводить к:

- застою воды в понижениях;
- переувлажнению почв;
- локальному подтоплению дорог и участков застройки;
- переносу загрязняющих веществ с автомобильных дорог;
- переносу нефтепродуктов с хозяйственных площадок;
- переносу загрязняющих веществ с территорий складов ГСМ, МТМ и животноводческих объектов;
- переносу загрязнений с территории несанкционированной площадки ТБО.

При дальнейшем строительстве увеличится площадь кровель, дорог и других водонепроницаемых поверхностей, что способно увеличить объем быстрого поверхностного стока.

Для снижения риска предусматриваются вертикальная планировка, сохранение естественных направлений стока, организация ливневого водоотведения, водоотводные

элементы, инженерная защита пониженных участков и исключение направления загрязненного поверхностного стока к жилой застройке, водопроводным сооружениям и водным объектам.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Риски, связанные с обращением с отходами, являются **одними из наиболее существенных существующих экологических рисков для Киялы.**

Система обращения с ТБО организована ненадлежащим образом. Централизованный сбор и регулярный вывоз отходов не обеспечены в требуемом объеме, специализированный оператор и эксплуатирующая организация существующей площадки отсутствуют, контейнерная инфраструктура не сформирована.

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района» подтверждено наличие объекта размещения ТБО в Киялы и необходимость систематизации системы санитарной очистки территории.

Оформленный земельный участок существующей площадки составляет **2,0 га**, кадастровый номер **152-290-531-53**, однако фактически отходами нарушено около **42,5 га**.

Площадка расположена на расстоянии около:

- **303 м от границы села;**
- **380 м от ближайшего жилого дома.**

Для существующего объекта отсутствуют экологическое разрешение, санитарно-эпидемиологическое заключение, установленная проектная мощность, установленный срок эксплуатации, специализированная организация по вывозу ТБО и организованная эксплуатирующая структура.

Площадка рассматривается как **несанкционированная площадка хранения ТБО**, дальнейшее размещение отходов на которой не предусматривается.

Основные риски включают:

Загрязнение почв. Смешанные отходы размещаются на открытом грунте. Возможны поступление органических соединений, нефтепродуктов, солей, металлов и других загрязняющих веществ.

Образование фильтрата. Атмосферные осадки и снеготаяние могут формировать загрязненный сток, проходящий через массив отходов.

Загрязнение атмосферного воздуха. Разложение органических отходов сопровождается образованием запахообразующих соединений, метана, аммиака и сероводорода.

Пыление и ветровой разнос. Бумага, полиэтилен, пластиковая упаковка и иные легкие фракции могут распространяться на прилегающие земли.

Пожарный риск. Отсутствие контролируемого складирования и противопожарного устройства территории повышает вероятность возгорания. Горение смешанных ТБО сопровождается выбросами дыма, сажи, оксида углерода и токсичных продуктов неполного сгорания.

Санитарно-биологический риск. Отходы привлекают птиц, грызунов, насекомых и бродячих животных.

Ландшафтный риск. Нарушенная территория площадью около 42,5 га формирует значительный негативный визуальный эффект и снижает санитарное качество окружающих земель.

Проектом предусматриваются прекращение приема ТБО, ликвидация накопленных

отходов и рекультивация нарушенной территории.

Для перспективного обращения с отходами предусматривается новый **полигон ТБО поз. 722 в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м.**

Для снижения риска необходимы противодиффузионная защита, организованный сбор фильтрата и свалочного газа, регулярная изоляция отходов, исключение открытого горения, предотвращение ветрового разноса и производственный экологический контроль.

До ввода нового полигона отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках и вывозиться на действующий разрешенный объект. Использование закрываемой площадки в переходный период не допускается.

При реализации этих решений существующий риск обращения с ТБО **существенно снижается по сравнению с современным состоянием.**

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные риски связаны с уже сформированной сельскохозяйственной и производственно-коммунальной специализацией Киялы.

Открытый склад угля поз. 601 связан с риском пылевого загрязнения атмосферного воздуха и загрязнения поверхностного стока мелкими частицами топлива.

Склады ГСМ поз. 602 и 609 представляют риск загрязнения почв и поверхностного стока нефтепродуктами при нарушении герметичности емкостей и технологических соединений. Дополнительно возможны выбросы паров нефтепродуктов.

Элеватор поз. 604, ТОО «Есиль Жер Агро» поз. 603, зерноток поз. 607 и зернохранилища поз. 606 и 611 связаны преимущественно с пылевым воздействием, работой погрузочной техники и грузового транспорта.

Животноводческая ферма поз. 605 и молочно-товарная ферма поз. 612 могут формировать запаховую нагрузку, аммиак, сероводород, органическую пыль, навоз и загрязненный поверхностный сток.

Мебельный цех поз. 608 может являться источником древесной пыли, а при применении клеевых и лакокрасочных материалов — летучих соединений.

МТМ поз. 712 и 717 и машинный двор поз. 711 связаны с риском загрязнения нефтепродуктами, маслами и техническими жидкостями. При ремонтных работах возможно образование сварочного аэрозоля, металлической и абразивной пыли, отработанных масел, фильтров, аккумуляторов и промасленной ветоши.

АГЗС поз. 714 характеризуется риском, связанным с обращением со сжиженным углеводородным газом и необходимостью соблюдения требований промышленной и пожарной безопасности.

Гаражи поз. 715 и станция технического осмотра поз. 716 формируют локальную транспортную нагрузку и риск загрязнения территории техническими жидкостями при ненадлежащей эксплуатации.

Существенным механизмом снижения рисков является соблюдение санитарно-защитных зон.

Для наиболее значимых объектов принимаются:

- ТОО «Киялинский элеватор» — 300 м;
- ТОО «Есиль Жер Агро» — 50 м;
- открытый склад угля — 500 м;
- склады ГСМ — 100 м;

- зернохранилище ТОО «Киялы Агро 10» — 100 м;
- зерноток ТОО «Салют» — 300 м;
- МТМ ТОО «Салют» — 100 м;
- мебельный цех — 50 м;
- молочно-товарная ферма ТОО «Гагарина» — 100 м;
- котельные — 50 м;
- АГЗС — 100 м.

Проектом предусматривается закрытие **животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606**, что снижает существующую санитарную нагрузку.

Зерноток поз. 610 является недействующим и в существующем состоянии постоянной производственной нагрузки не формирует.

Для сохраняемых хозяйственных объектов необходимы твердое покрытие производственных площадок, предотвращение проливов ГСМ, организованный сбор отходов, безопасное обращение с навозом, предотвращение загрязненного поверхностного стока и недопущение расширения производственных территорий в сторону жилой и общественной застройки.

6.7. Риски, связанные с кладбищем, скотомогильником и сибиреязвенным захоронением

Объекты похоронного и ветеринарного назначения относятся к факторам, требующим **особого территориального контроля**, поскольку нарушение установленного режима может непосредственно влиять на санитарную безопасность населения.

Кладбища

В Киялы имеется несколько существующих кладбищ. Для трех объектов поз. 704, 705 и 706 предусматривается закрытие.

Существующие сведения характеризуют отдельные территории кладбищ площадью около 1,6 га, 3,1 га и 1,0 га. Восточное кладбище площадью около 1,0 га расположено ориентировочно в 489 м от территории села.

Для объектов похоронного назначения учитывается санитарный разрыв **300 м**.

Основной риск связан не с постоянными выбросами загрязняющих веществ, а с:

- возможным санитарным воздействием на почвенную среду;
- недопустимостью размещения новой нормируемой застройки в санитарном разрыве;
- необходимостью регулярного санитарного содержания территории;
- образованием ТБО и растительных отходов;
- недопустимостью открытого сжигания отходов;
- ограничением последующего функционального использования закрытых территорий.

Проектом предусматривается новое кладбище поз. 721, размещаемое вне жилой застройки с соблюдением санитарного разрыва и вне водоохраных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Скотомогильник

Непосредственно в Киялы зарегистрирован **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га, 2011 года строительства**.

Основной потенциальный риск связан с биологическим загрязнением в случае нарушения целостности сооружения, несанкционированного вмешательства, нарушения ветеринарного режима или загрязненного поверхностного стока.

Объект должен сохраняться с установленным режимом территории и без размещения несовместимой жилой и общественной застройки.

За пределами населенного пункта также имеются дополнительные ветеринарные объекты, удаленные от жилой территории более чем на 2 км, которые учитываются при планировании внешних территорий.

Сибиреязвенное захоронение

Сибиреязвенное захоронение 1948 года имеет площадь **0,0009 га**, кадастровый номер **15-229-054-1172**. Координаты объекта: 54°11'20,05780" с.ш., 69°40'04,81102" в.д.

Расстояние составляет приблизительно:

- **245 м до территории населенного пункта;**
- **871 м до ближайшего жилого дома.**

Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м. Следовательно, зона ограничения частично распространяется в направлении существующей территории села.

С точки зрения вероятности возникновения неблагоприятного воздействия риск при сохранении объекта в неприкосновенном состоянии является низким. Однако **тяжесть возможных последствий при нарушении защитного слоя или проведении земляных работ является высокой**, поэтому данный объект относится к наиболее жестким планировочным ограничениям Киялы.

В пределах установленного режима должны быть исключены:

- земляные работы;
- нарушение почвенного покрова и защитного слоя;
- строительство новых объектов;
- размещение жилой застройки;
- размещение детских и образовательных учреждений;
- размещение медицинских объектов;
- размещение объектов общественного питания;
- размещение объектов питьевого водоснабжения;
- прокладка инженерных сетей с нарушением территории захоронения;
- иные действия, способные нарушить целостность объекта.

При строгом соблюдении ветеринарно-санитарных ограничений прямое воздействие объекта на население не прогнозируется.

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

Риски воздействия на почвы и земельные ресурсы оцениваются как **умеренные на стадии строительства и локальные на стадии эксплуатации.**

При строительстве 167 новых жилых домов, социальных объектов, инженерных сетей, дорог и коммунальных сооружений возможны:

- снятие почвенно-растительного слоя;
- уплотнение грунта строительной техникой;
- временное занятие земель;
- перемещение и складирование грунта;
- изменение микрорельефа;
- загрязнение нефтепродуктами;
- образование строительных отходов.

При правильной организации строительных работ значительная часть этих воздействий

является временной и обратимой.

Основными мероприятиями являются снятие плодородного слоя в границах строительных работ, его отдельное хранение и повторное использование при благоустройстве и озеленении, предотвращение проливов топлива, своевременный вывоз строительных отходов и восстановление нарушенных участков.

В существующем состоянии наиболее значительное нарушение земель связано с **несанкционированной площадкой хранения ТБО площадью около 42,5 га.**

Длительное размещение смешанных отходов может приводить к загрязнению почвы:

- органическими веществами;
- нефтепродуктами;
- солями;
- металлами;
- компонентами строительных и бытовых отходов;
- продуктами разложения.

Поэтому рекультивация данной территории является одним из основных мероприятий по восстановлению земельных ресурсов.

Дополнительные эксплуатационные риски для почв связаны со складами ГСМ, МТМ, машинным двором, животноводческими объектами, локальными накопителями сточных вод, автомобильными дорогами и поверхностным стоком.

Проектируемый полигон ТБО также потенциально способен оказывать воздействие на почвенную и подземную среду. В связи с этим объект должен иметь инженерно защищенное основание, исключающее неконтролируемую фильтрацию загрязненных вод.

Для КОС основным условием является герметичность сооружений и исключение аварийных утечек неочищенных сточных вод.

На территории градостроительного планирования **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, что подтверждено уполномоченными органами. Реализация Документа не предусматривает добычу полезных ископаемых и не вступает в конфликт с участками зарегистрированных месторождений.

Следовательно, риск воздействия на недра от реализации основных проектных решений является низким. Основное внимание должно уделяться охране верхней почвенно-грунтовой толщи и предотвращению загрязнения земель.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски для растительного и животного мира оцениваются как **низкие–умеренные и локальные**, при этом северо-восточная часть территории требует повышенного природоохранного внимания.

Территория непосредственно села представляет собой давно освоенный сельский ландшафт с жилой застройкой, дорогами, производственно-коммунальными объектами, сельскохозяйственными территориями и фрагментами древесно-кустарниковой растительности.

Село находится **вне границ особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств**. Вместе с тем в непосредственной близости от северо-восточной части Киялы проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

На территории заказника отмечены редкие и охраняемые представители животного мира,

включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликун. Через природную территорию проходят пути сезонной миграции птиц, включая массовые миграции водоплавающих и околоводных видов.

Среди редких растений для территории заказника отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий. Наличие данных видов непосредственно в границах существующей застроенной территории Киялы не подтверждено.

Основные потенциальные воздействия проекта на растительный и животный мир включают:

- локальное удаление растительности при строительстве;
- беспокойство животных строительной техникой;
- шум;
- искусственное освещение;
- увеличение автомобильного движения;
- загрязнение территории отходами;
- возможный ветровой разнос легких фракций ТБО;
- повреждение защитных насаждений;
- увеличение антропогенной нагрузки на окраинах села.

Особое значение имеет существующая несанкционированная площадка хранения ТБО в северо-восточном направлении. Ее ликвидация будет иметь **положительный экологический эффект**, поскольку снизит загрязнение земель, ветровой разнос отходов и привлечение синантропных животных в направлении прилегающей природоохранной территории.

Вдоль железной дороги имеются защитные лесные насаждения **квартала 13, выделов 7 и 8**, которые подлежат сохранению.

Для снижения риска предусматриваются:

- сохранение защитных лесных насаждений;
- ограничение расчистки только границами необходимых строительных площадок;
- восстановление растительности после земляных работ;
- устройство трех скверов и парка;
- озеленение улиц;
- недопущение складирования отходов на открытых землях;
- предотвращение загрязнения почв и поверхностного стока;
- ограничение неблагоприятного воздействия в направлении заказника.

При размещении проектируемого полигона ТБО в северном направлении должна обеспечиваться пространственная совместимость с границами заказника и миграционными путями птиц. Объект не должен создавать устойчивый фактор привлечения птиц, загрязнения или иного воздействия на прилегающие природоохранные территории.

При выполнении данных условий значительного сокращения биоразнообразия вследствие реализации Документа не прогнозируется.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Оценка рисков для здоровья населения выполняется с учетом качества атмосферного воздуха, питьевой воды, состояния водоотведения, обращения с отходами, физических факторов, санитарно-защитных зон, состояния объектов специального назначения и условий проживания населения.

Наиболее значимыми потенциальными факторами воздействия на здоровье являются:

- продукты сжигания угля в отопительный период;
- зерновая, угольная, древесная и минеральная пыль;
- транспортные выбросы;
- запаховые вещества от животноводческих объектов;
- возможное загрязнение почв и грунтов при отсутствии централизованной канализации;
- несанкционированная площадка хранения ТБО;
- пыль, дым и продукты горения отходов при возгорании;
- грызуны и насекомые, привлекаемые отходами;
- санитарные ограничения кладбищ;
- ветеринарные ограничения скотомогильника и сибиреязвенного захоронения;
- шум от железнодорожного, автомобильного и производственного транспорта;
- сезонное переувлажнение отдельных территорий.

Основными путями возможного воздействия на человека являются:

- ингаляционное воздействие пыли, дыма, выхлопных газов и продуктов сгорания топлива;
- вдыхание запахообразующих веществ;
- контакт с загрязненными почвами;
- контакт с загрязненным поверхностным стоком;
- употребление загрязненной воды при аварийном вторичном загрязнении водопроводной сети;
- санитарно-биологическое воздействие грызунов и насекомых;
- биологический риск при нарушении режима ветеринарных объектов;
- шумовое воздействие;
- риск травм и аварий в период строительства и эксплуатации транспортной инфраструктуры.

Положительным фактором является наличие централизованного питьевого водоснабжения. Санитарным контролем подтверждено соответствие исследованных проб питьевой воды установленным требованиям.

В части физических факторов санитарный контроль включает наблюдения за шумом, радиационной обстановкой и электромагнитными полями. Превышения контролируемых уровней электромагнитного воздействия и радиологических показателей не зарегистрированы.

По официальным санитарным сведениям за 2020–2022 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

По Киялы зарегистрировано:

- в 2020 году — 3 случая паразитарной заболеваемости;
- инфекционная заболеваемость — 1 случай в 2020 году, 1 случай в 2021 году и 3 случая в 2022 году.

Представленные показатели характеризуют зарегистрированную заболеваемость населения, однако сами по себе **не устанавливают причинно-следственную связь между выявленными заболеваниями и конкретными экологическими факторами территории.**

Наиболее значимым потенциальным биологическим фактором является сибиреязвенное захоронение. При сохранении установленного режима вероятность воздействия низкая, однако последствия нарушения территории потенциально могут быть значительными. Поэтому предотвращение земляных работ и нового строительства в зоне ограничения является

обязательным условием санитарной безопасности населения.

С точки зрения хронического воздействия наиболее существенны индивидуальное твердотопливное отопление, производственная пыль, дорожное пыление и локальные транспортные выбросы.

С точки зрения санитарной инфраструктуры наиболее существенным существующим риском является отсутствие централизованного водоотведения.

С точки зрения санитарного состояния территории наиболее существенным фактором является несанкционированная площадка хранения ТБО.

Проектные решения позволяют снизить указанные риски за счет:

- строительства централизованной канализации;
- ввода КОС;
- развития надежного водоснабжения;
- ликвидации и рекультивации площадки ТБО;
- организации контейнерного сбора отходов;
- строительства нового полигона ТБО на нормативном удалении;
- закрытия животноводческой фермы;
- закрытия санитарно-конфликтного зернохранилища;
- закрытия трех существующих кладбищ;
- сохранения ветеринарно-санитарных зон;
- благоустройства дорожной сети;
- устройства трех скверов и парка;
- сохранения защитных насаждений.

Строительство двух детских садов, новой школы, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивных площадок, парка, скверов и других социальных объектов будет способствовать улучшению условий проживания при условии их размещения **вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и иных зон неблагоприятного воздействия.**

В целом при выполнении проектных решений риск ухудшения состояния здоровья населения вследствие реализации Документа оценивается как **низкий–умеренный и управляемый**, а по ряду существующих факторов ожидается снижение санитарной нагрузки относительно современного состояния.

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Киялы имеют **локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.**

Наиболее существенными существующими рисками являются:

- отсутствие полноценной централизованной системы водоотведения;
- несанкционированная площадка хранения ТБО с фактически нарушенной территорией около 42,5 га;
- использование твердого топлива индивидуальными отопительными установками и котельными;
- пылевая нагрузка от элеватора, зернотоков и зернохранилищ;
- открытый склад угля;
- склады ГСМ;
- животноводческие объекты;
- машинно-тракторные мастерские и транспорт;

- возможное загрязнение почв и поверхностного стока;
- существующие кладбища;
- скотомогильник — биотермическая яма Беккари;
- сибиреязвенное захоронение и установленный для него ветеринарно-санитарный режим;
- сезонное накопление дождевых и талых вод;
- близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Проектируемые котельная поз. 719, КОС поз. 720 и полигон ТБО поз. 722 являются основными новыми объектами, способными сформировать локальное экологическое воздействие. При этом КОС и полигон ТБО предназначены для решения существующих санитарно-экологических проблем — отсутствия организованной системы очистки сточных вод и ненадлежащего обращения с ТБО.

Проектные решения в целом направлены на **уменьшение существующей санитарно-экологической нагрузки** за счет:

- строительства централизованной системы канализации;
- строительства КОС;
- развития централизованного водоснабжения;
- строительства нового резервуара чистой воды;
- ликвидации и рекультивации несанкционированной площадки хранения ТБО;
- организации контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов;
- строительства нового полигона ТБО на расстоянии не менее 1000 м от села;
- закрытия животноводческой фермы поз. 605;
- закрытия зернохранилища поз. 606;
- закрытия трех существующих кладбищ;
- размещения нового кладбища с соблюдением санитарного разрыва;
- соблюдения ветеринарно-санитарных ограничений;
- развития дорожной сети;
- организации поверхностного водоотвода;
- создания парка и трех скверов;
- сохранения защитных лесных насаждений;
- учета близости заказника «Смирновский».

При соблюдении установленных санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, природоохраных и инженерных ограничений **реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения.**

По совокупности факторов реализация Документа имеет не только потенциальные локальные воздействия, связанные со строительством и последующей эксплуатацией отдельных коммунальных объектов, но и выраженный **положительный экологический эффект**, связанный с устранением существующих источников санитарного риска, развитием инженерной инфраструктуры и восстановлением нарушенной территории.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений до утверждения направлений территориального развития села Киялы. Размещение жилой, общественной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земельных и водных ресурсов, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обращения с ТБО, сохранения растительного и животного мира, соблюдения санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, а также режима территорий с особыми условиями использования.

Для Киялы правовое значение данного подхода особенно выражено вследствие одновременного наличия существующей жилой застройки, производственных и коммунально-складских объектов, железнодорожной инфраструктуры, санитарно-защитных зон, действующих и закрываемых кладбищ, скотомогильника, сибиреязвенного захоронения, несанкционированной площадки хранения ТБО, защитных лесных насаждений и расположенного в непосредственной близости государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК рассматривает стратегическую экологическую оценку как процесс выявления, изучения, описания и оценки возможных существенных воздействий программ развития территорий и генеральных планов населенных пунктов на окружающую среду. Статьями 51–60 Кодекса предусмотрены предмет и стадии СЭО, включая скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчета, рассмотрение результатов, консультации с заинтересованными государственными органами и участие заинтересованной общественности.

Правовая актуальность Документа состоит в предупреждении экологических и санитарно-планировочных конфликтов именно на стадии градостроительного планирования, когда еще имеется возможность изменить размещение проектируемого объекта, исключить несовместимое землепользование, предусмотреть санитарный разрыв, инженерную защиту, очистные сооружения, рекультивацию или другое природоохранное мероприятие.

