ТОКУШИ

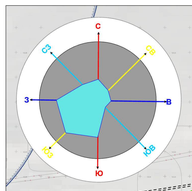
СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА ТОКУШИ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫ, ТОКУШЫ АУЫЛЫНЫҢ ДАМУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУ СХЕМАЛАРЫНЫҢ (ХАЛЫҚТЫҢ САНЫ АЗ ЕЛДІ МЕКЕННІҢ БАС ЖОСПАРЫНЫҢ ОҢАЙЛАТЫЛҒАН НҰСҚАСЫ)

Негізгі сызба

Основной чертеж

Масштаб 1 : 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование объекта	Этаж-ность	Коли-чество
	I. УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ) ОРГАНИЗАЦИИ		
101	ОФИС ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ АГРО»	2	1
102	ПОЖАРНЫЙ ПОСТ	1	1
103	ОФИС ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОКУШИ GRAIN»	2	1
104	УЧАСТКОВЫЙ ПУНКТ ПОЛИЦИИ №8	1	1
105	АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС	1	1
	II. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
201	ВРАЧЕБНАЯ АМБУЛАТОРИЯ	2	1
202	ВЕТЕРИНАРНЫЙ ПУНКТ	1	1
203	АПТЕКА	1	1
204	ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ	1	1
	III. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ		
301	КГУ МИНИ ЦЕНТР "ГУЛДЕР-АЙ"	2	1
302	КГУ "ТОКУШИНСКАЯ ШКОЛА-ГИМНАЗИЯ"	3	1
303	ДЕТСКИЙ САД	1	2
	IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, И ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ		
401	СПОРТИВНАЯ И ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА		1
402	ДОМ КУЛЬТУРЫ (РЕШЕНИЕ О СНОСЕ)	1	1
403	КАТОЛИЧЕСКАЯ ЦЕРКОВЬ	1	1
404	СТАДИОН		1
405	ФУТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА		1
406	ПАМЯТНИК ВОИНАМ ВОВ 1941-1945		1
407	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА		1
408	БИБ.ПИОТЕКА	1	1
409	ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	1	1
410	ДОМ КУЛЬТУРЫ	1	1
411	СПОРТИВНАЯ И ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА		1
412	СКВЕР		1
413	ПАРК		1
	V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
501	МАГАЗИН "ДОС"	1	1
502	МАГАЗИН "У ПЕТРОВИЧА"	1	1
503	КУЛЬПАРИЯ	1	1
504	МАГАЗИН	1	4
505	ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ	1	4
506	ПРЕДПРИЯТИЯ ПИТАНИЯ	1	5
507	БАНИ	1	1
508	ГОСТИНИЦА	1	1
509	ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	1	2
	VI. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ), КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ		
601	ЗЕРНОХРАНИЛИЩЕ	1	1
602	ЗЕРНОТОК	1	1
603	ШЕЛЮРАМА (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)	1	1
604	СКЛАДЫ ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ АГРО» (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)	1	1
	VII. ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СВЯЗИ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		
701	МАШИННЫЙ ДВОР	1	1
702	ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 35/10 КВ		1
703	ХРИСТИАНСКОЕ КЛАДБИЩЕ (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)		2
704	СКОТОМОГИЛЬНИК (БИОТЕРМИЧЕСКАЯ ЯМА)		2
705	СТИХИЙНАЯ СВАЛКА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТГОДОВ (РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ)		1
706	СИБИРЕЗВЕННОЕ ЗАХОРОНЕНИЕ		1
707	УБОЙНАЯ ПЛОЩАДКА (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)	1	1
708	РЕЗЕРВУАР ЧИСТОЙ ВОДЫ		1
709	МАШИННО-ТРАКТОРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ АГРО» (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)	1	1
710	МАШИННЫЙ ДВОР ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ АГРО» (РЕШЕНИЕ О ЗАКРЫТИИ)		1
711	ВЫШКА СВЯЗИ		1
712	КОТЕЛЬНАЯ	1	1
713	ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ «СЕВКАЗЭНЕРГО» 110/55/35/10 КВ		1
714	ЗЕРНОТОК ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОКУШИ-АСТЫК"	1	1
715	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ)		1
716	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ	1	1
717	ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ)	1	1
718	АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ (НЕ ДЕЙСТВУЮЩАЯ)	1	1
719	АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАФТ АГРО»	1	1
720	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ		1
721	ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ		1
722	КЛАДБИЩЕ		1
723	АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ	1	1
724	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущест. 1 очередь Расч. срок

- граница населенного пункта
- красные линии

Улично-дорожная сеть

- проезжая часть автодорог
- внутриквартальные, хозяйственные проезды, тротуары
- железная дорога

Жилые зоны

- территории усадебной застройки
- территории малоэтажной застройки без участков (2-3 этажа)
- резервные территории усадебной застройки

Общественно-деловые зоны

- территории учреждений и предприятий обслуживания
- территории учреждений здравоохранения
- территории учреждений образования

Рекреационные зоны

- зелень общего пользования и отчуждения
- территории парков, скверов
- территории зеленых массивов
- территории подпосадки лиственными водами
- территории рек, водоемов, береговых полос

Зоны специального назначения

- территории кладбищ
- территории полигона твердых коммунальных отходов, скотомогильников, очагов сибиреязвенных захоронений

Промышленные (производственные) зоны

- территории коммунально-складской застройки

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

- территории предприятий автосервиса
- территории сооружений инженерных коммуникаций

Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования

- территории сельскохозяйственной застройки

Благоустройство

- детские игровые площадки
- спортивные площадки
- пешеходные дорожки
- пляжи

Инженерные сети и сооружения

- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 55 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- магистральный водопровод

Планировочные ограничения

- санитарно-защитная зона от объектов 1 класса опасности (1000 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 3 класса опасности (300 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 4 класса опасности (100 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 5 класса опасности (50 метров)
- охранная зона от линии связи (25 метров)
- охранная зона памятников истории и культуры
- водоохранная полоса (35 метров)
- водоохранная зона (500 метров)
- зона санитарной охраны (10-15 метров)
- охранные зоны от магистральной инфраструктуры (газопровод-отвод - 50 метров, ЛЭП 35 кВ - 15 метров, ЛЭП 55 кВ - 15 метров, ЛЭП 110 кВ - 20 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов придомных и закрытых
- планировочные ограничения от кладбищ (100-300 метров)
- шумозащитные охранные зоны от железной дороги (100 метров)

Коммунальное государственное учреждение «аппарат акима Токушинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) малого населенного пункта с Токуши Аккайынского района Северо-Казахстанской области

Генеральный план (основной чертеж)

Стадия | Лист | Листов
П | 1 | 1

ГИП Сакенова А.
Разработал Сакенов Б.
Проверил Сакенова А.
Н.контр. Сакенов Б.
Директор Сакенова А.

ТОО «Архитектурно-проектная мастерская «Сакенов»