

**КГУ «Аппарат акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района
Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

**СЕЛО ШАГАЛАЛЫ
АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА ШАГАЛАЛЫ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	31
Инженерное обеспечение	35
Перспектива развития населенного пункта.....	54
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	65
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	134
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	149
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	162
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	172
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	186
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения).....	206
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа.....	219
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения	227
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	236
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка.....	237
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	244
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	247

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»,** законодательства в области **особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты,** а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений,** территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, **особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия** и другие нормативно установленные ограничения.

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»,** утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик градостроительного проекта: Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Шагалалы,
Улица В. Буторина, 4.

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Назначение и основные цели градостроительного документа:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Основные цели и задачи градостроительного проекта:

Главной целью градостроительного проекта является обеспечение устойчивого пространственного развития села Шагалалы, формирование благоприятной, безопасной и комфортной среды проживания населения, рациональное использование территории и последовательное развитие социальной, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Пространственная организация населенного пункта формируется с учетом сложившейся планировочной структуры, существующего землепользования, перспективной численности населения, потребности в жилищном строительстве, объектах общественного и культурно-бытового обслуживания, инженерном обеспечении, транспортной доступности, благоустройстве и озеленении. Планировочные решения предусматривают размещение и развитие функциональных зон при обязательном учете санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, лесоохранных, инженерных и иных ограничений территории.

Одним из основных принципов проекта является обеспечение экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности территории. Перспективное развитие предусматривается с исключением размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, территорий ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерных коммуникаций и иных территорий с особыми условиями использования. Учитываются существующие источники воздействия на атмосферный воздух, почвы, водную среду и условия проживания населения, а также предусматриваются градостроительные решения, направленные на сокращение существующей санитарной и экологической нагрузки.

Важнейшим ресурсом дальнейшего развития населенного пункта является совершенствование транспортной, инженерной, социальной и коммунальной инфраструктуры.

Проектом предусматриваются развитие централизованного водоснабжения, создание централизованной системы водоотведения, развитие электроснабжения, совершенствование теплоснабжения, организация поверхностного водоотвода, развитие улично-дорожной сети, формирование системы озелененных общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами. Указанные решения обеспечивают повышение надежности инженерного обслуживания, санитарной безопасности и качества среды проживания.

Градостроительным проектом определено перспективное территориальное развитие села Шагалалы, выполнено функциональное зонирование территории, предусмотрены территории для развития индивидуального жилищного строительства, размещения объектов социального, общественного, культурно-бытового, рекреационного и инженерно-коммунального назначения, а также сформированы основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

В составе планировочной структуры определены и картографически закреплены основные функциональные элементы населенного пункта:

- общественный центр и объекты административного, социального, образовательного, медицинского, культурного и бытового обслуживания населения;
- существующие территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
- территории перспективного жилищного строительства;
- существующие производственно-коммунальные и сельскохозяйственные территории;
- территории проектируемых объектов социальной и инженерной инфраструктуры;
- улично-дорожная сеть и основные транспортные связи;
- территории инженерных сооружений и сетей;
- территории озеленения общего пользования, включая проектируемые скверы;
- защитные лесные насаждения;
- территории объектов специального назначения;
- территории с санитарно-защитными, ветеринарно-санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съемки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра).

Топографическая основа использована для отображения существующей планировочной структуры населенного пункта, жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных территорий, улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций и сооружений, элементов рельефа, зеленых насаждений, объектов специального назначения и иных элементов, имеющих значение для принятия градостроительных решений.

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, объекты административного, социального и культурно-бытового назначения, производственно-коммунальные территории, транспортную и инженерную инфраструктуру, территории озеленения и благоустройства, а также участки, предусматриваемые для перспективного развития населенного пункта.

При формировании границ и функционально-планировочной структуры учтены существующее землепользование, фактическое размещение объектов, сложившаяся улично-

дорожная сеть, инженерное обеспечение, природные особенности территории и установленные ограничения ее использования. На топографической основе отображены и учтены **санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы при их наличии, зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов специального назначения, природоохранные и иные зоны с особыми условиями использования.**

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Шагалалы, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Шагалалы сельского округа Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области.** Село является административным центром Шагалалинского сельского округа, в состав которого также входят сёла Степное и Южное. Населённый пункт расположен в южной части Аккайынского района. **Общая площадь проектируемой территории составляет 264,9 га.**

Территория села расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и характеризуется преимущественно ровным, слабоволнистым рельефом с небольшими естественными уклонами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от **132,20 до 135,00 м**, общий перепад высот составляет около **2,80 м**. В рельефе присутствуют локальные замкнутые и блюдцеобразные понижения, в пределах которых возможно сезонное накопление талых и дождевых вод, переувлажнение грунтов и формирование локального подтопления.

На исходный 2025 год численность населения составляет **1098 человек**. На первую очередь, к 2030 году, предусматривается увеличение численности до **1134 человек**, на расчётный срок 2040 года — до **1266 человек**.

Жилая застройка представлена преимущественно **индивидуальными малоэтажными усадебными жилыми домами с приусадебными участками.** Существующий жилищный фонд составляет **57,2 тыс. м² общей площади**, количество жилых домов — **379**. Обеспеченность жильём на исходный год составляет 52,1 м² на человека. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается. За период до 2040 года намечено строительство **56 индивидуальных жилых домов**, в том числе 12 домов на первую очередь. Общий объём нового жилищного строительства составит **6,7 тыс. м²**, для его размещения предусматривается **8,65 га** территории.

Общественный центр села сформирован преимущественно вдоль улиц Центральная и Буторина. В составе существующей общественной инфраструктуры функционируют **Чаглинская средняя школа, детский сад, Дом культуры, акимат Шагалалинского сельского округа, отделение полиции №12, отделение АО «Казпочта», стадион, объекты торговли, памятники и другие объекты повседневного обслуживания населения.** Чаглинская средняя школа рассчитана на 400 учащихся, фактическая численность обучающихся составляет 153 человека.

Хозяйственная специализация села имеет выраженную **сельскохозяйственную направленность.** Основными видами деятельности являются растениеводство, животноводство и обслуживание сельскохозяйственного производства. Производственные и коммунально-складские территории сосредоточены преимущественно в **восточной, северо-восточной и южной частях** населённого пункта. Здесь размещены склады горюче-смазочных

материалов, производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», молочно-товарная ферма, животноводческие фермы, зернохранилища, сенохранилище, картофелехранилище, машинно-тракторные мастерские, электроподстанция, водонапорная башня и убойная площадка.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагала Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaullet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынский районный Управленческий санитарно-эпидемиологический контроль Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхалации и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03795830 представлены сведения о ветеринарно-санитарных объектах, расположенных в пределах населённых пунктов и на прилегающей территории в радиусе 15 км от застроенной части.

В районе села Шагалалы расположен существующий **скотомогильник - биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. Территория скотомогильника относится к участкам с особыми ветеринарно-санитарными условиями использования и должна быть исключена из размещения жилой, общественной, образовательной, лечебной, спортивной и рекреационной застройки.

При дальнейшем развитии территории необходимо **соблюдать 1000-метровую санитарно-защитную зону скотомогильника, исключать размещение в её пределах нормируемых объектов, не допускать нарушения территории биотермической ямы, загрязнения почв и поверхностного стока, а также обеспечивать сохранение санитарно-ветеринарного режима объекта**.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893 подтверждено, что в границах села Шагалалы и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района **отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов**. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Шагалалы не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865 установлено, что село Шагалалы входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на **48–71 км**. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Шагалалы расположено **за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска**, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA подтверждено, что **в пределах рассматриваемой территории села Шагалалы месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы**. Заключение

выдано в отношении участка предстоящей застройки, ограниченного четырьмя угловыми точками.

Координаты границ рассматриваемой территории:

1. 54°11'48,026" с. ш., 69°30'05,712" в. д.;
2. 54°11'46,611" с. ш., 69°33'32,666" в. д.;
3. 54°09'59,315" с. ш., 69°33'14,536" в. д.;
4. 54°09'59,316" с. ш., 69°29'59,667" в. д.

Дополнительно РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан „Севказнедра“» результатом согласования от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтвердило, что по состоянию на 30 июня 2025 года на указанном участке месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы.

Ограничения, связанные с размещением застройки на разведанных месторождениях полезных ископаемых, для территории села Шагалалы отсутствуют.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854 представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от 24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960 предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 представлены сведения об особо охраняемых природных территориях, охотничьих хозяйствах и землях государственного лесного фонда в районе размещения села Шагалалы.

Территория села Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». В связи с этим специальный заказной режим охраны, установленный для территории данного заказника, непосредственно на территорию градостроительного планирования села Шагалалы не распространяется.

При этом территория села **частично расположена в границах охотничьего хозяйства «Черкасское» и частично — в границах охотничьего хозяйства «Гусиное».** Охотничьи хозяйства не относятся к особо охраняемым природным территориям, однако их наличие учитывается при оценке воздействия на животный мир, сохранении мест обитания и сезонных миграционных путей птиц.

При дальнейшем территориальном развитии необходимо **сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения и естественные участки растительности, не**

допускать необоснованного сокращения природных местообитаний и учитывать расположение территории в пределах охотничьих хозяйств при размещении новых объектов и проведении строительных работ.

Биологическая составляющая

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Шагалалы частично расположено на территории охотничьего хозяйства «Черкасское» и частично на территории охотничьего хозяйства «Гусиное».

На территории охотничьего хозяйства «Черкасское» зарегистрированы виды животных и птиц, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет**. В период массовых сезонных миграций отмечается **краснозобая казарка**. На территории охотничьего хозяйства «Гусиное» отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет**, а в период миграций — **лебеди, журавли и краснозобая казарка**.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

На территории села Шагалалы и в непосредственной близости от его границ расположены **два существующих объекта похоронного назначения**, формирующих санитарно-планировочные ограничения для восточного и северо-восточного направлений развития населённого пункта.

Первое кладбище площадью 0,3 га расположено непосредственно в восточной части села Шагалалы, в пределах границы населённого пункта, и предусматривается к закрытию. До момента фактического закрытия и изменения режима использования территории для объекта учитывается **санитарный разрыв 300 м**. Расположение кладбища внутри территории села является существенным планировочным ограничением для существующей и перспективной застройки восточной части населённого пункта. **Новое захоронение на данном объекте после его закрытия не предусматривается.**

После закрытия территория кладбища должна сохраняться как объект специального назначения с соблюдением санитарных требований, недопущением нарушения мест захоронений и использованием прилегающих территорий с учётом установленного для закрытых кладбищ режима. **Развитие новой жилой и общественной застройки должно осуществляться вне действующих санитарных ограничений объекта.**

Второе кладбище площадью 2,0 га расположено северо-восточнее села, за пределами границы населённого пункта. Расстояние от кладбища до границы территории села составляет около **283 м**, до ближайшего жилого дома — около **1149 м**. Для объекта учитывается **санитарный разрыв 300 м**. При существующем размещении санитарное ограничение достигает периферийной части территории села, при этом ближайшая существующая жилая застройка расположена значительно за пределами установленного санитарного расстояния.

Основным градостроительным решением является закрытие кладбища площадью 0,3 га, расположенного внутри села, сохранение кладбища площадью 2,0 га за пределами

населённого пункта и исключение размещения новой нормируемой застройки в пределах санитарных ограничений объектов похоронного назначения.

Геологические условия

Территория села Шагалалы расположена в пределах **южной части Западно-Сибирской равнины**, в области развития платформенного чехла Западно-Сибирской плиты. Геологическое строение характеризуется мощной толщей осадочных пород мезозойского и кайнозойского возраста, залегающих на более древнем складчатом фундаменте палеозойского возраста.

В верхней части геологического разреза распространены преимущественно **четвертичные рыхлые отложения**, представленные суглинками, супесями, глинами, песками и песчано-глинистыми образованиями. В пониженных элементах рельефа возможно развитие современных озёрных, озёрно-болотных и делювиальных отложений, отличающихся повышенной влажностью и неоднородностью состава. На относительно выровненных участках преобладают покровные суглинистые и супесчаные образования.

Ниже четвертичных отложений залегают **палеоген-неогеновые осадочные образования**, сложенные преимущественно глинами, суглинками, песками и песчано-глинистыми толщами. Палеозойские коренные породы залегают на значительной глубине и непосредственного влияния на условия поверхностного строительства в пределах населённого пункта не оказывают.

Рельеф территории преимущественно равнинный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от **132,20 до 135,00 м**, общий перепад высот составляет около **2,80 м**. Небольшие естественные уклоны и наличие замкнутых понижений определяют слабую дренированность отдельных участков и создают условия для временного накопления поверхностных вод.

На локальных пониженных участках возможны сезонное переувлажнение грунтов, повышение уровня грунтовых вод, снижение несущей способности оснований и развитие процессов подтопления. Данные особенности должны учитываться при размещении капитальной застройки, прокладке инженерных коммуникаций, вертикальной планировке и устройстве систем отвода поверхностного стока.

Гидрогеологические условия связаны с распространением рыхлых песчано-глинистых отложений. Подземные воды могут быть приурочены к песчаным и супесчаным прослоям среди слабопроницаемых суглинистых и глинистых толщ. Наиболее близкое положение грунтовых вод вероятно **в пониженных элементах рельефа и в весенний период**, когда происходит активное снеготаяние и сезонное водонасыщение грунтов.

Атмосферный воздух

Общая характеристика состояния атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха села Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области формируется под воздействием индивидуальных отопительных установок жилых домов, двух существующих угольных котельных, сельскохозяйственного

производства, животноводческих объектов, зернохранилищ, машинно-тракторных мастерских, складов горюче-смазочных материалов, предприятий пищевого производства, автомобильного и сельскохозяйственного транспорта, а также существующей несанкционированной площадки ТБО.

Село является сельским населённым пунктом с преимущественно индивидуальной усадебной застройкой, сельскохозяйственной специализацией и локально расположенными производственно-коммунальными территориями. В пределах рассматриваемой территории площадью 264,9 га сформированы жилая и общественная зоны, производственные площадки ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», животноводческие и складские объекты, объекты инженерного обеспечения, а также улично-дорожная сеть.

В отличие от населённых пунктов с крупными промышленными предприятиями, в селе преобладают локальные источники выбросов, характерные для сельского хозяйства, теплоснабжения, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и обслуживания техники. Наибольшее значение для формирования качества воздуха имеют сезонные выбросы продуктов сжигания угля, пылеобразование от грунтовых дорог и зернового хозяйства, выбросы двигателей внутреннего сгорания, запахообразующие вещества животноводческих и пищевых объектов, пары нефтепродуктов и воздействие существующей площадки размещения отходов.

При анализе состояния воздушной среды учитываются близость источников выбросов к жилой и общественной застройке, направления преобладающих ветров, продолжительность отопительного периода, санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, а также увеличение численности населения и развитие улично-дорожной сети на проектную перспективу. Существующая хозяйственная деятельность сосредоточена преимущественно в восточной, северо-восточной и южной частях населённого пункта, тогда как источники индивидуального теплоснабжения распределены в пределах жилой территории.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Общая региональная характеристика загрязнения атмосферного воздуха выполнена с учётом информационного бюллетеня филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области о состоянии окружающей среды за I полугодие 2026 года. Региональные материалы отражают воздействие промышленно-энергетического комплекса, объектов коммунальной энергетики и автомобильного транспорта на качество атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области.

По приведённым в региональных материалах отчётным сведениям общий объём выбросов загрязняющих веществ по Северо-Казахстанской области составил 27,127 тыс. тонн. Наиболее значительный вклад в промышленные стационарные выбросы области приходится на промышленно-энергетический комплекс города Петропавловска.

Стационарные наблюдения за качеством атмосферного воздуха города Петропавловска проводятся на четырёх постах, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Контролируются восемь загрязняющих веществ: взвешенные частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

За I полугодие 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха Петропавловска оценивался как очень высокий при стандартном индексе СИ = 24,2 и наибольшей повторяемости превышений НП = 11 %. Наибольшие максимальные разовые концентрации в областном центре

отмечались по сероводороду — 24,2 ПДКм.р., диоксиду азота — 3,3 ПДКм.р., диоксиду серы — 1,9 ПДКм.р., оксиду азота — 1,8 ПДКм.р. и оксиду углерода — 1,5 ПДКм.р.

Данные инструментальных наблюдений города Петропавловска характеризуют состояние атмосферного воздуха областного центра и используются при рассмотрении общей региональной экологической обстановки. Эти показатели не характеризуют концентрации загрязняющих веществ непосредственно в жилой застройке села Шагалалы. Оценка локальных факторов воздействия населённого пункта основывается на составе и размещении фактически существующих источников выбросов, видах топлива, характере производственной деятельности и метеорологических условиях территории.

В составе проектных решений не предусматривается формирование новых крупных промышленных центров и размещение предприятий тяжёлой химической, металлургической или нефтеперерабатывающей промышленности. Основное значение для экологической устойчивости территории имеют снижение существующей локальной нагрузки, соблюдение санитарно-защитных зон и создание условий для безопасной эксплуатации сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, продолжительным холодным периодом, относительно тёплым летом и активным ветровым режимом. Метеорологические условия влияют на рассеивание выбросов от угольного отопления, транспорта, сельскохозяйственной деятельности и производственно-коммунальных объектов, а также на перенос пыли и запахообразующих веществ.

Для рассматриваемой территории средняя скорость ветра составляет около 3,6 м/с. Преобладающим является юго-западное направление ветра с повторяемостью около 28 %. Следующими по повторяемости являются южное и западное направления. Максимальная зарегистрированная скорость ветра достигает 32 м/с.

Активный ветровой режим способствует воздухообмену, но при сухой поверхности одновременно усиливает пылеобразование на грунтовых улицах, площадках разгрузки сельскохозяйственной продукции, территории обращения с отходами, открытых производственных и строительных участках. Пылевая нагрузка наиболее заметна в тёплый и сухой периоды года при интенсивном движении транспорта и погрузочно-разгрузочных операциях.

Преобладание юго-западных ветров означает преимущественный перенос воздушных масс в северо-восточном направлении при соответствующих погодных условиях. Поэтому при оценке существующих и размещении проектируемых объектов учитываются взаимное положение жилой застройки и источников выбросов, границы санитарно-защитных зон и возможные направления переноса запахов и пыли. Для производственных площадок северо-восточной части села необходимо учитывать также ветры других направлений, при которых загрязняющие вещества распространяются в сторону населённой территории.

В холодный период основное влияние на качество воздуха связано с эксплуатацией индивидуальных угольных печей и двух локальных котельных. Низкая высота части дымовых труб и размещение отопительных источников вблизи жилых и общественных зданий обуславливают поступление продуктов сгорания в приземный слой атмосферы. В тёплый период

возрастает роль транспортной, зерновой, растительной и минеральной пыли, операций хранения и перемещения сельскохозяйственной продукции, а также запахового воздействия животноводческих объектов и накопленных отходов.

Существующие источники воздействия на атмосферный воздух

Индивидуальное отопление жилой застройки

Жилой фонд села Шагалалы представлен преимущественно индивидуальными малоэтажными усадебными домами с автономными источниками теплоснабжения. На современном этапе насчитывается 379 жилых домов. Основным видом топлива индивидуального отопления является твёрдое топливо, преимущественно уголь.

При сжигании угля в атмосферный воздух выделяются взвешенные частицы, минеральная зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, диоксид серы и продукты неполного сгорания. Состав и интенсивность выбросов зависят от качества топлива, режима горения, технического состояния отопительных установок, высоты и состояния дымоходов и эффективности теплозащиты зданий. Воздействие индивидуального теплоснабжения имеет рассредоточенный характер, но вследствие размещения источников непосредственно в жилой среде способно формировать совокупную сезонную нагрузку на приземный слой атмосферного воздуха. В наиболее холодные периоды года увеличение расхода топлива сопровождается ростом количества образующихся продуктов сгорания.

Дополнительные пылевые факторы связаны с доставкой и складированием угля, перегрузкой твёрдого топлива, обращением с золой и золошлаковыми остатками. Хранение золы на открытом грунте и её бесконтрольное перемещение ветром ухудшают санитарное состояние территории.

Основные мероприятия по снижению воздействия предусматривают повышение энергетической эффективности зданий, применение исправных и более эффективных отопительных установок, своевременное обслуживание дымовых каналов, использование качественного топлива, организованное накопление золошлаковых остатков и исключение сжигания коммунальных и растительных отходов в индивидуальных печах.

Локальные угольные котельные

В селе эксплуатируются две существующие угольные котельные: при Чаглинской средней школе и при акимате Шагалалинского сельского округа. Котельные относятся к локальным стационарным источникам выбросов загрязняющих веществ, основная нагрузка которых проявляется в отопительный период.

Характерными выбросами являются взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, диоксид серы и оксиды азота. При приёме, хранении и подаче угля возникают дополнительные источники пыления, а при обращении с золошлаковыми остатками — вторичная пылевая нагрузка.

В градостроительных материалах для каждой из существующих котельных учитывается санитарно-защитная зона 50 м. При формировании перспективной жилой и общественной застройки предусматривается соблюдение указанных санитарных ограничений.

Экологическая безопасность эксплуатации котельных обеспечивается исправностью топочного оборудования, рациональными режимами сжигания топлива, безопасным складированием угля, организованным накоплением и удалением золошлаковых остатков,

предупреждением открытого пыления, техническим обслуживанием дымоходов и контролем выбросов в установленном порядке.

Производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция»

В восточной и северо-восточной части села расположена производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», связанная с сельскохозяйственной специализацией населённого пункта. В составе территории и в прилегающей производственной группе расположены объекты хранения и обработки сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторные мастерские, складские и животноводческие объекты.

Источники атмосферного воздействия формируются при движении и обслуживании сельскохозяйственной техники, погрузке и разгрузке продукции, эксплуатации отопительного и технологического оборудования, хранении кормов, ремонте машин и обращении с органическими отходами. В зависимости от конкретного производственного процесса в атмосферный воздух поступают взвешенные частицы, сельскохозяйственная и органическая пыль, оксиды азота и углерода, углеводороды, пары нефтепродуктов и запахообразующие соединения.

Для производственной территории опытной станции в материалах генерального плана учитывается санитарно-защитная зона 300 м. Административный офис товарищества рассматривается отдельно от производственной площадки и не приравнивается к источнику её технологических выбросов.

При сохранении производственных функций предусматриваются содержание территории в надлежащем санитарном состоянии, упорядочение технологических проездов, безопасное хранение топлива и материалов, локализация мест возможного пыления и соблюдение санитарно-защитных расстояний до нормируемой застройки.

Молочно-товарная и животноводческие фермы

Молочно-товарная ферма и другие животноводческие объекты формируют преимущественно запаховое и органическое воздействие на атмосферный воздух. Основные источники связаны с содержанием животных, обращением с навозом и помётом, подготовкой и раздачей кормов, транспортированием органических материалов, уборкой помещений и эксплуатацией производственной техники.

Характерные загрязняющие вещества и факторы воздействия включают аммиак, сероводород, метан, органическую и кормовую пыль, а также смесь летучих веществ со специфическими запаховыми свойствами. Концентрация и распространение указанных веществ зависят от способа содержания животных, размеров поголовья, технологии удаления и хранения навоза, кратности вывоза органических отходов и метеорологических условий.

Наиболее значимым санитарным фактором является запаховое воздействие на жилые территории при неблагоприятном направлении ветра. Дополнительное воздействие связано с движением сельскохозяйственного транспорта, пылением кормов, накоплением органических остатков и поверхностным стоком с животноводческих площадок.

Для минимизации воздействия предусматриваются своевременное удаление навоза и органических отходов, санитарная обработка производственных помещений, исключение

длительного открытого накопления разлагающихся органических материалов, организация водонепроницаемых покрытий и водоотвода, регулярная очистка территории и соблюдение санитарных ограничений для каждого животноводческого объекта по его назначению и производственным характеристикам.

Зернохранилища и операции с зерновой продукцией

На территории села размещены существующие зернохранилища, в том числе объект в восточной и северо-восточной производственной части и два самостоятельных зернохранилища в южной части населённого пункта. Для зернохранилищ проектом учитываются санитарно-защитные зоны 100 м.

Источниками выбросов являются операции приёма, погрузки, разгрузки, транспортирования и перемещения зерна, работа погрузочного оборудования, очистка складских помещений и перемещение техники по производственным площадкам. Основной загрязняющий фактор — зерновая и растительная пыль, а также взвешенные частицы, образующиеся при движении сельскохозяйственных машин.

Пылеобразование усиливается в период сезонного поступления урожая, при интенсивных транспортных операциях и недостаточной герметизации мест перегрузки. При работе двигателей и погрузочной техники дополнительно формируются выбросы оксида углерода, оксидов азота, углеводородов и сажи.

Снижение воздействия обеспечивается упорядочением погрузочно-разгрузочных процессов, использованием закрытых или защищённых узлов перемещения продукции, содержанием площадок в чистоте, применением технически исправного оборудования, ограничением запыления открытых поверхностей и соблюдением санитарно-защитных расстояний.

Машинно-тракторные мастерские и сельскохозяйственные производственные площадки

Машинно-тракторные мастерские (МТМ) предназначены для ремонта и технического обслуживания сельскохозяйственной техники и относятся к источникам локального химического, пылевого и аэрозольного воздействия. В градостроительных материалах для МТМ учитываются санитарно-защитные зоны 100 м.

При запуске и работе двигателей выделяются оксид углерода, оксиды азота, углеводороды и сажа. Сварочные и ремонтные операции сопровождаются образованием сварочного аэрозоля, металлической и абразивной пыли, оксидов железа и марганца. При обращении с маслами, растворителями и нефтепродуктами формируются локальные источники летучих органических соединений.

Дополнительное воздействие связано с движением тяжёлой техники по открытым площадкам, особенно в сухую и ветреную погоду. При эксплуатации МТМ предусматриваются технически исправное состояние оборудования, организованная вентиляция ремонтных помещений, герметичное хранение эксплуатационных жидкостей, твёрдые водонепроницаемые покрытия и организованный сбор загрязнённого поверхностного стока.

Склады горюче-смазочных материалов

На территории села расположены склады горюче-смазочных материалов, связанные с обслуживанием сельскохозяйственного производства и транспортной техники. Для складов ГСМ

в проектных материалах учитывается санитарно-защитная зона 100 м.

Источники выбросов формируются при приёме, хранении, перекачивании и отпуске топлива, заполнении ёмкостей, обслуживании технологического оборудования и движении автомобильного транспорта. Основными факторами атмосферного воздействия являются пары нефтепродуктов, летучие углеводороды и выхлопные газы транспортной техники.

При эксплуатации складов предусматриваются герметизация резервуаров и соединительных трубопроводов, предотвращение проливов, содержание технологического оборудования в исправном состоянии, организация водонепроницаемых покрытий, безопасное обращение с загрязнёнными материалами и соблюдение противопожарных требований. Производственные площадки должны быть отделены от нормируемой жилой и общественной застройки соответствующими санитарными ограничениями.

Сенохранилище и картофелехранилище

Сенохранилище и картофелехранилище являются объектами сельскохозяйственной складской инфраструктуры. Сенохранилище может формировать растительную и органическую пыль при движении сухих кормов, погрузке и разгрузке, складировании и транспортировании сена. Дополнительным фактором является пожарная опасность хранения сухих растительных материалов.

Для картофелехранилища основное атмосферное воздействие связано с загрузкой, выгрузкой, движением техники и работой вентиляционного либо технологического оборудования. Пылеобразование имеет локальный характер и преимущественно приурочено к периодам интенсивной производственной деятельности.

Необходимыми мероприятиями являются соблюдение санитарных и противопожарных требований, уборка пылящих остатков, контроль условий хранения, предотвращение длительного накопления отходов сельскохозяйственной продукции и упорядочение движения техники.

Убойная площадка

Существующая убойная площадка размещена в восточной и северо-восточной производственной части села. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 50 м. Воздействие на атмосферный воздух связано с технологическими операциями при убое животных, обращением с сырьём животного происхождения, хранением и перемещением органических отходов, санитарной обработкой оборудования и территории. Основным фактором является формирование специфических запахов, усиливающихся при нарушении правил накопления и удаления отходов.

Снижение воздействия обеспечивается организованным сбором и своевременным удалением органических и ветеринарных отходов, санитарной обработкой оборудования, предотвращением открытого длительного хранения сырья и отходов, поддержанием исправности технологических систем и соблюдением санитарно-защитных расстояний.

Предприятия пищевого производства

В селе Шагалалы действуют колбасный цех ИП «Меденникова С.Ф.», мини-пекарня ИП «Меденникова С.Ф.» и пекарня ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция». Для перечисленных объектов в градостроительном проекте учитываются санитарно-защитные зоны 50 м.

Колбасный цех может формировать запаховые выбросы при переработке мясного сырья, тепловой обработке продукции, санитарных технологических операциях и обращении с пищевыми отходами. При эксплуатации технологического оборудования также возможны выбросы продуктов сгорания топлива и водяного пара.

Для мини-пекарни и пекарни основными факторами являются мучная пыль при пересыпании и подготовке сырья, продукты сгорания топлива от теплового оборудования, запахи выпечки и выбросы от вентиляционных систем. Воздействие носит локальный характер и зависит от режимов работы технологического оборудования и эффективности вентиляции.

Основные мероприятия включают эксплуатацию исправного теплового и вентиляционного оборудования, контроль пыления при обращении с мукой, своевременное удаление пищевых отходов, санитарное содержание помещений и соблюдение предусмотренных градостроительным проектом ограничений.

Автомобильный транспорт, сельскохозяйственная техника и дорожная пыль

Автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника формируют распределённые передвижные источники выбросов в пределах населённого пункта. В составе отработавших газов двигателей внутреннего сгорания характерны оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и взвешенные частицы.

В существующем состоянии улично-дорожная сеть села Шагалалы имеет общую протяжённость 11,9 км и представлена преимущественно грунтовыми покрытиями. Движение легковых автомобилей, грузового транспорта и сельскохозяйственной техники по открытым грунтовым поверхностям сопровождается вторичным пылеобразованием, особенно при сухой ветреной погоде, высокой скорости движения и интенсивных перевозках сельскохозяйственной продукции.

На расчётный срок общая протяжённость улиц и дорог увеличивается до 25,5 км, предусматривается прирост сети на 13,6 км. Проектные решения предусматривают устройство асфальтового покрытия, что способствует снижению вторичного пылеобразования с дорожной поверхности при надлежащем содержании дорог.

Природоохранные мероприятия включают организацию движения грузового и сельскохозяйственного транспорта с ограничением избыточного транзита через жилые кварталы, устройство твёрдых покрытий, регулярную уборку и содержание дорог, ограничение пыления на строительных участках, техническое обслуживание транспорта и развитие придорожного защитного озеленения.

Несанкционированная площадка ТБО севернее села

Существенным существующим источником санитарно-экологического воздействия является несанкционированная площадка ТБО, расположенная севернее села Шагалалы. Площадь площадки составляет около 48 га, кадастровый номер земельного участка 15229045567. Расстояние от границы площадки до границы населённого пункта составляет около 26 м, до ближайшего жилого дома — около 239 м.

Для указанного объекта в градостроительной оценке учитывается санитарное ограничение 1000 м. Пространственная близость несанкционированной площадки к застройке представляет значимый санитарно-планировочный фактор, особенно для северной части села.

Воздействие площадки на атмосферный воздух связано с пылением открытой поверхности и мелких фракций отходов, ветровым переносом лёгких материалов, биохимическим разложением органической составляющей, формированием неприятных запахов и возможными возгораниями накопленных отходов.

При разложении органических отходов могут выделяться метан, аммиак, сероводород и другие запахообразующие соединения. При возгорании смешанных отходов в воздух поступают дым, сажа, оксид углерода, взвешенные частицы и продукты неполного сгорания. Перенос дыма и запахов в сторону жилой территории зависит от метеорологических условий и расположения очагов воздействия.

Согласно сведениям о современном состоянии системы обращения с отходами, оборудованные контейнерные площадки и централизованный регулярный вывоз ТБО отсутствуют, отходы вывозятся самостоятельно имеющейся техникой. Отсутствие санитарно-эпидемиологического заключения и экологического разрешения на площадку не позволяет рассматривать её как надлежащим образом организованный полигон.

Проектом предусматриваются прекращение приёма отходов, закрытие площадки, очистка территории, удаление накопленных отходов и последующая рекультивация нарушенных земель. Ликвидация данного объекта является одним из ключевых мероприятий по устранению источника запаховой, пылевой и пожарной нагрузки, улучшению санитарного состояния северной части села и предупреждению вторичного загрязнения атмосферного воздуха.

Новое размещение ТБО предусмотрено в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки с соблюдением экологических, санитарных и инженерных требований. При проектировании нового объекта предусматриваются предупреждение пыления и запахового воздействия, противопожарные мероприятия, контроль размещения отходов, охрана прилегающих земель и организация экологически безопасной эксплуатации.

Источники воздействия на атмосферный воздух в период строительства

Строительство новых жилых домов, объектов общественного обслуживания, дорожной сети, инженерных коммуникаций, канализационных насосных станций и очистных сооружений сопровождается временным воздействием на атмосферный воздух.

Источниками выбросов в строительный период являются работа землеройной и транспортной техники, разработка и перемещение грунта, погрузка и разгрузка строительных материалов, устройство дорожных покрытий, сварочные и монтажные работы, временное хранение сыпучих материалов и движение грузового транспорта.

Характерные загрязняющие вещества — минеральная пыль, взвешенные частицы, оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, сажа и отдельные компоненты сварочного аэрозоля. Интенсивность воздействия изменяется в зависимости от продолжительности и технологии работ, применяемой техники, погодных условий и близости жилой застройки.

Снижение временной нагрузки обеспечивается увлажнением пылящих поверхностей в сухую погоду, ограничением скорости движения строительного транспорта, использованием исправной техники, предотвращением рассыпания сыпучих материалов, сокращением холостой работы двигателей, своевременным вывозом отходов и восстановлением почвенно-растительного покрова после завершения строительства.

Потенциальное воздействие перспективных коммунальных сооружений

Развитие села предусматривает строительство централизованной канализации, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений, размещаемых в северо-восточном направлении от села. Расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 102,1 м³/сут на первую очередь и 113,9 м³/сут на расчётный срок.

При эксплуатации канализационных очистных сооружений основное потенциальное воздействие на атмосферный воздух связано с поступлением запахообразующих веществ при приёме и предварительной обработке сточных вод, работе отдельных технологических узлов, обращении с осадком и нарушениях режима эксплуатации оборудования.

Интенсивность запахового воздействия определяется выбранной технологической схемой, герметичностью приёмных и накопительных элементов, временем пребывания сточных вод, организацией обработки осадка и эффективностью вентиляции. Для ограничения воздействия предусматриваются санитарный разрыв от жилой и общественной застройки, герметизация запахообразующих технологических узлов, своевременное удаление осадка, исправное состояние оборудования и производственный контроль.

Санитарно-защитная зона проектируемых КОС определяется в соответствии с производительностью, технологией очистки и требованиями действующих санитарных правил на соответствующей стадии проектирования. Размещение объекта осуществляется вне нормируемой застройки и с учётом преобладающих направлений ветра.

Прогнозная оценка изменения качества атмосферного воздуха

Перспективная численность населения села возрастает с 1 098 до 1 266 человек, предусматривается строительство 56 индивидуальных жилых домов. Развитие жилищного фонда и объектов социального обслуживания сопровождается увеличением потребности в теплоснабжении, транспортных перевозках и коммунальных услугах.

При сохранении индивидуального отопления основными задачами являются предупреждение роста удельных выбросов за счёт улучшения теплозащиты зданий, применения энергоэффективных отопительных установок и рационального использования топлива. Эффективность мероприятий определяется техническими характеристиками устанавливаемого оборудования и соблюдением правил эксплуатации.

Развитие дорожной сети с устройством асфальтового покрытия уменьшает образование вторичной минеральной пыли при движении транспорта. Сокращение неорганизованного размещения отходов снижает вероятность запахового воздействия, пыления и дымообразования при пожарах. Развитие централизованной системы водоотведения способствует устранению отдельных санитарно-неблагополучных мест накопления жидких бытовых отходов.

Сохранение санитарных ограничений производственных объектов, формирование защитных насаждений и озеленение общественных территорий способствуют разграничению жилой и производственной застройки, снижению ветрового переноса пыли и улучшению микроклимата населённого пункта.

Прогнозное воздействие реализации генерального плана определяется преимущественно локальными источниками и строительной деятельностью. При выполнении предусмотренных санитарных, инженерных и природоохранных мероприятий создаются условия для снижения существующей пылевой и запаховой нагрузки, повышения качества воздушной среды и

предотвращения размещения нормируемых объектов в пределах санитарных ограничений.

Санитарно-планировочные ограничения и защита жилой застройки

При размещении существующих и проектируемых объектов учитываются санитарно-защитные зоны, приведённые в проектных материалах:

- производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» — 300 м;
- склады ГСМ — 100 м;
- машинно-тракторные мастерские — 100 м;
- зернохранилища — 100 м;
- угольные котельные при школе и акимате — по 50 м;
- существующая убойная площадка — 50 м;
- колбасный цех и две пекарни — по 50 м;
- существующая несанкционированная площадка ТБО — 1000 м в градостроительной оценке.

Для животноводческих объектов ограничения определяются их видом, мощностью и производственными характеристиками. Для проектируемых канализационных очистных сооружений санитарно-защитная зона определяется в зависимости от технологии и производительности объекта. Указанные расстояния используются при функциональном зонировании, резервировании территорий и размещении новой нормируемой застройки.

Соблюдение санитарно-защитных зон имеет особое значение для защиты жилых домов, школ, детских садов, объектов здравоохранения, спорта и рекреации. Развитие новых жилых кварталов и социальных объектов предусматривается с исключением их размещения в пределах предусмотренных санитарных ограничений.

В санитарно-защитных и озеленённых зонах предусматриваются мероприятия по сокращению пылеобразования, санитарному содержанию территории, защите населения от запахового воздействия и разграничению производственных и жилых функций. Озеленение является дополнительным мероприятием и не заменяет соблюдение обязательных санитарных расстояний и требований к выбросам.

Природоохранные мероприятия по снижению воздействия на атмосферный воздух

Комплекс природоохранных мероприятий направлен на уменьшение существующих источников загрязнения, предотвращение образования новых санитарно-планировочных конфликтов, снижение пылевой нагрузки и обеспечение экологически безопасной эксплуатации производственных и коммунальных объектов.

Основные направления включают повышение эффективности использования твёрдого топлива, соблюдение санитарных ограничений угольных котельных, улучшение содержания сельскохозяйственных и производственных площадок, контроль обращения с навозом и пищевыми отходами, безопасное хранение нефтепродуктов, предотвращение открытого пыления зерновой продукции, асфальтирование улиц и организованный сбор коммунальных отходов.

Существенное значение имеет ликвидация несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га. Её закрытие и рекультивация устраняют существующий источник локального запахового, пылевого и потенциального дымового воздействия.

При благоустройстве предусматривается создание зелёного ветрозащитного пояса по периметру села минимальной шириной 50 м, а также устройство защитных древесно-

кустарниковых полос вдоль основных автомобильных дорог и магистральных улиц. Насаждения выполняют ветрозащитные, пылезадерживающие, микроклиматические и планировочные функции.

Проводится восстановление нарушенных строительством поверхностей, санитарная очистка дорог и производственных территорий, исключается открытое сжигание отходов и накопление золы и органических материалов на незащищённом грунте. В период строительства предусматривается пылеподавление и регулирование движения грузового транспорта.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Прекращение дальнейшего приёма отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью около 48 га, проведение мероприятий по её закрытию, очистке и рекультивации.
- Организация оборудованных контейнерных площадок, централизованного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов с исключением открытого сжигания.
- Обеспечение надлежащей эксплуатации двух угольных котельных при Чаглинской средней школе и акимате с соблюдением предусмотренных 50-метровых санитарно-защитных зон.
- Проведение мероприятий по снижению пылевой нагрузки от индивидуального угольного отопления, безопасному хранению топлива и организованному обращению с золошлаковыми остатками.
- Соблюдение санитарно-защитных зон существующей производственной территории опытной станции, складов ГСМ, МТМ, зернохранилищ, убойной площадки и предприятий пищевого производства.
- Упорядочение хозяйственной деятельности животноводческих объектов, организация своевременного удаления навоза, кормовых и иных органических остатков.
- Повышение герметичности оборудования складов ГСМ, предупреждение проливов нефтепродуктов и загрязнения производственных площадок.
- Снижение пыления при операциях хранения, погрузки и разгрузки зерновой и растительной продукции.
- Организация санитарной уборки и пылеподавления на грунтовых улицах, производственных площадках и участках интенсивного движения сельскохозяйственной техники.
- Ограничение избыточного движения грузового и сельскохозяйственного транспорта через жилую застройку.
- Проведение первоочередных мероприятий по благоустройству и защитному озеленению улиц, общественных и производственных территорий.
- Сохранение существующих зелёных насаждений и восстановление растительного покрова на участках, нарушенных строительными работами.
- Применение пылеподавления, технически исправной строительной техники и организованного вывоза строительных отходов при выполнении первоочередных работ.
- Учёт преобладающих юго-западных ветров и иных направлений переноса при размещении новых объектов вблизи существующей жилой застройки.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие и реконструкция улично-дорожной сети с увеличением общей

протяжённости до 25,5 км и устройством асфальтового покрытия на проектируемых дорогах.

- Развитие защитного озеленения, включая создание по периметру села зелёного ветрозащитного пояса минимальной шириной 50 м и древесно-кустарниковых полос вдоль основных транспортных направлений.
- Повышение энергоэффективности существующей и проектируемой жилой и общественной застройки, внедрение более эффективного отопительного оборудования и снижение удельного расхода твёрдого топлива.
- Организация экологически безопасной эксплуатации сохраняемых сельскохозяйственных, производственных и коммунальных объектов с соблюдением санитарно-защитных зон.
- Развитие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения и строительство канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села с применением технологических решений, предотвращающих распространение запахов.
- Предусмотрение санитарно-защитной зоны проектируемых очистных сооружений с учётом их производительности и технологической схемы.
- Создание нового объекта обращения с ТБО в северном направлении от села на нормативном расстоянии от жилой и общественной застройки с применением мер предупреждения пыления, запахового воздействия и пожаров.
- Развитие системы раздельного накопления отходов и организованной передачи вторичных материальных ресурсов на переработку.
- Совершенствование содержания дорог, общественных пространств, производственных площадок и прилегающих зелёных территорий для предотвращения вторичного пылеобразования.
- Восстановление почвенно-растительного покрова и проведение компенсационного озеленения на участках, нарушенных строительством инженерной инфраструктуры.
- Обеспечение учёта метеорологических условий, взаимного положения источников выбросов и нормируемой застройки при строительстве новых объектов.
- Сохранение санитарно-планировочной совместимости перспективных жилых, общественных и производственных зон.

Итоговая оценка воздействия на атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха села Шагалалы формируется преимущественно локальными источниками, связанными с индивидуальным угольным отоплением 379 существующих жилых домов, двумя котельными при Чаглинской средней школе и акимате, сельскохозяйственным и животноводческим производством, зернохранилищами, машинно-тракторными мастерскими, складами ГСМ, предприятиями пищевого производства, автомобильным транспортом и грунтовой улично-дорожной сетью.

Особое санитарно-экологическое значение имеет несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, расположенная севернее села на расстоянии около 26 м от границы населённого пункта и около 239 м от ближайшего жилого дома. Предусмотренные закрытие, очистка и рекультивация площадки направлены на устранение существующего источника пылевого, запахового и потенциального дымового воздействия.

Ветровой режим характеризуется средней скоростью около 3,6 м/с и преобладанием юго-западного направления с повторяемостью около 28 %. Эти условия учитываются при санитарно-

планировочном разграничении жилой и производственной застройки, защите территории от пыления и размещении перспективных коммунальных объектов.

Проектные решения предусматривают снижение существующей нагрузки на атмосферный воздух посредством закрытия несанкционированной площадки ТБО, развития дорожной сети с асфальтовым покрытием, санитарного упорядочения производственных объектов, безопасного обращения с углём, золой, нефтепродуктами и органическими отходами, применения энергоэффективного отопительного оборудования и развития зелёных защитных насаждений.

Экологическая устойчивость проектируемой системы водоотведения обеспечивается размещением канализационных очистных сооружений с соблюдением санитарных ограничений и применением технологий, предупреждающих распространение запахообразующих веществ.

Выполнение предусмотренных мероприятий создаёт условия для последовательного уменьшения локальной пылевой и запаховой нагрузки на жилую среду, предупреждения загрязнения атмосферного воздуха при реализации градостроительных решений и обеспечения благоприятных санитарно-экологических условий проживания населения села Шагалалы.

Региональные показатели государственного мониторинга за I полугодие 2026 года

Показатель	Значение / характеристика
Территория государственного мониторинга	Город Петропавловск, Северо-Казахстанская область
Период	I полугодие 2026 года
Количество постов наблюдения	4, включая 2 ручных и 2 автоматические станции
Число контролируемых загрязняющих веществ	8
Общий объём выбросов по области (отчётные сведения)	27,127 тыс. т
Стандартный индекс (СИ), Петропавловск	24,2
Наибольшая повторяемость превышений (НП)	11 %
Оценка уровня загрязнения, Петропавловск	Очень высокий
Максимальная концентрация сероводорода	24,2 ПДКм.р.
Максимальная концентрация диоксида азота	3,3 ПДКм.р.
Максимальная концентрация диоксида серы	1,9 ПДКм.р.
Максимальные концентрации оксида азота / оксида углерода	1,8 / 1,5 ПДКм.р.

Основные источники воздействия на атмосферный воздух села Шагалалы

Источник / объект	Характерные загрязняющие вещества и факторы	Основные меры предотвращения и снижения воздействия
Индивидуальное угольное отопление	Зола, сажа, взвешенные частицы, CO, NO _x , SO ₂	Энергоэффективность, исправное отопление, безопасное обращение с золой
Котельные школы и акимата	Угольная и зольная пыль, сажа, CO, NO _x , SO ₂	Исправные котлы и дымоходы, пылеподавление, учёт зон по 50 м
Производственная площадка опытной станции	Пыль, выхлопные газы, пары ГСМ, технологические запахи	Санитарное упорядочение площадки, учёт зоны 300 м
Молочно-товарная и животноводческие фермы	Аммиак, сероводород, метан, органическая и кормовая пыль, запахи	Удаление навоза, санитарное содержание и ограничения по параметрам объекта
Три зернохранилища	Зерновая и растительная пыль, выбросы погрузочной техники	Снижение пыления, чистота площадок, учёт зоны 100 м
Машинно-тракторные мастерские	CO, NO _x , углеводороды, сварочный аэрозоль, металлическая пыль	Вентиляция, исправность техники, учёт зоны 100 м
Склады горюче-смазочных материалов	Пары нефтепродуктов, летучие углеводороды, выхлопные газы	Герметизация ёмкостей, контроль проливов, учёт зоны 100 м
Сенохранилище и картофелехранилище	Растительная и органическая пыль, транспортные выбросы	Уборка, противопожарный режим, контроль грузовых операций
Убойная площадка	Специфические запахи, органические вещества и отходы	Своевременное удаление отходов, санитарная обработка, зона 50 м
Колбасный цех ИП «Меденникова С.Ф.»	Запахи пищевой переработки, тепловых процессов, обращения с отходами	Исправная вентиляция, санитарное содержание, зона 50 м
Мини-пекарня ИП «Меденникова С.Ф.»	Мучная пыль, продукты сгорания, технологические запахи	Контроль вентиляции и пыления муки, зона 50 м
Пекарня сельскохозяйственной опытной станции	Мучная пыль, продукты теплового оборудования, запахи	Техобслуживание оборудования, санитарный режим, зона 50 м

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт	СО, NOx, углеводороды, сажа, вторичная минеральная пыль	Асфальтирование улиц, уборка дорог, снижение транзита
Несанкционированная площадка ТБО около 48 га	Пыль, метан, NH ₃ , H ₂ S, запахи, дым и сажа при возгорании	Прекращение использования, очистка, удаление отходов, рекультивация
Строительные и земляные работы	Минеральная пыль, выхлопные газы, сварочный аэрозоль	Пылеподавление, исправная техника, очистка и рекультивация
Проектируемые канализационные очистные сооружения	Запахобразующие вещества при приёме и очистке сточных вод, осадок	Герметизация узлов, очистка, своевременное удаление осадка, санитарный разрыв
Проектируемый новый объект ТБО севернее села	Пыль, запахи, выбросы техники при эксплуатации	Инженерная защита, санитарное расстояние, противопожарные меры и контроль

Санитарно-планировочные ограничения источников атмосферного воздействия

Объект	Санитарное ограничение, учтённое в материалах генерального плана
Производственная территория опытной станции	300 м; административный офис рассматривается отдельно
Зернохранилища	100 м
Машинно-тракторные мастерские	100 м
Склады ГСМ	100 м
Котельная при школе и котельная при акимате	По 50 м
Убойная площадка	50 м
Колбасный цех, мини-пекарня, пекарня опытной станции	По 50 м
Несанкционированная площадка ТБО	1000 м в градостроительной оценке до закрытия и рекультивации
Животноводческие объекты	По виду, мощности и технологическим характеристикам объекта
Проектируемые КОС	По производительности и принятой технологии очистки

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет около **7 %**, сосновых — около **4 %**. Примерно **11 %** общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования,

кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1 409 особей**, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и

водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Шагалалы имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки с приусадебными участками**. Общая площадь проектируемой территории составляет **264,9 га**. Жилая и общественная застройка сформирована преимущественно в центральной части населённого пункта вдоль сложившейся улично-дорожной сети. Производственные, сельскохозяйственные и коммунально-складские территории сосредоточены преимущественно в восточной, северо-восточной и южной частях села. Прилегающие к населённому пункту земли используются для растениеводства, животноводства, выпаса сельскохозяйственных животных, сенокошения и ведения личного подсобного хозяйства.

Численность населения села Шагалалы на начало 2025 года составляет **1098 человек**. Рабочая сила составляет **457 человек**, из которых занятое население — **424 человека**; 288 человек работают по найму, 136 человек относятся к самостоятельно занятым. Значительная часть экономической активности населения непосредственно или косвенно связана с сельскохозяйственным производством и обслуживанием социальной и инженерной инфраструктуры населённого пункта.

Жилищный фонд представлен **379 индивидуальными малоэтажными жилыми домами**. Общая площадь жилищного фонда составляет **57,2 тыс. м²**, обеспеченность жильём — **52,1 м² на одного человека**. Техническое состояние основной части жилого фонда удовлетворительное. Характер застройки определяет сравнительно низкую плотность освоения территории и наличие значительных приусадебных пространств, используемых для хозяйственных построек, огородничества, содержания домашних животных и иных форм личного подсобного хозяйства.

Система общественного обслуживания имеет сформированное **административно-общественное ядро вдоль улиц Центральная и Буторина**. По улице Центральная расположены Чаглинская средняя школа, магазины «Мечта» и «Элита», памятник и офис ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция». Чаглинская средняя школа рассчитана на **400 учащихся**, фактическая численность обучающихся составляет **153 человека**. Дошкольное учреждение имеет вместимость **50 мест**, фактическая посещаемость составляет **30 детей**.

По улице Буторина размещены Дом культуры, акимат Шагалалинского сельского округа, отделение полиции № 12, отделение АО «Казпочта», универмаг «Сельский» и объект торговли. В непосредственной близости от Дома культуры находятся памятник воинам Великой Отечественной войны и стадион. Торговое обслуживание дополняется магазинами «Багульник», «Ярмарка», «Арикцем», павильоном «Лори» и другими объектами повседневного обслуживания. Такое размещение общественных объектов формирует устойчивый административный, культурный и торгово-бытовой центр села.

Хозяйственная специализация Шагалалы имеет выраженный **сельскохозяйственный характер**. Основными направлениями являются растениеводство, животноводство и обслуживание сельскохозяйственного производства. На территории села и прилегающих сельскохозяйственных землях деятельность осуществляют крестьянские хозяйства, а значимым элементом производственной структуры является ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция». На начало рассматриваемого периода в селе насчитывается **377 голов крупного рогатого скота, 306 лошадей, 853 головы овец и коз и 4194 головы птицы**.

Восточная и северо-восточная части населённого пункта характеризуются наиболее высокой концентрацией объектов производственного и сельскохозяйственного назначения. Здесь расположены **склады горюче-смазочных материалов, производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», молочно-товарная ферма, зернохранилище, животноводческие объекты, сенохранилище, картофелехранилище и машинно-тракторные мастерские**. Производственная территория опытной станции является одним из основных хозяйственных комплексов села; для неё учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**.

Молочно-товарная и животноводческие фермы формируют локальную санитарно-экологическую нагрузку, связанную со специфическими запахами, образованием навоза и органических отходов, движением сельскохозяйственной техники и возможным загрязнением прилегающих земель при ненадлежащем содержании производственных площадок. Эксплуатация данных объектов требует своевременного удаления навоза и отходов, предотвращения их открытого длительного накопления и соблюдения санитарных ограничений относительно жилой и общественной застройки.

Зернохранилища являются источниками преимущественно пылевого воздействия при приёмке, загрузке, разгрузке и перемещении сельскохозяйственной продукции. В южной части села дополнительно расположены **два самостоятельных зернохранилища**, для каждого из которых учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Их размещение формирует самостоятельные производственно-складские участки на периферии селитебной территории.

Машинно-тракторные мастерские используются для ремонта и технического обслуживания сельскохозяйственной техники. Воздействие связано с работой двигателей внутреннего сгорания, сварочными и ремонтными операциями, обращением с маслами, нефтепродуктами и техническими жидкостями. Для машинно-тракторных мастерских учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**. Склады ГСМ также имеют **санитарно-защитную зону 100 м** и требуют герметичного хранения нефтепродуктов, предупреждения аварийных проливов и исключения загрязнения грунтов.

Сенохранилище и картофелехранилище выполняют функции хранения сельскохозяйственной продукции. Для сенохранилища характерны органическая пыль, движение обслуживающего транспорта и повышенная пожарная нагрузка. Воздействие картофелехранилища имеет преимущественно локальный характер и связано с транспортировкой и погрузочно-разгрузочными операциями.

В восточной и северо-восточной части села расположена **убойная площадка**, относящаяся к ветеринарно-санитарным и производственным объектам. Потенциальное воздействие связано с образованием органических отходов, сточных вод, специфических запахов и биологических загрязнителей. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

На территории села также функционируют предприятия пищевого производства: **колбасный цех ИП «Меденникова С.Ф.», мини-пекарня ИП «Меденникова С.Ф.» и пекарня ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция».** Для каждого объекта учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.** Воздействие этих предприятий имеет локальный характер и связано с технологическими процессами пищевого производства, мучной пылью, запахами, работой теплового оборудования и образованием пищевых отходов.

Водоснабжение села осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения групповой системы является река Есиль (Ишим), головные водозаборные сооружения расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Село Шагалалы подключено к групповой системе и обеспечивается централизованной подачей питьевой воды. В составе внутрипоселковой инфраструктуры действует водонапорная башня, для которой учитывается зона **10 м.**

Централизованная система водоотведения в существующем положении отсутствует. Хозяйственно-бытовые сточные воды от индивидуальной жилой застройки и отдельных объектов накапливаются в локальных и индивидуальных системах. Отсутствие централизованного водоотведения является одним из существенных инженерно-экологических ограничений современного хозяйственного освоения территории, поскольку эксплуатация негерметичных накопителей и неорганизованный сброс сточных вод способны создавать риск загрязнения грунтов и приповерхностных подземных вод. Протяжённость существующих централизованных сетей водоотведения составляет **0 км.**

Теплоснабжение жилой застройки имеет **децентрализованный характер.** Индивидуальные жилые дома обеспечиваются теплом автономными системами отопления, преимущественно с использованием угля. Объекты общественного назначения частично обеспечиваются локальными источниками теплоснабжения. В селе функционируют **две существующие котельные:** одна расположена при Чаглинской средней школе, вторая — при акимате Шагалалинского сельского округа. Для каждой котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м.**

Централизованное газоснабжение в существующем положении отсутствует. Для хозяйственно-бытовых нужд населением используется **сжиженный углеводородный газ в индивидуальных баллонах.** Основное применение СУГ связано с приготовлением пищи и другими бытовыми потребностями.

Электроснабжение села осуществляется централизованно. В структуре населённого пункта представлены сети **0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ,** а также электроподстанция. Для электроподстанции учитывается **охранная зона 15 м.** Обеспеченность населения электроэнергией составляет 100 %. Эксплуатация объектов электроснабжения непосредственно не формирует выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, однако линии электропередачи и подстанции создают территориальные ограничения, обязательные к учёту при размещении новой застройки.

Улично-дорожная сеть села представлена **17 улицами общей протяжённостью 11,9 км.** Существующие улицы имеют преимущественно **грунтовое покрытие.** Основная транспортная нагрузка формируется легковым транспортом, грузовыми автомобилями и сельскохозяйственной техникой. Эксплуатация грунтовых дорог в сухой период сопровождается вторичным пылеобразованием, а движение сельскохозяйственной техники создаёт дополнительную шумовую и транспортную нагрузку на жилую территорию.

Внешние автомобильные связи ориентированы преимущественно в направлении **Киялы, Безлесного, районного центра Смирново и областного центра Петропавловска**. Дополнительная связь с региональной транспортной системой осуществляется через автомобильную дорогу **Р-58 «Булаево — Возвышенка — Молодогвардейское — Кирово — Киялы — Роцинское»**. Ближайшая железнодорожная станция находится в селе Киялы на расстоянии около **8–9 км восточнее Шагалалы**. Железнодорожная магистраль непосредственно через жилую территорию села не проходит.

В пределах села расположена **метеорологическая станция**. Объект сохраняется в сложившейся планировочной структуре и непосредственно не относится к значительным источникам санитарного воздействия.

К территориям специального назначения относятся **два существующих кладбища**. Первое кладбище площадью **0,3 га** расположено непосредственно в восточной части села и **предлагается к закрытию**. Для существующего положения учитывается санитарный разрыв **300 м**. Прекращение новых захоронений и исключение дальнейшего расширения объекта являются необходимыми условиями устранения санитарно-планировочного конфликта внутри населённого пункта.

Второе кладбище площадью **2,0 га** расположено северо-восточнее села за пределами границы населённого пункта. Расстояние до границы территории Шагалалы составляет около **283 м**, до ближайшего жилого дома — около **1149 м**. Для объекта учитывается санитарный разрыв **300 м**. Существующая жилая застройка располагается за пределами данного санитарного ограничения.

Севернее села расположен существующий **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году**. Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**. Расстояние от объекта до границы населённого пункта превышает 1 км, вследствие чего при сохранении существующего пространственного разрыва его санитарно-ветеринарная зона не охватывает сложившуюся жилую территорию.

Наиболее существенным объектом санитарно-экологического неблагополучия является расположенная **севернее села несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га**. Расстояние от её границы до территории населённого пункта составляет около **26 м**, до ближайшего жилого дома — около **239 м**. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**. При таком размещении часть существующей застройки попадает в пределы санитарного ограничения, что формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт в северной части Шагалалы. **Несанкционированная площадка ТБО предусматривается к закрытию с прекращением размещения отходов, удалением накопленных отходов и последующей рекультивацией нарушенной территории**.

Современное хозяйственное освоение территории дополнительно ограничивается природными особенностями местности. Рельеф преимущественно равнинный и слабодренированный, с локальными замкнутыми понижениями. Пониженные участки, особенно в северной и южной частях села, подвержены **сезонному переувлажнению и локальному подтоплению**. Отсутствие сформированной системы ливневого водоотведения и нарушение естественного поверхностного стока усиливают данные процессы.

В действующих границах села **земли государственного лесного фонда отсутствуют**, территория Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При этом село частично расположено в пределах охотничьих

хозяйств **«Черкасское» и «Гусиное»**, что требует учёта интересов сохранения животного мира при дальнейшем хозяйственном освоении и строительстве.

Основная существующая хозяйственная нагрузка на территорию Шагалалы формируется **индивидуальной жилой застройкой, сельскохозяйственным производством, животноводческими объектами, производственной территорией опытной станции, зернохранилищами, машинно-тракторными мастерскими, складами ГСМ, локальными угольными источниками теплоснабжения, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, отсутствием централизованного водоотведения и несанкционированной площадкой ТБО**. Пространственное развитие населённого пункта должно осуществляться с обязательным соблюдением существующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, инженерных и иных ограничений, с приоритетным устранением санитарно-конфликтных объектов и развитием инженерной инфраструктуры.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Шагалалы характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Шагалалы осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Первичным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является поверхностный водный объект — **река Есиль (Ишим)**. Вода после забора, очистки и обеззараживания по системе группового водопровода подаётся в распределительную водопроводную сеть села.

Письмом филиала **«Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049** подтверждено, что село Шагалалы подключено к магистральной системе Булаевского группового водопровода, подача воды осуществляется стабильно, а техническая возможность обеспечения хозяйственно-питьевых потребностей населения сохраняется **на перспективный период до 2045 года**. Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения на балансе филиала «Есиль су» не состоят.

Источник и подготовка воды

Головные водозаборные сооружения Булаевского группового водопровода расположены в селе **Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Водозабор осуществляется непосредственно из **реки Есиль (Ишим)** насосной станцией первого подъёма. Водозаборное сооружение имеет русловой тип и оборудовано водоприёмными устройствами, самотечными трубопроводами и рыбозащитными сетками, предотвращающими попадание

рыбы и крупного сора в водоприёмную систему.

Проектная производительность станции очистки воды Булаевского группового водопровода составляет **60 тыс. м³/сутки**. Технологическая схема водоподготовки включает:

- коагулирование исходной воды;
- обработку воды в камерах реакции;
- отстаивание в горизонтальных отстойниках;
- фильтрование на скорых фильтрах;
- первичное и вторичное обеззараживание хлорированием;
- последующую подачу подготовленной воды в систему группового водопровода.

Санитарно-эпидемиологическим заключением РГУ «Кызылжарское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187 рассмотрен проект установления зоны санитарной охраны водозаборного узла первого подъёма. В заключении подтверждены характеристики водозабора из реки Есиль, проектная производительность станции **60 тыс. м³/сутки**, последовательность технологической очистки и санитарная допустимость принятых проектных решений.

Качество питьевой воды

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения и соответствие качества питьевой воды санитарным требованиям.

В течение 2021–2025 годов ежегодно исследовалось по 44 пробы питьевой воды по бактериологическим показателям и по 44 пробы по химическим показателям. Все исследованные пробы соответствовали установленным санитарным требованиям. Случаи несоответствия качества воды по исследованным показателям не зарегистрированы.

Дополнительно филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз» в письме от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждено соответствие подаваемой воды требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Разрешение на специальное водопользование

Забор воды из реки Есиль для Булаевского группового водопровода осуществляется на основании действующего **разрешения на специальное водопользование № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» 4 августа 2025 года. Срок действия разрешения установлен до 4 августа 2030 года. Цель специального водопользования — забор поверхностных вод и подача хозяйственно-питьевой воды по Булаевскому групповому водопроводу.

Разрешённый расчётный объём водопотребления по данному водозабору составляет **6 059 941 м³/год**. Указанный объём относится к эксплуатации Булаевского группового водопровода в целом и не является индивидуальным лимитом водопотребления села Шагалалы.

Существующая система водоснабжения села Шагалалы

Распределение питьевой воды непосредственно по территории Шагала осуществляется через существующие внутрипоселковые водопроводные сети. В составе инженерной инфраструктуры имеется **водонапорная башня**, обеспечивающая регулирование подачи и создание необходимого запаса воды. Для водонапорной башни учитывается **санитарное ограничение 10 м**. На её территории не допускаются складирование отходов, размещение горюче-смазочных материалов, устройство источников загрязнения почвы и иная хозяйственная деятельность, способная ухудшить санитарное состояние объекта водоснабжения.

Протяжённость существующих водопроводных сетей составляет **10,7 км**. На первую очередь и расчётный срок предусматривается увеличение общей протяжённости водопроводной сети до **15,6 км**, то есть развитие сети примерно на **4,9 км**.

Местные озёра и переувлажнённые понижения в районе Шагала **не используются как источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения**. Основным и постоянным источником питьевого водоснабжения населённого пункта является Булаевский групповой водопровод.

Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Для головного водозаборного узла Булаевского группового водопровода разработан проект **зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов**. Проект предназначен для предотвращения случайного, микробиологического и химического загрязнения поверхностного источника и водозаборных сооружений.

Проект ЗСО получил **санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 июля 2023 года № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187** и признан соответствующим санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Для водозаборного узла установлены следующие основные параметры:

первый пояс строгого режима:

- **200 м вверх по течению реки от водозабора;**
- **100 м вниз по течению;**
- береговая и акваториальная территория — в границах утверждённого проекта ЗСО;

второй и третий пояса ограничений:

- **880 м вверх по течению;**
- **250 м вниз по течению;**
- **500 м от уреза воды на прилегающих территориях.**

Границы третьего пояса совпадают с границами второго пояса.

В первом поясе запрещаются строительство, не связанное с эксплуатацией водозабора, размещение жилых и хозяйственно-бытовых объектов, применение удобрений и ядохимикатов, сброс сточных вод и иная деятельность, способная непосредственно загрязнить водозабор. Территория должна быть ограждена, благоустроена, обеспечена охраной и организованным отводом поверхностного стока.

Ограничения ЗСО относятся **непосредственно к головному водозабору Булаевского группового водопровода и не переносятся на территорию села Шагала**. В пределах самого села санитарной охране подлежат внутрипоселковые водопроводные сети, водонапорная башня и иные сооружения местной системы распределения воды.

Расчётное водопотребление

Расчётная численность населения составляет **1098 человек на исходный 2025 год, 1134**

человека на первую очередь 2030 года и 1266 человек на расчётный срок 2040 года.

При принятом удельном водопотреблении **150 л/чел. в сутки** расчётное водопотребление с учётом хозяйственно-питьевых потребностей, общественных зданий, производственных нужд, полива улиц и зелёных насаждений составляет:

- **2025 год — 164,7 м³/сутки;**
- **2030 год — 170,1 м³/сутки;**
- **2040 год — 189,9 м³/сутки.**

Техническая возможность покрытия указанных перспективных расходов подтверждена филиалом «Есиль су» до **2045 года.**

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Сохранение централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села Шагалалы от Булаевского группового водопровода с использованием существующего подключения к магистральной системе.
- Обеспечение расчётной потребности населения, объектов общественного обслуживания и хозяйственно-бытового назначения в питьевой воде в объёме **170,1 м³/сут.**
- **Увеличение общей протяжённости внутрипоселковых водопроводных сетей с 10,7 до 15,6 км** за счёт строительства новых участков общей протяжённостью 4,9 км.
- Модернизация существующей распределительной водопроводной сети с заменой технически неудовлетворительных участков трубопроводов.
- Формирование объединённой хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения.
- Устройство кольцевой водопроводной сети низкого давления с тупиковыми ответвлениями к отдельным потребителям.
- Подключение существующих жилых кварталов, объектов образования, здравоохранения, культуры, административного и коммунально-бытового обслуживания к централизованной системе водоснабжения.
- Обеспечение водоснабжением объектов первоочередного жилищного строительства и общественного назначения.
- Сохранение и обеспечение надлежащей эксплуатации существующей водонапорной башни с соблюдением санитарного ограничения 10 м.
- Обеспечение нормативных свободных напоров в распределительной водопроводной сети.
- Организация противопожарного водоснабжения с расчётным расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/с и внутреннее пожаротушение — две струи по 2,5 л/с. Общий расчётный расход составляет 15 л/с при продолжительности тушения одного пожара 3 часа.
- Установка пожарных гидрантов на водопроводной сети с расстоянием между ними не более 200 м.
- Оснащение потребителей приборами учёта холодной воды и организация контроля рационального водопотребления.
- Обеспечение герметичности водопроводных сетей, предупреждение утечек и сокращение непроизводительных потерь питьевой воды.