Дополнительное значение имеет вступивший в действие Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК, регулирующий архитектурную, градостроительную и строительную деятельность. С 1 июля 2026 года прежний Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» в основной части утратил силу, поэтому дальнейшая реализация градостроительных решений Киялы должна осуществляться уже в рамках действующей системы регулирования, сформированной Строительным кодексом.

Для Киялы правовой смысл Документа заключается не только в обосновании новой застройки, но и в закреплении мероприятий по **устранению существующих экологически неблагоприятных ситуаций**: закрытию животноводческой фермы поз. 605, закрытию зернохранилища поз. 606, закрытию трех существующих кладбищ поз. 704–706, ликвидации и

рекультивации несанкционированной площадки хранения ТБО поз. 708, выносу существующего резервуара чистой воды поз. 713, строительству централизованного водоотведения и КОС поз. 720.

Следовательно, актуальность Документа в правовом аспекте определяется необходимостью сформировать такую планировочную структуру Киялы, при которой последующее строительство и хозяйственная деятельность осуществляются с заранее учтенными экологическими, санитарными, ветеринарными, водоохранными и инженерными ограничениями.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Экологическое законодательство Республики Казахстан основано на предупреждении негативного воздействия, рациональном использовании природных ресурсов, предотвращении загрязнения и обязательном учете экологических последствий до принятия решений, способных повлиять на состояние окружающей среды.

Применительно к градостроительным документам данный принцип реализуется через стратегическую экологическую оценку. Экологический кодекс прямо относит генеральные планы населенных пунктов к Документам, возможное существенное воздействие которых подлежит рассмотрению в рамках механизма СЭО. Скрининг позволяет определить необходимость дальнейшей стратегической экологической оценки с учетом характера территории, предусмотренных видов деятельности, чувствительности компонентов окружающей среды и вероятности существенных последствий.

Для Киялы применение предупреждающего подхода имеет практическое значение в связи с существующей хозяйственной структурой села. На территории действуют ТОО «Киялинский элеватор», ТОО «Есиль Жер Агро», зернотоки и зернохранилища, открытый склад угля, склады ГСМ, машинно-тракторные мастерские, машинный двор, молочно-товарная ферма, четыре локальные котельные, АГЗС, гаражи и другие объекты, способные формировать локальное воздействие на атмосферный воздух, почвы и среду обитания населения.

Особое значение имеет соблюдение санитарно-планировочного разобщения жилой и производственной застройки. Для ТОО «Киялинский элеватор» установлена санитарно-защитная зона 300 м, для ТОО «Есиль Жер Агро» — 50 м. При дальнейшем развитии села новая жилая застройка, два детских сада поз. 303, общеобразовательная школа поз. 304, аптека поз. 202, спортивно-оздоровительный комплекс поз. 408 и другие нормируемые объекты должны размещаться вне зон неблагоприятного воздействия производственных, коммунальных и ветеринарных объектов.

Существенным направлением исполнения экологических требований является **организация обращения с отходами**. Существующая площадка в северо-восточном направлении не является нормативно эксплуатируемым полигоном: оформленный земельный участок площадью 2,0 га используется как несанкционированная площадка хранения ТБО, при этом фактически отходами нарушена территория около 42,5 га. Площадка расположена примерно в 303 м от границы села и в 380 м от ближайшего жилого дома.

Отсутствие экологического разрешения, санитарно-эпидемиологического заключения, установленной мощности, специализированной эксплуатирующей организации и организованной системы эксплуатации исключает дальнейшее использование данной территории для размещения ТБО. Документ закрепляет прекращение приема отходов, очистку

и рекультивацию нарушенной территории.

Проектируемый полигон ТБО поз. 722 предусматривается в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м от села. Реализация этого объекта должна осуществляться отдельным проектом с определением категории объекта, технологии размещения отходов, проектной мощности, срока эксплуатации, инженерной защиты основания, условий сбора фильтрата и свалочного газа, санитарно-защитной зоны, экологического контроля и последующей рекультивации.

Другим важным направлением является ликвидация риска загрязнения земель хозяйственно-бытовыми сточными водами. В существующем состоянии централизованное водоотведение отсутствует. Документ предусматривает строительство канализационной сети и КОС поз. 720, что позволяет перейти от локальных накопителей сточных вод к организованному сбору и очистке.

Требования экологического законодательства имеют значение и для проектируемой котельной поз. 719. Ее фактическая экологическая категория, перечень источников выбросов, состав и объем эмиссий, необходимость экологического разрешения и производственного экологического контроля определяются на стадии проектирования с учетом мощности, вида топлива и принятого технологического оборудования.

Отдельным природоохранным фактором является близость государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Территория Киялы расположена вне границ заказника, однако его граница проходит непосредственно вблизи северо-восточной части населенного пункта. Поэтому реализация решений в данном направлении должна исключать распространение отходов, загрязнение почв, повреждение растительности, необоснованное увеличение шумовой нагрузки и иное воздействие на прилегающие природные местообитания.

Сохраняются защитные лесные насаждения вдоль железной дороги — квартал 13, выделы 7 и 8. Их повреждение или необоснованное уничтожение при прокладке инженерных сетей и развитии транспортной инфраструктуры не предусматривается.

Скрининг настоящего Документа **не заменяет экологические процедуры для конкретных объектов**. Необходимость оценки воздействия на окружающую среду, экологического разрешения, установления нормативов эмиссий, разработки программы производственного экологического контроля и иных документов определяется отдельно при проектировании и реализации соответствующего объекта в соответствии с его фактическими параметрами и категорией.

Актуальность Документа с точки зрения экологического законодательства заключается в том, что экологические ограничения не переносятся на стадию после строительства, а учитываются при формировании самой пространственной структуры населенного пункта.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК устанавливает требования по охране водных объектов, предупреждению их загрязнения, установлению водоохранных зон и полос, санитарной охране источников питьевого водоснабжения и регулированию хозяйственной деятельности в пределах территорий, связанных с водными объектами. Действующая редакция Кодекса учитывает изменения по состоянию на 2026 год.

Статья 85 Водного кодекса регулирует установление водоохраных зон и полос, статья 86 устанавливает ограничения хозяйственной деятельности на поверхностных водных объектах и в пределах водоохраных территорий. Порядок установления границ водоохраных зон и полос определяется Правилами, утвержденными приказом Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2025 года № 120-НК. Правила действуют с 10 июня 2025 года и в 2026 году были актуализированы.

Для Киялы требования водного законодательства имеют значение по двум основным направлениям: **обеспечение безопасности питьевого водоснабжения и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод при развитии населенного пункта.**

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение Киялы осуществляется от Булаевского группового водопровода. Источником групповой системы являются поверхностные воды реки Есиль. Головные водозаборные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района, то есть непосредственно на территории Киялы новый природный водозабор для хозяйственно-питьевого водоснабжения не предусматривается.

Эксплуатация головного водозабора осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437. Зоны санитарной охраны относятся к головному водозаборному комплексу и территориально на село Киялы не распространяются. Вместе с тем внутри населенного пункта должны обеспечиваться санитарная безопасность водопроводных сооружений, герметичность разводящих сетей, безопасное размещение канализации относительно водопроводных коммуникаций и защита резервуаров чистой воды от вторичного загрязнения.

Проект предусматривает увеличение расчетного водопотребления с 228,6 до 303,8 м³/сут, развитие водопроводной сети с 26,0 до 39,0 км и строительство нового резервуара чистой воды поз. 718 взамен существующего резервуара поз. 713.

Непосредственно на территории населенного пункта официально учтенные поверхностные водные объекты отсутствуют. Вместе с тем восточнее села расположен пруд, для которого при планировании учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Указанные ограничения необходимо учитывать при размещении коммунальных, производственных и иных потенциально загрязняющих объектов.

В пределах территорий водоохранного значения должны исключаться действия, способные привести к загрязнению водной среды: размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод, попадание нефтепродуктов, складирование загрязняющих материалов и направление загрязненного поверхностного стока к водному объекту. Водный кодекс устанавливает специальные ограничения для хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и полосах, включая ограничения в отношении ряда санитарно и экологически опасных объектов.

Особую актуальность имеет строительство централизованного водоотведения. Отсутствие действующей централизованной канализации сохраняет риск поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в почвенную среду при негерметичности локальных накопителей. Строительство сети протяженностью около 34,3 км и КОС поз. 720 направлено на прекращение неорганизованного обращения со сточными водами.

Для проектируемых КОС необходимо обеспечить герметичность сооружений, организованный прием и очистку сточных вод, безопасное обращение с осадком и исключение аварийного сброса неочищенных стоков в природную среду.

Водоохранное значение имеет и ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО. Ее рекультивация уменьшает вероятность образования загрязненного фильтрационного и поверхностного стока с территории, нарушенной отходами.

Проектируемый полигон ТБО должен размещаться с учетом гидрогеологических условий и требований по защите водной среды. Конструкция объекта должна исключать неконтролируемое поступление фильтрата в почвы и подземные воды.

Равнинный рельеф Киялы и наличие локальных понижений требуют организованного отвода талых и дождевых вод. При этом инженерная подготовка территории должна не просто удалять поверхностный сток, а предотвращать перенос загрязняющих веществ с автомобильных дорог, складов ГСМ, хозяйственных площадок и иных потенциально загрязненных участков.

Документ актуален с точки зрения водного законодательства как инструмент, обеспечивающий взаимную увязку **водоснабжения, водоотведения, поверхностного стока, водоохранных ограничений и территориального размещения потенциальных источников загрязнения.**

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

На территории села Киялы **объекты историко-культурного наследия, памятники истории и культуры, а также зарегистрированные археологические объекты отсутствуют.** В связи с этим специальные планировочные ограничения, связанные с охранными зонами памятников истории и культуры, в существующей структуре территории не устанавливаются.

Проектные решения не предусматривают снос, перенос, реконструкцию либо иное воздействие на объекты историко-культурного наследия. Реализация жилищного, общественного, инженерного и транспортного строительства не затрагивает зарегистрированные территории памятников истории и культуры.

Вместе с тем при последующем освоении проектируемых земельных участков необходимо соблюдать требования Закона Республики Казахстан от **26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия».**

В соответствии со статьей 30 указанного Закона при освоении территорий до отвода земельных участков предусматривается проведение **внеплановых (превентивных) археологических работ** по выявлению объектов историко-культурного наследия в установленном законодательством порядке. По результатам археологических разведок оформляется заключение историко-культурной экспертизы. Такие работы осуществляются за счет физических и юридических лиц, осваивающих соответствующие территории.

В случае обнаружения в ходе земляных, строительных или иных работ объектов, имеющих историческую, научную, художественную или культурную ценность, дальнейшее производство работ на соответствующем участке должно быть **приостановлено**, а об обнаружении необходимо в течение **трех рабочих дней** уведомить уполномоченный орган и соответствующий местный исполнительный орган.

Выявленные в ходе превентивных археологических работ объекты включаются в список предварительного учета и до принятия окончательного решения об их статусе подлежат охране наравне с памятниками истории и культуры. Проведение работ, создающих угрозу существованию выявленных объектов историко-культурного наследия, не допускается.

При обнаружении отдельных археологических находок вне археологических работ обращение с ними также осуществляется в порядке, установленном законодательством

Республики Казахстан об охране и использовании объектов историко-культурного наследия. Закон предусматривает передачу археологических находок, обнаруженных физическими лицами вне археологических работ, в государственные музеи в порядке, определяемом уполномоченным органом.

Следовательно, отсутствие зарегистрированных объектов историко-культурного наследия на территории села Киялы **не исключает необходимость соблюдения требований законодательства на стадии фактического освоения земель и проведения земляных работ.** При выявлении ранее неизвестных археологических или иных объектов, обладающих признаками историко-культурной ценности, дальнейшая реализация проектных решений на соответствующем участке должна осуществляться только после выполнения предусмотренных законодательством процедур по их выявлению, учету, исследованию и сохранению.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Актуальность Документа определяется также международными обязательствами Республики Казахстан в области охраны окружающей среды, климата, биологического разнообразия, доступа к экологической информации и участия общественности.

Одним из основных международных документов является **Орхусская конвенция — Конвенция о доступе к информации, участию общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды.** Республика Казахстан ратифицировала Конвенцию Законом от 23 октября 2000 года № 92-ІІ.

Применительно к настоящему Документу положения Орхусской конвенции имеют практическое значение в части доступности экологически значимой информации и возможности участия общественности в принятии решений, способных повлиять на условия проживания и состояние окружающей среды.

Данный международный принцип получил отражение непосредственно в Экологическом кодексе Республики Казахстан. Статья 60 предусматривает право заинтересованной общественности представлять замечания и предложения относительно проекта Документа и необходимости проведения СЭО, а статья 54 возлагает на разработчика Документа обязанность обеспечивать право общественности на экологическую информацию и участие в принятии экологически значимых решений.

Для Киялы открытость экологической информации имеет особое значение применительно к решениям о закрытии несанкционированной площадки хранения ТБО, размещении нового полигона ТБО, строительстве КОС, размещении нового кладбища, соблюдении санитарно-защитных и ветеринарных зон и дальнейшему развитию территории вблизи заказника «Смирновский».

В климатической сфере Республика Казахстан ратифицировала **Парижское соглашение** Законом от 4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК.

Генеральный план одного сельского населенного пункта сам по себе не определяет выполнение национальных климатических обязательств и не устанавливает количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов. Вместе с тем предусмотренные решения соответствуют общему направлению климатически устойчивого территориального развития.

Для Киялы это выражается в компактном развитии застройки, развитии инженерной инфраструктуры, благоустройстве дорог, снижении неорганизованного сжигания и размещения

отходов, создании трех скверов и парка, сохранении защитных лесных насаждений и формировании более рациональной системы коммунального обслуживания.

Особое значение для Киялы имеет **Конвенция о биологическом разнообразии**, участником которой Казахстан является с 5 декабря 1994 года.

Применительно к рассматриваемой территории исполнение принципов сохранения биоразнообразия связано прежде всего с близостью государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В пределах заказника отмечены редкие и охраняемые виды животных и растений, а также миграционная активность птиц.

Проектные решения не предусматривают освоение территории заказника. Одновременно необходимо предотвратить косвенное воздействие со стороны населенного пункта: загрязнение прилегающих земель, ветровой разнос ТБО, разрушение растительности, нарушение защитных лесных насаждений, необоснованное расширение хозяйственной деятельности в северо-восточном направлении.

Ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО, расположенной в северо-восточном направлении, имеет в этом отношении дополнительное природоохранное значение, поскольку уменьшает источник загрязнения и фактор привлечения синантропных животных вблизи природоохранной территории.

Сохранение защитных лесных насаждений квартала 13, выделов 7 и 8, создание парка и скверов, восстановление растительного покрова после рекультивации нарушенных земель также соответствуют общим принципам сохранения биоразнообразия и экологической устойчивости территории.

Следовательно, международные обязательства не формируют отдельного самостоятельного режима градостроительной застройки Киялы, но усиливают необходимость **предупреждающего экологического планирования, открытости принимаемых решений, снижения загрязнения, сохранения природных местообитаний и учета климатических факторов.**

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Международная Повестка дня в области устойчивого развития на период до 2030 года включает **17 Целей устойчивого развития и 169 задач**. Для градостроительных документов ее значение заключается в необходимости увязывать социально-экономическое развитие населенных пунктов с охраной окружающей среды, рациональным природопользованием и повышением устойчивости инфраструктуры.

Для села Киялы наиболее непосредственная связь прослеживается с ЦУР 6 «Чистая вода и санитария», ЦУР 11 «Устойчивые города и населенные пункты», ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство», ЦУР 13 «Борьба с изменением климата», ЦУР 14 «Сохранение морских экосистем» в части общего принципа предупреждения загрязнения водной среды и ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши».

ЦУР 6 «Чистая вода и санитария». Киялы обеспечивается централизованной питьевой водой от Булаевского группового водопровода. Проектом предусматривается развитие сети водоснабжения и строительство нового резервуара чистой воды. Ключевым нерешенным вопросом современного состояния является отсутствие полноценной централизованной канализации. Строительство канализационных сетей и КОС непосредственно соответствует задаче повышения санитарной безопасности и предотвращения загрязнения почвенной и водной среды.

ЦУР 11 «Устойчивые города и населенные пункты». Генеральный план направлен на формирование безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания. Предусматриваются 167 новых индивидуальных жилых домов, два детских сада, школа, пожарный пункт, аптека, спортивно-оздоровительный комплекс, объекты торговли и бытового обслуживания, парк, скверы, спортивные площадки и развитие инженерной инфраструктуры. При этом новые объекты размещаются с учетом санитарных, ветеринарных, водоохранных и инженерных ограничений.

ЦУР 12 «Ответственное потребление и производство». Наиболее значимым направлением является изменение системы обращения с ТБО. Использование несанкционированной площадки прекращается, территория подлежит очистке и рекультивации, предусматриваются контейнерный сбор, регулярный вывоз и строительство нового специализированного объекта для размещения ТБО. Реализация данных решений направлена на переход от неорганизованного размещения отходов к управляемой системе обращения с ними.

ЦУР 13 «Борьба с изменением климата». Вклад Документа носит локальный и адаптационный характер. Климатические особенности Киялы учитываются при теплоснабжении, благоустройстве, озеленении, инженерной подготовке территории, защите от снегопереноса и организации поверхностного стока. Сохранение защитных насаждений и создание новых зеленых территорий повышают устойчивость территории к пылевым, ветровым и температурным воздействиям.

ЦУР 14 «Сохранение морских экосистем». Для внутриконтинентального села Киялы данная цель не имеет прямого территориального выражения. Ее связь с Документом является опосредованной и проявляется через общий принцип недопущения поступления ТБО, нефтепродуктов и неочищенных сточных вод в водную среду.

ЦУР 15 «Сохранение экосистем суши». Наиболее значимыми решениями являются сохранение защитных лесных насаждений, учет близости заказника «Смирновский», ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО, рекультивация около 42,5 га нарушенной территории, создание парка и трех скверов, восстановление растительного покрова после строительных работ и предотвращение загрязнения почв.

Соответствие повестке устойчивого развития проявляется не в формальном перечислении ЦУР, а в конкретной взаимосвязи градостроительных решений: **новое жилищное строительство сопровождается развитием инженерных сетей; рост населения учитывается при расчете водопотребления и водоотведения; коммунальные проблемы решаются одновременно с территориальным развитием; санитарно-конфликтные объекты закрываются; нарушенные земли восстанавливаются; природоохранные территории исключаются из хозяйственного освоения.**

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, предусматривающих обеспечение экологически устойчивого территориального развития, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды, совершенствование

системы управления отходами, охрану водных ресурсов, сохранение биологического разнообразия и формирование благоприятной среды проживания населения.

Национальные приоритеты в области охраны окружающей среды определяются комплексом документов государственного планирования, включая **Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепцию развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепцию по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепцию управления всеми видами отходов на 2026–2030 годы, Концепцию сохранения и устойчивого использования биоразнообразия на 2026–2035 годы, Концепцию развития системы управления водными ресурсами на 2024–2030 годы и Стратегию достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года.**

Указанные документы формируют стратегическую основу государственной экологической политики и предусматривают интеграцию природоохранных требований в процессы территориального планирования, развития инфраструктуры, использования земельных и водных ресурсов, организации коммунального хозяйства и повышения качества жизни населения.

Применительно к селу Киялы реализация государственных экологических приоритетов осуществляется посредством градостроительных решений, направленных на устранение существующих санитарно-экологических проблем, предупреждение формирования новых источников загрязнения, обеспечение экологически безопасного обращения с отходами, совершенствование инженерной инфраструктуры, развитие озеленения, сохранение защитных лесных насаждений и природных компонентов территории.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611 и определяет основные стратегические направления социально-экономического развития государства, включая повышение качества жизни населения, формирование комфортной среды проживания, модернизацию базовой инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов, охрану окружающей среды и адаптацию к изменению климата.

Одним из приоритетов Национального плана является обеспечение населения доступной и качественной инфраструктурой с одновременным повышением экологической устойчивости экономического и территориального развития.

Градостроительный проект села Киялы соответствует указанным приоритетам посредством формирования планировочных и инженерных условий для устойчивого развития населённого пункта.

Проектом предусматривается развитие существующей жилой и общественной застройки, строительство 167 индивидуальных жилых домов, включая 55 домов первой очереди, совершенствование улично-дорожной сети, повышение надёжности централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, создание системы централизованного водоотведения протяжённостью 34,3 км, строительство канализационных очистных сооружений поз. 720, организация поверхностного водоотвода протяжённостью около 7,5 км, развитие озеленённых территорий общего пользования и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Предусмотренное функциональное зонирование обеспечивает территориальное

разграничение жилых, общественных, производственно-коммунальных и природоохранных функций. При размещении новых объектов учитываются санитарно-защитные зоны действующих сельскохозяйственных и производственно-складских объектов, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные ограничения пруда, защитные лесные насаждения вдоль железнодорожного коридора, существующие подтопляемые территории и другие установленные ограничения.

Особое значение имеет направленность проектных решений на устранение существующих экологических проблем. Организация нормативного обращения с ТБО, подготовка ликвидации накопленных отходов и последующая рекультивация фактически нарушенной территории площадью около **42,5 га** способствуют снижению экологической нагрузки на территорию и улучшению санитарного состояния населённого пункта.

Развитие инженерной инфраструктуры ориентировано на повышение доступности коммунальных услуг при одновременном предотвращении загрязнения почв, поверхностных и подземных вод. Предусматриваются дальнейшее развитие водопроводных сетей, строительство канализационной инфраструктуры, совершенствование электроснабжения, развитие системы теплоснабжения и организация инженерной защиты территорий от сезонного подтопления.

