

**КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района
Северо-Казахстанской области»**

ТОО «KazGeoSaulet»

**СЕЛО ПОЛТАВКА
АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТЕНЦИАЛЬНОГО
ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЖИЗНЬ
ЧЕЛОВЕКА ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ
«СХЕМЫ РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МАЛОГО НАСЕЛЕННОГО
ПУНКТА) СЕЛА ПОЛТАВКА, АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА,
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ДИРЕКТОР ТОО «KAZGEOSAULET»:

БОРАНБАЕВА Х.Ж.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА:

САМОЙЛОВ А.О.



г. Шымкент – 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	3
1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	6
Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории	26
Инженерное обеспечение	30
Перспектива развития населенного пункта.....	55
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ	67
3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития	121
4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования	134
5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов	144
6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения	153
7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды	164
8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения).....	184
9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа.....	195
10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко- культурного назначения	201
11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий	209
12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка.....	210
13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	219
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	219

ВВЕДЕНИЕ

При подготовке настоящего документа учтены исходные материалы, необходимые для разработки градостроительного проекта на рассматриваемой стадии, материалы топографо-геодезических и инженерных изысканий, сведения о существующем использовании территории, сложившейся застройке, объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, природных условиях, существующих источниках воздействия и территориях с установленными ограничениями использования.

В составе исходной информации использованы официальные сведения, полученные от уполномоченных государственных органов, местных исполнительных органов, государственных учреждений, коммунальных предприятий и иных организаций в пределах их компетенции. Учтены сведения в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, использования и охраны водных ресурсов, земельных отношений, недропользования, лесного хозяйства и животного мира, особо охраняемых природных территорий, ветеринарии, инженерной инфраструктуры, транспортного обеспечения, объектов специального назначения, историко-культурного наследия и иных факторов, имеющих значение для территориального планирования.

Полученные письма, заключения и официальные сведения использованы при определении существующего состояния территории, установлении планировочных ограничений, формировании функционального зонирования и выборе направлений перспективного развития населенного пункта. Информация уполномоченных органов учитывается совместно с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан и применимыми нормативными правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке градостроительных решений учтены требования **Экологического кодекса Республики Казахстан, Строительного кодекса Республики Казахстан, Водного кодекса Республики Казахстан, Земельного кодекса Республики Казахстан, Лесного кодекса Республики Казахстан, Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», законодательства в области особо охраняемых природных территорий, охраны животного мира, ветеринарии, охраны объектов историко-культурного наследия, гражданской защиты**, а также действующих санитарных правил, строительных норм и иных обязательных требований, применимых к территории градостроительного проектирования.

Особое внимание при формировании планировочной структуры уделено территориям с особыми условиями использования. В материалах схемы учитываются установленные **санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, водоохранные зоны и полосы, зоны санитарной охраны источников и сооружений питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных сетей и сооружений, территории объектов похоронного и специального назначения, ограничения государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, объектов историко-культурного наследия и другие нормативно установленные ограничения.**

Санитарно-защитные ограничения принимаются с учетом **Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11**

января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Требования к территориям кладбищ и объектов похоронного назначения учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81**. Требования к источникам питьевого водоснабжения, водозаборным и водопроводным сооружениям учитываются в соответствии с **Санитарными правилами, утвержденными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26**.

Ограничения, связанные с поверхностными водными объектами и прилегающими территориями, учитываются в соответствии с **Водным кодексом Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, включая требования к водоохранным зонам и полосам, охране вод от загрязнения, засорения и истощения, а также к санитарной охране источников питьевого водоснабжения. Утвержденные границы водоохранных зон, водоохранных полос и зон санитарной охраны рассматриваются как обязательные условия функционального использования территории.

При наличии участков государственного лесного фонда и защитных лесных насаждений учитываются требования **Лесного кодекса Республики Казахстан**. При наличии особо охраняемых природных территорий, их охранных зон и объектов государственного природно-заповедного фонда учитываются требования **Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях»**. Условия сохранения среды обитания, мест размножения и путей миграции животных рассматриваются с учетом требований **Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира»**.