- Проведение регулярной промывки и дезинфекции водопроводных сетей, производственного лабораторного контроля качества питьевой воды.
- Соблюдение санитарного режима водонапорной башни, водопроводных сетей и иных сооружений системы питьевого водоснабжения.
- Исключение размещения источников химического, биологического и нефтепродуктового загрязнения в непосредственной близости от водопроводных сооружений.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения села Шагалалы на базе Булаевского группового водопровода с обеспечением устойчивой подачи питьевой воды существующим и перспективным потребителям.
- Обеспечение расчётного водопотребления в объёме **189,9 м³/сут** с учётом увеличения численности населения до 1266 человек и развития жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.
- **Сохранение общей проектной протяжённости водопроводных сетей 15,6 км** с обеспечением их надёжной и бесперебойной эксплуатации.
- Подключение объектов перспективного жилищного строительства, административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных, торговых и коммунально-бытовых объектов к сформированной централизованной системе водоснабжения.
- Обеспечение нормативного давления и устойчивого распределения питьевой воды между существующими и перспективными жилыми кварталами.
- Поддержание кольцевой схемы распределительной сети с обеспечением возможности отключения отдельных участков для ремонта без прекращения водоснабжения остальных потребителей.
- Обеспечение надёжной эксплуатации существующей водонапорной башни и поддержание необходимого регулирующего запаса питьевой воды.
- Сохранение и развитие противопожарного водоснабжения с обеспечением доступности пожарных гидрантов на существующих и перспективных участках застройки.
- Поэтапная замена изношенных элементов водопроводной сети, запорной и регулирующей арматуры.
- Совершенствование системы приборного учёта воды, эксплуатационного контроля и выявления утечек.
- Проведение плановой промывки, дезинфекции и профилактического обслуживания водопроводных сетей и сооружений.
- Обеспечение постоянного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды, подаваемой населению.
- Соблюдение санитарных требований к эксплуатации водопроводных сооружений и предупреждение вторичного загрязнения питьевой воды.
- Обеспечение защиты распределительных водопроводных сетей от загрязнения хозяйственно-бытовыми сточными водами, нефтепродуктами и другими веществами, образующимися при эксплуатации производственных и коммунальных объектов.
- Обеспечение рационального использования водных ресурсов, сокращение непроизводительных потерь и поддержание устойчивой работы системы водоснабжения на весь расчётный период.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Шагалалы **отсутствует**. Централизованные канализационные сети, канализационные насосные станции и комплекс канализационных очистных сооружений в существующем положении не эксплуатируются.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от индивидуальной жилой застройки и отдельных общественных объектов отводятся в **приобъектные септики, выгребные ёмкости и надворные уборные**. На отдельных участках имеет место неорганизованный отвод сточных вод на рельеф местности без предварительной очистки. При этом **сброс сточных вод непосредственно в водные объекты не осуществляется**.

Существующее состояние системы водоотведения является одним из наиболее значимых инженерно-экологических факторов территории. При эксплуатации негерметичных выгребных сооружений и септиков возможно проникновение загрязняющих веществ в грунт и приповерхностные подземные воды, загрязнение почвенного покрова, образование локальных очагов санитарного неблагополучия, запаховое воздействие и ухудшение санитарного состояния прилегающей территории. Особое значение данный фактор имеет вследствие **равнинного слабодренированного рельефа, наличия понижений и участков сезонного переувлажнения**, где загрязнённые воды могут накапливаться и распространяться с поверхностным стоком.

Дополнительным фактором санитарного риска является близость отдельных местных систем накопления сточных вод к водопроводным коммуникациям. Для обеспечения безопасности хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо исключить поступление бытовых стоков в грунт вблизи водопроводных сетей и сооружений, обеспечивать герметичность накопительных ёмкостей и соблюдать санитарные разрывы между объектами водоснабжения и потенциальными источниками загрязнения.

Отсутствие централизованного водоотведения при наличии централизованного водоснабжения создаёт **дисбаланс инженерного благоустройства территории**. По мере увеличения водопотребления, развития жилой застройки и размещения новых объектов общественного обслуживания объём образования хозяйственно-бытовых сточных вод будет возрастать, что требует организации единой централизованной системы их сбора, транспортировки и очистки.

Проектные предложения

Генеральным планом предусматривается **создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Шагалалы** с подключением существующей и проектируемой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, коммунально-бытового обслуживания и других объектов общественной инфраструктуры.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод составляет **102,1 м³/сутки на первую очередь до 2030 года и 113,9 м³/сутки на расчётный срок до 2040 года**.

Проектная система предусматривает сбор сточных вод по **самотечным канализационным коллекторам**, направление их к канализационным насосным станциям при необходимости подъёма стоков по условиям рельефа, дальнейшую транспортировку по

напорным участкам сети и последующую подачу на **канализационные очистные сооружения полной механической и биологической очистки**.

Общая протяжённость проектируемых сетей водоотведения принимается **15,0 км**. Строительство централизованной канализационной сети предусматривается уже на первую очередь, при этом на расчётный срок общая протяжённость сохраняется на уровне **15,0 км**.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности предусматривается комплекс мероприятий:

- **строительство 15,0 км централизованных канализационных сетей;**
- устройство самотечных магистральных и распределительных коллекторов;
- устройство напорных участков сети при необходимости;
- размещение канализационных насосных станций;
- **строительство канализационных очистных сооружений с полной механической и биологической очисткой сточных вод;**
- подключение существующей и проектируемой жилой и общественной застройки;
- обеспечение герметичности канализационных сетей, колодцев, КНС и иных сооружений;
- исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в пониженные участки местности и зоны поверхностного стока;
- недопущение загрязнения водопроводных сетей, почв и приповерхностных подземных вод;
- организация безопасного удаления и дальнейшего обращения с осадком, образующимся при очистке сточных вод;
- ликвидация санитарно неблагополучных локальных способов отвода сточных вод после подключения соответствующих объектов к централизованной системе.

Канализационные очистные сооружения предусматривается разместить в северо-восточном направлении от села Шагалалы, за пределами основной жилой и общественной застройки. Такое размещение направлено на пространственное разобщение объекта коммунальной инфраструктуры и нормируемых территорий населённого пункта.

Конкретная технологическая схема КОС, производительность отдельных технологических линий, состав сооружений механической и биологической очистки, способ обеззараживания очищенных сточных вод, технология обработки и удаления осадка, а также **размер санитарно-защитной зоны КОС определяются на последующих стадиях проектирования с учётом фактической производительности и принятой технологии очистки.** Фиксированный размер санитарно-защитной зоны для проектируемых КОС на стадии генерального плана не устанавливается.

До ввода централизованной системы водоотведения допускается сохранение автономного отвода сточных вод при обязательном использовании **герметичных септиков и накопительных резервуаров**, исключающих фильтрацию неочищенных стоков в грунт. Накопленные жидкие бытовые отходы должны удаляться специализированным ассенизационным транспортом и передаваться на объекты, предназначенные для их законного приёма и последующей очистки. Использование негерметичных выгребов и непосредственный сброс сточных вод на рельеф не допускаются.

Проектируемая система водоотведения должна быть функционально увязана с развитием централизованного водоснабжения. При расчётном увеличении водопотребления до **189,9**

м³/сутки к 2040 году формирование централизованной канализации является необходимым условием предотвращения роста нагрузки на почвы и подземные воды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия территории.

Особое внимание должно уделяться герметичности сетей в местах пересечения с водопроводными коммуникациями. Конструктивные решения должны исключать попадание хозяйственно-бытовых стоков в систему питьевого водоснабжения при повреждении трубопроводов и аварийных ситуациях.

Реализация централизованной системы водоотведения позволит **прекратить неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, снизить вероятность загрязнения почв и приповерхностных подземных вод, устранить локальные запаховые и санитарные проблемы, повысить защищённость системы питьевого водоснабжения и обеспечить инженерное благоустройство существующей и перспективной застройки села Шагалалы.**

Первая очередь — 2029 год

- Создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения села Шагалалы с обеспечением организованного сбора, транспортирования и очистки сточных вод от существующей и первоочередной жилой и общественной застройки.
- **Строительство централизованных канализационных сетей общей протяжённостью 15,0 км** с формированием единой системы хозяйственно-бытового водоотведения населённого пункта.
- Обеспечение приёма и транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в расчётном объёме **102,1 м³/сут.**
- Строительство самотечных магистральных и распределительных канализационных коллекторов с учётом существующей планировочной структуры, рельефа и расположения жилой застройки.
- Устройство напорных канализационных трубопроводов на участках, где самотечное транспортирование сточных вод затруднено условиями рельефа.
- Размещение и строительство канализационных насосных станций (КНС) для обеспечения транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод к очистным сооружениям.
- Размещение канализационных очистных сооружений (КОС) **в северо-восточном направлении от села Шагалалы**, за пределами основной жилой и общественной застройки.
- Создание комплекса канализационных очистных сооружений с применением полной механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.
- Обеспечение санитарной защиты канализационных очистных сооружений с учётом принятой технологии очистки, производительности и требований санитарного законодательства Республики Казахстан.
- Подключение существующих жилых домов, объектов образования, здравоохранения, культуры, административного, торгового и коммунально-бытового назначения к централизованной системе канализации.
- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев, насосных станций и технологических сооружений, исключающей фильтрацию неочищенных сточных вод в грунт.

- Предотвращение загрязнения почвенного покрова, грунтовых вод и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения хозяйственно-бытовыми сточными водами.
- Организация безопасного обращения с осадком, образующимся в процессе очистки сточных вод, с его последующим удалением в установленном порядке.
- Обеспечение резервирования работы канализационного оборудования и предупреждение аварийного сброса неочищенных сточных вод.
- До подключения потребителей к централизованной канализации — применение герметичных водонепроницаемых накопительных ёмкостей с организованным вывозом жидких бытовых отходов специализированным ассенизационным транспортом на объекты приёма и очистки сточных вод.
- Поэтапное прекращение использования негерметичных выгребных сооружений, неорганизованного отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности и в естественные понижения.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения с обеспечением обслуживания существующей и перспективной жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки села Шагала.
- **Сохранение общей проектной протяжённости канализационных сетей 15,0 км** с обеспечением их надёжной и бесперебойной эксплуатации.
- Обеспечение организованного сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в расчётном объёме **113,9 м³/сут.**
- Подключение перспективных жилых кварталов, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания к централизованной канализационной системе.
- Обеспечение устойчивого функционирования самотечных и напорных канализационных коллекторов, канализационных насосных станций и очистных сооружений.
- Эксплуатация канализационных очистных сооружений с обеспечением полной механической и биологической очистки сточных вод.
- Применение технологических решений, обеспечивающих обеззараживание очищенных сточных вод, безопасную обработку и удаление образующихся осадков.
- Организация экологически безопасного дальнейшего обращения с очищенными сточными водами с соблюдением требований экологического и водного законодательства Республики Казахстан.
- Поддержание исправного технического состояния канализационных насосных станций, технологического оборудования, трубопроводов, резервуаров и смотровых колодцев.
- Обеспечение герметичности канализационных сооружений, исключающей поступление сточных вод в почвы и подземные воды, а также проникновение грунтовых вод в канализационную сеть.
- Обеспечение резервного электроснабжения канализационных насосных станций и очистных сооружений для предотвращения аварийных ситуаций.
- Соблюдение санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений с исключением размещения нормируемой жилой и общественной застройки в пределах установленных ограничений.

- Применение технологических мероприятий по ограничению распространения неприятных запахов, включая герметизацию запахообразующих узлов и своевременное удаление осадков.
- Организация производственного контроля качества очистки сточных вод и экологической безопасности эксплуатации канализационных сооружений.
- Обеспечение санитарной защиты централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения при пересечении и параллельной прокладке водопроводных и канализационных сетей.
- Окончательное прекращение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в пониженные участки местности и зоны поверхностного стока.
- Сокращение санитарно-экологической нагрузки на почвенный покров и приповерхностные подземные воды за счёт централизованного сбора и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Шагалалы имеет **децентрализованный характер**. Единая централизованная система теплоснабжения, объединяющая жилую, общественную и производственную застройку населённого пункта, отсутствует. Магистральные внутрипоселковые тепловые сети не сформированы. Обеспечение тепловой энергией осуществляется за счёт **индивидуальных отопительных установок жилых домов и локальных источников тепла отдельных общественных объектов**.

В существующей системе теплоснабжения села действуют **две локальные котельные**. Первая котельная расположена на территории **Чаглинской средней школы по улице Центральная** и обеспечивает теплоснабжение здания школы. Вторая котельная расположена **при акимате Шагалалинского сельского округа по улице Буторина** и обеспечивает теплоснабжение административного объекта. Для каждой существующей котельной учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**. В пределах данных зон не предусматривается размещение новой жилой застройки, детских и образовательных объектов, лечебно-профилактических, спортивных, рекреационных и иных нормируемых объектов.

Теплоснабжение основной части индивидуальной жилой застройки осуществляется автономно. В качестве основного топлива используется **уголь**. Отопление индивидуальных жилых домов осуществляется преимущественно отопительными печами и индивидуальными теплогенерирующими установками. Централизованное теплоснабжение индивидуального жилищного фонда на расчётный период не предусматривается.

Использование твёрдого топлива определяет сезонный характер воздействия системы теплоснабжения на окружающую среду. Наибольшая нагрузка приходится на продолжительный отопительный период. При сжигании угля в атмосферный воздух поступают **твёрдые частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы**. Две существующие котельные являются стационарными источниками выбросов, а многочисленные индивидуальные отопительные установки формируют рассредоточенную низкоуровневую эмиссионную нагрузку непосредственно внутри жилой территории.

Экологическое значение индивидуального отопления связано не только с

непосредственным сжиганием топлива, но и с его хранением и обращением с продуктами сгорания. На придомовых и хозяйственных территориях образуются **золошлаковые остатки**, которые должны собираться отдельно и не допускаться к неорганизованному размещению на почве, в понижениях рельефа, придорожных канавах и местах прохождения поверхностного стока. Открытое сжигание бытовых отходов совместно с углём или другими видами топлива не допускается.

При эксплуатации котельных и индивидуальных отопительных установок необходимо поддерживать исправное состояние топочного оборудования и дымоходов, обеспечивать нормативную тягу, герметичность газоходов, своевременную очистку дымовых каналов от сажи и проводить профилактический осмотр оборудования до начала каждого отопительного сезона.

Проектные предложения

На перспективный период сохраняется **децентрализованная система теплоснабжения на базе локальных и индивидуальных источников тепла**. Создание единой централизованной системы теплоснабжения села проектными решениями не предусматривается. Источником тепла для индивидуальной жилой застройки и существующих локальных систем остаётся твёрдое топливо — уголь.

Существующие котельные при Чаглинской средней школе и акимате сохраняются в системе теплоснабжения с обязательным соблюдением **50-метровых санитарно-защитных зон**. Новые участки жилой и общественной застройки должны размещаться за пределами указанных санитарных ограничений. Расширение жилой территории в направлении котельных допускается только при сохранении требуемого пространственного разобщения.

Для повышения надёжности и безопасности теплоснабжения предусматривается поэтапная модернизация индивидуального отопительного оборудования, включающая **ремонт и замену изношенных печей, восстановление и устройство исправных дымоходов и искрогасителей, обеспечение герметичности топочных устройств, нормативной тяги и регулярной очистки дымовых каналов**.

Одновременно предусматриваются мероприятия по повышению энергоэффективности существующих и проектируемых зданий: **тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций, утепление покрытий и чердачных перекрытий, снижение теплопотерь через оконные и дверные проёмы, устранение неконтролируемой инфильтрации наружного воздуха и поддержание исправного состояния внутренних систем отопления**. Снижение удельных теплопотерь позволяет уменьшить расход угля и, соответственно, объём выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Для существующих и проектируемых общественных объектов при выборе автономных источников теплоснабжения необходимо предусматривать современное энергоэффективное оборудование, обеспечивать безопасное хранение топлива, организованное обращение с золошлаковыми остатками, соблюдение противопожарных требований и минимизацию выбросов загрязняющих веществ.

При дальнейшем развитии села в части теплоснабжения предусматривается:

- **сохранение децентрализованной системы теплоснабжения;**
- сохранение двух существующих локальных котельных;
- соблюдение **санитарно-защитных зон 50 м** вокруг каждой котельной;
- обеспечение исправного технического состояния печей, котлов, дымоходов и

газоходов;

- применение энергоэффективного отопительного оборудования при реконструкции существующих зданий;
- повышение теплозащиты жилых и общественных зданий;
- сокращение непроизводительных потерь тепловой энергии;
- предотвращение пыления при хранении и перегрузке угля;
- отдельный сбор и безопасное удаление золошлаковых остатков;
- недопущение открытого сжигания коммунальных и производственных отходов;
- регулярный технический и противопожарный контроль отопительных систем.

Основными экологическими аспектами системы теплоснабжения села являются **сезонное загрязнение атмосферного воздуха продуктами сгорания твёрдого топлива, образование золошлаковых отходов и локальное пылеобразование при хранении угля**. Снижение воздействия обеспечивается модернизацией отопительного оборудования, энергосбережением, соблюдением санитарно-защитных зон существующих котельных и надлежащей эксплуатацией индивидуальных источников тепла.

Электроснабжение.

В пределах села и на прилегающей территории сформирована система воздушных линий электропередачи различных классов напряжения. В составе существующей электрической инфраструктуры выделяются сети **0,4 кВ, 10 кВ и 35 кВ**. Сети напряжением **0,4 кВ** обеспечивают непосредственное электроснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов; линии **10 кВ** используются для распределения электрической энергии между трансформаторными пунктами и отдельными группами потребителей; линии **35 кВ** обеспечивают внешний уровень электроснабжения и связь с районной энергосистемой.

В восточной и северо-восточной части села расположена существующая **электроподстанция**, являющаяся одним из основных элементов системы электроснабжения населённого пункта. Для неё учитывается **охранная зона 15 м**. В пределах охранной зоны не допускается размещение объектов и осуществление деятельности, способных препятствовать безопасной эксплуатации, ремонту и техническому обслуживанию электроэнергетического оборудования.

Основными потребителями электрической энергии являются **379 существующих индивидуальных жилых домов**, Чаглинская средняя школа, детский сад, акимат, Дом культуры, отделение полиции, отделение АО «Казпочта», торговые объекты, объекты связи, инженерная инфраструктура, сельскохозяйственные и производственные предприятия. Существующая система электроснабжения обеспечивает основные потребности населения и объектов хозяйственной деятельности.

Общая протяжённость существующих электрических сетей составляет **6,9 км**. На первую очередь предусматривается увеличение протяжённости сетей до **8,3 км**, данный показатель сохраняется и на расчётный срок. Прирост электрических сетей составляет около **1,4 км**.

Эксплуатация электрических сетей при нормальном режиме работы **не сопровождается организованными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух и образованием хозяйственно-бытовых сточных вод**. Основными локальными факторами воздействия объектов электроснабжения являются электромагнитное поле воздушных линий

и электротехнического оборудования, шум и вибрация трансформаторов, обращение с электротехническим оборудованием и трансформаторными маслами, а также необходимость содержания трасс воздушных линий свободными от древесной растительности.

При повреждении маслonaполненного оборудования потенциально возможно локальное загрязнение почв нефтепродуктами. Эксплуатация подстанций и трансформаторных пунктов должна осуществляться с обеспечением технической герметичности оборудования, своевременным устранением неисправностей и организованным обращением с отработанными маслами и электротехническими отходами.

Воздушные линии электропередачи также требуют учёта требований по охране животного мира. При реконструкции и строительстве новых линий необходимо применять конструктивные решения, снижающие вероятность поражения птиц электрическим током, особенно с учётом расположения территории Шагала в пределах охотничьих хозяйств и наличия мигрирующих и охраняемых видов птиц.

Проектные предложения

На расчётный период предусматривается **максимальное сохранение существующей системы электроснабжения с её последовательной реконструкцией и развитием**. Рост электрической нагрузки связан со строительством **56 новых индивидуальных жилых домов**, развитием социальной инфраструктуры, размещением нового детского сада, объектов здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, коммунального обслуживания, пожарной части, а также развитием инженерной инфраструктуры.

Расчётная электрическая нагрузка существующего и проектируемого индивидуального жилищного фонда составляет **276,1 кВт**, с учётом дополнительной неучтённой нагрузки — **331,3 кВт**. Расчётная нагрузка общественного фонда составляет **752,8 кВт**. Общая расчётная коммунально-бытовая электрическая нагрузка жилищного и общественного фонда на расчётный период принимается **1084,2 кВт**.

Существующие сети без реконструкции не обеспечивают возможность полноценного подключения всех перспективных потребителей. В связи с этим на первую очередь предусматривается **модернизация электросетевой системы 10/0,4 кВ села Шагала**. Основными мероприятиями являются:

- **замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с проводом СИП-3;**
- реконструкция существующих ВЛ 0,4 кВ с переводом на самонесущий изолированный провод;
- строительство новых линий 0,4 кВ;
- реконструкция существующих трансформаторных пунктов и КТПН;
- установка дополнительных трансформаторных пунктов для разгрузки существующей сети;
- упорядочение трасс существующих распределительных линий с размещением их преимущественно в инженерных коридорах вдоль улиц и проектируемых дорог;
- сохранение существующих сетей, техническое состояние и размещение которых соответствуют перспективной планировочной структуре села.

Для разгрузки существующей системы предусматривается установка **двух дополнительных КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА**. Их фактические места размещения должны определяться с учётом центров электрической нагрузки, нормативных расстояний до застройки, возможности подъезда специализированного транспорта и

безопасного подключения к распределительным сетям.

На вновь осваиваемых территориях предусматривается установка **отдельно стоящих трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ** в местах, приближенных к центрам электрических нагрузок. Количество и параметры трансформаторных пунктов определяются расчётами с учётом допустимого падения напряжения, надёжности электроснабжения и перспективной нагрузки потребителей.

Для повышения надёжности электроснабжения предусматривается модернизация **ПС 35/10 кВ**, включая внедрение системы **SCADA** для диспетчерского контроля технологических процессов в реальном времени. Также предусматривается замена силовых трансформаторов при необходимости увеличения резервной мощности. При эксплуатации подстанции предусматривается сохранение необходимого резерва мощности и недопущение длительной работы оборудования на предельной нагрузке.

На распределительных и трансформаторных пунктах предусматривается применение современного электротехнического оборудования, включая **вакуумные выключатели**. Для кабельных участков рекомендуется применение кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена. Подземные кабельные линии прокладываются в траншеях либо специальных кабельных каналах.

Обращение с отходами

Система обращения с отходами в селе Шагалалы в существующем положении организована недостаточно. **Специализированная организация, осуществляющая централизованный сбор и регулярный вывоз ТБО, отсутствует. Оборудованные контейнерные площадки и контейнеры для накопления коммунальных отходов на территории села отсутствуют.** Вывоз отходов осуществляется самостоятельно имеющейся техникой.

Письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 2 июня 2026 года № 5.8.1-18/6/н представлены сведения о существующей системе санитарной очистки и обращения с твёрдыми бытовыми отходами. Эксплуатация существующего объекта размещения отходов осуществляется КГУ «Аппарат акима Шагалалинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Севернее села Шагалалы расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**. Расстояние от границы площадки до границы населённого пункта составляет около **26 м**, до ближайшего жилого дома — около **239 м**. Для объекта в градостроительной оценке учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м**. При существующем размещении часть территории жилой застройки находится в пределах учитываемого санитарного ограничения, что формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт в северной части села.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение**. В связи с отсутствием необходимого комплекса разрешительной и санитарной документации объект не рассматривается как надлежащим образом организованный полигон коммунальных отходов. **Дальнейшее размещение отходов на данной территории не предусматривается.**

Воздействие несанкционированной площадки ТБО

Существующая несанкционированная площадка ТБО оказывает комплексное воздействие на окружающую среду и санитарные условия проживания населения.

Воздействие на почвенный покров связано с размещением смешанных коммунальных отходов на открытом грунте. В составе отходов присутствуют либо могут присутствовать пищевые и растительные остатки, бумага, картон, полимерная упаковка, стекло, металл, текстиль, золошлаковые остатки, строительные отходы и иные материалы, утратившие потребительские свойства. При продолжительном нахождении отходов на открытой территории возможно загрязнение грунтов продуктами разложения органических веществ, нефтепродуктами, солями и другими загрязняющими компонентами.

Воздействие на поверхностный сток и приповерхностные грунтовые воды связано с образованием загрязнённых вод при выпадении атмосферных осадков и снеготаянии. Для территории Шагалалы характерны **малые естественные уклоны, замкнутые понижения и участки сезонного переувлажнения**, вследствие чего загрязнённый поверхностный сток способен накапливаться на пониженных участках и распространять загрязняющие вещества за пределы территории размещения отходов.

Воздействие на атмосферный воздух формируется за счёт **пыления, разложения органической составляющей отходов, выделения запахообразующих веществ и возможных возгораний**. При разложении органических отходов возможно выделение метана, аммиака, сероводорода и других соединений с выраженным неприятным запахом. При возгорании смешанных отходов образуются дым, сажа, оксид углерода, взвешенные частицы и продукты неполного сгорания. **Открытое сжигание коммунальных, растительных и иных отходов не допускается.**

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением к местам накопления отходов грызунов, насекомых, птиц и бродячих животных. Ветровой разнос полиэтиленовой упаковки, бумаги и иных лёгких фракций приводит к загрязнению прилегающих земель и ухудшению санитарного состояния территории.

Площадка также формирует пожарный риск, особенно в сухой и ветреный периоды. Неконтролируемое накопление горючих материалов, отсутствие организованного складирования и постоянного специализированного эксплуатационного контроля повышают вероятность возгораний.

Основные виды образующихся отходов

В индивидуальной жилой застройке и общественных объектах села образуются преимущественно смешанные коммунальные отходы:

- пищевые и другие органические остатки;
- бумага и картон;
- полимерная упаковка и пластмассовые изделия;
- стекло;
- металл;
- текстиль;
- использованная тара;
- бытовые изделия, утратившие потребительские свойства;
- растительные отходы от содержания приусадебных участков и озеленённых территорий.

В связи с использованием угля для индивидуального отопления жилых домов и эксплуатации локальных котельных дополнительно образуются **зола и золошлаковые остатки**. Они должны собираться организованно и не размещаться на открытом грунте, в понижениях рельефа и за пределами специально определённых мест накопления.

От сельскохозяйственных и производственных объектов образуются отдельные потоки отходов: навоз и другие органические отходы животноводства, растительные остатки, отходы зернового хозяйства, отработанные масла, загрязнённые нефтепродуктами материалы, металлолом, отработанные детали и другие производственные отходы. Их смешивание с обычными коммунальными отходами не допускается; обращение осуществляется отдельно с учётом состава и свойств каждого вида отходов.

Расчётное образование твёрдых бытовых отходов составляет **0,307 тыс. т/год на исходный 2025 год, 0,318 тыс. т/год на первую очередь 2030 года и 0,354 тыс. т/год на расчётный срок 2040 года**. Рост объёма образования отходов связан с увеличением численности населения с **1098 до 1266 человек**, развитием жилищного строительства и размещением новых объектов общественного обслуживания.

Проектные предложения

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567, предусматривается к закрытию. Проектными решениями предусматриваются прекращение дальнейшего приёма и размещения отходов, очистка территории, удаление накопленных отходов и последующая рекультивация нарушенных земель. После закрытия необходимо исключить повторное использование территории для несанкционированного размещения коммунальных отходов.

Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами проектом предусматривается строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки. Место размещения нового объекта должно обеспечивать соблюдение санитарно-защитных, экологических, водоохраных, ветеринарно-санитарных и градостроительных требований.

До начала строительства нового полигона необходимо провести инженерно-геологические, гидрогеологические и экологические изыскания, определить фактические направления поверхностного стока и условия залегания грунтовых вод. Участок не должен размещаться в понижениях, подверженных затоплению и переувлажнению, непосредственно в пределах водных объектов, санитарных зон объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зон скотомогильника и иных территорий с установленным режимом ограниченного использования.

Для нового полигона до начала эксплуатации должны быть разработаны соответствующая проектная и экологическая документация, установлена санитарно-защитная зона, определены проектная производительность и срок эксплуатации, предусмотрены инженерная защита основания, организованный сбор фильтрационных вод, система контроля состояния окружающей среды, противопожарные мероприятия, подъездные пути, ограждение и эксплуатационная инфраструктура.

До ввода нового объекта коммунальные отходы необходимо:

- **собирать на оборудованных контейнерных площадках;**
- **обеспечить регулярный вывоз специализированной организацией по утверждённому графику;**

- передавать отходы на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс или иной объект управления отходами, имеющий необходимые экологические и разрешительные документы;
- **не допускать дальнейшего размещения отходов на закрываемой несанкционированной площадке ТБО;**
- исключить образование новых несанкционированных мест накопления отходов;
- не допускать открытого сжигания коммунальных и растительных отходов;
- обеспечить санитарное содержание мест временного накопления.

Для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки предусматривается устройство **оборудованных контейнерных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием и удобным подъездом специализированного транспорта.** Количество и вместимость контейнеров должны определяться исходя из численности обслуживаемого населения, расчётного объёма образования отходов и принятой периодичности вывоза.

Перспективная система обращения с отходами должна предусматривать постепенное внедрение **раздельного накопления бумаги и картона, пластика, стекла, металла и иных пригодных к повторному использованию или переработке компонентов,** а также отдельное обращение с опасными составляющими коммунальных отходов и производственными отходами сельскохозяйственных объектов.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО. После прекращения размещения отходов её территория не должна использоваться как резервное или временное место накопления коммунальных отходов.

Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, организация оборудованных контейнерных площадок, регулярного вывоза отходов и строительство **нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м** являются основными проектными мероприятиями, направленными на снижение санитарно-экологической нагрузки и формирование безопасной системы обращения с отходами в селе Шагалалы.

Первая очередь — 2029 год

- Совершенствование системы санитарной очистки села Шагалалы с организацией централизованного сбора, временного накопления и регулярного вывоза твёрдых бытовых отходов (ТБО) от существующей жилой застройки, общественных, административных, образовательных, медицинских и коммунально-бытовых объектов.
- Обеспечение организованного обращения с коммунальными отходами с учётом расчётного объёма их образования **0,318 тыс. т/год (318 т/год)** при численности населения 1134 человека.
- **Прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га,** расположенной севернее села Шагалалы, кадастровый номер земельного участка 15229045567.
- Прекращение дальнейшего приёма и размещения коммунальных, строительных, производственных и иных отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО.
- Организация удаления ранее накопленных отходов с территории закрываемой площадки с последующим проведением технической и биологической рекультивации нарушенного земельного участка.

- Восстановление почвенно-растительного покрова, обеспечение устойчивости поверхности рекультивируемой территории, предотвращение выноса загрязняющих веществ с талыми и дождевыми водами.
- Исключение повторного использования закрываемой площадки ТБО в качестве временного либо резервного места накопления и размещения коммунальных отходов.
- Организация оборудованных контейнерных площадок на территориях существующей жилой и общественной застройки с твёрдым водонепроницаемым покрытием, возможностью санитарной обработки и обеспечением беспрепятственного подъезда специализированной техники.
- Установка контейнеров для накопления ТБО с определением их количества и вместимости исходя из численности обслуживаемого населения, расчётного образования отходов и принятой периодичности вывоза.
- Организация регулярного вывоза коммунальных отходов специализированной организацией по утверждённому графику.
- **До ввода нового полигона ТБО — организация вывоза коммунальных отходов на действующие объекты управления отходами**, имеющие необходимые экологические и разрешительные документы.
- Создание условий для раздельного накопления бумаги, картона, пластмассы, стекла, металла и других компонентов отходов, пригодных для повторного использования и переработки.
- Организация отдельного сбора опасных составляющих коммунальных отходов, включая отработанные батарейки, аккумуляторы, ртутьсодержащие изделия и иные отходы, требующие специального обращения.
- Обеспечение раздельного накопления золы и золошлаковых остатков, образующихся при эксплуатации индивидуальных отопительных установок жилых домов и существующих угольных котельных.
- Исключение неорганизованного размещения золошлаковых остатков на открытом грунте, в придорожных канавах, естественных понижениях и зонах прохождения поверхностного стока.
- Организация раздельного обращения с отходами сельскохозяйственных и производственных объектов, включая навоз, растительные остатки, отходы зернового хозяйства, отработанные масла, загрязнённые нефтепродуктами материалы, металлические отходы и изношенные детали оборудования.
- Обеспечение своевременного удаления органических отходов животноводческих объектов и предприятий пищевого производства с предотвращением запахового воздействия, загрязнения почв и размножения переносчиков инфекций.
- Исключение открытого сжигания коммунальных, растительных, строительных и производственных отходов.
- Проведение мероприятий по санитарной очистке улиц, общественных пространств, производственных территорий и участков перспективного жилищного строительства.
- Определение территории для размещения **нового полигона ТБО в северном направлении от села Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки с учётом санитарно-защитных, экологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных и градостроительных ограничений.**

- Проведение инженерно-геологических, гидрогеологических и экологических изысканий на территории размещения нового полигона ТБО, изучение уровня грунтовых вод, условий поверхностного стока и возможности инженерной защиты основания.
- Исключение размещения нового полигона на участках сезонного подтопления и переувлажнения, в пределах водных объектов и их водоохранных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарных ограничений скотомогильника и других территорий с установленными ограничениями природопользования.
- Подготовка проектной и экологической документации для строительства нового полигона ТБО с определением необходимой производительности, срока эксплуатации, санитарно-защитной зоны и мероприятий по защите окружающей среды.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечение устойчивого функционирования централизованной системы санитарной очистки села Шагалалы с охватом существующей и перспективной жилой, общественной, административной, торговой и коммунально-бытовой застройки.
- Обеспечение организованного сбора, накопления, транспортирования и дальнейшего обращения с коммунальными отходами в расчётном объёме **0,354 тыс. т/год (354 т/год)** при увеличении численности населения до 1266 человек.
- Развитие системы контейнерного накопления ТБО с обеспечением перспективных жилых кварталов и новых общественных объектов необходимым количеством оборудованных контейнерных площадок.
- Совершенствование системы раздельного накопления коммунальных отходов с выделением бумаги, картона, пластика, стекла, металла и других пригодных для переработки компонентов.
- Организация передачи отдельно накопленных вторичных материальных ресурсов специализированным организациям для сортировки, повторного использования и переработки.
- **Строительство и ввод в эксплуатацию нового полигона ТБО в северном направлении от села Шагалалы** на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки с соблюдением установленных санитарно-защитных и природоохранных требований.
- Обеспечение эксплуатации нового полигона ТБО на основании необходимой проектной, экологической и разрешительной документации.
- Устройство инженерной защиты основания полигона, исключающей неконтролируемую фильтрацию загрязняющих веществ в почвы и подземные воды.
- Организация сбора и безопасного обращения с фильтрационными водами, образующимися на территории полигона.
- Устройство ограждения, подъездных путей, эксплуатационной инфраструктуры, противопожарных сооружений и оборудования для безопасного размещения отходов.
- Обеспечение соблюдения установленной санитарно-защитной зоны полигона с исключением размещения нормируемой жилой и общественной застройки в пределах её границ.

- Организация производственного экологического контроля при эксплуатации полигона, включая контроль состояния атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод в пределах предусмотренной системы наблюдений.
- Проведение мероприятий по предотвращению пыления, распространения неприятных запахов, ветрового разноса лёгких фракций отходов и возникновения пожаров.
- Обеспечение рационального использования проектной вместимости полигона за счёт развития раздельного сбора и передачи пригодных компонентов отходов на переработку.
- Поддержание рекультивированной территории существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га в безопасном состоянии с предотвращением повторного загрязнения земель.
- Сохранение запрета на повторное накопление и размещение отходов на территории закрытой несанкционированной площадки ТБО.
- Развитие системы раздельного обращения с коммунальными, строительными, сельскохозяйственными, производственными и опасными отходами.
- Организация безопасного обращения с отходами предприятий пищевого производства, животноводческих ферм, машинно-тракторных мастерских и складов ГСМ.
- Обеспечение своевременного вывоза отходов от перспективных объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.
- Проведение систематической санитарной очистки населённого пункта с предупреждением образования новых несанкционированных мест накопления отходов.
- Предотвращение загрязнения почв, поверхностных и подземных вод продуктами разложения отходов, фильтрационными водами и загрязнённым поверхностным стоком.
- Обеспечение экологически безопасной эксплуатации объектов обращения с отходами и совершенствование системы санитарной очистки с учётом перспективного развития села Шагалалы.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Шагалалы предусматривается с учётом сложившейся планировочной структуры, демографического прогноза, состояния жилищного фонда, сельскохозяйственной специализации, уровня инженерного обеспечения и действующих санитарных, ветеринарно-санитарных, экологических и иных территориальных ограничений. Основной задачей является **компактное развитие населённого пункта с повышением качества жилой среды, инженерной обеспеченности, доступности объектов общественного обслуживания и устранением существующих санитарно-планировочных конфликтов.**

Развитие села сохраняет характер **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки**. Новые жилые, общественные и инженерные объекты предусматриваются на территориях, пригодных для градостроительного освоения, вне санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов, санитарных ограничений кладбищ, скотомогильника, охранных зон инженерной инфраструктуры и иных территорий с

ограниченным режимом использования. Планировочная организация предусматривает максимальное сохранение сложившейся застройки, рациональное использование свободных территорий и формирование новых жилых участков, обеспеченных улично-дорожной и инженерной инфраструктурой.

Численность населения села составляет **1098 человек на исходный 2025 год**, на первую очередь до 2030 года предусматривается **1134 человека**, на расчётный срок до 2040 года — **1266 человек**. Рост населения определяет необходимость развития жилищного фонда, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, коммунального обслуживания, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.

Жилищное строительство предусматривается исключительно в виде **индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками**. Существующий жилищный фонд составляет **57,2 тыс. м²**. На первую очередь его площадь увеличивается до **58,6 тыс. м²**, на расчётный срок — до **63,9 тыс. м²**. За период 2025–2040 годов предусматривается строительство **56 новых жилых домов общей площадью около 6,7 тыс. м²**, в том числе **12 домов площадью около 1,4 тыс. м² на первую очередь**. Потребность в новых территориях для жилищного строительства составляет **8,65 га**, в том числе **1,93 га на первую очередь**. Снос существующих жилых домов не предусматривается.

Развитие общественной инфраструктуры направлено на формирование полноценной системы административного, медицинского, образовательного, культурного, спортивного и торгово-бытового обслуживания населения. На перспективу предусматривается размещение **административно-бытового комплекса, пожарного пункта, фельдшерско-акушерского пункта, аптеки, нового детского сада, библиотеки, парка, физкультурно-оздоровительного комплекса, коммерческих объектов, предприятий общественного питания и торгового ряда**.

В сфере дошкольного образования предусматривается строительство **нового детского сада на 160 мест**. Существующая Чаглинская средняя школа сохраняется в системе образовательного обслуживания села. Для развития физической культуры предусматриваются спортивные залы общего пользования общей площадью **400 м²**. Дополнительно предусматривается развитие предприятий торговли на **130 м² торговой площади**, общественного питания на **50 мест**, бытового обслуживания на **20 рабочих мест**, а также размещение **одного объекта пожарной службы**.

Объекты общественного назначения предусматривается размещать с обеспечением нормативной пешеходной и транспортной доступности, подъездов специальной техники, подключения к инженерным коммуникациям, организованного водоотвода, контейнерного сбора коммунальных отходов, благоустройства и озеленения. Особое значение имеет исключение размещения детских, медицинских, спортивных и рекреационных объектов в пределах санитарно-защитных зон существующих производственных и коммунальных объектов.

Хозяйственная специализация села на перспективу сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Основными направлениями остаются растениеводство, животноводство, хранение и первичная обработка сельскохозяйственной продукции, эксплуатация машинно-тракторной техники и ведение личных подсобных хозяйств. Размещение новых крупных промышленных предприятий и объектов с высоким уровнем экологического воздействия не предусматривается. Существующие производственные и

сельскохозяйственные территории сохраняются при условии соблюдения установленных санитарно-защитных зон и исключения дальнейшего сближения производственных объектов с жилой и общественной застройкой.

Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**, для машинно-тракторных мастерских и зернохранилищ — **100 м**, для складов ГСМ — **100 м**, для убойной площадки — **50 м**, для существующих котельных и объектов пищевого производства — **50 м**. Дальнейшее территориальное развитие предусматривается с сохранением указанных санитарных разрывов и недопущением новых конфликтов между производственными и селитебными территориями.

Развитие водоснабжения предусматривается на базе существующей централизованной системы, подключённой к **Булаевскому групповому водопроводу**. Протяжённость внутрипоселковых водопроводных сетей увеличивается с **10,7 км до 15,6 км**, прирост составляет около **4,9 км**. Расчётное водопотребление составляет **170,1 м³/сутки на первую очередь и 189,9 м³/сутки на расчётный срок**. Предусматриваются модернизация системы трубопроводов, развитие кольцевой сети, подключение новой жилой и общественной застройки, установка пожарных гидрантов и обеспечение санитарной защиты сооружений питьевого водоснабжения.

Одним из основных направлений инженерного развития является **создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения**, отсутствующей в существующем положении. Предусматривается строительство **15,0 км канализационных сетей**, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений с полной механической и биологической очисткой сточных вод. Расчётный объём водоотведения составляет **102,1 м³/сутки на первую очередь и 113,9 м³/сутки на расчётный срок**. Канализационные очистные сооружения предусматривается разместить **в северо-восточном направлении от села** с соблюдением санитарных требований и пространственного разобщения с жилой и общественной застройкой.

До ввода централизованной канализации допускается использование только **герметичных индивидуальных септиков и накопительных ёмкостей** с организованным удалением жидких бытовых отходов. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в пониженные участки местности и зоны поверхностного стока должен быть прекращён после ввода централизованной системы.

Теплоснабжение на перспективу сохраняется **децентрализованным**. Индивидуальная жилая застройка обеспечивается автономными отопительными установками, преимущественно на твёрдом топливе. Существующие котельные при Чаглинской средней школе и акимате сохраняются с учётом **санитарно-защитных зон 50 м**. Создание единой централизованной системы теплоснабжения не предусматривается. Основными направлениями развития являются модернизация отопительного оборудования, повышение тепловой защиты зданий, снижение расхода топлива, техническое обслуживание дымоходов и безопасное обращение с золошлаковыми остатками.

Электроснабжение предусматривается с максимальным использованием существующей схемы и её последующей реконструкцией. Протяжённость электрических сетей увеличивается с **6,9 до 8,3 км**. Предусматриваются реконструкция воздушных линий 10 кВ, перевод сетей 0,4 кВ на самонесущий изолированный провод, строительство новых линий, реконструкция трансформаторных пунктов, установка дополнительных КТПН и развитие

наружного освещения. На вновь осваиваемых территориях трансформаторные пункты размещаются вблизи центров электрических нагрузок с соблюдением требований безопасности и санитарного разобшения.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает существенное увеличение протяжённости улично-дорожной сети. Существующая сеть составляет **11,9 км**, на расчётный срок — **25,5 км**, общий прирост — **13,6 км**. Предусматривается развитие главных и жилых улиц, устройство твёрдого покрытия, организация пешеходных связей, подъездов к жилым и общественным объектам, парковочных мест и обеспечение доступа пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Проектируемая дорожная сеть должна быть увязана с трассами инженерных коммуникаций и мероприятиями по отводу поверхностных вод. Для территории Шагалалы особое значение имеют **вертикальная планировка, сохранение естественных направлений стока и предупреждение локального подтопления**, поскольку равнинный рельеф и наличие замкнутых понижений создают условия для сезонного накопления талых и дождевых вод.

Система озеленения предусматривает дальнейшее формирование **единого зелёного каркаса населённого пункта**, включающего парк, озеленение общественных территорий, древесно-кустарниковые посадки вдоль улиц и защитные насаждения. Предусматривается формирование защитного зелёного пояса вокруг села. Существующие древесно-кустарниковые насаждения и природные участки растительности подлежат максимальному сохранению.

Особое значение в перспективном развитии имеют мероприятия по **санитарно-экологическому оздоровлению территории**. Севернее села расположена существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около **48 га**, кадастровый номер **15229045567**, находящаяся ориентировочно в **26 м** от границы населённого пункта и **239 м** от ближайшего жилого дома. Существующая площадка **предусматривается к закрытию, прекращению приёма отходов, очистке и последующей рекультивации нарушенной территории**.

Для создания организованной системы обращения с коммунальными отходами **предусматривается строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки**. До ввода нового объекта предусматриваются оборудование контейнерных площадок, организация регулярного вывоза отходов специализированной организацией и их передача на действующий полигон, сортировочный комплекс или иной разрешённый объект управления отходами. **Возобновление эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО не допускается**.

В восточной части села расположено существующее кладбище площадью **0,3 га**, которое **предусматривается к закрытию**. После закрытия новые захоронения на данной территории не предусматриваются. Второе кладбище площадью **2,0 га**, расположенное северо-восточнее села, сохраняется с соблюдением установленного санитарного разрыва. Планировочные решения по развитию жилой и общественной застройки принимаются за пределами санитарных ограничений объектов похоронного назначения.

Севернее села расположен существующий скотомогильник — **биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году**. Для объекта сохраняется ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**. Новое жилищное и общественное

строительство в пределах данной зоны не предусматривается.

Перспективное развитие также учитывает природоохранные особенности территории. **Село Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский», земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют.** При этом территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное», что требует сохранения естественных местообитаний, древесно-кустарниковой растительности и учёта сезонных миграций птиц при строительных работах и дальнейшем освоении территории.

Перспективное развитие села Шагалалы направлено на увеличение жилищного фонда, развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, создание централизованного водоотведения, повышение надёжности водоснабжения и электроснабжения, развитие системы благоустройства и озеленения, закрытие санитарно-конфликтного кладбища площадью 0,3 га, ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО и создание новой организованной системы обращения с отходами. Реализация данных решений обеспечивает формирование компактной, инженерно обеспеченной и экологически безопасной структуры населённого пункта на расчётный срок до **2040 года**.

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол - во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	105	Административно-бытовой комплекс	1	Размещение административных, хозяйственных и общественно-бытовых функций, обслуживание населения	Незначительное локальное воздействие: образование коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод, потребление воды и электроэнергии, движение служебного и посетительского транспорта	Размещение за пределами санитарно-защитных, санитарно-ветеринарных и инженерных ограничений, с учётом красных линий, подъездов и пешеходной доступности	Подключение к централизованному водоснабжению и проектируемой системе водоотведения, организованный сбор отходов, устройство твёрдых покрытий и поверхностного водоотвода, благоустройство и озеленение территории
2	106	Пожарный пункт	1	Обеспечение пожарной безопасности села и оперативного выезда пожарно-спасательной техники	Шум при выездах, выбросы автотранспорта, образование коммунальных отходов и отходов обслуживания техники, возможные локальные проливы топлива и технических жидкостей	Размещение с непосредственным выездом на улично-дорожную сеть, вне санитарно-защитных зон и чувствительных общественных территорий, с соблюдением противопожарных требований	Твёрдое водонепроницаемое покрытие территории, организованный водоотвод, исключение проливов ГСМ, раздельное накопление отходов обслуживания техники, противопожарное оснащение, озеленение
3	201	Фельдшерско-акушерский пункт	1	Оказание первичной медико-санитарной помощи населению	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, медицинские отходы, потребление воды и электроэнергии, локальная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных ограничений кладбищ и скотомогильника, с обеспечением безопасной пешеходной и транспортной доступности	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, раздельное накопление медицинских и коммунальных отходов, передача медицинских отходов специализированным организациям, твёрдое покрытие подъездов, благоустройство и озеленение
4	202	Аптека	1	Обеспечение населения лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения	Незначительное воздействие: коммунальные и упаковочные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, потребление электроэнергии, образование просроченных лекарственных препаратов	Размещение в общественной зоне вне санитарно-защитных и санитарно-ветеринарных ограничений, с обеспечением подъезда и подключения к инженерным сетям	Раздельное накопление упаковочных отходов, недопущение поступления лекарственных препаратов в коммунальные отходы и канализацию, передача просроченной фармацевтической продукции специализированным организациям, благоустройство территории
5	303	Детский сад на 160 мест	1	Обеспечение населения услугами дошкольного воспитания и образования	Коммунальные и пищевые отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, водо- и энергопотребление, дневная шумовая и транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных ограничений кладбищ, 1000-метрового ограничения скотомогильника и других источников санитарного воздействия; соблюдение требований к инсоляции, озеленению и безопасности территории	Подключение к централизованным инженерным сетям, раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов, регулярный вывоз отходов, устройство безопасных площадок, организованный поверхностный водоотвод, озеленение
6	406	Библиотека	1	Обеспечение населения библиотечными, культурно-просветительскими и информационными услугами	Незначительное локальное воздействие: образование бумаги, картона и коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод, потребление воды и электроэнергии	Размещение в общественной зоне с учётом пешеходной доступности, пожарной безопасности, санитарных ограничений и возможности подключения к инженерным сетям	Раздельное накопление бумаги и картона, применение энергосберегающего оборудования, подключение к централизованному водоснабжению и канализации, благоустройство и озеленение
7	407	Парк	1	Формирование рекреационной территории, озеленение и организация отдыха населения	Преимущественно положительное воздействие: увеличение площади озеленения, снижение запылённости, улучшение микроклимата. В период	СЗЗ не требуется. Размещение вне санитарных и санитарно-ветеринарных ограничений, с сохранением существующего поверхностного стока и	Посадка адаптированных древесно-кустарниковых видов, максимальное сохранение существующей растительности, устройство дорожек, освещения, урн и мест

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагала, Акжайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол - во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
					строительства возможны локальное нарушение почвенного покрова, шум и образование строительных отходов; в период эксплуатации — коммунальные отходы от посетителей	ценных древесно-кустарниковых насаждений	отдыха, организованный сбор отходов, регулярный уход за зелёными насаждениями
8	408	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, повышенное водо- и энергопотребление, шум в период эксплуатации, транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов и санитарно-ветеринарных ограничений, с обеспечением безопасной пешеходной и транспортной доступности	Подключение к водоснабжению и централизованной канализации, применение водо- и энергосберегающего оборудования, организованный сбор отходов, звукоизоляция помещений, устройство парковочных мест, благоустройство и озеленение
9	509	Коммерческий объект	2	Размещение объектов торговли, услуг и малого предпринимательства	Коммунальные и упаковочные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная нагрузка при поставке товаров и посещении объектов, локальный шум	Размещение вне санитарно-защитных и санитарно-ветеринарных ограничений, с обеспечением подъезда, парковки и безопасного взаимодействия с жилой застройкой	Раздельное накопление картона, пластика, стекла и других упаковочных отходов, оборудованные контейнеры, подключение к инженерным сетям, твёрдое покрытие подъездов, организованный водоотвод, благоустройство территории
10	510	Предприятие общественного питания	2	Организация общественного питания населения	Пищевые и коммунальные отходы, жиросодержащие сточные воды, запахи от приготовления пищи, выбросы вентиляционных систем, повышенное водопотребление и локальная транспортная нагрузка	Соблюдение санитарных требований к объектам общественного питания; размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов и других источников загрязнения	Локальные жиролоуловители, эффективная приточно-вытяжная вентиляция, закрытая тара для пищевых отходов, регулярный вывоз отходов, подключение к централизованному водоснабжению и канализации, санитарное содержание территории
11	511	Торговый ряд	1	Организация мелкорозничной торговли и обслуживания населения	Образование упаковочных и коммунальных отходов, кратковременная транспортная и шумовая нагрузка, образование поверхностного стока с твёрдых покрытий	Размещение в общественно-торговой зоне вне санитарных и ветеринарных ограничений, с обеспечением подъездов и пешеходной доступности	Оборудование мест раздельного накопления отходов, регулярный вывоз, твёрдое покрытие территории, организованный поверхностный водоотвод, благоустройство, освещение и озеленение
12	710	Канализационные очистные сооружения (КОС)	1	Приём и очистка хозяйственно-бытовых сточных вод существующей и проектируемой застройки села	Запаховое воздействие, образование канализационных газов и аэрозолей, шум технологического оборудования, образование осадка сточных вод, риск аварийного перелива и загрязнения почв, поверхностных и подземных вод при нарушении эксплуатации	Размещение в северо-восточном направлении от села, за пределами жилой и общественной застройки. Размер санитарно-защитной зоны определяется производительностью, технологией и конструктивным исполнением объекта. Не допускается размещение на территориях подтопления и в местах, где эксплуатация может создавать риск загрязнения источников питьевого водоснабжения	Полная механическая и биологическая очистка сточных вод, герметизация запахообразующих сооружений, резервирование насосного оборудования и электроснабжения, аварийная сигнализация, контроль качества очистки, организованное обращение с осадком, твёрдое водонепроницаемое покрытие, организованный водоотвод и производственный экологический контроль
13	—	Новый полигон ТБО	1	Организованный приём и размещение коммунальных отходов села после закрытия существующей несанкционированной	Потенциальное воздействие на почвы, грунтовые воды и атмосферный воздух: образование фильтрата и свалочного газа, запахи, пыление, ветровой разнос лёгких фракций отходов, привлечение птиц и	Размещение в северном направлении от села Шагала на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки, вне зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-	Противофильтрационное устройство основания, организованный сбор и контроль фильтрата, система отвода и контроля свалочного газа, послойное уплотнение и изоляция отходов, ограждение территории,

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол - во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
				площадки ТБО	грызунов, транспортная нагрузка и риск возгорания	ветеринарных ограничений, участков подтопления и других территорий, исключающих безопасную эксплуатацию объекта. Окончательные границы и параметры устанавливаются проектной документацией	контролируемый въезд, весовой контроль, дезинфекционные мероприятия, предотвращение ветрового разноса отходов, противопожарное оснащение, производственный экологический контроль и последующая рекультивация

Примечание: проектируемые административные, медицинские, образовательные, культурные, спортивные и торгово-бытовые объекты характеризуются преимущественно **незначительным локальным и управляемым воздействием** при условии подключения к инженерным сетям, организованного обращения с отходами, устройства поверхностного водоотвода и соблюдения действующих санитарных ограничений. **Наиболее значимые экологические требования относятся к проектируемым канализационным очистным сооружениям и новому полигону ТБО.** Их строительство и ввод в эксплуатацию допускаются после разработки отдельной проектной и экологической документации, определения технологических параметров, установления необходимых санитарных ограничений и выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий. Для нового полигона ТБО обязательным условием является **предварительное прекращение дальнейшего размещения отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО с последующей очисткой и рекультивацией нарушенной территории.**

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Основная нагрузка на атмосферный воздух связана с индивидуальным отоплением жилых домов на угле, двумя локальными котельными, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, производственными и сельскохозяйственными объектами, зернохранилищами, машинно-тракторными мастерскими, складами ГСМ, животноводческими объектами, предприятиями пищевого производства и несанкционированной площадкой ТБО. Для котельных учитываются санитарно-защитные зоны 50 м, для МТМ и складов ГСМ — 100 м, для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» — 300 м.	В период строительства возможны пылеобразование, выбросы строительной техники и локальное шумовое воздействие. Развитие улично-дорожной сети и рост количества объектов обслуживания могут увеличить локальные транспортные выбросы. Эксплуатация КОС может сопровождаться запаховым воздействием при ненадлежащем технологическом исполнении.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, химической и запаховой нагрузки на жилую территорию.	Закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; соблюдение СЗЗ производственных объектов и котельных; асфальтирование и благоустройство дорог; пылеподавление при строительстве; техническая исправность отопительного оборудования; организованное хранение топлива и обращение с золой; защитное озеленение; применение на КОС технологических решений, ограничивающих распространение запахов.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Водоснабжение села централизованное от Булаевского группового водопровода. Источником групповой системы является река Есиль (Ишим). Протяжённость существующих водопроводных сетей составляет 10,7 км. Питьевая вода соответствует санитарным требованиям. Местные озёра не используются как источники централизованного питьевого водоснабжения.	Рост населения с 1098 до 1266 человек, строительство нового жилья и общественных объектов приведут к увеличению водопотребления до 189,9 м³/сутки. Возможные риски связаны с авариями сетей, утечками и загрязнением водопроводных сооружений при несоблюдении санитарного режима.	Обеспечение населения безопасным, устойчивым и санитарно надёжным хозяйственно-питьевым водоснабжением.	Развитие водопроводных сетей с 10,7 до 15,6 км; модернизация существующих участков; подключение проектируемой жилой и общественной застройки; установка приборов учёта; пожарных гидрантов; соблюдение санитарного режима водонапорной башни; регулярная промывка и дезинфекция сетей; лабораторный контроль качества питьевой воды.
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	Централизованная канализация отсутствует. Сточные воды от жилой и общественной застройки отводятся в индивидуальные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Зафиксирован неорганизованный сброс сточных вод на рельеф. КНС и централизованные очистные сооружения отсутствуют.	Увеличение численности населения и объёма нового строительства повысит количество хозяйственно-бытовых сточных вод до 113,9 м³/сутки к 2040 году. Без создания централизованной системы возрастает риск загрязнения почв, приповерхностных подземных вод и поверхностного стока. КОС и КНС при нарушении эксплуатации могут стать источниками запахов и аварийного загрязнения.	Исключение загрязнения почв, подземных и поверхностных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами.	Строительство 15,0 км централизованных канализационных сетей, КНС и КОС с полной механической и биологической очисткой; размещение КОС в северо-восточном направлении от села; герметичное исполнение сооружений; резервирование насосного и энергетического оборудования; организованное обращение с осадком. До ввода системы — использование только герметичных накопителей с регулярным вывозом ЖБО.
4	Почвенный покров и земельные ресурсы	Почвы испытывают локальную антропогенную нагрузку от несанкционированной площадки ТБО, автономных систем канализации, животноводства, ремонта сельскохозяйственной техники, хранения ГСМ, производственных территорий и движения транспорта. Равнинный рельеф и локальные понижения способствуют сезонному переувлажнению.	Строительство 56 жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей приведёт к временному снятию и уплотнению почвенного слоя. Возможны локальные проливы топлива, загрязнение строительными отходами, изменение направлений поверхностного стока и нарушение плодородного слоя.	Сохранение почвенного покрова и предотвращение химического, биологического и механического загрязнения земель.	Снятие и сохранение плодородного слоя перед строительством; использование его при благоустройстве и рекультивации; восстановление нарушенных участков; рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; твёрдые водонепроницаемые покрытия на хозяйственных площадках; организованный поверхностный водоотвод; недопущение размещения ГСМ и отходов непосредственно на открытом грунте.
5	Обращение с твёрдыми коммунальными отходами	Севернее села расположена несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567. Расстояние до границы села составляет около 26 м, до ближайшего жилого дома — около 239 м. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют. Специализированная организация по централизованному вывозу ТБО и оборудованные контейнерные площадки отсутствуют. Эксплуатация объекта осуществляется КГУ «Аппарат акима Шагалалинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».	Сохранение существующего порядка обращения с отходами может привести к дальнейшему загрязнению почв, образованию загрязнённого стока, запаховой нагрузке, ветровому разнесу отходов, привлечению птиц, грызунов и насекомых, а также возникновению пожаров. Расчётный объём образования ТБО возрастёт с 0,307 тыс. т/год до 0,354 тыс. т/год.	Прекращение несанкционированного размещения отходов и создание контролируемой системы санитарной очистки села.	Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, удаление накопленных отходов и рекультивация территории. Строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м. До его ввода — устройство оборудованных контейнерных площадок, регулярный вывоз специализированной организацией и передача отходов на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной разрешённый объект управления отходами. Переходный период организуется без возобновления эксплуатации закрываемой площадки.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
6	Строительные отходы	Масштабные строительные работы в существующем положении не ведутся. Отходы текущего ремонта могут включать грунт, бой кирпича и бетона, древесину, металл, упаковочные материалы и другие строительные отходы.	При строительстве новых жилых домов, социальных объектов, дорог и инженерных сетей будут образовываться грунт, бетонный и кирпичный бой, древесина, металлолом, упаковка, обрезки труб, кабелей и изоляционных материалов. Неорганизованное складирование может вызвать засорение территории, пыление и загрязнение почв.	Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории.	Раздельное накопление строительных отходов на специально отведённых участках; повторное использование пригодного грунта; передача металла и иных вторичных материальных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешённые объекты; очистка строительных площадок и восстановление земель после завершения работ.
7	Кладбища и скотомогильник	В восточной части села расположено существующее кладбище 0,3 га, которое предлагается к закрытию. Второе кладбище площадью 2,0 га находится северо-восточнее села, примерно в 283 м от границы территории населённого пункта и 1149 м от ближайшего жилого дома. Для кладбищ учитывается санитарный разрыв 300 м. Севернее села расположен скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году, с ветеринарно-санитарным ограничением 1000 м. Отдельное сибирезовенное захоронение в селе Шагалалы не зарегистрировано.	Размещение новой жилой и общественной застройки в санитарных ограничениях может создавать санитарно-планировочные конфликты. Нарушение территории скотомогильника способно привести к биологическому загрязнению почв и вод.	Исключение санитарно-планировочных и ветеринарно-санитарных рисков для населения.	Закрытие кладбища площадью 0,3 га без дальнейшего расширения; сохранение второго кладбища с соблюдением 300-метрового санитарного разрыва; сохранение территории скотомогильника и 1000-метрового ограничения; запрет новой нормируемой застройки и нарушения грунта в пределах установленных ограничений; санитарное содержание территорий.
8	Производственно-хозяйственные объекты	В восточной, северо-восточной и южной частях села расположены производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», склады ГСМ, молочно-товарная и животноводческие фермы, зернохранилища, сенохранилище, картофелехранилище, машинно-тракторные мастерские и убойная площадка. Для производственной территории учитывается 300 м, складов ГСМ, МТМ и зернохранилищ — 100 м, убойной площадки — 50 м.	При сохранении и эксплуатации объектов возможны пылевая и запаховая нагрузка, шум, выбросы автотранспорта и сельскохозяйственной техники, загрязнение почв нефтепродуктами, образование навоза, органических и производственных отходов.	Упорядочение сельскохозяйственной и производственной деятельности и снижение воздействия на жилую среду.	Сохранение объектов при соблюдении установленных санитарно-защитных зон; твёрдые водонепроницаемые покрытия; организованный водоотвод; безопасное хранение ГСМ; технический контроль оборудования; своевременное удаление навоза и органических отходов; недопущение развития новой жилой и общественной застройки внутри санитарных ограничений.
9	Инженерная инфраструктура	Электроснабжение и водоснабжение централизованные. Протяжённость электрических сетей составляет 6,9 км, водопроводных — 10,7 км. Теплоснабжение децентрализованное, действуют две локальные котельные. Централизованная канализация отсутствует.	Строительство и реконструкция сетей сопровождаются временным нарушением почв, удалением растительности, шумом, пылеобразованием и образованием строительных отходов. Эксплуатация электрооборудования связана с локальным электромагнитным и шумовым воздействием и риском утечек трансформаторного масла.	Повышение надёжности инженерного обеспечения при минимальном воздействии на окружающую среду.	Развитие водопроводных сетей до 15,6 км, электросетей до 8,3 км, строительство 15,0 км канализации; реконструкция ВЛ 10/0,4 кВ, установка дополнительных КТПН; применение СИП и кабельных сетей; организованное размещение инженерных коммуникаций в технических коридорах; соблюдение охранной зоны электроподстанции 15 м и зоны водонапорной башни 10 м.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
10	Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление	Территория села характеризуется равнинным слабодренированным рельефом с абсолютными отметками 132,20–135,00 м, локальными замкнутыми понижениями и сезонным переувлажнением отдельных участков. Организованная система поверхностного водоотвода развита недостаточно.	Увеличение площади застройки, улиц, площадок и иных твёрдых покрытий может привести к росту объёма поверхностного стока, застою воды, подтоплению участков, размыву дорог и переносу загрязняющих веществ в пониженные территории.	Защита жилой и общественной застройки от подтопления и предотвращения загрязнения поверхностного стока.	Вертикальная планировка территории; устройство водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений; сохранение естественных направлений стока; исключение размещения источников загрязнения в понижениях; инженерная подготовка переувлажнённых участков; устройство организованного поверхностного водоотвода от производственных, коммунальных и дорожных территорий.
11	Транспортная инфраструктура	Существующая улично-дорожная сеть имеет протяжённость 11,9 км и преимущественно грунтовое покрытие. Движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта создаёт пылевую и шумовую нагрузку.	Развитие сети до 25,5 км приведёт к временному пылению, шуму и образованию строительных отходов в период строительства. При эксплуатации возможно увеличение локальной транспортной нагрузки и загрязнение придорожного поверхностного стока.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности села.	Строительство 13,6 км новых улиц и дорог, устройство твёрдого покрытия, водоотвода и благоустройства обочин; организация безопасных пешеходных переходов; ограничение скорости в жилых кварталах; размещение парковок у общественных объектов; обеспечение подъездов пожарной, медицинской и коммунальной техники.
12	Растительный и животный мир	Село расположено в лесостепной зоне. Земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют, территория не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При этом село частично расположено в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное». На их территориях отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет, в период миграции — краснозобая казарка.	Строительство может привести к локальному удалению растительности, беспокойству животных и птиц, фрагментации местообитаний и повышению транспортной нагрузки. Наибольшая чувствительность характерна для водных, переувлажнённых и естественных лугово-степных участков.	Сохранение существующих местообитаний, зелёного каркаса и условий сезонной миграции животных и птиц.	Максимальное сохранение древесно-кустарниковых и естественных растительных участков; создание парка и системы озеленения; защитные насаждения вдоль улиц и по периферии села; ограничение строительной площадки; недопущение загрязнения озёр и переувлажнённых участков; учёт периодов массовой миграции и размножения птиц при организации строительных работ.
13	Устойчивое развитие населённого пункта	Шагалалы развивается как сельский населённый пункт с индивидуальной усадебной застройкой и сельскохозяйственной специализацией. Численность населения составляет 1098 человек, жилищный фонд — 57,2 тыс. м². Существенными экологическими проблемами являются отсутствие централизованной канализации, несанкционированная площадка ТБО, сезонное переувлажнение, санитарные ограничения производственных объектов и кладбищ.	Рост населения до 1266 человек, увеличение жилищного фонда до 63,9 тыс. м², строительство 56 новых жилых домов, развитие социальной и инженерной инфраструктуры увеличат нагрузку на водоснабжение, канализацию, электроснабжение, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное освоение может привести к новым санитарно-планировочным конфликтам.	Обеспечение компактного, экологически безопасного и инженерно обеспеченного развития села Шагалалы.	Размещение новой застройки вне санитарных, санитарно-ветеринарных и инженерных ограничений; развитие водоснабжения и централизованного водоотведения; реконструкция электросетей; развитие социальной и транспортной инфраструктуры; закрытие кладбища площадью 0,3 га; ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м; развитие озеленения; экологический контроль проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Примечание: экологические проблемы села Шагалалы имеют преимущественно локальный и управляемый характер. Приоритетными направлениями являются закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО кадастровый номер 15229045567, строительство нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м, создание централизованной системы водоотведения и КОС, закрытие кладбища площадью 0,3 га, соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов, защита территории от сезонного переувлажнения и развитие инженерной инфраструктуры.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село **Шагалалы (каз. Шагалалы)** расположено в **южной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области Республики Казахстан** и является административным центром Шагалалинского сельского округа. Расстояние до районного центра — села Смирново — составляет около **53 км**, до областного центра — города Петропавловска — около **114 км**.

Площадь территории в проектируемых границах составляет **264,9 га**. Планировочная структура представлена преимущественно индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, общественными объектами, производственными и сельскохозяйственными территориями, объектами инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сетью.

В геоморфологическом отношении территория села расположена в пределах **южной части Западно-Сибирской равнины, на Есильской (Ишимской) равнине**. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, с малыми естественными уклонами. Абсолютная отметка наиболее пониженной части территории составляет **132,20 м**, наиболее повышенной — **135,00 м**, общий перепад высот — около **2,80 м**. Микрорельеф выражен слабо и представлен неглубокими замкнутыми и блюдцеобразными понижениями, пологими ложбинами и небольшими повышениями.

Равнинный характер поверхности определяет слабую выраженность естественного поверхностного стока. В период весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков в замкнутых понижениях возможно накопление талых и дождевых вод, сезонное переувлажнение грунтов и образование локальных участков подтопления. Данные особенности имеют существенное значение при вертикальной планировке, инженерной подготовке территории и организации поверхностного водоотвода.