Предусмотренное поэтапное развитие села на **первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год** обеспечивает согласованность жилищного строительства, размещения общественных объектов и создания необходимых инженерных систем. Расчётная численность населения увеличивается с 1524 человек в существующем состоянии до 1689 человек на первую очередь и 2025 человек на расчётный срок.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863.

Концепция является одним из основных документов государственной политики, направленных на формирование экологически ответственного отношения граждан, организаций и государственных органов к окружающей среде, повышение экологической культуры общества, предотвращение загрязнения территорий и развитие практик рационального природопользования.

Основными направлениями Концепции являются развитие экологического мышления и ответственного поведения, экологическое образование, экологическое просвещение и информационное сопровождение природоохранной деятельности.

Практическая реализация указанных направлений охватывает повышение культуры обращения с коммунальными отходами, развитие инфраструктуры их сбора и переработки, благоустройство населённых пунктов, создание и содержание зелёных насаждений, рациональное водо- и энергопотребление, участие населения в природоохранных мероприятиях и формирование культуры нетерпимости к загрязнению окружающей среды.

Проектные решения генерального плана села Киялы соответствуют основным направлениям Концепции «Таза Қазақстан» и создают территориальные и инфраструктурные предпосылки для реализации государственной экологической политики на местном уровне.

В сфере обращения с коммунальными отходами проект предусматривает прекращение несанкционированного размещения ТБО, организацию их централизованного сбора и вывоза, подготовку ликвидации накопленных отходов и рекультивации нарушенной территории.

Особое природоохранное значение имеет решение проблемы существующей несанкционированной площадки ТБО поз. 708, расположенной в северо-восточном направлении от села. Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, кадастровый номер **152-290-531-53**, при этом фактически отходами нарушена территория площадью около **42,5 га**. Расстояние до границы населённого пункта составляет около 303 м, до ближайшего жилого дома — около 380 м.

Накопление отходов на указанной территории формирует риски загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, распространения отходов ветром, возникновения возгораний и ухудшения санитарного состояния прилегающих земель.

На первую очередь развития предусматриваются прекращение несанкционированного складирования отходов, инвентаризация накопленных отходов, обследование нарушенной территории, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию, определение необходимых ресурсов и организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО.

На расчётный срок предусматривается реализация мероприятий по ликвидации накопленных отходов и восстановлению нарушенных земель площадью около 42,5 га.

Предусмотренное размещение нового полигона ТБО поз. 722 в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки осуществляется с учётом необходимости определения пригодного земельного участка, получения установленной разрешительной документации, обеспечения санитарной безопасности, инженерной защиты почв и водных ресурсов. Использование проектируемого объекта для размещения отходов допускается исключительно после выполнения обязательных требований законодательства и ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

Указанные решения соответствуют государственной политике по предупреждению образования несанкционированных свалок, повышению организованности системы обращения с коммунальными отходами и сокращению экологического ущерба от их ненадлежащего размещения.

В сфере благоустройства и озеленения проект предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, развитие озеленённых территорий общего пользования, создание **трёх скверов поз. 405 и парка поз. 409**, благоустройство общественных рекреационных пространств, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова на территориях, нарушенных строительными работами.

Развитие озеленения способствует снижению запылённости воздуха, улучшению микроклиматических условий, защите почвенного покрова и повышению экологической привлекательности населённого пункта.

При подборе древесных и кустарниковых пород учитываются природно-климатические условия Аккайынского района, устойчивость растений к продолжительным зимним отрицательным температурам, периодам недостаточного увлажнения и ветровому воздействию. Предпочтение отдаётся видам, обеспечивающим устойчивое развитие зелёных насаждений при рациональном использовании водных ресурсов.

Отдельное значение имеет сохранение защитных лесных насаждений железнодорожного коридора, относящихся к кварталу 13, выделам 7 и 8. Данные насаждения выполняют

ветрозащитные, почвозащитные и средообразующие функции и учитываются при планировании развития инженерно-транспортной инфраструктуры.

В части санитарной очистки и содержания территории предусматриваются благоустройство общественных пространств, обеспечение организованного накопления и удаления отходов, предупреждение замусоривания придорожных территорий, подтопляемых участков северной и восточной частей села, естественных понижений рельефа и прилегающих сельскохозяйственных земель.

В сфере рационального водопотребления проектные решения предусматривают сохранение и развитие централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, повышение надёжности водопроводной инфраструктуры, снижение потерь воды и организацию её учёта.

В части формирования экологической культуры населения градостроительный проект создаёт пространственные условия для проведения природоохранных мероприятий, включая санитарную очистку, благоустройство, озеленение общественных территорий и экологическое воспитание населения.

На местном уровне реализация Концепции может осуществляться посредством совместной деятельности акимата, коммунальных организаций, образовательных учреждений, сельскохозяйственных предприятий и жителей села, направленной на поддержание чистоты, сохранение зелёных насаждений и предупреждение несанкционированного размещения отходов.

Соответствие генерального плана Концепции «Таза Қазақстан» выражается в переходе от отдельных мероприятий по санитарной очистке к комплексному планированию экологически безопасной системы жизнедеятельности населённого пункта, предусматривающей организованное обращение с отходами, рекультивацию около 42,5 га нарушенных земель, развитие озеленения, благоустройство и снижение загрязнения окружающей среды.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 с изменениями, внесёнными Указом Президента Республики Казахстан от 10 июня 2024 года № 568.

План мероприятий по реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019.

Государственная политика перехода к «зелёной экономике» предусматривает повышение эффективности использования природных ресурсов, снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, совершенствование системы управления отходами, развитие водосберегающих и энергосберегающих технологий, охрану природных экосистем и улучшение качества жизни населения.

Концепция устанавливает необходимость сочетания экономического и инфраструктурного развития с экологическими ограничениями, ресурсосбережением и сохранением природного капитала.

Применительно к селу Киялы принципы «зелёной экономики» реализуются через рациональную организацию землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, экологически безопасное обращение с отходами, сохранение земельных ресурсов, защитных лесных насаждений и предупреждение загрязнения природной среды.

Развитие централизованного водоснабжения предусматривает обеспечение населения качественной питьевой водой, повышение эффективности эксплуатации существующей сети и предотвращение потерь водных ресурсов. Водоснабжение осуществляется от Булаевского группового водопровода, головной водозабор которого использует поверхностные воды реки Есиль.

Филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» письмом от 10.03.2026 № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильного водоснабжения населённого пункта на период до 2045 года. Расчётная потребность в воде составляет 253,4 м³/сут на первую очередь и 303,8 м³/сут на расчётный срок.

Создание централизованной системы водоотведения направлено на формирование инженерных условий для организованного сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Генеральным планом предусматривается строительство канализационной сети протяжённостью **34,3 км** и канализационных очистных сооружений поз. 720. Расчётный объём водоотведения составляет 152,0 м³/сут на первую очередь и 182,3 м³/сут на расчётный срок.

Указанные мероприятия соответствуют принципам предотвращения загрязнения окружающей среды и повышения экологической эффективности коммунальной инфраструктуры.

В сфере обращения с отходами градостроительным проектом предусматриваются организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО, предотвращение несанкционированного размещения отходов, подготовка рекультивации фактически нарушенных земель площадью около 42,5 га и создание условий для последующего внедрения сортировки и передачи вторичных ресурсов на переработку.

В сфере землепользования предусматриваются рациональное размещение перспективной застройки, использование существующих инженерно-транспортных связей и ограничение необоснованного освоения природных территорий. При территориальном развитии учитываются санитарно-защитные зоны действующих объектов, охранные зоны инженерных коммуникаций, защитные лесные насаждения, подтопляемые участки и водоохранные ограничения.

В сфере энергопотребления при развитии и модернизации объектов инженерного обеспечения предусматривается применение технических решений, отвечающих требованиям энергетической эффективности, рационального использования топлива и сокращения эксплуатационных потерь. Генеральным планом предусматриваются сохранение существующих локальных котельных, строительство новой котельной поз. 719, развитие электроснабжения с увеличением расчётной электрической нагрузки до 1548,1 кВт и применение энергоэффективных технических решений.

Сохранение и развитие зелёных насаждений рассматривается как элемент экологической инфраструктуры, обеспечивающий выполнение санитарно-защитных, почвозащитных, микроклиматических и рекреационных функций. Проектом предусматриваются три сквера, парк, благоустройство общественных пространств и восстановление почвенно-растительного покрова нарушенных территорий.

Генеральный план села Киялы соответствует принципам перехода к «зелёной экономике» посредством формирования ресурсосберегающей, экологически безопасной и территориально согласованной модели развития сельского населённого пункта.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201.

Концепция предусматривает совершенствование национальной системы управления отходами, развитие инфраструктуры их организованного сбора, транспортирования, сортировки, переработки и утилизации, сокращение объёмов захоронения, повышение ресурсной эффективности и формирование ответственного отношения населения и хозяйствующих субъектов к обращению с отходами.

Одним из важных направлений государственной политики является предупреждение образования новых несанкционированных мест размещения отходов, ликвидация накопленного экологического ущерба и создание современной инфраструктуры управления коммунальными отходами.

Для села Киялы соответствие указанной Концепции имеет особое значение в связи с наличием в северо-восточном направлении от населённого пункта существующей несанкционированной площадки ТБО поз. 708, расположенной на земельном участке площадью 2,0 га с кадастровым номером 152-290-531-53, при фактической площади территории, нарушенной отходами, около **42,5 га**.

Предусмотренные градостроительным проектом решения направлены на устранение существующей экологической проблемы посредством прекращения размещения отходов на указанной территории, организации нормативного сбора и вывоза ТБО, проведения инвентаризации накопленных отходов и последующего восстановления нарушенных земель.

Экологическая направленность указанных мероприятий заключается в предупреждении дальнейшего накопления отходов, исключении расширения загрязнённой территории, снижении рисков загрязнения почв и подземных вод, уменьшении вероятности возгораний и восстановлении нарушенных компонентов природной среды.

Разработка документации на рекультивацию предусматривает определение фактических границ нарушенных земель, характеристик накопленных отходов, способов их удаления и мероприятий по техническому и биологическому восстановлению территории.

При организации перспективной системы обращения с ТБО учитывается необходимость соблюдения иерархии управления отходами, предусматривающей приоритет предотвращения образования отходов, их подготовки к повторному использованию, переработки и иных способов восстановления ресурсов перед захоронением.

Для населённого пункта предусматривается создание условий для внедрения отдельного накопления отдельных видов коммунальных отходов и передачи пригодных вторичных ресурсов специализированным организациям по мере развития соответствующей инфраструктуры.

При подготовке проектируемого полигона ТБО поз. 722, предусматриваемого в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой застройки, обеспечивается соблюдение требований экологического, земельного, санитарного и водного законодательства, включая проведение необходимых исследований, получение разрешительной документации и применение инженерных решений по защите почвенного покрова и водных ресурсов.

На первую очередь — 2030 год предусматриваются прекращение несанкционированного

размещения отходов, инвентаризация существующей свалки, определение фактических границ нарушенной территории, подготовка документации на ликвидацию и рекультивацию, а также организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов на объекты, имеющие законные основания для их приёма.

На расчётный срок — 2040 год предусматриваются ликвидация накопленных отходов, техническая и биологическая рекультивация нарушенной территории площадью около 42,5 га, развитие инфраструктуры организованного обращения с ТБО и ввод в эксплуатацию нового объекта размещения отходов после выполнения обязательных экологических и санитарных требований.

Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий направлена на достижение одного из ключевых приоритетов государственной политики управления отходами — переход от неорганизованного размещения ТБО к нормативно регулируемой системе их сбора, транспортирования, переработки и экологически безопасного обращения.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66.

Государственные приоритеты в области водопользования предусматривают рациональное использование водных ресурсов, обеспечение устойчивого водоснабжения населения, предупреждение загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод, развитие водосберегающих технологий, сохранение водных экосистем и повышение эффективности управления водными ресурсами.

Для территории села Киялы указанные направления имеют непосредственное значение с учётом функционирования централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода, отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в существующем состоянии, наличия пруда в восточном направлении, озера Шаглы на расстоянии около 8 км к юго-востоку и подтопляемых территорий в северной и восточной частях населённого пункта.

Централизованное водоснабжение села обеспечивается Булаевским групповым водопроводом. Источником водоснабжения являются поверхностные воды реки Есиль, забор которых осуществляется на головном водозаборе в районе села Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области. В составе существующей системы функционируют водопроводные сети, резервуарные сооружения и объекты инженерного обеспечения.

Проектом предусматривается сохранение и развитие существующей системы централизованного водоснабжения, совершенствование разводящих сетей, обеспечение надёжности водоподачи, рациональное использование воды и соблюдение санитарных ограничений объектов водоснабжения. Предусматривается размещение резервуара чистой воды поз. 718 взамен существующего сооружения поз. 713.

Расчётная потребность в воде составляет 253,4 м³/сут на первую очередь — 2030 год и 303,8 м³/сут на расчётный срок — 2040 год.

Особое значение имеет планируемое создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

На первую очередь предусмотрены инженерные изыскания, определение трассировки канализационных сетей, выбор площадок инженерных сооружений, разработка проектно-сметной документации и инженерная подготовка строительства канализационной инфраструктуры.

На расчётный срок предусматривается строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью **34,3 км**, включая канализационные очистные сооружения поз. 720 и необходимые объекты транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Расчётный объём водоотведения составляет **182,3 м³/сут.**

До ввода централизованной системы водоотведения предусматривается использование герметичных локальных накопительных сооружений с организованным удалением хозяйственно-бытовых сточных вод.

Принятые решения направлены на предупреждение инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт, снижение рисков загрязнения подземных вод и исключение сброса хозяйственно-бытовых стоков в естественные понижения рельефа и придорожные канавы.

В части охраны поверхностных вод предусматривается соблюдение водоохранных ограничений пруда, расположенного в восточном направлении от села, для которого в градостроительном проекте учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м. Предусматриваются предотвращение поступления загрязняющих веществ в пруд и озеро Шаглы, а также сохранение естественных направлений поверхностного стока.

Мероприятия по вертикальной планировке и развитию системы поверхностного водоотвода ориентировочной протяжённостью **7,5 км** обеспечивают безопасное удаление талых и дождевых вод с территорий существующей и перспективной застройки, включая подтопляемые участки северной и восточной частей населённого пункта.

Проектные решения села Киялы соответствуют государственной политике рационального водопользования посредством развития безопасного водоснабжения, создания организованной системы водоотведения, инженерной защиты подтопляемых территорий и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206.

Концепция направлена на сохранение биологического разнообразия, восстановление природных экосистем, поддержание устойчивости естественных местообитаний, совершенствование охраны животного и растительного мира и интеграцию экосистемных подходов в хозяйственное и территориальное развитие.

Указанные приоритеты имеют непосредственное значение для села Киялы в связи с его расположением в пределах сельскохозяйственно освоенного лесостепного ландшафта Аккайынского района, наличием защитных лесных насаждений вдоль железнодорожного коридора и расположением государственного природного зоологического заказника «Смирновский» за пределами населённого пункта.

В пределах территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» отмечено присутствие редких и охраняемых представителей животного мира, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна. В периоды

сезонных миграций природные территории региона используются также перелётными птицами, в том числе краснозобой казаркой и другими водоплавающими видами.

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от **10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203**, село Киялы находится за пределами государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и закреплённых охотничьих хозяйств. При этом на территории населённого пункта указаны защитные лесные насаждения железной дороги квартала 13, выделов 7 и 8.

Непосредственное освоение особо охраняемых природных территорий проектными решениями не предусматривается. Вместе с тем отсутствие указанных территорий в границах населённого пункта не исключает необходимости сохранения естественных местообитаний, древесно-кустарниковой растительности и соблюдения требований охраны животного мира.

Генеральным планом предусматривается формирование перспективной застройки с учётом существующего землепользования, сохранения естественных участков растительности, расположения защитных лесных насаждений, прилегающих водных объектов и требований законодательства об охране животного мира.

При реализации строительных мероприятий предусматривается ограничение нарушения растительного покрова границами строительных площадок, сохранение древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих размещению объектов, и восстановление нарушенных участков после выполнения земляных работ.

При организации строительных работ учитываются сезонные миграции птиц. На участках выявленной концентрации объектов животного мира предусматриваются организационные меры по предупреждению их беспокойства и нарушения условий обитания.

В пределах прилегающих естественных территорий исключаются неорганизованное размещение отходов, загрязнение водных объектов и почвенного покрова, необоснованное повреждение растительности и расширение хозяйственного освоения за пределы предусмотренных проектом территорий.

Развитие озеленённых общественных пространств, включая три сквера и парк, восстановление нарушенных земель и сохранение защитных лесных насаждений способствуют поддержанию экологических функций ландшафта и формированию благоприятных условий для существования фоновых видов растений и животных.

Особое значение имеет ликвидация несанкционированного накопления отходов на фактически нарушенной территории площадью около **42,5 га**, поскольку загрязнение прилегающих земель может негативно влиять на качество естественных местообитаний и создавать риски для объектов животного мира.

Градостроительные решения села Киялы соответствуют основным направлениям национальной политики сохранения биоразнообразия посредством учёта расположения территории относительно государственного природного зоологического заказника «Смирновский», сохранения защитных лесных насаждений, естественных местообитаний, ограничения антропогенного воздействия и восстановления нарушенных земель.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121.

Стратегия определяет долгосрочные направления низкоуглеродного развития

экономики, повышения энергетической эффективности, сокращения выбросов парниковых газов, рационального использования природных ресурсов и адаптации отраслей экономики к глобальным климатическим изменениям.

Градостроительное планирование имеет значение для реализации климатической политики, поскольку пространственная организация населённых пунктов определяет условия размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, характер энергопотребления, потребность в транспортных перемещениях, использование земель и возможности сохранения зелёных насаждений.

Применительно к селу Киялы соответствие стратегическим направлениям низкоуглеродного развития обеспечивается посредством рациональной организации перспективной застройки, использования существующей планировочной структуры, повышения эффективности инженерной инфраструктуры и совершенствования транспортного обслуживания.

Предусматриваемое развитие улично-дорожной сети с увеличением её протяжённости с 37,5 до 46,7 км, а также размещение объектов общественного обслуживания направлены на повышение территориальной доступности необходимых услуг для населения.

При модернизации и строительстве инженерных объектов предусматривается применение технических решений, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов и снижение эксплуатационных потерь. Развитие электроснабжения предусматривает увеличение расчётной электрической нагрузки до **1548,1 кВт** на расчётный срок, развитие распределительных сетей и применение энергоэффективного оборудования.

В сфере теплоснабжения предусматриваются сохранение существующих локальных котельных, повышение эффективности индивидуального отопления жилой застройки и строительство проектируемой котельной поз. 719 с использованием оборудования, отвечающего требованиям энергетической эффективности и экологической безопасности.

В сфере коммунального хозяйства особое значение имеют предупреждение несанкционированного накопления ТБО, организация нормативного обращения с отходами, рекультивация нарушенных земель и создание условий для сокращения объёмов отходов, направляемых на захоронение.

Развитие озеленения общественных пространств, создание трёх скверов и парка, сохранение существующих зелёных и защитных лесных насаждений и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова соответствуют общему направлению сохранения природных экосистем и устойчивого землепользования.

При этом градостроительный проект не устанавливает самостоятельные количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов и не предусматривает строительство специальных объектов углеродного регулирования.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности выражается в создании градостроительных предпосылок для ресурсосберегающего и энергоэффективного развития населённого пункта без формирования дополнительных необоснованных нагрузок на природную среду.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №

736.

Концепция направлена на повышение качества и доступности коммунальных услуг, развитие систем водоснабжения и водоотведения, модернизацию инженерных сетей, снижение аварийности и обеспечение надёжности жилищно-коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Для села Киялы соответствие указанным направлениям обеспечивается посредством сохранения и развития централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, формирования условий для строительства канализационных сетей и очистных сооружений, совершенствования инженерной подготовки территории, развития электроснабжения и теплоснабжения и повышения эксплуатационной устойчивости коммунальных систем.

Предусмотренное развитие инженерной инфраструктуры осуществляется с учётом перспективной численности населения **1689 человек на первую очередь — 2030 год и 2025 человек на расчётный срок — 2040 год**, территориального размещения жилой и общественной застройки, существующей улично-дорожной сети и природных особенностей местности.

Особое значение имеет комплексность подхода к развитию инженерного обеспечения. Проектные решения предусматривают не изолированное размещение отдельных объектов, а формирование взаимосвязанной системы водоснабжения, водоотведения, поверхностного водоотвода, электроснабжения, теплоснабжения и транспортной инфраструктуры.

В сфере водоснабжения предусматриваются сохранение существующей централизованной системы, развитие распределительных сетей, замена существующего резервуарного сооружения поз. 713 проектируемым резервуаром чистой воды поз. 718 и повышение надёжности подачи питьевой воды. Расчётная потребность в воде составляет 253,4 м³/сут на первую очередь и 303,8 м³/сут на расчётный срок.

В сфере водоотведения предусматривается подготовка и строительство централизованной канализационной сети протяжённостью 34,3 км с размещением канализационных очистных сооружений поз. 720. Реализация данных мероприятий направлена на переход от существующих локальных септиков и накопительных сооружений к организованной системе сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

В сфере инженерной подготовки территории предусматривается развитие системы поверхностного водоотвода ориентировочной протяжённостью 7,5 км, с приоритетным учётом подтопляемых участков северной и восточной частей села. Мероприятия по вертикальной планировке, организации водоотводных направлений и обеспечению пропускной способности сооружений направлены на снижение сезонного переувлажнения и повышение устойчивости существующей и перспективной застройки.

