# ЧЕРКАССКОЕ

СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА) СЕЛА ЧЕРКАССКОЕ, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫ, ЧЕРКАССКОЕ АУЫЛЫНЫҢ ДАМУ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС САЛУ СХЕМАЛАРЫНЫҢ (ХАЛЫҚТЫҢ САНЫ АЗ ЕЛДІ МЕКЕННІҢ БАС ЖОСПАРЫНЫҢ ОҢАЙЛАТЫЛҒАН НҰСҚАСЫ)

Негізгі сызба

Основной чертеж

Масштаб 1 : 2000

С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ

Озеро

Озеро Соленое

НА ПОЛЯ

В СЕЛО НОВОРОССИЙСКОЕ

В СЕЛО ДОБРОВОЛЬНОЕ

Расстояние 1200 метров до ближайшего жилища ТБО

-0,3м

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| № | Наименование объекта | Этаж-ность | Коли-чество |
|---|---|---|---|
| | I. УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЯ, СТРАХОВЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ) ОРГАНИЗАЦИИ | | |
| 101 | АКИМАТ | 1 | 1 |
| 102 | ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИЦИЙ №9 | 1 | 1 |
| 103 | ОТДЕЛЕНИЕ КАЗНОЧТЫ | 1 | 1 |
| 104 | ОФИС ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРКАССКОЕ АГРО" | 1 | 1 |
| 105 | ПОЖАРНЫЙ ПУНКТ | 1 | 1 |
| | II. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 201 | ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЙ ПУНКТ | 1 | 1 |
| 202 | ВЕТЕРИНАРНЫЙ ПУНКТ | 1 | 1 |
| | III. УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ | | |
| 301 | ЧЕРКАССКАЯ СРЕДНЯЯ ШКОЛА | 2 | 1 |
| 302 | ДЕТСКИЙ САД | 2 | 1 |
| 303 | ДЕТСКИЙ САД | 1 | 1 |
| | IV. УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ, ИСКУССТВА, ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ, И ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | |
| 401 | ЧАСОВНЯ | 1 | 1 |
| 402 | ДОМ КУЛЬТУРЫ (РЕШЕНИЕ О СНОСЕ) | 1 | 1 |
| 403 | НАМАЗХАНА | 1 | 1 |
| 404 | ПАМЯТНИК ВОВ "1941-1945" | | 1 |
| 405 | СТАДИОН | | 1 |
| 406 | СПОРТИВНАЯ И ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | 1 |
| 407 | ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА | | 1 |
| 408 | СКВЕР | | 1 |
| 409 | ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС | 1 | 1 |
| 410 | СПОРТИВНАЯ И ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА | | 1 |
| 411 | ПАРК | | 1 |
| 412 | БИБЛИОТЕКА | 1 | 1 |
| | V. ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | |
| 501 | БАНЯ | 1 | 1 |
| 502 | МАГАЗИН "НАДЕЖДА" | 1 | 1 |
| 503 | МАГАЗИН "БЕРЕКЕ" | 1 | 1 |
| 504 | МАГАЗИН "BEST" | 1 | 1 |
| 505 | МАГАЗИН "ДОС'" | 1 | 1 |
| 506 | СТОЛОВАЯ | 1 | 1 |
| 507 | МАГАЗИН "АСЕЛЬ" | 1 | 1 |
| 508 | ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ | 1 | 2 |
| 509 | ПРЕДПРИЯТИЯ ПИТАНИЯ | 1 | 2 |
| 510 | БАНЯ | 1 | 1 |
| | VI. ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ (ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ), КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ | | |
| 601 | ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРКАССКОЕ АГРО" (ДО 1200 ГОЛОВ КРС) | 1 | 1 |
| 602 | ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМЕС-АККАЙЫН" (ДО 1200 ГОЛОВ КРС, РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ) | | 1 |
| 603 | ЗЕРНОТОК ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРКАССКОЕ АГРО" (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ) | 1 | 1 |
| 604 | ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА (ДО 50 ГОЛОВ КРС) | 1 | 1 |
| 605 | ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА (ДО 1200 ГОЛОВ КРС) | 1 | 1 |
| 606 | ЗЕРНОТОК | 1 | 1 |
| | VII. ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПРИЯТИЯ ТРАНСПОРТА, ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, СВЯЗИ И ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 701 | УБОЙНАЯ ПЛОЩАДКА | 1 | 1 |
| 702 | РЕЗЕРВУАР ЧИСТОЙ ВОДЫ (РЕШЕНИЕ О ВЫНОСЕ) | 1 | 1 |
| 703 | МАШИННО-ТРАКТОРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРКАССКОЕ АГРО" | 1 | 1 |
| 704 | ГАРАЖИ ДЛЯ СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕРКАССКОЕ АГРО" | 1 | 1 |
| 705 | ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110/35/10 КВ | | 1 |
| 706 | КЛАДБИЩЕ | | 1 |
| 707 | СТИХИЙНАЯ СВАЛКА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (РЕШЕНИЕ О ЛИКВИДАЦИИ) | | 1 |
| 708 | ВЫШКА СВЯЗИ | | 2 |
| 709 | КОТЕЛЬНАЯ | 1 | 1 |
| 710 | СКОТОМОГИЛЬНИК (БИОТЕРМИЧЕСКАЯ ЯМА) | | 1 |
| 711 | КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | 1 |
| 712 | АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ | 1 | 1 |

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущест. | 1 очередь | Расч. срок

- граница населенного пункта
- красные линии

Улично-дорожная сеть
- проезжая часть автодорог
- внутриквартальные, хозяйственные проезды, скотопрогоны

Жилые зоны
- территории усадебной застройки
- резервные территории усадебной застройки

Общественно-деловые зоны
- территории учреждений и предприятий обслуживания
- территории учреждений здравоохранения
- территории учреждений образования

Рекреационные зоны
- зелень общего пользования и спецназначения
- территории парков, скверов
- территории зеленых массивов
- территории подтопления паводковыми водами
- территория рек, водоемов, береговых полос

Зоны специального назначения
- территории кладбищ
- территории полигона твердых коммунальных отходов, скотомогильников, очагов сибиреязвенных захоронений

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- территории предприятий автосервиса
- территории сооружений инженерных коммуникаций

Зоны сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования
- территории сельскохозяйственной застройки

Благоустройство
- детские игровые площадки
- спортивные площадки
- пешеходные дорожки
- дамба

Инженерные сети и сооружения
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ

Планировочные ограничения
- санитарно-защитная зона от объектов 1 класса опасности (1000 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 3 класса опасности (300 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 4 класса опасности (100 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов 5 класса опасности (50 метров)
- охранная зона от сетей связи (20 метров)
- охранная зона памятников истории и культуры
- водоохранная полоса (35 метров)
- водоохранная зона (300 метров)
- зона санитарной охраны (15 метров)
- охранные зоны от инженерной инфраструктуры (электроподстанции - 20 метров, ЛЭП 35 кВ - 15 метров, ЛЭП 110 кВ - 20 метров)
- санитарно-защитная зона от объектов предназначенных к закрытию
- планировочные ограничения от кладбищ (300 метров)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима "Черкасского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области" | |
| изм. | кол.уч. | лист | № док. | подпись | дата | Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области | |
| ГИП | | Самойлов А. | | | | | |
| АРХИТЕКТОР | | Самойлов А. | | | | Стадия | Лист | Листов |
| ДИРЕКТОР | | Исламбеков К. | | | | ПЗ | 4 | 16 |
| | | | | | | Генеральный план (основной чертеж) | Гос. надзор по высоте |