Гидрографическая сеть территории представлена преимущественно **озёрами и замкнутыми водоёмами**. К западу от села расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. В прилегающей местности имеются небольшие озёра, заболоченные и бессточные понижения, характерные для озёрно-равнинного ландшафта Северного Казахстана. Постоянная развитая речная сеть непосредственно в пределах застроенной территории села отсутствует.

В природно-климатическом отношении Шагалалы расположено в **лесостепной зоне Северного Казахстана**. Для территории характерно сочетание лугово-степных и сельскохозяйственных ландшафтов, солонцеватых участков, переувлажнённых понижений, приозёрной растительности и отдельных древесно-кустарниковых насаждений. Значительная часть окружающих открытых территорий используется в сельскохозяйственных целях.

Географическое положение и природные особенности территории определяют основные условия её дальнейшего градостроительного развития. При размещении новой жилой, общественной, транспортной и инженерной инфраструктуры необходимо учитывать **плоский славодренированный рельеф, существующие понижения, направления поверхностного стока, близость озёрных и переувлажнённых территорий, сельскохозяйственное использование прилегающих земель, а также действующие санитарные, ветеринарно-санитарные и инженерные ограничения**.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год.**

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Природные условия формирования почвенного покрова

Территория села Шагала расположена в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области, в пределах Есильской (Ишимской) равнины южной части Западно-Сибирской равнины. Природные условия характеризуются лесостепным типом ландшафта, преобладанием открытых сельскохозяйственно освоенных пространств, участками лугово-степной

растительности, приозёрными сообществами и отдельными древесно-кустарниковыми насаждениями.

Почвенный покров территории формируется под воздействием континентального климата, сезонного увлажнения, растительного покрова, особенностей равнинного рельефа и длительного сельскохозяйственного использования земель. При оценке условий землепользования учитываются потенциальная продуктивность сельскохозяйственных угодий, способность почв к естественному восстановлению, риск эрозионных процессов, переуплотнения, переувлажнения, засоления отдельных пониженных участков и загрязнения веществами хозяйственного происхождения.

Абсолютные отметки поверхности села составляют 132,20–135,00 м; общий перепад высот достигает приблизительно 2,80 м. Рельеф преимущественно плоский и слабоволнистый, со слабо выраженными естественными уклонами, неглубокими ложбинами, местными повышениями и замкнутыми блюдцеобразными понижениями. Слабая естественная дренированность способствует временному накоплению талых и дождевых вод, сезонному переувлажнению поверхностных грунтов и образованию отдельных участков локального подтопления.

В пределах сельскохозяйственных территорий почвы находятся под воздействием вспашки, движения тяжёлой техники, выпаса животных, сенокосения и обработки посевов. На землях жилой и общественной застройки естественный почвенный профиль частично преобразован строительными и благоустроительными работами. Приусадебные участки, открытые пространства, пастбища, сенокосные земли и незастроенные зоны сохраняют почвенно-растительный покров, выполняющий водорегулирующие, биологические, санитарно-защитные и хозяйственные функции.

Лесостепные и лугово-степные участки Аккайынского района характеризуются различиями по увлажнению и сельскохозяйственному использованию. Однако в рассмотренных проектных материалах Шагала отсутствуют самостоятельная крупномасштабная почвенная карта населённого пункта, лабораторные определения содержания гумуса, гранулометрического состава, кислотности и солевого режима по каждому проектируемому земельному участку. Поэтому количественные характеристики плодородия и распределение конкретных почвенных разностей по площади населённого пункта не принимаются без их документального подтверждения.

Экологическое значение почвенного покрова

Почвенный покров является основой функционирования сельскохозяйственных земель, приусадебного хозяйства, природных растительных сообществ и озеленённых территорий населённого пункта. Почвы обеспечивают накопление и перераспределение влаги, участие в биогеохимическом круговороте веществ, поддержку растительности, частичное задержание загрязняющих компонентов и формирование условий для восстановления нарушенных земель. При нарушении целостности почвенного профиля снижается способность поверхности удерживать влагу, увеличивается вероятность ветровой эрозии и вторичного пылеобразования, изменяется направление поверхностного стока. На открытых участках без растительного покрова возрастают риски выдувания мелкозёма и локального размыва грунтов при интенсивном снеготаянии и осадках.

Для села Шагала сохранение почвенного покрова имеет особое значение в связи с сельскохозяйственной специализацией, существованием индивидуального усадебного

землепользования, наличием сезонно переувлажняемых понижений и необходимостью ликвидации несанкционированного размещения ТБО. Основными задачами охраны почв являются сохранение плодородного слоя при строительстве, предупреждение попадания отходов, нефтепродуктов и хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт, ограничение эрозии, рекультивация нарушенных участков и рациональное использование земель под перспективную застройку.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Общая площадь проектируемой территории села Шагалалы составляет 264,9 га. Планировочная структура представлена индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками, общественными объектами, сельскохозяйственными и производственно-коммунальными территориями, инженерной инфраструктурой, улично-дорожной сетью, озеленёнными участками и землями специального назначения.

В современном состоянии в селе насчитывается 379 индивидуальных жилых домов; площадь существующего жилищного фонда составляет 57,2 тыс. м². Основные территории жилой и общественной застройки сосредоточены в центральной части села. Производственные, сельскохозяйственные и коммунально-складские объекты размещены преимущественно в восточной, северо-восточной и южной частях населённого пункта.

Прилегающие сельскохозяйственные земли используются для растениеводства, животноводства, выпаса сельскохозяйственных животных, сенокошения и ведения личного подсобного хозяйства. Значительная часть сельскохозяйственной деятельности связана с ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», а также с действующими животноводческими и складскими объектами.

В составе производственной группы расположены молочно-товарная и другие животноводческие фермы, зернохранилища, склады горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские, сенохранилище, картофелехранилище, убойная площадка и объекты пищевого производства. Размещение данных объектов формирует участки специального хозяйственного использования с повышенными требованиями к предотвращению загрязнения почв и соблюдению санитарных ограничений.

Существующая улично-дорожная сеть имеет протяжённость 11,9 км, преимущественно представлена грунтовыми покрытиями. Проектом предусматривается её развитие до 25,5 км на расчётный срок. Новые проезды, дорожные покрытия и инженерные коммуникации сопровождаются локальным изъятием земель из естественного почвенного функционирования и требуют рационального использования полос отвода, восстановления прилегающих участков и обеспечения организованного поверхностного водоотвода.

Перспективное развитие населённого пункта предусматривает строительство 56 индивидуальных жилых домов, в том числе 12 домов на первую очередь. Потребность в новых территориях для жилищного строительства составляет 8,65 га, из них 1,93 га — на первую очередь. Общая площадь жилищного фонда увеличивается с 57,2 до 63,9 тыс. м². Снос существующих жилых домов проектом не предусматривается.

При формировании земельных участков под новую застройку приоритет отдаётся компактному развитию с использованием территорий, функционально связанных со сложившейся застройкой и обеспечиваемых инженерными сетями и дорогами. Размещение новых кварталов осуществляется с учётом санитарно-защитных, санитарно-ветеринарных, природоохранных и инженерных ограничений.

Земли государственного лесного фонда в действующих границах села Шагалалы отсутствуют. Территория села не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский». Данные сведения подтверждены письмом Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203. При этом прилегающие лугово-степные и водно-болотные местообитания сохраняют природоохранное значение и учитываются при освоении свободных территорий.

Современное состояние качества почвенного покрова

Для оценки общей региональной обстановки используются материалы государственной системы мониторинга окружающей среды РГП «Казгидромет». Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года включает результаты контроля содержания тяжёлых металлов в почвах Петропавловска и пяти других населённых пунктов области: Тайынши, Новоишимки, Булаево, Кишкенеколя и Благовещенки.

В пробах почв определяется содержание кадмия, свинца, меди, хрома и цинка. Для областных точек наблюдения в I полугодии 2026 года приведены следующие диапазоны концентраций: кадмий — 0,14–0,54 мг/кг; свинец — 16,80–19,40 мг/кг; медь — 2,01–3,80 мг/кг; хром — 2,07–5,11 мг/кг; цинк — 3,02–4,12 мг/кг.

В бюллетене указано, что содержание свинца и хрома в отобранных пробах почвы находилось в пределах предельно допустимой концентрации. Данное заключение относится к исследованным точкам государственной наблюдательной сети, а не к самостоятельным измерениям в селе Шагалалы.

Непосредственный государственный пункт инструментального мониторинга загрязнения почв села Шагалалы в указанном бюллетене не приведён. Результаты лабораторного исследования почв земельного участка несанкционированной площадки ТБО, складов ГСМ, животноводческих комплексов и перспективных строительных площадок в рассмотренных материалах отсутствуют.

Региональные сведения позволяют определить контролируемые загрязняющие вещества и общий характер наблюдений по области, но не заменяют обследование конкретных земельных участков. Для экологически чувствительных объектов при проведении инженерно-экологических изысканий предусматриваются отбор почвенных проб, лабораторный контроль нефтепродуктов, тяжёлых металлов и других веществ, характерных для фактической деятельности объекта.

Основные факторы антропогенного воздействия на почвы и земельные ресурсы Сельскохозяйственная деятельность

Растениеводство, использование пашни, пастбищ и сенокосов, сезонное движение сельскохозяйственной техники и ведение личного подсобного хозяйства оказывают постоянное воздействие на почвенный покров. Основные риски связаны с уплотнением почвы техникой, повреждением дернового покрова, развитием ветровой эрозии на открытых участках, локальным разрушением поверхности при многократном проезде машин и изменением водного режима почв.

При применении удобрений и средств защиты растений экологическая безопасность обеспечивается соблюдением установленных правил их хранения, транспортирования и использования, предотвращением избыточного внесения и исключением попадания препаратов

в поверхностный сток. Сведения о фактических количествах применяемых агрохимикатов и пестицидов на сельскохозяйственных землях, прилегающих к селу Шагалалы, в рассмотренных материалах не приведены.

Для сохранения продуктивности сельскохозяйственных угодий предусматриваются защита почв от переуплотнения, рациональное распределение транспортных потоков, сохранение травянистого покрова пастбищ, соблюдение режима использования сенокосных участков и предотвращение захламления земель.

Животноводческие комплексы и органические отходы

Молочно-товарная и другие животноводческие фермы создают потенциальную нагрузку на почвы при содержании животных, накоплении навоза, хранении кормов и эксплуатации хозяйственных площадок. При неорганизованном складировании навоза и недостаточной защите поверхности возможны поступление органических веществ, соединений азота, патогенной микрофлоры и загрязнённого стока в верхние горизонты грунтов.

Необходимыми мерами являются организованный сбор и своевременное удаление навоза, устройство водонепроницаемых покрытий на площадках его временного накопления, отвод загрязнённых поверхностных вод, санитарная очистка территории и предупреждение распространения отходов за пределы производственных объектов.

Склады ГСМ, машинно-тракторные мастерские и техника

Склады горюче-смазочных материалов и машинно-тракторные мастерские относятся к основным потенциальным локальным источникам химического загрязнения почв. При проливах дизельного топлива, бензина, масел, охлаждающих и иных технических жидкостей возможно загрязнение верхних горизонтов почв, распространение нефтепродуктов с поверхностным стоком и формирование локальных очагов устойчивого загрязнения.

Механическое воздействие связано с уплотнением грунтов тяжёлой техникой и нарушением почвенного профиля на необустроенных проездах. Для ограничения воздействия предусматриваются водонепроницаемые покрытия, безопасное хранение топлива и отработанных материалов, сбор загрязнённого стока, предотвращение проливов и оперативная очистка загрязнённых участков.

Зернохранилища и сельскохозяйственные склады

При эксплуатации зернохранилищ, сенохранилища и картофелехранилища возможны образование органической и минеральной пыли, загрязнение открытых площадок растительными остатками и механическое уплотнение почвы грузовой и погрузочной техникой. При длительном хранении остатков сельскохозяйственной продукции на незащищённой поверхности возможно ухудшение санитарного состояния прилегающих участков.

Мероприятия по защите почв включают организованное складирование продукции, своевременное удаление отходов зернового и кормового хозяйства, содержание твёрдых покрытий в исправном состоянии, предупреждение неорганизованного движения техники и защиту территории от загрязнённого поверхностного стока.

Индивидуальная жилая застройка, котельные и золошлаковые остатки

Почвы жилых кварталов и приусадебных участков подвергаются антропогенному изменению при устройстве фундаментов, хозяйственных построек, ограждений, подъездов и локальных инженерных сооружений. Распределённым источником твёрдых отходов является индивидуальное отопление углём. При неправильном накоплении и удалении золы и золошлаковых остатков возможно загрязнение дворов, придорожных полос, понижений и

соседних земель.

В селе действуют две локальные угольные котельные при Чаглинской средней школе и акимате. Экологическая безопасность обращения с образующимися золошлаковыми остатками обеспечивается отдельным накоплением, исключением открытого размещения на грунте, защитой от ветрового разноса и организованным вывозом в установленном порядке.

Отсутствие централизованной канализации

В существующем положении централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в Шагала отсутствует. Используются индивидуальные септики, выгребные ёмкости и надворные уборные. На отдельных участках имеет место отвод хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф.

Негерметичные накопительные сооружения и неорганизованное удаление сточных вод создают риск загрязнения почв органическими веществами, соединениями азота, бытовой микрофлорой и другими загрязняющими компонентами. На равнинных территориях со слабо выраженными уклонами риск распространения загрязнений увеличивается в периоды снеготаяния и сезонного переувлажнения.

Для устранения данного фактора проектом предусматривается создание централизованной системы водоотведения с канализационными сетями общей протяжённостью 15,0 км, канализационными насосными станциями и очистными сооружениями полной механической и биологической очистки. До подключения жилых и общественных объектов к централизованной системе обеспечивается использование герметичных накопителей и организованный вывоз жидких бытовых отходов.

Автомобильные дороги, уличные покрытия и строительные работы

Существующая улично-дорожная сеть протяжённостью 11,9 км представлена преимущественно грунтовыми покрытиями. Движение транспорта и сельскохозяйственной техники вызывает уплотнение грунтов, разрушение поверхностного слоя и вторичное пылеобразование в сухие периоды. В придорожных полосах возможно локальное накопление частиц износа транспорта и нефтепродуктов.

Развитие улично-дорожной сети до 25,5 км предусматривает устройство твёрдых покрытий и инженерную подготовку территорий. При строительстве необходимо ограничивать нарушения границами полос отвода, сохранять плодородный слой, исключать размещение отходов и строительных материалов на сельскохозяйственных землях и восстанавливать растительный покров после окончания работ.

Несанкционированная площадка ТБО — основная существующая проблема земель

Севернее села Шагала расположена несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер земельного участка 15229045567. Расстояние от границы участка до границы населённого пункта составляет около 26 м, до ближайшего жилого дома — около 239 м. Для существующего объекта в градостроительной оценке учитывается санитарное ограничение 1000 м.

Площадка эксплуатируется КГУ «Аппарат акима Шагалалинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области». Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение для неё отсутствуют. Объект не рассматривается как надлежащим образом организованный полигон коммунальных отходов.

Основное воздействие связано с размещением смешанных отходов непосредственно на открытой поверхности и возможным поступлением продуктов разложения органических

веществ, нефтепродуктов, солей, соединений тяжёлых металлов и иных загрязняющих компонентов в почвы и грунты.

В периоды атмосферных осадков и снеготаяния возможно образование загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока. Равнинный слабодренированный рельеф и замкнутые понижения создают предпосылки для накопления загрязнённых вод и переноса веществ за пределы мест непосредственного размещения отходов. Дополнительные воздействия выражаются в ветровом разnose лёгких фракций отходов, пылении, запахах и пожарной опасности.

Особое значение имеет разграничение площади земельного участка и фактически загрязнённой территории. Показатель около 48 га характеризует существующую площадку ТБО в предоставленных материалах. Точная площадь непосредственного размещения отходов, глубина загрязнения грунтов и объём подлежащих удалению отходов самостоятельными инженерно-экологическими обследованиями в рассмотренных документах не подтверждены.

Проектом предусматриваются прекращение приёма отходов, закрытие площадки, очистка земельного участка, удаление накопленных отходов и последующая техническая и биологическая рекультивация. После прекращения эксплуатации не допускается повторное использование площадки для несанкционированного размещения отходов.

Технический этап рекультивации включает организацию безопасного удаления отходов, очистку поверхности, обращение с загрязнёнными грунтами по результатам их обследования, восстановление устойчивого рельефа и поверхностного водоотвода. Биологический этап направлен на восстановление почвенно-растительного покрова и формирование условий для устойчивого использования нарушенного земельного участка.

До завершения рекультивации и подтверждения безопасного состояния территории сохраняется ограниченный режим землепользования. Сам факт прекращения приёма отходов не означает автоматического устранения экологических и санитарных ограничений.

Проектируемый новый полигон ТБО и охрана земель

Для организации перспективного обращения с коммунальными отходами генеральным планом предусмотрено размещение нового полигона ТБО севернее села Шагала на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.

Размещение объекта осуществляется с соблюдением санитарно-защитных, водоохраных, ветеринарно-санитарных и градостроительных ограничений. При выборе площадки учитываются инженерно-геологические и гидрогеологические условия, положение грунтовых вод, характер поверхностного стока, риск сезонного переувлажнения, доступность подъездных дорог и необходимость предотвращения загрязнения сельскохозяйственных земель.

Для нового полигона предусматриваются противofiltrационная защита основания, организованный сбор фильтрационных вод, безопасная эксплуатация, мониторинг состояния почв и подземных вод, противопожарные мероприятия и последующая рекультивация после завершения эксплуатации. Природоохранная эффективность размещения нового объекта определяется соблюдением установленного режима его строительства и эксплуатации, а не только нормативного расстояния от застройки.

Поверхностный сток, переувлажнение, эрозия и деградация почв

Рельеф территории Шагала характеризуется абсолютными отметками 132,20–135,00 м и локальными замкнутыми понижениями. Небольшие естественные уклоны ограничивают

скорость отвода талых и дождевых вод. При недостаточной организации стока возможно временное переувлажнение почв, изменение аэрации и водного режима грунтов, снижение устойчивости дорожных оснований и развитие локального поверхностного загрязнения.

Поверхностный сток способен переносить нефтепродукты с дорог и машинных дворов, органические и биогенные вещества с животноводческих площадок, отходы с несанкционированной площадки ТБО, взвешенные частицы и загрязнённые продукты хозяйственной деятельности. Наибольшая чувствительность характерна для пониженных территорий и естественных направлений движения талых вод.

На открытых сельскохозяйственных участках с повреждённым растительным покровом возможны ветровая эрозия и потеря мелких почвенных частиц. На участках неорганизованного водоотвода возможно возникновение локальных размывов и переноса почвенного материала. При проектировании зданий, улиц и инженерной инфраструктуры предусматриваются вертикальная планировка, сохранение естественных водосборных направлений, устройство кюветов, лотков и водопропускных сооружений, а также восстановление растительного покрова.

Близость озера Карасор западнее населённого пункта и озера Шаглытениз в юго-восточном направлении, а также наличие малых озёр и сезонно переувлажнённых понижений определяют необходимость охраны приозёрных земель. Прямое поступление загрязнённого поверхностного стока, размещение строительных отходов и нарушение берегового грунтового покрова на соответствующих природоохранных территориях исключаются.

Кладбища, скотомогильник и земли специального назначения

В восточной части села Шагала расположено кладбище площадью 0,3 га. Для объекта учитывается санитарный разрыв 300 м; проектом предусмотрено его закрытие без дальнейшего расширения и новых захоронений. После закрытия земельный участок сохраняет специальное назначение и соответствующие ограничения использования.

Второе кладбище площадью 2,0 га расположено северо-восточнее села. Расстояние от него до границы населённого пункта составляет около 283 м, до ближайшего жилого дома — около 1149 м. Для объекта сохраняется санитарный разрыв 300 м.

Севернее села расположена биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году. Наличие объекта подтверждено письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» от 26.04.2024 № 3Т-2024-03795830. Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м. Расстояние до границы села превышает 1 км. Отдельное сибирезвенное захоронение непосредственно для Шагала в исходных материалах не зарегистрировано.

Объекты похоронного и ветеринарного назначения учитываются как территории специального использования, для которых исключаются несанкционированные земляные работы, изменение установленного режима, размещение несовместимой жилой и общественной застройки и деятельность, создающая риск загрязнения грунтов и подземных вод.

Экологические требования к перспективному освоению земель

Освоение земель под жилую и общественную застройку, строительство дорог, водопроводных и канализационных сетей, коммунальных и социальных объектов должно обеспечивать рациональное использование земельных ресурсов и предотвращение необоснованного нарушения плодородного слоя.

Перспективная жилая застройка размещается преимущественно компактно, в

территориальной связи со сложившейся застройкой, с соблюдением санитарно-защитных зон производственной территории опытной станции, складов ГСМ, МТМ, зернохранилищ, котельных и предприятий пищевого производства. Учитываются также санитарные разрывы кладбищ, 1000-метровое ограничение скотомогильника, санитарное ограничение существующей площадки ТБО, режим водонапорной башни и охранная зона электроподстанции.

Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» проектом учитывается санитарно-защитная зона 300 м; для складов ГСМ, МТМ и зернохранилищ — 100 м; для двух существующих котельных, убойной площадки и объектов пищевого производства — по 50 м. Эти ограничения учитываются при отводе новых земельных участков и формировании функционального зонирования.

При строительстве предусматриваются снятие плодородного слоя до начала основных земляных работ, отдельное складирование с защитой от засорения и смешивания с неплодородными грунтами, рациональное использование снятого слоя для благоустройства и озеленения и восстановление временно нарушенных земель.

В случае выявления загрязнённых грунтов при разработке площадок бывшего складирования отходов, технического обслуживания машин и хранения ГСМ предусматривается отдельное обращение с такими грунтами на основании результатов обследования. Использование загрязнённого почвенного материала для озеленения и благоустройства не допускается.

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2029 год

- Проведение инвентаризации земельных участков, находящихся в пределах перспективного строительства, санитарных ограничений и существующих нарушенных территорий.
- Обеспечение рационального использования земель под первоочередное жилищное строительство площадью 1,93 га для размещения 12 индивидуальных жилых домов с сохранением компактной планировочной структуры населённого пункта.
- Ограничение полос земляных и строительных работ пределами утверждённых строительных площадок, трасс инженерных коммуникаций и транспортных коридоров.
- Снятие плодородного почвенного слоя на участках строительства, его отдельное складирование и использование при благоустройстве, озеленении и восстановлении нарушенных земель.
- Защита почв от уплотнения при движении тяжёлой строительной и сельскохозяйственной техники, применение организованных проездов и мест временного складирования строительных материалов.
- Прекращение дальнейшего несанкционированного размещения отходов на существующей площадке ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567.
- Обследование фактических границ и степени нарушения территории существующей площадки ТБО, определение характера накопленных отходов и зон потенциального загрязнения грунтов.
- Подготовка и проведение предусмотренных работ по очистке, удалению накопленных отходов и технической и биологической рекультивации нарушенного земельного участка.
- Предупреждение повторного размещения отходов на закрываемой площадке, исключение её использования как временной резервной территории для накопления ТБО.
- Организация оборудованных контейнерных площадок и регулярного вывоза коммунальных

отходов с исключением загрязнения почв в жилых кварталах и на общественных территориях.

- Обеспечение водонепроницаемых покрытий, организованного сбора загрязнённого стока и безопасного обращения с нефтепродуктами на складах ГСМ и в машинно-тракторных мастерских.
- Организация безопасного накопления и удаления навоза, кормовых, зерновых и других органических отходов на животноводческих и сельскохозяйственных объектах.
- Исключение размещения золошлаковых остатков от жилых домов и локальных котельных непосредственно на грунте, в придорожных канавах и местных понижениях.
- Обеспечение герметичности автономных накопителей хозяйственно-бытовых сточных вод до подключения потребителей к централизованной канализации.
- Проведение мероприятий по защите почв от загрязнённого поверхностного стока, особенно в пониженных участках с отметками в пределах общего диапазона 132,20–135,00 м.
- Выполнение первоочередных мероприятий по вертикальной планировке, устройству кюветов, лотков и водопропускных сооружений, предупреждающих застой талых вод и загрязнение почв.
- Сохранение земель сельскохозяйственного назначения, не отводимых под проектную застройку, и предупреждение их захламления строительными отходами.
- Соблюдение санитарных ограничений существующих кладбищ, биотермической ямы Беккари, несанкционированной площадки ТБО, производственных и коммунальных объектов при формировании новых участков.
- Поддержание существующих древесно-кустарниковых насаждений и восстановление травянистого покрова на свободных от застройки и нарушенных участках.
- Предупреждение ветровой эрозии, переуплотнения и деградации почв открытых сельскохозяйственных территорий.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее освоение территории перспективного жилищного строительства в пределах общей проектной потребности 8,65 га с размещением 56 новых индивидуальных жилых домов за весь проектный период.
- Обеспечение комплексной инженерной подготовки земель перспективной жилой, общественной и коммунальной застройки, включая организованный поверхностный водоотвод, сохранение плодородного слоя и восстановление участков временного занятия.
- Завершение восстановления земель существующей несанкционированной площадки ТБО в составе мероприятий по её закрытию, очистке и рекультивации с предупреждением повторного накопления отходов.
- Поддержание рекультивированного земельного участка в экологически безопасном состоянии, восстановление почвенно-растительного покрова и обеспечение устойчивого естественного водоотвода.
- Использование нового полигона ТБО севернее села только при наличии предусмотренной проектной и разрешительной документации, инженерной защиты основания, организованного сбора фильтрационных вод и системы контроля состояния окружающей среды.
- Развитие централизованного хозяйственно-бытового водоотведения общей проектной протяжённостью 15,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений для предотвращения загрязнения грунтов сточными водами.
- Обеспечение безопасной эксплуатации канализационных очистных сооружений с герметизацией технологических узлов, защитой основания и организованным обращением с

осадком.

- Окончательное прекращение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в замкнутые понижения и на участки прохождения поверхностного стока.
- Развитие улично-дорожной сети до 25,5 км с устройством твёрдых покрытий и комплексным решением вопросов отвода дождевых и талых вод.
- Обеспечение водонепроницаемых покрытий и сохранение систем предотвращения проливов на территориях производственных объектов, складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских.
- Продолжение раздельного обращения с отходами животноводства, зернового хозяйства, пищевых производств, золошлаковыми остатками и опасными компонентами коммунальных отходов.
- Сохранение и развитие озеленённых территорий, включая проектируемый парк, защитные древесно-кустарниковые насаждения вдоль улиц и по периферии населённого пункта.
- Восстановление нарушенных участков после строительства и ремонта инженерных сетей, дорог, общественных и коммунальных объектов.
- Сохранение почвенного покрова на свободных от застройки природных участках, в приозёрных зонах и на землях, сохраняющих сельскохозяйственное назначение.
- Контроль санитарного состояния земель вблизи действующих сельскохозяйственных и коммунальных объектов, своевременное устранение выявленных локальных загрязнений.
- Недопущение нового жилищного и общественного строительства в пределах действующих санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и инженерных ограничений.
- Рациональное использование пашни, пастбищ и сенокосов с предотвращением ветровой эрозии, локального размыва, переуплотнения и деградации почвенного покрова.

Итоговая оценка состояния почв и земельных ресурсов

Почвенный покров и земельные ресурсы села Шагала формируются в условиях лесостепного природного ландшафта и длительного сельскохозяйственного освоения. В пределах проектируемой территории площадью 264,9 га совмещаются жилая и общественная застройка, производственно-сельскохозяйственные участки, коммунальные объекты, транспортные коридоры, приусадебные земли и свободные от застройки участки с сохранившейся растительностью.

Наиболее значимыми существующими источниками риска загрязнения почв являются несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га севернее села, отсутствие централизованной канализации, склады ГСМ, машинно-тракторные мастерские, животноводческие и сельскохозяйственные объекты, а также неорганизованный поверхностный сток с хозяйственных территорий.

Региональные данные мониторинга РГП «Казгидромет» за I полугодие 2026 года характеризуют содержание отдельных тяжёлых металлов в пробах почв наблюдательной сети Северо-Казахстанской области. Прямые лабораторные данные по почвам села Шагала и территории существующей несанкционированной площадки ТБО в рассмотренных материалах отсутствуют; поэтому количественная оценка их фактического загрязнения определяется по результатам локальных обследований.

Основной приоритет охраны земель состоит в прекращении несанкционированного размещения отходов, очистке и рекультивации нарушенной территории, создании централизованной канализации, защите производственных площадок от проливов и загрязнённого стока, сохранении плодородного слоя при строительстве и рациональном

размещении новой застройки.

Проект предусматривает ограниченное по площади развитие жилищного строительства — 8,65 га на весь расчётный период, в том числе 1,93 га на первую очередь. Компактное размещение новых кварталов и соблюдение санитарных, ветеринарных, водоохранных и инженерных ограничений обеспечивают снижение риска необоснованного нарушения земель и сохранение сельскохозяйственного потенциала прилегающих территорий.

Комплексные мероприятия по рекультивации, совершенствованию системы обращения с ТБО, строительству канализации, благоустройству дорог, озеленению и защите поверхностного стока направлены на улучшение санитарно-экологического состояния земельных ресурсов села Шагала и устойчивое развитие населённого пункта.

Структура и характер использования земель села Шагала

Земельный функциональный компонент	Установленные характеристики	Планировочно-экологическое значение
Территория населённого пункта	264,9 га в проектируемых границах	Рациональное использование в рамках функционального зонирования
Сложившаяся жилая застройка	379 индивидуальных домов; жилищный фонд 57,2 тыс. м ²	Сохранение жилой среды и санитарной безопасности
Перспективное жилищное строительство	8,65 га за весь период, 1,93 га на первую очередь; 56 домов, включая 12 на первую очередь	Компактное освоение с сохранением почв и соблюдением ограничений
Прилегающие сельскохозяйственные угодья	Пашни, пастбища, сенокосы, земли личных подсобных хозяйств	Предотвращение эрозии, переуплотнения и захламления
Производственно-сельскохозяйственные территории	Опытная станция, МТМ, склады ГСМ, фермы, зернохранилища	Защита от нефтепродуктов, органических отходов и загрязнённого стока
Улично-дорожная сеть	11,9 км существующая; 25,5 км на расчётный срок	Минимизация нарушения полос отвода, твёрдые покрытия, водоотвод
Несанкционированная площадка ТБО севернее села	Около 48 га; кадастр 15229045567	Закрытие, обследование и рекультивация; отдельный земельный участок
Кладбища	0,3 га в восточной части села; 2,0 га северо-восточнее	Земли специального назначения, санитарные ограничения
Биотермическая яма Беккари	0,02 га севернее села; 1000-	Соблюдение ветеринарно-

	метровое ограничение	санитарного режима
Природные и зелёные территории	Лугово-степные, приозёрные и древесно-кустарниковые участки; проектируемый парк	Сохранение экосистемных функций, озеленение и защита почв

**Содержание тяжёлых металлов в почвах по областной наблюдательной сети
Казгидромета за I полугодие 2026 года (мг/кг)**

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий (Cd)	0,14	0,54
Свинец (Pb)	16,80	19,40
Медь (Cu)	2,01	3,80
Хром (Cr)	2,07	5,11
Цинк (Zn)	3,02	4,12

Оценка основных рисков воздействия на почвы и земельные ресурсы

Источник / фактор	Возможное последствие для почв и земель	Значимость воздействия
Несанкционированная площадка ТБО около 48 га	Физическое нарушение, попадание отходов, фильтрационный сток, загрязнение грунтов	Повышенная локальная; существующий приоритетный объект
Негерметичные септики и сброс сточных вод	Органическое и микробиологическое загрязнение почв, инфильтрация в грунты	Локальная, санитарно значимая
Склады ГСМ и МТМ	Нефтепродукты, масла, технические жидкости	Локальная, при нарушении эксплуатации
Животноводческие объекты	Навоз, биогенные вещества, загрязнённый поверхностный сток	Локальная / сезонная
Сельскохозяйственное землепользование	Переуплотнение, ветровая эрозия, снижение растительного покрова	Распределённая / сезонная
Зернохранилища и склады	Органические остатки, пыль, уплотнение на грузовых	Локальная

	площадках	
Угольное отопление и котельные	Золошлаковые остатки, зольная пыль, размещение на грунте	Локальная / сезонная
Автотранспорт и грунтовые дороги	Нефтепродукты, уплотнение, вторичная пыль	Локальная / линейная
Строительные работы	Снятие плодородного слоя, нарушение профиля и микрорельефа	Локальная / временная
Застой талых и дождевых вод	Переувлажнение, перенос загрязняющих компонентов	Локальная / сезонная
Санитарные земли кладбищ и ямы Беккари	Ограничения землепользования, запрет несовместимого освоения	Специальный охранный режим
Рекультивация и централизованная канализация	Устранение источников загрязнения, восстановление почв и защищённости земель	Положительное природоохранное воздействие

Планировочные ограничения и условия экологически безопасного землепользования

Объект / территория	Учитываемое ограничение	Требование к землепользованию
Производственная территория опытной станции	300 м — градостроительный учёт СЗЗ	Новая нормируемая застройка вне ограничений
Склады ГСМ, МТМ, зернохранилища	По 100 м — принятые в проекте СЗЗ	Защита почв от проливов и складского загрязнения
Котельные, убойная площадка, пищевые производства	По 50 м — принятые в проекте СЗЗ	Санитарная совместимость застройки, безопасная эксплуатация
Восточное кладбище села	0,3 га; 300 м; предусматривается закрытие	Сохранение специального назначения и ограничений после закрытия
Северо-восточное кладбище	2,0 га; 300 м	Исключение несовместимых видов застройки
Биотермическая яма Беккари	0,02 га, 1000 м ветеринарно-санитарного ограничения	Недопущение нарушения режима специальной территории
Существующая площадка	Около 48 га; в	Прекращение размещения

ТБО	градостроительной оценке 1000 м	отходов и рекультивация
Водонапорная башня	10 м санитарного ограничения	Исключение размещения источников загрязнения
Электростанция	15 м охранной зоны по материалам проекта	Соблюдение режима при формировании земельных участков
Озёрные и сезонно переувлажнённые участки	Водоохранные и инженерные ограничения по их правовому режиму	Сохранение поверхностного стока, охрана почв и вод

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Общая гидрографическая и гидрогеологическая характеристика территории

Территория села Шагалалы расположена в южной части Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах Есильской (Ишимской) равнины южной части Западно-Сибирской равнины. Природные условия характеризуются преимущественно плоским и слабоволнистым рельефом, малыми естественными уклонами, локальными замкнутыми и блюдцеобразными понижениями и озёрно-равнинным характером окружающего ландшафта.

Общая площадь территории села в проектируемых границах составляет 264,9 га. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 132,20 до 135,00 м; общий перепад высот составляет около 2,80 м. Незначительная расчленённость поверхности определяет слабую выраженность естественного поверхностного стока и необходимость организованного отвода талых и дождевых вод с участков существующей и перспективной застройки.

Гидрографическая сеть окружающей местности представлена озёрами, замкнутыми водоёмами и сезонно переувлажняемыми понижениями. Непосредственно в застроенной части села развитая постоянная речная сеть отсутствует. Основными природными факторами, определяющими водный режим территории, являются снеготаяние, выпадение атмосферных осадков, малые уклоны поверхности, водопроницаемость грунтов и локальные особенности водосборных направлений.

Крупные озёрные водные объекты находятся за пределами населённого пункта. Озеро Шаглытениз расположено ориентировочно в 16 км в юго-восточном направлении, озеро Карасор — ориентировочно в 11 км в северо-западном направлении. Эти расстояния учитываются при оценке их территориальной удалённости от жилой застройки. Взаимосвязь отдельных локальных водосборов с озёрными котловинами определяется по рельефу и гидрографической сети; направлять поверхностный сток от села к конкретному озеру без соответствующей топографической и гидрологической основы не предусматривается.

Поверхностные воды

Поверхностные водные объекты в районе села Шагалалы представлены главным образом озёрами Карасор и Шаглытениз, малыми водоёмами и сезонно переувлажняемыми участками озёрно-равнинной местности. Рек и постоянных открытых водотоков, непосредственно пересекающих сложившуюся застройку села, в рассмотренных проектных материалах не

установлено.

Озеро Шаглытениз

Озеро Шаглытениз расположено приблизительно в 16 км к юго-востоку от села Шагала. Озеро относится к водным объектам окружающей территории, находящимся вне проектируемых границ населённого пункта. Его водная поверхность, прибрежные природные комплексы и связанные с ним увлажнённые участки имеют природоохранное значение для озёрно-степного ландшафта Северного Казахстана.

Значительная пространственная удалённость озера от застройки определяет отсутствие непосредственного воздействия его береговой линии и обычных локальных изменений уровня воды на земельные участки внутри села. Основные риски сезонного переувлажнения и накопления талых вод в населённом пункте обусловлены прежде всего особенностями собственного рельефа и поверхностного водосбора села, а не непосредственно береговыми процессами озера.

При строительстве и эксплуатации новых коммунальных объектов, сельскохозяйственных площадок, дорог и инженерных сетей исключается образование неорганизованных путей переноса загрязнённых сточных и поверхностных вод в природные понижения, способные быть связанными с озёрными системами. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод и загрязнённого поверхностного стока в озеро Шаглытениз проектом не предусматривается.

Озеро Карасор

Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от села Шагала. Озеро находится за пределами территории градостроительного планирования и относится к природным водным объектам окружающей озёрно-равнинной местности.

Удалённость озера от селитебной территории исключает его непосредственное береговое воздействие на существующие жилые кварталы. При этом охрана озера и связанных с ним природных участков учитывается как составляющая предотвращения загрязнения водной среды на территории Аккайынского района.

Проектом не предусматриваются водозабор из озера Карасор для хозяйственно-питьевого водоснабжения села, размещение канализационного выпуска в озеро и использование его в качестве приёмника коммунальных отходов или загрязнённых сточных вод. В отношении хозяйственной деятельности на территориях, приближенных к озеру, соблюдаются требования водного и природоохранного законодательства.

Малые водоёмы и сезонно переувлажняемые понижения

Для окружающей местности характерны небольшие озёра, замкнутые водоёмы, заболоченные и бессточные понижения. Данные элементы природного рельефа обеспечивают временное накопление талых и дождевых вод, поддерживают увлажнённые растительные сообщества и выполняют роль местообитаний для водно-болотной и лугово-степной фауны.

В пределах и вблизи застроенных участков значимы прежде всего местные бессточные и слабодренированные формы рельефа. В весенний период они могут заполняться талой водой, а после продолжительных осадков — формировать временные переувлажнённые участки. Наличие таких участков не равнозначно существованию постоянного водоёма и не свидетельствует само по себе о наличии постоянного руслового стока.

При формировании перспективной застройки природные понижения и ложбины учитываются в системе вертикальной планировки. Необоснованная засыпка без организации

водоотвода, перекрытие естественных направлений движения воды дорогами и насыпями, размещение отходов, навоза и материалов на водосборных участках исключаются.

Водоохранные зоны, полосы и режим использования водных объектов

Охрана поверхностных вод осуществляется в соответствии с Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII и действующим природоохранным законодательством. При хозяйственном использовании территорий, примыкающих к водным объектам, учитываются режимы водоохранных зон и полос, ограничения на загрязнение и засорение воды, размещение потенциально опасных объектов и изменение природного водного режима.

В предоставленном скрининге указано, что для планируемой территории села Шагалалы действующие утверждённые проекты водоохранных зон и полос непосредственно для местных водных объектов отсутствуют. Это не является основанием для произвольного установления их границ на схеме развития и застройки либо для игнорирования режимов охраны поверхностных вод.

Озёра Карасор и Шаглытениз находятся соответственно ориентировочно в 11 и 16 км от села, поэтому их водоохранные территории не рассматриваются как непосредственно прилегающие к селитебной застройке. При выборе площадок для размещения объектов вне села, включая проектируемый полигон ТБО и канализационные очистные сооружения, учитываются фактические границы водных объектов, соответствующие официальные материалы установления водоохранных зон и полос и наличие местных водосборных понижений.

Проектные решения направлены на предотвращение поступления неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, нефтепродуктов, навозного стока, загрязнённых талых и дождевых вод, коммунальных и производственных отходов в озёрные и переувлажнённые природные территории. В границах водоохранных ограничений не предусматривается размещение объектов и проведение работ, несовместимых с установленным правовым режимом.

Подземные воды

Гидрогеологические условия Шагалалы обусловлены распространением рыхлых осадочных толщ в пределах Западно-Сибирской равнины. Верхняя часть геологического разреза представлена четвертичными суглинками, супесями, глинами, песками и песчано-глинистыми отложениями. В локальных понижениях могут присутствовать современные озёрные и озёрно-болотные отложения с повышенной влажностью и неоднородным составом.

В песчаных и супесчаных прослоях среди относительно слабопроницаемых суглинистых и глинистых грунтов возможно формирование водоносных горизонтов. Наиболее близкое к поверхности положение грунтовых вод вероятно на пониженных участках и в период весеннего снеготаяния, когда усиливаются инфильтрация и сезонное водонасыщение грунтов.

В рассмотренных материалах отсутствуют достоверно установленные для конкретных площадок села значения глубины уровня грунтовых вод, амплитуды его сезонных колебаний, коэффициентов фильтрации и химического состава подземных вод по данным специальных наблюдательных скважин. Поэтому количественные показатели, полученные для других населённых пунктов, не используются в качестве характеристик Шагалалы.

Подземные воды имеют важное значение для инженерного освоения территории в связи с возможностью сезонного переувлажнения грунтов оснований, проникновения воды в заглублённые сооружения, изменения условий строительства канализационных коллекторов и

потенциального переноса загрязняющих веществ с поверхности земли.

Особую чувствительность к возможному загрязнению представляют зоны расположения негерметичных выгребных сооружений, складов ГСМ, животноводческих площадок и участков обращения с отходами. В зависимости от местного геологического строения и направления подземной фильтрации загрязняющие вещества способны проникать в приповерхностные грунты и достигать водоносных прослоев.

При проектировании КНС, КОС, нового полигона ТБО и других объектов, связанных с хранением жидкостей и отходов, учитываются глубина грунтовых вод в неблагоприятный сезон, возможное гидростатическое воздействие, химические свойства подземной среды и необходимость противofiltrационной защиты сооружений.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение и защита водных ресурсов

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села Шагалалы осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Источником водных ресурсов для групповой системы является река Есиль (Ишим). Водоснабжение населения не предусматривает самостоятельного водозабора из озёр Карасор и Шаглытениз.

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждены подключение Шагалалы к групповой водопроводной системе и техническая возможность устойчивой подачи питьевой воды до 2045 года.

Специальное водопользование для Булаевского группового водопровода осуществляется на основании разрешения № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, выданного 4 августа 2025 года со сроком действия до 4 августа 2030 года. Объём водопользования относится к системе группового водопровода в целом, а не к самостоятельному водозабору села Шагалалы. Для головного водозабора утверждён проект зон санитарной охраны, по которому выдано санитарно-эпидемиологическое заключение от 19 июля 2023 года № Т.07.Х.KZ63VBZ00045187. Зоны санитарной охраны головного водозабора относятся к соответствующим водозаборным сооружениям и не переносятся непосредственно на территорию села.

В границах Шагалалы санитарной защите подлежат существующая водонапорная башня, распределительная водопроводная сеть, запорная арматура и прочие местные сооружения системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Для существующей водонапорной башни в градостроительных материалах учитывается санитарное ограничение 10 м; на этой территории исключаются размещение отходов, складов ГСМ, выгребных сооружений и другие источники загрязнения питьевой воды.

На исходный период протяжённость внутрипоселковой водопроводной сети составляет 10,7 км; проектом предусмотрено её увеличение до 15,6 км уже на первую очередь. Расчётное водопотребление в исходных материалах определено в размере 164,7 м³/сут на 2025 год, 170,1 м³/сут на первый проектный этап и 189,9 м³/сут на расчётный срок.

Развитие централизованного водоснабжения сопровождается обеспечением герметичности водопроводных трубопроводов, предотвращением утечек и вторичного загрязнения воды, соблюдением санитарных требований и защитой объектов водоснабжения от поверхностного стока.

Состояние хозяйственно-бытового водоотведения как фактор загрязнения подземных и поверхностных вод

В существующем положении централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в Шагалалы отсутствует. Сточные воды от жилых домов и общественных объектов

поступают преимущественно в индивидуальные септики, выгребные сооружения и накопительные ёмкости. На отдельных участках отмечен отвод хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф.

При эксплуатации негерметичных систем возможны инфильтрация загрязнённых вод в грунтовую толщу, загрязнение приповерхностных подземных вод органическими веществами, соединениями азота и микробиологическими компонентами, а также поступление сточных вод в замкнутые понижения и придорожные водоотводящие элементы.

Небольшие уклоны рельефа и периодическое переувлажнение пониженных участков усиливают санитарно-экологическую значимость указанного фактора. Во время снеготаяния и дождей хозяйственно-бытовые загрязнения, поступившие на поверхность земли, могут переноситься с талым и дождевым стоком и распространяться на прилегающие земельные участки.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения общей протяжённостью 15,0 км, включающей самотечные коллекторы, напорные участки, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения полной механической и биологической очистки.

Для первого проектного этапа расчётный объём сточных вод составляет 102,1 м³/сут, для расчётного срока — 113,9 м³/сут. Канализационные очистные сооружения предусматриваются в северо-восточном направлении от села.

При размещении КОС обеспечиваются герметичность технологических ёмкостей, защита грунтов и подземных вод, организованное обращение с осадком и предотвращение аварийного выхода сточных вод. Принятая технологическая схема должна предусматривать экологически безопасное обращение с очищенными сточными водами с самостоятельным проектным обоснованием места и способа их отведения. Сброс неочищенных стоков в озёра, естественные понижения, грунт и поверхностные водоотводные сооружения не предусматривается.

До подключения потребителей к централизованной системе водоотведения применяется организованное накопление сточных вод в герметичных водонепроницаемых ёмкостях с вывозом специализированным транспортом на объекты приёма и очистки сточных вод.

Основные потенциальные источники загрязнения водной среды

Загрязнение подземных вод и поверхностного стока на территории Шагала может формироваться под воздействием сельскохозяйственной и коммунально-бытовой деятельности. Источники воздействия имеют преимущественно локальный характер и различаются по возможному составу загрязняющих веществ, степени контакта с грунтом и расположению относительно пониженных участков.

Несанкционированная площадка ТБО. Севернее села находится существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567, расположенная приблизительно в 26 м от границы населённого пункта и в 239 м от ближайшего жилого дома. При выпадении осадков и снеготаянии возможно образование загрязнённых поверхностных и фильтрационных вод с переносом органических веществ, солей, нефтепродуктов и других компонентов отходов. Проектом предусмотрены прекращение размещения отходов, очистка и рекультивация территории.

Склады ГСМ и машинно-тракторные мастерские. При нарушении герметичности резервуаров, обращении с маслами, топливом и техническими жидкостями возможно

поступление нефтепродуктов в грунт и загрязнённый поверхностный сток. Для ограничения воздействия предусматриваются водонепроницаемые покрытия, средства локализации проливов и организованный сбор загрязнённых вод.

Животноводческие фермы. При неорганизованном накоплении навоза и других органических отходов возможно образование стока, содержащего органические вещества, азотные соединения и микробиологические компоненты. Снижение воздействия обеспечивается надлежащим обращением с навозом, содержанием производственных площадок и предотвращением поступления загрязнённых вод в естественные понижения.

Зернохранилища, сенохранилища и иные сельскохозяйственные объекты. При хранении и перемещении продукции образуются растительные остатки и хозяйственный мусор. Предусматриваются санитарная уборка, упорядочение складирования и предотвращение переноса загрязнений с осадками.

Автомобильные дороги и строительные площадки. Поверхностные воды способны переносить взвешенные вещества, частицы грунта, дорожную пыль и нефтепродукты. При строительстве новых дорог и инженерных сетей предусматриваются защита от размыва, предотвращение загрязнения ливневого стока и восстановление нарушенной поверхности. Объекты похоронного и ветеринарного назначения. В восточной части села находится кладбище площадью 0,3 га, предусматриваемое к закрытию. Второе кладбище площадью 2,0 га расположено северо-восточнее села. Севернее Шагалалы находится биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га. При эксплуатации и землепользовании на соответствующих территориях соблюдаются санитарные и ветеринарно-санитарные ограничения, исключаются нарушения грунтового покрова и неорганизованный загрязнённый сток.

Проектируемый новый полигон ТБО. Для нового объекта в северном направлении от села предусматриваются инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, противofiltrационная защита основания, сбор фильтрата, контроль состояния подземных вод и исключение размещения на сезонно затапливаемых и переувлажнённых участках.

Переувлажнение, подтопление и особенности сезонного водного режима

Село Шагалалы характеризуется слабодренированным равнинным рельефом, малым общим перепадом высот и локальными замкнутыми понижениями. Основной фактор переувлажнения застроенной территории — временное накопление поверхностных вод в период весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков.

В зимний период происходит накопление снежного покрова. С началом весеннего потепления талые воды поступают на поверхность с частично промёрзшими и слабопроницаемыми грунтами. На участках с недостаточным уклоном и при отсутствии непрерывных направлений стока вода задерживается в естественных понижениях, возле улиц и проездов, в пределах дворовых и хозяйственных территорий.

При сезонном переувлажнении возможно снижение несущей способности поверхностных грунтов, ухудшение состояния грунтовых дорог, намокание оснований зданий и фундаментов, повреждение дорожных покрытий, нарушение санитарного состояния дворов и формирование временных водных застойных зон.

Замкнутые и блюдцеобразные понижения создают особые условия при вертикальной планировке. Повышение планировочных отметок отдельных площадок, устройство ограждений, дорог и насыпей без водопропускных сооружений могут препятствовать естественному движению талых вод и перераспределять переувлажнение на соседние участки.

В материалах проекта не приведены сведения инструментальных наблюдений, подтверждающие масштабы постоянного подтопления всей территории села или наличие прямого затопления населённого пункта водами озёр Карасор и Шаглытениз. Поэтому экологическая оценка выделяет прежде всего локальное сезонное переувлажнение и риск подтопления пониженных участков как установленные по характеру рельефа факторы инженерной уязвимости.

Влияние внешних озёр на существующую застройку определяется их значительной удалённостью: Карасор находится приблизительно в 11 км к северо-западу, Шаглытениз — примерно в 16 км к юго-востоку. Непосредственное береговое воздействие этих озёр на кварталы села отсутствует; основной задачей инженерной защиты является не строительство сооружений против озёрного затопления, а организация местного поверхностного водоотвода и сохранение природного дренирования.

При перспективном освоении предусматриваются инженерная подготовка участков, предотвращение образования бессточных понижений, защита жилой и общественной застройки от накопления талых вод и обеспечение устойчивой работы транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Инженерная подготовка и организация поверхностного водоотвода

Проектные решения по инженерной подготовке Шагалалы ориентированы на рациональное использование естественного рельефа, формирование безопасных высотных отметок новых строительных площадок и создание организованной системы удаления поверхностных вод.

Для существующей и перспективной застройки предусматривается вертикальная планировка с согласованием отметок улиц, тротуаров, дворов, общественных площадок и прилегающих земель. Планировочные уклоны ориентируются на безопасный отвод атмосферных и талых вод от фундаментов и инженерных сооружений.

Основными элементами организованного поверхностного водоотвода являются придорожные каналы, кюветы, лотки, водопропускные трубы и открытые направления стока. На участках пересечения естественных ложбин дорогами предусматривается пропуск воды без образования подпора и переувлажнения вышерасположенных земель.

Система организации поверхностного стока формируется с сохранением естественных направлений движения воды и исключением её переноса на участки жилой застройки, детских, образовательных, медицинских, спортивных объектов, территорий объектов водоснабжения и санитарно значимых участков.

Отвод вод с производственных и коммунальных территорий предусматривает предотвращение смешения условно чистого дождевого стока с водами, содержащими нефтепродукты, отходы, навоз и другие загрязняющие вещества. На участках с риском нефтепродуктового загрязнения предусматриваются меры локального сбора и очистки загрязнённого поверхностного стока.

При размещении канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села и нового полигона ТБО севернее населённого пункта необходимо исключить выбор участков в бессточных и сезонно переувлажняемых понижениях, обеспечить инженерную защиту основания и исключить направление загрязнённых вод в природные водоёмы.

В рассмотренных материалах генерального плана Шагалалы отдельная количественная протяжённость проектируемой сети дождевого водоотведения не указана. Для населённого

пункта предусматриваются мероприятия по вертикальной планировке, развитию открытого водоотвода, кюветов, лотков и водопропускных устройств. Протяжённость хозяйственно-бытовой канализации составляет 15,0 км и не приравнивается к протяжённости ливневой сети.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Обеспечение охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения отходами, нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми и сельскохозяйственными сточными водами.
- Выполнение инженерной подготовки первоочередных жилых и общественных территорий с учётом абсолютных отметок рельефа 132,20–135,00 м, местных уклонов и замкнутых понижений.
- Выявление в пределах существующей и первоочередной застройки участков сезонного накопления талых и дождевых вод.
- Формирование решений по вертикальной планировке с сохранением естественных направлений поверхностного стока и исключением образования новых бессточных понижений.
- Расчистка и приведение в исправное состояние существующих придорожных канав, кюветов и водопропускных устройств в местах скопления талых вод.
- Устройство локальных водоотводящих элементов на пониженных и сезонно переувлажняемых участках, влияющих на жилую и общественную застройку.
- Обеспечение отвода воды от фундаментов зданий, площадок водонапорной башни и других сооружений питьевого водоснабжения.
- Предотвращение поступления загрязнённых поверхностных вод с автомобильных дорог, машинно-тракторных мастерских, складов ГСМ и животноводческих площадок на жилые участки и в естественные понижения.
- Применение водонепроницаемых покрытий на площадках хранения нефтепродуктов, обращения с навозом и иными веществами, способными загрязнять грунты и водную среду.
- Прекращение использования несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га севернее села, проведение мероприятий по очистке и рекультивации нарушенной территории с предотвращением выноса загрязнений с поверхностным стоком.
- Организация сбора и регулярного вывоза ТБО на действующие разрешённые объекты управления отходами до ввода нового полигона.
- До подключения жилых и общественных объектов к централизованной канализации — применение герметичных накопительных ёмкостей с организованным вывозом сточных вод.
- Строительство предусмотренной проектом централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения общей протяжённостью 15,0 км с КНС и КОС механической и биологической очистки.
- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, колодцев, резервуаров и технологического оборудования, предупреждение фильтрации сточных вод в грунт.
- Обеспечение санитарной защиты существующей водонапорной башни и водопроводных сетей с исключением размещения отходов и загрязняющих объектов в санитарно чувствительных зонах.
- Сохранение природного режима озёр Карасор и Шаглытениз, расположенных за пределами села соответственно в 11 км к северо-западу и 16 км к юго-востоку, без использования их в качестве приёмников неочищенных сточных вод.
- Учёт официально установленных водоохранных ограничений при выборе площадок для

нового полигона ТБО, канализационных очистных сооружений и иных коммунальных объектов.

- Проведение инженерно-геологических и гидрогеологических обследований площадок КОС, КНС и нового полигона ТБО, связанных с риском загрязнения подземных вод и сезонным переувлажнением.

Расчётный срок — 2039 год

- Дальнейшее развитие единой системы вертикальной планировки и организованного поверхностного водоотвода на территориях перспективной жилой, общественной и коммунальной застройки.

- Обеспечение свободного пропуска талых и дождевых вод через улично-дорожную сеть с устройством и восстановлением кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных труб.

- Исключение накопления поверхностных вод на территориях перспективных жилых домов, административных объектов, детского сада, медицинских учреждений, физкультурно-оздоровительных и других общественных сооружений.

- Сохранение естественных направлений стока в условиях развития улично-дорожной сети до 25,5 км и увеличения площади твёрдых покрытий.

- Обеспечение бесперебойной эксплуатации централизованной канализации протяжённостью 15,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений.

- Обеспечение полного расчётного объёма хозяйственно-бытового водоотведения 113,9 м³/сут с экологически безопасной очисткой сточных вод и обращением с образующимся осадком.

- Предотвращение аварийного поступления неочищенных сточных вод в почвы, грунтовые воды, придорожные канавы и естественные понижения.

- Сохранение герметичности водопроводной сети общей проектной протяжённостью 15,6 км, предупреждение утечек и вторичного загрязнения питьевой воды.

- Обеспечение безопасной эксплуатации нового полигона ТБО в северном направлении от села при наличии противофильтрационной защиты, сбора фильтрата, санитарных ограничений и системы экологического контроля.

- Поддержание рекультивированного участка существующей несанкционированной площадки ТБО в состоянии, исключающем повторное загрязнение почв и перенос веществ поверхностными водами.

- Проведение мероприятий по предупреждению загрязнения стока с производственных, животноводческих, складских и транспортных площадок.

- Охрана расположенных за пределами села озёр Карасор и Шаглытениз, малых водоёмов, сезонно переувлажнённых и заболоченных участков от поступления отходов и неочищенных сточных вод.

- Сохранение природных водно-болотных и лугово-степных местообитаний при строительстве коммунальных и транспортных объектов.

- Содержание водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений в исправном состоянии, предупреждение их засорения и потери пропускной способности.

- Предотвращение образования новых зон локального подтопления в результате подсыпки и изменения отметок отдельных строительных площадок.

- Соблюдение водоохраных, санитарных, ветеринарно-санитарных и инженерных ограничений в течение всего расчётного периода.

Итоговая оценка состояния поверхностных и подземных вод и риска подтопления

Территория села Шагалалы характеризуется преимущественно равнинным рельефом с абсолютными отметками 132,20–135,00 м, общим перепадом высот около 2,80 м, малыми естественными уклонами и наличием местных замкнутых и блюдцеобразных понижений. В пределах сложившейся застройки развитая постоянная речная сеть отсутствует.

Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км в северо-западном направлении от села, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км в юго-восточном направлении. Водоёмы находятся за пределами проектируемой территории и не формируют непосредственного берегового воздействия на существующую застройку. Вместе с тем их природоохранное значение учитывается при выборе мест размещения внешних коммунальных объектов и предотвращении загрязнения поверхностных вод окружающей местности.

Основными факторами водно-экологической уязвимости населённого пункта являются отсутствие централизованной канализации в существующем состоянии, наличие негерметичных автономных сооружений водоотведения, несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, производственных и животноводческих площадок, а также риск накопления загрязнённых талых и дождевых вод в понижениях.

Гидрогеологические условия связаны с распространением четвертичных песчано-глинистых отложений и возможным сезонным повышением грунтовых вод на пониженных участках. Количественные параметры уровня и химического состава грунтовых вод непосредственно для села в рассмотренных материалах отсутствуют и не подменяются сведениями по другим населённым пунктам.

Проектные решения по развитию водоснабжения, строительству централизованной канализации протяжённостью 15,0 км, КНС и КОС, закрытию и рекультивации существующей площадки ТБО, инженерной подготовке территории, вертикальной планировке и организованному поверхностному водоотводу направлены на предотвращение загрязнения водной среды и снижение локального сезонного переувлажнения.

Реализация предусмотренных мероприятий обеспечивает охрану поверхностных и подземных вод, защиту существующей и перспективной жилой и общественной застройки от накопления талых и дождевых вод и создание экологически безопасных условий дальнейшего развития села Шагалалы.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Шагалалы

Водный объект / элемент	Расположение относительно села	Расстояние	Инженерно-экологическая характеристика
Озеро Карасор	Северо-западное направление	Около 11 км	Внешний водный объект; непосредственно к застройке не примыкает
Озеро Шаглытениз	Юго-восточное направление	Около 16 км	Внешний водный объект; не используется для питьевого

			водоснабжения села
Малые озёра и замкнутые водоёмы	Окружающая озёрно-равнинная местность	Индивидуально не установлено	Природоохранное значение; учет при выборе внешних коммунальных площадок
Сезонно переувлажняемые понижения	В пределах и в окружении села	Местные участки рельефа	Временное накопление талых и дождевых вод, риск локального подтопления
Постоянная развитая речная сеть	В застроенной части села не установлена	—	Основной риск связан с местным поверхностным стоком, а не русловым паводком

Основные источники возможного воздействия на поверхностные и подземные воды

Источник / фактор	Потенциальное воздействие	Предусмотренные меры
Негерметичные септики, выгребы	Инфильтрация бытовых стоков, органических и микробиологических загрязнений	Герметичные накопители и строительство централизованной канализации
Несанкционированная площадка ТБО около 48 га	Загрязнённый талый и дождевой сток, фильтрат	Закрытие, очистка, рекультивация, исключение повторного размещения отходов
Склады ГСМ и МТМ	Проливы масел, топлива; нефтепродукты в поверхностном стоке	Водонепроницаемые покрытия, локализация проливов, организованный сток
Животноводческие фермы	Биогенные и органические загрязнения, навозный сток	Организованное обращение с навозом, защита поверхностей
Зернохранилища и склады	Растительные остатки, взвешенные вещества	Санитарная очистка, упорядоченное хранение
Грунтовые улицы и дороги	Взвешенные вещества и нефтепродукты со стоком	Твёрдые покрытия, кюветы, водоотвод и контроль загрязняемых участков

Строительные работы	Размыв грунтов, загрязнение талых и дождевых вод	Ограничение участков работ, восстановление покрова, пыле- и эрозионная защита
Проектируемые КОС и КНС	Риск утечек сточных вод при нарушении герметичности	Герметичные коллекторы и резервуары, эксплуатационный контроль
Проектируемый полигон ТБО	Образование фильтрационных вод, возможное воздействие на грунтовые воды	Противофильтрационная защита, сбор фильтрата, гидрогеологические изыскания
Кладбища и биотермическая яма Беккари	Специальные санитарные и ветеринарные ограничения	Соблюдение режима земель и защита грунтового покрова

Оценка факторов переувлажнения и подтопления территории села Шаггалалы

Фактор	Характеристика Шаггалалы	Экологическая / инженерная оценка
Рельеф и уклоны	Отметки 132,20–135,00 м; перепад 2,80 м	Повышенная чувствительность отдельных понижений к застою воды
Замкнутые блюдцеобразные понижения	Локальные участки в пределах и около застройки	Сезонный риск накопления талых и дождевых вод
Весеннее снеготаяние	Формирование временного поверхностного стока	Основной сезонный фактор переувлажнения
Длительные и интенсивные осадки	Увеличение притока к пониженным участкам	Локальное временное подтопление возможно
Подземные воды	Точные глубины и амплитуды для села документально не приведены	Количественный риск для площадок определяется изысканиями
Озеро Карасор	Около 11 км к северо-западу	Непосредственное береговое воздействие на застройку отсутствует
Озеро Шаглытениз	Около 16 км к юго-востоку	Непосредственное береговое воздействие на застройку отсутствует
Застройка и новые дороги	Изменение уклонов и водопропускной способности	Риск новых бессточных зон без вертикальной планировки
Несанкционированная	Сток способен переносить	Повышенная экологическая

площадка ТБО	загрязнения в понижения	значимость
Инженерная подготовка	Кюветы, лотки, канавы, водопропускные трубы	Снижение риска при соблюдении непрерывного безопасного стока

Геологические и инженерно-геологические условия

Общая геологическая характеристика территории

Село Шагала расположено в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, на Есильской (Ишимской) равнине. В тектоническом отношении территория приурочена к области развития платформенного чехла Западно-Сибирской плиты. Региональное геологическое строение характеризуется распространением осадочных образований мезозойского и кайнозойского возраста, залегающих на более древнем складчатом фундаменте палеозойского возраста.

Для инженерного освоения территории наибольшее значение имеют приповерхностные четвертичные отложения, формирующие грунтовое основание существующей и перспективной застройки. По имеющейся геологической характеристике они представлены суглинками, супесями, глинами, песками и смешанными песчано-глинистыми образованиями. На относительно выровненных участках отмечается преобладание покровных суглинистых и супесчаных отложений. В локальных понижениях возможно развитие современных озёрных, озёрно-болотных и делювиальных отложений, отличающихся повышенным увлажнением и неоднородностью состава.

Ниже четвертичных отложений в региональном разрезе развиты палеоген-неогеновые осадочные образования, включающие глины, суглинки, пески и песчано-глинистые толщи. Коренные палеозойские породы залегают на значительной глубине и не рассматриваются в материалах скрининга как непосредственное основание обычной малоэтажной застройки села. Геологическое строение территории соответствует условиям равнинного осадочного ландшафта, в котором инженерное поведение грунтов определяется их литологическим составом, водонасыщением, неоднородностью разреза и сезонным изменением влажности. При размещении зданий, дорог и подземных сооружений существенное значение имеют не только общая характеристика геологических отложений, но и конкретные свойства грунтов в пределах каждого строительного участка.

Площадь территории села в проектируемых границах составляет 264,9 га. Сложившаяся планировочная структура представлена малоэтажной усадебной застройкой, объектами общественного обслуживания, сельскохозяйственными и производственно-коммунальными территориями, инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Для перспективного развития предусматриваются новые жилые участки, развитие дорожной сети и строительство объектов водоснабжения, водоотведения и обращения с отходами. Геологические условия территории учитываются при выборе площадок, оценке пригодности земель для освоения и формировании мер инженерной подготовки.

Геоморфологическая характеристика

В геоморфологическом отношении Шагала находится в пределах плоской и слабоволнистой равнины с небольшими естественными уклонами. Абсолютные отметки

поверхности изменяются от 132,20 до 135,00 м, общий перепад высот составляет около 2,80 м. Рельеф слаборасчленённый; в его структуре присутствуют пологие участки, местные повышения, неглубокие ложбины, замкнутые и блюдцеобразные понижения.

На относительно выровненных территориях преобладают условия, позволяющие размещать малоэтажные здания и инженерные сооружения с умеренным изменением естественного рельефа. В то же время малая величина уклонов ограничивает скорость удаления талых и дождевых вод и способствует их временному накоплению в понижениях.

Геоморфологическая особенность села связана с сочетанием слабодренированных поверхностей и локальных естественных водосборных форм. В период интенсивного весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков отдельные понижения могут заполняться водой, что вызывает переувлажнение поверхностных грунтов и повышает вероятность локального подтопления дворов, дорог и заглублённых частей сооружений.

Равнинное положение территории определяет низкую выраженность условий для развития крупномасштабных склоновых процессов, характерных для крутых склонов и горных участков. Определяющими геоморфологическими факторами для строительства являются локальный водный режим, неоднородность грунтов в понижениях, сезонное промерзание и оттаивание, возможные деформации дорожных оснований при переувлажнении и изменение естественного стока при устройстве дорожных насыпей.

Для целей градостроительного проектирования используется топографическая съёмка масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненная ТОО «KazGeoSaullet» и зарегистрированная в информационной системе государственного градостроительного кадастра. Топографическая основа позволяет учитывать местные высотные отметки, расположение сложившейся застройки, пониженные участки, дороги и существующие направления поверхностного стока при размещении перспективных объектов.

Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от Шагалалы, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км к юго-востоку. Они относятся к внешним элементам окружающего озёрно-равнинного ландшафта и непосредственно не примыкают к селитебной территории. Основные инженерно-геоморфологические ограничения села определяются местными понижениями и водосборными особенностями его поверхности, а не непосредственными береговыми процессами указанных озёр.

Геологическое строение и стратиграфическая характеристика

В основании современной поверхности распространены преимущественно четвертичные рыхлые отложения. Их инженерно-геологическое значение определяется различиями гранулометрического состава, плотности, степени водонасыщения и физико-механических характеристик отдельных прослоев.

Суглинистые отложения. Суглинки относятся к связным грунтам, условия работы которых в основании сооружений существенно зависят от влажности и плотности. При повышении водонасыщения возможно изменение деформационных характеристик и снижение устойчивости земляных сооружений. На участках с малыми уклонами для таких грунтов особенно важно предотвращение длительного замачивания.

Супесчаные отложения. Супеси занимают промежуточное положение между песчаными и глинистыми разновидностями грунтов. Их фильтрационные и деформационные свойства определяются содержанием пылеватых и глинистых частиц, плотностью сложения и влажностью. В условиях циклического промерзания и оттаивания свойства конкретных

разновидностей супесей учитываются по результатам испытаний.