В сфере электроснабжения предусматриваются сохранение и эксплуатация существующей подстанции 35/10 кВ поз. 710, развитие распределительных электрических сетей, подключение перспективных потребителей и обеспечение расчётной электрической нагрузки 1548,1 кВт на расчётный срок.

В сфере теплоснабжения предусматриваются сохранение четырёх существующих локальных котельных, обслуживающих социальные объекты, повышение эффективности автономного отопления индивидуальной жилой застройки и строительство новой котельной поз. 719.

Развитие централизованного водоснабжения, подготовка строительства

канализационной системы, совершенствование теплоснабжения и электроснабжения, а также организация поверхностного водоотвода создают условия для повышения санитарного благополучия населения, сокращения загрязнения почв и водных ресурсов и обеспечения устойчивого функционирования перспективной застройки.

Градостроительный проект села Киялы соответствует основным направлениям развития жилищно-коммунальной инфраструктуры Республики Казахстан посредством комплексной модернизации инженерного обеспечения, повышения надёжности коммунальных систем, предупреждения санитарно-экологических рисков и формирования благоприятных условий проживания населения на первую очередь — 2030 год и расчётный срок — 2040 год.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды для села Киялы является **обоснованной и высокой**.

Документ обеспечивает возможность учета экологических и санитарных ограничений до утверждения направлений территориального развития и до реализации конкретных объектов, что соответствует предупреждающему характеру стратегической экологической оценки, установленному Экологическим кодексом Республики Казахстан.

При реализации Документа должны быть обеспечены следующие ключевые правовые и природоохранные условия:

- соблюдение требований Экологического кодекса и прохождение самостоятельных экологических процедур для конкретных объектов в случаях, установленных законодательством;
- соблюдение санитарно-защитных зон действующих производственных и коммунальных объектов;
- исключение новой жилой и нормируемой общественной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон;
- сохранение установленного режима скотомогильника и сибирезвенного захоронения;
- прекращение эксплуатации, очистка и рекультивация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО;
- недопущение дальнейшего размещения ТБО на закрываемой территории;
- создание организованной системы сбора и вывоза ТБО;
- отдельное экологическое и санитарное обоснование проектируемого полигона ТБО поз. 722;
- строительство централизованной системы водоотведения и КОС поз. 720;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в природную среду;
- обеспечение санитарной безопасности централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- соблюдение водоохранной зоны и водоохранной полосы пруда;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод;
- учет экологического воздействия проектируемой котельной поз. 719;
- сохранение защитных лесных насаждений вдоль железной дороги;
- исключение негативного воздействия на прилегающий государственный природный зоологический заказник «Смирновский»;

- соблюдение законодательства об охране историко-культурного наследия;
- обеспечение доступа общественности к экологически значимой информации и возможности участия в принятии решений в предусмотренных законодательством случаях;
- выполнение мероприятий по озеленению, восстановлению нарушенных земель и сохранению природных компонентов территории.

Проектные решения Киялы в значительной части направлены не на создание новых существенных источников экологической нагрузки, а на **устранение существующих санитарно-экологических проблем**: ликвидацию несанкционированного размещения ТБО, создание централизованного водоотведения, закрытие санитарно-конфликтных объектов, упорядочение землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, восстановление нарушенных земель и увеличение площади озелененных территорий.

При выполнении предусмотренных требований реализация Документа соответствует общей направленности экологического законодательства Республики Казахстан на предупреждение и снижение негативного воздействия, а также международным принципам устойчивого развития, сохранения биоразнообразия, климатической устойчивости и участия общественности в экологически значимых решениях.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с развитием жилой и общественной застройки, инженерных сетей, улично-дорожной инфраструктуры, коммунальных объектов, благоустройства и озеленения села Киялы.

Проектируемая территория составляет **674,9 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **1524 человек на исходный год до 1689 человек на первую очередь и до 2025 человек на расчетный срок**. Рост населения сопровождается увеличением жилищного фонда, строительством 167 индивидуальных жилых домов, развитием общественной, социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

Крупные новые промышленные производства и объекты I–II класса санитарной опасности Документом не предусматриваются. Основная направленность проектных решений — жилищная, социальная, инженерная, коммунально-бытовая, транспортная, рекреационная и природоохранная.

В составе проектируемых объектов предусматриваются:

- пожарный пункт, поз. 108;
- аптека, поз. 202;
- два детских сада, поз. 303;

- общеобразовательная школа, поз. 304;
- три сквера, поз. 405;
- мечеть, поз. 406;
- четыре спортивные и игровые площадки, поз. 407;
- спортивно-оздоровительный комплекс, поз. 408;
- парк, поз. 409;
- пять предприятий торговли, поз. 514;
- четыре предприятия питания, поз. 515;
- торгово-развлекательный центр, поз. 516;
- две бани, поз. 517;
- два предприятия бытового обслуживания, поз. 518;
- резервуар чистой воды, поз. 718;
- котельная, поз. 719;
- канализационные очистные сооружения, поз. 720;
- кладбище, поз. 721;
- полигон ТБО, поз. 722.

Основные отрицательные воздействия ожидаются в период строительства и будут связаны с земляными работами, пылеобразованием, шумом, движением строительной техники, временным нарушением почвенного покрова, образованием строительных отходов и локальным изменением поверхностного стока.

На стадии эксплуатации воздействие жилых, социальных и общественных объектов будет связано преимущественно с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО, потреблением тепловой и электрической энергии и транспортным обслуживанием.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются **котельная поз. 719, КОС поз. 720, кладбище поз. 721 и полигон ТБО поз. 722**. Для них характерны более длительные эксплуатационные последствия и необходимость соблюдения санитарных, экологических, инженерных и планировочных ограничений.

Одновременно Документ предусматривает мероприятия, способные существенно снизить уже существующую экологическую нагрузку:

- закрытие животноводческой фермы, поз. 605;
- закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10», поз. 606;
- прекращение дальнейшего использования несанкционированной площадки хранения ТБО, поз. 708;
- очистку и рекультивацию территории, фактически нарушенной отходами на площади около 42,5 га;
- закрытие существующих кладбищ, поз. 704–706;
- вынос существующего резервуара чистой воды, поз. 713;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- строительство КОС;
- развитие водоснабжения;
- устройство системы поверхностного водоотвода;
- развитие улично-дорожной сети;
- создание трех скверов и парка;

- сохранение защитных лесных насаждений.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как **локальные, управляемые и допустимые**, при этом по отдельным направлениям ожидается долговременное улучшение санитарно-экологического состояния территории.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения воздействия оценивается как **умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации**.

В период строительства воздействие является практически неизбежным непосредственно в границах строительных площадок. При строительстве жилых домов, общественных зданий, дорог и инженерных сетей будут возникать пыль, шум, выбросы строительной техники, строительные отходы и временное нарушение почвенно-растительного слоя. Вероятность значительного загрязнения окружающей среды остается низкой при исправном состоянии техники, организованном обращении с отходами, ограничении строительных площадок и последующем восстановлении территории.

Для проектируемых объектов вероятность воздействия различается в зависимости от их назначения.

Пожарный пункт, поз. 108. Вероятность существенного экологического воздействия низкая. В период эксплуатации воздействие связано преимущественно с периодическим движением пожарной техники, шумом при выездах, выхлопными газами и образованием отходов от обслуживания автомобилей. Постоянные технологические выбросы не предусматриваются.

Аптека, поз. 202. Вероятность существенного воздействия низкая. Основными факторами являются хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, водо- и энергопотребление. Обращение с отдельными видами отходов фармацевтической деятельности должно осуществляться в установленном порядке.

Два детских сада, поз. 303. Вероятность существенного отрицательного воздействия низкая. Основные последствия связаны с бытовыми стоками, пищевыми и коммунальными отходами, энергопотреблением и транспортным обслуживанием. Более существенное значение имеет защита самих объектов от внешнего воздействия, поэтому детские сады размещаются вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Общеобразовательная школа, поз. 304. Вероятность существенного воздействия низкая. Эксплуатационные последствия аналогичны другим социальным объектам: водопотребление, сточные воды, пищевые и коммунальные отходы, транспортная нагрузка и энергопотребление.

Три сквера, поз. 405. Вероятность отрицательного воздействия минимальная. Основные последствия положительные: увеличение площади озеленения, снижение запыленности, улучшение микроклимата и рекреационных условий. Возможно образование небольшого количества ТБО от посетителей.

Мечеть, поз. 406. Вероятность существенного воздействия низкая. Возможны периодическое увеличение транспортной нагрузки, образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод.

Четыре спортивные и игровые площадки, поз. 407. Вероятность отрицательного экологического воздействия низкая. Возможны периодический шум, локальная нагрузка от посетителей и образование небольшого количества ТБО.

Спортивно-оздоровительный комплекс, поз. 408. Вероятность существенного воздействия низкая. Основные факторы — водопотребление, образование хозяйственно-бытовых сточных вод, энергопотребление, транспорт и коммунальные отходы.

Парк, поз. 409. Вероятность отрицательного воздействия минимальная. Основным эффектом является положительным и связан с озеленением, улучшением микроклимата и повышением рекреационной ценности территории.

Пять предприятий торговли, поз. 514. Вероятность существенного воздействия низкая. Основные факторы — упаковочные и коммунальные отходы, доставка товаров, сточные воды и транспортное обслуживание.

Четыре предприятия питания, поз. 515. Вероятность локального воздействия низкая–умеренная. Характерными факторами являются пищевые отходы, жиросодержащие сточные воды, запахи от приготовления пищи, вентиляционные выбросы и транспортная нагрузка.

Торгово-развлекательный центр, поз. 516. Вероятность существенного экологического воздействия низкая. Возможны повышенные по сравнению с небольшими торговыми объектами объемы ТБО, водопотребления, сточных вод и транспортного обслуживания, но технологические процессы со значительными эмиссиями не предусматриваются.

Две бани, поз. 517. Вероятность локального воздействия низкая–умеренная. Основным фактор — повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод с моющими веществами. При наличии автономных отопительных установок возможно дополнительное воздействие на атмосферный воздух.

Два предприятия бытового обслуживания, поз. 518. Вероятность воздействия зависит от конкретного вида бытовых услуг. При обычном бытовом обслуживании воздействие будет незначительным. При размещении мастерских фактически источники выбросов, шум, отходы и сточные воды должны определяться отдельной проектной документацией.

Резервуар чистой воды, поз. 718. Вероятность отрицательного воздействия при штатной эксплуатации минимальная. Объект имеет преимущественно положительное значение для надежности хозяйственно-питьевого водоснабжения. Основной риск связан с нарушением санитарного режима или аварийной разгерметизацией.

Котельная, поз. 719. Вероятность воздействия на атмосферный воздух является более высокой, поскольку эксплуатация топливосжигающего оборудования сопровождается регулярными выбросами. Состав загрязняющих веществ зависит от принятого вида топлива. При использовании твердого топлива возможны твердые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы. Мощность, вид топлива, параметры источников выбросов и санитарные ограничения определяются отдельной проектной документацией.

Канализационные очистные сооружения, поз. 720. Вероятность локального технологического воздействия является умеренной. Возможны запахообразующие вещества, образование осадка сточных вод, шум технологического оборудования и аварийный риск при нарушении герметичности сооружений. Одновременно строительство КОС имеет значительный положительный эффект, поскольку устраняет существующий риск неорганизованного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Кладбище, поз. 721. Вероятность значительного воздействия на атмосферный воздух низкая. Основное значение имеют долговременное изменение использования земель, санитарные ограничения и необходимость исключения неблагоприятного влияния на

почвенную и водную среду. Размещение предусматривается с санитарным разрывом 300 м.

Полигон ТБО, поз. 722. Вероятность локального экологического воздействия является наиболее высокой среди проектируемых объектов. При эксплуатации возможны образование фильтрата, свалочного газа, запахи, пыление, ветровой разнос легких фракций, транспортное воздействие, привлечение птиц и пожарный риск. Полигон предусматривается в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м. Допустимость площадки должна подтверждаться отдельными инженерными, санитарными и экологическими обоснованиями.

До ликвидации существующей несанкционированной площадки хранения ТБО сохраняется вероятность загрязнения почв, образования загрязненного фильтрационного и поверхностного стока, пыления, ветрового разноса отходов и возгорания.

Вероятность негативных последствий от действующих производственных объектов также сохраняется. ТОО «Киялинский элеватор», ТОО «Есиль Жер Агро», зерноток и зернохранилища, склады угля и ГСМ, МТМ, машинный двор, животноводческие объекты и транспорт могут формировать локальную пылевую, химическую, шумовую и запаховую нагрузку.

При выполнении предусмотренных проектных мероприятий вероятность значимых последствий является управляемой и снижается по сравнению с существующим состоянием.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного вида деятельности.

Воздействия строительного периода будут **временными** и ограничатся сроками выполнения земляных, строительных, монтажных, дорожных и благоустроительных работ. После завершения строительства прекращаются интенсивное пылеобразование, шум строительной техники и временное складирование строительных материалов. Нарушенные территории подлежат очистке, планировке и восстановлению.

Для пожарного пункта поз. 108, аптеки поз. 202, детских садов поз. 303, школы поз. 304, мечети поз. 406, спортивно-оздоровительного комплекса поз. 408 и объектов торговли и обслуживания поз. 514–518 эксплуатационные воздействия будут длительными, но преимущественно низкоинтенсивными. Они сохраняются в течение всего срока эксплуатации и связаны с коммунальным обслуживанием, водопотреблением, энергопотреблением и транспортом.

Для спортивных и игровых площадок поз. 407 воздействие будет длительным по сроку существования объектов, но периодическим по времени суток и сезону использования.

Для трех скверов поз. 405 и парка поз. 409 положительный экологический эффект будет долговременным. По мере формирования древесно-кустарниковой растительности будут увеличиваться пылезащитная, ветрозащитная, микроклиматическая и рекреационная функции зеленых насаждений.

Для резервуара чистой воды поз. 718 положительный эффект по повышению надежности водоснабжения сохраняется весь срок эксплуатации.

Воздействие котельной поз. 719 будет **долговременным и сезонным**, преимущественно в течение отопительного периода.

Воздействие КОС поз. 720 будет долговременным и регулярным в течение всего срока эксплуатации системы водоотведения. Положительный эффект в виде предотвращения загрязнения почв хозяйственно-бытовыми стоками также будет постоянным.

Кладбище поз. 721 формирует долговременное изменение режима землепользования. После начала захоронений участок сохраняет специальный санитарный режим в течение длительного времени.

Воздействие полигона ТБО поз. 722 будет сохраняться весь период приема отходов и продолжаться после закрытия объекта в части процессов образования свалочного газа, фильтрата и стабилизации массива отходов. После прекращения эксплуатации требуется техническая и биологическая рекультивация и последующий контроль территории.

Существующая несанкционированная площадка хранения ТБО представляет длительно действующий источник воздействия до полного прекращения размещения отходов, их удаления и рекультивации территории. После завершения рекультивации ожидается долговременный положительный эффект.

Закрытие животноводческой фермы поз. 605 и зернохранилища поз. 606 прекратит характерные эксплуатационные выбросы, пыление, запаховые и транспортные воздействия соответствующих объектов.

Отрицательные строительные последствия будут временными, эксплуатационные — длительными, но контролируемые, а основные природоохранные результаты — долговременными.

8.4. Частота воздействия

Воздействие строительного периода будет **периодическим** и проявляться только при выполнении конкретных строительных операций, движении техники, доставке материалов, земляных и монтажных работах.

На стадии эксплуатации частота воздействия будет зависеть от функционального назначения объектов.

Для пожарного пункта поз. 108 транспортное и шумовое воздействие будет эпизодическим и связано с выездами специализированной техники.

Для аптеки поз. 202, детских садов поз. 303, школы поз. 304, спортивно-оздоровительного комплекса поз. 408, предприятий торговли поз. 514, питания поз. 515, торгово-развлекательного центра поз. 516, бань поз. 517 и предприятий бытового обслуживания поз. 518 коммунально-бытовая нагрузка будет регулярной в часы эксплуатации.

Для мечети поз. 406 повышенная транспортная и посетительская нагрузка будет периодической.

Для спортивных и игровых площадок поз. 407 воздействие будет периодическим, преимущественно в дневное и вечернее время и более выраженным в теплый период.

Скверы поз. 405 и парк поз. 409 постоянного отрицательного воздействия не формируют. Образование ТБО от посетителей имеет периодический характер.

Резервуар чистой воды поз. 718 эксплуатируется постоянно, при этом штатное отрицательное воздействие практически отсутствует.

Котельная поз. 719 будет формировать регулярные выбросы **сезонно, преимущественно в отопительный период**.

КОС поз. 720 будут эксплуатироваться постоянно либо в соответствии с технологическим режимом поступления сточных вод. Запаховое воздействие при нормальной эксплуатации должно быть ограничено установленной санитарной зоной.

Кладбище поз. 721 используется периодически, однако санитарно-планировочное ограничение территории имеет постоянный характер.

Полигон ТБО поз. 722 будет подвергаться регулярной эксплуатационной нагрузке при приемке, разгрузке, уплотнении и изоляции отходов. Образование свалочного газа может происходить постоянно, образование фильтрата — преимущественно при выпадении осадков и снеготаянии.

Существующая несанкционированная площадка хранения ТБО до ее ликвидации является постоянно действующим санитарно-экологическим фактором.

Пылевое воздействие существующих зерновых объектов наиболее выражено в периоды приема, очистки, перегрузки и отгрузки зерна.

Воздействие индивидуального отопления и существующих котельных является сезонным.

Пыление дорог наиболее вероятно в сухую и ветреную погоду.

Поверхностный сток и локальное переувлажнение проявляются сезонно — преимущественно при весеннем снеготаянии и интенсивных дождях.

Наиболее частыми воздействиями после реализации Документа останутся коммунально-бытовые, транспортные и инженерные воздействия, интенсивность которых регулируется организацией эксплуатации и санитарным содержанием территории.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых экологических последствий является **обратимым или условно обратимым**.

К преимущественно обратимым воздействиям относятся:

- строительный шум;
- пылеобразование;
- выбросы строительной техники;
- временное движение тяжелой техники;
- временное складирование строительных материалов;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение растительного покрова;
- временное занятие земель;
- локальное изменение поверхностного стока в период строительства.

После завершения строительных работ данные факторы прекращаются, а территории могут быть восстановлены посредством очистки, планировки, нанесения сохраненного плодородного слоя и озеленения.

Уплотнение грунтов, локальное загрязнение нефтепродуктами и повреждение почвенного слоя относятся к условно обратимым воздействиям и требуют проведения восстановительных мероприятий.

Для пожарного пункта, аптеки, детских садов, школы, мечети, спортивных объектов и предприятий обслуживания эксплуатационное воздействие в значительной части обратимо: после прекращения эксплуатации прекращаются образование отходов и сточных вод, транспортная нагрузка и энергопотребление.

Освоение земель непосредственно под капитальную застройку, дороги и инженерные сооружения характеризуется низкой обратимостью в течение расчетного срока, поскольку функциональное назначение соответствующих участков изменяется на длительный период.

Создание скверов и парка формирует положительное обратимое воздействие. При сохранении растительности экологический эффект долговременный; при уничтожении зеленых

насаждений их функции могут быть восстановлены повторным озеленением, однако для сформировавшейся древесной растительности потребуется значительное время.

Воздействие котельной поз. 719 на атмосферный воздух прекращается после остановки оборудования. При штатной эксплуатации оно не должно приводить к необратимому преобразованию компонентов окружающей среды.

Для КОС поз. 720 штатное воздействие также является преимущественно обратимым. В случае аварийного загрязнения почв восстановление может потребовать удаления загрязненного грунта и рекультивации.

Размещение кладбища поз. 721 имеет **низкую обратимость**, поскольку участок после начала эксплуатации длительно сохраняет специальное функциональное назначение и санитарный режим.

Полигон ТБО поз. 722 характеризуется **частично обратимым воздействием**. После завершения эксплуатации и рекультивации возможно восстановление поверхности и растительного покрова, однако размещенная масса отходов сохраняется, а использование земель ограничивается условиями постэксплуатационного периода.

Существующая несанкционированная площадка хранения ТБО может быть восстановлена после прекращения приема отходов, удаления накоплений, обследования загрязненных участков и выполнения технической и биологической рекультивации. На наиболее нарушенных участках восстановление почвенных функций будет происходить постепенно.

Ветеринарно-санитарное ограничение сибиреязвенного захоронения имеет постоянное значение. Нарушение данного объекта не рассматривается как допустимое воздействие. Проектные решения должны исключать земляные работы и несовместимую застройку в установленной зоне.

Необратимое воздействие на территорию государственного природного зоологического заказника «Смирновский» Документом не предусматривается, поскольку границы проектируемой территории села находятся вне ООПТ.

Защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8 сохраняются. Их необоснованное уничтожение проектными решениями не предусматривается.

Реализация Документа не предполагает необратимого преобразования ценных природных территорий. Большинство возможных отрицательных последствий может быть предотвращено или восстановлено природоохранными и инженерными мероприятиями.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивный характер воздействия при реализации Документа проявляется в совокупном влиянии существующей жилой застройки, хозяйственных объектов и проектируемой инфраструктуры на атмосферный воздух, почвы, поверхностный сток, коммунальные системы и санитарные условия проживания населения.

В существующих условиях кумулятивное воздействие на атмосферный воздух формируется за счет:

- индивидуального отопления жилых домов;
- четырех существующих котельных;
- ТОО «Киялинский элеватор»;
- ТОО «Есиль Жер Агро»;
- зернотоков и зернохранилищ;

- открытого склада угля;
- складов ГСМ;
- животноводческих объектов;
- машинно-тракторных мастерских;
- автомобильного транспорта;
- железнодорожного транспорта;
- несанкционированной площадки хранения ТБО.

Наибольшая совокупная нагрузка на атмосферный воздух возможна в отопительный период при одновременной работе отопительных установок и в периоды интенсивной сельскохозяйственной деятельности.

Кумулятивная нагрузка на почвы и поверхностный сток формируется за счет существующей площадки ТБО, локальных систем водоотведения, складов ГСМ, машинно-тракторных объектов, животноводческих территорий, транспортной инфраструктуры и возможного загрязненного поверхностного стока.

В проектных условиях к существующей нагрузке добавится воздействие от новых жилых домов и общественных объектов. Рост населения с 1524 до 2025 человек приведет к увеличению:

- хозяйственно-питьевого водопотребления;
- объема хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования ТБО;
- потребления тепловой и электрической энергии;
- количества транспортных перемещений;
- площади твердых покрытий;
- поверхностного стока.

Водопотребление увеличится с **228,6 м³/сут до 303,8 м³/сут**, водоотведение — с **137,2 м³/сут до 182,3 м³/сут**.

Существенного неконтролируемого увеличения накопленной нагрузки не прогнозируется, поскольку одновременно предусматриваются природоохранные и инженерные решения, компенсирующие рост населения и застройки:

- строительство централизованной канализации;
- строительство КОС поз. 720;
- развитие водопроводной сети до 39,0 км;
- строительство нового резервуара чистой воды поз. 718;
- закрытие животноводческой фермы поз. 605;
- закрытие зернохранилища поз. 606;
- ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО;
- рекультивация около 42,5 га нарушенной территории;
- организация контейнерного сбора и регулярного вывоза ТБО;
- строительство нового полигона ТБО;
- закрытие существующих кладбищ поз. 704–706;
- развитие системы поверхностного водоотвода;
- благоустройство улично-дорожной сети;
- создание трех скверов и парка;
- сохранение защитных лесных насаждений.

Кумулятивное воздействие на здоровье населения может формироваться при сочетании пыли от дорог, отопительных выбросов, производственной пыли, транспортного шума, неудовлетворительного обращения с ТБО, отсутствия централизованного водоотведения и существующих санитарно-планировочных ограничений.

После реализации Документа совокупная санитарная нагрузка должна снижаться за счет ликвидации существующей площадки ТБО, централизованного удаления сточных вод, закрытия отдельных санитарно-конфликтных производственных объектов, благоустройства дорог и развития озеленения.

Отдельного внимания требует кумулятивное воздействие в северо-восточном направлении в связи с близостью государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Потенциальное суммарное воздействие может формироваться транспортом, освещением, шумом, отходами и хозяйственным освоением окраин. Проектные решения должны исключать расширение неблагоприятной хозяйственной нагрузки в сторону заказника.

Ликвидация существующей площадки ТБО имеет в данном направлении положительное значение, поскольку сокращает фактор загрязнения, ветрового переноса отходов и привлечения птиц и синантропных животных.

Совокупный эффект реализации Документа оценивается как **преимущественно положительный**: увеличение коммунально-бытовой нагрузки вследствие роста населения компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением действующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия реализации Документа оценивается как **незначительная–умеренная**.

На стадии строительства воздействие ограничивается отдельными площадками нового жилищного строительства, общественных объектов, инженерных сетей, дорог и коммунальной инфраструктуры. Значительные выбросы, организованные сбросы загрязняющих веществ и крупномасштабное преобразование природного рельефа не предусматриваются.

Для проектируемого пожарного пункта поз. 108, аптеки поз. 202, двух детских садов поз. 303, школы поз. 304, мечети поз. 406, спортивных площадок поз. 407 и спортивно-оздоровительного комплекса поз. 408 величина эксплуатационного воздействия оценивается как **незначительная**.

Для трех скверов поз. 405 и парка поз. 409 прогнозируется преимущественно **положительное воздействие** за счет озеленения и благоустройства.

Для предприятий торговли поз. 514 величина воздействия незначительная.

Для предприятий питания поз. 515 воздействие оценивается как незначительное–умеренное вследствие образования пищевых отходов, жиросодержащих сточных вод, вентиляционных выбросов и транспортного обслуживания.

Для торгово-развлекательного центра поз. 516 воздействие оценивается как незначительное–умеренное и связано преимущественно с транспортом, ТБО, водопотреблением и энергопотреблением.

Для бань поз. 517 величина воздействия незначительная–умеренная вследствие повышенного водопотребления и объема сточных вод.

Для предприятий бытового обслуживания поз. 518 величина воздействия будет зависеть от их фактической специализации, но в рамках предусмотренного коммунально-бытового

назначения значительное воздействие не прогнозируется.

Резервуар чистой воды поз. 718 оказывает незначительное отрицательное и выраженное положительное влияние в части повышения надежности централизованного водоснабжения.

Для котельной поз. 719 возможно **умеренное локальное воздействие** на атмосферный воздух. Его фактическая величина должна определяться после выбора вида топлива и мощности оборудования.

Для КОС поз. 720 также возможно умеренное локальное воздействие, связанное с запахами, осадком и технологическим обслуживанием. Одновременно экологический эффект объекта является положительным и значимым для всего населенного пункта.

Для кладбища поз. 721 величина непосредственного воздействия оценивается как локальная, однако объект формирует долговременное санитарно-планировочное ограничение территории.

Наиболее значимым по потенциальной величине новым объектом является **полигон ТБО поз. 722**. При ненадлежащей эксплуатации возможны воздействие на атмосферный воздух, почвы и подземную среду, образование фильтрата и свалочного газа, запахи и пожарный риск. При наличии противofiltrационной защиты, организованного обращения с фильтратом и газом, соблюдении санитарной зоны и производственного контроля воздействие должно быть локализовано в пределах установленной зоны объекта.

Среди существующих факторов наиболее значимой остается **несанкционированная площадка хранения ТБО с фактически нарушенной территорией около 42,5 га**. После удаления отходов, прекращения эксплуатации и рекультивации величина ее воздействия должна существенно снизиться.

Умеренное существующее локальное воздействие также формируют элеватор, зернотоки, зернохранилища, склад угля, склады ГСМ, животноводческие объекты, МТМ и транспорт. Закрытие поз. 605 и 606 снижает часть этой нагрузки.

Развитие дорожной сети с **37,5 до 46,7 км** приведет к временному строительному воздействию, однако при эксплуатации улучшение покрытий и организация водоотвода будут способствовать снижению вторичного пыления.

Строительство централизованной канализации протяженностью около **34,3 км**, развитие водоснабжения, ликвидация площадки ТБО и озеленение будут иметь **положительное воздействие средней и высокой значимости для санитарного состояния села**.

Значительные и критические последствия для окружающей среды и здоровья населения при реализации предусмотренных мероприятий не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяженность воздействия ограничивается территорией **села Киялы Киялинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области площадью 674,9 га** и ближайшими прилегающими участками размещения инженерных, коммунальных и специальных объектов.

Основная часть проектируемого жилищного, социального и общественного строительства осуществляется в пределах сформированной планировочной структуры населенного пункта и непосредственно примыкающих перспективных территорий.

Воздействие от пожарного пункта поз. 108, аптеки поз. 202, детских садов поз. 303, школы поз. 304, мечети поз. 406, спортивных объектов поз. 407–408 и предприятий

обслуживания поз. 514–518 будет ограничиваться земельными участками объектов, подъездными дорогами и ближайшей окружающей территорией.

Воздействие трех скверов поз. 405 и парка поз. 409 также ограничивается территорией села и имеет преимущественно положительный характер.

Для резервуара чистой воды поз. 718 воздействие локализуется непосредственно на площадке инженерного сооружения.

Для котельной поз. 719 пространственная протяженность воздействия определяется зоной рассеивания загрязняющих веществ и санитарно-защитными параметрами, которые устанавливаются на последующей стадии проектирования.

Для КОС поз. 720 пространственная зона воздействия определяется производительностью, конструкцией сооружений, технологией очистки сточных вод и установленной санитарно-защитной зоной.

Для кладбища поз. 721 основным пространственным ограничением является санитарный разрыв **300 м** до жилой и общественной застройки.

Для полигона ТБО поз. 722 предусмотрено размещение **в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**. Пространственная зона возможного воздействия должна определяться отдельным проектом и не включать территорию жилой и нормируемой общественной застройки.

Существующая несанкционированная площадка хранения ТБО расположена примерно в **303 м от границы села и 380 м от ближайшего жилого дома**, вследствие чего ее существующее воздействие имеет непосредственное значение для санитарного состояния прилегающей территории. После ликвидации и рекультивации пространственная протяженность данного негативного фактора должна значительно сократиться.

ТОО «Киялинский элеватор» имеет СЗЗ 300 м, ТОО «Есиль Жер Агро» — 50 м. Для остальных сохраняемых производственно-коммунальных объектов учитываются соответствующие санитарно-планировочные ограничения. Новая нормируемая застройка за пределами указанных зон не должна подвергаться постоянному производственному воздействию.

Одним из наиболее пространственно значимых ограничений является **сибиреязвенное захоронение**, расположенное примерно в 245 м от территории населенного пункта и 871 м от ближайшего жилого дома. Учитываемая зона ветеринарно-санитарного ограничения составляет 1000 м. В пределах данной зоны исключается несовместимое новое строительство.

Село находится вне границ особо охраняемых природных территорий, однако к северо-восточной части непосредственно приближена граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Проект не предусматривает непосредственного освоения территории заказника. Пространственное воздействие развития населенного пункта должно быть ограничено границами проектируемых территорий и не распространяться на ООПТ.

Защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8 вдоль железной дороги сохраняются в существующем положении.

Зона строительного воздействия будет ограничиваться строительными площадками, коридорами инженерных сетей, подъездными путями и непосредственно прилегающей территорией.

Воздействие развития улично-дорожной сети будет иметь линейный характер вдоль улиц

и проездов.

Документ не предусматривает источников выбросов или сбросов, способных сформировать устойчивое воздействие на значительных расстояниях. Воздействие на Аккайынский район в целом, соседние районы и другие области не прогнозируется.

Затрагиваемым населением является население села Киялы:

- **исходный год — 1524 человека;**
- **первая очередь — 1689 человек;**
- **расчетный срок — 2025 человек.**

При этом указанная численность характеризует население, на условия проживания которого влияет реализация Документа в целом. Население, потенциально находящееся в зоне воздействия каждого отдельного объекта, значительно меньше и определяется конкретным местоположением объекта и установленными санитарными ограничениями.

Практически все население будет затронуто положительными изменениями, связанными с развитием водоснабжения, строительством централизованного водоотведения, улучшением дорожной инфраструктуры, организацией обращения с ТБО, развитием социальных объектов и озеленением.

Наиболее чувствительными группами населения являются дети, учащиеся, пожилые лица и население, проживающее в непосредственной близости от существующих производственных и транспортных объектов. Проектируемые детские сады, школа и иные чувствительные общественные объекты размещаются с исключением санитарно-планировочных и ветеринарных конфликтов.

Пространственная протяженность воздействия имеет **локальный характер и не выходит за пределы села Киялы и ближайшей зоны размещения коммунальной и инженерной инфраструктуры.**

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Киялы будут преимущественно **локальными, управляемыми и допустимыми.**

Вероятность воздействия оценивается как умеренная в период строительства и низкая-умеренная в период эксплуатации. Строительные воздействия будут связаны преимущественно с пылеобразованием, шумом, движением техники, временным нарушением почвенного слоя и образованием строительных отходов.

Эксплуатационные последствия большинства проектируемых социальных и общественных объектов будут незначительными и связаны преимущественно с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО, энергопотреблением и транспортным обслуживанием.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются котельная поз. 719, КОС поз. 720, кладбище поз. 721 и полигон ТБО поз. 722. Их воздействие будет более длительным и требует соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований.

Продолжительность воздействия различается: строительные воздействия будут временными и преимущественно обратимыми, эксплуатационные — длительными, но локальными и контролируруемыми. Положительный долговременный эффект ожидается от строительства централизованного водоотведения, развития водоснабжения, ликвидации и рекультивации несанкционированной площадки хранения ТБО, закрытия санитарно-

конфликтных объектов, развития дорог и озеленения.

Частота воздействия зависит от режима эксплуатации объектов. Строительные воздействия будут периодическими, коммунально-бытовые — регулярными, отопительные — сезонными, воздействие поверхностного стока — сезонным, а эксплуатация КОС и полигона ТБО — постоянной или регулярной.

Большинство возможных воздействий является обратимым либо условно обратимым. Низкой обратимостью характеризуются долговременное использование земель под капитальную застройку, кладбище и полигон ТБО. Необратимое преобразование территории заказника «Смирновский» и защитных лесных насаждений Документом не предусматривается.

Кумулятивное воздействие возможно вследствие совокупного влияния существующего отопления, производственно-хозяйственных объектов, транспортной инфраструктуры, роста населения, увеличения водопотребления, водоотведения и образования ТБО.

Существенного увеличения накопленной санитарно-экологической нагрузки не прогнозируется, поскольку рост населения сопровождается:

- строительством централизованной канализации и КОС;
- развитием водоснабжения;
- строительством нового резервуара чистой воды;
- ликвидацией существующей несанкционированной площадки хранения ТБО;
- рекультивацией около 42,5 га нарушенных земель;
- закрытием животноводческой фермы поз. 605;
- закрытием зернохранилища поз. 606;
- закрытием существующих санитарно-конфликтных кладбищ;
- организацией поверхностного водоотвода;
- развитием улично-дорожной сети;
- созданием трех скверов и парка;
- сохранением защитных лесных насаждений;
- учетом близости заказника «Смирновский».

Величина отрицательного воздействия оценивается как **незначительная–умеренная**. Значительные или критические последствия для окружающей среды и здоровья населения не прогнозируются.

Пространственная протяженность воздействия ограничивается **территорией села Киялы площадью 674,9 га и ближайшими участками размещения инженерной, коммунальной и специальной инфраструктуры**. Затрагиваемым населением является население села — **1524 человека на исходный год, 1689 человек на первую очередь и до 2025 человек на расчетный срок**.

Реализация Документа не приведет к значительным, необратимым, региональным или трансграничным экологическим последствиям при выполнении предусмотренных санитарных, экологических, ветеринарных, водоохранных, природоохранных и инженерных мероприятий.

Совокупный результат реализации Документа оценивается как **положительный**, поскольку дополнительная коммунально-бытовая нагрузка от перспективного развития компенсируется развитием инженерной инфраструктуры, устранением существующих источников санитарно-экологического риска, восстановлением нарушенных земель и улучшением качества среды проживания населения села Киялы.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Киялы не прогнозируются.

Документ относится к локальному градостроительному планированию малого сельского населённого пункта. Проектные решения ограничены развитием жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры в пределах села Киялы и ближайшей прилегающей территории.

Проектируемая территория составляет 674,9 га. Численность населения предусматривается увеличить с 1524 человек на исходный год до 1689 человек на первую очередь и до 2025 человек на расчётный срок. Проектом предусматриваются строительство 167 индивидуальных жилых домов, развитие социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, благоустройства и озеленения.

Размещение крупных промышленных производств, магистральных транспортных коридоров, крупных энергетических и водохозяйственных сооружений, деятельность по добыче полезных ископаемых и иные виды деятельности, способные сформировать региональное или межгосударственное воздействие, Документом не предусматриваются.

Основные проектируемые объекты представлены пожарным пунктом, аптекой, двумя детскими садами, общеобразовательной школой, тремя скверами, мечетью, спортивными и игровыми площадками, спортивно-оздоровительным комплексом, парком, предприятиями торговли, питания и бытового обслуживания, торгово-развлекательным центром, банями, резервуаром чистой воды, котельной, канализационными очистными сооружениями, новым кладбищем и полигоном ТБО.

Возможные воздействия связаны со строительными работами, отоплением зданий, автомобильным и железнодорожным транспортом, существующей сельскохозяйственной и производственно-коммунальной деятельностью, образованием ТБО и хозяйственно-бытовых сточных вод, функционированием проектируемой котельной, КОС и полигона ТБО.

По характеру, мощности и пространственной протяжённости данные воздействия относятся к местному уровню и ограничиваются территорией села, санитарно-защитными зонами отдельных объектов и ближайшими площадками инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Документ также предусматривает мероприятия по снижению существующей экологической нагрузки: ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки хранения ТБО, закрытие отдельных санитарно-конфликтных хозяйственных объектов, строительство централизованной системы водоотведения, развитие водоснабжения, организацию поверхностного водоотвода, развитие дорожной сети и озеленение.

Воздействия, способные распространиться за пределы Северо-Казахстанской области или государственной границы Республики Казахстан, не формируются.

9.2. Трансграничность с учётом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу сельского населённого пункта. Численность населения на расчётный срок составит **2025 человек**, проектируемое

развитие не связано с интенсивным промышленным освоением территории.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная жилая застройка;
- образовательные и социальные объекты;
- спортивная и рекреационная инфраструктура;
- объекты торговли, питания и бытового обслуживания;
- инженерные сети;
- централизованное водоснабжение;
- централизованное водоотведение;
- улично-дорожная инфраструктура;
- коммунальные объекты;
- санитарная очистка территории;
- благоустройство и озеленение.

Проектируемые пожарный пункт поз. 108, аптека поз. 202, детские сады поз. 303, школа поз. 304, скверы поз. 405, мечеть поз. 406, спортивные площадки поз. 407, спортивно-оздоровительный комплекс поз. 408, парк поз. 409 и объекты обслуживания поз. 514–518 имеют локальное функциональное назначение и обслуживают преимущественно население самого села.

Эксплуатация данных объектов связана главным образом с водопотреблением, энергопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и ТБО и локальным транспортным обслуживанием. Их мощность и характер деятельности не создают механизмов переноса загрязняющих веществ на значительные расстояния.

Резервуар чистой воды поз. 718 является объектом внутрипоселковой системы водоснабжения и самостоятельного природного водозабора не формирует.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- котельная, поз. 719;
- канализационные очистные сооружения, поз. 720;
- кладбище, поз. 721;
- полигон ТБО, поз. 722.

Указанные объекты также предназначены для обеспечения потребностей села Киялы и имеют локальную зону воздействия.

Проектируемая котельная является местным источником теплоснабжения. Её воздействие ограничивается выбросами от топливосжигающего оборудования и определяется мощностью, видом топлива и условиями рассеивания загрязняющих веществ.

КОС предназначены для приёма и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод населённого пункта. Их строительство направлено на уменьшение существующего риска загрязнения почвенной среды при использовании локальных систем водоотведения.

Новое кладбище имеет местное значение и формирует санитарно-планировочные ограничения исключительно в пределах установленной прилегающей территории.

Проектируемый полигон ТБО предусматривается для организованного обращения с коммунальными отходами села и размещается за пределами жилой застройки на расстоянии не менее 1000 м. При нормативной эксплуатации его воздействие должно ограничиваться установленной санитарно-защитной зоной и площадкой объекта.

Масштабы проектных решений не предусматривают значительных объёмов

производства, переработки сырья, хранения больших объёмов опасных веществ, крупных водозаборов, межрегиональной транспортировки загрязняющих веществ или иной деятельности, способной создать трансграничное экологическое воздействие.

Характер и масштаб деятельности **не создают предпосылок для межгосударственного или межрегионального воздействия.**

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа **не прогнозируется.**

Существующее воздействие на атмосферный воздух Киялы формируется преимущественно локальными источниками:

- индивидуальными отопительными установками жилых домов;
- четырьмя существующими локальными котельными;
- ТОО «Киялинский элеватор»;
- ТОО «Есиль Жер Агро»;
- зернотоками и зернохранилищами;
- открытым складом угля;
- складами ГСМ;
- животноводческими объектами;
- машинно-тракторными мастерскими и машинным двором;
- АГЗС;
- автомобильным транспортом;
- железнодорожным транспортом;
- несанкционированной площадкой хранения ТБО.

Воздействие указанных объектов связано преимущественно с твердыми частицами, зерновой, угольной и минеральной пылью, продуктами сгорания топлива, выхлопными газами, парами нефтепродуктов и локальными запахообразующими веществами.

Проектируемая котельная поз. 719 будет являться новым стационарным источником выбросов. При использовании твердого топлива возможны выбросы пыли, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. При использовании другого вида топлива состав выбросов изменяется. Фактические параметры устанавливаются отдельной проектной документацией.

В период строительства временными источниками будут строительная техника, автомобильный транспорт, земляные работы, погрузка и разгрузка строительных материалов. Эти воздействия ограничиваются строительными площадками и периодом выполнения работ.

Документ не предусматривает крупные промышленные стационарные источники выбросов, технологические комплексы большой мощности либо иные источники, способные обеспечить перенос значительных объёмов загрязняющих веществ на большие расстояния.

Дополнительное снижение местной нагрузки обеспечивается:

- закрытием животноводческой фермы поз. 605;
- закрытием зернохранилища поз. 606;
- ликвидацией несанкционированной площадки хранения ТБО;
- запретом открытого сжигания отходов;
- развитием и благоустройством дорожной сети;
- созданием трёх скверов и парка;

- сохранением защитных лесных насаждений.

Даже с учётом преобладающих ветров воздействие источников Киялы по мощности и объёму не относится к уровню, способному сформировать значимое межрегиональное или межгосударственное загрязнение атмосферы.

Трансграничный перенос загрязняющих веществ воздушным путём **не прогнозируется по масштабу и мощности существующих и предусматриваемых источников.**

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Вопрос трансграничного характера воздействия на водные ресурсы имеет значение в связи с тем, что хозяйственно-питьевое водоснабжение села Киялы осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль.

Река Есиль относится к трансграничной водной системе и далее проходит по территории Российской Федерации. Поэтому предотвращение загрязнения водного объекта и рациональное использование водных ресурсов имеют значение не только для локального уровня.