Глинистые отложения. Глины могут выполнять функцию относительно слабопроницаемых слоёв, ограничивающих вертикальную инфильтрацию и способствующих временному накоплению влаги выше менее проницаемых горизонтов. Одновременно свойства глин как грунтов оснований зависят от консистенции, природной влажности, минерального состава и состояния структуры. Наличие глин само по себе не является доказательством определённой несущей способности, степени набухания или морозной пучинистости.

Песчаные прослои. Песчаные образования характеризуются иной фильтрационной способностью, чем связные глинистые грунты. Их присутствие в разрезе может определять локальные пути движения подземных вод. Оценка пригодности песков для восприятия нагрузок требует определения гранулометрического состава, плотности, степени водонасыщения и других расчётных показателей.

Современные озёрные, озёрно-болотные и делювиальные отложения. В пониженных участках могут встречаться грунты с повышенной влажностью, неравномерным сложением и переменной мощностью. Такие условия требуют особого внимания при размещении фундаментов, заглублённых сетей, канализационных насосных станций и дорожных сооружений. Наличие органоминеральных слабых грунтов, торфа либо иных специфических грунтовых разновидностей непосредственно под проектируемыми площадками без результатов бурения и лабораторных исследований не устанавливается.

Палеоген-неогеновые осадочные образования. Ниже четвертичной толщи в региональном разрезе распространены глины, суглинки, пески и смешанные песчано-глинистые образования. Их конкретная глубина залегания и инженерно-геологическое значение на каждой площадке определяются фактическим разрезом.

В материалах скрининга приведён общий литологический состав региональной и приповерхностной толщи, но не выделены инженерно-геологические элементы с подтверждёнными границами, мощностями и расчётными характеристиками. Поэтому перечисленные разновидности грунтов рассматриваются как обобщённая геологическая характеристика, а не как установленный по скважинам разрез для каждого проектируемого сооружения.

Инженерно-геологическая изученность территории

Для градостроительного анализа имеются топографические сведения масштаба 1:2000 и обобщённая геологическая характеристика территории села. Они достаточны для выявления основных планировочных факторов: преобладания равнинных поверхностей, существования локальных понижений, возможности сезонного переувлажнения и необходимости организованного отвода поверхностных вод.

В составе рассмотренных материалов отсутствуют первичные журналы инженерно-геологических скважин по территории села, колонки разрезов, протоколы лабораторных испытаний грунтов, полевые испытания несущих свойств основания и результаты продолжительных гидрогеологических наблюдений. Не приведены дата и исполнитель самостоятельных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих инженерно-геологическое строение всех проектируемых площадок.

В связи с этим по имеющимся сведениям не установлены численные значения мощности отдельных инженерно-геологических элементов, глубины залегания устойчивых несущих слоёв, характеристик прочности и деформируемости грунтов, расчётного сопротивления

оснований, коэффициентов фильтрации, глубины грунтовых вод, величины сезонных колебаний их уровня и степени химической агрессивности грунтовой среды.

Конкретные физико-механические свойства определяются инженерно-геологическими изысканиями для площадок перспективных жилых домов, общественных зданий, дорог, водопроводных и канализационных сетей, КНС, КОС, нового полигона ТБО и иных капитальных объектов. Для участков со сложным рельефом или признаками переувлажнения изыскания предусматривают необходимые исследования гидрогеологических условий в характерные сезоны.

Инженерно-геологические грунты и условия работы оснований

Условия устройства фундаментов и инженерных сетей определяются сочетанием связных и несвязных четвертичных грунтов и возможной локальной неоднородностью разреза. Для устойчивости сооружений существенное значение имеют равномерность деформаций основания, увлажнение грунта, глубина промерзания и организация поверхностного водоотвода.

На участках покровных суглинистых и супесчаных отложений возможность размещения зданий определяется результатами оценки прочности и деформационных свойств фактически вскрытых грунтов. Для проектируемых малоэтажных жилых домов рациональное использование естественного основания предусматривается при подтверждении его пригодности инженерно-геологическими исследованиями и соответствующими расчётами.

При размещении сооружений на контактах грунтов различного литологического состава учитывается риск неравномерных осадок. Особенно важна проверка участков с локальным переувлажнением, насыпными грунтами и ранее нарушенной поверхностью, где возможна неоднородность водно-физических и деформационных характеристик.

В пределах замкнутых понижений дополнительное внимание уделяется влажностному режиму грунтов и возможности сезонного повышения уровня подземных вод. Повышенная влажность отдельных грунтов может влиять на устойчивость стенок траншей, несущие свойства оснований, осадки зданий, состояние дорожных одежд и долговечность подземных конструкций.

Фактическое наличие просадочных, набухающих, сильнопучинистых, засоленных, органоминеральных или агрессивных грунтов непосредственно для площадок села в материалах скрининга не подтверждено специальными испытаниями. Такие характеристики не задаются произвольно и определяются при инженерных изысканиях с учётом типа сооружения и предполагаемой глубины взаимодействия с грунтовой средой.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия связаны с распространением четвертичных и более древних песчано-глинистых отложений. Грунтовые воды могут быть приурочены к песчаным и супесчаным прослоям среди относительно слабопроницаемых суглинков и глин. Пространственная изменчивость литологического состава создаёт предпосылки для различий гидрогеологического режима между повышенными участками и местными понижениями.

Питание приповерхностных водоносных прослоев может осуществляться за счёт инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Наибольшее водонасыщение верхних грунтовых горизонтов вероятно в весенний период в условиях интенсивного снеготаяния и на слабодренированных участках. Вместе с тем наличие временной поверхностной воды в понижении не является прямым измерением глубины постоянного уровня грунтовых вод.

В имеющихся материалах Шагала не приведены результаты замеров уровня подземных вод по конкретным скважинам, сезонная амплитуда колебаний, химический состав и показатели агрессивности подземных вод. Поэтому вывод о сплошном подтоплении всей территории или о фиксированном уровне грунтовых вод на определённой глубине не производится.

Для заглублённых сооружений предусматривается оценка сезонно высокого положения грунтовых вод, возможности водопритока в котлованы, всплытия пустых ёмкостей, гидростатического давления на стены и днища, а также химического воздействия грунтовой среды на бетонные и металлические конструкции. Необходимость и параметры гидроизоляции, дренажа и противодиффузионной защиты определяются конструкцией объекта и фактическими гидрогеологическими условиями площадки.

Особенно важна оценка подземных вод для нового полигона ТБО севернее села, канализационных очистных сооружений, КНС, резервуаров и других объектов, связанных с хранением либо перемещением загрязнённых жидкостей. Их размещение и эксплуатация предусматривают исключение проникновения фильтрата, сточных вод и нефтепродуктов в водоносные прослои.

Сезонное промерзание грунтов и климатические воздействия

Климат Аккайынского района характеризуется холодной зимой, тёплым летом и выраженными сезонными колебаниями температуры. Промерзание и последующее оттаивание приповерхностных грунтов относится к значимым природным факторам, учитываемым при проектировании фундаментов, дорожных оснований, водопроводных и канализационных сетей. По данным автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, января, составляет $-15,7^{\circ}\text{C}$; средняя максимальная температура наиболее тёплого месяца, июля, $+24,2^{\circ}\text{C}$. В течение года зарегистрированы дни с жидкими и твёрдыми атмосферными осадками, формирующими сезонный водный режим территории.

Влагонасыщенные связные и пылеватые грунты при определённом составе и влажности могут проявлять морозное пучение. Для Шагала данный фактор рассматривается как возможное условие эксплуатации фундаментов и инженерных сетей, особенно в пониженных местах с повышенной влажностью грунта. Конкретная степень пучинистости и расчётная глубина сезонного промерзания принимаются по действующим строительным нормам и результатам инженерно-геологических изысканий.

В исходных материалах села отсутствуют подтверждённые численные значения нормативной глубины промерзания для конкретного вида грунта и результаты испытаний грунтов на морозную пучинистость. В связи с этим фиксированная глубина заложения фундаментов и трубопроводов не назначается на основании одной лишь общей климатической характеристики.

Мероприятия инженерной защиты включают отведение воды от фундаментов, предупреждение длительного замачивания грунтов основания, устройство соответствующих конструктивных слоёв дорожной одежды, защиту трубопроводов от промерзания и применение технических решений, соответствующих фактически установленным грунтовым условиям.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы

Инженерно-геологические условия Шагала определяются преимущественно равнинным строением территории и отсутствием выраженных естественных склонов

значительной крутизны. По морфологии рельефа крупномасштабные оползневые, обвальные и осыпные процессы не являются определяющими факторами градостроительного освоения. Признаки развития активной овражной сети и значительных склоновых деформаций в исходной геоморфологической характеристике не представлены.

Наибольшую практическую значимость имеют процессы локального сезонного переувлажнения, временного накопления талых и дождевых вод, возможного морозного пучения увлажнённых грунтов, нарушения поверхностного стока при строительстве насыпей и дорог, а также неравномерного уплотнения и изменения состояния грунтов на участках хозяйственной и строительной деятельности.

В слабодренированных понижениях возможно повышение влажности грунтов оснований и локальное ухудшение эксплуатационных характеристик дорог и строительных площадок. При отсутствии организованного отвода воды это может сопровождаться образованием временных застойных участков, деформациями покрытий и необходимостью мероприятий по защите фундаментов от замачивания.

Нарушение естественного водоотвода при подсыпке площадок, устройстве подъездов и прокладке инженерных сетей может формировать искусственные бессточные участки. Поэтому вертикальная планировка выполняется с сохранением связности местных водосборных направлений и устройством водопропускных сооружений на пересечениях с транспортными коридорами.

Особое внимание уделяется территориям коммунальных и сельскохозяйственных объектов. При несанкционированном размещении отходов, эксплуатации негерметичных септиков, хранении ГСМ и обращении с навозом загрязнённая вода способна проникать в грунт или переноситься с поверхностным стоком. Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и строительство централизованной канализации имеют значение не только для санитарного состояния села, но и для защиты геологической среды.

Инженерно-геологическая оценка существующей и перспективной застройки

С учётом преобладания пологих и слабоволнистых поверхностей рельеф села в целом допускает компактное развитие малоэтажной жилой и общественной застройки без масштабного преобразования естественных высотных отметок. Вместе с тем пригодность конкретных участков для строительства устанавливается по результатам изучения грунтового разреза, гидрогеологических условий и оценки возможных деформаций основания.

Проектом предусматривается строительство 56 новых индивидуальных жилых домов на земельных участках общей площадью 8,65 га, из них 12 домов на первую очередь на площади 1,93 га. Для перспективных жилых территорий предусматривается сохранение естественных уклонов и водосборных направлений, защита фундаментов от переувлажнения и исключение размещения новых зданий в неблагоприятных участках без необходимых инженерных мероприятий.

При проектировании объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта и общественного обслуживания геотехнические решения принимаются с учётом требований к надёжности оснований, санитарной безопасности и исключению сезонного подтопления. Для заглублённых помещений и сооружений учитываются возможное воздействие грунтовых вод и необходимость защиты конструкций от воды.

Улично-дорожная сеть села развивается с 11,9 до 25,5 км. При устройстве дорожных одежд учитываются водно-тепловой режим грунтов, возможное пучение увлажнённых связных

разновидностей и необходимость организованного отвода поверхностных вод с проезжих частей и обочин. На пересечениях естественных ложбин предусматриваются водопропускные устройства, исключающие образование подпора и переувлажнения прилегающей территории.

Для водопроводных и канализационных сетей особое значение имеют устойчивость стенок траншей, защита трубопроводов от деформаций грунта, обеспечение надёжной обратной засыпки и герметичности колодцев и соединений. Строительство 15,0 км централизованных канализационных сетей и развитие водопроводной сети до 15,6 км сопровождаются инженерной защитой сооружений с учётом фактически установленных грунтовых условий.

Специальные требования к канализационным очистным сооружениям и насосным станциям

Проектируемые канализационные очистные сооружения предусматриваются в северо-восточном направлении от села Шагала. Канализационные насосные станции, самотечные и напорные сети выполняют функции транспортирования сточных вод к очистному комплексу.

Для сооружений с заглублёнными резервуарами, технологическими камерами и трубопроводами необходима проверка несущей способности грунтов, степени водонасыщения, водопритока в строительные котлованы и возможности неравномерных деформаций. При наличии высокого сезонного уровня грунтовых вод принимаются решения по устойчивости ёмкостей против всплытия, гидроизоляции, водоотливу или иным средствам инженерной защиты.

Канализационные сооружения предусматриваются герметичными; инфильтрация хозяйственно-бытовых сточных вод в грунтовую толщу исключается. Для сооружений очистки и обработки осадка обеспечиваются водонепроницаемые основания и предотвращение загрязнения геологической среды.

Выбор технологии, параметры фундаментов и глубина заложения подземных конструкций определяются инженерными изысканиями и проектными расчётами. Размещение КОС на участках сезонного подтопления и бессточных понижениях без соответствующей защиты и организованного водоотвода не предусматривается.

Специальные требования к новому полигону ТБО

Генеральным планом предусмотрено размещение нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки. Для объекта особое значение имеют геологическая защищённость подземных вод, положение и сезонный режим грунтовых вод, фильтрационные свойства грунтов основания и устойчивость площадки к сезонному переувлажнению.

Выбор площадки предусматривает инженерно-геологические, гидрогеологические и экологические исследования с установлением строения верхней грунтовой толщи, мощности и свойств слабопроницаемых слоёв, наличия водоносных прослоев, направлений подземного и поверхностного стока и инженерной пригодности территории.

Для полигона предусматриваются противифльтрационная защита основания и откосов, организованный сбор и безопасное обращение с фильтрационными водами, защита от подтопления и неорганизованного притока внешних поверхностных вод, эксплуатационная инфраструктура и экологический контроль.

Геологические и гидрогеологические особенности местности должны обеспечивать исключение миграции загрязняющих веществ из зоны размещения отходов в подземные воды. Наличие природной глинистой толщи не принимается как достаточное обоснование

защищённости подземных вод без определения её фактической мощности, сплошности и коэффициента фильтрации.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га предусматривается прекращение эксплуатации, удаление отходов и рекультивация нарушенных земель. При очистке участка учитываются возможное нарушение грунтового профиля и загрязнение верхних горизонтов, организуется восстановление устойчивых отметок поверхности и водоотвода.

Инженерно-планировочные требования и меры защиты геологической среды

При развитии Шагалалы предусматривается комплекс мер по рациональному освоению грунтового основания, предотвращению загрязнения геологической среды и устойчивой эксплуатации сооружений.

Для строительных площадок обеспечивается проведение инженерно-геологических изысканий и определение фактического литологического разреза, свойств грунтов, глубины грунтовых вод и других показателей, влияющих на выбор конструктивных решений.

При размещении новых зданий сохраняется рациональное использование естественного рельефа. Вертикальная планировка предусматривает отвод поверхностной воды от фундаментов, предотвращение искусственных бессточных понижений и соблюдение согласованных отметок улиц и прилегающих участков.

При разработке котлованов и траншей обеспечиваются устойчивость откосов, безопасное обращение с разработанным грунтом, защита от поступления поверхностных вод и восстановление нарушенных участков после завершения работ.

При прокладке инженерных сетей учитывается сезонное промерзание грунтов, возможные изменения влажности и деформаций основания. Конструктивные решения исключают повреждение трубопроводов и разгерметизацию сетей при эксплуатации.

Снятый плодородный слой грунта сохраняется отдельно от неплодородных пород и используется для благоустройства, озеленения и рекультивации. Использование грунта с признаками загрязнения для засыпки жилых участков и озеленения не предусматривается.

На площадках хранения топлива, обслуживания сельскохозяйственной техники, накопления навоза и иных загрязняющих материалов обеспечиваются водонепроницаемые покрытия и организованный сбор загрязнённого поверхностного стока. При возникновении проливов предусматриваются оперативные меры локализации и очистки.

В пределах санитарных и ветеринарно-санитарных территорий кладбищ и биотермической ямы Беккари не допускаются земляные работы и изменение использования земель, несовместимые с установленными ограничениями.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Сохранение преимущественно естественного рельефа при размещении объектов первоочередной жилой и общественной застройки.
- Использование топографической основы масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м для высотной организации новых строительных площадок и инженерных коридоров.
- Выполнение инженерно-геологических изысканий для площадок первоочередного жилищного строительства площадью 1,93 га, предусматривающих размещение 12 индивидуальных жилых домов.
- Определение физико-механических свойств суглинистых, супесчаных, глинистых и песчаных

грунтов в пределах фактически вскрытых оснований.

- Установление литологического строения и мощности грунтовых слоёв по проектируемым объектам, включая наличие локально переувлажнённых и неоднородных грунтов.
- Изучение уровня и сезонного режима грунтовых вод на площадках с заглублёнными сооружениями и признаками переувлажнения.
- Определение расчётных свойств грунтов оснований, степени морозной пучинистости и параметров сезонного промерзания для выбора фундаментов и конструкций подземных инженерных сетей.
- Выявление замкнутых и слабодренированных понижений в пределах существующих и первоочередных жилых кварталов.
- Организация вертикальной планировки и отвода талых и дождевых вод с сохранением естественных направлений стока.
- Расчистка существующих придорожных кюветов и создание локальных водоотводных элементов на участках сезонного переувлажнения.
- Предотвращение длительного замачивания оснований существующих жилых и общественных зданий посредством организации поверхностного водоотвода.
- Обеспечение инженерной защиты при строительстве предусмотренных централизованных канализационных сетей общей протяжённостью 15,0 км, КНС и КОС с герметизацией конструкций и предотвращением поступления сточных вод в грунт.
- Выполнение инженерно-геологических и гидрогеологических исследований перед размещением нового полигона ТБО севернее села с определением фильтрационных свойств грунтов и риска загрязнения подземных вод.
- Прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га и проведение мероприятий по очистке, восстановлению поверхности и рекультивации грунтового покрова.
- Предотвращение попадания нефтепродуктов, хозяйственно-бытовых сточных вод и органических отходов в грунты на территориях производственных, животноводческих и коммунальных объектов.
- Сохранение плодородного слоя и восстановление участков временного занятия после выполнения строительных и земляных работ.
- Соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений кладбищ и биотермической ямы Беккари при проведении инженерной подготовки прилегающих земель.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечение инженерно-геологической пригодности участков перспективного жилищного строительства в пределах общей потребности 8,65 га для размещения 56 индивидуальных жилых домов за весь проектный период.
- Дальнейшее развитие системы вертикальной планировки жилых, общественных, транспортных и инженерных территорий с предотвращением образования искусственных бессточных понижений.
- Обеспечение свободного отвода талых и дождевых вод при развитии улично-дорожной сети до 25,5 км с устройством водопропускных сооружений на пересечениях естественных направлений стока.
- Применение конструкций фундаментов и оснований с учётом фактических характеристик грунтов, возможных неравномерных осадок и сезонных изменений влажности.

- Обеспечение устойчивой эксплуатации существующей и перспективной водопроводной сети общей проектной протяжённостью 15,6 км с предотвращением повреждений от деформации грунтов.
- Эксплуатация централизованных канализационных сетей протяжённостью 15,0 км, КНС и КОС с предотвращением утечек сточных вод и загрязнения подземных горизонтов.
- Обеспечение инженерной защиты подземных резервуаров, насосных станций и заглублённых технологических сооружений от возможного воздействия грунтовых вод и сезонного переувлажнения.
- Строительство и безопасная эксплуатация нового полигона ТБО севернее села при наличии противофильтрационной защиты основания, организованного сбора фильтрационных вод и мониторинга подземных вод.
- Сохранение устойчивого состояния рекультивированного участка существующей площадки ТБО и исключение повторного нарушения восстановленного грунтового покрова.
- Предупреждение загрязнения грунтового основания на площадках складов ГСМ, МТМ, животноводческих ферм, зернохранилищ и объектов пищевого производства.
- Организация безопасного обращения с грунтами при реконструкции дорог, ремонте инженерных коммуникаций и строительстве новых общественных объектов.
- Поддержание в исправном состоянии водоотводных канав, кюветов и водопропускных сооружений, предупреждение сезонного подтопления и деформаций дорожных оснований.
- Восстановление почвенно-растительного слоя и инженерной устойчивости временно нарушенных строительством территорий.
- Обеспечение сохранности санитарно значимых объектов специального назначения и исключение нарушения грунтового покрова в пределах действующих ограничений.

Итоговая инженерно-геологическая оценка

Территория села Шагалалы характеризуется преимущественно равнинным и слабоволнистым рельефом в пределах Есильской (Ишимской) равнины южной части Западно-Сибирской равнины. Абсолютные отметки поверхности составляют 132,20–135,00 м, общий перепад высот около 2,80 м. Основные формы микрорельефа представлены пологими участками, небольшими повышениями, ложбинами и замкнутыми понижениями.

Геологическое строение верхней части территории представлено преимущественно четвертичными суглинистыми, супесчаными, глинистыми, песчаными и песчано-глинистыми отложениями. В локальных понижениях возможно распространение более увлажнённых озёрных, озёрно-болотных и делювиальных грунтов. Ниже в региональном разрезе располагаются палеоген-неогеновые осадочные образования.

Определяющими природными факторами инженерного освоения являются неоднородность приповерхностных грунтов, сезонное изменение их влажности, возможное повышение грунтовых вод в пониженных местах, промерзание и оттаивание грунтов, а также слабая естественная дренированность участков с малыми уклонами.

Детальные параметры несущей способности, деформируемости, фильтрации, пучинистости, агрессивности грунтов и глубины залегания подземных вод в рассмотренных материалах не установлены лабораторными либо полевыми испытаниями непосредственно для перспективных строительных площадок. Выбор типов фундаментов, отметок заглублённых сооружений и мероприятий геотехнической защиты осуществляется на основании инженерных изысканий по конкретным объектам.

Реализация проектных решений по инженерной подготовке, вертикальной планировке, организованному водоотводу, строительству централизованных инженерных сетей, защите грунтов от загрязнения и рекультивации нарушенных земель создаёт условия для устойчивого развития жилой, общественной и коммунальной инфраструктуры села Шагала в пределах установленных проектных периодов.

Геоморфологическая и геологическая характеристика территории Шагала

Показатель	Характеристика села Шагала	Значение для инженерного освоения
Региональная геологическая область	Западно-Сибирская плита, осадочный платформенный чехол	Приповерхностные осадочные грунты определяют условия оснований
Геоморфологическое положение	Есильская (Ишимская) равнина	Равнинный, слабодренированный рельеф
Абсолютные отметки	132,20–135,00 м	Общий перепад высот около 2,80 м
Основные формы рельефа	Пологие поверхности, ложбины, блюдцеобразные и замкнутые понижения	Сохранение направлений стока, предупреждение застоя талых вод
Четвертичные грунты	Суглинки, супеси, глины, пески и песчано-глинистые отложения	Необходима проверка состава и физико-механических свойств по площадкам
Отложения в понижениях	Возможны озёрные, озёрно-болотные и делювиальные образования	Риск неоднородности и повышенной влажности
Ниже четвертичных образований	Палеоген-неогеновые глины, суглинки, пески и смешанные толщи	Глубина и участие в основаниях определяются изысканиями
Коренные породы	Палеозойский складчатый фундамент на значительной глубине	Непосредственным основанием обычной застройки не рассматривается
Положение грунтовых вод	Вероятное сезонное повышение в понижениях; измеренные отметки отсутствуют	Для заглублённых объектов требуется гидрогеологическое изучение
Основной инженерный фактор	Сезонное переувлажнение, замкнутые понижения, промерзание грунтов	Вертикальная планировка, водоотвод и геотехническая защита

Основные разновидности грунтов и подлежащие определению инженерно-геологические показатели

Разновидность / характеристика	Сведения исходного скрининга	Контроль при инженерных изысканиях
Суглинки	Присутствуют в четвертичной толще	Влажность, плотность, консистенция, прочность, сжимаемость
Супеси	Присутствуют в покровных отложениях и разрезе	Гранулометрия, плотность, влажность, пучинистость
Глины	Четвертичные и палеоген-неогеновые осадочные отложения	Консистенция, набухаемость, деформируемость и химическая агрессивность
Пески	Присутствуют в четвертичной и более глубокой осадочной толще	Гранулометрический состав, плотность, водонасыщение, фильтрация
Озёрные, озёрно-болотные, делювиальные отложения	Возможно распространение в местных понижениях	Фактический состав, мощность, неоднородность, наличие слабых слоёв
Грунтовые воды	Вероятны в песчаных и супесчаных прослоях; нет замеров УГВ	Глубина и сезонный режим, химический состав, влияние на сооружения
Особые свойства грунтов	Численно не определены; категория сложности не установлена	Пучинистость, просадочность, набухаемость, засоление, агрессивность

Инженерно-геологические факторы, ограничения и меры проектной защиты

Фактор / объект	Условие или потенциальное воздействие	Инженерно-планировочная мера
Равнинный рельеф	Небольшие естественные уклоны	Рациональная высотная организация без масштабных земляных работ
Замкнутые понижения	Скопление талых вод и локальное переувлажнение	Водоотвод, кюветы, лотки, сохранение стоковых направлений
Неоднородный грунтовый разрез	Различия в сжимаемости и несущей способности	Инженерные изыскания и расчёт оснований по площадкам

Песчано-глинистые грунты	Водочувствительность и разные фильтрационные свойства	Защита оснований от замачивания
Сезонное промерзание	Возможное морозное пучение при соответствующем составе грунта	Нормативная глубина заложения, дренирование, конструктивная защита
Грунтовые воды	Параметры по скважинам отсутствуют; вероятны сезонные изменения	Изучение УГВ, защита подземных сооружений
Индивидуальное жилищное строительство	56 домов, 8,65 га за период; 12 домов, 1,93 га первая очередь	Проверка несущих свойств, отметок и отвод воды
Дорожная сеть	Рост с 11,9 до 25,5 км	Водно-тепловой режим дорожного основания и водопропускные сооружения
Водопроводные сети	Проектная протяжённость 15,6 км	Защита труб от промерзания и деформаций грунта
Канализационная сеть	Проектная протяжённость 15,0 км	Устойчивость траншей, герметизация труб и колодцев
КНС и КОС	Заглублённые резервуары и риск утечек	Проверка всплытия, несущей способности, гидроизоляция
Несанкционированная площадка ТБО	Около 48 га; нарушение и возможное загрязнение грунтов	Закрытие, обследование, рекультивация и водоотвод
Новый полигон ТБО	Потенциальная фильтрация загрязняющих веществ	Гидрогеологические изыскания и противофильтрационная защита
Кладбища и яма Беккари	Специальные санитарные и ветеринарные ограничения	Сохранение режима использования и предотвращение нарушения грунтов

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Село Шагалалы расположено в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области, в
пределах сельскохозяйственно освоенного лесостепного ландшафта Есильской (Ишимской)

равнины. Растительный покров территории определяется сочетанием сформированной сельской застройки, приусадебных участков, открытых сельскохозяйственных земель, лугово-степных и полынно-злаковых сообществ, отдельных древесно-кустарниковых насаждений, а также природных участков, приуроченных к местным понижениям и окружающим озёрным территориям.

Площадь территории села в проектируемых границах составляет 264,9 га. В пределах селитебной зоны естественная растительность преобразована многолетним хозяйственным использованием, строительством жилых и общественных зданий, устройством улиц и дорог, эксплуатацией инженерных сетей, возделыванием приусадебных земель и содержанием хозяйственных дворов. На незастроенных участках сохраняются травянистые сообщества, придорожная растительность, отдельные древесные и кустарниковые посадки, выполняющие озеленительные, почвозащитные и микроклиматические функции.

За пределами плотной застройки преобладают сельскохозяйственные угодья — пашни, пастбища, сенокосы и земли, используемые для ведения личного подсобного хозяйства. Естественный травянистый покров на распаханых участках преобразован агротехнической деятельностью; на пастбищах и сенокосах сохраняются фрагменты лугово-степной растительности. Распределение растительных сообществ связано с особенностями рельефа, глубиной сезонного увлажнения, интенсивностью выпаса, степенью нарушения почв и характером использования земель.

Рельеф села преимущественно плоский и слабоволнистый, с абсолютными отметками поверхности 132,20–135,00 м и перепадом высот около 2,80 м. В замкнутых и блюдцеобразных понижениях условия увлажнения отличаются от окружающих слабоповышенных поверхностей. Такие участки способны сохранять влаголюбивую травянистую растительность и выполнять роль небольших естественных местообитаний беспозвоночных, земноводных и отдельных представителей орнитофауны. При этом временное весеннее переувлажнение не является свидетельством наличия постоянного водно-болотного угодья в пределах каждого понижения.

В пределах населённого пункта растительный покров представлен озеленением жилых дворов, общественных учреждений, приусадебных участков, придорожными полосами и отдельными древесно-кустарниковыми насаждениями. Существующая зелёная инфраструктура формирует локальные местообитания для обычных синантропных видов птиц и мелких животных, способствует задержанию пыли, ослаблению ветрового воздействия, улучшению микроклимата и сохранению поверхностного почвенного слоя.

Окружающая природная среда отличается наличием озёрных и приозёрных ландшафтов. Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от села Шагалалы, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км к юго-востоку. Указанные водные объекты находятся за пределами территории градостроительного планирования. Прибрежные растительные комплексы окружающей местности имеют самостоятельное природоохранное значение, прежде всего для водоплавающих и околоводных птиц и сохранения биологического разнообразия степно-озёрного ландшафта.

Проектные решения предусматривают формирование новых жилых участков на площади 8,65 га за весь расчётный период, в том числе 1,93 га на первую очередь. Дополнительное воздействие на растительность возможно при расширении улично-дорожной сети с 11,9 до 25,5 км, прокладке инженерных коммуникаций, строительстве канализации, коммунальных сооружений и объектов общественного обслуживания. Основной принцип территориального

развития — компактное размещение застройки с максимально возможным сохранением существующих участков естественного растительного покрова и древесно-кустарниковых насаждений.

В проекте предусматриваются создание парка, развитие общественного и уличного озеленения, защитные древесно-кустарниковые посадки, благоустройство улиц и восстановление растительного покрова после земляных и строительных работ. Зеленые насаждения выполняют санитарно-защитную, пылеулавливающую, ветрозащитную, климаторегулирующую и биотопическую функции.

Особое значение для восстановления растительного покрова имеет закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га севернее села. Устранение накопленных отходов, восстановление устойчивого рельефа и проведение биологической рекультивации позволяют сократить существующую нагрузку на почвы и окружающую растительность. Площадь земельного участка не должна автоматически отождествляться с площадью непосредственного загрязнения: фактические границы нарушения устанавливаются при обследовании и подготовке рекультивационных решений.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 представлены сведения об особо охраняемых природных территориях, охотничьих хозяйствах и землях государственного лесного фонда в районе расположения села Шагалалы.

Территория села Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Специальный заказной режим охраны, действующий в границах заказника, непосредственно на территорию проектируемого населённого пункта не распространяется. Проектные решения не предусматривают освоение земель данного заказника.

Указанным письмом также подтверждено отсутствие земель государственного лесного фонда в действующих границах села Шагалалы. Проектируемая жилая, общественная и коммунальная застройка не предусматривает изъятие земель государственного лесного фонда, их перевод в другие категории или изменение лесохозяйственного назначения. Отсутствие земель государственного лесного фонда не исключает обязанности по сохранению существующих древесно-кустарниковых насаждений на иных категориях земель.

В официальном письме редкие виды растений, в том числе адонис весенний, прострел раскрытый и прострел желтеющий, указаны применительно к территории заказника «Смирновский». Эти сведения не являются подтверждением произрастания перечисленных растений непосредственно в границах села Шагалалы или на проектируемых строительных участках. Комитет отдельно сообщает об отсутствии в его распоряжении сведений о редких растениях на территориях охотничьих хозяйств. В связи с этим редкие виды растений для строительных площадок села не обозначаются как документально выявленные.

При проектировании озеленения используются территории, предусмотренные для этих целей в градостроительной документации. Существующие древесно-кустарниковые насаждения сохраняются по возможности, а удаление растительности в пределах строительных площадок сопровождается восстановительными и компенсационными посадками. На естественных и временно переувлажняемых участках сохраняются условия формирования и восстановления травянистого покрова.

Животный мир

Животный мир села Шагалалы формируется в условиях сочетания сельской усадьбы застройки, сельскохозяйственных угодий, производственных территорий и расположенных за пределами застройки естественных степно-луговых и озёрных комплексов. Видовой состав и пространственное распределение животных зависят от интенсивности хозяйственного освоения, сохранности растительности, присутствия водных и увлажнённых участков и сезонных изменений условий обитания.

В непосредственно застроенной части села преобладают экологические условия, характерные для преобразованной сельской среды: жилые и хозяйственные дворы, сады, огороды, уличные зеленые насаждения, открытые площадки и сельскохозяйственные производственные объекты. Такие участки могут использоваться обычными синантропными и фоновыми видами птиц и мелкими животными как места кормления, временного пребывания и укрытия.

Прилегающие пашни, пастбища, сенокосы и лугово-степные территории сохраняют значение для животных открытых местообитаний. На данных землях животные могут перемещаться между местами кормления, отдыха и размножения, при этом конкретные места их постоянного обитания и видовой состав в пределах отдельных участков перспективной застройки должны определяться на основании фактических наблюдений.

Особое природоохранное значение имеет окружающая сеть озёр и местных переувлажняемых территорий. Озёрные и прибрежные местообитания отличаются от урбанизированной части населённого пункта условиями кормления, гнездования, отдыха и временной концентрации водоплавающих и околоводных птиц. Ближайшие крупные озёра Карасор и Шаглытениз находятся за пределами села — соответственно в 11 км к северо-западу и в 16 км к юго-востоку.

Наиболее достоверную основу оценки охраняемых видов животных представляют официальные сведения о границах охотничьих хозяйств и результатах учётов диких животных. Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 село Шагалалы частично находится на территории охотничьего хозяйства «Черкасское» и частично — на территории охотничьего хозяйства «Гусиное».

Наличие охотничьих хозяйств свидетельствует о необходимости учитывать животный мир, естественные местообитания и сезонные перемещения птиц при дальнейшем развитии села. При этом сведения об обнаружении редких видов в пределах охотничьего хозяйства не означают, что каждый из перечисленных видов постоянно находится, гнездится или размножается непосредственно в застроенной части села либо на каждом проектируемом земельном участке.

Охотничьи угодья «Черкасское» и «Гусиное»

Охотничьи хозяйства представляют территории охотхозяйственного пользования, в пределах которых осуществляются учёт, охрана, воспроизводство и регулируемое использование объектов животного мира. По своему правовому статусу охотничьи хозяйства не являются особо охраняемыми природными территориями, однако размещение градостроительных объектов в границах или вблизи их угодий предусматривает соблюдение требований охраны животного мира.

Охотничье хозяйство «Черкасское»

В пределах охотничьего хозяйства «Черкасское» расположена часть территории села Шагалалы.

Согласно данным государственного учёта диких животных, приведённым в письме Комитета лесного хозяйства и животного мира от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203, на территории охотничьего хозяйства отмечены редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных и птиц: серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет.

Отдельно для хозяйства «Черкасское» отмечено появление краснозобой казарки в период массовых сезонных миграций. Данная информация подтверждает природоохранное значение территории хозяйства для мигрирующей орнитофауны. Сведения о конкретных координатах миграционных коридоров, мест остановок и гнездования птиц внутри проектируемых кварталов села в официальном письме не представлены.

Значение охотничьего хозяйства определяется сочетанием открытых сельскохозяйственных и лугово-степных пространств и находящихся в регионе природных водных и увлажнённых местообитаний. При градостроительном развитии необходимо исключить необоснованное уничтожение естественного растительного покрова, загрязнение почв и вод, беспокойство птиц в местах их фактического пребывания и образование опасных для животных препятствий.

Охотничье хозяйство «Гусиное»

Другая часть территории села Шагалалы находится в пределах охотничьего хозяйства «Гусиное». Согласно официальному письму от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 в данном хозяйстве отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет. В период сезонных миграций в пределах территории хозяйства отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка.

Сведения о миграциях лебедей, журавлей и краснозобой казарки подчёркивают необходимость охраны открытых природных участков, приозёрных местообитаний, водных объектов и естественных направлений перемещения птиц. Наиболее чувствительными факторами являются нарушение мест концентрации птиц, шум и активное движение техники в периоды фактического пребывания птиц, загрязнение участков кормления и временного отдыха, а также опасные элементы воздушных линий электропередачи.

Размещение села в пределах двух охотничьих хозяйств учитывается при планировочной организации перспективной застройки, оценке строительных воздействий, проведении работ вне существующей застроенной территории и выборе площадок инженерно-коммунальных объектов. Сведения о конкретных охотпользователях, сроках закрепления хозяйств и точных площадях пересечения их границ с проектируемой территорией в предоставленном письме не приведены, поэтому соответствующие показатели не принимаются расчётно.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды животных

Сведения Комитета лесного хозяйства и животного мира о редких видах животных представлены по результатам учётов на территории охотничьих хозяйств. Для «Черкасского» и «Гусино» хозяйств отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет. Краснозобая казарка отмечается в периоды массовых миграций в «Черкасском» хозяйстве и в миграционный период в «Гусином» хозяйстве.

Серый журавль. Вид связан с комплексом открытых природных территорий и увлажнённых местообитаний. Экологически значимыми являются сохранение участков кормления и отдыха, защита водно-болотных территорий и предотвращение беспокойства птиц в местах фактического размножения и сезонной концентрации. Официальное подтверждение присутствия вида относится к территориям обоих охотничьих хозяйств; сведения об

обнаружении гнёзд серого журавля на площадках проектируемого строительства села отсутствуют.

Журавль-красавка. Вид преимущественно связан с открытыми степными, лугово-степными и сельскохозяйственными ландшафтами. Условия его пребывания зависят от сохранности открытого пространства, характера сельскохозяйственного использования территории и уровня беспокойства. При строительстве за пределами существующей застройки предусматривается ограничение нарушения естественного травянистого покрова и сохранение участков фактического пребывания птиц.

Лебедь-кликун. Вид связан с озёрными, водно-болотными и прибрежными экосистемами. Для него важны сохранение качества водной среды, прибрежной растительности, участков отдыха и сезонных миграционных остановок. Удалённые от села озёра Карасор и Шаглытениз относятся к окружающим природным комплексам, охрана которых имеет региональное значение. Присутствие лебедя-кликуна на конкретном из указанных озёр или в границах строительной площадки не утверждается без отдельной учётной информации.

Стрепет. Вид характерен для открытых степных и лугово-степных местообитаний. Его чувствительность связана с преобразованием травянистых биотопов, интенсивностью механизированных работ и беспокойством на местах возможного размножения. При освоении новых участков за пределами сложившейся застройки предусматривается сохранение естественных фрагментов растительности и исключение необоснованного освоения открытых природных территорий.

Краснозобая казарка. Наличие вида в официальных сведениях связано прежде всего с периодами сезонной миграции. Для мигрирующих птиц существенны доступность пригодных водных и открытых кормовых территорий, отсутствие опасного беспокойства на местах остановок и сохранение участков временной концентрации. В рамках скрининга краснозобая казарка рассматривается как вид, для которого необходим учёт миграционного фактора, а не как доказанно гнездящийся вид в селе Шагала.

Сведения о перечисленных видах имеют природоохранное значение при выборе направлений освоения новых территорий, устройстве дорог и линий электропередачи, проведении земляных работ и эксплуатации объектов, способных создавать шумовое, световое или загрязняющее воздействие. Привязка редких видов к конкретным проектируемым площадкам и границам участков массовой концентрации выполняется только при наличии подтверждённых данных наблюдений.

Миграционные пути

Весенние и осенние сезонные перемещения птиц являются природоохранным фактором, подтверждённым официальными сведениями по охотничьим хозяйствам «Черкасское» и «Гусиное». Для хозяйства «Черкасское» в период массовых миграций отмечается краснозобая казарка. Для хозяйства «Гусиное» указаны сезонные миграции лебедей, журавлей и краснозобой казарки.

Сезонные миграции связаны с изменением природных условий, использованием водных, прибрежных, лугово-степных и открытых сельскохозяйственных территорий для перемещения, кормления и временного отдыха. Озёрно-равнинные ландшафты региона обеспечивают сочетание природных элементов, важных для различных экологических групп птиц. При этом перемещения орнитофауны происходят на площади охотничьих угодий, значительно превышающей территорию непосредственно застроенного села.

Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от села, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км к юго-востоку. Данные природные объекты находятся вне проектируемых границ и рассматриваются как часть окружающего озёрного ландшафта. Указание расстояний и направления расположения озёр не является доказательством прохождения миграционных коридоров между ними через населённый пункт.

Письмо Комитета лесного хозяйства и животного мира не содержит пространственной карты миграционных путей в границах села Шагала, координат массовых остановок птиц, мест подтверждённого гнездования редких видов или результатов специального орнитологического обследования отдельных строительных участков. Поэтому в настоящем скрининге не выделяются произвольно постоянные миграционные коридоры через жилую застройку и не устанавливаются неподтверждённые участки массовой концентрации птиц.

При последующем проектировании сооружений, затрагивающих естественные открытые и увлажнённые территории, учитываются весенний и осенний периоды перемещения птиц. Особое внимание уделяется обнаруженным непосредственно на месте участкам отдыха, кормления, гнездования и концентрации птиц, сохранению водоёмов и естественного растительного покрова, предупреждению избыточного шумового и светового воздействия.

При эксплуатации линий электропередачи и других инженерных объектов предусматриваются технические решения, снижающие вероятность гибели птиц от столкновений и поражения электрическим током. Для временного и постоянного освещения применяются направленные светильники, ограничивающие избыточную засветку прилегающих природных участков.

Нормативные требования

Охрана объектов животного мира, среды их обитания, условий размножения, мест концентрации и путей сезонного перемещения осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» и Экологическим кодексом Республики Казахстан.

Требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» предусматривают соблюдение установленных требований охраны и воспроизводства животного мира при осуществлении деятельности, способной влиять на животных и среду их обитания. При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов и иных объектов необходимо предусматривать меры по сохранению мест обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных.

При реализации градостроительных решений учитываются также положения статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан, направленные на охрану животного мира и предупреждение негативного воздействия на объекты животного мира при строительстве и эксплуатации инфраструктуры. Для объектов, потенциально опасных для птиц и других животных, предусматриваются меры, предотвращающие травмирование и гибель.

Сохранение растительного покрова и естественных местообитаний осуществляется с учётом требований земельного, лесного, водного и экологического законодательства. Размещение объектов в непосредственной близости к водным и сезонно переувлажняемым природным территориям сопровождается предотвращением загрязнения вод, нарушения береговой растительности и неоправданного преобразования естественного рельефа.

Частичное расположение территории села в охотничьих хозяйствах «Черкасское» и «Гусиное» не означает распространения на весь населённый пункт режима особо охраняемой

природной территории. Вместе с тем оно обуславливает необходимость учета животного мира, охраняемых видов и миграционных факторов при планировке и реализации объектов.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация схемы развития и застройки села Шагалалы предусматривает компактное развитие жилой и общественной застройки, расширение улично-дорожной сети, строительство инженерной инфраструктуры, создание парка и благоустройство территории. Основные воздействия на растительность и животный мир связаны с подготовкой строительных участков и последующей эксплуатацией новых сооружений.

Нарушение растительного покрова. При строительстве 56 индивидуальных жилых домов на общей площади 8,65 га, расширении сети улиц, устройстве водопроводных и канализационных коммуникаций возможны снятие почвенно-растительного слоя, удаление травянистой растительности, локальное повреждение существующих древесно-кустарниковых насаждений и временное сокращение площади отдельных участков природного покрова. Воздействие ограничивается строительными площадками и трассами коммуникаций и компенсируется восстановлением нарушенной поверхности и предусмотренным озеленением.

Шум и движение техники. Работа строительных машин, механизированные земляные операции и автомобильный транспорт могут создавать временное беспокойство для птиц и мелких животных. Чувствительность повышается при работах на естественных участках в периоды размножения и сезонных миграций. При выявлении фактической концентрации птиц или мест размножения интенсивность и организация работ корректируются для предотвращения вреда животным.

Земляные работы и открытые траншеи. При прокладке инженерных сетей, разработке котлованов и устройстве дорожных оснований возможно попадание мелких животных в открытые выемки. Предусматриваются регулярный осмотр траншей, доступные пути выхода для животных и своевременная обратная засыпка после завершения технологических операций. Пыление и загрязнение территории. Разработка грунта, движение строительного транспорта, эксплуатация грунтовых дорог, сельскохозяйственных и коммунальных объектов могут приводить к осаждению пыли на растительность и изменению санитарного состояния окружающих участков. Основные защитные меры включают упорядочение движения техники, пылеподавление, устройство твёрдых покрытий, очистку территорий и сохранение придорожной растительности.

Отходы и санитарное загрязнение. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га создаёт риск нарушения растительного покрова, загрязнения почв и поверхностного стока, привлечения животных к местам размещения отходов, травмирования животных и возникновения пожаров. Закрытие площадки, удаление отходов и рекультивация являются экологически положительными мероприятиями. При строительстве нового полигона ТБО в северном направлении от села учитывается недопустимость размещения на водных, заболоченных и сезонно переувлажняемых территориях и обеспечивается инженерная защита.

Хозяйственно-бытовые сточные воды. Отсутствие централизованной канализации в существующем состоянии создаёт риск поступления сточных вод в грунт и естественные водосборные понижения. Строительство системы канализации протяжённостью 15,0 км и канализационных очистных сооружений способствует предотвращению загрязнения природных местообитаний и водной среды.

Инженерные и электросетевые объекты. При эксплуатации дорог, линий

электропередачи, наружного освещения и другой инфраструктуры возможны локальное беспокойство животных, световое воздействие и риск травмирования птиц. Меры включают безопасную организацию транспортного движения, направленное освещение, учет мест фактической концентрации птиц и применение птицевзащитных конструктивных решений на опасных элементах электрических сетей.

Положительное воздействие. Предусмотренные закрытие и рекультивация существующей площадки ТБО, развитие канализации, благоустройство, создание парка, формирование защитных древесно-кустарниковых насаждений и восстановление растительного покрова направлены на снижение существующей антропогенной нагрузки и улучшение условий функционирования локальных экосистем.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

- Учитывать в составе проектной документации частичное расположение села Шагалалы в границах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное», а также официальные сведения об охраняемых видах животных и сезонных миграциях птиц.
- Сохранять естественные участки травянистого покрова, лугово-степные и сезонно переувлажняемые местообитания, непосредственно не затрагиваемые предусмотренным строительством.
- Обеспечить максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих размещению первоочередных жилых и общественных объектов.
- Ограничить расчистку растительности и снятие почвенного покрова границами утверждённых земельных участков и строительных площадок.
- При строительстве 12 индивидуальных жилых домов на первоочередных участках площадью 1,93 га обеспечить локализацию земляных работ, сохранение пригодного плодородного слоя и восстановление временно нарушенной территории.
- Предусматривать восстановительные и компенсационные посадки на участках неизбежного удаления существующих зелёных насаждений.
- При разработке проектов организации строительства учитывать весенние и осенние сезонные миграции птиц в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».
- При выявлении мест фактического пребывания и концентрации редких птиц непосредственно в зоне проведения работ принимать меры по ограничению особо шумных операций и сохранению соответствующих местообитаний.
- Перед началом земляных работ осматривать участки на наличие животных, гнёзд и других мест их временного пребывания; предупреждать уничтожение обнаруженных мест размножения.
- Обеспечить безопасное содержание открытых котлованов и траншей с регулярным осмотром, возможностью выхода мелких животных и своевременной обратной засыпкой.
- Движение строительного и грузового транспорта осуществлять по предусмотренным маршрутам без необоснованного выезда на соседние естественные и сельскохозяйственные участки.
- Исключить размещение грунтовых отвалов, строительных отходов, ГСМ и иных загрязняющих материалов на естественных растительных и сезонно переувлажняемых территориях.
- Не допускать открытого сжигания сухой растительности, коммунальных отходов и

строительных материалов.

- Обеспечить предотвращение проливов нефтепродуктов и загрязнения почв при эксплуатации строительной и сельскохозяйственной техники.
- Применять направленное временное освещение строительных площадок без избыточной засветки прилегающих природных участков.
- При проектировании линий электропередачи и реконструкции потенциально опасных для птиц элементов предусматривать технические решения, предотвращающие гибель птиц.
- Прекратить использование существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, организовать очистку и рекультивацию нарушенного земельного участка.
- Организовать регулярный вывоз коммунальных отходов и предупредить образование новых несанкционированных мест накопления отходов.
- Обеспечить мероприятия по предотвращению попадания хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, нефтепродуктов, навоза и отходов в природные понижения и окружающие озёрные территории.
- При строительстве предусмотренной централизованной канализации протяжённостью 15,0 км ограничить нарушение растительности полосами прокладки трубопроводов с обязательным восстановлением почвенного покрова.
- Предусмотреть создание парка и развитие уличного и общественного озеленения с сохранением существующих насаждений.
- Сохранять природоохранный режим внешних озёрных территорий Карасор и Шаглытениз, находящихся за пределами села, без использования их в качестве мест неорганизованного размещения отходов или приёма неочищенных сточных вод.
- При выборе площадки нового полигона ТБО исключать необоснованное занятие ценных природных местообитаний и учитывать сведения о редких и мигрирующих птицах в охотничьих хозяйствах.

Расчётный срок — 2039 год

- Обеспечить сохранение естественных участков растительного покрова и экологически значимых элементов открытого ландшафта при завершении развития жилой, общественной и коммунальной застройки.
- Реализовать предусмотренное проектом создание парка, развитие уличного и защитного озеленения с формированием устойчивой системы зелёных пространств населённого пункта.
- Восстановить растительный покров на участках, нарушенных строительством новых жилых домов, объектов общественного обслуживания, дорог и инженерных сетей.
- Обеспечить рациональное освоение территорий перспективного жилищного строительства общей площадью 8,65 га с минимизацией выхода строительных работ за предусмотренные границы.
- При развитии улично-дорожной сети до 25,5 км обеспечивать восстановление придорожного растительного покрова и предупреждение неорганизованного расширения проездов за счёт естественных местообитаний.
- Поддерживать эксплуатационное состояние рекультивированного участка существующей несанкционированной площадки ТБО, исключающее повторное накопление отходов и загрязнение окружающей растительности.
- Обеспечить экологически безопасное функционирование системы обращения с коммунальными отходами с предотвращением привлечения животных к открытым отходам, их

травмирования и возникновения пожаров.

- Обеспечить экологически безопасную эксплуатацию нового объекта обращения с ТБО севернее села, исключая негативное воздействие на водные и сезонно переувлажняемые природные комплексы.
- Эксплуатировать централизованную канализационную систему, КНС и КОС с предотвращением утечек неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в почвы и водосборные понижения.
- Сохранять водные и прибрежные местообитания окружающей местности, включая природные территории в районе озёр Карасор и Шаглытениз, от загрязнения коммунальными и сельскохозяйственными стоками.
- Поддерживать безопасность линий электропередачи и других инженерных сооружений для птиц с применением необходимых технических средств защиты.
- Не допускать необоснованного освещения и шумового воздействия на естественные участки, используемые птицами в периоды их фактического сезонного пребывания.
- Сохранять возможность перемещения диких животных между прилегающими открытыми сельскохозяйственными и природными территориями.
- Обеспечивать санитарное содержание озеленённых и рекреационных территорий, предотвращая загрязнение почв, растений и мест обитания животных.
- Соблюдать требования охраны животного мира и учитывать охотничьи хозяйства «Черкасское» и «Гусиное» при последующем градостроительном освоении земель.

Сводная оценка

Село Шагалалы расположено в пределах сельскохозяйственно освоенного лесостепного ландшафта Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Его растительный покров представлен сочетанием преобразованных усадебных и производственно-коммунальных территорий, приусадебной и уличной растительности, древесно-кустарниковых насаждений, окружающих пашен, пастбищ и лугово-степных участков.

По письму РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 территория села Шагалалы находится вне государственного природного зоологического заказника «Смирновский», а в действующих границах населённого пункта отсутствуют земли государственного лесного фонда. Проектное развитие не предусматривает изъятие земель государственного лесного фонда и освоение территории заказника.

При этом село частично расположено в границах двух охотничьих хозяйств — «Черкасское» и «Гусиное». Для обоих хозяйств официально отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет. В период массовых миграций в хозяйстве «Черкасское» отмечается краснозобая казарка, в хозяйстве «Гусиное» — лебеди, журавли и краснозобая казарка. Сведения относятся к территориям хозяйств и не являются подтверждением постоянного обитания или гнездования перечисленных видов в каждом квартале застройки села.

Конкретные координаты участков гнездования и массовой концентрации редких птиц, а также картографически установленные пути миграции через проектируемые участки Шагалалы в исходных документах отсутствуют. Поэтому природоохранные мероприятия предусматривают сохранение существующих местообитаний, минимизацию нарушений растительности, предотвращение гибели животных при строительных работах и обеспечение

безопасной эксплуатации дорожной и электросетевой инфраструктуры.

Наибольший положительный природоохранный эффект связан с закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, развитием централизованного водоотведения, благоустройством, восстановлением нарушенных земель и созданием парка. Указанные мероприятия направлены на сокращение загрязнения почв и вод, предупреждение захламления естественных участков и формирование более устойчивой системы озеленения.

При реализации предусмотренных природоохранных мер воздействие на растительный и животный мир в пределах компактной сельской застройки оценивается как преимущественно локальное и ограниченное строительными площадками. Степень воздействия на редкие виды, непосредственно обнаруженные на отдельных участках, устанавливается с учётом фактических условий этих участков. В долгосрочной перспективе восстановление нарушенных территорий, безопасное обращение с отходами, развитие инженерной инфраструктуры и озеленения создают условия для улучшения местной экологической обстановки при сохранении природоохранной значимости прилегающих охотничьих угодий и окружающих озёрно-степных ландшафтов.

Характеристика охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное»

Показатель	Охотничье хозяйство «Черкасское»	Охотничье хозяйство «Гусиное»
Положение территории села	Село Шагала расположено частично в границах хозяйства	Село Шагала расположено частично в границах хозяйства
Правовой статус	Охотничье хозяйство	Охотничье хозяйство
Официальное подтверждение	Письмо Комитета от 10.06.2026 № 3Т-2026-02110203	Письмо Комитета от 10.06.2026 № 3Т-2026-02110203
Зарегистрированные редкие виды	Серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет	Серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет
Особенности миграций	В период массовых миграций отмечается краснозобая казарка	В период миграций отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка
Сезонный природоохранный фактор	Периоды массовых сезонных миграций	Сезонные миграции птиц
Гнездование в границах конкретных участков села	Не подтверждено отдельными данными в письме	Не подтверждено отдельными данными в письме
Картографические трассы миграции через застройку	В письме не представлены	В письме не представлены

Охотпользователь и срок закрепления	В рассмотренном письме не указаны	В рассмотренном письме не указаны
Земли ГЛФ и заказник «Смирновский»	В действующих границах села ГЛФ отсутствует; заказник вне села	В действующих границах села ГЛФ отсутствует; заказник вне села
Основная проектная мера	Сохранение природных участков, ограничение беспокойства и загрязнения	Сохранение местообитаний и миграционных условий, безопасная инфраструктура

Редкие и мигрирующие виды птиц, отмеченные в охотничьих хозяйствах

Вид	«Черкасское»	«Гусиное»	Приоритет охраны
Серый журавль	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства; указаны также миграции журавлей	Сохранение влажных и открытых местообитаний, снижение беспокойства
Журавль-красавка	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Охрана открытых лугово-степных и сельскохозяйственных биотопов
Лебедь-кликун	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства; указаны миграции лебедей	Защита озёрных и прибрежных местообитаний
Стрепет	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Редкий вид, отмечен на территории хозяйства	Сохранение травянистых открытых биотопов, ограничение нарушения почвенного покрова
Краснозобая казарка	В период массовых миграций	В период миграций	Сохранение условий сезонного перемещения, кормления и отдыха

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути при реализации генерального плана

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие при
--------	-----------------------	----------------------	----------------	----------------------------

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села
Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

				выполнении мер
Земляные работы	Локальное удаление растительности и нарушение почв	Локальное, временное	Работы в границах отвода, сохранение плодородного слоя, восстановление	Локальное, сниженное
Строительная техника	Беспокойство птиц и мелких животных	Временное	Движение по установленным маршрутам и ограничение выезда на природные участки	Низкое при соблюдении мер
Шум	Беспокойство в период размножения и миграции	Временное, сезонно чувствительное	Снижение шумных работ при выявлении фактических концентраций птиц	Снижаемое, локальное
Траншеи и котлованы	Попадание мелких животных и риск их травмирования	Локальное	Осмотр, устройство возможности выхода, своевременная засыпка	Низкое при соблюдении мер
Наружное освещение	Беспокойство и дезориентация птиц	Локальное	Направленные светильники, исключение избыточной засветки	Низкое при соблюдении мер
Автомобильные дороги	Шум, вытеснение из местообитаний, столкновения	Линейное, локальное	Организация движения, ограничение скорости на чувствительных участках	Снижаемое
Электросетевые объекты	Риск столкновения и поражения птиц током	Локальное / потенциальное	Птицезащитные конструкции на опасных элементах	Снижаемое

Загрязнение вод и почв	Ухудшение качества кормовых и водных местообитаний	Потенциальное	Канализация, очистка сточных вод, защита поверхностного стока	Снижаемое
Несанкционированная площадка ТБО	Захламление, привлечение животных, загрязнение и пожары	Существующее, локальное	Закрытие, вывоз отходов, техническая и биологическая рекультивация	Положительное после реализации
Рекультивация нарушенных земель	Восстановление почв и растительности	Положительное, продолжительно	Восстановление рельефа и растительного покрова	Положительное
Парк и защитное озеленение	Новые зелёные пространства, снижение пыли и ветровой нагрузки	Положительное, длительное	Создание парка, уличные и защитные посадки	Положительное

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Шагалалы расположено в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, на Есильской (Ишимской) равнине. Территория относится к области преимущественно равнинного, слаборасчленённого и слабодренированного рельефа с небольшими относительными превышениями и локальными естественными понижениями.

Геоморфологическое положение села определяется обширной пологоравнинной поверхностью, сформированной в результате длительного развития аккумулятивных процессов и последующего преобразования приповерхностных отложений под воздействием выветривания, сезонного промерзания и оттаивания, перераспределения поверхностных вод и хозяйственного освоения. Для местности характерны плавные переходы между повышенными и пониженными участками, отсутствие резко выраженных естественных склонов и ограниченная расчленённость поверхности.

Общая площадь территории села в проектируемых границах составляет 264,9 га. Абсолютные отметки поверхности по материалам градостроительного проекта изменяются от 132,20 до 135,00 м. Разность между минимальной и максимальной зафиксированными отметками составляет около 2,80 м. Указанный диапазон характеризует небольшую высотную изменчивость территории и определяет необходимость тщательной увязки планировочных отметок при развитии жилой, общественной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рельеф села преимущественно плоский и слабоволнистый. В его структуре выделяются относительно ровные поверхности, незначительные местные повышения, пологие ложбины и замкнутые блюдцеобразные понижения. При небольших высотных различиях такие отрицательные формы микрорельефа играют важную роль в распределении талых и дождевых вод, определяя места временного их скопления и сезонного переувлажнения почвогрунтов.

Малые естественные уклоны создают условия для ограниченного самотечного удаления поверхностных вод. В периоды интенсивного весеннего снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков вода может задерживаться в замкнутых понижениях, у дорожных насыпей, на необустроенных хозяйственных участках и в отдельных местах со слабовыраженными направлениями стока. Основная геоморфологическая особенность территории связана именно с сочетанием равнинной поверхности и локальной недостаточной дренированности.

В пределах сложившейся сельской застройки исходный микрорельеф частично изменён устройством жилых и общественных зданий, приусадебных участков, хозяйственных площадок, грунтовых улиц, инженерных коммуникаций и подъездных дорог. Насыпи, подсыпки отдельных участков, земляные работы, устройство ограждений и местные изменения поверхности способны перераспределять сток даже при небольшой величине изменения высотных отметок.

Генеральный план предусматривает последовательное территориальное развитие села при преимущественном сохранении существующей планировочной структуры. Равнинный характер рельефа позволяет размещать объекты малоэтажной застройки, социального и коммунального обслуживания без масштабного формирования искусственных террас, однако требует организованного отвода поверхностных вод и согласованности высотного положения улиц, дворов, общественных пространств и инженерных сооружений.

Границы и высотная организация проектируемой территории определены по топографической съёмке масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра. Топографическая основа используется для выделения локальных понижений, определения естественных уклонов, направления поверхностного стока и формирования мероприятий инженерной подготовки.

Точные направления общего уклона, значения уклонов отдельных улиц и координаты локальных замкнутых понижений в текстовых исходных материалах не приведены. Они определяются по высотным отметкам топографической основы и графическим материалам в пределах конкретных проектируемых участков. Направления уклонов, установленные для других населённых пунктов, для Шагала не принимаются.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Генезис равнинной поверхности связан с накоплением осадочных отложений и продолжительным развитием озёрно-равнинного и аккумулятивного ландшафта в южной части Западно-Сибирской равнины. В региональном геологическом строении распространены четвертичные суглинки, супеси, глины, пески и песчано-глинистые отложения, а на отдельных пониженных участках возможны современные озёрные, озёрно-болотные и делювиальные образования.

Указанный литологический состав обуславливает неоднородность водно-физических свойств приповерхностной толщи. Различная водопроницаемость суглинистых, супесчаных,

глинистых и песчаных грунтов может влиять на инфильтрацию осадков, длительность удержания воды в понижениях и степень сезонного увлажнения отдельных элементов рельефа. В морфологической структуре села Шагалалы выделяются следующие основные типы поверхностей.

Плоские и слабонаклонные равнинные участки составляют преобладающую часть территории. На них расположены существующие жилые кварталы, общественные здания, сельскохозяйственные объекты, улично-дорожная сеть и свободные от капитальной застройки участки. Эти поверхности обладают небольшими относительными перепадами высот и при правильной организации водоотвода наиболее пригодны для рационального развития существующей планировочной структуры.

Слабовыраженные местные повышения формируют относительно более благоприятные условия для размещения объектов, так как на них уменьшается вероятность длительного застоя талых и дождевых вод. При этом сами по себе повышенные отметки не гарантируют достаточной устойчивости грунтов основания: их пригодность определяется инженерно-геологическими условиями и обеспечением безопасного поверхностного стока.

Пологие естественные ложбины представляют собой отрицательные формы микрорельефа, по которым во время снеготаяния или сильных дождей может происходить перераспределение поверхностных вод. Сохранение их водосборной функции важно при строительстве дорог, прокладке коммуникаций и планировке прилегающих дворовых территорий.

Замкнутые и блюдцеобразные понижения являются участками локального сбора поверхностной влаги. При отсутствии естественного стока вода здесь способна задерживаться до инфильтрации, испарения или организованного отвода. На таких участках формируется повышенная вероятность сезонного переувлажнения почв и поверхностных грунтов, что требует дополнительной инженерной подготовки перед строительством.

Антропогенно преобразованные поверхности представлены существующими грунтовыми улицами, подъездными дорогами, хозяйственными площадками, насыпями, участками размещения инженерных сооружений и землепользования. На них первоначальные формы микрорельефа изменены планировкой и строительной деятельностью. Особое значение имеют поперечные препятствия на пути стока, возникающие при повышении отметок дорожного полотна и неорганизованной подсыпке земельных участков.

Общий характер геоморфологического строения обуславливает возможность использования существующего рельефа при развитии населённого пункта. При этом сохранение гидрологической функции естественных понижений и ложбин не означает их обязательного оставления в неизменном виде: при проведении планировочных работ обеспечивается эквивалентное по пропускной способности организованное направление отвода поверхностных вод.

Для проектируемого освоения наиболее важна согласованность изменений поверхности. Планировка отдельного строительного участка, повышение отметок дороги, устройство кювета или размещение нового здания рассматриваются во взаимосвязи с соседними земельными участками и общими направлениями движения талых и дождевых вод.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Поверхностный водный режим села Шагалалы формируется преимущественно атмосферными осадками и весенним снеготаянием. Незначительные уклоны поверхности,

локальные замкнутые понижения и характер верхней грунтовой толщи определяют ограниченную скорость естественного удаления воды с отдельных участков.

В зимний период происходит накопление снежного покрова на открытых территориях, придорожных полосах, во дворах и на производственных площадках. При весеннем повышении температуры таяние снега создаёт кратковременные, но сравнительно интенсивные притоки воды. Промерзание приповерхностного грунта может ограничивать инфильтрацию и способствовать перемещению части талых вод по поверхности земли.

На относительно ровных участках движение поверхностных вод происходит медленно. В местных понижениях и у препятствий, образованных дорожными насыпями, ограждениями или хозяйственными сооружениями, могут возникать временные застойные участки. В таких местах повышается влажность почвогрунтов, возможны размокание грунтовых покрытий, затруднение проезда транспорта и неблагоприятное воздействие на основания сооружений.

В тёплый период поверхностный сток формируется преимущественно при выпадении дождевых осадков. При интенсивном дожде вода может скапливаться на площадках с уплотнённой почвой, недостаточными поперечными и продольными уклонами, а также в придорожных канавах с нарушенной пропускной способностью. Рост площади твёрдых покрытий на перспективных территориях способен изменять распределение стока и создавать дополнительную нагрузку на водоотводящие элементы.

Существующая улично-дорожная сеть села имеет общую протяжённость 11,9 км и представлена преимущественно грунтовыми покрытиями. Такие поверхности подвержены сезонному размоканию, локальной эрозии и пылеобразованию в сухую погоду. Проектом предусматривается развитие дорожной сети до 25,5 км с устройством твёрдого покрытия. Повышение эксплуатационной надёжности дорог должно сопровождаться организацией водоотвода, поскольку новые покрытия и дорожные насыпи способны изменять естественные пути перемещения поверхностных вод.

Постоянная развитая речная сеть непосредственно в пределах застроенной территории села Шагалалы отсутствует. В окружающей озёрно-равнинной местности распространены малые водоёмы и сезонно переувлажняемые понижения. Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от села, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км к юго-востоку. Указанные озёра находятся за пределами территории градостроительного планирования и не относятся к непосредственно примыкающим к сельской застройке водным объектам.

Непосредственное воздействие береговых процессов этих озёр на существующие кварталы населённого пункта не является определяющим фактором инженерной подготовки территории. Основная задача заключается в предотвращении местного накопления талых и дождевых вод и организации их безопасного отвода. Направления стока от конкретных участков не связываются автоматически с озёрами Карасор и Шаглытениз без гидрологически подтверждённой связи водосборов.

Негативное воздействие сезонного переувлажнения может усиливаться при отсутствии централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения и использовании незащищённых накопительных устройств. Поступление неочищенных сточных вод на рельеф или в придорожные понижения повышает риск загрязнения поверхностного стока и почв. Строительство централизованной канализации протяжённостью 15,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений направлено на исключение данного фактора.

Значимым объектом, требующим защиты от неорганизованного стока, является существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, расположенная севернее села. Талые и дождевые воды, контактирующие с отходами, могут переносить загрязняющие вещества по поверхности и в приповерхностные грунтовые горизонты. Проектом предусмотрены прекращение размещения отходов, очистка и рекультивация нарушенной территории, восстановление рельефа и предотвращение повторного накопления загрязнений.

Поверхностные воды с площадок складов ГСМ, МТМ, животноводческих объектов и других производственно-хозяйственных участков также требуют организованного обращения. При наличии контакта с нефтепродуктами, навозом или иными загрязняющими материалами сток не направляется бесконтрольно в естественные понижения и на соседние земельные участки.

Условия сезонного переувлажнения не свидетельствуют о постоянном затоплении всей территории села. В текстовых исходных материалах отсутствуют материалы инструментального картирования уровня грунтовых вод и контуры подтверждённого постоянного подтопления всех жилых кварталов. Поэтому инженерно-планировочная оценка выделяет прежде всего локальные участки сезонного застоя воды и риск временного подтопления в зависимости от микрорельефа.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Равнинный характер территории Шагала и отсутствие резко выраженных склонов ограничивают предпосылки для развития оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и крупных склоновых деформаций. Значительные естественные перепады высот и глубокие эрозионные врезы в исходной характеристике населённого пункта не описаны.