При этом непосредственно на территории Киялы самостоятельный водозабор из реки Есиль не предусматривается. Головные водозаборные сооружения Булаевского группового водопровода расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района.

Техническая возможность стабильного обеспечения Киялы питьевой водой через существующую групповую систему подтверждена на период до 2045 года.

Расчётное водопотребление села предусматривается:

- 228,6 м³/сут на исходный год;
- 253,4 м³/сут на первую очередь;
- 303,8 м³/сут на расчётный срок.

Рост потребления обеспечивается в составе существующей групповой системы и **не связан со строительством нового самостоятельного крупного водозабора на территории Киялы.**

Документ не предусматривает:

- прямой забор значительных объёмов воды из трансграничной реки непосредственно на территории села;
- изменение русла реки Есиль;
- изменение её гидрологического режима;
- строительство плотин;
- строительство иных крупных гидротехнических сооружений;
- размещение производств с большими объёмами загрязнённых технологических сточных вод;
- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод Киялы в трансграничный водоток.

В существующем состоянии централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения отсутствует. Этот фактор создаёт локальный риск загрязнения почв при ненадлежащей эксплуатации септиков и накопителей, однако самостоятельного пути прямого трансграничного воздействия не формирует.

Проектом предусматриваются строительство канализационной сети протяжённостью около 34,3 км и КОС поз. 720. Расчётный объём водоотведения увеличивается с 137,2 до 182,3 м³/сут.

Создание централизованного водоотведения направлено на **снижение**, а не увеличение риска загрязнения природной среды.

Положительное значение имеют также ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО, организация поверхностного водоотвода и предотвращение загрязнённого стока со складов ГСМ, производственных площадок, дорог и коммунальных территорий.

Непосредственно в пределах населённого пункта официально учтённые поверхностные водные объекты отсутствуют. Восточнее села расположен пруд, для которого учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м. Соблюдение данных ограничений предотвращает локальное загрязнение водной среды.

Несмотря на использование воды трансграничной реки Есиль в общей системе группового водоснабжения, **реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы**, поскольку не предусматривает самостоятельного крупного водозабора, изменения гидрологического режима или прямого сброса загрязнённых сточных вод в трансграничную водную систему.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничено строительными площадками, существующими хозяйственными объектами и участками коммунальной инфраструктуры.

Наиболее значимым существующим источником воздействия на земли является **несанкционированная площадка хранения ТБО**.

Площадь оформленного земельного участка составляет 2,0 га, при этом фактически отходами нарушена территория около **42,5 га**. Площадка расположена примерно в 303 м от границы населённого пункта и 380 м от ближайшего жилого дома.

Экологическое воздействие данного объекта связано с:

- загрязнением почв;
- образованием загрязнённого фильтрационного стока;
- ветровым разнесом отходов;
- запахами;
- пылением;
- привлечением птиц, грызунов и бродячих животных;
- пожарным риском.

Все перечисленные последствия имеют локальный характер и относятся к самой площадке и ближайшей прилегающей территории. Возможность их распространения до межгосударственного уровня отсутствует.

Проектом предусматриваются прекращение дальнейшего приёма ТБО, очистка территории и рекультивация фактически нарушенных земель.

Новый полигон ТБО поз. 722 предусматривается в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м от села. При наличии противофильтрационной защиты, системы обращения с фильтратом и свалочным газом, организованного водоотвода, противопожарных мероприятий и нормативной эксплуатации его воздействие будет ограничено площадкой объекта и установленной санитарно-защитной зоной.

Особого внимания требует возможное привлечение птиц к объекту размещения отходов с учётом близости заказника «Смирновский» и сезонной миграционной активности птиц. Данный фактор должен учитываться при окончательном выборе и проектировании площадки, однако сам по себе не формирует трансграничного воздействия при надлежащей эксплуатации объекта.

Существующие и проектируемые кладбища формируют санитарные ограничения местного уровня. Три существующих кладбища поз. 704–706 предусмотрены к закрытию, новое кладбище поз. 721 размещается с соблюдением санитарного разрыва 300 м. Воздействие объектов похоронного назначения не распространяется за пределы их локальных санитарных зон.

Скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,09 га — также относится к местным ветеринарно-санитарным объектам. При сохранении установленного режима объект не формирует путь межрегионального или трансграничного воздействия.

Сибиреязвенное захоронение 1948 года площадью 0,0009 га формирует постоянное ветеринарно-санитарное ограничение территории. Основным условием безопасности является исключение нарушения грунта, земляных работ и несовместимой застройки. При соблюдении установленного режима биологические факторы остаются локализованными в пределах соответствующей зоны.

Воздействие проектируемого кладбища, существующего скотомогильника и сибиреязвенного захоронения имеет **санитарно-планировочный и режимный, а не трансграничный характер.**

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории градостроительного планирования отсутствуют. Разработка, добыча и переработка минерального сырья Документом не предусматриваются.

Следовательно, реализация Документа не формирует последствий, связанных с крупномасштабным нарушением недр либо трансграничным перемещением минерального сырья и отходов добывающей деятельности.

Отходы, нарушение почв, кладбища и ветеринарно-санитарные объекты **не формируют путей трансграничного воздействия.**

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Село Киялы расположено **вне границ особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств.**

Вместе с тем непосредственно вблизи северо-восточной части населённого пункта проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В пределах заказника отмечены редкие и охраняемые представители животного мира, включая лесную куницу, серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуна. В период сезонных миграций отмечаются также водоплавающие и другие мигрирующие виды птиц.

Наличие мигрирующих видов требует сохранения природных местообитаний и предупреждения факторов беспокойства, однако Документ не предусматривает освоение территории заказника, изменение его границ или строительство объектов, способных создать крупный физический барьер для перемещения животных и птиц.

Основные проектируемые жилые, общественные и инженерные объекты размещаются в пределах существующей и перспективной территории населённого пункта.

Особое внимание требуется при окончательном выборе площадки проектируемого полигона ТБО поз. 722. Объект должен размещаться таким образом, чтобы исключить непосредственное воздействие на территорию заказника, загрязнение прилегающих земель, ветровой разнос отходов и неконтролируемое привлечение птиц.

Ликвидация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО в северо-восточном направлении является положительным природоохранным мероприятием, поскольку

сокращает источник загрязнения земель и привлечения синантропных животных в направлении прилегающей природоохранной территории.

Вдоль железной дороги расположены защитные лесные насаждения **квартала 13, выделов 7 и 8**. Они сохраняются, капитальное освоение с необоснованным уничтожением данных насаждений не предусматривается.

Проектируемые мероприятия не затрагивают особо охраняемые территории сопредельных государств и не предусматривают изменение трансграничных природных комплексов.

Отсутствие трансграничного характера последствий не отменяет необходимости:

- сохранения режима заказника «Смирновский»;
- предотвращения хозяйственного освоения его территории;
- сохранения защитных лесных насаждений;
- защиты мест обитания животных;
- ограничения фактора беспокойства в период строительных работ;
- предотвращения ветрового разноса ТБО;
- соблюдения водоохранных ограничений;
- соблюдения санитарных и ветеринарно-санитарных зон;
- предотвращения загрязнения почв и поверхностного стока;
- сохранения существующего зелёного каркаса территории.

При выполнении указанных требований воздействие на растительный и животный мир будет иметь локальный характер и **не сформирует трансграничных экологических последствий**.

9.7. Вывод

Трансграничный характер последствий при реализации Документа по селу Киялы **отсутствует**.

Проектные решения имеют локальный градостроительный характер и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных или водохозяйственных объектов.

Воздействие на атмосферный воздух будет связано преимущественно с индивидуальным отоплением, существующими производственно-хозяйственными объектами, проектируемой котельной, транспортом и временными строительными работами. По мощности и пространственной протяжённости данные источники не способны сформировать трансграничный перенос загрязняющих веществ.

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничено строительными площадками, производственно-коммунальными территориями, существующей площадкой хранения ТБО и площадками проектируемых коммунальных объектов.

Несанкционированная площадка хранения ТБО подлежит ликвидации и рекультивации, что приведёт к уменьшению существующей экологической нагрузки. Новый полигон ТБО предусматривается на нормативном удалении от села и должен иметь инженерную защиту, обеспечивающую локализацию возможного воздействия.

Кладбища, биотермическая яма Беккари и сибирезвенное захоронение формируют только локальные санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения и при соблюдении установленного режима не создают условий для межрегионального или межгосударственного распространения воздействия.

Село Киялы расположено вне границ ООПТ, однако в непосредственной близости от северо-восточной части проходит граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Реализация Документа не предусматривает освоение территории заказника или изменение его режима. Сохранение защитных лесных насаждений, ликвидация существующей площадки ТБО и ограничение хозяйственного воздействия в направлении заказника предотвращают формирование более широких природоохранных последствий.

Река Есиль относится к трансграничной водной системе и является источником Булаевского группового водопровода. При этом непосредственно в Киялы новый самостоятельный водозабор из реки не предусматривается, изменение её русла и гидрологического режима отсутствует, крупные гидротехнические сооружения не проектируются, прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод Киялы в трансграничный водоток Документом не предусматривается.

Строительство централизованного водоотведения и КОС, организация поверхностного стока и ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО направлены на **снижение риска загрязнения водной и почвенной среды**.

Возможные экологические последствия будут ограничены территорией села Киялы и ближайшими площадками коммунальной и инженерной инфраструктуры. Они имеют местный санитарно-планировочный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохраный характер.

Следовательно, реализация Документа **не создаёт предпосылок для возникновения межгосударственных или межрегиональных экологических последствий**.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для природоохранных и режимных территорий оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая**.

Проектные решения относятся к развитию существующего сельского населенного пункта и не предусматривают освоение особо охраняемых природных территорий, изменение границ объектов природно-заповедного фонда, добычу полезных ископаемых, крупномасштабное преобразование природных ландшафтов либо размещение крупных промышленных производств.

Основное внимание при реализации Документа требуется уделить:

- расположению государственного природного зоологического заказника «Смирновский» в непосредственной близости от северо-восточной части села;
- сохранению защитных лесных насаждений вдоль железной дороги;
- сохранению местных элементов экологической сети;
- предупреждению воздействия на редкие виды животных и растений, отмеченные на территории заказника;

- сохранению условий сезонной миграции птиц;
- предотвращению загрязнения почв и растительности отходами;
- ликвидации существующей несанкционированной площадки хранения ТБО;
- предотвращению ветрового разноса отходов;
- организации безопасного поверхностного водоотвода;
- развитию озеленения и рекреационных территорий;
- соблюдению требований законодательства при возможном выявлении ранее неизвестных объектов историко-культурного наследия.

Село Киялы расположено **вне территории особо охраняемых природных территорий и вне территории охотничьих хозяйств**. Вместе с тем на прилегающей территории расположен государственный природный зоологический заказник «Смирновский», в пределах которого отмечены редкие виды животных и растений и проходят сезонные миграционные пути птиц.

В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют. При этом в районе Киялы вдоль железной дороги расположен участок защитных лесных насаждений квартала 13, выделов 7 и 8. Эти насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные, экологические и биотопические функции и должны сохраняться при реализации проектных решений.

Проектом предусматривается преимущественно развитие существующей антропогенно освоенной территории: жилищное строительство, социальная инфраструктура, инженерные сети, дороги, коммунальные объекты, парк, скверы и спортивные площадки.

Основные потенциальные последствия для природных компонентов будут связаны с временным нарушением растительности и почв при строительстве, шумом, освещением, движением техники, увеличением транспортной активности, изменением поверхностного стока и возможным распространением загрязняющих веществ при ненадлежащей эксплуатации коммунальных объектов.

Одновременно значительная часть проектных мероприятий имеет положительную природоохранную направленность: ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки хранения ТБО, строительство централизованного водоотведения и КОС, создание парка и трех скверов, благоустройство территории, восстановление нарушенных земель и сохранение защитных насаждений.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Село Киялы расположено **вне границ особо охраняемых природных территорий**. Территория населенного пункта также не относится к территории охотничьих хозяйств. Данные обстоятельства подтверждены Комитетом лесного хозяйства и животного мира.

Вместе с тем государственный природный зоологический заказник «Смирновский» расположен в непосредственной близости от северо-восточной части населенного пункта.

В связи с этим реализация Документа не оказывает прямого воздействия на территорию заказника в части изъятия земель, изменения его границ или размещения капитальной застройки непосредственно в пределах ООПТ.

Документом не предусматриваются:

- изъятие земель заказника;
- изменение границ ООПТ;

- перевод земель заказника в другие категории;
 - строительство жилых и общественных объектов непосредственно на территории заказника;
 - размещение производственных площадок непосредственно в его границах;
 - изменение установленного режима ООПТ;
 - проведение добычных работ;
 - вырубка растительности в пределах заказника;
 - создание крупных источников загрязнения непосредственно на территории ООПТ.
- Характер прямого воздействия на ООПТ оценивается как **отсутствующий**.

Вместе с тем из-за непосредственной пространственной близости заказника необходимо учитывать возможность **косвенного воздействия** со стороны населенного пункта.

К потенциальным факторам косвенного воздействия относятся:

- шум строительной техники;
- увеличение движения автотранспорта;
- искусственное освещение периферийных территорий;
- пылеобразование;
- ветровой перенос легких фракций ТБО;
- загрязнение почв;
- загрязненный поверхностный сток;
- неорганизованное складирование строительных материалов;
- пожары сухой растительности;
- фактор беспокойства животных;
- нарушение древесно-кустарниковой и травянистой растительности на границе освоенных и природных территорий.

Наиболее значимым существующим фактором является несанкционированная площадка хранения ТБО. Наличие открытых отходов способствует ветровому разносу пластика, бумаги и других легких фракций, привлекает птиц и других животных и ухудшает санитарное состояние прилегающих земель. Ее закрытие, очистка и рекультивация территории будут способствовать уменьшению антропогенного воздействия в направлении природных территорий.

Особого внимания требует выбор окончательной площадки проектируемого полигона ТБО поз. 722. Его размещение должно исключать территорию заказника и обеспечивать такое пространственное положение, при котором исключается негативное влияние на ООПТ, места обитания животных и пути миграции птиц.

При проектировании полигона необходимо учитывать не только расстояние до жилой застройки, но и природоохранную чувствительность прилегающих территорий, возможность привлечения птиц, направление ветрового переноса отходов, поверхностный сток и наличие защитных лесных насаждений.

При сохранении границ заказника, исключении размещения проектируемых объектов на его территории, ликвидации существующей площадки ТБО и соблюдении природоохранных мероприятий **существенное ухудшение состояния государственного природного зоологического заказника «Смирновский» вследствие реализации Документа не прогнозируется.**

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети района Киялы представлены природными и природно-

хозяйственными территориями местного значения, обеспечивающими пространственную связь между участками растительности и местообитаниями животных.

К таким элементам относятся:

- защитные лесные насаждения вдоль железной дороги;
- древесно-кустарниковая растительность на периферии населенного пункта;
- сельскохозяйственные угодья;
- пастбища;
- лугово-степные и залежные участки;
- участки естественной травянистой растительности;
- локальные понижения рельефа;
- пруд в восточном направлении;
- озелененные территории внутри населенного пункта;
- прилегающая территория заказника «Смирновский».

Особое значение имеют защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8 вдоль железной дороги. Они представлены преимущественно защитными лесами и выполняют почвозащитные, полезащитные и экологические функции, способствуют снижению ветровой эрозии, сохранению плодородия почв, поддержанию микроклимата и биологического разнообразия.

Возможные последствия для элементов экологической сети могут проявляться в период строительства в виде:

- локального удаления растительности;
- повреждения корневых систем деревьев при земляных работах;
- временного нарушения почвенного покрова;
- прокладки инженерных коммуникаций;
- устройства подъездов;
- временного размещения строительных материалов;
- пылеобразования;
- шумового воздействия;
- изменения локальных направлений поверхностного стока;
- беспокойства животных.

Наиболее существенным риском является не сам факт строительства внутри существующей застроенной территории, а **необоснованная фрагментация сохранившихся природных участков и защитных насаждений.**

Проектное развитие должно осуществляться преимущественно в пределах уже освоенных и непосредственно примыкающих территорий, без создания изолирующих барьеров между защитными насаждениями, сельскохозяйственными угодьями и прилегающими природными территориями.

Положительный эффект для локальной экологической сети ожидается за счет:

- создания парка поз. 409;
- создания трех скверов поз. 405;
- устройства четырех спортивных и игровых площадок с благоустройством прилегающей территории;
- озеленения улиц;
- рекультивации территории несанкционированного размещения ТБО;

- восстановления растительного покрова на нарушенных участках;
- организации поверхностного водоотвода;
- благоустройства дорог;
- сохранения защитных лесных насаждений.

Рекультивация территории, фактически нарушенной отходами на площади около 42,5 га, будет иметь особое значение для восстановления почвенно-растительного покрова и прекращения дальнейшего распространения отходов на прилегающие территории.

Организация централизованного водоотведения также уменьшит риск загрязнения почвенной среды и локальных природных участков хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Последствия реализации Документа для элементов экологической сети оцениваются как **низкие по степени отрицательного воздействия и преимущественно положительные в долгосрочном отношении** при сохранении защитных насаждений, озеленении и рекультивации нарушенных земель.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Особое внимание необходимо уделить расположению государственного природного зоологического заказника «Смирновский» в непосредственной близости от северо-восточной части Киялы.

На территории заказника зарегистрированы виды животных, включенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения:

- лесная куница;
- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун.

Через территорию заказника в весенне-осенний период проходят пути миграции диких птиц, в том числе лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Согласно паспорту заказника в его границах произрастают редкие и находящиеся под угрозой исчезновения растения:

- адонис весенний;
- прострел раскрытый;
- прострел желтеющий.

Указанные сведения характеризуют **территорию заказника**. Наличие перечисленных редких видов непосредственно в пределах жилой и общественной застройки Киялы не установлено.

Следовательно, нельзя переносить сведения о распространении редких видов в заказнике на всю территорию села. При этом пространственная близость ООПТ означает, что появление отдельных животных и птиц на периферии села и прилегающих сельскохозяйственных землях исключать нельзя.

Потенциальное воздействие на редкие виды и миграционные процессы может быть связано с:

- шумом строительной техники;
- фактором беспокойства;
- интенсивным наружным освещением;
- увеличением движения транспорта;
- локальным удалением растительности;

- пожарами;
- загрязнением почв;
- ветровым переносом отходов;
- привлечением птиц к местам накопления ТБО;
- загрязнением локальных водных объектов и поверхностного стока;
- строительством на ранее неосвоенных периферийных участках.

Наиболее чувствительными с точки зрения возможного влияния являются северо-восточная периферия населенного пункта и территории, непосредственно примыкающие к природному ландшафту заказника.

Для проектируемых детских садов, школы, объектов торговли, спортивных сооружений, парка, скверов и другой внутрипоселковой инфраструктуры воздействие на редкие виды будет крайне ограниченным, поскольку объекты размещаются в пределах антропогенно освоенного сельского населенного пункта.

Наибольшего внимания требуют коммунальные объекты, способные привлекать животных или формировать более выраженное воздействие, прежде всего проектируемый полигон ТБО поз. 722.

Полигон не должен формировать устойчивый источник привлечения птиц вблизи заказника и миграционных маршрутов. Необходимы ограждение территории, контролируемое размещение отходов, своевременная изоляция отходов, предотвращение ветрового разноса и открытого горения, а также исключение несанкционированного доступа животных.

Ликвидация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО оказывает положительное влияние на условия обитания животных, поскольку исключает существующий источник пищевого привлечения птиц, грызунов и бродячих животных и уменьшает загрязнение прилегающих земель.

Сохранение защитных лесных насаждений также способствует поддержанию местных местообитаний птиц и мелких животных.

При ограничении строительных работ границами отведенных участков, сохранении растительности, исключении загрязнения окружающей среды и предотвращении воздействия в направлении заказника **существенное ухудшение условий обитания редких видов и прохождения сезонных миграций не прогнозируется.**

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

В границах села Киялы и на прилегающей проектируемой территории **объекты историко-культурного наследия, памятники истории и культуры и зарегистрированные археологические объекты отсутствуют.**

Документ не предусматривает непосредственного воздействия на памятники истории и культуры, археологические объекты, сакральные объекты, историко-культурные комплексы или их охранные зоны.

Проектируемые жилые дома, детские сады, школа, инженерные сооружения, коммунальные объекты, дороги и объекты благоустройства не размещаются на территориях зарегистрированных объектов историко-культурного наследия.

Прямые и косвенные последствия для зарегистрированных объектов историко-культурного наследия **не прогнозируются.**

Вместе с тем отсутствие известных объектов не исключает необходимости соблюдения требований законодательства Республики Казахстан об охране и использовании объектов

историко-культурного наследия при последующей реализации проектных решений.

При освоении проектируемых территорий, проведении земляных, строительных, дорожных и инженерных работ необходимо соблюдать установленный порядок выявления и охраны возможных ранее неизвестных объектов.

В случае обнаружения археологических предметов, культурного слоя, древних захоронений, фрагментов сооружений либо иных признаков объекта историко-культурного наследия работы на соответствующем участке должны быть **приостановлены**, а дальнейшие действия осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан и решениями уполномоченного органа.

Следовательно, последствия реализации Документа для известных объектов историко-культурного наследия отсутствуют, а потенциальный риск для ранее неизвестных объектов предупреждается соблюдением установленного порядка при производстве земляных работ.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, санаторно-курортные территории и объекты со специальным оздоровительным режимом в структуре проектируемой территории Киялы отсутствуют.

Документом не предусматриваются изъятие, застройка или изменение режима земель оздоровительного назначения.

Прямое воздействие на такие земли отсутствует.