Вместе с тем отсутствие значительных склоновых процессов не исключает локальных неблагоприятных явлений, связанных с состоянием грунтов и поверхностным водным режимом. При градостроительном освоении основное внимание уделяется сезонному переувлажнению, временному накоплению талых вод, нарушению естественных направлений стока, размыву неукреплённых грунтовых поверхностей и деформациям дорожных покрытий.

К числу основных геоморфологических и инженерных факторов относятся сезонное переувлажнение грунтов в замкнутых понижениях; недостаточные уклоны для самотечного отвода атмосферных осадков; подпор поверхностных вод дорожными насыпями, земляными валами и подсыпками участков; локальный размыв грунтов в местах концентрированного стока; изменение влажности и свойств грунтов оснований; возможное морозное пучение при промерзании увлажнённых разновидностей грунтов; изменение естественных водосборных направлений при прокладке коммуникаций.

Сезонное накопление воды в понижениях может приводить к снижению эксплуатационных качеств грунтовых улиц, ухудшению доступа к отдельным земельным участкам, увлажнению оснований хозяйственных построек и нарушению санитарного состояния дворов. На участках с уплотнёнными грунтами и нарушенным дерновым покровом возможно усиление поверхностного пыления в сухие периоды и локального размыва в периоды интенсивных осадков.

Повышение отметок новых дорог и площадок без устройства водопропускных сооружений может изменять естественное распределение воды, формировать искусственные замкнутые понижения и увеличивать локальную нагрузку на соседние участки. Поэтому решения по транспортной и инженерной инфраструктуре разрабатываются одновременно с

вертикальной планировкой.

При проектировании новых жилых домов, социальных объектов, КНС, КОС, водопроводных сооружений и площадок обращения с отходами учитываются возможные сезонные изменения влажности грунтов, устойчивость оснований и условия водоотвода. Параметры грунтов и положение грунтовых вод принимаются по инженерно-геологическим изысканиям соответствующих строительных площадок.

Для территории не представлены результаты специального обследования активных оползневых участков, подтверждённых очагов суффозии или картирования иных опасных экзогенных процессов. Поэтому численные показатели их распространения, глубины, площади и интенсивности не устанавливаются произвольно. Оценка инженерных рисков основывается на фактической морфологии равнины и подтверждённых особенностях сезонного поверхностного стока.

Инженерно-планировочная оценка территории

Рельеф села Шагала в целом позволяет осуществлять дальнейшее развитие существующей малоэтажной планировочной структуры с использованием природных высотных отметок. Относительно небольшие перепады высот уменьшают потребность в масштабных земляных работах, но повышают значение правильного выбора направления и непрерывности поверхностного водоотвода.

По условиям рельефа и инженерной подготовки выделяются три основные категории участков, различающиеся характером существующей поверхности и необходимостью дополнительных мероприятий.

Относительно повышенные и слабонаклонные участки. Представляют более благоприятные территории для размещения зданий и сооружений при условии обеспечения безопасного удаления поверхностных вод от фундаментов и прилегающих площадок. Главными мероприятиями являются использование существующих уклонов, формирование локальных планировочных отметок и обеспечение устойчивой работы дорожных и инженерных сооружений.

Равнинные участки со слабыми естественными уклонами. Допускают размещение жилой, общественной и коммунальной застройки при создании проектных продольных и поперечных уклонов, обеспечивающих движение атмосферных вод к водоотводящим элементам. Особое значение имеет взаимная увязка отметок дорог, тротуаров, дворов, въездов и территорий общественных объектов.

Замкнутые понижения и участки сезонного скопления поверхностных вод. Требуют инженерной подготовки, определения существующих направлений возможного водоотвода и обеспечения защиты оснований зданий от переувлажнения. Простая засыпка локального понижения без решения вопроса о пути движения воды способна перераспределить подтопление на прилегающие земельные участки и создать новые инженерно-планировочные проблемы.

Для перспективного жилищного строительства генеральным планом предусмотрена потребность в земельных участках общей площадью 8,65 га на весь проектный период, включая 1,93 га на первую очередь. Всего предусматривается строительство 56 индивидуальных жилых домов, в том числе 12 на первую очередь. Размещение новых кварталов выполняется преимущественно компактно, в увязке с существующей застройкой, дорожной сетью, инженерными коммуникациями и особенностями микрорельефа.

На участках перспективного жилищного строительства планировочные отметки формируются с обеспечением отвода атмосферных вод от жилых домов, дворовых площадок и въездов. Не допускается создание повышенных дорожных участков, перекрывающих единственный естественный путь выхода воды из прилегающего жилого квартала.

Для общественных объектов, включая проектируемые объекты дошкольного образования, здравоохранения, спорта, культуры и обслуживания, обеспечивается безопасное высотное положение площадок, устойчивый доступ транспорта и пешеходов и исключение длительного скопления поверхностных вод у входов и фундаментов.

При размещении КНС и КОС северо-восточнее села необходимы выбор площадок с учётом слабой естественной дренированности территории, устройство организованного водоотвода и предотвращение попадания загрязнённых вод в грунты. Для нового полигона ТБО севернее населённого пункта предусматриваются исключение участков с неблагоприятным водным режимом, соответствующая инженерная защита основания и предотвращение поступления фильтрата в естественные направления стока.

Улично-дорожная сеть является ключевым планировочным элементом регулирования поверхностного водного режима. При её развитии до 25,5 км необходимо обеспечить связность придорожных водоотводящих элементов и сохранение пропускной способности естественных водосборных ложбин, пересекаемых дорожными насыпями.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка предусматривает комплекс планировочных, водоотводящих и защитных мероприятий, обеспечивающих рациональное использование природного рельефа, предотвращение локального подтопления и сохранение устойчивости жилой, общественной, производственной и инженерной застройки.

Вертикальная планировка выполняется на основе топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения 0,5 м. Для каждой планировочной зоны определяются существующие и проектные отметки, направления удаления поверхностных вод, местоположение естественных понижений и водораздельных элементов, продольные и поперечные уклоны улиц, условия сопряжения территорий разного функционального назначения.

Главный принцип высотной организации — максимальное сохранение существующего рельефа при выполнении локальных планировочных работ в пределах предусмотренных строительных площадок и транспортных коридоров. Необоснованное повышение отметок больших территорий и масштабное перемещение грунта исключаются.

Планировочные решения формируют единую систему отметок дорожных покрытий, тротуаров, дворовых участков, общественных площадок, производственных территорий и инженерных сооружений. Продольные и поперечные уклоны обеспечивают направленное движение атмосферных вод от зданий и основных элементов благоустройства к специально организованным водоотводящим устройствам.

Для существующей и перспективной застройки предусматривается использование открытых водоотводящих элементов: кюветов, придорожных канав, лотков, водоотводных каналов и водопропускных труб. Конфигурация сети определяется расположением естественных ложбин и водосборных понижений, фактическими отметками участков и схемой размещения дорог.

При пересечении естественных направлений поверхностного стока автомобильными дорогами предусматриваются водопропускные сооружения, обеспечивающие пропуск талых и

дождевых вод без возникновения подпора выше насыпей. Недопустимо использование непрерывной насыпи или сплошной подсыпки участка в качестве препятствия, формирующего искусственную зону затопления.

На территории существующих жилых кварталов первоочередное значение имеют восстановление пропускной способности существующих придорожных водоотводящих элементов, удаление мусора и наносов, устранение искусственных препятствий для движения воды и создание безопасных направлений её удаления от фундаментов и жилых дворов.

На территориях перспективной застройки инженерная подготовка выполняется до начала эксплуатации новых объектов. Взаимное высотное положение жилых участков, проездов и инженерных коммуникаций обеспечивает непрерывность поверхностного водоотвода и исключает затопление нижележащих участков за счёт нового строительства.

Защита зданий обеспечивается устройством отмолок, формированием уклонов поверхности от фундаментов, локальных водоотводящих устройств и мероприятиями по предупреждению замачивания грунтов оснований. На участках со сложными грунтово-водными условиями дополнительные меры определяются по результатам инженерных изысканий.

При прокладке подземных сетей учитываются пересечения естественных направлений стока и местных понижений. Траншеи и обратная засыпка не должны приводить к образованию неорганизованных водосборных канав либо нарушению водоупорных условий, вызывающему переувлажнение прилегающих сооружений.

Особые требования предъявляются к производственным и коммунальным площадкам. Поверхностные воды, контактирующие с нефтепродуктами, топливом, навозом, отходами и другими загрязняющими веществами, собираются и отводятся с соблюдением природоохранных требований. Неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды не направляются в кюветы, естественные ложбины, замкнутые понижения или на открытый рельеф.

При инженерной подготовке территории существующей несанкционированной площадки ТБО необходимо предотвращать перенос загрязняющих веществ поверхностным стоком. Работы по закрытию и рекультивации предусматривают восстановление безопасных планировочных отметок участка и направлений отвода атмосферных вод, исключая вторичное загрязнение окружающих земель.

При выполнении земляных работ сохраняется плодородный слой почвы, организуется раздельное размещение пригодного грунта, предотвращается захламление природных понижений и ложбин. После завершения строительства выполняются планировка поверхности, восстановление почвенно-растительного покрова, укрепление участков возможного локального размыва и озеленение.

Проектные решения по открытой системе водоотвода не содержат в исходном скрининге отдельной численной протяжённости ливневых сетей. Проектная протяжённость централизованной хозяйственно-бытовой канализации 15,0 км является самостоятельным показателем инженерной инфраструктуры и не приравнивается к протяжённости системы дождевого водоотведения.

Экологические условия преобразования рельефа

Градостроительное освоение территории сопровождается изменением естественного распределения поверхностных вод, локальным нарушением почвенного покрова и перераспределением земляных масс. В пределах села Шагалалы такие воздействия должны быть

ограничены границами проектируемых строительных и инженерных объектов.

При выборе площадок нового строительства учитывается экологическая роль замкнутых понижений, лугово-степных участков и сохранившейся естественной растительности. Изменение микрорельефа не должно приводить к необоснованному уничтожению прилегающих природных участков и ухудшению условий поверхностного водообмена.

При планировке территории предотвращается перенос загрязнённых стоков с хозяйственных и коммунальных площадок на жилые участки, сельскохозяйственные земли и в естественные понижения. Сбор поверхностных вод с объектов с риском загрязнения предусматривает разделение соответствующих потоков и применение инженерных мер защиты. Особое значение имеет сохранение земель, прилегающих к охотничьим хозяйствам «Черкасское» и «Гусиное», на территориях которых отмечены редкие и мигрирующие птицы. Градостроительная подготовка должна максимально ограничивать выход строительных работ за предусмотренные границы, предотвращать загрязнение водосборных понижений и обеспечивать восстановление нарушенных почвенно-растительных участков.

Внешние озёрные комплексы Карасор и Шаглытениз не являются непосредственно прилегающими к застройке объектами. Вмешательство в местный микрорельеф и устройство водоотводящих сооружений выполняются без необоснованных выводов о наличии прямого гидрологического сообщения между конкретными улицами Шаггалалы и указанными озёрами.

Для нового полигона ТБО и канализационных очистных сооружений, размещаемых за пределами основной жилой застройки, выбор планировочных отметок и направления отвода воды должны учитывать фактические водосборные условия соответствующих внешних площадок. Нельзя автоматически распространять диапазон высот 132,20–135,00 м, приведённый для территории села, на удалённые площадки коммунальных объектов без топографической съёмки этих площадок.

Проектные предложения

Первая очередь — 2029 год

На первую очередь предусматриваются мероприятия по анализу существующего рельефа, инженерной подготовке первоочередных строительных участков, восстановлению поверхностного стока и предупреждению сезонного переувлажнения сложившейся застройки.

- Детализация высотной организации территории. Использовать топографическую основу масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м для определения существующих отметок, естественных ложбин, слабовыраженных водоразделов и замкнутых блюдцеобразных понижений в пределах застройки.
- Выявление участков сезонного переувлажнения. Определить места временного накопления талых и дождевых вод в существующих жилых кварталах, на улично-дорожной сети и у инженерных объектов с учётом диапазона отметок 132,20–135,00 м.
- Формирование согласованной схемы вертикальной планировки. Установить основные планировочные отметки улиц, дворовых участков, площадок первоочередного строительства и водоотводных сооружений с сохранением естественных направлений стока.
- Восстановление существующих водоотводящих направлений. Выполнить расчистку придорожных канав, кюветов и естественных ложбин на участках нарушения пропускной способности, устранить препятствия и места неорганизованного накопления мусора.
- Предупреждение локального застоя воды. На отдельных участках с малыми уклонами предусмотреть устройство водоотводящих лотков, кюветов и местную планировку

поверхности, обеспечивающую удаление воды от жилых домов и хозяйственных построек.

- Обеспечение водоотвода при первоочередном благоустройстве дорог. Формировать продольные и поперечные уклоны дорожного покрытия с исключением образования подпора воды из-за повышения уровня проезжей части.
- Устройство водопропускных сооружений. На пересечениях дорогами естественных водосборных ложбин предусмотреть водопропускные трубы или иные сооружения, обеспечивающие непрерывность поверхностного стока.
- Инженерная подготовка первоочередной жилой застройки. При освоении земельных участков площадью 1,93 га для 12 новых индивидуальных жилых домов обеспечить проектные высотные отметки, отвод атмосферных вод и защиту грунтов оснований от сезонного переувлажнения.
- Защита общественных объектов. При размещении первоочередных объектов социального и коммунального обслуживания предусмотреть согласование высот площадок, пешеходных подходов, проездов и дренирующих элементов с существующей застройкой.
- Предотвращение нарушения стока при инженерных работах. Прокладку новых водопроводных и канализационных сетей сопровождать восстановлением естественного микрорельефа и водоотводящих элементов на пересекаемых участках.
- Инженерная защита канализационной инфраструктуры. При строительстве централизованной канализации общей протяжённостью 15,0 км, КНС и КОС учитывать пониженные элементы рельефа и исключать поступление талых вод в заглублённые сооружения.
- Защита существующей водонапорной башни и водопроводных сооружений. Обеспечить поверхностный водоотвод и исключить накопление загрязнённой воды в пределах санитарно чувствительных участков.
- Предупреждение загрязнения на производственных площадках. Организовать сбор загрязнённого стока на территориях складов ГСМ, МТМ, животноводческих и хозяйственных объектов, исключив его поступление в природные понижения.
- Инженерная подготовка нарушенной территории ТБО. При закрытии существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га предусмотреть мероприятия по предотвращению выноса отходов и загрязняющих веществ талыми и дождевыми водами, восстановлению устойчивой поверхности и рекультивации.
- Обоснование новых коммунальных площадок. При выборе площадки нового полигона ТБО севернее села и КОС северо-восточнее села учитывать местные отметки, замкнутые понижения, условия водоотвода и необходимость защиты от сезонного переувлажнения.
- Сохранение почвенно-растительного слоя. Снимать и отдельно складировать плодородный грунт на строительных площадках, использовать его при благоустройстве и восстановлении нарушенных поверхностей.
- Предотвращение локальной эрозии. На участках концентрированного движения поверхностных вод предусматривать укрепление откосов, водоотводных направлений и восстановление растительного покрова.
- Эксплуатационное содержание водоотводящих элементов. Организовать своевременную очистку кюветов, канав, лотков и водопропускных труб от наносов, мусора и препятствий для стока.

Расчётный срок — 2039 год

На расчётный срок предусматриваются развитие согласованной системы высотной организации территории, инженерная подготовка перспективной застройки и поддержание

работоспособности системы поверхностного водоотвода в условиях расширения улично-дорожной и коммунальной инфраструктуры.

- Завершение мероприятий по вертикальной планировке существующей и перспективной жилой, общественной, производственно-коммунальной и транспортной застройки на основе единой системы проектных высотных отметок.
- Обеспечение инженерной подготовки территории перспективного жилищного строительства общей площадью 8,65 га, предусматривающей размещение 56 индивидуальных жилых домов за весь расчётный период.
- Развитие системы открытого поверхностного водоотвода с устройством необходимых водоотводящих канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений на участках перспективной застройки.
- Обеспечение согласованной работы новых и существующих водоотводных элементов без формирования искусственных зон подпора и вторичного переувлажнения прилегающих земель.
- Формирование непрерывного водоотвода при развитии улично-дорожной сети с 11,9 до 25,5 км и устройстве твёрдого покрытия на новых транспортных направлениях.
- Защита перспективных жилых и общественных объектов от локального скопления талых и дождевых вод, замачивания грунтов оснований и повреждения дорожных покрытий.
- Поддержание устойчивой эксплуатации централизованной системы водоотведения протяжённостью 15,0 км, КНС и КОС с исключением поступления неочищенных сточных вод на рельеф.
- Обеспечение организованного поверхностного водоотвода от водопроводных сооружений и участков инженерной инфраструктуры с предупреждением повреждения трубопроводов при сезонных изменениях влажности грунтов.
- Экологически безопасное функционирование нового полигона ТБО в северном направлении от села при обеспечении противифльтрационной защиты, организации водоотвода и контроле загрязнённого стока.
- Сохранение рекультивированной территории существующей несанкционированной площадки ТБО с поддержанием устойчивого рельефа, восстановленного почвенно-растительного покрова и организованного отвода атмосферных осадков.
- Предотвращение неорганизованного поступления загрязнённых поверхностных вод с производственных, сельскохозяйственных, транспортных и коммунальных площадок на соседние земли.
- Сохранение естественных водосборных ложбин и понижений либо обеспечение равноценной по пропускной способности системы водоотвода при обоснованном преобразовании отдельных участков.
- Обеспечение водопропускной способности автомобильных дорог и проездов, пересекающих естественные направления стока, с предупреждением затопления прилегающей застройки.
- Развитие защитного озеленения, укрепление нарушенных откосов и восстановление растительного покрова вдоль водоотводных элементов и транспортных коридоров.
- Предотвращение локального размыва, образования промоин, уплотнения и деградации грунтов на участках интенсивного движения воды и строительной деятельности.
- Постоянное содержание и очистка водоотводных сооружений с сохранением их расчётной пропускной способности и устранением локальных повреждений.
- Сохранение естественных условий функционирования природных и сезонно

переувлажняемых участков за пределами застройки, охрана окружающих озёрных территорий от загрязнённого поверхностного стока.

Требования к реализации проектных решений

При подготовке проектной документации на строительство и реконструкцию жилых, общественных, инженерных и транспортных объектов предусматривается комплексный подход к организации рельефа. Планировочные решения принимаются не изолированно для одного земельного участка, а во взаимной увязке с высотными отметками и водоотводом смежных территорий.

Вертикальная планировка выполняется с определением существующих и проектных отметок, направления и величины продольных и поперечных уклонов, положения водоразделов, естественных ложбин, локальных понижений, кюветов, лотков и водопропускных сооружений. Проектные высоты должны обеспечивать устойчивый отвод поверхностных вод от фундаментов, уличных покрытий и площадок инженерных объектов.

Расчётная пропускная способность открытых водоотводных сооружений определяется с учётом площади водосборов, интенсивности атмосферных осадков, условий снеготаяния, водопроницаемости поверхности, характера застройки и доли твёрдых покрытий. Численные параметры отдельных водоотводящих сооружений не устанавливаются без гидрологических и гидравлических расчётов.

Устройство новых дорог, дорожных насыпей и повышенных площадок должно исключать перекрытие существующих направлений естественного движения талых и дождевых вод. В местах их пересечения предусматриваются водопропускные элементы соответствующей производительности.

При проектировании подземных инженерных сетей обеспечиваются устойчивость основания траншей, защита трубопроводов от деформаций при сезонном переувлажнении и промерзании, восстановление грунтового покрова после земляных работ и исключение образования неорганизованных дренирующих либо водосборных полос.

Неочищенные хозяйственно-бытовые сточные воды, стоки с загрязнённых производственных площадок и поверхностные воды, контактирующие с отходами, не направляются на естественный рельеф и в замкнутые понижения. Организация поверхностного водоотвода предусматривает разграничение условно чистых и загрязнённых стоков и проведение необходимых защитных мероприятий.

На участках возможного локального размыва предусматриваются укрепление водоотводящих направлений, сохранение или восстановление растительного покрова, предотвращение засорения и регулярное эксплуатационное содержание сооружений. При любых земляных работах сохраняется и рационально используется пригодный плодородный слой грунта.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Реализация предусмотренных проектом мероприятий по вертикальной планировке и организации поверхностного водоотвода обеспечивает рациональное использование природных особенностей села Шагалалы, повышение устойчивости существующей и перспективной застройки и снижение воздействия сезонного переувлажнения.

Формирование согласованной системы высотной организации территории направлено на предупреждение временного накопления талых и дождевых вод на жилых и общественных участках, защиту оснований зданий, обеспечение надёжного функционирования улиц, дорог и

инженерных сооружений.

Организация открытого поверхностного водоотвода способствует сохранению естественных направлений стока, предупреждению образования искусственных замкнутых понижений при устройстве дорог и подсыпке отдельных участков, сокращению локального размыва дорожных оснований и предотвращению переноса загрязняющих веществ в прилегающие земли.

Мероприятия по защите коммунальных и производственных площадок, очистке и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО, строительству централизованного водоотведения и восстановлению растительного покрова направлены на улучшение санитарно-экологического состояния земель и снижение существующей нагрузки на природные компоненты.

Использование естественных высотных отметок и ограничение объёмов земляных работ обеспечивает сохранение почвенного покрова и устойчивость слаборасчленённой равнинной поверхности. Комплексное решение вопросов водоотвода, дорожного строительства и инженерного обеспечения способствует предотвращению возникновения новых зон сезонного подтопления вследствие градостроительной деятельности.

Итоговая геоморфологическая оценка

Территория села Шагалалы относится к равнинному слабоволнистому ландшафту Есильской (Ишимской) равнины южной части Западно-Сибирской равнины. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 132,20 до 135,00 м, общий перепад высот составляет около 2,80 м. Рельеф характеризуется малыми уклонами, слабой расчленённостью, наличием пологих ложбин, местных повышений и замкнутых блюдцеобразных понижений.

Основным инженерно-геоморфологическим фактором является недостаточная естественная дренированность отдельных участков и возможность временного накопления талых и дождевых вод. Крупные склоновые процессы не относятся к определяющим условиям освоения территории; наибольшего внимания требуют защита грунтов оснований от сезонного переувлажнения, предотвращение локального размыва и сохранение существующих направлений поверхностного стока.

Озёра Карасор и Шаглытениз расположены за пределами села, соответственно ориентировочно в 11 км к северо-западу и в 16 км к юго-востоку. Их береговые территории не являются непосредственно прилегающими к существующей застройке, а мероприятия по инженерной защите села ориентированы преимущественно на регулирование местного поверхностного водного режима.

Равнинный рельеф позволяет развивать компактную жилую и общественную застройку, улично-дорожную сеть и коммунальную инфраструктуру с использованием существующих высотных отметок без масштабного преобразования поверхности. Безопасность планировочных решений обеспечивается проведением вертикальной планировки, устройством водоотводящих канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений, защитой коммунальных объектов от подтопления и восстановлением нарушенных земель.

Приоритетным направлением инженерной подготовки территории села Шагалалы является создание согласованной системы поверхностного водоотвода, сохраняющей естественные водосборные функции рельефа, предотвращающей локальное сезонное переувлажнение и обеспечивающей устойчивую эксплуатацию существующей и перспективной жилой, общественной и инженерной застройки на первую очередь 2029 года и расчётный срок

2039 года.

Геоморфологическая характеристика территории села Шагалалы

Показатель	Характеристика	Экологическое и инженерно-планировочное значение
Положение	Есильская (Ишимская) равнина, южная часть Западно-Сибирской равнины	Равнинная аккумулятивная территория
Площадь населённого пункта	264,9 га	Зона градостроительного планирования
Минимальная абсолютная отметка	132,20 м	Пониженные элементы высотного диапазона
Максимальная абсолютная отметка	135,00 м	Повышенные элементы высотного диапазона
Общий перепад отметок	Около 2,80 м	Небольшая естественная высотная изменчивость
Характер рельефа	Плоский и слабоволнистый, слаборасчленённый	Возможность компактной застройки без крупных земляных работ
Основные элементы микрорельефа	Пологие повышения, естественные ложбины, замкнутые блюдцеобразные понижения	Определяют местные направления стока и скопления воды
Естественная дренированность	Недостаточная на отдельных участках с малыми уклонами	Риск сезонного накопления талых и дождевых вод
Постоянная речная сеть в застройке	Развитая постоянная сеть не установлена	Приоритет — местный поверхностный водоотвод
Ближайшие крупные озёра	Карасор — около 11 км к СЗ; Шаглытениз — около 16 км к ЮВ	Вне территории села; отсутствие непосредственного берегового воздействия
Топографическая основа	1:2000, сечение рельефа 0,5 м; зарегистрирована в ИС Градкадастра	Основа формирования вертикальной планировки

Инженерно-планировочная оценка элементов рельефа села Шагалалы

Элемент территории	Условия освоения	Основная проектная мера
--------------------	------------------	-------------------------

Относительно повышенные поверхности	Более благоприятны для строительства при обеспечении отвода воды	Сохранение естественных уклонов, местная вертикальная планировка
Плоские участки со слабыми уклонами	Допускают застройку при организованном водоотводе	Создание проектных продольных и поперечных уклонов
Замкнутые и блюдцеобразные понижения	Повышенная чувствительность к застою талых и дождевых вод	Локальная инженерная подготовка; отвод воды без затопления соседних участков
Естественные ложбины	Временные направления движения поверхностных вод	Сохранение водосборной функции, водопропускные сооружения
Существующие грунтовые дороги	Размокание, местные неровности и пыление	Твёрдые покрытия в увязке с кюветами и лотками
Новые улицы и проезды	Могут создавать поперечные препятствия стоку	Пропуск воды через дороги; отказ от неорганизованных подпоров
Перспективные жилые участки	1,93 га на первую очередь, 8,65 га на расчётный период	Согласование отметок домов, дворов и улиц
КНС и КОС северо-восточнее села	Риск переувлажнения заглублённых конструкций	Выбор устойчивых площадок и защита сооружений от воды
Площадки ТБО севернее села	Опасность загрязнения стока и грунтов на нарушенных землях	Закрытие и рекультивация старой площадки; защита нового объекта
Производственные и сельскохозяйственные земли	Потенциальный загрязнённый сток с ГСМ и животноводческих площадок	Организованный сбор, разделение и очистка загрязнённых вод

Геоморфологические риски и меры инженерной защиты территории Шагала

Фактор воздействия /	Характер и возможные последствия	Мероприятие	Ожидаемый результат
Весеннее снеготаяние	Временное скопление талых вод	Кюветы, лотки, непрерывность стока	Снижение сезонного переувлажнения
Продолжительные дожди	Застой воды в слабодренированных местах	Вертикальная планировка, расчётные уклоны	Удаление осадков от застройки

Замкнутые понижения	Локальное переувлажнение почв и грунтов	Инженерная подготовка, сохранение безопасных водоотводных направлений	Снижение риска временного подтопления
Дорожные насыпи	Искусственный подпор при перекрытии стока	Водопропускные трубы и кюветы	Восстановление естественного водообмена
Грунтовые улицы	Размыв, размокание, пыление	Твёрдые покрытия с организованным водоотводом	Повышение эксплуатационной надёжности
Строительство новых домов	Локальное изменение отметок и водосборов	Увязка дворов, дорог и фундаментов	Защита соседних участков
Подземные инженерные сети	Нарушение стока и замачивание грунтов траншей	Восстановление поверхности и герметичности коммуникаций	Стабильность оснований
Склады ГСМ и МТМ	Сток нефтепродуктами с	Водонепроницаемые покрытия и локальный сбор	Предотвращение загрязнения
Животноводческие объекты	Перенос органических веществ водой	Организованное обращение с навозом и стоком	Защита почв и понижений
Несанкционированная площадка ТБО	Загрязнение стока и поверхности участка	Закрытие, очистка, техническая и биологическая рекультивация	Устранение существующего источника загрязнения
Перспективные КОС и полигон ТБО	Возможность подтопления и загрязнённого стока	Выбор мест по изысканиям, противодиффузионная защита	Экологическая безопасность сооружений
Нарушение почвенного покрова	Эрозия и пыление	Сохранение плодородного слоя, восстановление растительности	Стабилизация поверхности
Засорение канав	Потеря пропускной способности	Регулярная очистка и эксплуатационное содержание	Устойчивость системы водоотвода

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность Документа обусловлена необходимостью комплексного учёта **экологических, санитарно-эпидемиологических, водохозяйственных, ветеринарно-санитарных, инженерных, природоохранных и градостроительных факторов** при дальнейшем развитии села Шагала. Документ определяет направления территориального развития населённого пункта, размещение жилой, общественной, производственной, коммунальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, а также условия использования территорий, на которых действуют санитарные, охранные и иные ограничения.

Шагала развивается как сельский населённый пункт с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки и сельскохозяйственной хозяйственной специализации**. Площадь рассматриваемой территории составляет **264,9 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **1098 человек**, на первую очередь до 2030 года — **1134 человека**, на расчётный срок до 2040 года — **1266 человек**. Проектом предусматривается строительство **56 индивидуальных жилых домов**, в том числе **12 домов на первую очередь**, увеличение жилищного фонда с **57,2 тыс. м² до 63,9 тыс. м²**, развитие общественной инфраструктуры, инженерных сетей и улично-дорожной системы.

Развитие территории должно осуществляться одновременно с предупреждением воздействия на **атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир и здоровье населения**. Особое значение имеет недопущение размещения новой жилой и общественной застройки в пределах существующих санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Крупные промышленные предприятия, определяющие высокий уровень техногенной нагрузки на территорию села, не предусматриваются. Основная существующая экологическая нагрузка формируется локальными источниками и объектами:

- индивидуальными отопительными установками, работающими преимущественно на угле;
- **двумя существующими котельными** при Чаглинской средней школе и акимате;
- производственной территорией ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция»;
- молочно-товарной и животноводческими фермами;
- зернохранилищами;
- машинно-тракторными мастерскими;
- складами горюче-смазочных материалов;
- убойной площадкой;
- предприятиями пищевого производства;

- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- **несанкционированной площадкой ТБО площадью около 48 га;**
- автономными системами хозяйственно-бытового водоотведения;
- двумя кладбищами;
- существующим скотомогильником;
- сезонным переувлажнением отдельных участков и неорганизованным поверхностным стоком.

Восточная и северо-восточная части села характеризуются концентрацией производственных и сельскохозяйственных объектов. Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**, для складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских — **100 м**, для зернохранилищ — **100 м**, для убойной площадки — **50 м**, для существующих котельных — **50 м**.

К наиболее значительным существующим санитарно-экологическим проблемам относится **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, расположенная севернее села примерно в **26 м** от границы населённого пункта и **239 м** от ближайшего жилого дома. Для объекта в градостроительной оценке учитывается санитарное ограничение **1000 м**. Площадка предусматривается к **закрытию, прекращению дальнейшего приёма отходов, очистке и рекультивации нарушенной территории.**

Другим существенным фактором является **отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации.** Использование септиков, выгребных сооружений и неорганизованный сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв и приповерхностных подземных вод. Проект предусматривает строительство **15,0 км канализационных сетей, КНС и канализационных очистных сооружений.**

На перспективу предусматривается строительство **нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м**, развитие контейнерной системы и организация регулярного централизованного вывоза отходов.

Актуальность Документа определяется необходимостью **не допустить переноса существующих экологических и санитарно-планировочных проблем на перспективные территории застройки, обеспечить синхронное развитие жилья и инженерной инфраструктуры и сформировать планировочную структуру, при которой экологическая нагрузка остаётся локальной и управляемой.**

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учёта локальных источников воздействия на среду обитания, санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, ветеринарно-санитарных объектов, состояния системы обращения с отходами и существующего уровня инженерного благоустройства.

Письмом РГУ «Аккайынского районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено наличие централизованного водоснабжения и соответствие питьевой воды санитарным

требованиям. За **2021–2025** годы ежегодно исследовалось по **44** пробы питьевой воды по **бактериологическим** и по **44** пробы по **химическим показателям**, несоответствующие пробы не зарегистрированы.

При этом санитарно-экологическое состояние территории определяется не только качеством питьевой воды, но и наличием производственных, коммунальных, ветеринарных и иных объектов, оказывающих локальное воздействие.

Атмосферный воздух

Основная нагрузка на атмосферный воздух связана с **индивидуальным отоплением жилых домов на твёрдом топливе и эксплуатацией двух локальных котельных**. В отопительный период основными загрязняющими веществами являются взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и диоксид серы.

Дополнительными источниками являются сельскохозяйственные и производственные территории. Зернохранилища формируют выбросы зерновой и органической пыли при загрузке, разгрузке и перемещении продукции. Машинно-тракторные мастерские связаны с выхлопными газами техники, сварочными операциями, ремонтными работами и обращением с нефтепродуктами. Склады ГСМ могут быть источником паров нефтепродуктов и летучих органических соединений.

Животноводческие объекты формируют запаховое воздействие и выбросы аммиака, сероводорода, метана и органической пыли. Убойная площадка и предприятия пищевого производства также могут создавать локальное запаховое воздействие.

Существующие грунтовые улицы являются источником вторичного пыления. Общая протяжённость улично-дорожной сети составляет **11,9 км**, а движение сельскохозяйственного и грузового транспорта в сухую погоду увеличивает концентрацию взвешенных частиц в придорожной зоне.

Снижение воздействия обеспечивается развитием твёрдых дорожных покрытий, озеленением, соблюдением санитарно-защитных зон, модернизацией отопительного оборудования, запретом открытого сжигания отходов и закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО.

Почвы и земельные ресурсы

Основным существующим коммунальным источником риска загрязнения земель является **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га**. Расположение объекта примерно в **26 м от границы села** и **239 м от ближайшего жилого дома** формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт северной части населённого пункта.

Для существующего объекта **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение**, организованная контейнерная система в селе отсутствует, специализированная организация по централизованному вывозу ТБО не определена. Эксплуатация существующего объекта осуществляется КГУ «Аппарат акима Шагалалинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Размещение смешанных коммунальных отходов создаёт риск загрязнения грунтов продуктами разложения органических веществ, нефтепродуктами и иными загрязняющими компонентами. При снеготаянии и атмосферных осадках возможно образование загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока.

Проектом предусматривается закрытие площадки, полное прекращение дальнейшего размещения на ней отходов, очистка территории и рекультивация

нарушенных земель. Для организованного обращения с отходами предусматривается новый полигон ТБО **севернее села на расстоянии не менее 1000 м.**

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система канализации в Шагала отсутствует. Используются индивидуальные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. На отдельных участках имеет место отвод сточных вод непосредственно на рельеф.

Такое состояние создаёт риск:

- загрязнения почв;
- поступления загрязняющих веществ в приповерхностные подземные воды;
- загрязнения поверхностного стока;
- формирования запахового воздействия;
- ухудшения санитарного состояния жилой территории;
- загрязнения водопроводных коммуникаций при аварийных ситуациях.

Расчётный объём водоотведения возрастает до **102,1 м³/сутки на первую очередь и 113,9 м³/сутки на расчётный срок.** Для устранения данного риска предусматривается централизованная канализационная система с **15,0 км сетей, КНС и КОС полной механической и биологической очистки.**

Кладбища

В восточной части непосредственно в пределах села расположено кладбище площадью **0,3 га.** Для него учитывается **санитарный разрыв 300 м.** Кладбище **предусматривается к закрытию,** новые захоронения и дальнейшее расширение после закрытия не предусматриваются.

Второе кладбище площадью **2,0 га** расположено северо-восточнее села. Расстояние до границы населённого пункта составляет около **283 м,** до ближайшего жилого дома — около **1149 м.** Для объекта сохраняется санитарный разрыв **300 м.**

Скотомогильник

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № **ЗТ-2024-03795830** подтверждено наличие севернее Шагала **биотермической ямы Беккари площадью 0,02 га, построенной в 2022 году.**

Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м.** Расстояние от объекта до границы населённого пункта превышает 1 км, поэтому при сохранении существующего пространственного разрыва данное ограничение не охватывает сложившуюся жилую территорию. **Отдельного сибирезвленного захоронения непосредственно для села Шагала не зарегистрировано.**

Поверхностный сток и переувлажнение

Абсолютные отметки поверхности составляют **132,20–135,00 м,** перепад — всего около **2,80 м.** Малые естественные уклоны и наличие замкнутых понижений создают условия для накопления талых и дождевых вод.

Неорганизованный поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с улиц, хозяйственных площадок, мест хранения топлива, территорий животноводства и мест накопления отходов.

Необходимыми мероприятиями являются **вертикальная планировка, устройство кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений, сохранение**

естественных направлений стока и защита пониженных территорий от загрязнения.

Актуальность Документа с точки зрения экологических и санитарных условий заключается в необходимости **устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов и предупреждения формирования новых зон воздействия при перспективном развитии села.**

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью увязки перспективного жилищного и общественного строительства с развитием систем **водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.**

Водоснабжение

Село обеспечивается **централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода.** Первичным источником воды является река Есиль (Ишим).

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждено подключение Шагала к магистральной системе и наличие технической возможности устойчивого хозяйственно-питьевого водоснабжения до 2045 года.

Протяжённость существующей водопроводной сети составляет **10,7 км**, на перспективу предусматривается увеличение до **15,6 км**.

Расчётное водопотребление составляет:

- **2025 год — 164,7 м³/сутки;**
- **2030 год — 170,1 м³/сутки;**
- **2040 год — 189,9 м³/сутки.**

Существующая водонапорная башня сохраняется, для неё учитывается **санитарное ограничение 10 м.** В пределах данного участка не допускаются размещение отходов, горюче-смазочных материалов, выгребных сооружений и других источников загрязнения.

Основными направлениями повышения надёжности являются расширение сетей, кольцевание системы, установка приборов учёта, пожарных гидрантов, контроль герметичности и регулярный санитарный контроль качества питьевой воды.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных факторов инженерной и экологической уязвимости Шагала. Рост населения и строительство ФАП, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, предприятий питания, торговли и других общественных объектов приведут к увеличению объёма сточных вод.

Строительство централизованной системы водоотведения необходимо для:

- исключения фильтрации загрязнённых стоков в грунт;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- защиты почв и подземных вод;
- санитарной безопасности жилой территории;
- обеспечения нормальной эксплуатации проектируемых общественных объектов;
- предотвращения загрязнения поверхностного стока.

Предусматривается **15,0 км канализационных сетей, канализационные насосные станции и КОС полной механической и биологической очистки.** Расчётный объём водоотведения составляет **102,1 м³/сутки в 2030 году и 113,9 м³/сутки в 2040 году.**

КОС предусматривается в **северо-восточном направлении от села**. Технологическая схема, производительность отдельных сооружений и санитарно-защитная зона определяются на последующих стадиях проектирования.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой застройки и увеличение площади дорог, площадок и других водонепроницаемых покрытий повысят объём поверхностного стока. При отсутствии инженерной подготовки возможны:

- застой воды;
- переувлажнение жилых участков;
- размыв дорожных покрытий;
- снижение несущей способности грунтов;
- перенос нефтепродуктов и взвешенных веществ;
- загрязнение пониженных территорий.

Для Шагалалы особое значение имеют **вертикальная планировка, организация открытого поверхностного водоотвода, устройство кюветов и водопропускных сооружений и сохранение естественных направлений стока**.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Теплоснабжение жилой застройки сохраняется **децентрализованным**, преимущественно с использованием угля. Действуют две локальные котельные — при школе и акимате. Для каждой учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Повышение экологической и энергетической устойчивости обеспечивается:

- модернизацией индивидуального отопительного оборудования;
- своевременной очисткой дымоходов;
- повышением тепловой защиты зданий;
- снижением непроизводительных теплопотерь;
- безопасным хранением угля;
- организованным обращением с золой и золошлаковыми остатками;
- запретом сжигания коммунальных отходов в отопительных установках.

Электроснабжение

Протяжённость существующих электрических сетей составляет **6,9 км**, на перспективу — **8,3 км**. Предусматриваются реконструкция ВЛ 10 кВ, развитие сетей 0,4 кВ, применение самонесущих изолированных проводов, установка дополнительных трансформаторных пунктов и развитие наружного освещения.

Устойчивое электроснабжение необходимо для работы:

- жилой и общественной застройки;
- систем водоснабжения;
- КНС и КОС;
- наружного освещения;
- пожарного пункта;
- ФАП;
- предприятий обслуживания.

Ввод новых жилых и общественных объектов без соответствующего обеспечения водоснабжением, безопасным водоотведением, электроснабжением и поверхностным водоотводом экологически и санитарно необоснован.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения хозяйственной деятельности определяется **аграрным профилем села**, наличием животноводческих, производственных и коммунально-складских объектов и необходимостью безопасного сосуществования хозяйственных территорий с жилой застройкой.

Сельскохозяйственная специализация представлена растениеводством, животноводством, хранением сельскохозяйственной продукции и обслуживанием сельскохозяйственной техники. Поголовье составляет ориентировочно **377 голов крупного рогатого скота, 306 лошадей, 853 головы овец и коз и 4194 головы птицы.**

В восточной и северо-восточной части размещены:

- производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция»;
- склады ГСМ;
- молочно-товарная ферма;
- зернохранилище;
- животноводческие объекты;
- сенохранилище;
- картофелехранилище;
- машинно-тракторные мастерские;
- убойная площадка.

В южной части расположены самостоятельные зернохранилища.

Основными факторами воздействия животноводческих объектов являются **запахи, аммиак, органическая пыль, навоз, биологические отходы и движение транспорта.** Навоз и органические отходы не должны размещаться непосредственно на открытом грунте вблизи жилых территорий, водопроводных сооружений и пониженных участков рельефа.

Машинно-тракторные мастерские связаны с обращением с отработанными маслами, фильтрами, аккумуляторами, шинами, металлическими отходами и промасленными материалами. Для предупреждения загрязнения почв необходимы:

- твёрдые водонепроницаемые покрытия;
- локализация возможных проливов;
- герметичная тара для масел;
- отдельное накопление отходов;
- передача отходов специализированным организациям;
- исключение мойки и ремонта техники непосредственно на открытом грунте.

Склады ГСМ требуют устройства площадок, исключающих проникновение нефтепродуктов в грунт, и организации контролируемого поверхностного водоотвода.

Зернохранилища являются источниками зерновой и органической пыли. При их эксплуатации необходимо предотвращать неорганизованное пыление, обеспечивать исправность технологического оборудования, уборку рассыпанного зерна и противопожарные мероприятия.

Существующие производственно-хозяйственные территории **не должны расширяться в направлении жилой и общественной застройки.** В их санитарно-защитных зонах не предусматривается размещение жилых домов, детских учреждений, ФАП, спортивных и рекреационных объектов.

Актуальность Документа заключается в необходимости **сохранить сельскохозяйственную специализацию села при одновременном недопущении ухудшения санитарно-гигиенических условий проживания населения.**

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью развития улично-дорожной сети, снижения пылевой нагрузки, повышения транспортной доступности и рационального использования земель с учётом санитарных и природоохранных ограничений.

Существующая протяжённость улиц и дорог составляет **11,9 км**. На расчётный срок сеть увеличивается до **25,5 км**, прирост составляет **13,6 км**.

Существующие грунтовые покрытия создают:

- пылевую нагрузку;
- локальный шум;
- вибрацию;
- загрязнение придорожной полосы;
- затруднение движения в период снегопадов;
- ухудшение проходимости в периоды переувлажнения;
- повреждение обочин и существующего поверхностного водоотвода.

Проектные решения предусматривают устройство твёрдых покрытий, развитие улиц и проездов, наружное освещение, безопасные пешеходные подходы, парковочные места, организованный водоотвод и подъезды для пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **56 новых жилых домов**, в том числе **12 на первую очередь**. Для жилищного строительства предусматривается **8,65 га**, включая **1,93 га на первую очередь**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Размещение новой жилой и общественной застройки должно осуществляться:

- вне санитарно-защитных зон производственных объектов;
- вне **300-метровых санитарных разрывов кладбищ**;
- вне **1000-метрового ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника**;
- вне зоны санитарного воздействия существующей несанкционированной площадки ТБО;
- вне охранной зоны электроподстанции;
- с соблюдением санитарного режима водонапорной башни;
- с учётом поверхностного стока и переувлажнённых участков;
- с обеспечением инженерными коммуникациями и подъездными дорогами.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что земли государственного лесного фонда в действующих границах Шагала отсутствуют, а территория села не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

Рациональное землепользование предполагает сохранение компактности населённого пункта и освоение преимущественно тех территорий, которые могут быть обеспечены дорогами и инженерными коммуникациями **без пересечения санитарных и иных режимных зон.**

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения определяется прямой зависимостью качества среды проживания от **качества питьевой воды, санитарного состояния территории, состояния канализации, обращения с отходами, атмосферного воздуха, дорог, размещения производственных объектов и доступности объектов здравоохранения и рекреации.**

Положительным фактором является соответствие централизованной питьевой воды санитарным требованиям. Письмом Аккайынского районного Управления санитарно-эпидемиологического контроля от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено отсутствие несоответствующих проб питьевой воды по бактериологическим и химическим показателям за рассматриваемый период.

Этим же санитарным контролем проводятся исследования шума, электромагнитного излучения и радиационной обстановки. **Превышения контролируемых нормативных показателей не зарегистрированы.** За 2020–2025 годы случаи особо опасных природно-очаговых инфекций не зарегистрированы.

Наиболее значимыми потенциальными факторами воздействия на здоровье населения являются:

1. Выбросы от отопления. Использование угля приводит к поступлению в приземный слой воздуха пыли, саж, золы, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

2. Отсутствие централизованной канализации. Негерметичные накопительные сооружения и сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв и подземных вод.

3. Несанкционированная площадка ТБО. Объект площадью около **48 га** расположен примерно в **239 м** от ближайшего жилого дома и создаёт запаховую, санитарно-биологическую, пылевую и пожарную нагрузку.

4. Производственные и сельскохозяйственные объекты. Фермы, МТМ, зернохранилища, склады ГСМ и убойная площадка могут формировать пылевое, шумовое, запаховое и химическое воздействие.

5. Кладбище площадью 0,3 га в границах села. Объект предусматривается к закрытию, а его **300-метровый санитарный разрыв** должен сохраняться при территориальном планировании.

6. Пыление грунтовых дорог. Движение автотранспорта и сельскохозяйственной техники в сухую погоду повышает запылённость жилых кварталов.

7. Сезонное переувлажнение. Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние земель и создаёт благоприятные условия для размножения насекомых.

8. Ветеринарно-санитарный объект. Скотомогильник требует строгого соблюдения установленного **1000-метрового ограничения** и исключения нарушения территории объекта.

Проектные решения имеют профилактическую направленность. Предусматриваются строительство **фельдшерско-акушерского пункта и аптеки**, нового детского сада на **160 мест**, физкультурно-оздоровительного комплекса, библиотеки, парка и других объектов обслуживания. Перечень социальной инфраструктуры предусматривает также развитие предприятий торговли, питания, бытового обслуживания и пожарной службы.

Особое значение имеет размещение детского сада, ФАП и физкультурно-оздоровительного комплекса **вне санитарно-защитных зон производственных объектов, кладбищ, санитарно-ветеринарных ограничений и других источников воздействия.**

Развитие озеленения и создание парка будут способствовать снижению запылённости,

улучшению микроклимата и формированию условий для отдыха и физической активности населения.

Документ актуален с точки зрения здоровья населения, поскольку направлен не только на развитие медицинской и социальной инфраструктуры, но и на **устранение факторов среды обитания, способных формировать длительное санитарное воздействие.**

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учёта всех территорий с особыми условиями использования и исключения размещения новой нормируемой застройки в пределах соответствующих зон.

Производственная территория

Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**. Административный офис товарищества не относится к производственной площадке и рассматривается отдельно.

Склады ГСМ и машинно-тракторные мастерские

Для складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских учитывается **100-метровое санитарное ограничение**. В его пределах не допускается новая жилая и иная нормируемая общественная застройка.

Зернохранилища

Для существующих зернохранилищ учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Котельные

Для двух существующих котельных при школе и акимате учитываются **санитарно-защитные зоны 50 м**.

Убойная площадка

Для существующей убойной площадки учитывается **санитарно-защитная зона 50 м**.

Предприятия пищевого производства

Для колбасного цеха ИП «Меденникова С.Ф.», мини-пекарни ИП «Меденникова С.Ф.» и пекарни ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитываются **санитарно-защитные зоны 50 м**.

Кладбища

Для кладбища площадью **0,3 га** в восточной части села и кладбища площадью **2,0 га** северо-восточнее села учитывается санитарный разрыв **300 м**. Первое кладбище предусматривается к закрытию. До истечения предусмотренных санитарными требованиями ограничений его территория продолжает учитываться при размещении новой застройки.

Скотомогильник

Для существующей биотермической ямы Беккари учитывается **1000-метровое санитарно-ветеринарное ограничение**. Новая жилая, общественная, медицинская, образовательная и рекреационная застройка в пределах указанной территории не допускается.

Несанкционированная площадка ТБО

Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью около **48 га** находится в непосредственной близости к северной границе села. Для неё в градостроительной оценке учитывается **1000-метровое санитарное ограничение**. Новое жилищное и общественное строительство в пределах данного ограничения до фактического закрытия, очистки и рекультивации территории не предусматривается.

Электроподстанция

Для существующей электроподстанции учитывается **охранная зона 15 м**, обеспечивающая безопасную эксплуатацию оборудования и доступ для технического обслуживания.

Водонапорная башня

Для существующей водонапорной башни учитывается **санитарное ограничение 10 м**. На территории не допускаются накопление отходов, размещение ГСМ и иная деятельность, способная вызвать загрязнение системы питьевого водоснабжения.

Водные объекты

К западу от села расположено озеро Карасор, в юго-восточном направлении — озеро Шаглытениз.

Действующие утверждённые проекты водоохраных зон и полос непосредственно для планируемой территории Шагалалы отсутствуют. При этом отсутствие утверждённых границ не отменяет необходимости предупреждения загрязнения водных объектов, бессточных понижений и поверхностного стока. Не допускается направление загрязнённых стоков, нефтепродуктов, навоза и отходов в водные и переувлажнённые территории.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено:

- село Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- земли государственного лесного фонда в действующих границах населённого пункта отсутствуют;
- территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».

В данных охотничьих хозяйствах отмечаются редкие и охраняемые виды птиц, включая серого журавля, журавля-красавку, лебедя-кликуна и стрепета, а в период миграций — краснозобую казарку. Данный фактор требует сохранения естественных местообитаний и снижения беспокойства птиц в периоды размножения и миграции.

Полезные ископаемые

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA и результатом РГУ «Севказнедра» от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории. Ограничения, связанные со строительством над разведанными месторождениями, отсутствуют.

Оборонные ограничения

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893 подтверждено отсутствие в пределах рассматриваемой территории военных объектов, запретных зон и иных территориальных ограничений военного назначения.

Авиационные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865 подтверждено, что Шагалалы находится за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловск, поэтому специальные ограничения

приаэродромного зонирования на проектируемую территорию не распространяются.

Учёт режимных ограничений позволяет закрепить экологически и санитарно допустимые направления развития села и исключить размещение чувствительных объектов в зонах производственного, санитарного, ветеринарного и инженерного воздействия.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку предусмотренные решения направлены на формирование безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания населения.

Для Шагалалы наиболее применимы ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15.

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Соответствие ЦУР 6 обеспечивается мероприятиями по сохранению устойчивого централизованного водоснабжения и созданию полноценной санитарной инфраструктуры.

Основными решениями являются:

- сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода;
- увеличение водопроводной сети с **10,7 до 15,6 км**;
- защита водонапорной башни и водопроводных сетей;
- лабораторный контроль качества питьевой воды;
- строительство **15,0 км канализации**;
- строительство КНС и КОС;
- механическая и биологическая очистка сточных вод;
- прекращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- организованный отвод поверхностных вод;
- защита подземных и поверхностных вод от загрязнения.

Ключевым вкладом в достижение ЦУР 6 является строительство централизованной системы водоотведения, поскольку отсутствие канализации является одним из наиболее значимых экологических рисков села.

ЦУР 11. Устойчивые города и населённые пункты

Документ соответствует ЦУР 11 в части формирования безопасного и устойчивого сельского населённого пункта.

Предусматриваются:

- строительство **56 индивидуальных жилых домов**;
- строительство нового детского сада **на 160 мест**;
- строительство ФАП;
- размещение аптеки;
- пожарного пункта;
- административно-бытового комплекса;
- библиотеки;
- физкультурно-оздоровительного комплекса;
- парка;
- предприятий торговли, общественного питания и обслуживания;
- развитие дорог с **11,9 до 25,5 км**;
- развитие наружного освещения;
- развитие водоснабжения и электроснабжения;

- строительство канализации;
- учёт санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Размещение проектируемой застройки вне санитарно-защитных зон позволяет снизить риск дальнейшего сближения жилых территорий с производственными и коммунальными объектами.

Документ обеспечивает **компактное развитие села, при котором жилищное строительство увязано с инженерным обеспечением и доступностью объектов обслуживания.**

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Документ соответствует ЦУР 12 в части упорядочения обращения с отходами и сокращения загрязнения земель.

Основными мероприятиями являются:

- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га;**
- прекращение дальнейшего приёма отходов;
- удаление накопленных отходов;
- рекультивация нарушенной территории;
- **строительство нового полигона ТБО в северном направлении на расстоянии не менее 1000 м;**
- устройство контейнерных площадок;
- организация регулярного вывоза отходов специализированной организацией;
- передача отходов на разрешённые объекты управления отходами;
- раздельное обращение с коммунальными, медицинскими, золошлаковыми, производственными и иными специальными отходами;
- запрет открытого сжигания отходов;
- организованное обращение со строительными отходами;
- безопасное обращение с отработанными маслами, шинами, аккумуляторами и загрязнёнными нефтепродуктами материалами.

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны передаваться на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной разрешённый объект управления отходами. Переходный период организуется без возобновления эксплуатации закрываемой несанкционированной площадки ТБО.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Соответствие ЦУР 13 выражается преимущественно в мероприятиях по повышению климатической устойчивости территории и инженерной инфраструктуры.

Для Шагала характерны продолжительная морозная зима, снегоперенос, сильные ветры, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение и периоды засухливой погоды.

Проектные мероприятия включают:

- повышение энергоэффективности жилых и общественных зданий;
- утепление ограждающих конструкций;
- модернизацию отопительного оборудования;
- снижение непроизводительных потерь тепла;
- вертикальную планировку;
- организованный отвод талых и дождевых вод;

- защиту новых объектов от сезонного подтопления;
- развитие защитного озеленения;
- снижение пылевой нагрузки;
- снегозащиту дорог;
- развитие устойчивого электроснабжения инженерных сооружений;
- противопожарные мероприятия в засушливые периоды.

Создание парка, озеленение улиц и защитные древесно-кустарниковые посадки способствуют улучшению местного микроклимата, снижению ветровой и пылевой нагрузки.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Применительно к территории Шагалалы данная цель учитывается в части защиты **озёрных и водно-болотных экосистем**, поверхностного стока и предотвращения загрязнения связанных с ними природных территорий.

К западу от села расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — **Шаглытениз**, в окружающей местности присутствуют малые озёра и переувлажнённые бессточные понижения.

Соответствие цели обеспечивается:

- исключением сброса неочищенных сточных вод;
- строительством канализации и КОС;
- прекращением размещения отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО;
- организованным поверхностным водоотводом;
- предотвращением поступления нефтепродуктов, навоза и отходов в поверхностный сток;
- сохранением приозёрной растительности;
- предотвращением загрязнения водно-болотных местообитаний.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Документ соответствует ЦУР 15 в части защиты почвенного покрова, растительности и местообитаний животных.

Основными мероприятиями являются:

- рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;
- восстановление нарушенных земель;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы при строительстве;
- предотвращение загрязнения земель нефтепродуктами;
- предотвращение загрязнения почв сточными водами;
- сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;
- создание парка и развитие системы озеленения;
- формирование защитных зелёных насаждений;
- минимизация площади строительных работ;
- защита водно-болотных и лугово-степных местообитаний;
- снижение беспокойства животных и птиц в периоды размножения и миграции.

Особое значение имеет частичное расположение территории в пределах охотничьих хозяйств «**Черкасское**» и «**Гусиное**», в которых отмечены редкие и мигрирующие виды птиц. Строительные мероприятия должны выполняться с минимальным нарушением растительности и естественных местообитаний.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учёта рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Шагалалы является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учёта экологических, санитарно-эпидемиологических, водохозяйственных, ветеринарно-санитарных, инженерных, природоохранных и градостроительных факторов, определяющих условия дальнейшего развития населённого пункта.

К основным существующим экологическим и санитарным проблемам относятся:

- **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, расположенная примерно в 26 м от границы села и 239 м от ближайшего жилого дома;
- отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения для существующего объекта размещения отходов;
- отсутствие специализированной организации по централизованному вывозу ТБО и оборудованных контейнерных площадок;
- **отсутствие централизованной системы водоотведения;**
- сброс части хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- наличие двух кладбищ, включая кладбище **0,3 га в границах села, предусматриваемое к закрытию;**
- наличие скотомогильника с ветеринарно-санитарным ограничением **1000 м;**
- концентрация производственных и сельскохозяйственных объектов в восточной и северо-восточной части;
- санитарно-защитные зоны складов ГСМ, зернохранилищ, МТМ, котельных, пищевых производств и убойной площадки;
- пылевая нагрузка от грунтовых дорог и отопительных установок;
- запаховая нагрузка животноводческих объектов;
- риск загрязнения почв нефтепродуктами и органическими отходами;
- **сезонное переувлажнение и неорганизованный поверхностный сток;**
- необходимость сохранения природных местообитаний и условий миграции птиц.

К положительным факторам относятся:

- наличие устойчивого централизованного водоснабжения;
- подтверждённое соответствие питьевой воды санитарным требованиям;
- отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории;
- отсутствие земель государственного лесного фонда в границах села;
- отсутствие территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» в границах села;
- отсутствие зарегистрированного отдельного сибирезвенного захоронения непосредственно в Шагалалы;
- отсутствие специальных военных и приаэродромных ограничений, препятствующих развитию населённого пункта.

Проектом предусматриваются:

- **закрытие, очистка и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;**

- **строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м;**
- устройство контейнерных площадок и организация регулярного вывоза коммунальных отходов;
- **строительство 15,0 км централизованной канализации, КНС и КОС;**
- развитие водопроводной сети до **15,6 км;**
- развитие электрических сетей до **8,3 км;**
- развитие улично-дорожной сети до **25,5 км;**
- **строительство 56 новых индивидуальных жилых домов;**
- развитие медицинской, образовательной, спортивной, культурной и торгово-бытовой инфраструктуры;
- строительство ФАП, аптеки, детского сада на **160 мест**, ФОК и других общественных объектов;
- закрытие кладбища площадью **0,3 га;**
- соблюдение санитарного разрыва второго кладбища;
- сохранение ветеринарно-санитарного режима скотомогильника;
- организация поверхностного водоотвода и инженерной подготовки переувлажнённых территорий;
- развитие парка, уличного и защитного озеленения;
- исключение новой жилой и общественной застройки из санитарных, ветеринарно-санитарных и инженерных зон.

Реализация предусмотренных решений позволит снизить риск загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, устранить основной санитарно-планировочный конфликт, связанный с существующей несанкционированной площадкой ТБО, повысить санитарную безопасность системы водоотведения и обращения с отходами, обеспечить рациональное землепользование и сформировать устойчивую, компактную и инженерно обеспеченную планировочную структуру села Шагала на расчётный срок до 2040 года.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, предусматриваемых Документом, с учетом места их размещения оценивается как допустимая при обязательном соблюдении установленных санитарных, ветеринарно-санитарных, природоохранных, инженерных и градостроительных ограничений.

Территория проектирования охватывает сложившийся сельский населённый пункт

Шагалалы площадью **264,9 га**, сформированный индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, общественными объектами, сельскохозяйственными и производственными территориями, инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Основное развитие предусматривается в пределах существующей планировочной структуры и на прилегающих участках, функционально связанных с населённым пунктом. Масштабного освоения удалённых природных территорий проектные решения не предусматривают.

На исходный 2025 год численность населения составляет **1098 человек**, на первую очередь до 2030 года — **1134 человека**, на расчётный срок до 2040 года — **1266 человек**. Предусматривается строительство **56 индивидуальных жилых домов**, в том числе **12 домов на первую очередь**, с освоением **8,65 га новых жилых территорий**, из которых **1,93 га** приходится на первую очередь. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

При выборе участков для новой жилой и общественной застройки обязательному учёту подлежат:

- санитарно-защитные зоны существующих производственных и сельскохозяйственных объектов;
- санитарные разрывы двух существующих кладбищ;
- ветеринарно-санитарное ограничение существующего скотомогильника;
- санитарное ограничение существующей несанкционированной площадки ТБО;
- охранный зона электроподстанции;
- санитарное ограничение водонапорной башни;
- коридоры действующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- существующая улично-дорожная сеть и красные линии;
- замкнутые понижения и территории сезонного переувлажнения;
- направления естественного поверхностного стока;
- близость озёрных и водно-болотных участков;
- условия сохранения древесно-кустарниковой и естественной растительности.

Наиболее значительная группа существующих производственных объектов сосредоточена в **восточной и северо-восточной части села**. Здесь расположены производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», склады ГСМ, молочно-товарная ферма, зернохранилище, животноводческие объекты, сенохранилище, картофелехранилище, машинно-тракторная мастерская, электроподстанция, водонапорная башня и убойная площадка. В южной части имеются самостоятельные зернохранилища.

Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**, для складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских — **100 м**, для зернохранилищ — **100 м**, для убойной площадки — **50 м**, для двух существующих котельных — **50 м**. Новая жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка в пределах данных зон не предусматривается.

В восточной части непосредственно в границах населённого пункта расположено кладбище площадью **0,3 га**, которое **предусматривается к закрытию**. Для него сохраняется санитарный разрыв **300 м**. Второе кладбище площадью **2,0 га** расположено северо-восточнее села на расстоянии около **283 м от границы населённого пункта и 1149 м от ближайшего жилого дома**. Для второго кладбища также учитывается санитарный разрыв **300 м**.

Севернее села расположен существующий скотомогильник — **биотермическая яма**

Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году. Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № 3Т-2024-03795830 подтверждено наличие данного объекта. Для него учитывается ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м. Расстояние от объекта до границы села превышает 1 км, поэтому при сохранении существующего пространственного разрыва его зона не охватывает сложившуюся жилую территорию. Отдельное сибиреязвенное захоронение непосредственно в селе Шагалалы не зарегистрировано.

Наиболее существенным санитарно-планировочным конфликтом является существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, расположенная севернее села примерно в **26 м от границы населённого пункта и 239 м от ближайшего жилого дома**. Для неё в градостроительной оценке учитывается санитарное ограничение 1000 м. Проектом предусматривается **полное прекращение дальнейшего размещения отходов, закрытие площадки, очистка территории и рекультивация нарушенных земель.**

Для дальнейшего обращения с коммунальными отходами предусматривается **строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки**. Окончательный участок нового полигона должен выбираться после подтверждения соответствия санитарно-эпидемиологическим, экологическим, ветеринарно-санитарным, гидрогеологическим, инженерно-геологическим и градостроительным требованиям. Площадка не должна располагаться в пределах территорий сезонного подтопления, зон санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-ветеринарных ограничений или на участках, где существует риск загрязнения поверхностных и подземных вод.

В северо-восточном направлении предусматривается размещение **канализационных очистных сооружений**. Выбранное направление позволяет пространственно отделить объект коммунальной инфраструктуры от основной жилой и общественной застройки. При разработке проектной документации для КОС должны быть определены производительность, технология очистки, состав сооружений, размер санитарно-защитной зоны, условия обращения с осадком и мероприятия по защите почв и подземных вод.

Рельеф территории является преимущественно равнинным, абсолютные отметки изменяются от **132,20 до 135,00 м**, общий перепад составляет около **2,80 м**. Наличие замкнутых понижений и малых естественных уклонов требует исключения размещения экологически значимых коммунальных объектов в местах возможного скопления талых и дождевых вод.

К западу от населённого пункта расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. Непосредственно в пределах застроенной части постоянная развитая речная сеть отсутствует. При выборе площадок для строительства необходимо сохранять естественные направления стока и исключать перенос загрязнённого поверхностного стока в сторону озёр и переувлажнённых понижений.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № 3Т-2026-02110203 подтверждено, что территория Шагалалы не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют. Эти обстоятельства не создают прямых

природоохранных препятствий для предусмотренного территориального развития.

Территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное», что требует сохранения естественных участков растительности и ограничения беспокойства животных и птиц при строительных работах.

Письмом **Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено отсутствие военных объектов и запретных территорий, препятствующих реализации проектных решений. Письмом **АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** подтверждено нахождение Шагалалы за пределами **46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловск**.

Местоположение населённого пункта в целом позволяет реализовать предусмотренные виды деятельности. Основным условием является размещение новой застройки и коммунальных объектов только на территориях, свободных от санитарных, ветеринарно-санитарных, инженерных и природоохранных ограничений.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусматриваемые виды деятельности соответствуют функциональному назначению **малого сельского населённого пункта с индивидуальной жилой застройкой и сельскохозяйственной специализацией**.

К основным направлениям проектируемой деятельности относятся:

- строительство индивидуальных жилых домов;
- развитие административной инфраструктуры;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта;
- размещение аптеки;
- строительство детского сада;
- развитие культурной инфраструктуры;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса;
- создание парка;
- развитие торговли и общественного питания;
- строительство административно-бытового и пожарного объектов;
- развитие систем водоснабжения;
- строительство централизованного водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- реконструкция и развитие электроснабжения;
- развитие улично-дорожной сети;
- развитие наружного освещения;
- благоустройство и озеленение;
- закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительство нового полигона ТБО.

Проектируемая социальная инфраструктура включает **административно-бытовой комплекс, пожарный пункт, фельдшерско-акушерский пункт, аптеку, детский сад, библиотеку, физкультурно-оздоровительный комплекс, коммерческие объекты, предприятия общественного питания и торговый ряд**. Предусматривается **новый детский сад на 160 мест**, спортивные объекты, развитие торговли и бытового обслуживания населения.

Жилые, административные, образовательные, медицинские, культурные и торговые

объекты относятся к видам деятельности с преимущественно **локальным и управляемым воздействием**. Основная нагрузка при их эксплуатации будет связана с:

- потреблением питьевой воды;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- потреблением электрической и тепловой энергии;
- транспортным обслуживанием;
- образованием поверхностного стока с благоустроенных территорий.

Строительство таких объектов при подключении к централизованным инженерным системам и организованной системе обращения с отходами не должно формировать существенного негативного воздействия.

Более значимыми в экологическом отношении являются **КОС и новый полигон ТБО**.

Канализационные очистные сооружения предназначены для устранения существующей экологической проблемы, связанной с отсутствием централизованного водоотведения. При нормальной эксплуатации их воздействие будет управляемым, однако проектирование должно учитывать:

- возможное запаховое воздействие;
- образование канализационных газов;
- образование осадка сточных вод;
- шум оборудования;
- необходимость аварийного резервирования;
- риск утечек и переливов;
- защиту почв и подземных вод;
- санитарно-защитную зону объекта.

Новый полигон ТБО должен заменить существующую несанкционированную систему размещения отходов и создать контролируемую инфраструктуру обращения с коммунальными отходами. Основными потенциальными факторами воздействия полигона являются:

- образование фильтрационных вод;
- образование свалочного газа;
- запаховое воздействие;
- ветровой разнос лёгких фракций;
- привлечение птиц и грызунов;
- пожарный риск;
- транспортная нагрузка;
- нарушение земель;
- риск загрязнения подземных вод при отсутствии противифльтрационной защиты.

Для нового полигона необходима **самостоятельная проектная и экологическая документация**, предусматривающая инженерную защиту основания, систему сбора фильтрата, мероприятия по обращению со свалочным газом, ограждение, противопожарное оснащение, производственный экологический контроль и последующую рекультивацию.

Проект **не предусматривает добычу полезных ископаемых, строительство крупных горнодобывающих предприятий, тяжёлых промышленных производств, крупных химических комплексов или иных объектов, определяющих региональный уровень техногенного воздействия**.

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA и результатом РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан «Севказнедра» от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории.

По характеру предусматриваемых видов деятельности реализация Документа является допустимой. Основная часть решений ориентирована не на увеличение промышленной нагрузки, а на развитие жилой и социальной инфраструктуры, повышение инженерного благоустройства и устранение существующих санитарно-экологических проблем.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню сельского населённого пункта и носит преимущественно локальный характер.

Численность населения увеличивается с **1098 человек в 2025 году до 1134 человек в 2030 году и 1266 человек в 2040 году**. Общий прирост к расчётному сроку составляет **168 человек**, или около **15,3 %** к исходной численности.

Жилищный фонд увеличивается с **57,2 тыс. м² до 63,9 тыс. м²**. Новое строительство составляет около **6,7 тыс. м²**, предусматривается **56 новых индивидуальных жилых домов**. Потребность в новых жилых территориях составляет **8,65 га**. Масштаб жилищного освоения не предполагает радикального территориального расширения села и позволяет сохранить компактность существующей планировочной структуры.

Рост численности населения и объёмов застройки приведёт к увеличению:

- хозяйственно-питьевого водопотребления;
- объёма хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных отходов;
- потребления электроэнергии;
- потребления топлива для отопления;
- транспортной нагрузки;
- площади твёрдых покрытий;
- объёма поверхностного стока.

Водопотребление возрастёт с **164,7 м³/сутки в 2025 году до 170,1 м³/сутки в 2030 году и 189,9 м³/сутки к 2040 году**.

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность устойчивого водоснабжения села Шагала до 2045 года. Поэтому прогнозируемый рост водопотребления не является ограничивающим фактором при условии развития внутрипоселковой сети.

Протяжённость водопроводных сетей предусматривается увеличить с **10,7 до 15,6 км**.

Объём хозяйственно-бытовых сточных вод возрастёт до **102,1 м³/сутки на первую очередь и 113,9 м³/сутки на расчётный срок**. Для компенсации данного увеличения проектируется централизованная система водоотведения протяжённостью **15,0 км**, КНС и КОС.

Расчётное образование коммунальных отходов увеличится с **0,307 тыс. т/год до 0,354 тыс. т/год**. Рост объёма отходов компенсируется переходом от существующей неорганизованной системы к контейнерному накоплению, регулярному вывозу и строительству

нового полигона ТБО.

Протяжённость улично-дорожной сети увеличивается с **11,9 до 25,5 км**, прирост составляет **13,6 км**. Развитие дорожной сети одновременно повысит транспортную доступность и снизит существующую пылевую нагрузку при устройстве твёрдых покрытий.

Протяжённость электрических сетей увеличивается с **6,9 до 8,3 км**. Предусмотренная реконструкция электроснабжения позволяет обеспечить жилую, общественную и коммунальную инфраструктуру расчётного срока.

Масштабы проектируемых социальных объектов соответствуют прогнозируемой численности населения. Строительство ФАП, аптеки, детского сада, библиотеки, физкультурно-оздоровительного комплекса, торговых объектов и пожарного пункта не связано с формированием значительной техногенной нагрузки.

Наибольшая площадь нарушения земель может быть связана с новым полигоном ТБО и линейными инженерными сооружениями. Для этих объектов должны применяться решения, минимизирующие площадь фактического отвода, нарушение плодородного слоя и изменение поверхностного стока.

Реализация Документа не предусматривает деятельность, способную сформировать региональное или трансграничное воздействие. Потенциальные экологические последствия ограничиваются территорией Шагалалы и непосредственными зонами влияния проектируемых коммунальных и инженерных объектов.

Масштаб предусмотренной деятельности является допустимым при условии **опережающего или синхронного ввода инженерной инфраструктуры относительно новой жилой и общественной застройки.**

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация предусмотренных видов деятельности возможна при выполнении комплекса **санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, инженерных, противопожарных и природоохранных условий.**

1. Размещение новой застройки вне территорий с ограничениями

Новые жилые дома, детский сад, ФАП, физкультурно-оздоровительный комплекс, парк и иные чувствительные объекты должны размещаться за пределами:

- **300-метровой СЗЗ** производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция»;
- **100-метровых зон** МТМ, складов ГСМ и зернохранилищ;
- **50-метровых зон** котельных, убойной площадки и объектов пищевого производства;
- **300-метровых санитарных разрывов** кладбищ;
- **1000-метровой ветеринарно-санитарной** территории скотомогильника;
- санитарного воздействия действующей несанкционированной площадки ТБО до её фактического закрытия и рекультивации;
- охранных зон электрических сетей и электроподстанции;
- санитарных ограничений объектов питьевого водоснабжения.

2. Развитие системы водоснабжения

Перспективная застройка должна подключаться к централизованной системе водоснабжения от Булаевского группового водопровода.

Необходимо:

- увеличить протяжённость сети до **15,6 км**;

- обеспечить кольцевание и нормативные напоры;
- устанавливать приборы учёта;
- предусмотреть пожарные гидранты;
- поддерживать исправность водонапорной башни;
- исключить размещение источников загрязнения около объектов питьевого водоснабжения;
- обеспечить регулярную промывку и дезинфекцию сетей;
- осуществлять лабораторный контроль качества питьевой воды.

3. Создание централизованного водоотведения

До ввода централизованной канализации новые и существующие объекты должны использовать **герметичные накопительные ёмкости и септики**, исключаящие фильтрацию неочищенных стоков в грунт.

Не допускаются:

- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- отведение стоков в замкнутые понижения;
- выпуск стоков в озёра и иные водные объекты;
- устройство негерметичных выгребов вблизи водопроводных коммуникаций.

Проектируемые КНС должны иметь герметичные резервуары, рабочее и резервное оборудование, аварийную сигнализацию и надёжное электроснабжение.

КОС должны обеспечивать предусмотренную степень механической и биологической очистки, безопасную обработку и удаление осадка и исключение аварийного загрязнения окружающей среды.

4. Организация обращения с коммунальными отходами

Эксплуатация существующей несанкционированной площадки ТБО должна быть прекращена.

До ввода нового полигона коммунальные отходы необходимо:

- собирать на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозить специализированной организацией;
- передавать на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной разрешённый объект управления отходами;
- не допускать размещения отходов на закрываемой площадке;
- исключить появление новых несанкционированных мест накопления;
- не допускать открытого сжигания отходов.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО.

Новый полигон ТБО допускается к строительству только после подтверждения пригодности земельного участка, выполнения инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и разработки необходимой экологической и санитарной документации.

5. Соблюдение экологических требований при эксплуатации сельскохозяйственных объектов

Для животноводческих объектов должны предусматриваться:

- организованное накопление навоза;
- исключение загрязнения почв и поверхностного стока;
- своевременное удаление биологических отходов;

- ветеринарный контроль;
- санитарное содержание производственных территорий.

Навоз не должен длительно размещаться на открытом грунте в непосредственной близости от жилой застройки, объектов питьевого водоснабжения и пониженных участков.

6. Соблюдение требований при эксплуатации МТМ и складов ГСМ

Для машинно-тракторных мастерских и площадок обращения с нефтепродуктами необходимы:

- твёрдое водонепроницаемое покрытие;
- локализация возможных проливов;
- организованный поверхностный водоотвод;
- герметичные ёмкости для отработанных масел;
- раздельное накопление аккумуляторов, шин, фильтров и промасленных материалов;
- передача отходов специализированным организациям;
- запрет мойки и ремонта техники непосредственно на грунте.

7. Инженерная подготовка территории

Из-за малых уклонов и наличия замкнутых понижений требуется:

- вертикальная планировка;
- устройство кюветов и водоотводных канав;
- устройство лотков;
- устройство водопропускных сооружений под дорогами;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- предупреждение застоя талых и дождевых вод;
- защита проектируемых коммунальных объектов от подтопления.

8. Требования при строительстве

При строительстве жилых, общественных, инженерных и транспортных объектов необходимо:

- ограничивать строительную площадку границами отвода;
- снимать и сохранять плодородный слой почвы;
- использовать пригодный плодородный грунт при благоустройстве;
- не допускать заправку и ремонт техники на незащищённом грунте;
- предотвращать проливы ГСМ;
- организованно накапливать строительные отходы;
- передавать отходы на разрешённые объекты;
- ограничивать пыление;
- восстанавливать нарушенные участки после окончания строительства;
- сохранять существующую древесно-кустарниковую растительность, где это технически возможно.

9. Защита животного мира

С учётом частичного расположения территории в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное» строительные работы должны выполняться с минимальным нарушением естественной растительности и без необоснованного воздействия на водно-болотные и лугово-степные местообитания.

Особое внимание требуется в периоды весенней и осенней миграции птиц. В охотничьих хозяйствах отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет и**

краснозобая казарка.

10. Проведение инженерных изысканий

До строительства нового полигона ТБО, КОС, КНС и других экологически значимых коммунальных сооружений необходимо проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Изыскания должны установить:

- литологическое строение грунтов;
- несущую способность основания;
- глубину и сезонные колебания грунтовых вод;
- фильтрационные свойства грунтов;
- вероятность подтопления;
- направления поверхностного и подземного стока;
- необходимость инженерной защиты территории.

Соблюдение перечисленных условий обеспечивает возможность реализации предусмотренных видов деятельности без формирования недопустимой нагрузки на окружающую среду и здоровье населения.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия территории позволяют реализовать проектируемые виды деятельности при рациональном использовании земельных и водных ресурсов, сохранении естественных местообитаний и предотвращении загрязнения природных компонентов.

Земельные ресурсы

Основным непосредственно используемым природным ресурсом при реализации Документа являются земельные участки.

Земли используются для:

- индивидуальной жилой застройки;
- общественных объектов;
- сельскохозяйственной деятельности;
- производственно-коммунальных территорий;
- инженерных сооружений;
- дорог;
- озеленения;
- объектов санитарного и специального назначения.

Новое жилищное строительство требует **8,65 га территории**. При освоении земель необходимо сохранять компактность населённого пункта и избегать необоснованного расширения за счёт сельскохозяйственных угодий.

При строительстве предусматриваются:

- минимизация площади нарушения земель;
- снятие плодородного слоя;
- сохранение плодородного грунта;
- использование его для благоустройства и озеленения;
- восстановление временно занятых территорий;
- рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения почв отходами и нефтепродуктами.

Отдельной задачей является **рекультивация около 48 га существующей несанкционированной площадки ТБО** после прекращения размещения отходов. Дальнейшее использование участка не должно приводить к повторному формированию объекта накопления коммунальных отходов.

Водные ресурсы

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Шагала осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль (Ишим).

Использование водных ресурсов при развитии села требует:

- рационального водопотребления;
- учёта прогнозируемого роста расхода воды;
- предотвращения утечек;
- технического обслуживания водопроводных сетей;
- соблюдения санитарного режима сооружений;
- исключения загрязнения системы питьевого водоснабжения;
- очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

Техническая возможность водоснабжения до **2045 года** подтверждена филиалом «Есиль су» РГП «Казводхоз».

Местные озёра **Карасор и Шаглытениз не используются для централизованного питьевого водоснабжения**. При этом данные водные объекты и окружающие их переувлажнённые территории имеют природоохранное значение.

Действующие утверждённые проекты водоохраных зон и полос непосредственно для планируемой территории Шагала отсутствуют. Это обстоятельство не допускает произвольного закрепления неутверждённых границ, но не отменяет обязанность предотвращать загрязнение водных объектов и поверхностного стока.

Подземные воды

При эксплуатации септиков, складов ГСМ, животноводческих площадок, КОС и объектов обращения с отходами необходимо предотвращать инфильтрационное загрязнение подземных вод.

Особенно чувствительными являются пониженные участки, где возможно более близкое положение грунтовых вод и сезонное повышение их уровня. Для нового полигона ТБО и КОС гидрогеологические условия должны исследоваться до утверждения окончательного проектного решения.

Полезные ископаемые

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории **отсутствуют**.

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA и результатом РГУ «Севказнедра» от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений.

Проектируемая деятельность **не связана с добычей минерального сырья и не создаёт конфликта с объектами недропользования**.

Растительные ресурсы

Территория относится к лесостепной природной зоне. Растительность представлена лугово-степными, полынно-злаковыми и приозёрными сообществами, отдельными древесно-

кустарниковыми насаждениями и сельскохозяйственными угодьями.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено отсутствие земель государственного лесного фонда непосредственно в действующих границах села. Следовательно, проектируемая деятельность не требует освоения земель государственного лесного фонда.

При строительстве необходимо:

- сохранять существующие деревья и кустарники, не препятствующие строительству;
- ограничивать расчистку участков минимально необходимой площадью;
- восстанавливать нарушенный растительный покров;
- развивать уличное озеленение;
- создать проектируемый парк;
- формировать защитные древесно-кустарниковые насаждения.

Животный мир

Территория характеризуется сочетанием сельскохозяйственных, лугово-степных и водно-болотных местообитаний.

Частичное расположение села в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное» не исключает градостроительное развитие, однако требует соблюдения мер по охране животного мира.

Основными условиями являются:

- недопущение загрязнения водоёмов;
- сохранение приозёрной растительности;
- ограничение беспокойства животных;
- предотвращение уничтожения гнёзд птиц;
- минимизация строительных работ на естественных местообитаниях;
- предотвращение образования новых несанкционированных мест размещения отходов;
- применение безопасных конструкций линий электропередачи.

Климатические и рельефные условия

Климатические условия характеризуются холодным зимним периодом, значительными сезонными колебаниями температуры, ветровой нагрузкой, снегопереносом, весенним снеготаянием и периодами засушливой погоды.

При строительстве и эксплуатации объектов необходимо учитывать:

- промерзание грунтов;
- снеговые и ветровые нагрузки;
- снегозаносимость дорог;
- весеннее снеготаяние;
- сезонное переувлажнение;
- ветровое пыление открытых поверхностей;
- повышенную пожарную опасность в сухой период.

Равнинный рельеф требует особого внимания к вертикальной планировке и организации отвода поверхностных вод.

Природные условия и имеющиеся ресурсы являются достаточными для предусмотренного развития села при условии рационального использования земель, устойчивого централизованного водоснабжения, предотвращения загрязнения

поверхностных и подземных вод, сохранения естественных местообитаний и рекультивации нарушенных территорий.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Шагалалы, оценивается как допустимая.

Предусматриваемые виды деятельности соответствуют месту размещения, сельскому характеру, существующей функциональной структуре и расчётным масштабам населённого пункта.

Проект не предусматривает строительство крупных промышленных предприятий, добычу полезных ископаемых, значительное использование минеральных ресурсов либо виды деятельности, способные сформировать региональное или трансграничное воздействие.

Основное развитие связано с:

- строительством **56 индивидуальных жилых домов;**
- развитием социальной инфраструктуры;
- строительством ФАП, аптеки, детского сада, библиотеки и ФОК;
- развитием торговли и общественного обслуживания;
- увеличением водопроводной сети до **15,6 км;**
- строительством **15,0 км централизованной канализации;**
- строительством КНС и КОС;
- развитием электрических сетей до **8,3 км;**
- увеличением улично-дорожной сети до **25,5 км;**
- развитием озеленения;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га;**
- **строительством нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м.**

Обязательными условиями реализации являются:

- **соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов;**
- соблюдение санитарных разрывов кладбищ;
- соблюдение **1000-метрового ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника;**
- закрытие кладбища площадью **0,3 га;**
- прекращение эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- недопущение её использования в переходный период;
- организация контейнерного накопления и регулярного вывоза отходов;
- проведение необходимых изысканий для нового полигона и КОС;
- обеспечение устойчивого централизованного водоснабжения;
- строительство централизованного водоотведения;
- исключение сброса сточных вод на рельеф;
- инженерная подготовка сезонно переувлажняемых участков;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- предотвращение загрязнения озёр и подземных вод;
- безопасное обращение с нефтепродуктами, навозом и производственными отходами;
- сохранение растительности и условий обитания животных;

- рациональное использование земельных ресурсов;
- восстановление нарушенных земель после строительства.

При выполнении предусмотренных санитарных, экологических, ветеринарно-санитарных, инженерных и природоохранных мероприятий реализация Документа не должна привести к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. Основная часть проектных решений направлена на снижение существующей экологической нагрузки, устранение санитарно-планировочных конфликтов и формирование устойчивой инженерно обеспеченной среды проживания в селе Шагалалы.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует планировочную основу дальнейшего развития села Шагалалы и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку **градостроительных, землеустроительных, инженерных, санитарно-эпидемиологических, экологических, транспортных, коммунальных и организационно-хозяйственных документов.**

Влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения жилой и общественной застройки, производственных и коммунальных объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры, озеленённых и рекреационных территорий, а также в пространственном учёте санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, инженерных и иных ограничений.

Документ определяет основные параметры перспективного развития села на расчётный срок до **2040 года**: увеличение численности населения с **1098 до 1266 человек**, строительство **56 индивидуальных жилых домов**, увеличение жилищного фонда с **57,2 до 63,9 тыс. м²**, развитие социальной инфраструктуры, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, транспортной сети, озеленения и системы обращения с коммунальными отходами.

На последующих стадиях проектирования предусмотренные планировочные решения должны учитываться при формировании земельных участков, разработке проектно-сметной документации, получении технических условий, подготовке экологических и санитарных материалов, проектировании инженерных сетей и согласовании конкретных объектов.

Документ **не заменяет рабочую проектную документацию, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, технические условия, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешения и иные обязательные документы**, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для конкретных объектов.

Наиболее значительное влияние Документ оказывает на последующую реализацию решений по:

- индивидуальной жилой застройке;
- социальным и общественным объектам;
- централизованному водоснабжению;
- централизованному водоотведению;

- канализационным очистным сооружениям;
- электроснабжению;
- улично-дорожной сети;
- системе обращения с коммунальными отходами;
- закрытию и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительству нового полигона ТБО;
- закрытию кладбища площадью **0,3 га**;
- благоустройству и озеленению;
- инженерной подготовке территорий сезонного переувлажнения.

Степень влияния Документа оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной основой для последующей разработки проектных решений по жилой застройке, объектам здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, административного и коммунального обслуживания, благоустройству, озеленению и развитию улично-дорожной сети.

При подготовке проектной документации должны соблюдаться установленное функциональное зонирование, красные линии, линии регулирования застройки, транспортная и пешеходная доступность, условия подключения к инженерным сетям и действующие ограничения использования территории.

Проектируемая социальная инфраструктура включает:

- административно-бытовой комплекс;
- пожарный пункт;
- фельдшерско-акушерский пункт;
- аптеку;
- детский сад;
- библиотеку;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- парк;
- коммерческие объекты;
- предприятия общественного питания;
- торговый ряд.

Для нового детского сада предусматривается вместимость **160 мест**. Развитие социальной инфраструктуры также предусматривает спортивные объекты, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Проектирование жилых, образовательных, медицинских, спортивных и рекреационных объектов должно выполняться **за пределами санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника, зоны воздействия существующей несанкционированной площадки ТБО и охранных зон инженерной инфраструктуры.**

Отдельная проектная документация необходима для экологически и санитарно значимых объектов:

- **нового полигона ТБО;**

- **канализационных очистных сооружений;**
- канализационных насосных станций;
- отдельных объектов инженерного обеспечения;
- объектов, размещаемых в непосредственной близости от территорий с санитарными или природоохранными ограничениями.

Для нового полигона ТБО должны быть обоснованы:

- конкретное местоположение;
- площадь земельного участка;
- расчётная производительность;
- расчётный срок эксплуатации;
- состав принимаемых отходов;
- санитарно-защитная зона;
- инженерно-геологические и гидрогеологические условия;
- противодиффузионная защита основания;
- сбор и обращение с фильтратом;
- обращение со свалочным газом;
- противопожарные мероприятия;
- мониторинг почв и подземных вод;
- организация подъездной дороги;
- этапы технической и биологической рекультивации.

Полигон предусматривается **в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.** Его окончательное размещение должно обеспечивать отсутствие конфликтов со скотомогильником, объектами водоснабжения, территориями сезонного подтопления, водными объектами и другими зонами ограниченного использования.

Для КОС должны быть определены технология механической и биологической очистки, расчётная производительность, санитарно-защитная зона, условия обработки осадка, мероприятия по предотвращению запахового воздействия и аварийного загрязнения почв и подземных вод.

Градостроительные решения должны обеспечивать **синхронность строительства жилых и общественных объектов с развитием инженерных сетей и транспортной инфраструктуры.** Ввод новой застройки без соответствующего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, подъездных дорог и системы обращения с отходами не должен допускаться.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель села Шагалалы и прилегающей территории, необходимой для размещения проектируемых инженерных и коммунальных объектов.

При формировании земельных участков и подготовке землеустроительных материалов необходимо учитывать:

- существующую и проектируемую жилую застройку;
- общественно-деловые территории;
- производственные и сельскохозяйственные участки;
- коммунально-складские территории;

- инженерные объекты;
- транспортные коридоры;
- территории озеленения;
- кладбища;
- существующий скотомогильник;
- существующую несанкционированную площадку ТБО;
- территорию нового полигона ТБО;
- территорию КОС;
- санитарно-защитные и охранные зоны;
- участки сезонного переувлажнения.

Для нового жилищного строительства требуется **8,65 га**, в том числе **1,93 га на первую очередь**. Новая жилая территория должна формироваться компактно и быть обеспечена инженерными коммуникациями и улично-дорожной инфраструктурой.

Особого земельного регулирования требует существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**. После прекращения размещения отходов земельный участок должен пройти очистку и рекультивацию. Его дальнейшее использование должно исключать повторное накопление коммунальных отходов и деятельность, способную привести к вторичному загрязнению грунтов.

Закрытие площадки не означает автоматического прекращения всех экологических ограничений. До завершения очистки, рекультивации и подтверждения безопасного состояния территории земельный участок должен рассматриваться как нарушенная территория, требующая ограниченного режима использования.

В восточной части села расположено кладбище площадью **0,3 га**, предусматриваемое к закрытию. Земельный участок сохраняет назначение территории захоронений и соответствующие санитарные ограничения; использование его для нового жилищного или общественного строительства не предусматривается.

Второе кладбище площадью **2,0 га** северо-восточнее села сохраняется. При формировании соседних земельных участков учитывается санитарный разрыв **300 м**.

Земельный участок существующего скотомогильника — биотермической ямы Беккари площадью **0,02 га** — сохраняется как территория специального ветеринарно-санитарного назначения. В пределах установленного ограничения **1000 м** не допускается формирование земельных участков под новую жилую, образовательную, медицинскую и рекреационную застройку.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что земли государственного лесного фонда в действующих границах села Шагала отсутствуют. Поэтому корректировка землепользования в пределах села не связана с изъятием земель государственного лесного фонда.

Документ влияет на землеустроительную документацию посредством закрепления экологически допустимых направлений освоения территории и исключения капитальной застройки на участках, где такое использование несовместимо с действующими санитарными, ветеринарными и инженерными ограничениями.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет направления последующего проектирования систем

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Село подключено к Булаевскому групповому водопроводу. Источником воды является река Есиль (Ишим).

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждены существующее подключение Шагала к системе и возможность стабильной подачи питьевой воды на перспективный период до 2045 года.

Протяжённость водопроводной сети увеличивается:

- существующее положение — **10,7 км;**
- первая очередь — **15,6 км;**
- расчётный срок — **15,6 км.**

Последующая документация по водоснабжению должна предусматривать подключение новой жилой и общественной застройки, нормативные напоры, пожарное водоснабжение, установку гидрантов, приборов учёта, защиту водопроводных сооружений и санитарное содержание водонапорной башни.

Водоотведение

Существующая централизованная система канализации отсутствует. Проект предусматривает строительство **15,0 км канализационных сетей**, КНС и КОС. Объём водоотведения составит **102,1 м³/сутки на первую очередь и 113,9 м³/сутки на расчётный срок.**

Последующие инженерные документы должны предусматривать:

- самотечные коллекторы;
- КНС при необходимости;
- напорные участки;
- механическую и биологическую очистку;
- аварийное резервирование;
- безопасное обращение с осадком;
- санитарно-защитную зону очистных сооружений;
- исключение поступления неочищенных стоков на рельеф.

До ввода централизованной системы допускается применение **герметичных накопителей** с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

Электроснабжение

Протяжённость электрических сетей увеличивается с **6,9 до 8,3 км.** Предусматривается реконструкция сетей 10 и 0,4 кВ, применение СИП и кабельных линий, реконструкция трансформаторных пунктов и установка дополнительных КТПН.

Последующая документация должна учитывать:

- охранную зону существующей электроподстанции **15 м;**
- размещение новых трансформаторных пунктов;
- резервирование электроснабжения КНС и КОС;
- питание пожарного пункта и медицинского объекта;
- развитие наружного освещения;
- доступ к объектам для эксплуатации и ремонта.

Теплоснабжение

Теплоснабжение сохраняется децентрализованным. Существующие котельные при Чаглинской средней школе и акимате сохраняются с учётом санитарно-защитных зон **50 м**.

Документы по теплоснабжению должны предусматривать повышение энергоэффективности, безопасное хранение топлива, предотвращение неорганизованного пыления угля и организованное обращение с золой и золошлаковыми остатками.

Поверхностный водоотвод

Равнинный характер территории и наличие замкнутых понижений требуют обязательной увязки дорожного и инженерного проектирования с вертикальной планировкой.

Последующие проекты должны включать:

- кюветы;
- водоотводные каналы;
- лотки;
- водопропускные трубы;
- сохранение естественных направлений стока;
- предотвращение затопления инженерных объектов;
- защиту жилых кварталов от застоя талых и дождевых вод.

Развитие застройки должно быть синхронизировано с вводом инженерных сетей и сооружений.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает планировочные условия, которые должны учитываться при подготовке санитарно-эпидемиологических и экологических материалов для конкретных объектов.

К решениям, имеющим наиболее существенное значение для последующего экологического и санитарного оформления, относятся:

- **закрытие и рекультивация несанкционированной площадки ТБО кадастровый номер 15229045567;**
- строительство нового полигона ТБО;
- строительство КОС;
- строительство КНС;
- закрытие кладбища площадью **0,3 га;**
- сохранение санитарного разрыва кладбища площадью **2,0 га;**
- сохранение ветеринарно-санитарного режима скотомогильника;
- развитие существующих производственных объектов при соблюдении установленных санитарно-защитных зон.

Письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 2 июня 2026 года № 5.8.1-18/6/н представлены сведения о существующей системе санитарной очистки. В существующем положении специализированная организация по централизованному вывозу ТБО и оборудованные контейнерные площадки отсутствуют.

Для существующей несанкционированной площадки ТБО **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.** Данные обстоятельства требуют прекращения дальнейшего размещения отходов, организации переходной системы вывоза отходов и последующей рекультивации территории.

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено наличие централизованного водоснабжения и соответствие питьевой воды санитарным требованиям. При этом локальные производственные, коммунальные, кладбищенские и ветеринарно-санитарные ограничения сохраняют обязательное значение при дальнейшей планировке территории.

Для нового полигона ТБО последующая документация должна предусматривать комплекс экологических и санитарных решений, включая:

- обоснование местоположения;
- санитарно-защитную зону;
- оценку воздействия на почвы и подземные воды;
- систему сбора фильтрационных вод;
- обращение со свалочным газом;
- противопожарные меры;
- производственный экологический контроль;
- порядок эксплуатации;
- порядок закрытия и рекультивации.

Для КОС необходимо определить состав и эффективность очистных сооружений, санитарно-защитную зону, обращение с осадком и мероприятия по предотвращению запахового и аварийного воздействия.

Для сохраняемых сельскохозяйственных и производственных объектов должны соблюдаться требования к обращению с **навозом, нефтепродуктами, производственными отходами, сточными водами и загрязнённым поверхностным стоком.**

Последующие санитарные и экологические документы должны обеспечивать практическую реализацию закреплённых территориальных ограничений и природоохранных мероприятий.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ влияет на последующие материалы по **использованию и охране водных ресурсов, санитарной защите питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытовому водоотведению и регулированию поверхностного стока.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Шагалалы осуществляется от Булаевского группового водопровода. Источником групповой системы является река **Есиль (Ишим)**. Внутрипоселковое развитие не предусматривает использование озёр Карасор и Шаглытениз как источников централизованного питьевого водоснабжения.

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждена устойчивость водоснабжения Шагалалы на перспективу до **2045 года.**

Специальное водопользование для системы Булаевского группового водопровода осуществляется на основании разрешения № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, **выданного 4 августа 2025 года и действующего до 4 августа 2030 года.** Установленный разрешением объём относится к групповой системе водоснабжения в целом.

Для головного водозабора установлены зоны санитарной охраны. Их проект имеет санитарно-эпидемиологическое заключение от **19 июля 2023 года № Т.07.X.KZ63VBZ00045187.** Данные зоны относятся к головным водозаборным сооружениям и не переносятся непосредственно на территорию Шагалалы.

В пределах села особого внимания требуют:

- санитарная защита водонапорной башни;
- герметичность водопроводных сетей;
- исключение выгребных сооружений и мест накопления отходов в непосредственной близости от водопроводных сооружений;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- организация централизованного водоотведения;
- исключение поступления нефтепродуктов и навозного стока в естественные понижения;
- организация поверхностного водоотвода.

К западу от села расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. Для планируемой территории действующие утверждённые проекты водоохранных зон и полос не установлены. При этом хозяйственная деятельность должна исключать загрязнение водных объектов и связанных с ними переувлажнённых территорий.

Проектирование нового полигона ТБО и КОС должно сопровождаться гидрогеологическими исследованиями и исключать возможность загрязнения подземных вод и направления загрязнённого стока к озёрным котловинам.

Документ формирует водохозяйственную основу для последующего инженерного и строительного проектирования, направленную на **сохранение качества питьевой воды, прекращение неорганизованного сброса сточных вод и предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод.**

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, производственной, торговой и коммунально-бытовой деятельности в части её совместимости с жилой и общественной застройкой.

Существующая хозяйственная специализация Шагалалы связана преимущественно с сельским хозяйством. В восточной и северо-восточной части размещены производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», склады ГСМ, молочно-товарная ферма, зернохранилище, животноводческие объекты, сенохранилище, картофелехранилище, машинно-тракторные мастерские и убойная площадка.

Дальнейшая эксплуатация сохраняемых объектов допускается при соблюдении санитарно-защитных зон и выполнении требований по защите окружающей среды.

Для животноводческих объектов хозяйственная документация должна предусматривать:

- организованное обращение с навозом;
- своевременное удаление биологических отходов;
- ветеринарный контроль;
- предотвращение загрязнённого поверхностного стока;
- санитарное содержание территории;
- исключение расширения хозяйственных площадок в сторону жилой застройки.

Для машинно-тракторных мастерских должны обеспечиваться:

- твёрдое водонепроницаемое покрытие;
- локализация возможных проливов;
- безопасное хранение нефтепродуктов;
- отдельное накопление отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин и промасленных материалов;

- передача отходов специализированным организациям;
- исключение мойки техники на открытом грунте.

Для складов ГСМ хозяйственная документация должна предусматривать защиту земель от аварийных проливов и исключение загрязнения поверхностного стока.

Развитие предприятий торговли и общественного питания должно сопровождаться:

- централизованным водоснабжением;
- безопасным водоотведением;
- организованным накоплением коммунальных отходов;
- отдельным обращением с пищевыми отходами;
- устройством подъездов и парковочных мест;
- санитарным содержанием территории.

Документ **не ограничивает развитие сельской экономики**, однако устанавливает обязательное условие её развития — отсутствие новых санитарных конфликтов между производственной и жилой территориями.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ влияет на последующие проектные и согласовательные материалы в части учёта **охраны животного мира, санитарных и ветеринарно-санитарных зон, объектов похоронного назначения, инженерных ограничений, оборонных и авиационных условий, а также территорий природоохранного значения.**

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что:

- Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют;
- территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».

В охотничьих хозяйствах отмечаются редкие и охраняемые виды птиц — **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет**, а в период сезонной миграции — **краснозобая казарка.**

Последующая проектная документация должна предусматривать:

- сохранение естественных участков растительности;
- минимизацию расчистки земель;
- недопущение загрязнения озёрных и переувлажнённых территорий;
- ограничение беспокойства животных и птиц в период размножения и миграции;
- восстановление растительности после завершения строительных работ.

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03795830 подтверждено наличие севернее села биотермической ямы Беккари площадью **0,02 га**, построенной в **2022 году**. Для объекта учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**. Последующие землеустроительные и строительные документы не должны предусматривать размещение нормируемой застройки в пределах данной зоны.

Отдельное сибирезвенное захоронение непосредственно в Шагалалы не

зарегистрировано.

Для кладбища площадью **0,3 га**, предусматриваемого к закрытию, и второго кладбища площадью **2,0 га** должны сохраняться санитарные ограничения, препятствующие размещению несовместимой застройки.

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA и результатом РГУ «Севказнедра» от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в рассматриваемой территории. Проектные решения не вступают в конфликт с объектами недропользования.

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893 подтверждено отсутствие объектов и запретных зон военного назначения, препятствующих реализации проектных решений.

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865 подтверждено расположение Шагалалы за пределами 46-километровой приаэродромной территории аэродрома Петропавловск. Специальные ограничения приаэродромного зонирования проектируемую территорию не затрагивают.

В пределах села расположены существующие памятные объекты, включая памятник и памятник воинам Великой Отечественной войны. Развитие общественных территорий предусматривается с сохранением сложившихся памятных и культурных элементов планировочной структуры.

Влияние Документа на природоохранные и режимные материалы заключается в **обязательном пространственном закреплении всех установленных ограничений и недопущении их игнорирования при последующем проектировании, землеустройстве и строительстве.**

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- землеустроительной документации;
- проектов инженерного обеспечения;
- документов по водоснабжению и водоотведению;
- материалов по электроснабжению и наружному освещению;
- транспортных проектов;
- санитарно-эпидемиологических материалов;
- экологических обоснований;
- документации по обращению с отходами;
- документов по использованию и охране водных ресурсов;
- материалов по развитию сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности;
- документов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по благоустройству, озеленению и восстановлению нарушенных земель.

Основное влияние связано с закреплением **функционального зонирования**,

направлений жилищного и общественного развития, санитарных ограничений существующих производственных объектов, развитием централизованного водоотведения, реконструкцией инженерных сетей, развитием улично-дорожной сети и устранением существующих экологических проблем.

Особое значение имеют решения по:

- **закрытию и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567;**
- **строительству нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м;**
- недопущению возобновления размещения отходов на закрываемой площадке;
- созданию оборудованных контейнерных площадок;
- организации регулярного вывоза коммунальных отходов;
- **строительству 15,0 км централизованной канализации, КНС и КОС;**
- развитию водопроводной сети до 15,6 км;
- развитию электросетей до 8,3 км;
- развитию улично-дорожной сети до 25,5 км;
- **закрытию кладбища площадью 0,3 га;**
- сохранению санитарного разрыва второго кладбища;
- **соблюдению 1000-метрового ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника;**
- защите территорий от сезонного переувлажнения;
- сохранению естественной растительности и условий обитания животных;
- **исключению новой жилой и общественной застройки из санитарных, ветеринарно-санитарных и инженерных зон.**

Документ не заменяет специальную проектную, санитарную, экологическую и разрешительную документацию для конкретных объектов. Реализация проектных решений должна осуществляться после проведения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, разработки проектной документации и выполнения обязательных санитарных и экологических процедур.

Последующие документы должны соответствовать закреплённой планировочной структуре и не допускать формирования новых санитарно-планировочных, экологических, земельных и инженерных конфликтов на территории села Шагала.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Шагала оцениваются как преимущественно локальные, прогнозируемые и управляемые при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водохозяйственных, ветеринарно-санитарных, инженерных и градостроительных требований.

Проектные решения не предусматривают размещение крупных промышленных предприятий, горнодобывающих производств, крупных энергетических комплексов или иных объектов, способных сформировать значительное региональное загрязнение окружающей среды. Основное развитие связано с жилищным строительством, развитием общественной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, благоустройства, озеленения и коммунальных объектов.

Численность населения предусматривается увеличить с **1098 человек в 2025 году до 1266 человек к 2040 году**. Жилищный фонд возрастает с **57,2 тыс. м² до 63,9 тыс. м²**, предусматривается строительство **56 новых индивидуальных жилых домов**. Рост населения и площади застройки сопровождается увеличением водопотребления, объема хозяйственно-бытовых сточных вод, образования коммунальных отходов, потребления электрической и тепловой энергии и транспортной нагрузки.

Наиболее значимые экологические риски связаны с:

- **отсутствием централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;**
- эксплуатацией индивидуальных отопительных установок и двух локальных котельных на угле;
- **существующей несанкционированной площадкой ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567;**
- отсутствием в существующем положении оборудованных контейнерных площадок и организованного централизованного вывоза ТБО;
- сельскохозяйственными и производственно-хозяйственными объектами;
- складами ГСМ, машинно-тракторными мастерскими и зернохранилищами;
- животноводческими объектами и обращением с навозом;
- существующими кладбищами;
- ветеринарно-санитарным объектом — скотомогильником;
- загрязнением почв и поверхностного стока;
- сезонным переувлажнением и локальным подтоплением пониженных участков;
- строительством проектируемых КОС и нового полигона ТБО;
- временными воздействиями строительных работ;
- увеличением площади твёрдых покрытий и транспортной нагрузки.

Положительными факторами являются наличие устойчивого централизованного водоснабжения, соответствие питьевой воды санитарным требованиям, отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории, отсутствие земель государственного лесного фонда в границах села и отсутствие прямого наложения особо охраняемых природных территорий на территорию застройки.

Основная часть проектных решений имеет **природоохранную и профилактическую направленность**: предусматриваются строительство централизованной канализации и КОС, закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, организация контейнерного накопления и вывоза отходов, строительство нового полигона ТБО, развитие дорожной сети, инженерная подготовка территории, закрытие кладбища площадью 0,3 га и развитие озеленения.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные, локальные и преимущественно управляемые**.

В существующем положении основными источниками воздействия являются индивидуальные отопительные установки частного жилого фонда, **две существующие котельные при Чаглинской средней школе и акимате**, автомобильный и сельскохозяйственный транспорт, производственные и сельскохозяйственные объекты, зернохранилища, машинно-тракторные мастерские, склады ГСМ, животноводческие объекты, убойная площадка, объекты пищевого производства и несанкционированная площадка ТБО.

При сжигании угля основными загрязняющими веществами являются:

- взвешенные частицы;
- угольная и зольная пыль;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы.

Воздействие индивидуальных систем отопления наиболее выражено **в отопительный период** и характеризуется поступлением загрязняющих веществ непосредственно в приземный слой вследствие относительно небольшой высоты дымовых труб. В условиях жилой усадебной застройки воздействие имеет распределённый характер.

Для существующих котельных учитываются **санитарно-защитные зоны 50 м**. Размещение новой жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах данных зон не предусматривается.

Производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» может формировать комплексное локальное воздействие за счёт работы сельскохозяйственной техники, погрузочно-разгрузочных операций, хранения продукции и эксплуатации производственных объектов. Для территории учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**.

Зернохранилища являются источниками преимущественно **зерновой и органической пыли**, возникающей при загрузке, разгрузке, перемещении и хранении продукции. Для зернохранилищ учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Машинно-тракторные мастерские связаны с выбросами двигателей внутреннего сгорания, сварочными и ремонтными операциями, использованием масел, технических жидкостей и нефтепродуктов. Для объектов учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Склады ГСМ потенциально являются источниками паров нефтепродуктов и летучих углеводородов. При нарушении герметичности резервуаров либо технологического оборудования возможно дополнительное запаховое воздействие. Для складов ГСМ учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Животноводческие объекты способны формировать локальное поступление в атмосферу **аммиака, сероводорода, метана, органической пыли и специфических запахообразующих веществ**. Интенсивность воздействия зависит от технологии содержания животных, своевременности удаления навоза, санитарного состояния территории и метеорологических условий.

Существующая убойная площадка и пищевые производства также могут формировать локальное запаховое воздействие. Для убойной площадки и существующих объектов пищевого производства учитываются **зоны 50 м**.

Дополнительным источником загрязнения воздуха является транспорт. Существующая

улично-дорожная сеть протяжённостью **11,9 км** преимущественно имеет грунтовое покрытие, в связи с чем в сухой период движение автомобилей и сельскохозяйственной техники сопровождается интенсивным вторичным пылением. Развитие сети до **25,5 км** и устройство твёрдых покрытий будет иметь положительный эффект за счёт уменьшения пылевой нагрузки.

Существующая несанкционированная площадка ТБО представляет потенциальный источник:

- пыления;
- неприятных запахов;
- метана;
- аммиака;
- сероводорода;
- продуктов разложения органической составляющей;
- дыма и токсичных продуктов горения при возгорании.

Открытое сжигание коммунальных и иных отходов не допускается.

На стадии строительства проектируемых объектов возможны временные воздействия: пыление при земляных работах, выбросы двигателей строительной техники, транспортировка инертных материалов, работа грузового транспорта и локальное шумовое воздействие. Воздействие будет ограничено строительными площадками и периодом выполнения работ.

Риски снижаются за счёт:

- закрытия и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- устройства твёрдых покрытий улиц;
- соблюдения санитарно-защитных зон;
- технической исправности котельного и отопительного оборудования;
- своевременного обслуживания дымовых каналов;
- организованного хранения угля и золы;
- исключения открытого сжигания отходов;
- пылеподавления при строительстве;
- ограничения холостой работы строительной техники;
- озеленения улиц и общественных территорий;
- создания защитных древесно-кустарниковых насаждений;
- применения на проектируемых КОС технических решений, ограничивающих распространение запахов.

При реализации указанных мероприятий формирование недопустимого уровня воздействия на атмосферный воздух не прогнозируется.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски воздействия на водные ресурсы оцениваются как **умеренные в существующем положении и снижаемые при реализации проектных решений.**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль (Ишим). Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждены существующее подключение Шагала к системе и возможность стабильного водоснабжения на перспективный период до **2045 года**.

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено

соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В период **2021–2025 годов ежегодно исследовались 44 пробы по бактериологическим и 44 пробы по санитарно-химическим показателям, несоответствующие пробы не зарегистрированы.**

Протяжённость существующей водопроводной сети составляет **10,7 км**, на перспективу предусматривается увеличение до **15,6 км**. Расчётное водопотребление возрастает с **164,7 м³/сутки в исходном году до 189,9 м³/сутки к 2040 году.**

Основные риски для системы питьевого водоснабжения связаны не с недостаточностью источника, а с необходимостью обеспечить:

- герметичность внутрипоселковых сетей;
- санитарное содержание водонапорной башни;
- недопущение размещения источников загрязнения в непосредственной близости к объектам водоснабжения;
- предотвращение вторичного загрязнения воды при авариях;
- устойчивое электроснабжение инженерных объектов;
- регулярную промывку и дезинфекцию сети.

Для существующей водонапорной башни учитывается санитарное ограничение **10 м**. В его пределах не допускаются хранение отходов, ГСМ, содержание животных, устройство выгребных сооружений и иная деятельность, создающая угрозу загрязнения питьевой воды.

К западу от села расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. Постоянная развитая речная сеть непосредственно в застроенной части отсутствует. Местные водоёмы не используются как источники централизованного питьевого водоснабжения.

В отношении территории Шагалалы утверждённые проекты водоохраных зон и полос непосредственно для местных водных объектов отсутствуют. При этом хозяйственная деятельность должна исключать загрязнение озёр, заболоченных участков, бессточных понижений и поверхностного стока.

Наиболее значимые риски загрязнения воды связаны с:

- негерметичными локальными системами канализации;
- сбросом хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- несанкционированным размещением отходов;
- хранением ГСМ;
- ремонтом сельскохозяйственной техники;
- навозом и другими органическими отходами;
- загрязнённым поверхностным стоком;
- возможными авариями КОС и КНС;
- проектируемым новым полигоном ТБО при недостаточной противofiltrационной защите.

Для нового полигона ТБО и КОС до строительства должны выполняться **инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания**, позволяющие исключить размещение объектов на участках с неблагоприятным уровнем грунтовых вод и риском миграции загрязняющих веществ.

При соблюдении санитарного режима системы водоснабжения, строительстве централизованной канализации и предотвращении загрязнённого поверхностного стока **риск ухудшения качества питьевой воды оценивается как низкий и управляемый.**

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных существующих санитарно-экологических рисков села Шагала.

Хозяйственно-бытовые сточные воды в существующем положении накапливаются в септиках, выгребных сооружениях и локальных накопителях. Использование негерметичных сооружений способно сопровождаться фильтрацией стоков в почвенный слой и приповерхностные подземные воды.

Особую опасность представляет **сброс хозяйственно-бытовых сточных вод непосредственно на рельеф**, поскольку равнинный характер территории и наличие замкнутых понижений способствуют длительному застою загрязнённой воды.

Расчётный объём водоотведения предусматривается:

- **2030 год — 102,1 м³/сутки;**
- **2040 год — 113,9 м³/сутки.**

Без создания централизованной системы увеличение численности населения и развитие социальной инфраструктуры будут сопровождаться ростом нагрузки на локальные накопители.

Проектом предусматривается строительство **15,0 км централизованных канализационных сетей**, КНС и канализационных очистных сооружений с механической и биологической очисткой.

Проектируемые КНС могут являться источниками локального запахового и аварийного воздействия при:

- разгерметизации резервуара;
- отказе насосов;
- отключении электроснабжения;
- переполнении приёмной ёмкости;
- повреждении напорного трубопровода.

Для снижения риска необходимы герметичное исполнение, рабочее и резервное насосное оборудование, автоматический контроль уровня, аварийная сигнализация и надёжное электроснабжение.

Эксплуатация КОС связана с рисками:

- распространения запахов;
- образования канализационных газов и аэрозолей;
- образования и хранения осадка;
- аварийного сброса недостаточно очищенных сточных вод;
- загрязнения почв при разгерметизации сооружений;
- нарушения технологического процесса очистки.

Снижение рисков обеспечивается соблюдением технологического режима, производственным контролем, герметизацией наиболее запахообразующих узлов, своевременным удалением осадка и резервированием критически важного оборудования.

Поверхностный сток имеет особое значение для Шагала. Абсолютные отметки территории изменяются от **132,20 до 135,00 м**, общий перепад составляет около **2,80 м**. Небольшие уклоны и замкнутые понижения способствуют сезонному накоплению талых и дождевых вод.

Неорганизованный поверхностный сток способен переносить:

- взвешенные вещества с грунтовых дорог;

- нефтепродукты с транспортных и производственных площадок;
- органические загрязнения с животноводческих территорий;
- загрязнения от мест накопления отходов;
- остатки ГСМ с ремонтных площадок.

Проектные решения должны предусматривать **вертикальную планировку, водоотводные канавы, кюветы, лотки, водопропускные сооружения и сохранение естественных направлений поверхностного стока.**

До ввода централизованной канализации допускается использование только **герметичных накопительных ёмкостей с регулярным организованным удалением ЖБО.** Сброс сточных вод на рельеф должен быть исключён.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Обращение с отходами относится к **наиболее значимым существующим экологическим проблемам Шагала.**

Севернее села расположена **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567.** Расстояние от границы площадки до территории населённого пункта составляет около **26 м**, до ближайшего жилого дома — около **239 м**.

В существующем положении **специализированная организация, осуществляющая централизованный вывоз ТБО, отсутствует. Оборудованные контейнерные площадки и контейнеры для сбора ТБО также отсутствуют.**

Эксплуатация существующего объекта осуществляется **КГУ «Аппарат акима Шагалалинского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области».**

Для существующей несанкционированной площадки ТБО **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.**

Основными экологическими рисками являются:

- загрязнение почв;
- образование фильтратных вод;
- миграция загрязняющих веществ в грунтовые воды;
- загрязнение поверхностного стока;
- ветровой разнос бумаги, пластика и иных лёгких фракций;
- запаховое воздействие;
- образование метана и других продуктов разложения;
- привлечение птиц, грызунов, насекомых и бродячих животных;
- пожарный риск;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами горения;
- ухудшение санитарного состояния прилегающих земель.

Расчётный объём образования коммунальных отходов возрастает с **0,307 тыс. т/год** в исходном году до **0,354 тыс. т/год** к **2040** году, вследствие чего сохранение существующей системы обращения с отходами недопустимо.

Проектом предусматривается **закрытие несанкционированной площадки ТБО, прекращение дальнейшего размещения отходов, удаление накопленных отходов, очистка и рекультивация нарушенной территории.**

Для перспективного организованного размещения отходов предусматривается **строительство нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не**

менее 1000 м от жилой и общественной застройки.

Для нового полигона потенциальные риски связаны с:

- нарушением земель;
- образованием фильтрата;
- загрязнением подземных вод;
- образованием свалочного газа;
- запаховым воздействием;
- ветровым разнесом отходов;
- привлечением птиц;
- риском возгорания;
- движением мусоровозного транспорта.

Проектирование объекта должно предусматривать противодиффузионную защиту основания, организованный сбор фильтрата, мероприятия по обращению со свалочным газом, ограждение, контролируемый доступ, противопожарное оснащение, контроль подземных вод, производственный экологический контроль и последующую рекультивацию.

До ввода нового объекта коммунальные отходы необходимо:

- собирать на оборудованных контейнерных площадках;
- регулярно вывозить специализированной организацией;
- передавать на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс или иной объект управления отходами, имеющий необходимую разрешительную документацию;
- не допускать дальнейшего размещения отходов на закрываемой площадке.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО.

Отдельного регулирования требуют медицинские отходы проектируемого ФАП, пищевые отходы предприятий общественного питания, золошлаковые остатки от отопления, отработанные масла и технические жидкости МТМ, аккумуляторы, шины, промасленные материалы, строительные отходы и органические отходы животноводства.

При реализации предусмотренной системы риск дальнейшего загрязнения территории отходами **существенно снижается.**

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные производственно-хозяйственные риски связаны с сельскохозяйственной специализацией населённого пункта и наличием группы объектов в восточной, северо-восточной и южной частях села.

В данной зоне расположены производственная территория ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция», склады ГСМ, молочно-товарная ферма, животноводческие объекты, зернохранилища, сенохранилище, картофелехранилище, машинно-тракторные мастерские и убойная площадка.

Животноводческие объекты

Основные факторы воздействия:

- специфические запахи;
- аммиак;
- сероводород;
- метан;
- органическая пыль;

- образование навоза;
- биологические отходы;
- загрязнённый поверхностный сток;
- движение сельскохозяйственного транспорта.

Навоз должен накапливаться организованно, с предотвращением поступления жидкой фазы в почву и поверхностный сток. Не допускается размещение навоза непосредственно на открытом грунте вблизи жилой застройки, водопроводных сооружений и пониженных участков территории.

Машинно-тракторные мастерские

Основные риски связаны с:

- нефтепродуктами;
- отработанными маслами;
- техническими жидкостями;
- фильтрами;
- аккумуляторами;
- шинами;
- металлоломом;
- промасленными материалами;
- сварочными работами.

Для предупреждения загрязнения почв требуются твёрдое водонепроницаемое покрытие, герметичная тара, отдельное накопление отходов, передача отходов специализированным организациям и исключение мойки техники на открытом грунте.

Склады ГСМ

Основной экологический риск связан с аварийными проливами нефтепродуктов и последующим загрязнением грунтов и поверхностного стока. Требуется техническая герметичность оборудования, твёрдое покрытие, возможность локализации пролива и наличие материалов для его оперативного сбора.

Зернохранилища

Основное воздействие связано с **зерновой и органической пылью**, шумом технологического оборудования, транспортом и пожарным риском. Требуются технически исправные системы загрузки, уборка территории и противопожарные мероприятия.

Сенохранилище

Основными факторами являются органическая пыль и **повышенная пожарная нагрузка**. Особое значение имеют противопожарные разрывы, недопущение открытого огня и обеспечение подъезда пожарной техники.

Убойная площадка и пищевые производства

Основные риски связаны с органическими отходами, хозяйственными стоками, запахами и санитарно-биологическими факторами. Отходы должны удаляться своевременно, их длительное хранение на открытой территории не допускается.

Сохраняемые производственные объекты могут эксплуатироваться при условии **соблюдения санитарно-защитных зон и недопущения их расширения в направлении жилой и общественной застройки.**

6.7. Риски, связанные с кладбищами и скотомогильником

В восточной части непосредственно в пределах населённого пункта расположено

существующее кладбище площадью **0,3 га**. Для него учитывается **санитарный разрыв 300 м**. Расположение кладбища внутри территории села формирует санитарно-планировочное ограничение для существующей и перспективной застройки.

Кладбище площадью 0,3 га предусматривается к закрытию. После закрытия новые захоронения и расширение территории не предусматриваются. Существующие захоронения сохраняются и подлежат надлежащему санитарному содержанию.

Второе кладбище площадью **2,0 га** находится северо-восточнее села. Расстояние до границы населённого пункта составляет около **283 м**, до ближайшего жилого дома — около **1149 м**. Для объекта учитывается санитарный разрыв **300 м**. При существующем размещении жилой застройки находится за пределами установленного санитарного разрыва, однако его граница должна учитываться при дальнейшем территориальном развитии.

Севернее Шагалалы расположен **скотомогильник — биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году.**

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03795830 подтверждено наличие данного объекта.

Для скотомогильника учитывается **ветеринарно-санитарное ограничение 1000 м**. Расстояние от объекта до границы населённого пункта превышает 1 км, поэтому его ограничение при существующем положении не охватывает сложившуюся жилую застройку.

Потенциальный риск при нарушении режима скотомогильника связан с возможным биологическим загрязнением почв и вод. На территории объекта и в пределах установленного ограничения не допускается деятельность, несовместимая с ветеринарно-санитарным режимом.

Отдельное сибиреязвенное захоронение непосредственно в селе Шагалалы не зарегистрировано. В связи с этим самостоятельный риск, связанный с зарегистрированным сибиреязвенным захоронением в пределах рассматриваемой территории, отсутствует.

При сохранении установленных санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений прямое воздействие объектов похоронного и ветеринарного назначения на здоровье населения **не прогнозируется.**

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

На стадии строительства возможны:

- снятие плодородного слоя;
- уплотнение грунтов;
- локальное изменение микрорельефа;
- повреждение почв строительной техникой;
- временное складирование грунта;
- проливы ГСМ;
- образование строительных отходов.

Воздействие преимущественно является **локальным, временным и обратимым**, если выполняются мероприятия по сохранению и восстановлению почвенного слоя.

На стадии эксплуатации основные риски загрязнения почв связаны с:

- несанкционированной площадкой ТБО;
- локальными системами канализации;
- КОС и КНС при аварийных ситуациях;
- складами ГСМ;

- машинно-тракторными мастерскими;
- ремонтом техники;
- животноводческими объектами;
- накоплением навоза;
- загрязнённым поверхностным стоком;
- автомобильным транспортом.

Особого внимания требует рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га. Перед рекультивацией необходимо определить фактическую степень нарушения территории, состав накопленных отходов и наличие участков загрязнённого грунта. Загрязнённые участки требуют очистки и восстановления с учётом результатов обследования.

При строительстве предусматриваются:

- снятие плодородного слоя;
- его раздельное складирование;
- последующее использование при благоустройстве;
- ограничение движения техники границами строительной площадки;
- недопущение заправки техники на незащищённом грунте;
- оперативная ликвидация проливов;
- организованный сбор строительных отходов;
- восстановление временно нарушенных земель.

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12009-NOA и результатом РГУ «Севказнедра» от 30 июня 2025 года № R-12009-NOA подтверждено отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в рассматриваемой территории.

Проектные решения не связаны с добычей полезных ископаемых и не создают риска истощения минерально-сырьевых ресурсов.

Для нового полигона ТБО, КОС и иных капитальных коммунальных объектов необходимы инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

Риски для земельных ресурсов являются управляемыми при сохранении плодородного слоя, предотвращении загрязнения нефтепродуктами и сточными водами, организованном обращении с отходами и восстановлении нарушенных участков.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски воздействия на растительный и животный мир оцениваются как **низкие-умеренные, локальные и преимущественно обратимые.**

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что:

- Шагала не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- земли государственного лесного фонда в действующих границах населённого пункта отсутствуют;
- территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».

В пределах данных охотничьих хозяйств отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет**, а в период массовых сезонных миграций — **краснозобая казарка**.

Основное возможное воздействие при строительстве связано с:

- локальным удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- временным шумовым воздействием;
- движением строительной техники;
- беспокойством животных и птиц;
- нарушением верхнего почвенного слоя;
- увеличением транспортной нагрузки;
- риском загрязнения окружающих территорий отходами и ГСМ.

Наиболее чувствительными являются естественные лугово-степные участки, древесно-кустарниковые насаждения, озёрные берега и переувлажнённые территории.

К западу от села расположено озеро Карасор, в юго-восточном направлении — Шаглытениз. Озёра, малые водоёмы и переувлажнённые понижения имеют значение как места обитания, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, особенно в периоды весенней и осенней миграции.

Для снижения воздействия необходимо:

- сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- ограничивать расчистку пределами фактически необходимых площадей;
- предотвращать загрязнение озёрных и переувлажнённых участков;
- не допускать размещение строительных отходов за пределами отведённых площадок;
- ограничивать движение техники;
- восстанавливать растительность после завершения работ;
- учитывать периоды размножения и сезонной миграции птиц;
- развивать проектируемый парк и защитное озеленение.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО окажет **положительное воздействие на животный мир**, поскольку снизит привлечение синантропных птиц, грызунов и бродячих животных к неорганизованному месту накопления отходов.

Развитие озеленения будет способствовать восстановлению локальных местообитаний, снижению пылевой нагрузки и повышению экологической устойчивости территории.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения связаны не с отдельным крупным источником загрязнения, а с **совокупностью локальных факторов среды обитания**.

К основным факторам относятся:

1. Загрязнение атмосферного воздуха в отопительный период.

Индивидуальные угольные отопительные установки и две локальные котельные являются источниками взвешенных частиц, золы, сажи, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы. Продолжительное воздействие повышенной запылённости и продуктов сгорания твёрдого топлива способно неблагоприятно влиять прежде всего на органы дыхания и общее санитарное качество воздушной среды.

2. Отсутствие централизованной канализации.

Негерметичные септики и выгребные сооружения создают риск загрязнения почв и приповерхностных вод. Сброс бытовых стоков на рельеф ухудшает санитарное состояние

жилой среды.

3. Несанкционированная площадка ТБО.

Близость существующего объекта к территории села создаёт риски запахового воздействия, пыления, ветрового разноса отходов, привлечения насекомых и грызунов и возникновения пожаров. **Закрытие и рекультивация площадки является одним из наиболее значимых мероприятий по снижению риска для населения.**

4. Производственные и сельскохозяйственные объекты.

Животноводческие объекты могут формировать запахи и органические загрязнения, зернохранилища — пылевую нагрузку, МТМ и склады ГСМ — шумовое и химическое воздействие. Основным способом защиты населения является соблюдение санитарно-защитных зон.

5. Грунтовая улично-дорожная сеть.

Пыление при движении автотранспорта и сельскохозяйственной техники увеличивает содержание взвешенных частиц в жилой среде. Устройство твёрдых покрытий снижает данный фактор.

6. Сезонное переувлажнение территории.

Застой талых и дождевых вод ухудшает санитарное состояние дворовых и общественных территорий, затрудняет транспортную доступность и может создавать благоприятные условия для распространения насекомых.

7. Кладбища.

Кладбище площадью 0,3 га непосредственно в границах села формирует санитарно-планировочное ограничение и предусматривается к закрытию. Соблюдение санитарного разрыва второго кладбища предотвращает возникновение нового конфликта.

8. Ветеринарно-санитарный объект.

Скотомогильник не оказывает прямого воздействия при соблюдении **1000-метрового ограничения** и сохранении установленного режима территории.

9. Новые коммунальные объекты.

КОС и новый полигон ТБО при неправильном проектировании потенциально могут стать источниками запахов, аэрозолей, загрязнённого стока и иных факторов воздействия. Поэтому их проектирование должно сопровождаться обоснованием санитарно-защитных зон и природоохранных мероприятий.

Положительным фактором является **стабильное централизованное водоснабжение и подтверждённое соответствие питьевой воды санитарным требованиям.**

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено отсутствие превышений при проводимом контроле радиационного фактора и электромагнитных полей. Контроль шума проводится регулярно, наиболее выраженная шумовая нагрузка характерна для территорий вблизи производственных объектов. За период **2020–2025 годов особо опасные природно-очаговые инфекции не зарегистрированы.**

Проектные решения имеют выраженную профилактическую направленность и предусматривают:

- строительство централизованного водоотведения;
- прекращение сброса бытовых сточных вод на рельеф;
- закрытие несанкционированной площадки ТБО;

- организацию регулярного вывоза коммунальных отходов;
- строительство нового полигона с соблюдением санитарного разобщения;
- устройство твердых дорожных покрытий;
- закрытие кладбища площадью 0,3 га;
- соблюдение санитарных зон производственных объектов;
- развитие ФАП и аптеки;
- строительство нового детского сада;
- развитие ФОК;
- создание парка и дополнительного озеленения;
- организацию поверхностного водоотвода.

Проектируемые **ФАП, детский сад, ФОК, парк и другие объекты массового пребывания населения должны размещаться вне санитарно-защитных, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений** и вводиться после обеспечения безопасными системами водоснабжения, водоотведения и обращения с отходами.

При реализации предусмотренных мероприятий **общий санитарно-экологический риск для населения должен снизиться относительно существующего положения.**

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Шагала имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.

Наиболее существенными являются риски, связанные с:

- **отсутствием централизованного водоотведения;**
- **существующей несанкционированной площадкой ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567;**
- отсутствием организованной контейнерной системы и централизованного вывоза коммунальных отходов;
- индивидуальным отоплением и двумя локальными угольными котельными;
- производственными и сельскохозяйственными объектами;
- хранением ГСМ и эксплуатацией машинно-тракторных мастерских;
- животноводством и обращением с органическими отходами;
- существующими кладбищами;
- ветеринарно-санитарным объектом;
- загрязнением почв и поверхностного стока;
- сезонным переувлажнением;
- пылением грунтовых дорог;
- строительством КОС и нового полигона ТБО.

При этом предусмотренные решения в значительной степени направлены **не на создание новых источников экологической нагрузки, а на устранение существующих санитарно-экологических проблем.**

К основным мероприятиям по снижению рисков относятся:

- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- **строительство нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м;**
- организация оборудованных контейнерных площадок;
- регулярный вывоз коммунальных отходов специализированной организацией;
- недопущение повторной эксплуатации закрываемой площадки;

- строительство **15,0 км централизованной канализации, КНС и КОС**;
- исключение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- развитие водопроводных сетей до **15,6 км**;
- развитие электроснабжения;
- устройство твёрдых дорожных покрытий;
- развитие улично-дорожной сети до **25,5 км**;
- соблюдение санитарно-защитных зон производственных объектов;
- закрытие кладбища площадью **0,3 га**;
- соблюдение санитарного разрыва второго кладбища;
- сохранение **1000-метрового ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника**;
- инженерная подготовка сезонно переувлажняемых территорий;
- организованный поверхностный водоотвод;
- защита почв от нефтепродуктов, навоза, сточных вод и отходов;
- сохранение естественной растительности;
- развитие парка и защитного озеленения;
- проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых коммунальных объектов.

При соблюдении предусмотренных ограничений, выполнении природоохранных мероприятий и надлежащей эксплуатации проектируемых объектов реализация Документа не приведёт к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения. Ожидаемый результат реализации проектных решений заключается в снижении существующей санитарно-экологической нагрузки, улучшении состояния земель, упорядочении обращения с отходами, повышении безопасности водоотведения и формировании более благоприятной среды проживания населения села Шагалалы.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа в правовом аспекте обусловлена необходимостью предварительного учёта экологических последствий градостроительных решений до утверждения направлений территориального развития села Шагалалы. Размещение жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и производственной инфраструктуры непосредственно затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земель, водных ресурсов, растительного и животного мира, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и соблюдения территорий с особыми условиями использования.

Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК предусматривает стратегическую экологическую оценку как механизм выявления, изучения и предупреждения возможных существенных воздействий документов государственного

планирования на окружающую среду. Стадии стратегической экологической оценки, включая **скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчёта о возможных воздействиях, консультации с заинтересованными государственными органами и участие общественности**, регулируются соответствующими положениями Экологического кодекса.

Для села Шагалалы правовая актуальность экологической оценки особенно связана с наличием существующих факторов, которые должны быть учтены до дальнейшего территориального освоения:

- **несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, расположенной севернее населённого пункта;
- отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- двух существующих кладбищ;
- существующего скотомогильника;
- производственных и сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитными зонами;
- складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских;
- существующих котельных;
- сезонного переувлажнения и локального подтопления;
- близости озёрных и водно-болотных территорий;
- необходимости охраны местообитаний животных и птиц.

Проектные решения предусматривают увеличение численности населения до **1266 человек**, строительство **56 индивидуальных жилых домов**, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, строительство централизованной канализации и КОС, развитие дорожной сети, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и строительство нового полигона ТБО.

В этих условиях правовое значение Документа заключается в том, что экологические, санитарные, ветеринарно-санитарные и инженерные ограничения учитываются **до формирования земельных участков, строительства объектов и выдачи последующих разрешений**, что позволяет предупредить возникновение новых санитарно-планировочных и экологических конфликтов.

Документ не отменяет и не заменяет обязательные процедуры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан для конкретных проектируемых объектов. Необходимость оценки воздействия на окружающую среду, скрининга намечаемой деятельности, экологического разрешения, нормативов эмиссий, производственного экологического контроля и иных процедур определяется на последующих стадиях применительно к каждому конкретному объекту с учётом его параметров, мощности, технологии и фактического воздействия.

Правовая актуальность Документа заключается в применении предупреждающего подхода: экологические ограничения закрепляются на стадии территориального планирования, до возникновения необратимых решений по размещению объектов.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на предупреждении загрязнения окружающей среды, предотвращении экологического ущерба, рациональном использовании природных ресурсов, принципе ответственности загрязнителя и

необходимости учитывать экологические последствия хозяйственной деятельности до её осуществления.

Для села Шагалалы требования экологического законодательства имеют непосредственное значение в отношении **обращения с отходами, предотвращения загрязнения почв и вод, охраны атмосферного воздуха, экологической безопасности производственных объектов, охраны животного мира и восстановления нарушенных земель.**

Обращение с отходами

Одной из основных экологических проблем является существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, находящаяся примерно в 26 м от границы села и 239 м от ближайшего жилого дома.

Для существующего объекта **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение.** В селе отсутствуют специализированная организация по централизованному вывозу ТБО и оборудованные контейнерные площадки.

Продолжение размещения отходов в существующих условиях противоречит направлению экологического законодательства на предотвращение загрязнения земель, вод, атмосферного воздуха и исключение неконтролируемого обращения с отходами.

Документ предусматривает:

- **прекращение дальнейшего размещения отходов на существующей площадке;**
- закрытие объекта;
- удаление накопленных отходов;
- очистку территории;
- рекультивацию нарушенных земель;
- создание оборудованных контейнерных площадок;
- организацию регулярного вывоза ТБО специализированной организацией;
- строительство нового полигона ТБО **в северном направлении от Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.**

До ввода нового полигона коммунальные отходы должны передаваться на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной объект управления отходами, имеющий необходимые разрешительные документы.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО.

Проектирование нового полигона требует самостоятельной экологической оценки с определением технологии размещения отходов, инженерной защиты основания, порядка сбора фильтрата, обращения со свалочным газом, противопожарных мероприятий, мониторинга и последующей рекультивации.

Охрана атмосферного воздуха

Требования экологического законодательства по охране атмосферного воздуха имеют значение для существующих отопительных, транспортных, сельскохозяйственных и производственных источников.

Основная локальная нагрузка связана с:

- индивидуальным отоплением жилых домов на твёрдом топливе;
- двумя угольными котельными;

- зернохранилищами;
- машинно-тракторными мастерскими;
- складами ГСМ;
- животноводческими объектами;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом.

Проект не предусматривает создание крупных новых промышленных источников выбросов. Снижение существующей нагрузки обеспечивается устройством твёрдых дорожных покрытий, озеленением, соблюдением санитарно-защитных зон, повышением энергоэффективности отопительного оборудования и **запретом открытого сжигания отходов**.