Вместе с тем ряд проектных мероприятий имеет положительное значение для общего санитарно-гигиенического состояния населенного пункта:

- строительство централизованного водоотведения;
- строительство КОС;
- развитие централизованного водоснабжения;
- строительство нового резервуара чистой воды;
- ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО;
- рекультивация нарушенных земель;
- создание парка и скверов;
- благоустройство дорожной сети;
- организация поверхностного водоотвода;
- закрытие отдельных санитарно-конфликтных объектов.

Данные мероприятия не создают специального статуса земель оздоровительного назначения, но способствуют повышению санитарного качества среды проживания населения.

Воздействие на земли оздоровительного назначения оценивается как **отсутствующее**.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

В части рекреационного использования территории последствия реализации Документа оцениваются как **преимущественно положительные**.

Проектом предусматриваются:

- три сквера, поз. 405;
- четыре спортивные и игровые площадки, поз. 407;
- спортивно-оздоровительный комплекс, поз. 408;
- парк, поз. 409;
- благоустройство общественных территорий;
- развитие озеленения.

Создание парка и скверов способствует:

- увеличению площади озеленения;
- снижению запыленности;
- снижению ветровой нагрузки;
- улучшению микроклимата;
- формированию мест отдыха населения;
- повышению эстетического качества сельской среды;
- развитию пешеходной активности;
- созданию дополнительных участков древесно-кустарниковой растительности.

Спортивные и игровые площадки и спортивно-оздоровительный комплекс создают условия для физической активности и отдыха населения.

Отрицательное воздействие рекреационных объектов ограничивается преимущественно стадией строительства и может проявляться в виде временного нарушения почвенного покрова, работы техники, пылеобразования и строительного шума.

При эксплуатации возможны образование небольшого количества ТБО, локальный шум и нагрузка от посетителей.

Для предупреждения воздействия необходимо обеспечивать:

- регулярную санитарную очистку;
- установку урн;
- регулярный вывоз ТБО;
- уход за зелеными насаждениями;
- сохранение существующих деревьев;
- устройство безопасных дорожек и покрытий;
- организованный поверхностный водоотвод;
- исключение размещения рекреационных объектов в санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зонах.

Рекреационные объекты должны быть изолированы от воздействия элеватора, зернотоков, складов ГСМ, АГЗС, котельных, КОС, полигона ТБО, кладбищ, сибирезвонного захоронения и иных территорий с ограниченным режимом использования.

Развитие рекреационных территорий не должно осуществляться за счет нарушения защитных лесных насаждений или освоения территории заказника «Смирновский».

Последствия для рекреационных территорий оцениваются как **положительные при соблюдении санитарных, природоохранных и эксплуатационных требований.**

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в пределах рассматриваемой территории Киялы отсутствуют.

Документом не предусматриваются изменение режима, изъятие либо застройка земель данной категории.

Проектные решения не связаны с использованием земель памятников истории и культуры, археологических комплексов и иных территорий, имеющих установленный историко-культурный режим.

Прямые последствия для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

При выявлении ранее неизвестного объекта историко-культурного наследия в процессе освоения территории соответствующий земельный участок должен рассматриваться с учетом

требований законодательства об охране историко-культурного наследия.

До принятия решения уполномоченного органа работы, способные привести к повреждению выявленного объекта, продолжаться не должны.

Следовательно, при существующем состоянии последствия для земель историко-культурного назначения оцениваются как **отсутствующие**, а потенциальные последствия при случайном выявлении ранее неизвестных объектов являются предотвратимыми за счет соблюдения установленного законодательством порядка.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения возможных последствий реализации Документа необходимо предусмотреть следующие меры.

В отношении ООПТ и объектов природно-заповедного фонда:

- не допускать размещения проектируемых объектов в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- не допускать изменения границ и установленного режима заказника;
- ограничить хозяйственное освоение территории в направлении природоохранного объекта;
- исключить складирование строительных материалов и отходов на прилегающих природных территориях;
- исключить загрязнение почв и поверхностного стока в направлении заказника.

В отношении защитных лесных насаждений:

- сохранить защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8 вдоль железной дороги;
- не допускать их необоснованной вырубки и повреждения;
- исключить складирование ТБО, строительных материалов и грунта на участках насаждений;
- при прокладке инженерных коммуникаций исключать повреждение корневых систем деревьев;
- проводить восстановление нарушенной растительности;
- сохранять почвозащитные, полезащитные и экологические функции лесных полос.

В отношении элементов экологической сети:

- сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- ограничивать площадь расчистки границами строительных площадок;
- восстанавливать почвенно-растительный слой после строительства;
- создавать парк и три сквера;
- выполнять озеленение общественных и уличных территорий;
- сохранять естественные направления поверхностного стока;
- не допускать загрязнения пруда, почв и пониженных участков;
- выполнить рекультивацию территории несанкционированного размещения ТБО.

В отношении редких видов животных, растений и миграционных процессов:

- учитывать близость заказника «Смирновский»;
- предотвращать фактор интенсивного беспокойства в направлении ООПТ;
- не допускать уничтожения гнезд и мест размножения животных;
- ограничивать необоснованное удаление растительности;
- не допускать загрязнения мест возможной концентрации животных отходами и

нефтепродуктами;

- предотвращать пожары растительности;
- исключить открытое сжигание ТБО;
- предотвращать ветровой разнос отходов;
- учитывать миграционную активность птиц при проектировании и эксплуатации полигона ТБО;
- не создавать устойчивых факторов привлечения птиц к объектам обращения с отходами;
- обеспечивать восстановление нарушенных участков после строительства.

В отношении проектируемого полигона ТБО поз. 722 необходимо обеспечить его размещение вне территории заказника, защитных лесных насаждений и иных природоохранных ограничений, организовать ограждение, контролируемое размещение отходов, предотвращение ветрового разноса, сбор фильтрата и свалочного газа, противопожарную защиту и производственный экологический контроль.

В отношении существующей несанкционированной площадки хранения ТБО необходимо прекратить прием отходов, выполнить очистку и рекультивацию нарушенной территории и исключить повторное использование участка для несанкционированного размещения ТБО.

В отношении объектов историко-культурного наследия необходимо учитывать отсутствие зарегистрированных объектов в пределах территории Киялы, но при проведении земляных работ соблюдать требования законодательства на случай выявления ранее неизвестных археологических или историко-культурных объектов.

При случайном обнаружении признаков объекта историко-культурного наследия работы на соответствующем участке должны быть приостановлены до выполнения предусмотренных законодательством процедур.

В отношении рекреационных территорий необходимо размещать парк, скверы, спортивные и игровые площадки вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и коммунальных ограничений, обеспечить озеленение, санитарную очистку и регулярный вывоз отходов.

В отношении всех проектируемых объектов необходимо исключить необоснованное освоение естественных природных участков, загрязнение почв и поверхностного стока и распространение антропогенного воздействия за пределы непосредственно отведенных земельных участков.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая**.

Село Киялы расположено вне территории ООПТ и охотничьих хозяйств. Вместе с тем граница государственного природного зоологического заказника «Смирновский» проходит в непосредственной близости от северо-восточной части населенного пункта. На территории заказника отмечены лесная куница, серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период миграций — лебеди, журавли и краснозобая казарка. В составе редкой флоры заказника отмечены адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий.

Наличие указанных видов непосредственно в застроенной территории Киялы не

установлено. Основной природоохранный риск связан не с прямым освоением ООПТ, а с возможным косвенным воздействием на прилегающую территорию заказника посредством шума, освещения, отходов, пожаров, загрязненного поверхностного стока и беспокойства животных.

Прямое воздействие на территорию заказника отсутствует, поскольку ее изъятие, изменение границ и капитальное освоение Документом не предусматриваются.

В действующих границах села земли государственного лесного фонда отсутствуют. Вместе с тем вдоль железной дороги в районе Киялы расположены защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8, выполняющие важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Они подлежат сохранению.

Потенциальное воздействие на редкие виды и мигрирующих птиц ограничивается преимущественно периферийными территориями и стадией строительства и предотвращается сохранением растительности, ограничением строительных площадок, недопущением загрязнения земель, ликвидацией несанкционированной площадки хранения ТБО и учетом природоохранных факторов при выборе площадки нового полигона ТБО.

Особое положительное значение имеет ликвидация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО и рекультивация фактически нарушенной территории около 42,5 га. Данное мероприятие снизит загрязнение земель, ветровой разнос отходов, пожарную опасность и привлечение птиц и других животных.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения на рассматриваемой территории отсутствуют. Прямое воздействие на них не прогнозируется. При выявлении ранее неизвестных объектов при земляных работах должны применяться предусмотренные законодательством меры по приостановлению работ, учету и охране выявленного объекта.

Земли оздоровительного назначения не затрагиваются.

Воздействие на рекреационную составляющую территории оценивается как **положительное** за счет создания парка, трех скверов, четырех спортивных и игровых площадок, спортивно-оздоровительного комплекса, озеленения и благоустройства населенного пункта.

Реализация Документа возможна без существенного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории, объекты природно-заповедного фонда, элементы экологической сети, ареалы редких видов, объекты историко-культурного наследия и земли специального назначения при условии сохранения природоохранных территорий и защитных насаждений, предотвращения загрязнения окружающей среды и соблюдения установленных экологических, санитарных, ветеринарных и градостроительных требований.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по селу Киялы Киялинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам СЭО, отчет о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с тем, что СЭО ранее не проводилась, необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной. Такая оценка необходима для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, земельных, ветеринарных, природоохранных, инженерных и градостроительных факторов, которые могут иметь значение при дальнейшем развитии села Киялы.

Документ предусматривает развитие населенного пункта. Проектные решения затрагивают жилую застройку, социальную инфраструктуру, инженерное обеспечение, транспортную сеть, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, санитарную очистку, обращение с отходами, благоустройство, озеленение и рекреационные территории. Предусматриваются строительство 167 индивидуальных жилых домов, двух детских садов, общеобразовательной школы, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, развитие водопроводных и канализационных сетей, строительство резервуара чистой воды, котельной, канализационных очистных сооружений, нового кладбища и полигона ТБО, а также развитие улично-дорожной сети, парка, скверов и спортивных площадок. Указанные направления требуют оценки возможных экологических последствий до утверждения и реализации проектных решений.

Оценка возможных экологических последствий необходима не потому, что Документ предусматривает крупные промышленные объекты, а потому, что даже локальное развитие сельского населенного пункта должно осуществляться с учетом санитарно-защитных зон существующих производственно-хозяйственных объектов, состояния инженерной инфраструктуры, отсутствия централизованного водоотведения в существующем положении, сезонного накопления дождевых и талых вод в понижениях рельефа, расположенного восточнее села пруда и его водоохранных ограничений, существующей несанкционированной площадки хранения ТБО с фактически нарушенной территорией около 42,5 га, существующих кладбищ, скотомогильника, сибиреязвенного захоронения, защитных лесных насаждений вдоль железной дороги, близости государственного природного зоологического заказника «Смирновский», существующей хозяйственной деятельности и условий проживания населения.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы Киялинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарных, природоохранных и инженерных требований.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным**. Они не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием малого сельского населенного пункта, и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное либо трансграничное воздействие. В пределах рассматриваемой территории зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Основная цель изменений — обеспечить реализацию градостроительных решений с учётом фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, близости природоохранной территории и условий использования природных ресурсов.

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунальной и инженерной застройки. Проектируемые жилые дома, два детских сада, общеобразовательная школа, аптека, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивные и игровые площадки, парк, скверы и другие нормируемые объекты должны размещаться за пределами санитарно-защитных зон производственно-хозяйственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильников и сибиреязвенного захоронения, а также с учётом водоохранных и природоохранных ограничений.

Перспективное развитие предусматривает увеличение численности населения с **1524 человек до 2025 человек**, строительство **167 индивидуальных жилых домов** и освоение новых жилых территорий площадью 22,27 га. Размещение новой застройки предусматривается с одновременным развитием инженерных сетей, транспортной инфраструктуры и объектов общественного обслуживания.

Изменения в части санитарно-планировочного регулирования направлены на устранение существующих конфликтов между жилой территорией и объектами, оказывающими воздействие на среду обитания. Предусматриваются:

- закрытие животноводческой фермы, поз. 605;
- закрытие зернохранилища ТОО «Киялы Агро 10», поз. 606;
- закрытие существующих кладбищ, поз. 704, 705 и 706, с прекращением новых захоронений;

- сохранение существующих захоронений с соблюдением установленного санитарного режима;
- размещение нового кладбища, поз. 721, за пределами жилой застройки с соблюдением санитарного разрыва;
- ликвидация несанкционированной площадки хранения ТБО, поз. 708;
- вынос существующего резервуара чистой воды, поз. 713;
- сохранение действующих производственно-хозяйственных объектов при соблюдении установленных санитарно-защитных зон и природоохранных требований.

Особое значение имеют ограничения, связанные с сибиреязвенным захоронением 1948 года, расположенным в южном направлении. Площадь объекта составляет 0,0009 га, кадастровый номер — 15-229-054-1172. В пределах установленной зоны ограничений не предусматривается размещение новой жилой и общественной застройки, образовательных, медицинских, пищевых объектов и объектов питьевого водоснабжения.

Изменения в сфере обращения с отходами имеют выраженный природоохранный характер. Существующая площадка не располагает условиями для эксплуатации в качестве нормативного полигона отходов. Площадь оформленного земельного участка составляет **2,0 га**, при этом фактически нарушенная отходами территория составляет около **42,5 га**.

Документом предусматриваются прекращение дальнейшего приёма ТБО, ликвидация существующей несанкционированной площадки хранения ТБО, очистка территории и рекультивация фактически нарушенных земель.

Новый полигон ТБО, поз. 722, предусматривается **в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**. Площадка, мощность, технология размещения отходов, санитарно-защитная зона, инженерная защита основания, система обращения с фильтратом и свалочным газом, противопожарные мероприятия и условия рекультивации должны определяться отдельной проектной документацией.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на действующий полигон, сортировочный комплекс или иной разрешённый объект управления отходами. Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки не предусматривается.

Изменения в части водоснабжения предусматривают дальнейшее развитие существующей централизованной системы, подключённой к Булаевскому групповому водопроводу. Источником группового водоснабжения являются поверхностные воды реки Есиль, при этом непосредственно на территории Киялы новый природный водозабор не предусматривается.

Расчётное водопотребление возрастает с **228,6 м³/сут на исходный год до 303,8 м³/сут на расчётный срок**. Протяжённость водопроводной сети предусматривается увеличить с 26,0 до 39,0 км. Предусматривается строительство нового резервуара чистой воды, поз. 718, взамен выносимого существующего сооружения.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является **создание централизованной системы водоотведения**. В существующем положении полноценная централизованная система сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод отсутствует.

Документом предусматриваются строительство канализационной сети протяжённостью

около **34,3 км** и канализационных очистных сооружений, поз. 720. Расчётный объём водоотведения возрастает с 137,2 м³/сут до 182,3 м³/сут. Реализация данных решений направлена на сокращение использования локальных накопительных сооружений, предотвращение загрязнения почв и исключение неорганизованного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами.

До ввода централизованной системы должны применяться герметичные накопительные сооружения с регулярным удалением сточных вод специализированным транспортом. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф не предусматривается.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают организацию отвода дождевых и талых вод, вертикальную планировку и защиту локальных понижений от сезонного переувлажнения. Необходимость данных мероприятий определяется равнинным характером рельефа и наличием бессточных и слабодренированных понижений.

Проектом предусматривается развитие системы поверхностного водоотвода протяжённостью около **7,5 км**. При этом должны сохраняться естественные направления поверхностного стока, исключаться поступление загрязнённого стока со складов ГСМ, производственных площадок, автомобильных дорог, территории полигона ТБО и других потенциально загрязняющих участков.

В восточном направлении от села расположен пруд, для которого учитываются водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м. Размещение потенциальных источников загрязнения в пределах соответствующих ограничений не предусматривается.

В части теплоснабжения предусматривается строительство котельной, поз. 719. Данное решение требует последующего определения мощности, вида топлива, состава оборудования, характеристик источников выбросов и санитарно-защитных параметров. На стадии проектирования должны быть определены объёмы выбросов загрязняющих веществ, предусмотрены безопасное хранение топлива и обращение с отходами, а также применение энергоэффективного оборудования.

Развитие улично-дорожной сети направлено на обеспечение перспективной жилой и общественной застройки транспортными связями и снижение существующей пылевой нагрузки. Протяжённость сети предусматривается увеличить с **37,5 до 46,7 км**, в том числе за счёт строительства около 9,1 км новых улиц и проездов.

Воздействие дорожного строительства будет временным и связано с работой техники, пылением, шумом, земляными работами и нарушением почвенного слоя. После завершения строительства предусматриваются восстановление обочин, организация поверхностного водоотвода и благоустройство прилегающей территории.

Изменения в части охраны растительного и животного мира направлены на сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности, защитных лесных насаждений вдоль железной дороги и природных участков на периферии населённого пункта.

Территория Киялы расположена вне границ особо охраняемых природных территорий и охотничьих хозяйств. Вместе с тем государственный природный зоологический заказник «Смирновский» расположен в непосредственной близости от северо-восточной части села. Кроме того, в районе Киялы имеются защитные лесные насаждения квартала 13, выделов 7 и 8.

В связи с этим развитие территории должно осуществляться без освоения заказника, без необоснованного удаления защитных насаждений, нарушения природных местообитаний, загрязнения почв и растительности и создания устойчивого фактора беспокойства животных.

Особого внимания требует проектируемый полигон ТБО поз. 722. Окончательное размещение объекта должно исключать воздействие на заказник «Смирновский», защитные лесные насаждения, места концентрации и сезонного перемещения птиц. Необходимо исключить ветровой разнос отходов и неконтролируемое привлечение животных и птиц.

Создание **трёх скверов и одного парка**, озеленение общественных территорий и восстановление растительности после рекультивации нарушенных земель увеличат площадь благоустроенных зелёных территорий и будут способствовать улучшению экологического состояния населённого пункта.

Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения на рассматриваемой территории отсутствуют. Проектные решения не предусматривают воздействие на зарегистрированные объекты историко-культурного наследия. При выявлении ранее неизвестных объектов в ходе земляных и строительных работ должны соблюдаться требования законодательства Республики Казахстан по их выявлению, учёту и сохранению.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие села до расчётного срока с увеличением численности населения с **1524 до 2025 человек**, строительством **167 индивидуальных жилых домов** и развитием социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Рост коммунальной нагрузки компенсируется развитием водоснабжения, строительством централизованного водоотведения и КОС, организацией обращения с ТБО, развитием электроснабжения и дорожной сети, устройством поверхностного водоотвода, закрытием санитарно-конфликтных объектов, рекультивацией нарушенных земель и развитием озеленения.

Экологическое содержание изменений заключается **не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий безопасной реализации градостроительных решений**. Проектируемая застройка должна вводиться синхронно с инженерным обеспечением. Для полигона ТБО, котельной, КОС и нового кладбища необходимы отдельные изыскания, проектные расчёты и прохождение предусмотренных законодательством процедур.

Предлагаемые изменения носят преимущественно **природоохранный и санитарно-оздоровительный характер**.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Киялы:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Киялы, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

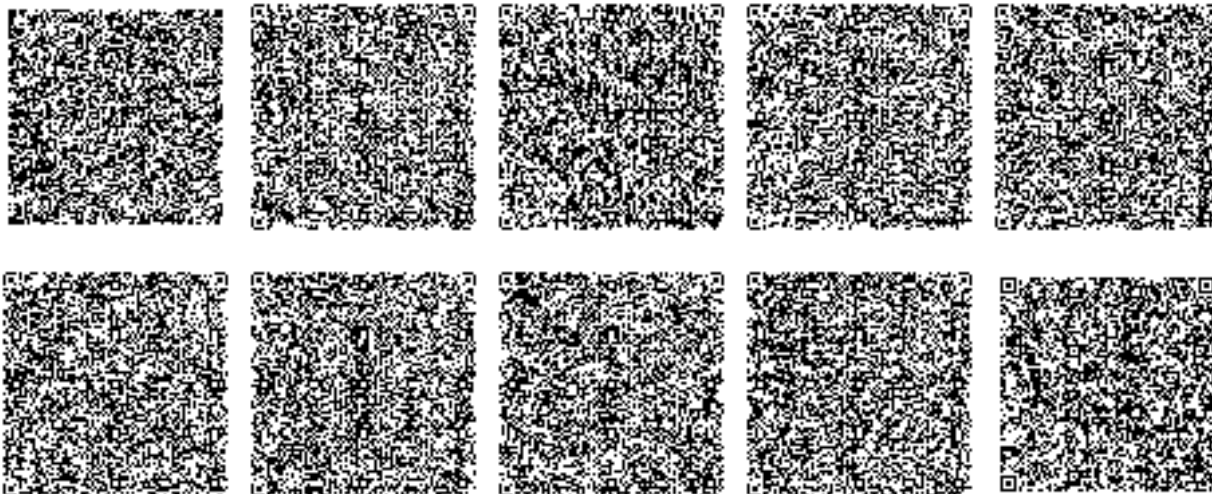
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайын ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОМУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРАУШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗ
ҚҰҚЫМЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОМУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОМУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОМУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150100, СКО/Аққайын ауданы,
Сыртқалық ауылы, Еңбек көшесі, 11 үй,
тел./факс: 87153222995,
e-mail: akkayyn@mail.ru

50100, СКО/Аққайын ауданы,
Сыртқалық ауылы, Еңбек көшесі, 11 үй,
тел./факс: 87153222995,
e-mail: akkayyn@mail.ru

24 - 26.04. № 5.27.04-09/96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

Аққайын ауданы, Шымкент қ. а.
Түркістан облысы, Шымкент қ. а.

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге
"Аққайын ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖК МКК Сізге
ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы
шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала
құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының)
болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-
бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған
әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607

«СӨЛІСТІК КАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕНЕГІСТІНІҢ
«АКҚАЙЫҢ АБДЫННЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



150100 СКО Аккайын ауданы,
Сырғарын ауылы, И.Березин көшесі, 11 үй,
т.с.а.а.к. 8471 5121 2 29 95,
e-mail: ssk@ak.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРИЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150100 СКО Аккайынский район,
с. Сыргарын, улица К.А. Янгина, дом 11,
т.с.а.а.к. 8471 5121 2 29 95,
e-mail: ssk@ak.gov.kz

24-04-2024, 26.04.2024, 5.27.04-09/96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

КАТАЛОГОВАНО
АКЦИОНЕРНО-ОБЩЕСТВО

Директору
Проектная организация
ОО «KAZGEOSAULET»
Туркестанская область,
Шымкент Г.А. Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад, дом 2342
БИН 071040020861
Боранбаевой Х.Ж.

Уважаемая Халима Жумадишакызы!

На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов:

- питомников для бездомных животных на территории района нет;
- по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается.

В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке.

Приложение на 2- листах.

Директор

В. Курманбаев

Исп.: О. Латыпова. 87153222495

000606

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (ямы Беккари))

№п/п	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с/о с. Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с/о с. Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с/о с. Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с/о с. Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с/о с. Власовка	0,09	2023
6	Власовский с/о с. Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с/о с. Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с/о с. Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с/о с. Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с/о с. Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с/о с. Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с/о с. Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с/о с. Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с/о с. Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с/о с. Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с/о с. Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с/о с. Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с/о с. Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с/о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с/о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с/о с. Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с/о с. Добровольское	0,09	2012
23	а/о Шагаламы с. Шагаламы	0,02	2022
24	а/о Шагаламы с. Степное	0,09	2012

Сибирезвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с. Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а. Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибирезвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибирезвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

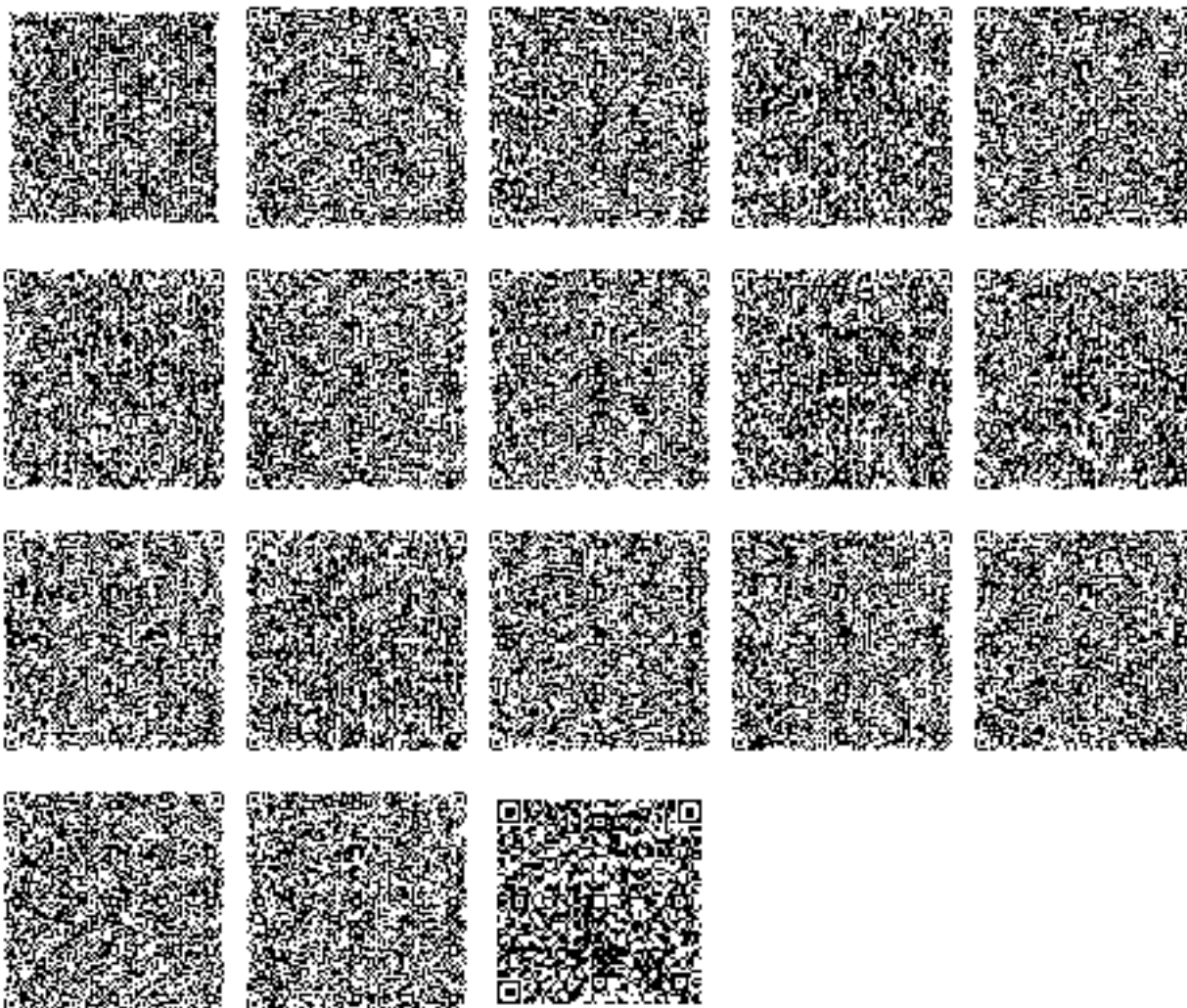
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местобитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

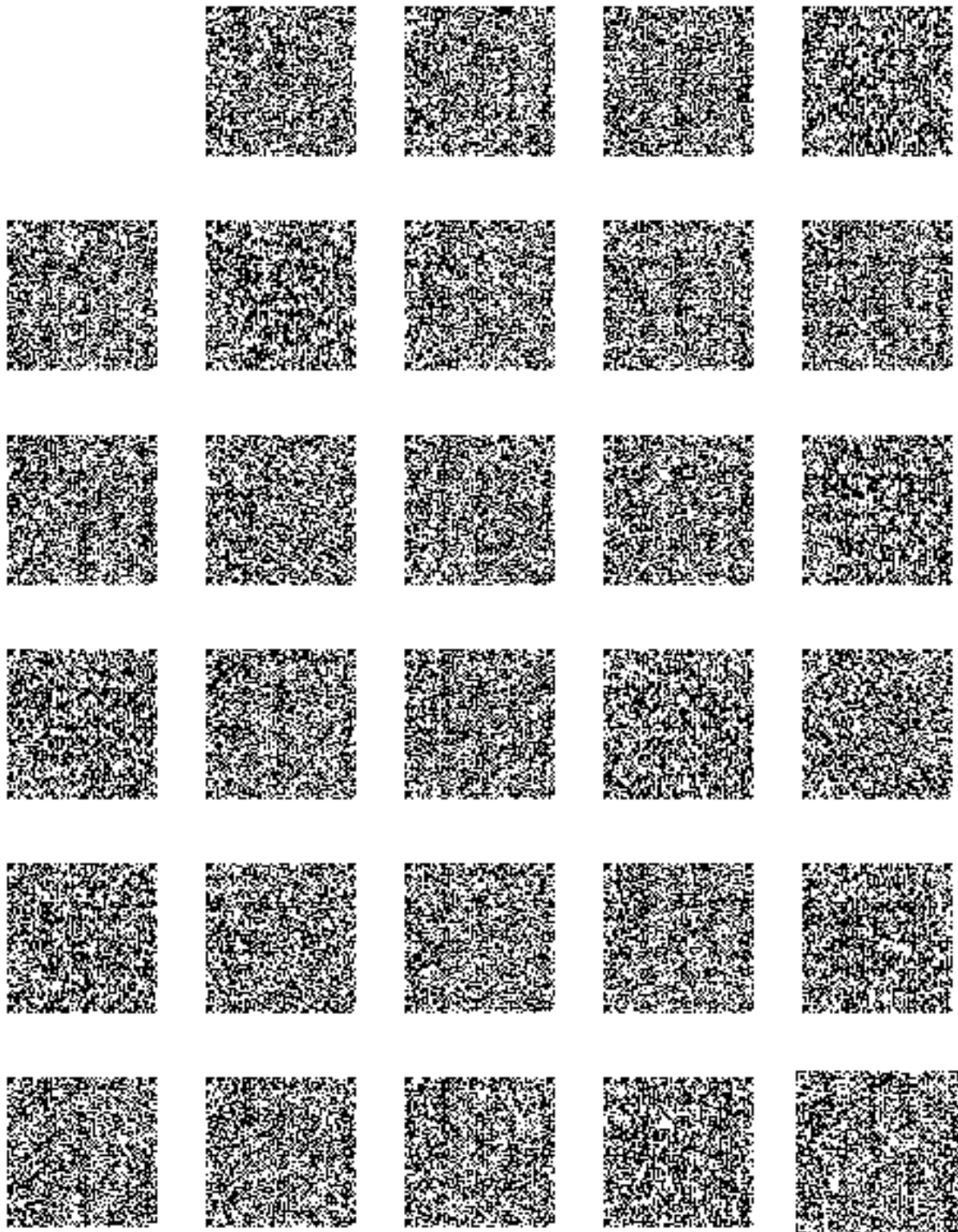
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

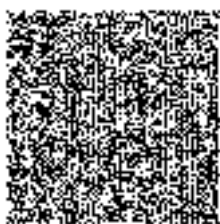
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № 3Т-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавл қаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Супошева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенов



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Супошева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № 3Т-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.
г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казакстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № 3Т-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

- по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мепенев

Список объектов I категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Кызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО EMC Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошняянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с. Чермошнянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с. Чермошнянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошнянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошнянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошнянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

Информация по сбросам в природные водные объекты за 2023 год.

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысақты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП на ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в



**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

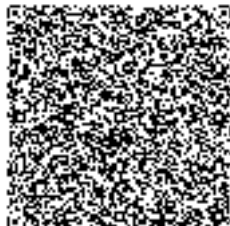
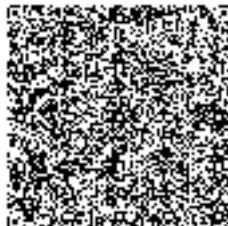
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

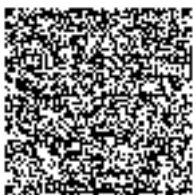
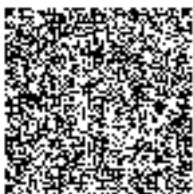
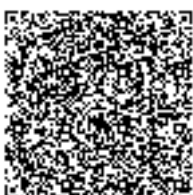
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

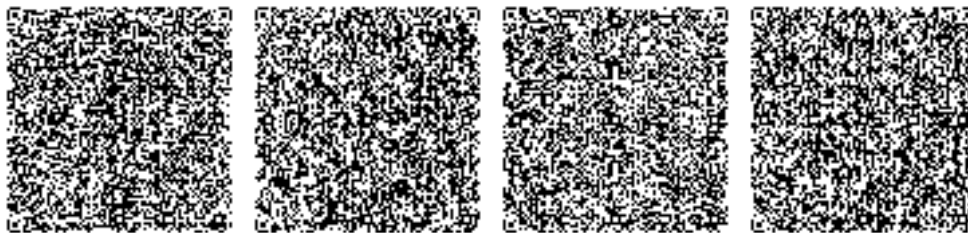
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагала, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

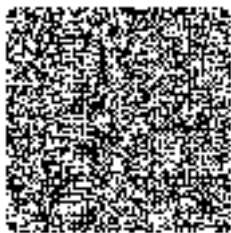
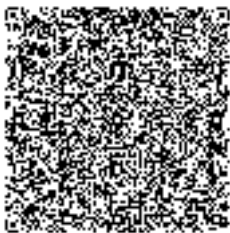
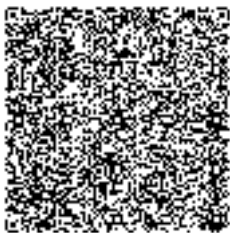
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынський р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалаы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын
хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:17

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:21

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:20**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

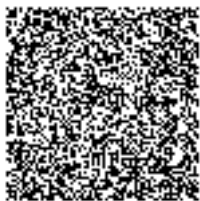
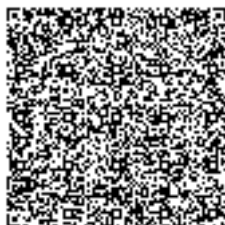
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

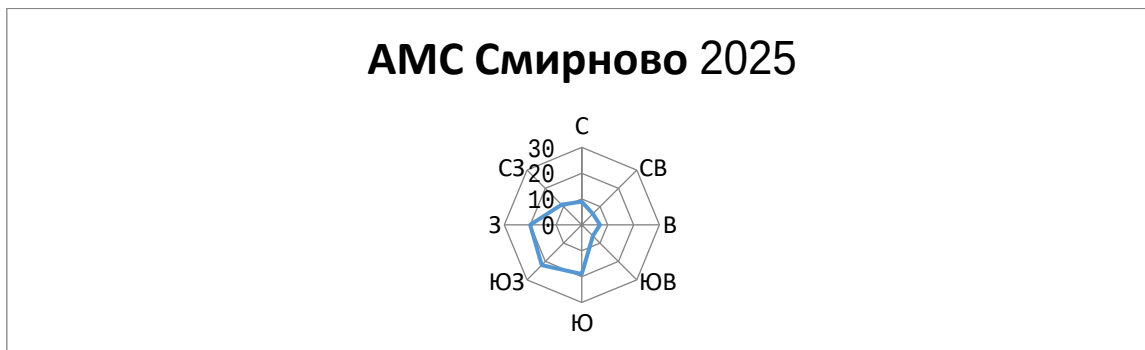
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

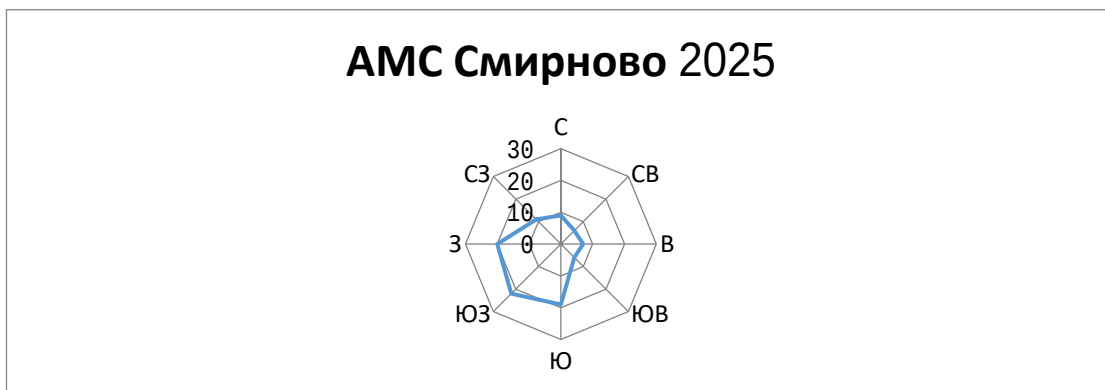
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

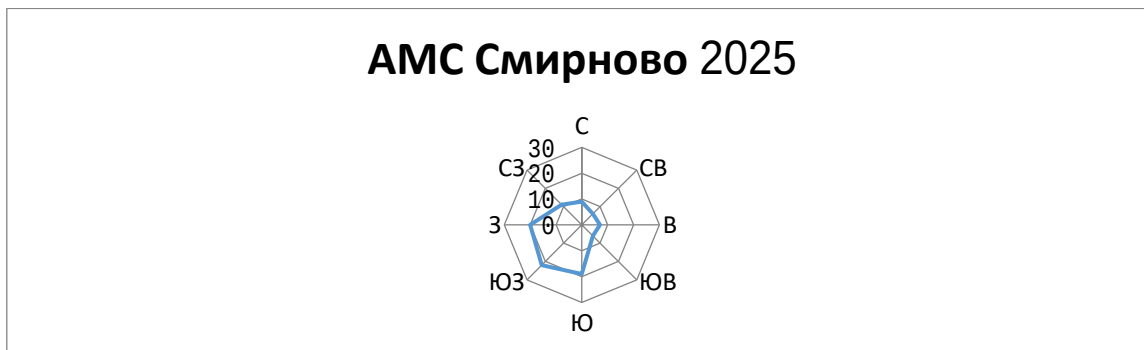
Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

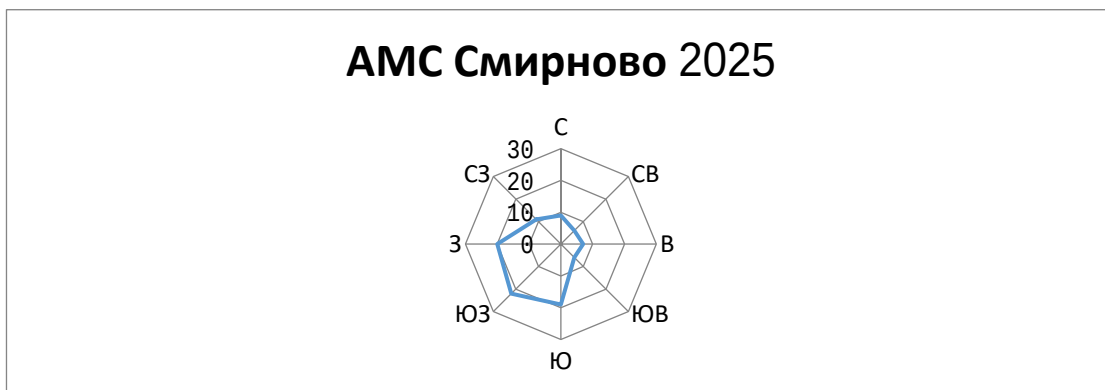
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

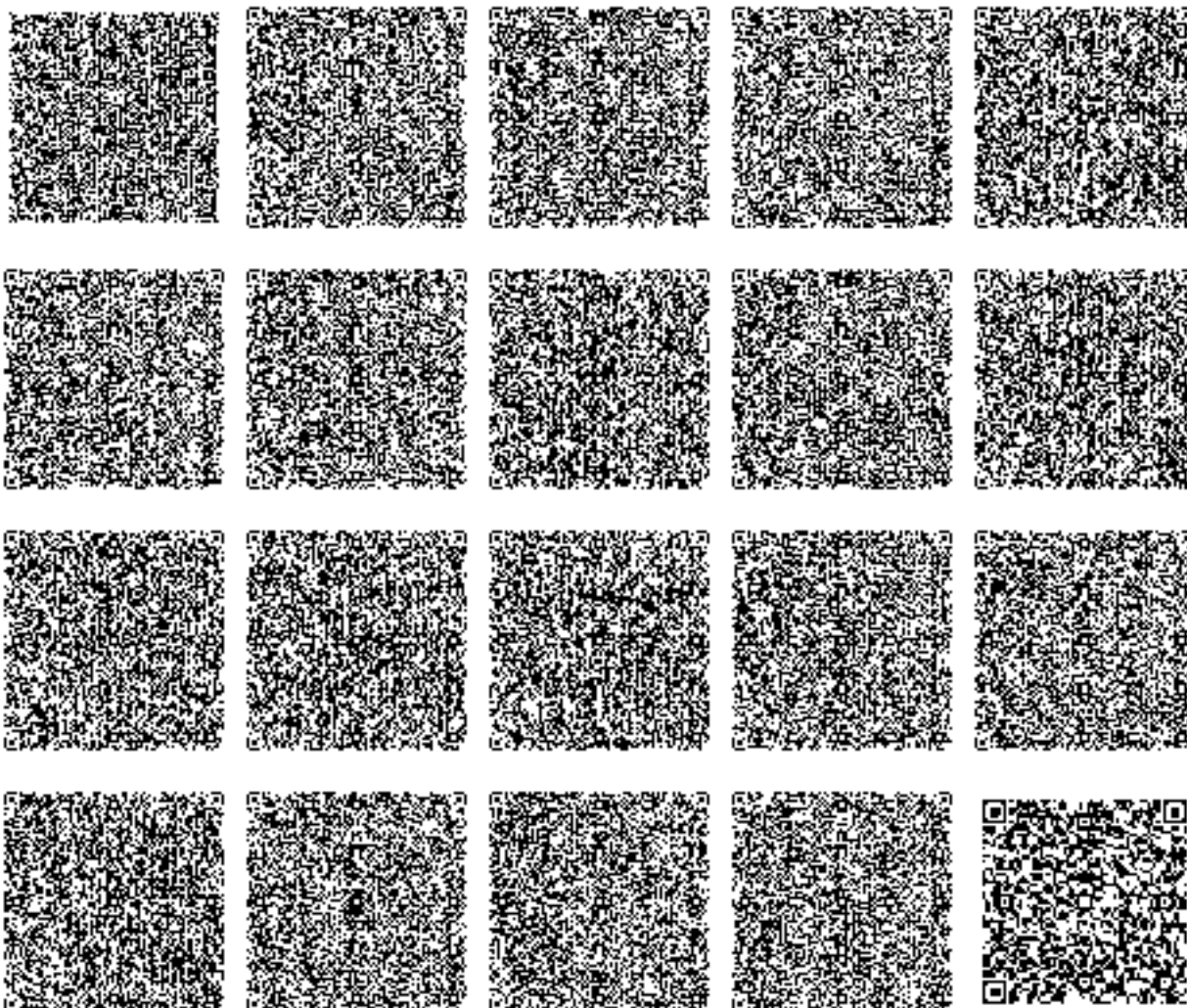
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӨРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.