Для объектов, которые на последующих стадиях будут отнесены к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, категории, нормативы эмиссий, необходимость получения экологического разрешения и производственного экологического контроля определяются в установленном порядке.

Охрана почв и земель

Наиболее значимые риски загрязнения земель связаны с существующей несанкционированной площадкой ТБО, локальными системами канализации, складами ГСМ, машинно-тракторными мастерскими, животноводством и загрязнённым поверхностным стоком.

Документ предусматривает:

- рекультивацию нарушенной территории размещения отходов;
- предотвращение проливов нефтепродуктов;
- устройство твёрдых покрытий на производственных площадках;
- организованный сбор производственных отходов;
- предотвращение размещения навоза на открытом грунте;
- строительство централизованной канализации;
- снятие и сохранение плодородного слоя почвы при строительстве;
- восстановление временно нарушенных территорий.

При строительстве дорог, сетей и объектов капитального строительства плодородный слой должен сниматься отдельно и использоваться при благоустройстве и восстановлении земель.

Охрана растительного и животного мира

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что Шагала не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют.

При этом территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное», где отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет, а в миграционный период — краснозобая казарка.

В связи с этим последующие проектные решения должны предусматривать:

- минимальное удаление естественной растительности;
- сохранение древесно-кустарниковых насаждений;
- предотвращение загрязнения водно-болотных местообитаний;
- ограничение беспокойства животных и птиц;

- восстановление нарушенной растительности;
- экологически безопасное выполнение строительных работ.

Документ соответствует требованиям экологического законодательства при условии **обязательного выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и прохождения отдельных экологических процедур для конкретных экологически значимых объектов.**

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Водные отношения регулируются **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2025 года № 178-VIII ЗРК** и принятыми в его развитие нормативными правовыми актами.

Водное законодательство предусматривает охрану поверхностных и подземных вод от загрязнения, истощения и засорения, рациональное водопользование, санитарную защиту источников питьевого водоснабжения и соблюдение специальных режимов хозяйственной деятельности в установленных водоохраных зонах и полосах.

Порядок определения и установления границ водоохраных зон и полос регулируется соответствующими нормативными требованиями, включая приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от **9 июня 2025 года № 120-НК**.

Для Шагалалы требования водного законодательства имеют значение в нескольких направлениях.

Централизованное питьевое водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль (Ишим).

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от **10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049** подтверждено существующее подключение Шагалалы к групповой системе и техническая возможность стабильного водоснабжения на перспективу до **2045 года**.

Специальное водопользование для групповой системы осуществляется на основании разрешения **№ KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25**, выданного **4 августа 2025 года** и действующего до **4 августа 2030 года**.

Для головного водозабора разработаны зоны санитарной охраны, соответствие которых санитарным требованиям подтверждено санитарно-эпидемиологическим заключением от **19 июля 2023 года № Т.07.Х.КZ63VBZ00045187**.

Зоны санитарной охраны головного водозабора относятся непосредственно к водозаборным сооружениям группового водопровода и не переносятся на территорию Шагалалы. В пределах самого села обязательной санитарной защите подлежат водонапорная башня, разводящие сети и иные местные объекты системы питьевого водоснабжения.

Местные водные объекты

К западу от Шагалалы расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. Кроме них, в окружающей территории имеются малые озёра, водные и сезонно переувлажнённые понижения.

Действующие утверждённые проекты водоохраных зон и полос непосредственно для рассматриваемой территории села отсутствуют. При отсутствии официально установленных границ не допускается произвольное закрепление водоохраных зон и полос в градостроительной документации.

Одновременно отсутствие утверждённых границ не освобождает от обязанности предотвращать загрязнение водных объектов. На прилегающих территориях необходимо исключить:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод;
- размещение отходов в понижениях и в направлениях поверхностного стока;
- поступление нефтепродуктов;
- поступление навоза и иных органических загрязнений;
- мойку и ремонт техники с попаданием загрязняющих веществ в грунт;
- неорганизованный сброс загрязнённого поверхностного стока.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Отсутствие централизованной канализации является существенным фактором риска для подземных и поверхностных вод.

Документ предусматривает строительство:

- **15,0 км канализационных сетей;**
- КНС;
- канализационных очистных сооружений;
- систем механической и биологической очистки.

До ввода централизованного водоотведения должны использоваться **герметичные накопительные сооружения с организованным удалением ЖБО.**

Сброс сточных вод на рельеф и в водные объекты не допускается.

Новый полигон ТБО и КОС

Выбор площадок нового полигона ТБО и КОС должен осуществляться с учётом гидрогеологических условий и риска воздействия на подземные воды.

Для этих объектов необходимы:

- инженерно-геологические изыскания;
- гидрогеологические исследования;
- оценка глубины залегания грунтовых вод;
- определение фильтрационных свойств грунтов;
- оценка направлений поверхностного и подземного стока;
- защита от подтопления;
- мероприятия по предотвращению миграции загрязняющих веществ.

Документ обеспечивает выполнение требований водного законодательства через сохранение устойчивого питьевого водоснабжения, строительство централизованного водоотведения и предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**, а также нормативными правовыми актами, устанавливающими требования к охране и использованию памятников истории и культуры.

Правила охраны и использования памятников истории и культуры утверждены приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от **7 апреля 2020 года № 79.**

В планировочной структуре Шагала имеются существующие памятные объекты, в том числе **памятник и памятник воинам Великой Отечественной войны.** Их территории

сохраняются в системе общественных пространств населённого пункта.

Размещение новых зданий, дорог, инженерных коммуникаций и элементов благоустройства должно обеспечивать:

- физическую сохранность существующих памятных объектов;
- свободный доступ к ним;
- сохранение визуального восприятия;
- недопущение повреждения при земляных и строительных работах;
- сохранение благоустроенных прилегающих территорий.

Инженерные коммуникации и строительные площадки не должны размещаться способом, создающим угрозу фундаментам, конструкциям или благоустройству существующих памятных объектов.

При обнаружении в ходе земляных работ ранее неизвестных археологических предметов, объектов или признаков культурного слоя работы на соответствующем участке должны осуществляться с соблюдением установленного законодательством порядка охраны объектов историко-культурного наследия.

Развитие общественных территорий, парка, пешеходных маршрутов и благоустройства должно осуществляться **без утраты существующих памятных элементов историко-культурной среды села.**

Документ обеспечивает совместимость перспективного градостроительного развития с требованиями охраны историко-культурного наследия.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Республика Казахстан является участником международных соглашений в области охраны окружающей среды, климатической политики, доступа к экологической информации и участия общественности в принятии экологически значимых решений.

Парижское соглашение

Парижское соглашение по климату ратифицировано Законом Республики Казахстан от 4 ноября 2016 года № 20-VI ЗРК.

Для территориального планирования положения Парижского соглашения имеют значение в части:

- повышения энергоэффективности;
- снижения необоснованного роста потребления топлива;
- повышения устойчивости инженерной инфраструктуры;
- адаптации населённого пункта к климатическим воздействиям;
- развития озеленения;
- предупреждения последствий экстремальных погодных условий.

Для Шагала наиболее существенными климатическими факторами являются продолжительная морозная зима, снегоперенос, весеннее снеготаяние, сезонное переувлажнение, ветровая нагрузка и засухливые периоды.

Проектные решения предусматривают:

- повышение энергоэффективности зданий;
- модернизацию отопительного оборудования;
- снижение теплопотерь;
- развитие электроснабжения;

- инженерную подготовку территории;
- организацию поверхностного водоотвода;
- снегозащиту улиц;
- развитие парка и защитного озеленения.

Орхусская конвенция

Конвенция о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды, ратифицирована Законом Республики Казахстан от **23 октября 2000 года № 92-ІІ**.

Применительно к Документу положения Орхусской конвенции имеют значение в части обеспечения:

- доступности экологической информации;
- открытости рассмотрения градостроительных решений;
- участия заинтересованной общественности;
- возможности учитывать замечания населения и государственных органов;
- доступности сведений о потенциальных экологических рисках и мерах их предотвращения.

Наибольший общественный интерес могут представлять решения, связанные с:

- закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительством нового полигона ТБО;
- строительством КОС;
- закрытием существующего кладбища площадью 0,3 га;
- размещением нового жилищного строительства;
- соблюдением санитарно-защитных зон производственных объектов.

Экологически значимые решения должны рассматриваться с обеспечением установленного порядка информирования и участия заинтересованных сторон.

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей

Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей ратифицирован Законом Республики Казахстан от **12 декабря 2019 года № 279-VІ ЗРК**.

Для градостроительного Документа его значение связано с общим принципом доступности экологической информации о выбросах, отходах и загрязняющих веществах, а для конкретных объектов — с выполнением соответствующих требований при наличии оснований, предусмотренных экологическим законодательством.

Реализация Документа **не противоречит международным обязательствам Республики Казахстан**, поскольку предусматривает предупреждение загрязнения, повышение устойчивости инженерной инфраструктуры, восстановление нарушенных земель, развитие озеленения и открытое рассмотрение экологически значимых решений.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия повестке устойчивого развития

Повестка дня Организации Объединённых Наций в области устойчивого развития на период до 2030 года предусматривает комплекс целей, направленных на обеспечение экологической, социальной и экономической устойчивости.

Для перспективного развития Шагалалы основное значение имеют направления, связанные с **безопасным водоснабжением и санитарией, устойчивостью населённых пунктов, ответственным обращением с отходами, климатической адаптацией и сохранением экосистем**.

Проектные решения соответствуют данным направлениям за счёт:

- устойчивого централизованного питьевого водоснабжения;
- развития водопроводных сетей;
- строительства централизованной канализации;
- строительства КОС;
- прекращения сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- закрытия и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительства нового организованного полигона ТБО;
- внедрения оборудованных контейнерных площадок;
- регулярного вывоза коммунальных отходов;
- развития социальной инфраструктуры;
- развития дорожной сети;
- устройства твёрдых покрытий;
- организации поверхностного водоотвода;
- повышения энергоэффективности;
- развития парка и уличного озеленения;
- сохранения естественной растительности;
- охраны местообитаний животных и птиц;
- восстановления нарушенных земель.

Особенно значимым является переход от существующих локальных и неорганизованных систем водоотведения и обращения с отходами к **инженерно контролируемой коммунальной инфраструктуре**, поскольку эти решения одновременно улучшают экологическое состояние территории и санитарные условия проживания населения.

Развитие нового жилья предусматривается компактно, с подключением к инженерным сетям и соблюдением санитарных ограничений, что соответствует принципу устойчивого территориального развития без необоснованного расширения застройки на природные и сельскохозяйственные территории.

7.7. Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, направленных на повышение качества окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов, предупреждение загрязнения атмосферного воздуха, почв и вод, совершенствование обращения с отходами, сохранение биологического разнообразия и формирование безопасной и комфортной среды проживания населения.

Национальная экологическая политика реализуется посредством взаимосвязанных документов государственного планирования: Национального плана развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы, Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы, Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике

Казахстан на 2026–2035 годы и Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года. Значение для реализации этих направлений имеют также национальный проект «Модернизация энергетического и коммунального секторов» и план мероприятий по переходу к «зелёной экономике» на 2024–2030 годы.

Указанные документы формируют общие приоритеты экологически устойчивого территориального развития, ресурсосбережения и модернизации инженерной инфраструктуры. Для села Шагалалы применение государственной экологической политики выражается в принятии планировочных решений, предусматривающих развитие существующей застройки без необоснованного освоения природных территорий, устранение накопленных источников загрязнения, организацию централизованных коммунальных услуг, инженерную защиту территории от сезонного переувлажнения и сохранение природных компонентов окружающего ландшафта.

Проектируемая территория села составляет 264,9 га. На исходный 2025 год численность населения составляет 1098 человек, на первую очередь — 1134 человека, на расчётный срок — 1266 человек. Генеральный план предусматривает строительство 56 индивидуальных жилых домов с потребностью в новых территориях общей площадью 8,65 га, в том числе 12 домов на участках площадью 1,93 га на первую очередь. Основное развитие связано с совершенствованием жилой и общественной застройки, расширением инженерных сетей, созданием централизованного водоотведения, развитием улично-дорожной сети и санитарным оздоровлением населённого пункта.

Наиболее существенным существующим экологическим фактором Шагалалы является несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, расположенная севернее населённого пункта, в непосредственной близости к его границе. Проектом предусматриваются прекращение эксплуатации данной площадки, очистка и рекультивация нарушенной территории, организация контейнерного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов, а также создание условий для развития нормативно организованной системы обращения с ТБО. Дополнительно предусматриваются развитие централизованного водоснабжения до 15,6 км, строительство канализационных сетей общей протяжённостью 15,0 км с КНС и КОС, развитие озеленения, совершенствование транспортной инфраструктуры и мероприятия по защите земель от переувлажнения и загрязнения.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года
Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611. Документ определяет стратегические направления социально-экономического развития, предусматривающие повышение качества жизни населения, развитие инфраструктуры, улучшение доступности базовых услуг, повышение устойчивости экономики и рациональное использование природных ресурсов.

Приоритеты Национального плана в области территориального развития предполагают создание условий для качественного и устойчивого функционирования населённых пунктов, сокращения инфраструктурных ограничений, совершенствования коммунального хозяйства и повышения экологической безопасности жизненной среды. Важной составляющей является согласование экономического развития и социальной обеспеченности с ограничением неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

Градостроительные решения села Шагалалы соответствуют указанным направлениям

посредством поэтапного развития жилой и общественной инфраструктуры с соблюдением санитарных, инженерных и природоохранных ограничений. Планировочная структура сохраняет преимущественно компактный характер, а новые территории жилой застройки увязываются с существующими дорогами, системами электроснабжения и водоснабжения, объектами общественного обслуживания и перспективным централизованным водоотведением. Предусмотрены развитие социальной инфраструктуры с размещением объектов первичной медицинской помощи, аптеки, детского сада, библиотеки и физкультурно-оздоровительного комплекса, увеличение протяжённости водопроводных сетей с 10,7 до 15,6 км, электрических сетей с 6,9 до 8,3 км и улично-дорожной сети с 11,9 до 25,5 км. Развитие инфраструктуры рассматривается во взаимосвязи с обеспечением санитарной безопасности, предотвращением загрязнения земель и созданием условий доступности коммунальных услуг для существующих и перспективных жилых кварталов.

Особую значимость имеет проектное решение по строительству централизованной канализации протяжённостью 15,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений механической и биологической очистки сточных вод. Данное направление способствует снижению зависимости от индивидуальных выгребных сооружений, ограничению инфильтрации загрязнённых стоков в грунты и формированию устойчивого коммунального обслуживания сельского населения.

Проект также предусматривает учёт санитарно-защитных зон производственно-сельскохозяйственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарного ограничения биотермической ямы Беккари и других планировочных ограничений. Новое жилищное и общественное строительство формируется без размещения нормируемых объектов в пределах несовместимых санитарных территорий.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, восстановление нарушенных земель, организация поверхностного водоотвода и развитие парка дополняют инфраструктурные решения природоохранными мероприятиями. Тем самым генеральный план связывает повышение качества жизни населения с оздоровлением санитарной и экологической обстановки и рациональным использованием территории.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863. Концепция направлена на формирование экологической культуры и ответственности населения, государственных органов и организаций, развитие экологического воспитания, повышение осведомлённости о состоянии окружающей среды и вовлечение общества в практическую природоохранную деятельность.

Реализация государственной инициативы «Таза Қазақстан» предусматривает не только проведение разовых мероприятий по санитарной очистке, но и формирование устойчивых механизмов предотвращения загрязнения территорий, совершенствования коммунальной инфраструктуры, содержания общественных пространств и обращения с отходами. Экологически ответственное поведение граждан и хозяйствующих субъектов должно обеспечиваться наличием соответствующей инфраструктуры сбора и удаления отходов, благоустроенных общественных территорий и условий поддержания санитарного состояния

населённого пункта.

Для села Шагала данная Концепция имеет непосредственное значение в связи с наличием существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер земельного участка 15229045567. Площадка расположена ориентировочно в 26 м от границы населённого пункта и приблизительно в 239 м от ближайшего жилого дома. Для объекта отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение, что обуславливает необходимость прекращения дальнейшего размещения отходов и перехода к организованной системе санитарной очистки.

Генеральный план предусматривает прекращение эксплуатации несанкционированной площадки, удаление накопленных отходов и рекультивацию нарушенного земельного участка. При этом площадь около 48 га характеризует существующую площадку и не означает, что вся она имеет одинаковую степень фактического загрязнения. Конкретные границы загрязнения, объёмы отходов и состав восстановительных мероприятий определяются по результатам обследования и подготовки документации на рекультивацию.

Для предотвращения образования новых несанкционированных площадок ТБО предусматриваются создание оборудованных контейнерных площадок, организация регулярного вывоза отходов специализированной организацией и передача их на разрешённые объекты управления отходами. Раздельное накопление отдельных видов коммунальных отходов рассматривается как направление дальнейшего совершенствования местной системы санитарной очистки.

Проектом также предусмотрено размещение нового полигона ТБО в северном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки. Реализация данного решения связана с подготовкой отдельной проектной и разрешительной документации, санитарно-эпидемиологическим и экологическим обоснованием, инженерной защитой земель и водных ресурсов. До ввода нового объекта не предусматривается возобновление размещения отходов на существующей несанкционированной площадке.

В сфере благоустройства предусматриваются формирование парка и общественных зелёных пространств, развитие уличного и защитного озеленения, сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, восстановление растительности на нарушенных участках и поддержание санитарного состояния улиц, территорий учреждений и придорожных полос. Эти мероприятия направлены на снижение пыления, улучшение микроклимата, создание комфортных мест отдыха и формирование культуры бережного отношения к общественным пространствам.

Инженерная подготовка территории Шагала с организацией отвода талых и дождевых вод имеет санитарно-экологическое значение, поскольку равнинный рельеф с абсолютными отметками 132,20–135,00 м, малыми уклонами и замкнутыми понижениями способствует временному накоплению поверхностных вод. Устройство кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений позволяет предупреждать загрязнение и сезонное переувлажнение дворов, улиц и общественных территорий.

Реализация предусмотренных мер создаёт материальные и планировочные условия для выполнения задач Концепции «Таза Қазақстан» на местном уровне. Санитарная очистка, рекультивация накопленных отходов, развитие контейнерной инфраструктуры, озеленение и содержание общественных пространств рассматриваются как взаимосвязанные направления постоянного экологического оздоровления села.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 и актуализирована Указом от 10 июня 2024 года № 568. План мероприятий по реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019 с последующими изменениями.

Стратегические направления перехода к «зелёной экономике» предусматривают рациональное использование водных, земельных и энергетических ресурсов, повышение ресурсной эффективности, развитие устойчивого коммунального хозяйства, снижение загрязнения окружающей среды, предупреждение деградации экосистем, совершенствование управления отходами и повышение экологической культуры населения.

В условиях села Шагалалы принципы «зелёной экономики» реализуются посредством рационального территориального планирования, сохранения существующей компактной сельской застройки, ограничения необоснованного изъятия новых земель, развития коммунальной и транспортной инфраструктуры, охраны почвенного покрова и совершенствования обращения с отходами.

В сфере водопользования предусматриваются сохранение централизованного питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода и развитие внутрипоселковых распределительных сетей до 15,6 км. При эксплуатации сети обеспечиваются рациональное потребление воды, приборный учёт, предотвращение утечек и санитарная защита сооружений. Развитие централизованного водоотведения с механической и биологической очисткой сточных вод способствует повышению эффективности коммунального использования воды и снижению загрязнения природной среды.

В сфере управления отходами первоочередное значение имеют ликвидация несанкционированного размещения ТБО, организация регулярного сбора и вывоза отходов, создание условий для раздельного накопления пригодных для вторичного использования компонентов и восстановление нарушенных земель. Организованное обращение с отходами сельскохозяйственных и производственных объектов также рассматривается как средство предупреждения загрязнения почв и подземных вод.

В области рационального землепользования предусмотрено развитие жилищного строительства на территории общей площадью 8,65 га за весь расчётный период без создания крупного изолированного жилого массива. При строительстве дорог, инженерных сетей и коммунальных объектов обеспечиваются сохранение плодородного слоя почвы, восстановление временно нарушенных участков и предотвращение неорганизованного размыва и переувлажнения земель.

В сфере энергетической и транспортной эффективности проект предусматривает развитие электрических сетей, реконструкцию и совершенствование инженерного обеспечения, улучшение состояния дорожных покрытий и более рациональную организацию связей между жилыми, общественными и производственными зонами. Существующая система отопления остаётся преимущественно децентрализованной, с использованием твёрдого топлива; поэтому соответствие принципам энергосбережения выражается в повышении эффективности использования тепловой энергии, исправной эксплуатации оборудования, предотвращении пыления угля и безопасном обращении с золошлаковыми остатками, а не в неподтверждённом переходе села на газоснабжение.

Озеленение общественных пространств, формирование парка и защитных насаждений создают условия для сохранения почв, снижения локального пыления и повышения комфортности сельской среды. Комплекс указанных решений соответствует ресурсосберегающим и природоохранным направлениям перехода Республики Казахстан к «зелёной экономике» с учётом масштаба и функциональной структуры небольшого сельского населённого пункта.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201. Концепция предусматривает переход от преимущественно неорганизованного накопления и захоронения отходов к последовательной модели управления, основанной на предупреждении образования отходов, сокращении их количества, повторном использовании материальных ресурсов, переработке и экологически безопасном удалении остаточных потоков.

Ключевыми направлениями Концепции являются совершенствование системы учёта и мониторинга отходов, развитие инфраструктуры переработки и утилизации, уменьшение объёмов их захоронения, предотвращение образования стихийных свалок и формирование ответственного поведения населения и хозяйствующих субъектов. На местном уровне достижение данных целей связано с наличием организованной коммунальной системы накопления, транспортирования и дальнейшего обращения с отходами.

Для села Шагалалы соответствие данной Концепции имеет принципиальное значение вследствие существования несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, расположенной севернее населённого пункта. Данная территория является главным существующим локальным объектом накопленного экологического воздействия на земельные ресурсы и санитарные условия населённого пункта. Отсутствие надлежащего экологического и санитарно-эпидемиологического оформления площадки исключает её рассмотрение в качестве нормативно организованного полигона коммунальных отходов.

Проектом предусмотрены прекращение дальнейшего размещения отходов на существующей площадке, организация мероприятий по её закрытию, инвентаризации накопленных отходов, очистке и технической и биологической рекультивации нарушенных земель. При выполнении восстановительных работ предотвращаются повторное захламливание территории, загрязнение поверхностного стока, пыление и перенос отходов за пределы места накопления.

Создание оборудованных контейнерных площадок и организация регулярного вывоза ТБО специализированной организацией обеспечивает переход от неорганизованного обращения с коммунальными отходами к контролируемой системе санитарной очистки. До ввода нового объекта размещения отходов предусматривается передача коммунальных отходов на действующие разрешённые объекты. Данный переходный механизм имеет самостоятельное экологическое значение, поскольку предупреждает дальнейшее использование закрываемой площадки.

На расчётный период предусматривается размещение нового полигона ТБО севернее Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки. При подготовке данного объекта должны быть обеспечены соответствие установленным санитарным и экологическим требованиям, исследование инженерно-геологических и гидрогеологических

условий, противofильтрационная защита, организация сбора фofильтрационных вод и соблюдение разрешительных процедур. Само выделение территории в генеральном плане не является разрешением на строительство или размещение отходов.

Повышение эффективности управления ТБО связано также с разделным накоплением бумаги, картона, пластика, стекла, металла и других пригодных к дальнейшему использованию компонентов, организованной передачей отдельных потоков специализированным организациям и предотвращением попадания опасных составляющих коммунальных отходов в смешанный поток. Отдельный порядок обращения предусматривается для золошлаковых остатков индивидуального отопления, отходов животноводства, зернового хозяйства, пищевых производств, складов ГСМ и машинно-тракторных мастерских.

Реализация указанного комплекса мероприятий направлена на прекращение накопления коммунальных отходов в непосредственной близости к сельской застройке, предотвращение загрязнения почв и грунтовых вод, улучшение санитарного состояния общественных территорий и восстановление нарушенных земель. В данном направлении градостроительные решения Шагалалы соответствуют базовым положениям Концепции управления отходами на 2026–2030 годы.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2024 года № 695. Государственные приоритеты предусматривают устойчивое обеспечение населения водными ресурсами, повышение эффективности водопользования, сохранение водных экосистем, предупреждение загрязнения и истощения водных объектов и снижение ущерба от неблагоприятных гидрологических явлений.

Для Шагалалы указанные направления имеют непосредственное значение в связи с функционированием централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения от Булаевского группового водопровода, отсутствием централизованной канализации в современном состоянии и необходимостью защиты почв, грунтов и поверхностных вод от бытовых и производственных загрязнений.

Источник воды для Булаевского группового водопровода связан с рекой Есиль (Ишим). Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждены существующее подключение села Шагалалы и техническая возможность устойчивой подачи питьевой воды до 2045 года. Система питьевого водоснабжения населённого пункта развивается за счёт совершенствования внутриселковой распределительной сети.

Генеральный план предусматривает увеличение протяжённости внутриселковых водопроводных сетей с 10,7 до 15,6 км, обеспечение надёжного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, сохранение водонапорной башни, применение приборов учёта и предотвращение потерь воды в распределительной системе. Развитие водоснабжения сопровождается соблюдением санитарных ограничений водопроводных сооружений и предупреждением вторичного загрязнения питьевой воды.

Наиболее значимым проектным решением с точки зрения охраны водной среды является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения общей протяжённостью 15,0 км. Система включает самотечные и напорные коллекторы,

канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения. Для первого проектного этапа расчётный объём сточных вод составляет 102,1 м³/сут, на расчётный срок — 113,9 м³/сут. Проектом предусматривается применение механической и биологической очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

В существующем состоянии децентрализованное водоотведение осуществляется преимущественно через индивидуальные септики и накопительные сооружения. При нарушении их герметичности возможно поступление сточных вод в грунтовую толщу и местные понижения рельефа. Строительство централизованной канализации направлено на устранение данного фактора; до её ввода обеспечивается использование герметичных накопительных ёмкостей с организованным вывозом сточных вод.

Рельеф села характеризуется абсолютными отметками 132,20–135,00 м, малыми естественными уклонами и замкнутыми блюдцеобразными понижениями. В периоды интенсивного снеготаяния и продолжительных атмосферных осадков возможно временное накопление поверхностных вод. Для предупреждения сезонного переувлажнения предусматриваются вертикальная планировка, устройство придорожных кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений, а также сохранение естественных направлений стока.

Охрана водной среды учитывается при планировании санитарной очистки и размещении коммунальных объектов. Для существующей несанкционированной площадки ТБО предусмотрены прекращение накопления отходов и рекультивация. При размещении нового полигона ТБО и КОС предусматриваются инженерно-геологические и гидрогеологические исследования, защита грунтов и подземных вод и исключение загрязнения поверхностного стока.

Озеро Карасор расположено ориентировочно в 11 км к северо-западу от села, озеро Шаглытениз — ориентировочно в 16 км к юго-востоку. Указанные озёра находятся за пределами проектируемой селитебной территории. Проектные решения не предусматривают использование этих озёр для хозяйственно-питьевого водозабора либо сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод. Охрана водных объектов осуществляется с соблюдением установленного водоохранного режима и предупреждением загрязнения естественных понижений и водосборных территорий.

Развитие хозяйственно-питьевого водоснабжения, создание централизованного водоотведения, безопасная организация поверхностного стока и предупреждение загрязнения подземных вод соответствуют приоритетам Концепции управления водными ресурсами, направленным на повышение эффективности использования воды и сохранение её качества для нынешнего и последующих поколений.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206. Документ предусматривает охрану природных экосистем, сохранение и восстановление естественных местообитаний, пространственный учёт объектов животного и растительного мира, развитие экологической сети и интеграцию природоохранных требований в территориальное планирование.

Применительно к селу Шагала указанные приоритеты приобретают особое значение в

связи с частичным расположением населённого пункта в границах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное». Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что территория села частично относится к каждому из указанных охотничьих хозяйств.

В пределах обоих охотничьих хозяйств отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет. Для хозяйства «Черкасское» в период массовых миграций отмечена краснозобая казарка; для хозяйства «Гусиное» в миграционный период отмечаются лебеди, журавли и краснозобая казарка. Наличие таких сведений обуславливает необходимость охраны природных местообитаний и учёта сезонных перемещений птиц в условиях дальнейшего градостроительного развития.

Территория Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют. Поэтому проектные мероприятия не затрагивают непосредственно охраняемую территорию указанного заказника и не предусматривают изъятие земель государственного лесного фонда. При этом нахождение за пределами ООПТ не исключает необходимость соблюдения общих требований охраны животного мира и сохранения природных местообитаний на землях иных категорий.

Официальные сведения об охраняемых птицах относятся к территориям охотничьих хозяйств. Они не означают подтверждённое гнездование перечисленных видов на каждом участке перспективного строительства и не устанавливают без дополнительных наблюдений конкретных миграционных коридоров через жилые кварталы села. Градостроительные мероприятия предусматривают сохранение обнаруженных в ходе работ мест пребывания и размножения животных, минимизацию нарушения естественной растительности и предупреждение беспокойства птиц в периоды фактической сезонной концентрации.

Проектное развитие села связано преимущественно с компактным размещением жилой застройки и общественных объектов. При строительстве предусматриваются ограничение границ земляных работ, сохранение древесно-кустарниковых насаждений, восстановление нарушенных участков, предупреждение загрязнения почв и вод, а также техническая защита птиц на потенциально опасных элементах электросетевой инфраструктуры.

Создание парка, развитие уличного и защитного озеленения, восстановление растительного покрова после строительства и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО формируют положительные предпосылки для восстановления местных природных функций и снижения существующего антропогенного воздействия.

Окружающие озёрно-степные территории, включая расположенные за пределами села озёра Карасор и Шаглытениз, учитываются как природные комплексы, значимые для разнообразия местных экосистем. Проектные мероприятия предусматривают предотвращение загрязнения водосборных понижений, размещения отходов в естественных местообитаниях и неоправданного расширения строительства за границы предусмотренных проектом участков.

В данном направлении генеральный план согласуется с Концепцией сохранения биоразнообразия посредством учёта границ охотничьих хозяйств, ограничения пространственного воздействия нового строительства, охраны естественной растительности, защиты животного мира и восстановления нарушенных земель.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121. Стратегия предусматривает долгосрочное сокращение антропогенных выбросов парниковых газов, повышение энергоэффективности зданий и инфраструктуры, совершенствование транспортной и коммунальной систем, рациональное использование природных ресурсов и постепенный переход к низкоуглеродным моделям хозяйственной деятельности.

Градостроительное планирование является одним из механизмов реализации климатической политики, поскольку пространственная организация населённых пунктов влияет на энергопотребление зданий, протяжённость инженерных сетей, потребность в транспортных перемещениях, размещение зелёных пространств и характер обращения с отходами.

В Шагалалы сохранение компактной планировочной структуры и размещение новой застройки в связи со сложившимися жилыми кварталами позволяют ограничивать необоснованное расширение протяжённых транспортных и коммунальных коммуникаций. Увязка перспективной жилой застройки с общественными объектами, системой водоснабжения, канализацией и дорогами создаёт предпосылки для более эффективного использования материалов и энергетических ресурсов при строительстве и эксплуатации.

Основным источником тепловой энергии жилой застройки остаются индивидуальные отопительные установки, работающие преимущественно на твёрдом топливе. Действуют локальные котельные при Чаглинской средней школе и акимате. Проектные меры по повышению энергетической эффективности зданий и эксплуатации отопительных устройств могут сокращать удельное потребление топлива и сопутствующие выбросы. При этом градостроительный проект не предусматривает подтверждённого полного перевода села на газовое отопление либо достижения количественных показателей сокращения парниковых газов, не рассчитанных в документации.

Модернизация электрических сетей, применение современных технических решений и повышение надёжности электроснабжения коммунальных объектов создают условия для рациональной эксплуатации инженерного оборудования и предупреждения дополнительных потерь энергии.

Развитие улично-дорожной сети с устройством твёрдых покрытий направлено на улучшение транспортной доступности и снижение запылённости, связанной с движением транспорта по грунтовым дорогам. Экологический эффект таких решений зависит от дальнейшей организации движения, технического состояния транспорта и соблюдения мероприятий по озеленению и содержанию улиц.

Ликвидация несанкционированного накопления ТБО, организация регулярного вывоза отходов, развитие раздельного накопления и создание безопасных условий их дальнейшего обращения согласуются с климатическими приоритетами снижения воздействия отходного сектора. При этом строительство нового полигона ТБО само по себе не рассматривается как мероприятие, гарантирующее сокращение выбросов парниковых газов: соответствующий результат определяется конкретными технологиями, организацией работы и обращением с образующимися газами и отходами.

Сохранение и развитие зелёных насаждений, создание парка и защитного озеленения, восстановление нарушенных земель поддерживают местные функции поглощения углерода

растительностью, защиты почв и формирования устойчивого микроклимата. Масштаб этих функций соответствует сельскому характеру проекта и не подменяет количественных климатических обязательств государства.

В части адаптации к климатическим воздействиям проект предусматривает вертикальную планировку и поверхностный водоотвод в условиях сезонного снеготаяния, колебаний температуры и временного накопления дождевых вод. Данные мероприятия направлены на повышение устойчивости жилой, дорожной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс проектных решений соответствует общим направлениям Стратегии углеродной нейтральности на уровне территориального планирования: повышению ресурсной эффективности, рациональному размещению инфраструктуры, восстановлению растительности, санитарному оздоровлению территории и учёту климатической устойчивости. Принятие генерального плана не означает самостоятельного достижения государственных количественных целевых показателей по выбросам парниковых газов.

Соответствие национальному проекту «Модернизация энергетического и коммунального секторов»

Национальный проект «Модернизация энергетического и коммунального секторов» утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 декабря 2024 года № 1102. Его направления связаны с повышением надёжности инженерных систем, модернизацией инфраструктуры энергетики и коммунального хозяйства и улучшением качества коммунальных услуг.

Применительно к Шагалалы задачи модернизации коммунальной инфраструктуры реализуются через развитие централизованного питьевого водоснабжения, создание хозяйственно-бытовой канализации, совершенствование электроснабжения, организацию поверхностного водоотвода и обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных жилых кварталов и общественных объектов.

Проект предусматривает увеличение протяжённости водопроводных сетей до 15,6 км, строительство канализационных сетей 15,0 км с КНС и КОС, а также увеличение электрических сетей до 8,3 км. Данные решения направлены на повышение доступности инженерного обеспечения, снижение аварийных и санитарно-экологических рисков и формирование технических условий для устойчивого функционирования населённого пункта.

Наличие централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода позволяет ориентировать проектные мероприятия на развитие внутрипоселковой сети и повышение надёжности существующего подключения без создания не предусмотренного проектом самостоятельного водозабора.

Строительство централизованной канализации приобретает особое значение для охраны окружающей среды и здоровья населения, поскольку позволяет переходить от децентрализованного накопления сточных вод к организованному транспортированию и очистке. Герметичность канализационных сооружений, санитарно-экологическая безопасность КОС и контролируемое обращение с осадком являются обязательными условиями достижения предусмотренного природоохранного эффекта.

Модернизация электросетевого хозяйства способствует устойчивому функционированию объектов водоснабжения, КНС, КОС, учреждений социальной сферы и других коммунальных сооружений. Развитие инженерной инфраструктуры проводится в территориальной увязке с перспективным жилищным строительством, соблюдением

санитарных ограничений и обеспечением доступа для эксплуатации и ремонта.

Указанные мероприятия соответствуют направлениям национального проекта в части модернизации коммунального сектора. Вместе с тем их включение в схему развития и застройки не означает автоматического включения объектов в перечень финансируемых мероприятий национального проекта: финансирование и реализация осуществляются в рамках установленных процедур и соответствующих программных решений.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный учёт требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки, предупреждения загрязнения и необходимости экологической оценки конкретных видов деятельности;
- **Водного кодекса Республики Казахстан** в части охраны поверхностных и подземных вод, санитарной безопасности водоснабжения и предотвращения загрязнения водных объектов;
- санитарно-эпидемиологических требований в части соблюдения санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- ветеринарно-санитарных требований в части режима существующего скотомогильника;
- законодательства об охране и использовании объектов историко-культурного наследия;
- законодательства в сфере охраны животного мира;
- международных обязательств Республики Казахстан в области климатической политики, доступа к экологической информации и участия общественности.

Для Шагала наиболее значимыми экологически обусловленными решениями являются:

- **закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567;**
- **строительство нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки;**
- организация контейнерного накопления и регулярного вывоза ТБО;
- недопущение дальнейшего размещения отходов на закрываемой площадке;
- **строительство 15,0 км централизованной канализации;**
- строительство КНС и КОС;
- прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- защита централизованной системы питьевого водоснабжения;
- предотвращение загрязнения озёр и подземных вод;
- **закрытие кладбища площадью 0,3 га;**
- соблюдение санитарного разрыва второго кладбища;
- **сохранение 1000-метрового ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника;**
- соблюдение санитарно-защитных зон существующих производственных объектов;
- защита почв от нефтепродуктов, отходов и загрязнённых стоков;
- сохранение существующей растительности и местообитаний животных;

- развитие парка и защитного озеленения;
- организация поверхностного водоотвода и инженерной подготовки сезонно переувлажнённых участков.

Предусмотренные решения соответствуют предупреждающему принципу экологического регулирования: потенциальные экологические и санитарные риски учитываются на стадии территориального планирования до начала реализации конкретных проектов.

Экологически значимые объекты — прежде всего **новый полигон ТБО, КОС и КНС** — должны реализовываться после разработки самостоятельной проектной документации, проведения необходимых инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий и прохождения предусмотренных законодательством экологических и санитарных процедур.

При соблюдении указанных требований реализация Документа соответствует законодательству Республики Казахстан и применимым международным обязательствам в области охраны окружающей среды и обеспечивает правовую основу для экологически безопасного развития села Шагала до 2040 года.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа связаны с развитием жилой и общественной застройки, инженерных сетей, улично-дорожной инфраструктуры, коммунальных объектов, благоустройства и озеленения территории села Шагала.

Основными направлениями развития являются строительство **56 индивидуальных жилых домов**, развитие объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и обслуживания, расширение систем водоснабжения и электроснабжения, строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, канализационных очистных сооружений, развитие улично-дорожной сети, организация системы обращения с коммунальными отходами и рекультивация нарушенных территорий.

Крупные промышленные производства, объекты добычи полезных ископаемых, крупные энергетические комплексы и иные источники, способные сформировать региональное загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод либо земельных ресурсов, **не предусматриваются**. Сельскохозяйственная специализация территории сохраняется; основными видами хозяйственной деятельности остаются растениеводство, животноводство, хранение сельскохозяйственной продукции и обслуживание сельскохозяйственной техники.

Основные отрицательные воздействия на стадии строительства будут связаны с:

- выбросами выхлопных газов строительной техники;

- пылеобразованием при земляных и планировочных работах;
- шумом и вибрацией;
- временным нарушением почвенного покрова;
- уплотнением грунтов;
- локальным удалением растительности;
- образованием строительных отходов;
- временным увеличением транспортной нагрузки;
- возможным загрязнением почв нефтепродуктами при нарушении правил эксплуатации техники;
- временным изменением условий поверхностного стока.

Эксплуатационные последствия будут определяться:

- потреблением воды и электроэнергии;
- образованием хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образованием коммунальных отходов;
- эксплуатацией отопительных установок;
- автомобильным и сельскохозяйственным транспортом;
- работой сохраняемых производственных и сельскохозяйственных объектов;
- эксплуатацией КНС и КОС;
- эксплуатацией нового полигона ТБО;
- формированием поверхностного стока с дорог и благоустроенных территорий.

Наиболее экологически значимыми существующими факторами являются **отсутствие централизованной канализации, несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, производственные и сельскохозяйственные объекты, два кладбища, существующий скотомогильник, грунтовая улично-дорожная сеть и сезонное переувлажнение отдельных участков**. Севернее села существующая несанкционированная площадка ТБО расположена примерно в **26 м от границы населённого пункта и 239 м от ближайшего жилого дома**, что формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт.

Положительные экологические последствия реализации Документа связаны с:

- **строительством централизованной системы водоотведения;**
- строительством КНС и КОС;
- прекращением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- развитием водопроводных сетей;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- созданием организованной системы контейнерного накопления и вывоза отходов;
- строительством нового полигона ТБО с соблюдением санитарного разобщения;
- **закрытием кладбища площадью 0,3 га;**
- развитием твёрдых дорожных покрытий;
- организацией поверхностного водоотвода;
- благоустройством территории;
- созданием парка;
- развитием древесно-кустарникового озеленения;
- снижением пылевой нагрузки от грунтовых дорог;
- исключением новой жилой и общественной застройки из санитарных и ветеринарно-

санитарных зон.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как локальные, управляемые и допустимые при условии выполнения предусмотренных природоохранных и санитарно-планировочных мероприятий.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения экологического воздействия оценивается как **умеренная на стадии строительства и низкая–умеренная на стадии эксплуатации.**

В период строительства определённые виды воздействия являются практически неизбежными, поскольку связаны непосредственно с технологией выполнения строительных работ. К ним относятся:

- локальное пылеобразование;
- работа двигателей строительной техники;
- шум;
- вибрация;
- образование строительных отходов;
- временное нарушение почвенного слоя;
- перемещение грунта;
- движение грузового транспорта;
- временное сокращение растительного покрова на участках строительства.

Вероятность значительного загрязнения окружающей среды при этом оценивается как **низкая**, если строительные работы выполняются в пределах отведённых площадок, техника находится в исправном состоянии, строительные отходы удаляются своевременно, а заправка и ремонт техники на открытом грунте исключаются.

На стадии эксплуатации вероятность существенного отрицательного воздействия от индивидуальной жилой застройки, административных, образовательных, медицинских, культурных, торговых и спортивных объектов является низкой. Данные объекты не связаны с технологическими процессами, предусматривающими интенсивные выбросы загрязняющих веществ, значительные производственные сбросы либо образование больших объёмов опасных отходов.

Более высокий уровень экологического контроля требуется для:

- **канализационных очистных сооружений;**
- канализационных насосных станций;
- **нового полигона ТБО;**
- существующих животноводческих объектов;
- машинно-тракторных мастерских;
- складов ГСМ;
- зернохранилищ;
- локальных угольных котельных.

Вероятность отрицательных последствий от КНС и КОС зависит от герметичности сооружений, технической надёжности насосного оборудования, наличия резервирования, аварийной сигнализации, соблюдения технологического режима очистки и своевременного обращения с осадком.

При отказе оборудования КНС либо нарушении эксплуатации КОС возможно:

- аварийное поступление сточных вод;

- локальное загрязнение почв;
- запаховое воздействие;
- загрязнение подземных вод;
- ухудшение санитарного состояния прилегающей территории.

Вероятность таких последствий должна снижаться за счёт резервного насосного оборудования, герметизации сооружений, аварийной сигнализации и производственного контроля.

Для нового полигона ТБО вероятность отрицательного воздействия связана с:

- образованием фильтрата;
- формированием свалочного газа;
- ветровым разнесом лёгких фракций;
- запахами;
- возгоранием;
- привлечением птиц и грызунов;
- возможным загрязнением подземных вод.

При правильном выборе участка, устройстве противofильтрационной защиты, организованном сборе фильтрата, контроле свалочного газа, послойной изоляции отходов и соблюдении эксплуатационного режима вероятность существенного загрязнения снижается до **низкой–умеренной**.

До полного закрытия и рекультивации существующей несанкционированной площадки ТБО сохраняется **повышенная вероятность локального загрязнения почв, образования загрязнённого стока, ветрового разноса отходов и возгорания**.

Вероятность санитарного воздействия существующих производственных объектов регулируется соблюдением санитарно-защитных зон. Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается зона **300 м**, для МТМ, складов ГСМ и зернохранилищ — **100 м**, для котельных и убойной площадки — **50 м**.

Вероятность значимых отрицательных последствий является управляемой и снижается при своевременной реализации инженерных, санитарных и природоохранных решений.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией и характером конкретной деятельности.

Воздействия строительного периода являются преимущественно **кратковременными и временными**. Они сохраняются только в период выполнения земляных, монтажных, дорожных, инженерных и благоустроительных работ.

После окончания строительства прекращаются:

- интенсивная работа строительной техники;
- строительный шум;
- повышенное пылеобразование;
- временное складирование материалов;
- интенсивное движение строительного транспорта;
- образование строительных отходов.

Нарушенные строительством участки подлежат очистке, планировке и восстановлению. Плодородный слой почвы должен использоваться для последующей рекультивации и

озеленения.

Эксплуатационные воздействия жилых, общественных, производственных и коммунальных объектов будут **длительными**, поскольку сохраняются в течение всего срока их использования.

К длительным эксплуатационным воздействиям относятся:

- потребление воды;
- потребление электрической и тепловой энергии;
- образование бытовых сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- транспортная нагрузка;
- отопительные выбросы;
- эксплуатация сельскохозяйственных объектов;
- деятельность КОС;
- эксплуатация нового полигона ТБО.

При нормативной эксплуатации интенсивность большинства данных воздействий оценивается как низкая или умеренная.

Выбросы от индивидуального отопления и двух локальных котельных будут иметь **длительный сезонный характер**, повторяясь ежегодно в отопительный период.

Воздействие автомобильного и сельскохозяйственного транспорта будет сохраняться в течение всего периода эксплуатации улично-дорожной сети, однако снижение доли грунтовых покрытий позволит уменьшить длительную пылевую нагрузку.

Существующая несанкционированная площадка ТБО является источником длительного воздействия **до фактического прекращения приёма отходов, удаления накопленных отходов, очистки и рекультивации территории**. После рекультивации может потребоваться последующий контроль состояния нарушенных земель, особенно при выявлении загрязнённых грунтов.

К долговременным территориальным ограничениям относятся:

- санитарный режим существующих захоронений на кладбище площадью **0,3 га**, предусматриваемом к закрытию;
- санитарный разрыв кладбища площадью **2,0 га**;
- ветеринарно-санитарный режим существующего скотомогильника;
- охранные зоны инженерной инфраструктуры;
- санитарные ограничения сохраняемых производственных объектов.

Существующий скотомогильник является объектом длительного специального ветеринарно-санитарного режима. Для него учитывается ограничение **1000 м**.

Долговременный положительный экологический эффект ожидается от:

- централизованного водоотведения;
- эксплуатации КОС;
- закрытия несанкционированной площадки ТБО;
- рекультивации нарушенных земель;
- устройства твёрдых дорожных покрытий;
- организации поверхностного водоотвода;
- развития озеленения.

Отрицательные последствия строительного периода будут временными,

эксплуатационные воздействия — длительными, но контролируемыми, а природоохранные результаты реализации Документа — долговременными.

8.4. Частота воздействия

Воздействия строительного периода будут иметь **периодический и эпизодический характер** и проявляться только при выполнении соответствующих работ.

Пылеобразование будет возникать преимущественно при земляных работах, транспортировке грунта и строительных материалов, планировке территории и движении транспорта по неукреплённым поверхностям.

Шумовое воздействие будет совпадать с периодами эксплуатации строительной техники и выполнения монтажных работ.

На стадии эксплуатации частота различных видов воздействия будет неодинаковой:

- образование хозяйственно-бытовых сточных вод — **ежедневное и регулярное;**
- образование коммунальных отходов — **регулярное;**
- работа централизованного водоснабжения — **постоянная;**
- работа КОС и основных элементов канализационной системы — **постоянная либо регулярная в соответствии с режимом поступления сточных вод;**
- транспортное обслуживание — **ежедневное;**
- движение сельскохозяйственной техники — **периодическое, с сезонным увеличением интенсивности во время сельскохозяйственных работ;**
- выбросы от индивидуального отопления — **сезонные, преимущественно в холодный период;**
- выбросы от двух существующих котельных — **сезонные в отопительный период;**
- пыление дорог — **периодическое, наиболее выраженное в сухую и ветреную погоду;**
- воздействие зернохранилищ — периодическое, с увеличением интенсивности в периоды приёма, погрузки и перемещения зерна;
- воздействие животноводческих объектов — **регулярное;**
- запаховое воздействие от животноводства — регулярное с зависимостью интенсивности от температуры воздуха, ветра и санитарного состояния территории;
- поверхностный сток — **сезонный, преимущественно во время весеннего снеготаяния и интенсивных атмосферных осадков;**
- шум от торговых, спортивных и общественных объектов — периодический, преимущественно в часы эксплуатации;
- техническое обслуживание инженерных сооружений — эпизодическое;
- ремонтные и строительные работы — эпизодические.

Существующая несанкционированная площадка ТБО до момента её закрытия и рекультивации представляет **постоянно действующий санитарно-экологический фактор**, даже при отсутствии ежедневного размещения отходов, поскольку ранее накопленные отходы продолжают создавать риск загрязнения, запахов, ветрового разноса и возгорания.

После рекультивации **повторное размещение отходов на данной территории не допускается.**

На новом полигоне ТБО воздействие будет регулярным в течение всего периода эксплуатации, однако его интенсивность должна контролироваться технологией размещения и изоляции отходов.

Наиболее частыми эксплуатационными воздействиями будут коммунально-бытовая,

транспортная и отопительная нагрузка. Их экологическая значимость регулируется качеством инженерной инфраструктуры, санитарным содержанием территории и соблюдением эксплуатационных требований.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых экологических последствий реализации Документа является **полностью или преимущественно обратимым**.

К обратимым воздействиям строительного периода относятся:

- строительный шум;
- пылеобразование;
- выхлопные выбросы техники;
- временное движение строительного транспорта;
- временное складирование материалов;
- образование строительных отходов;
- локальное нарушение травянистой растительности;
- временное занятие земель;
- кратковременное изменение локального поверхностного стока.

Эти воздействия прекращаются после завершения строительных работ и восстановления территории.

Уплотнение грунта является условно обратимым воздействием и требует рыхления, восстановления верхнего почвенного слоя и последующего озеленения.

Локальное загрязнение грунта нефтепродуктами является **условно обратимым**, поскольку для его устранения могут потребоваться сбор загрязнённого материала, удаление загрязнённого грунта либо рекультивационные мероприятия.

Нарушение плодородного слоя также относится к условно обратимым воздействиям. При правильном снятии, временном хранении и последующем использовании плодородного грунта отрицательный эффект может быть существенно уменьшен.

Освоение земель под:

- жилые дома;
- общественные здания;
- инженерные сооружения;
- дороги;
- коммунальные объекты

имеет **низкую обратимость на период эксплуатации**, поскольку приводит к длительному изменению функционального использования территории и частичному запечатыванию почвенного покрова.

При этом проектируемая застройка предусматривается в пределах и в непосредственной связи со сложившейся территорией населённого пункта, без крупномасштабного освоения удалённых естественных экосистем.

Особого внимания требует существующая несанкционированная площадка ТБО площадью **около 48 га**. Восстановление нарушенной территории возможно после:

- прекращения приёма отходов;
- удаления либо организации безопасного обращения с накопленными отходами;
- обследования состояния почв;
- выявления участков возможного загрязнения;

- очистки территории;
- выполнения рекультивационных мероприятий;
- последующего восстановления растительного покрова.

В зависимости от фактической степени загрязнения отдельные участки могут потребовать более продолжительного восстановления и последующего мониторинга.

Закрытие кладбища площадью **0,3 га** не означает обратимость существующего использования территории: существующие захоронения сохраняются, а участок продолжает рассматриваться как территория похоронного назначения с соответствующими санитарными ограничениями.

Территория скотомогильника также сохраняет специальное ветеринарно-санитарное назначение и не рассматривается как территория для последующего градостроительного освоения.

Необратимое преобразование особо охраняемых природных территорий либо земель государственного лесного фонда **не предусматривается**, поскольку Шагалалы не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», а земли государственного лесного фонда в действующих границах населённого пункта отсутствуют.

Реализация Документа не предусматривает необратимого преобразования ценных природных территорий. Основная часть потенциальных отрицательных последствий является обратимой либо условно обратимой при выполнении мероприятий по восстановлению земель и растительности.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться в результате одновременного действия **существующих и проектируемых источников экологической нагрузки.**

На атмосферный воздух совокупно воздействуют:

- индивидуальные угольные отопительные установки;
- две локальные котельные;
- автотранспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- производственная территория сельскохозяйственной опытной станции;
- зернохранилища;
- МТМ;
- склады ГСМ;
- животноводческие объекты;
- убойная площадка;
- предприятия пищевого производства.

В холодный период наибольшее значение будет иметь суммирование выбросов от индивидуального отопления и локальных котельных.

В сухой период дополнительное кумулятивное воздействие формируется за счёт пыления грунтовых дорог, сельскохозяйственной техники и производственно-складских площадок.

На почвы и подземные воды совокупное воздействие в существующем положении могут создавать:

- септики и выгребные сооружения;
- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- несанкционированная площадка ТБО;

- склады ГСМ;
- машинно-тракторные мастерские;
- навоз животноводческих объектов;
- загрязнённый поверхностный сток;
- автомобильный и сельскохозяйственный транспорт.

На поверхностный сток может одновременно воздействовать загрязнение с дорог, производственных площадок, животноводческих территорий и мест обращения с отходами.

Рост численности населения с **1098 до 1266 человек** приведёт к совокупному увеличению:

- водопотребления;
- количества хозяйственно-бытовых сточных вод;
- объёма коммунальных отходов;
- потребления электрической энергии;
- транспортного обслуживания;
- количества поездок;
- нагрузки на социальную инфраструктуру.

Численность занятых в сельском хозяйстве на перспективу сохраняется значительной, что подтверждает дальнейшее сохранение аграрного характера хозяйственной нагрузки.

Существенного роста отрицательного кумулятивного воздействия не прогнозируется, поскольку увеличение коммунально-бытовой нагрузки одновременно сопровождается реализацией природоохранных и инженерных мероприятий:

- **строительством централизованной канализации;**
- строительством КОС;
- развитием водопроводной сети;
- **прекращением эксплуатации несанкционированной площадки ТБО;**
- рекультивацией нарушенной территории;
- строительством нового организованного полигона ТБО;
- организацией контейнерного накопления и регулярного вывоза отходов;
- устройством твёрдых дорожных покрытий;
- развитием поверхностного водоотвода;
- созданием парка и дополнительного озеленения;
- исключением новой жилой и общественной застройки из санитарных зон.

Кумулятивная нагрузка на здоровье населения должна снижаться за счёт уменьшения контакта населения с неорганизованными отходами и сточными водами, снижения дорожной пыли и недопущения новых санитарно-планировочных конфликтов.

Одновременно следует учитывать возможность локального суммирования воздействия существующих сельскохозяйственных объектов, особенно в восточной и северо-восточной части села. В данной зоне санитарные ограничения производственных объектов должны учитываться совместно, а не изолированно.

При размещении новых чувствительных объектов — детского сада, ФАП, ФОК, парка и жилой застройки — необходимо оценивать **совокупное положение относительно всех близлежащих источников**, включая производственные территории, МТМ, склады ГСМ, котельные, зернохранилища, кладбища и иные объекты.

Совокупный экологический эффект реализации Документа оценивается как

преимущественно положительный: прогнозируемый рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением наиболее значимых существующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия, непосредственно связанного с реализацией проектных решений, оценивается как **незначительная–умеренная**.

На стадии строительства воздействие будет ограничено отдельными площадками, линейными трассами инженерных сетей, улицами и ближайшими прилегающими территориями.

Крупномасштабное преобразование рельефа, значительные организованные выбросы в атмосферу, прямой сброс больших объёмов сточных вод в природные водные объекты либо интенсивная добыча природных ресурсов не предусматриваются.

Для жилых, административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных и торгово-бытовых объектов величина эксплуатационного воздействия оценивается как **незначительная**.

Основные виды воздействия от них связаны с:

- водопотреблением;
- бытовыми сточными водами;
- коммунальными отходами;
- энергопотреблением;
- автомобильным транспортом.

Умеренное потенциальное воздействие возможно от:

- КОС;
- КНС;
- **нового полигона ТБО;**
- существующих животноводческих объектов;
- МТМ;
- складов ГСМ;
- зернохранилищ;
- двух действующих котельных.

Допустимость эксплуатации экологически значимых проектируемых коммунальных объектов должна подтверждаться на последующих стадиях проектирования расчётами, инженерными изысканиями и экологическими обоснованиями.

Наиболее существенным существующим фактором является **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га**, находящаяся в непосредственной близости к северной части села. Учитывая размеры нарушенной территории и расстояние около **239 м до ближайшего жилого дома**, существующая ситуация представляет **значительное локальное санитарно-экологическое ограничение**.

При этом данное воздействие не создаётся Документом. Напротив, предусматривается его **устранение посредством прекращения размещения отходов, закрытия площадки, очистки и рекультивации территории**.

Существующее отсутствие централизованной канализации также является значимым локальным фактором. Строительство централизованного водоотведения снижает риск загрязнения почв и подземных вод и обеспечивает положительный экологический эффект.

Реконструкция и развитие дорожной инфраструктуры имеют двойственный характер: в строительный период воздействие будет временно повышено, а после устройства твёрдых покрытий ожидается устойчивое снижение запылённости.

Развитие парка и зелёных насаждений окажет положительное воздействие за счёт:

- снижения запылённости;
- улучшения микроклимата;
- защиты от ветров;
- улучшения условий отдыха;
- повышения доли озеленённых территорий.

Значительные и критические отрицательные экологические последствия, обусловленные непосредственно реализацией Документа, не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяжённость воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяжённость основного воздействия ограничивается территорией села Шагала площадью 264,9 га и ближайшими прилегающими участками размещения коммунальной и инженерной инфраструктуры.

В пределах населённого пункта воздействие связано с:

- существующей и проектируемой жилой застройкой;
- общественными объектами;
- дорогами;
- водопроводными сетями;
- канализационными сетями;
- электрическими сетями;
- котельными;
- сельскохозяйственными и производственными объектами;
- благоустройством и озеленением.

Наиболее значительное существующее санитарное воздействие в северной части связано с несанкционированной площадкой ТБО, расположенной примерно в 26 м от границы села и 239 м от ближайшего жилого дома. Её санитарное ограничение оказывает влияние на часть существующей территории и ограничивает развитие села в данном направлении до завершения закрытия и рекультивации.

За пределами либо на периферии основной жилой территории локальное воздействие возможно:

- на площадке проектируемого нового полигона ТБО севернее села;
- на площадке КОС северо-восточнее села;
- в районе существующего скотомогильника севернее села;
- в районе второго кладбища площадью 2,0 га северо-восточнее села.

Для нового полигона ТБО предусматривается размещение на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.

Зона воздействия строительных работ будет ограничиваться:

- строительными площадками;
- полосами прокладки инженерных коммуникаций;
- территориями реконструкции дорог;
- подъездными путями;

- непосредственно прилегающими участками.

Воздействие улично-дорожной инфраструктуры будет иметь преимущественно **линейный характер вдоль улиц, проездов и подъездных дорог.**

Воздействие котельных, МТМ, складов ГСМ, зернохранилищ и производственной территории будет ограничиваться соответствующими санитарными зонами и ближайшей территорией.

Распространение запахов от животноводческих объектов, КОС и нового полигона ТБО будет зависеть от метеорологических условий, но при соблюдении санитарного разобщения и технологических требований не должно приводить к региональному воздействию.

Риски воздействия на водные ресурсы также будут иметь локальный характер. Документ не предусматривает прямого сброса неочищенных сточных вод в озёра Карасор, Шаглытениз либо иные природные водные объекты.

Документ не предусматривает источников, способных переносить значительные объёмы загрязняющих веществ на большие расстояния. **Воздействие на территорию Аккайынского района в целом, соседние районы и иные области не прогнозируется.**

Затрагиваемым населением является население села Шагала:

- **исходный 2025 год — 1098 человек;**
- **первая очередь 2030 года — 1134 человека;**
- **расчётный срок 2040 года — 1266 человек.**

Численность населения на исходный год составляет 1098 человек.

Для всего населения потенциально значимы изменения, связанные с:

- качеством инженерного обеспечения;
- надёжностью питьевого водоснабжения;
- созданием централизованной канализации;
- санитарным состоянием территории;
- обращением с отходами;
- качеством атмосферного воздуха;
- снижением дорожной пыли;
- благоустройством;
- озеленением;
- транспортной доступностью.

Наибольшее прямое санитарное значение существующая несанкционированная площадка ТБО имеет для северной части населённого пункта и ближайшей жилой застройки. Точное число жителей, находящихся в пределах её санитарного ограничения, отдельно не установлено, поэтому количественная оценка данной группы не выполняется.

Производственные объекты оказывают преимущественно локальное воздействие на восточную и северо-восточную часть села, в пределах принятых санитарно-защитных зон.

Кладбище площадью **0,3 га** формирует ограничение в восточной части села. Второе кладбище и скотомогильник оказывают влияние преимущественно на направления возможного территориального развития, а не на всё население.

Положительные последствия развития водоснабжения, канализации, дорожной сети, системы обращения с отходами и озеленения будут распространяться **на население села в целом**, включая перспективную численность **1266 человек к 2040 году.**

Пространственное воздействие имеет локальный характер и ограничивается

территорией села Шагалалы и ближайшей зоной размещения инженерной и коммунальной инфраструктуры.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Шагалалы будут преимущественно локальными, прогнозируемыми, управляемыми и допустимыми.

Вероятность воздействия оценивается как:

- **умеренная в период строительства;**
- **низкая–умеренная на стадии эксплуатации** при нормативной работе проектируемых объектов.

Строительные воздействия будут:

- временными;
- периодическими;
- локальными;
- преимущественно обратимыми.

Эксплуатационные последствия будут:

- длительными;
- регулярными либо сезонными;
- локальными;
- управляемыми при нормативной эксплуатации.

Основные временные воздействия связаны с:

- строительным шумом;
- пылеобразованием;
- выбросами строительной техники;
- движением транспорта;
- нарушением почвенного и растительного покрова;
- образованием строительных отходов.

Основные длительные воздействия связаны с:

- индивидуальным отоплением;
- двумя существующими котельными;
- транспортом;
- хозяйственно-бытовыми сточными водами;
- коммунальными отходами;
- сельскохозяйственными объектами;
- эксплуатацией КОС;
- эксплуатацией нового полигона ТБО.

Большинство последствий является **обратимым или условно обратимым**. Низкой обратимостью характеризуется долговременное занятие земель зданиями, дорогами и инженерными сооружениями.

Кумулятивное воздействие возможно в результате сочетания:

- отопительных выбросов;
- транспортной нагрузки;
- сельскохозяйственной деятельности;
- деятельности производственных объектов;
- коммунально-бытовых сточных вод;

- образования отходов;
- поверхностного стока.

При этом рост коммунальной нагрузки компенсируется:

- **строительством централизованной канализации и КОС;**
- развитием водоснабжения;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- строительством нового организованного полигона;
- устройством контейнерных площадок;
- развитием твёрдых дорожных покрытий;
- организацией поверхностного водоотвода;
- закрытием кладбища площадью **0,3 га;**
- развитием парка и озеленения;
- недопущением новой жилой и общественной застройки в санитарных и ветеринарно-санитарных зонах.

Величина отрицательного воздействия, непосредственно обусловленного реализацией проектных решений, оценивается как **незначительная–умеренная**.

Наиболее значимый существующий локальный экологический фактор — **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га** — проектными решениями предусматривается к закрытию и рекультивации, в связи с чем её долгосрочное воздействие должно существенно снизиться.

Пространственная протяжённость воздействия ограничивается **территорией села площадью 264,9 га и ближайшими площадками инженерных и коммунальных объектов**. Затрагиваемое население составляет **1098 человек на исходный год, 1134 человека на первую очередь и до 1266 человек на расчётный срок**.

Реализация Документа не приведёт к значительным, критическим, необратимым, региональным либо межрегиональным экологическим последствиям при условии выполнения предусмотренных санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, инженерных и природоохранных мероприятий. Общий долгосрочный экологический эффект оценивается как **положительный за счёт устранения существующих санитарно-планировочных проблем и повышения уровня инженерного благоустройства села Шагалалы**.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Шагалалы не прогнозируются.

Документ относится к территориальному планированию существующего сельского населённого пункта и предусматривает развитие жилой, общественной, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры преимущественно в пределах территории села и на ближайших прилегающих участках, необходимых для размещения

отдельных инженерных и коммунальных объектов.

Площадь территории села в проектируемых границах составляет **264,9 га**. Численность населения увеличивается с **1098 человек в исходном 2025 году до 1266 человек на расчётный срок 2040 года**. Масштаб предусматриваемого развития соответствует уровню сельского населённого пункта.

Размещение крупных промышленных производств, горнодобывающих предприятий, крупных энергетических комплексов, магистральных объектов переработки сырья, крупных гидротехнических сооружений либо иных источников, способных формировать воздействие регионального или межгосударственного масштаба, **не предусматривается**.

Основные проектные решения связаны с:

- индивидуальным жилищным строительством;
- развитием объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта и обслуживания;
- развитием водоснабжения;
- строительством централизованной системы водоотведения;
- строительством КНС и КОС;
- реконструкцией и развитием электроснабжения;
- развитием улично-дорожной сети;
- благоустройством и озеленением;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- строительством нового полигона ТБО севернее села;
- закрытием кладбища площадью **0,3 га;**
- инженерной подготовкой территорий сезонного переувлажнения.

Возможные отрицательные воздействия связаны преимущественно со строительными работами, эксплуатацией отопительных установок, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, образованием коммунальных отходов и хозяйственно-бытовых сточных вод, деятельностью существующих сельскохозяйственных и производственных объектов.

Все указанные воздействия имеют **местный характер** и по масштабу, мощности и продолжительности не способны сформировать значимое воздействие за пределами Северо-Казахстанской области либо государственной границы Республики Казахстан.

Особого рассмотрения требует связь централизованного водоснабжения Шагалалы с рекой **Есиль (Ишим)**, относящейся к трансграничной водной системе. При этом непосредственное водопользование с территории села из реки не осуществляется: вода поступает по Булаевскому групповому водопроводу, а сброс сточных вод в реку проектными решениями не предусматривается.

Реализация Документа не формирует самостоятельных путей трансграничного переноса загрязняющих веществ.

9.2. Трансграничность с учётом характера и масштаба деятельности

Предусматриваемые виды деятельности соответствуют характеру и масштабу сельского населённого пункта.

Численность населения предусматривается:

- **2025 год — 1098 человек;**
- **2030 год — 1134 человека;**
- **2040 год — 1266 человек.**

Жилищное строительство предусматривает **56 новых индивидуальных жилых домов**, увеличение жилищного фонда с **57,2 до 63,9 тыс. м²** и освоение **8,65 га** новых жилых территорий.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная малоэтажная жилая застройка;
- социальные и административные объекты;
- ФАП;
- аптека;
- детский сад;
- библиотека;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- объекты торговли и общественного питания;
- пожарный объект;
- парк;
- инженерные сети;
- централизованное водоотведение;
- коммунальные сооружения;
- улично-дорожная инфраструктура;
- санитарная очистка территории;
- благоустройство и озеленение.

Проектируемая деятельность **не связана с интенсивным промышленным освоением территории**, крупномасштабной переработкой минерального или химического сырья, добычей полезных ископаемых либо строительством объектов со значительными объёмами выбросов и сбросов.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются:

- **канализационные очистные сооружения;**
- канализационные насосные станции;
- **новый полигон ТБО.**

Данные объекты имеют местное коммунальное назначение и предназначены для обслуживания Шагала. Их воздействие при нормативной эксплуатации должно ограничиваться непосредственно площадками объектов и установленными санитарно-защитными зонами.

Для нового полигона ТБО предусматривается размещение **севернее Шагала на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.**

КОС предусматриваются **в северо-восточном направлении от села**. Окончательные параметры объекта, технология очистки и санитарно-защитная зона определяются на последующей стадии проектирования.

Сохраняемая сельскохозяйственная деятельность также имеет местный характер. Животноводческие объекты, зернохранилища, МТМ, склады ГСМ и иные производственно-хозяйственные объекты обслуживают сельскохозяйственную специализацию территории и не формируют значительного межрегионального воздействия.

Характер и масштаб предусматриваемой деятельности не создают предпосылок для возникновения межгосударственного либо межрегионального экологического воздействия.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа не прогнозируется.

Основными существующими и перспективными источниками локального воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные отопительные установки жилых домов;
- две существующие угольные котельные;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- зернохранилища;
- машинно-тракторные мастерские;
- склады ГСМ;
- животноводческие объекты;
- предприятия пищевого производства;
- строительная техника в период реализации проектных решений.

Основное загрязнение от индивидуального отопления и котельных связано со взвешенными частицами, золой, сажей, оксидом углерода, оксидами азота и диоксидом серы. Воздействие данных источников проявляется преимущественно в пределах жилой территории и ближайшей зоны рассеивания.

Зернохранилища формируют преимущественно органическую и зерновую пыль. МТМ связаны с выхлопными газами техники, ремонтными и сварочными операциями. Склады ГСМ могут быть источниками паров нефтепродуктов. Животноводческие объекты создают локальное запаховое воздействие.

Документ не предусматривает строительство крупных стационарных источников выбросов, высоких промышленных дымовых труб, металлургических, химических, нефтехимических либо иных производств, способных обеспечить перенос значительных масс загрязняющих веществ на большие расстояния.

Воздействие строительного периода также будет локальным. Пыление и выбросы строительной техники ограничиваются временем проведения работ, строительными площадками и подъездными дорогами.

Существующая несанкционированная площадка ТБО до её закрытия может формировать запаховое воздействие, выбросы продуктов разложения органических веществ и загрязнение воздуха в случае возгорания. Проект предусматривает **прекращение дальнейшего размещения отходов, очистку и рекультивацию территории**, что снизит существующую нагрузку.

Эксплуатация нового полигона ТБО при правильном проектировании должна предусматривать контроль образования **полигонного газа**, своевременную изоляцию размещённых отходов, противопожарные мероприятия и соблюдение санитарно-защитной зоны.

Дополнительное снижение локальной атмосферной нагрузки обеспечивается:

- развитием твёрдых дорожных покрытий;
- сокращением пыления улиц;
- развитием озеленения;
- созданием парка;

- сохранением древесно-кустарниковых насаждений;
- запретом открытого сжигания отходов.

По мощности, высоте источников, составу выбросов и масштабам предусматриваемой деятельности трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путём не прогнозируется.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Водный фактор требует отдельного рассмотрения, поскольку источником централизованного питьевого водоснабжения Булаевского группового водопровода является река Есиль (Ишим), относящаяся к трансграничной водной системе.

При этом непосредственно на территории Шагалалы **не предусматриваются самостоятельный крупный водозабор из реки, прямой сброс сточных вод в реку, строительство гидротехнических сооружений либо изменение её русла и гидрологического режима.**

Документ не предусматривает:

- прямого сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Есиль;
- прямого сброса сточных вод в озёра Карасор и Шаглытениз;
- строительства нового крупного водозабора;
- увеличения водозабора регионального масштаба;
- строительства плотин;
- строительства крупных водохранилищ;
- спрямления или изменения русел водотоков;
- размещения водоёмких промышленных производств;
- размещения производств со значительными объёмами загрязнённых технологических сточных вод.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется централизованно по существующей групповой системе.

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильного водоснабжения Шагалалы на перспективу до 2045 года.

Специальное водопользование для групповой системы осуществляется на основании разрешения № KZ28VTE00321437, серия Есиль 04-П-74/25, выданного 4 августа 2025 года и действующего до 4 августа 2030 года.

Главной существующей экологической проблемой в части водных ресурсов является **отсутствие централизованной канализации.** Использование септиков, выгребных сооружений и сброс сточных вод на рельеф создают риск локального загрязнения почв и приповерхностных подземных вод.

Проект предусматривает строительство:

- **15,0 км канализационных сетей;**
- КНС;
- канализационных очистных сооружений;
- системы механической и биологической очистки.

Строительство централизованной системы водоотведения направлено на **прекращение неорганизованного поступления хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и снижение риска загрязнения поверхностных и подземных вод.**

Дополнительное положительное влияние окажет закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, поскольку будет прекращён один из потенциальных источников загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока.

Новый полигон ТБО должен проектироваться с учётом гидрогеологических условий, противofильтрационной защиты и организованного сбора фильтрата. Его размещение не должно создавать путь миграции загрязняющих веществ к поверхностным водным объектам либо подземным водам.

К западу от села расположено озеро **Карасор**, в юго-восточном направлении — озеро **Шаглытениз**. Проектные решения не предусматривают изменения их гидрологического режима или использования для сброса сточных вод.

Организация поверхностного водоотвода, строительство канализации, рекультивация нарушенной отходами территории и защита производственных площадок от загрязнённого стока **снижают, а не увеличивают вероятность поступления загрязняющих веществ в водные системы.**

Несмотря на использование воды из трансграничного бассейна реки Есиль, реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвы и земельные ресурсы будет ограничиваться территорией села, строительными площадками, существующими производственно-хозяйственными объектами и отдельными участками коммунальной инфраструктуры.

Наиболее значимым существующим источником воздействия является **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, расположенная севернее села примерно в **26 м от границы населённого пункта и 239 м от ближайшего жилого дома.**

Данная площадка представляет локальный источник риска:

- загрязнения грунтов;
- образования фильтрационных вод;
- загрязнения поверхностного стока;
- ветрового разноса лёгких отходов;
- запахового воздействия;
- возникновения пожаров.

Проект предусматривает:

- прекращение дальнейшего размещения отходов;
- закрытие площадки;
- удаление накопленных отходов;
- очистку территории;
- рекультивацию нарушенных земель.

После завершения рекультивации повторное размещение отходов на участке **не допускается.**

Новый полигон ТБО предусматривается севернее Шагала на расстоянии **не менее 1000 м от жилой и общественной застройки.** При устройстве противofильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата, контроле полигонного газа и нормативной эксплуатации воздействие объекта будет ограничено его площадкой и санитарно-защитной

зоной.

Перемещение коммунальных отходов в рамках организованного вывоза не относится к трансграничному перемещению отходов. Проектом не предусматриваются ввоз опасных отходов из иностранных государств, вывоз отходов за государственную границу либо создание объектов межгосударственного обращения с отходами.

Воздействие на почвы от строительных работ будет ограничиваться непосредственно:

- площадками строительства;
- полосами прокладки инженерных сетей;
- дорожными участками;
- временными подъездными путями.

Нарушенные земли должны восстанавливаться после завершения работ.

Кладбища формируют санитарные ограничения местного уровня. В восточной части села расположено кладбище площадью **0,3 га**, предусматриваемое к закрытию. Второе кладбище площадью **2,0 га** находится северо-восточнее села и сохраняется при соблюдении санитарного разрыва **300 м**.

Севернее села расположен скотомогильник — **биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га**, для которого учитывается ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**. При соблюдении установленного режима объект не создаёт механизма распространения биологических факторов на межрегиональный либо трансграничный уровень.

Отдельное сибиреязвенное захоронение непосредственно в Шагалалы не зарегистрировано.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах рассматриваемой территории отсутствуют. Добыча и переработка минерального сырья проектными решениями не предусматриваются.

Отходы, нарушение почвенного покрова, кладбища и ветеринарно-санитарные объекты не формируют путей трансграничного воздействия.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории международного либо межгосударственного значения при реализации Документа **не прогнозируется**.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Этим же письмом подтверждено, что земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют.

Территория Шагалалы частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».

На территориях данных охотничьих хозяйств отмечены:

- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун;
- стрепет;
- краснозобая казарка в период сезонной миграции.

Наличие мигрирующих видов требует охраны мест их остановки, кормления и отдыха,

однако проектные решения не предусматривают крупномасштабного преобразования природных территорий либо создания линейных барьеров регионального масштаба.

К природным элементам, требующим сохранения, относятся:

- озеро Карасор;
- озеро Шаглытениз;
- малые озёра и переувлажнённые понижения;
- естественные лугово-степные участки;
- приозёрная растительность;
- существующие древесно-кустарниковые насаждения.

Возможное воздействие на животный и растительный мир связано преимущественно со строительным шумом, локальным удалением растительности, движением техники и риском загрязнения природных участков.

Данное воздействие является локальным и должно снижаться посредством:

- ограничения строительных площадок;
- сохранения существующей растительности;
- недопущения загрязнения озёр и переувлажнённых участков;
- восстановления нарушенного растительного покрова;
- развития парка и защитного озеленения;
- учёта периодов сезонной миграции птиц;
- предотвращения новых мест несанкционированного размещения отходов.

Предусматриваемая деятельность **не затрагивает особо охраняемые территории сопредельных государств, не предусматривает изменение крупных природных комплексов межгосударственного значения и не создаёт искусственных препятствий регионального масштаба для перемещения животных.**

Отсутствие трансграничного характера последствий не отменяет необходимости:

- охраны поверхностных и подземных вод;
- сохранения естественных местообитаний;
- защиты мигрирующих видов птиц;
- предотвращения загрязнения почв;
- соблюдения санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений;
- восстановления нарушенных земель;
- рационального использования природных ресурсов.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Шагалалы отсутствует.

Проектные решения имеют **локальный градостроительный характер** и соответствуют масштабу существующего сельского населённого пункта. Размещение крупных промышленных, энергетических, горнодобывающих, транспортных или водохозяйственных объектов не предусматривается.

Воздействие на:

- атмосферный воздух;
- почвы и земельные ресурсы;
- растительность;
- животный мир;

- санитарное состояние территории

будет ограничиваться преимущественно территорией села Шагала и ближайшими площадками инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха не прогнозируется, поскольку отсутствуют крупные стационарные источники и технологические процессы, способные обеспечить значительный перенос загрязняющих веществ на большие расстояния.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение связано с использованием воды трансграничной реки Есиль (Ишим) через Булаевский групповой водопровод, однако проектными решениями не предусматриваются:

- прямой водозабор значительного объема непосредственно в Шагала;
- прямой сброс сточных вод в реку;
- изменение её русла;
- изменение гидрологического режима;
- строительство крупных гидротехнических сооружений.

Строительство централизованной канализации и КОС, прекращение сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф, организация поверхностного водоотвода и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО направлены на снижение риска загрязнения водных ресурсов.

Существующая несанкционированная площадка ТБО, новый полигон ТБО, кладбища и скотомогильник имеют исключительно локальные зоны воздействия и не создают механизмов трансграничного переноса загрязняющих либо биологических факторов при соблюдении предусмотренных требований.

Шагала не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский», земли государственного лесного фонда в границах села отсутствуют. Наличие охотничьих хозяйств и сезонно мигрирующих птиц требует соблюдения природоохранных мероприятий, но не формирует самостоятельного трансграничного воздействия от реализации Документа.

Реализация Документа не создаёт предпосылок для возникновения межгосударственных или межрегиональных экологических последствий. Возможные воздействия имеют местный, ограниченный и управляемый характер и при соблюдении предусмотренных санитарных, экологических, водоохранных и ветеринарно-санитарных мероприятий не будут распространяться за пределы территории непосредственного влияния проектируемых объектов.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, рекреационных территорий и земель специального назначения оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая при соблюдении предусмотренных природоохранных требований.**

Проектные решения относятся к развитию существующего сельского населённого пункта Шагалалы и предусматривают преимущественно индивидуальное жилищное строительство, развитие социальной инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, коммунальных объектов, благоустройства и озеленения.

Освоение особо охраняемых природных территорий, изменение границ объектов природно-заповедного фонда, изъятие земель государственного лесного фонда, строительство крупных промышленных производств либо реализация видов деятельности, способных вызвать масштабную трансформацию природных комплексов, **не предусматриваются.**

Основные потенциальные воздействия связаны со строительными работами и могут проявляться в виде:

- локального удаления травянистой и древесно-кустарниковой растительности;
- временного нарушения почвенного покрова;
- уплотнения грунтов;
- шума строительной техники;
- пылеобразования;
- увеличения транспортной нагрузки;
- временного беспокойства животных и птиц;
- локального изменения поверхностного стока;
- риска загрязнения земель и вод при ненадлежащей организации строительных работ.

В период эксплуатации основные факторы воздействия связаны с функционированием жилой и общественной застройки, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, инженерной инфраструктурой, существующими производственно-хозяйственными объектами, КОС и новым полигоном ТБО.

Одновременно значительная часть проектных решений имеет **положительную природоохранную направленность.** К ним относятся закрытие и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО, строительство централизованной канализации, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, развитие твёрдых дорожных покрытий, организация поверхностного водоотвода, создание парка и развитие озеленения.

Наиболее чувствительными природными элементами территории являются **озёра Карасор и Шаглытениз, малые водоёмы, сезонно переувлажнённые понижения, приозёрная растительность, участки естественной лугово-степной растительности и существующие древесно-кустарниковые насаждения,** используемые животными и птицами как места обитания, кормления, отдыха и сезонной миграции.

Существенное ухудшение состояния природных комплексов при реализации Документа не прогнозируется при условии ограничения строительного воздействия пределами отведённых участков и выполнения предусмотренных мер по защите почв, вод, растительности и животного мира.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов

природно-заповедного фонда

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что село Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

В пределах территории населённого пункта отсутствуют особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, непосредственно затрагиваемые проектируемой жилой, общественной, инженерной или коммунальной застройкой.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель особо охраняемых природных территорий;
- изменение границ ООПТ;
- изменение режима объектов природно-заповедного фонда;
- размещение проектируемых объектов внутри государственного природного зоологического заказника «Смирновский»;
- использование территорий природно-заповедного фонда для размещения коммунальных объектов;
- строительство новых дорог и инженерных сооружений, приводящих к фрагментации территории указанного заказника.

Этим же письмом подтверждено, что **земли государственного лесного фонда в действующих границах села Шагалалы отсутствуют**. Проектируемая застройка в пределах населённого пункта не требует изъятия земель государственного лесного фонда и не предусматривает перевод лесных земель в иные категории.

Наиболее экологически значимые коммунальные объекты — новый полигон ТБО и КОС — должны размещаться с исключением воздействия на ООПТ, объекты природно-заповедного фонда и иные территории с установленным природоохранным режимом.

При выборе окончательной площадки нового полигона ТБО необходимо исключить:

- земли ООПТ и их охранные территории;
- участки ценных естественных местообитаний;
- водные и заболоченные территории;
- участки возможного сезонного подтопления;
- территории концентрации редких и мигрирующих видов.

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда не прогнозируется. Степень возможного косвенного воздействия оценивается как низкая.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети местного значения представлены совокупностью природных и полустественных территорий, обеспечивающих сохранение местообитаний, перемещение животных и экологическую устойчивость окружающего ландшафта.

На территории Шагалалы и в непосредственной близости к населённому пункту к таким элементам относятся:

- **озеро Карасор**, расположенное западнее села;
- **озеро Шаглытениз**, расположенное в юго-восточном направлении;
- малые озёра;
- сезонно переувлажнённые и заболоченные понижения;

- приозёрная растительность;
- естественные лугово-степные участки;
- отдельные древесно-кустарниковые насаждения;
- озеленённые территории населённого пункта;
- сельскохозяйственные угодья, сохраняющие пространственную связь между природными участками.

Основное потенциальное воздействие на элементы экологической сети возможно при строительстве жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных коммуникаций.

Возможные последствия включают:

- локальное удаление растительности;
- уплотнение почвы;
- временную фрагментацию небольших участков растительного покрова;
- шумовое беспокойство животных;
- пылеобразование;
- увеличение движения транспорта;
- изменение поверхностного стока;
- риск загрязнения пониженных и водных участков.

Масштаб предусматриваемого жилищного строительства является ограниченным. Предусматривается **56 новых индивидуальных жилых домов**, при этом развитие выполняется преимущественно в связи со сложившейся планировочной структурой и не предполагает создания крупного изолированного массива застройки, рассекающего природные территории регионального значения.

Особое значение имеет сохранение естественных направлений поверхностного стока. Рельеф Шагалалы характеризуется малыми уклонами, абсолютными отметками **132,20–135,00 м** и наличием замкнутых понижений. Необоснованная засыпка естественных водосборных участков способна изменить локальный водный режим и состояние связанных с ними растительных сообществ.

При прокладке инженерных коммуникаций нарушение растительного покрова должно ограничиваться полосой производства работ с последующим восстановлением поверхности и озеленением.

Положительное воздействие на экологическую сеть будет связано с:

- созданием проектируемого парка;
- развитием уличного озеленения;
- формированием защитных древесно-кустарниковых насаждений;
- рекультивацией территории существующей несанкционированной площадки ТБО;
- прекращением неорганизованного размещения отходов;
- предотвращением загрязнения почв и поверхностного стока;
- строительством централизованной канализации.

Рекультивация существующей нарушенной территории площадью около **48 га** позволит в долгосрочном периоде уменьшить степень антропогенной деградации земель и при соответствующем биологическом этапе рекультивации восстановить растительный покров.

Последствия для элементов экологической сети оцениваются как низкие и локальные, а после реализации озеленения, рекультивации и инженерного благоустройства — преимущественно положительные.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что территория Шагалалы частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное».

В охотничьем хозяйстве «Черкасское» отмечены редкие и находящиеся под охраной виды:

- **серый журавль;**
- **журавль-красавка;**
- **лебедь-кликун;**
- **стрепет.**

В период сезонной миграции отмечается **краснозобая казарка**.

В охотничьем хозяйстве «Гусиное» отмечены:

- **серый журавль;**
- **журавль-красавка;**
- **лебедь-кликун;**
- **стрепет.**

В миграционный период наблюдаются **лебеди, журавли и краснозобая казарка**.

Сведения о наличии постоянных мест размножения перечисленных редких видов непосредственно в пределах конкретных проектируемых строительных площадок отсутствуют. Это не исключает возможности временного использования окружающих сельскохозяйственных, водных и переувлажнённых территорий птицами в периоды миграции, кормления и отдыха.

Наиболее экологически чувствительными являются:

- озеро Карасор;
- озеро Шаглытениз;
- малые водоёмы;
- переувлажнённые понижения;
- приозёрные растительные сообщества;
- открытые сельскохозяйственные территории;
- естественные лугово-степные участки.

Возможное воздействие при строительстве может выражаться в:

- временном шумовом беспокойстве;
- движении строительной техники;
- присутствии людей;
- локальном удалении растительности;
- повреждении растительного покрова;
- пылеобразовании;
- временном освещении строительных площадок;
- увеличении транспортной активности.

Наиболее чувствительным периодом являются периоды размножения и массовой сезонной миграции птиц.

Дополнительный риск для животного мира в существующем положении связан с несанкционированной площадкой ТБО, которая может привлекать синантропных птиц,

грызунов и бешарзорных животных. **Закрытие и рекултывация данного объекта будет иметь положительное влияние**, поскольку сократит неестественную концентрацию животных возле отходов.

Развитие электрических сетей должно учитывать риск гибели птиц при контакте с элементами электросетевой инфраструктуры. Применение изолированных проводов и технически безопасных конструкций снижает данный риск.

Для предотвращения существенного воздействия необходимо:

- ограничивать строительные площадки пределами земельного отвода;
- сохранять естественную растительность за пределами участков непосредственного строительства;
- избегать необоснованного уничтожения приозёрной и древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать загрязнения озёр и переувлажнённых территорий;
- исключить размещение отходов вне специально организованных мест;
- минимизировать шумовое воздействие в наиболее чувствительные периоды;
- восстанавливать нарушенный растительный покров после строительства;
- применять безопасные технические решения при реконструкции электросетей.

Существенное ухудшение условий обитания, размножения и сезонной миграции редких видов при реализации предусмотренных мероприятий не прогнозируется. Возможное воздействие оценивается как локальное, преимущественно временное и предотвратимое.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в пределах рассматриваемой территории села Шагалалы и на проектируемых участках отсутствуют.

Документ не предусматривает воздействие на:

- памятники истории и культуры, включённые в соответствующие государственные списки;
- археологические памятники;
- сакральные объекты;
- исторические ансамбли;
- охранные зоны объектов историко-культурного наследия.

В связи с отсутствием зарегистрированных объектов историко-культурного наследия прямые и косвенные последствия реализации Документа для таких объектов не прогнозируются.

При проведении земляных работ сохраняется общее требование по недопущению уничтожения ранее неизвестных археологических объектов. При случайном обнаружении археологических предметов, остатков сооружений, древних захоронений либо иных признаков культурного слоя работы на соответствующем участке должны быть приостановлены и дальнейшие действия осуществляться в установленном законодательством порядке.

Степень воздействия на объекты историко-культурного наследия оценивается как отсутствующая.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли оздоровительного назначения, лечебно-оздоровительные местности, территории санаторно-курортного назначения и участки со специальным

оздоровительным режимом в пределах рассматриваемой территории не установлены.

Документ не предусматривает:

- изъятие земель оздоровительного назначения;
- изменение их целевого назначения;
- размещение на таких землях коммунальных или производственных объектов;
- нарушение специального режима лечебно-оздоровительных территорий.

Новый полигон ТБО, КОС, инженерные сооружения и производственно-коммунальные объекты не предусматриваются на территориях указанной категории.

Воздействие на земли оздоровительного назначения отсутствует.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Проектные решения в части рекреационной инфраструктуры имеют **преимущественно положительный характер.**

Предусматривается создание **парка**, а также развитие озеленения улиц, общественных пространств и территорий возле объектов социального обслуживания.

Формирование рекреационной инфраструктуры будет способствовать:

- увеличению площади благоустроенных зелёных территорий;
- снижению локальной запылённости;
- улучшению микроклиматических условий;
- снижению ветрового воздействия;
- повышению эстетического качества среды;
- созданию благоустроенных мест отдыха;
- улучшению условий для физической активности населения;
- формированию дополнительных элементов местной экологической сети.

Локальные отрицательные последствия возможны только в период строительства и благоустройства парка. Они могут быть связаны с:

- работой строительной техники;
- временным нарушением почвенного слоя;
- земляными работами;
- локальным пылеобразованием;
- образованием строительных и растительных отходов.

После окончания работ данные воздействия прекращаются.

Рекреационные территории должны размещаться **вне санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника и зоны воздействия существующей несанкционированной площадки ТБО до завершения её закрытия и рекультивации.**

При размещении рекреационных объектов необходимо также учитывать:

- поверхностный сток;
- сезонно переувлажнённые участки;
- существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- доступность для населения;
- санитарное содержание территории;
- наличие контейнеров для отходов;
- безопасное наружное освещение.

При подборе ассортимента зелёных насаждений предпочтение должно отдаваться видам,

устойчивым к местным климатическим условиям.

Последствия реализации Документа для рекреационных территорий оцениваются как преимущественно положительные.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные решения не предусматривают:

- изъятие земель историко-культурного назначения;
- изменение их целевого назначения;
- изменение специального режима таких территорий;
- размещение проектируемой застройки на землях данной категории.

Вследствие отсутствия указанных земель **прямые и косвенные последствия для земель историко-культурного назначения не прогнозируются.**

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения и минимизации возможного воздействия на природоохранные территории, элементы экологической сети, растительный и животный мир, рекреационные земли необходимо:

- **исключить размещение проектируемых объектов на особо охраняемых природных территориях и землях природно-заповедного фонда;**
- не допускать изменения установленного режима природоохранных территорий;
- учитывать официально подтверждённое отсутствие земель государственного лесного фонда в действующих границах села и не допускать необоснованного освоения лесных участков за пределами населённого пункта;
- ограничивать удаление растительности фактическими границами строительных площадок;
- максимально сохранять существующие древесно-кустарниковые насаждения;
- снимать и сохранять плодородный слой почвы при строительстве;
- восстанавливать почвенно-растительный покров после прокладки инженерных коммуникаций;
- выполнять озеленение нарушенных территорий;
- обеспечить создание проектируемого парка;
- развивать уличное и защитное озеленение;
- **не допускать загрязнения озёр Карасор и Шаглытениз;**
- предотвращать загрязнение малых водоёмов, сезонно переувлажнённых понижений и приозёрной растительности;
- сохранять естественные направления поверхностного стока;
- не направлять загрязнённый сток от дорог, МТМ, складов ГСМ и животноводческих объектов в сторону водных и переувлажнённых территорий;
- исключить размещение отходов за пределами специально оборудованных мест;
- **закрыть и рекультивировать существующую несанкционированную площадку ТБО площадью около 48 га;**
- не допускать возобновления размещения отходов на закрываемой площадке;
- организовать регулярный централизованный вывоз коммунальных отходов;
- исключить открытое сжигание отходов;

- проводить инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания при выборе площадки нового полигона ТБО;
- исключить размещение нового полигона ТБО на водных, заболоченных и сезонно подтопляемых территориях;
- ограничивать интенсивные шумовые работы вблизи естественных местообитаний в периоды массовой миграции и размножения птиц;
- соблюдать требования охраны животного мира при проведении строительных работ;
- применять безопасные для птиц технические решения при реконструкции электросетей;
- исключить необоснованное уничтожение приозёрной и лугово-степной растительности;
- размещать рекреационные территории вне санитарных и ветеринарно-санитарных зон;
- обеспечивать регулярное санитарное содержание парка и иных озеленённых территорий;
- при случайном выявлении археологических материалов или признаков культурного слоя приостанавливать земляные работы на соответствующем участке до выполнения предусмотренных законодательством процедур.

Особого контроля требует размещение **нового полигона ТБО севернее села на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки**. Окончательный земельный участок должен выбираться с учётом природоохранных, гидрогеологических, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Проектируемые КОС в северо-восточном направлении должны размещаться и эксплуатироваться с исключением загрязнения почв, грунтовых вод, поверхностного стока и естественных понижений.

Природоохранные мероприятия должны выполняться не только на стадии строительства, но и в течение эксплуатации проектируемых объектов, поскольку сохранение экологической устойчивости территории зависит от постоянного санитарного содержания, контроля отходов, сточных вод и состояния зелёных насаждений.

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, рекреационных территорий и земель специального назначения оценивается как низкая, локальная и предотвратимая.

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда не прогнозируется. Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что Шагалалы не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», а земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют.

Основные элементы местной экологической сети представлены озёрами **Карасор** и **Шаглытениз**, малыми водоёмами, сезонно переувлажнёнными понижениями, приозёрной и лугово-степной растительностью, древесно-кустарниковыми насаждениями и сельскохозяйственными территориями.

Территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств **«Черкасское»** и **«Гусиное»**, где отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, стрепет и краснозобая казарка в период миграции**. Возможное воздействие на данные виды связано преимущественно со строительным шумом, локальным удалением растительности и движением

техники и будет ограниченным и временным при соблюдении природоохранных мероприятий.

Объекты историко-культурного наследия отсутствуют. Прямые и косвенные последствия для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.

Земли историко-культурного назначения отсутствуют, их изъятие или изменение режима не предусматривается.

Земли оздоровительного назначения и территории со специальным лечебно-оздоровительным режимом отсутствуют, воздействие на них не прогнозируется.

Влияние на рекреационные территории оценивается как **положительное** за счёт создания проектируемого парка, развития уличного и защитного озеленения и благоустройства общественных пространств.

Дополнительный положительный природоохранный эффект связан с **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО площадью около 48 га, строительством централизованного водоотведения, прекращением сброса сточных вод на рельеф и организацией поверхностного водоотвода.**

При сохранении естественной растительности, защите водных и переувлажнённых территорий, выполнении рекультивации, учёте редких и мигрирующих видов, размещении коммунальных объектов вне природоохранных и санитарных ограничений и восстановлении нарушенных участков существенного ухудшения состояния природных комплексов при реализации Документа не прогнозируется.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по развитию и застройке села **Шагалалы Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась.** Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам стратегической экологической оценки, отчёт о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках ранее проведённой процедуры СЭО по данному Документу отсутствуют.

В связи с отсутствием ранее проведённой стратегической экологической оценки **необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной.** Такая оценка необходима для предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, земельных, ветеринарно-санитарных, природоохранных и градостроительных факторов, способных оказывать влияние на условия дальнейшего развития села Шагалалы.

Документ предусматривает перспективное развитие населённого пункта до **2040 года** с увеличением численности населения с **1098 до 1266 человек,** строительством **56 индивидуальных жилых домов,** развитием социальной, инженерной и транспортной

инфраструктуры. Проектные решения затрагивают жилую и общественную застройку, объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, улично-дорожную сеть, санитарную очистку территории, обращение с коммунальными отходами, благоустройство, озеленение и рекреационные территории.

Оценка экологических последствий необходима не в связи с размещением крупных промышленных производств, поскольку подобные объекты Документом **не предусматриваются**, а в связи с необходимостью обеспечить экологически и санитарно безопасное развитие существующего сельского населённого пункта с учётом фактических природных и хозяйственных условий территории.

Особого внимания при оценке требуют существующие экологические и санитарно-планировочные факторы.

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной, поскольку ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась, а предусмотренное развитие затрагивает одновременно земельные, водные, санитарные, инженерные, коммунальные и природоохранные аспекты территории.

Проведение оценки позволяет до утверждения градостроительных решений выявить существующие экологические ограничения, определить условия размещения проектируемых объектов и закрепить меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, почв, поверхностных и подземных вод, нарушению местообитаний животных и формированию новых санитарно-планировочных конфликтов.

Оценка необходима прежде всего для обеспечения экологически безопасного развития села Шагалалы, при котором рост жилищного фонда и социальной инфраструктуры сопровождается опережающим либо синхронным развитием водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры, системы обращения с отходами, инженерной подготовки и озеленения территории.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по развитию и застройке села Шагалалы ранее стратегическая экологическая оценка не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения **экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохраных, ветеринарно-санитарных, земельных, природоохраных и инженерных требований**, определяющих условия безопасного территориального развития населённого пункта.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранно-ориентированным**. Они не изменяют основную направленность развития Шагалалы как сельского населённого пункта с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой и сельскохозяйственной специализацией и не предусматривают

переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений либо осуществлению деятельности, способной сформировать региональное или трансграничное воздействие.

Основная цель изменений заключается в обеспечении реализации градостроительных решений с учётом **фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, инженерных условий, особенностей рельефа, системы поверхностного стока, состояния коммунальной инфраструктуры и условий использования природных ресурсов.**

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление допустимых направлений размещения жилой, общественной, коммунальной, инженерной и рекреационной застройки. Новые жилые дома, образовательные, медицинские, спортивные, культурные и рекреационные объекты должны размещаться **за пределами санитарно-защитных зон производственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарного ограничения скотомогильника, охранных зон инженерной инфраструктуры и иных территорий с установленными ограничениями использования.**

На расчётный срок предусматривается увеличение численности населения с **1098 человек в 2025 году до 1266 человек в 2040 году.** Жилищный фонд увеличивается с **57,2 тыс. м² до 63,9 тыс. м².** Предусматривается строительство **56 индивидуальных жилых домов** общей площадью около **6,7 тыс. м²** с освоением **8,65 га** новых жилых территорий. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Развитие жилой территории должно сопровождаться одновременным развитием инженерной инфраструктуры. Освоение участков без обеспечения централизованным водоснабжением, безопасным водоотведением, электроснабжением, подъездными дорогами и системой организованного обращения с коммунальными отходами не предусматривается.

Изменения в части социальной инфраструктуры предусматривают развитие системы обслуживания населения и размещение новых общественных объектов. Предусматриваются:

- административно-бытовой комплекс;
- пожарный пункт;
- **фельдшерско-акушерский пункт;**
- аптека;
- **новый детский сад на 160 мест;**
- библиотека;
- парк;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- коммерческие объекты;
- предприятия общественного питания;
- торговый ряд.

Данные объекты должны размещаться преимущественно в жилой и общественной структуре с обеспечением нормативной транспортной и пешеходной доступности, инженерного подключения, благоустройства и озеленения. **ФАП, детский сад, ФОК, парк и другие чувствительные объекты не должны размещаться в пределах санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Изменения в части санитарно-планировочного регулирования направлены на устранение

и предупреждение конфликтов между жилой территорией и объектами, способными оказывать воздействие на среду обитания.

Для производственной территории ТОО «Северо-Казахстанская сельскохозяйственная опытная станция» учитывается **санитарно-защитная зона 300 м**, для складов ГСМ, машинно-тракторных мастерских и зернохранилищ — **100 м**, для существующих котельных, убойной площадки и объектов пищевого производства — **50 м**. Сохраняемые производственные и сельскохозяйственные объекты могут продолжать эксплуатацию при соблюдении установленных санитарных ограничений и недопущении расширения в направлении жилой и общественной застройки.

В восточной части села расположено кладбище площадью **0,3 га**, которое предусматривается **к закрытию**. После закрытия дальнейшие захоронения и расширение территории не предусматриваются. Для существующей территории сохраняется санитарный разрыв **300 м**.

Второе кладбище площадью **2,0 га**, расположенное северо-восточнее села, сохраняется. Расстояние до границы населённого пункта составляет около **283 м**, до ближайшего жилого дома — около **1149 м**. Для объекта учитывается санитарный разрыв **300 м**, который должен сохраняться при последующем территориальном развитии.

Севернее села расположен существующий скотомогильник — **биотермическая яма Беккари площадью 0,02 га, построенная в 2022 году**. Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 26 апреля 2024 года № 3Т-2024-03795830 подтверждено наличие данного объекта. Для него сохраняется ветеринарно-санитарное ограничение **1000 м**. Новая жилая, образовательная, медицинская и рекреационная застройка в пределах данного ограничения не предусматривается.

Отдельное сибиреязвенное захоронение непосредственно в селе Шагалалы не зарегистрировано.

Изменения в сфере обращения с отходами имеют выраженный природоохранный характер. Севернее Шагалалы расположена **несанкционированная площадка ТБО площадью около 48 га, кадастровый номер 15229045567**, на расстоянии около **26 м от границы населённого пункта и 239 м от ближайшего жилого дома**.

Для существующего объекта **отсутствуют экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение**. В существующем положении также отсутствуют специализированная организация по централизованному вывозу коммунальных отходов и оборудованные контейнерные площадки.

Письмом КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 2 июня 2026 года № 5.8.1-18/6/н подтверждены сведения о существующей организации обращения с коммунальными отходами.

Изменения предусматривают:

- **полное прекращение дальнейшего размещения отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО;**
- **закрытие объекта;**
- **удаление накопленных отходов;**
- **очистку территории;**

- техническую и биологическую рекультивацию нарушенных земель;
- создание оборудованных контейнерных площадок;
- организацию регулярного вывоза коммунальных отходов специализированной организацией;
- строительство нового полигона ТБО.

Новый полигон ТБО предусматривается **в северном направлении от Шагалалы на расстоянии не менее 1000 м от жилой и общественной застройки**. Его окончательный земельный участок, площадь, расчётная мощность, срок эксплуатации, технологические решения и санитарно-защитная зона должны определяться отдельной проектной документацией после выполнения инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических исследований.

Для нового полигона должны предусматриваться технические решения по защите грунтов и подземных вод, сбору фильтрата, контролю **полигонного газа**, противопожарной безопасности, производственному экологическому контролю и последующей рекультивации.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на ближайший действующий полигон, сортировочный комплекс либо иной разрешённый объект управления отходами.

Переходный период должен быть организован без возобновления эксплуатации существующей несанкционированной площадки ТБО.

Изменения в части водоснабжения предусматривают дальнейшее развитие существующей централизованной системы. Шагалалы обеспечивается питьевой водой от **Булаевского группового водопровода**, источником которого является река Есиль (Ишим).

Письмом филиала «Есиль су» РГП «Казводхоз» от 10 марта 2026 года № ЗТ-2026-00837049 подтверждена техническая возможность стабильного водоснабжения села на перспективу до **2045 года**.

Протяжённость водопроводной сети увеличивается с **10,7 до 15,6 км**. Расчётное водопотребление возрастает с **164,7 м³/сутки до 189,9 м³/сутки к 2040 году**.

Проектные решения предусматривают:

- развитие внутрипоселковых водопроводных сетей;
- подключение новой жилой и общественной застройки;
- обеспечение нормативного давления;
- устройство пожарных гидрантов;
- установку приборов учёта;
- сохранение и санитарное содержание существующей водонапорной башни;
- контроль качества питьевой воды.

Для водонапорной башни сохраняется санитарное ограничение **10 м**.

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в локальные септики, выгребные сооружения и накопители, а отдельные сбросы на рельеф создают риск загрязнения почв и приповерхностных подземных вод.

Предусматриваются:

- строительство **15,0 км канализационных сетей**;
- строительство КНС;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- механическая и биологическая очистка сточных вод.

Расчётный объём водоотведения составляет **102,1 м³/сутки на первую очередь и 113,9 м³/сутки на расчётный срок.**

КОС предусматриваются **в северо-восточном направлении от села.** Их точная технология, производительность, состав сооружений, условия обращения с осадком и санитарно-защитная зона должны определяться на последующей стадии проектирования.

До ввода централизованной канализации допускается применение только **герметичных накопительных сооружений с организованным вывозом ЖБО.** Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф должен быть прекращён.

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают организацию отвода талых и дождевых вод. Необходимость данных мероприятий обусловлена равнинным слабодренированным рельефом, абсолютными отметками **132,20–135,00 м**, малыми уклонами и наличием замкнутых понижений.

Предусматриваются:

- вертикальная планировка;
- устройство кюветов;
- устройство водоотводных канав и лотков;
- водопропускные сооружения под дорогами;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока;
- инженерная подготовка переувлажнённых участков;
- предотвращение затопления жилой и общественной застройки.

Производственные и коммунальные площадки должны быть защищены от поступления поверхностных вод, а загрязнённый сток от дорог, МТМ, складов ГСМ и животноводческих объектов не должен направляться к озёрам и естественным понижениям.

Изменения в части теплоснабжения не предусматривают создание централизованной системы теплоснабжения. Для индивидуальной жилой застройки сохраняется **децентрализованное теплоснабжение**, преимущественно с использованием твёрдого топлива.

Сохраняются две существующие котельные — при Чаглинской средней школе и акимате. Для них учитываются санитарно-защитные зоны **50 м.**

Экологическая направленность решений по теплоснабжению заключается в:

- повышении энергоэффективности зданий;
- снижении теплопотерь;
- техническом обслуживании отопительного оборудования;
- обеспечении исправности дымоходов;
- безопасном хранении топлива;
- организованном обращении с золой;
- недопущении сжигания коммунальных отходов в отопительных установках.

Изменения в части электроснабжения предусматривают повышение надёжности действующей системы и обеспечение новых потребителей.

Протяжённость электрических сетей увеличивается с **6,9 до 8,3 км.** Предусматриваются реконструкция сетей **10 кВ и 0,4 кВ**, применение СИП, реконструкция существующих

трансформаторных пунктов и строительство дополнительных трансформаторных мощностей.

Для существующей электроподстанции сохраняется охранный зона **15 м**.

Новая жилая и общественная застройка должна обеспечиваться электроснабжением одновременно с её вводом. КНС, КОС, пожарный объект и иные инженерно значимые сооружения должны иметь надёжное электроснабжение, а для критически важных систем должно предусматриваться необходимое резервирование.

Изменения в части транспортной инфраструктуры направлены на увеличение протяжённости улично-дорожной сети с **11,9 до 25,5 км**. Предусматривается строительство около **13,6 км новых улиц и дорог**, устройство твёрдого покрытия, развитие пешеходных связей, наружного освещения и организации поверхностного водоотвода.

Строительство дорог будет сопровождаться временным шумом, пылеобразованием, движением строительной техники и локальным нарушением почвенного слоя. После завершения строительства предусматриваются восстановление обочин, устройство водоотвода и благоустройство прилегающих территорий.

Экологический эффект развития дорожной сети будет преимущественно положительным, поскольку устройство твёрдых покрытий снизит **вторичную запылённость**, характерную для существующих грунтовых улиц.

Изменения в части охраны растительного и животного мира предусматривают сохранение естественных местообитаний, древесно-кустарниковых насаждений, приозёрной растительности и экологически чувствительных переувлажнённых участков.

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтверждено, что **Шагалалы не входит в границы государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, а земли государственного лесного фонда в действующих границах села отсутствуют.

Территория частично расположена в пределах охотничьих хозяйств «Черкасское» и «Гусиное». В пределах данных территорий отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и стрепет**, а в миграционный период — **краснозобая казарка**.

Строительные работы должны выполняться без необоснованного удаления растительности, загрязнения озёр Карасор и Шаглытениз, нарушения водно-болотных местообитаний и создания препятствий для сезонной миграции птиц.

Предусматриваемое создание **парка**, уличное и защитное озеленение, а также биологическая рекультивация нарушенных земель увеличат площадь озеленённых и восстановленных территорий и частично компенсируют локальные потери растительности при строительстве.

Особо охраняемые природные территории непосредственно в границах села и зоне проектируемой капитальной застройки отсутствуют. Объекты историко-культурного наследия и земли историко-культурного назначения на рассматриваемой территории отсутствуют. Земли оздоровительного назначения также отсутствуют. Проектные решения не предусматривают воздействие на территории с указанными специальными режимами.

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие села до расчётного срока **2040 года** с увеличением численности населения до **1266 человек**, строительством **56 индивидуальных жилых домов**, развитием социальной инфраструктуры, водоснабжения, централизованного водоотведения, электроснабжения, транспортной сети и

озеленения.

Рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется:

- развитием централизованного водоснабжения;
- **строительством канализации и КОС;**
- развитием электроснабжения;
- развитием дорожной сети;
- организацией поверхностного водоотвода;
- созданием системы организованного обращения с коммунальными отходами;
- **закрытием и рекультивацией существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- строительством нового полигона ТБО;
- развитием благоустройства и озеленения;
- соблюдением санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий безопасной реализации градостроительных решений, устранении существующих санитарно-экологических проблем и предупреждении формирования новых конфликтов между жилой застройкой, производственными объектами и территориями с ограниченным режимом использования.

Проектируемая застройка должна вводиться **синхронно с необходимым инженерным обеспечением**. Для нового полигона ТБО, КНС, КОС и других экологически значимых объектов обязательны отдельные инженерные изыскания, проектные расчёты и прохождение предусмотренных законодательством экологических, санитарных и иных процедур.

Предлагаемые изменения носят преимущественно природоохранный и санитарно-оздоровительный характер. Они направлены на снижение существующей экологической нагрузки, рекультивацию нарушенных земель, развитие централизованного водоотведения, упорядочение обращения с отходами, защиту поверхностных и подземных вод, соблюдение санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений и формирование экологически безопасной планировочной структуры села Шагала.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Шагалалы:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Шагалалы, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

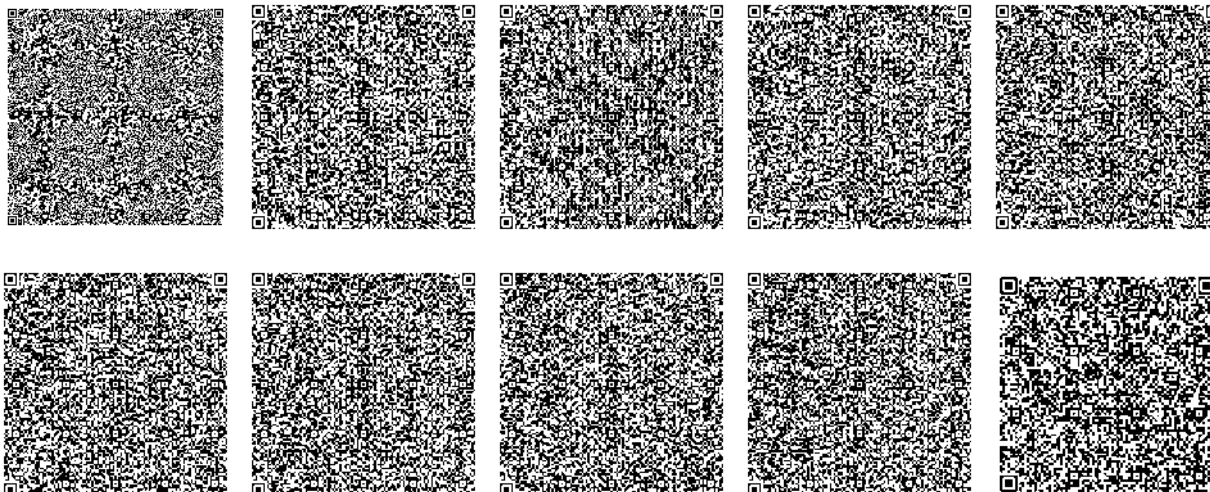
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ MIIU8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА MIIVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

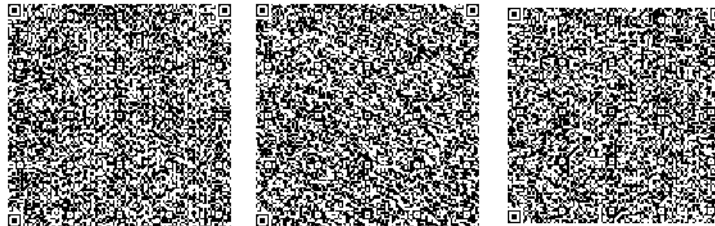
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың көріс нөмірі және күніне сәйкес)
(орындау нөмірі және күніне сәйкес)

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге
"Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге
ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы
шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала
құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының)
болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-
бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған
әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

150300, СКО Аккайынскый район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

связь между кривыми потерь и кривыми потерь на промах и зреть. Выводы из анализа

[Handwritten signature]

000606

Стеганный текст не имеет смысла, так как он был зашифрован с помощью метода Вейлеса, который не позволяет расшифровать текст без знания ключа.

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибирезвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибиреязвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибиреязвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

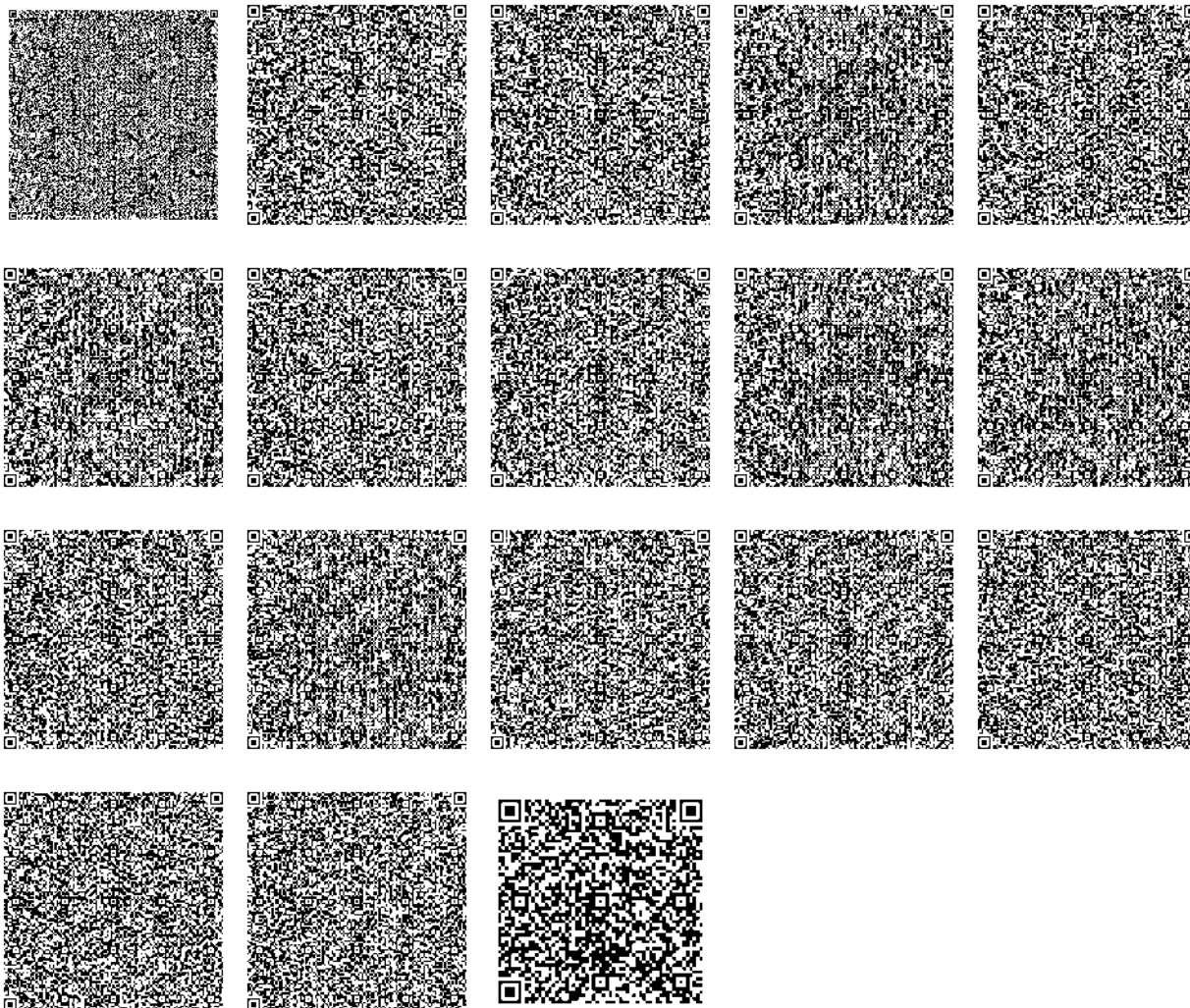
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местобитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

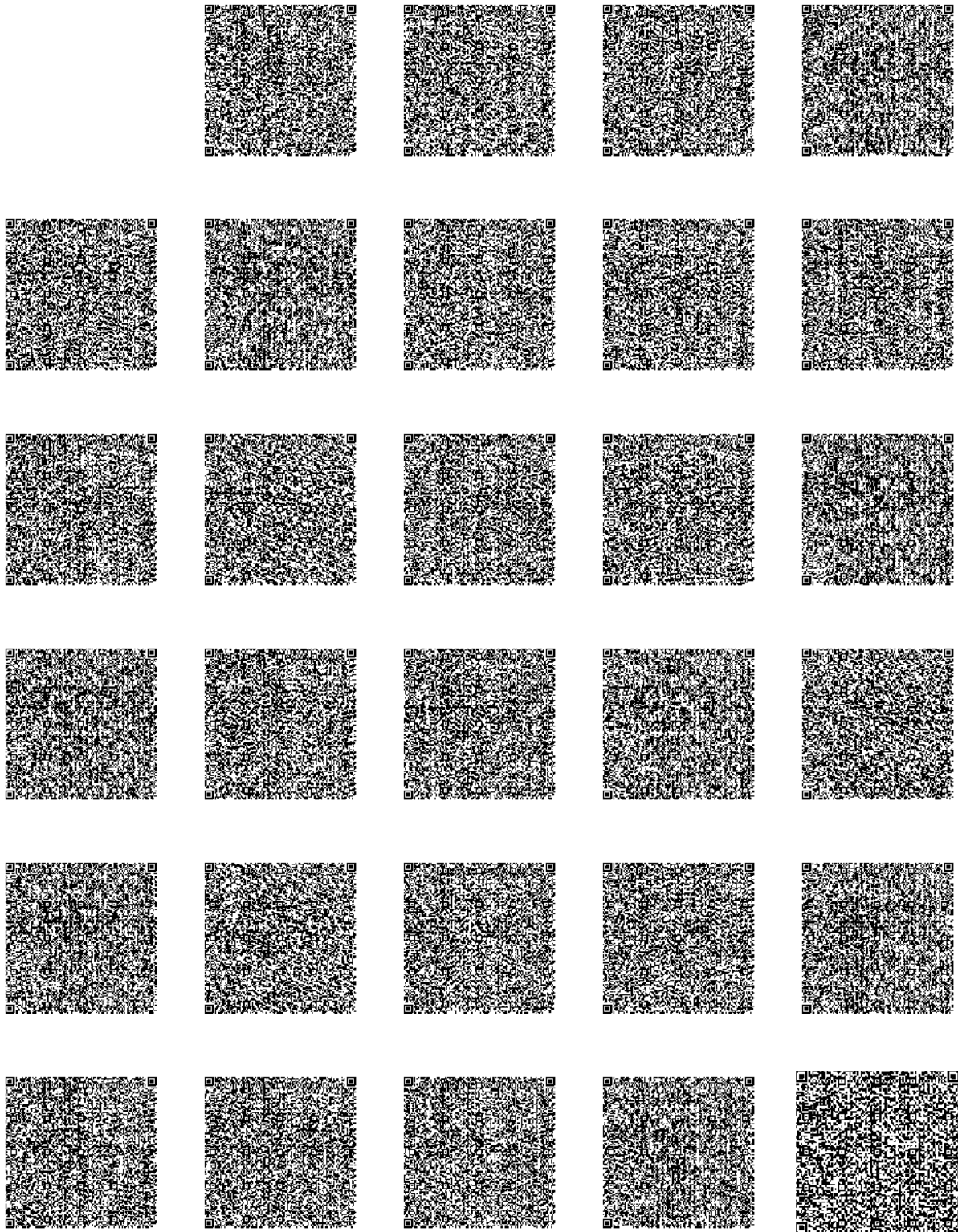
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

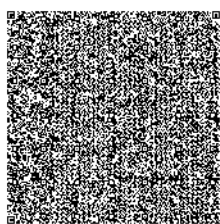
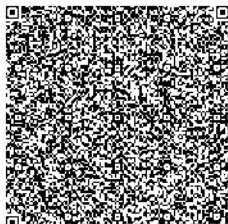
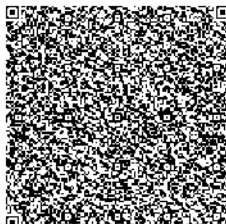
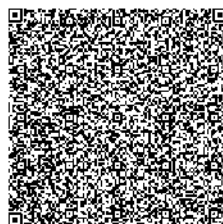
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавл қаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"
Боранбаевой Х.Ж.
г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошняянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошняянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошняянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошняянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошняянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

**Информация по сбросам в природные водные объекты
за 2023 год.**

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

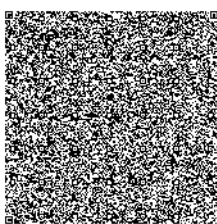
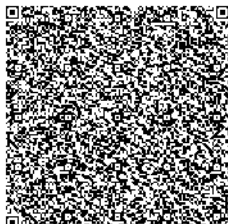
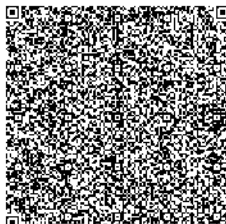
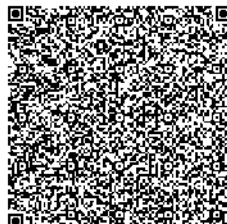
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

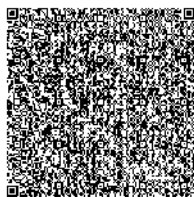
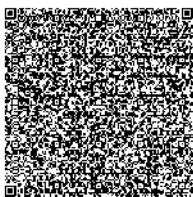
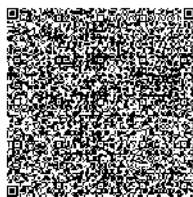
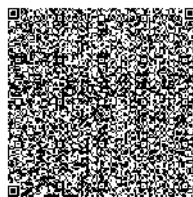
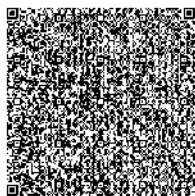
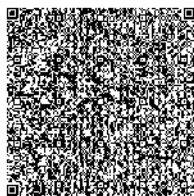
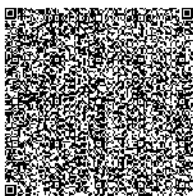
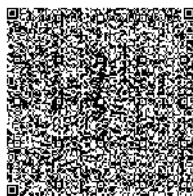
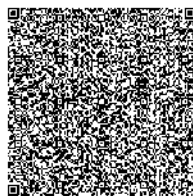
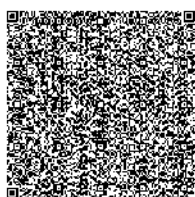
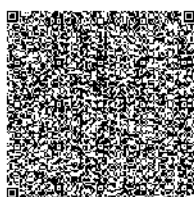
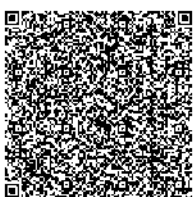
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

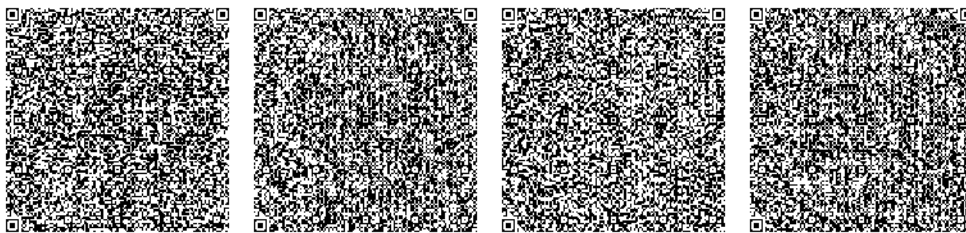
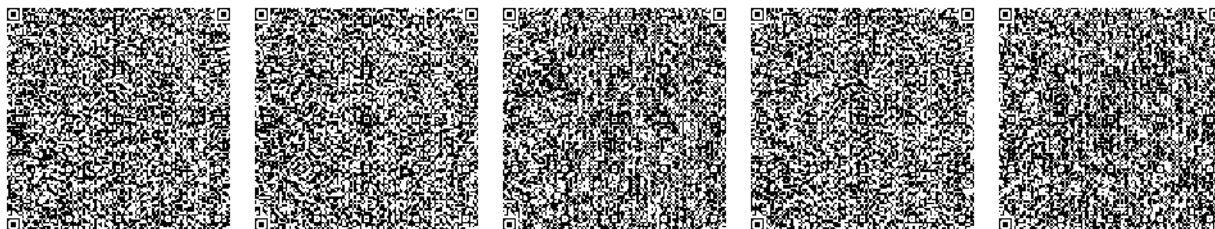
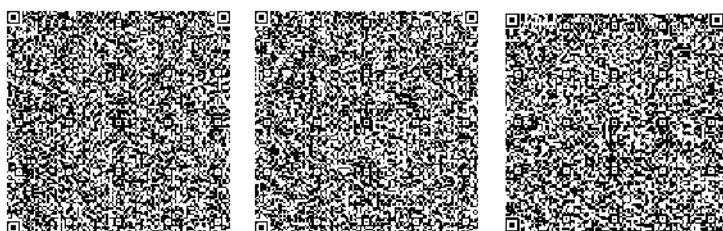
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

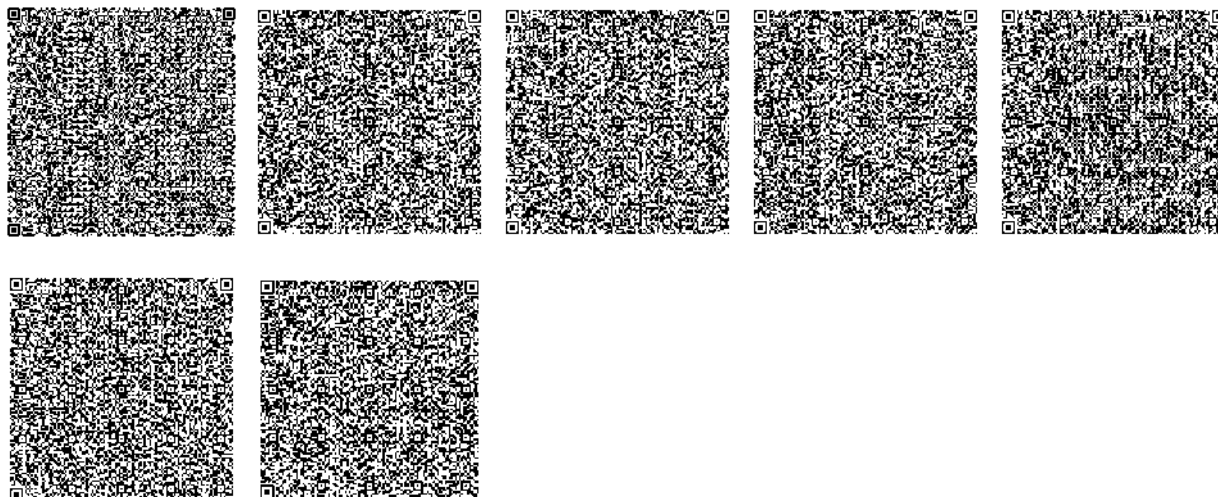
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынський р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын
хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:25**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:26

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:17

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:21

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 24.06.2025 22:52

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: 071040020861

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленных Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

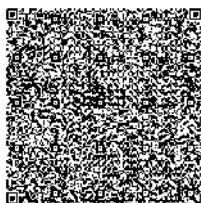
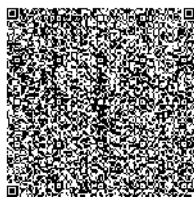
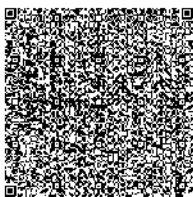
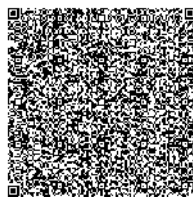
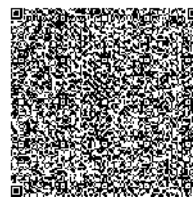
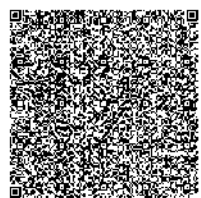
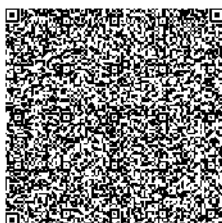
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

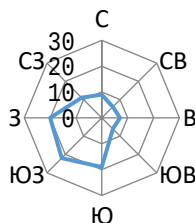
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaulet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

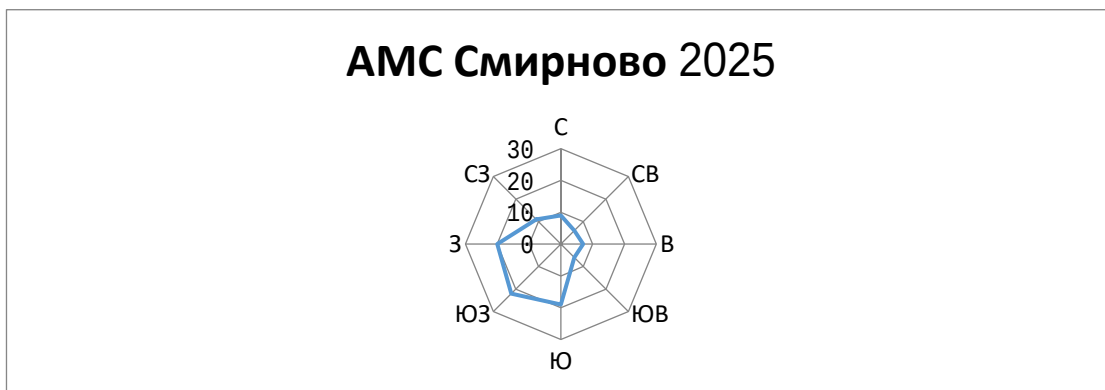
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaullet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

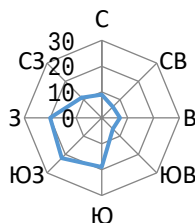
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

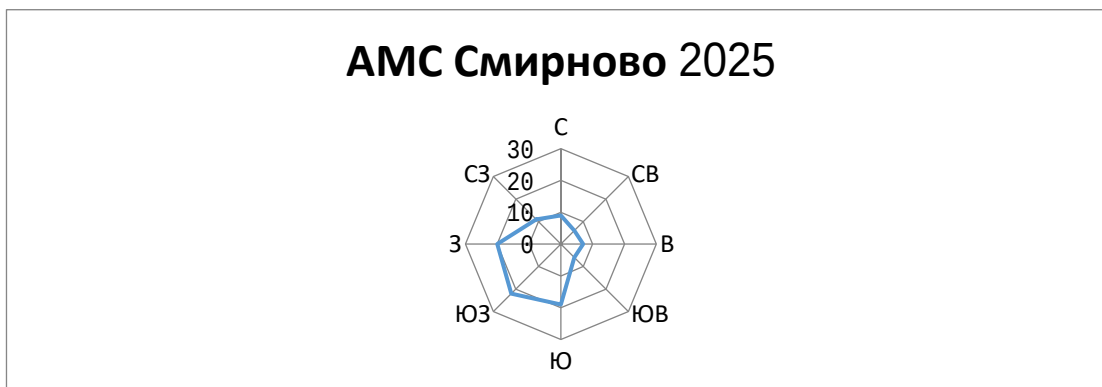
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно-процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

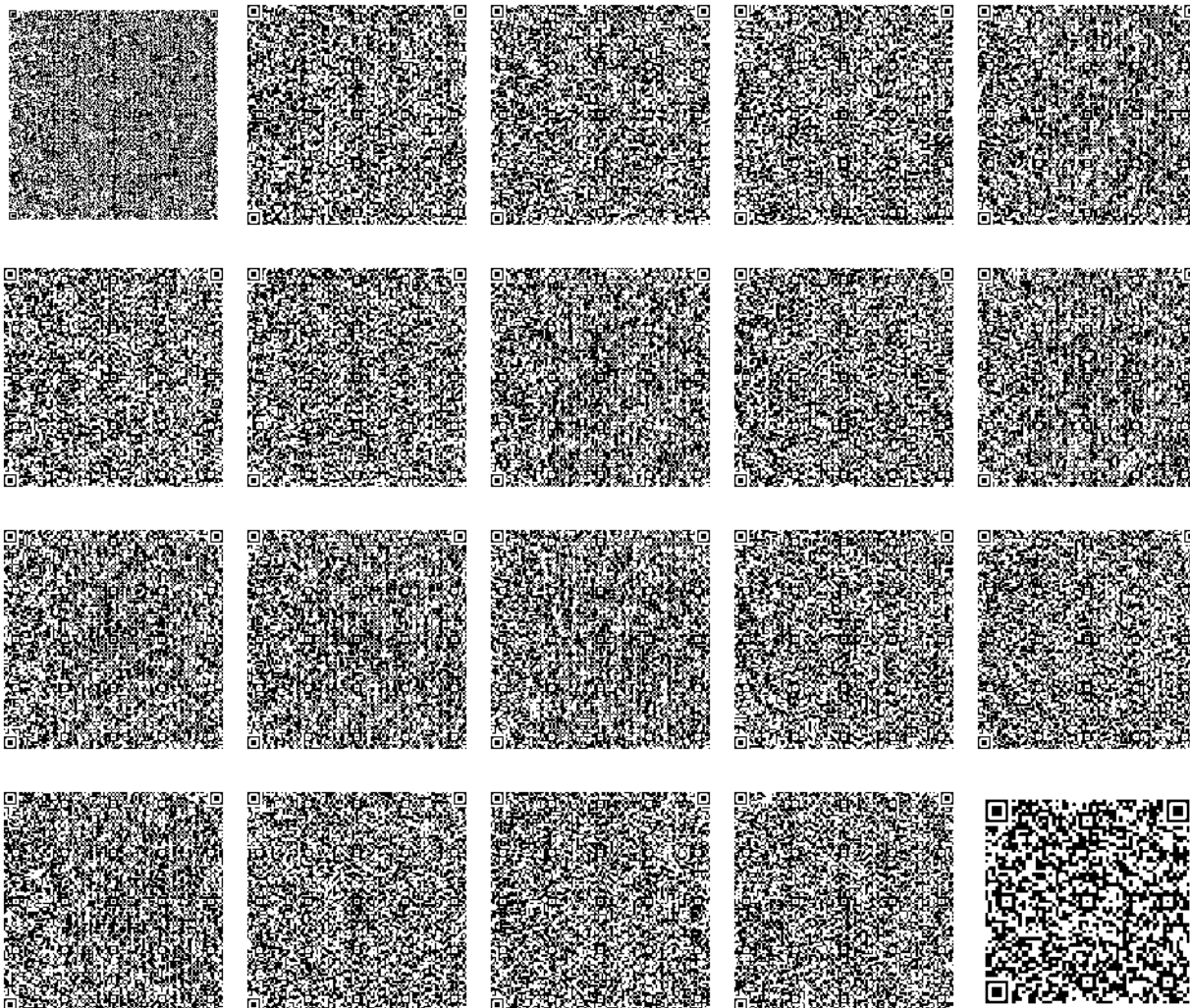
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.