Ветеринарно-санитарные ограничения учитываются на основании требований **Закона Республики Казахстан «О ветеринарии»**, ветеринарных правил и официальных сведений компетентных ветеринарных органов. При наличии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных захоронений и других ветеринарно-опасных объектов их положение и установленные ограничения учитываются при определении допустимого функционального использования прилегающих территорий.

Наличие либо отсутствие месторождений полезных ископаемых и участков недропользования учитывается с учетом требований **Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании»** и официальных сведений уполномоченных органов. Сведения об объектах историко-культурного наследия учитываются в соответствии с **Законом Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»**.

При разработке схем инженерного обеспечения учитываются существующие и перспективные системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи, транспортного обслуживания, инженерной подготовки и санитарной очистки территории. Их развитие рассматривается в увязке с функциональным зонированием и существующими ограничениями территории.

Вопросы обращения с коммунальными и иными отходами рассматриваются с учетом требований **Экологического кодекса Республики Казахстан**. В градостроительной документации учитываются существующее состояние системы сбора и вывоза отходов, наличие объектов их размещения, санитарное состояние территории и необходимость организации безопасного обращения с отходами. Для перспективных объектов управления отходами на данной стадии оценивается прежде всего возможность их территориального размещения с соблюдением санитарных, водоохранных, ветеринарных и иных ограничений.

При разработке решений по водоотведению и размещению канализационных очистных сооружений учитывается необходимость исключения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод и обеспечения санитарной безопасности территории. Конкретные технологические параметры очистных сооружений, способ очистки и обеззараживания сточных вод, обращение с осадком и условия дальнейшего удаления либо использования очищенных вод определяются при последующем проектировании соответствующих объектов.

Аналогичный подход применяется к перспективным котельным, производственным, коммунальным, транспортным и другим объектам. На стадии схемы развития и застройки оцениваются условия их размещения, взаимное положение относительно жилой и общественной застройки, наличие необходимых территориальных резервов и возможность соблюдения установленных санитарных, экологических и инженерных требований. Технологические характеристики конкретного объекта определяются при разработке самостоятельной проектной документации.

Схема развития и застройки не предусматривает непосредственного выполнения строительных работ. Разрабатываемый градостроительный документ формирует пространственную основу перспективного развития населенного пункта и определяет функциональное назначение территорий, направления развития инженерной и транспортной инфраструктуры и планировочные ограничения, которые необходимо учитывать при последующем проектировании и реализации отдельных объектов.

При подготовке настоящей «Общей характеристики потенциального воздействия на окружающую среду и жизнь человека» рассмотрены потенциальные последствия градостроительных решений для атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земель и почвенного покрова, растительного и животного мира, природных территорий, санитарно-эпидемиологических условий и здоровья населения. Учтены существующие источники воздействия, планируемые направления территориального развития, природоохранные и санитарные ограничения, а также мероприятия, предусмотренные градостроительным проектом для предупреждения возможных неблагоприятных последствий.

Оценка выполнена с учетом критериев, предусмотренных **статьей 55 Экологического кодекса Республики Казахстан** для скрининга воздействий Документа, включая характер и масштаб возможных последствий, вероятность их возникновения, продолжительность, частоту, обратимость, пространственную протяженность, возможный кумулятивный эффект, влияние на здоровье населения, природные территории и иные экологически чувствительные объекты.

В градостроительном проекте экологические, санитарные, водоохранные, ветеринарные, лесоохранные, инженерные и иные ограничения учитываются непосредственно при формировании функционального зонирования и пространственной организации территории. Решения схемы разрабатываются с учетом имеющихся исходных материалов, официальных сведений компетентных органов и требований действующего законодательства Республики Казахстан, применимых к рассматриваемому населенному пункту.

Настоящий документ подготовлен для оценки потенциального воздействия реализации градостроительных решений на окружающую среду и жизнь человека и используется в составе материалов для прохождения **скрининга воздействий Документа в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан**. Его содержание отражает принятые на данной стадии планировочные решения, существующие ограничения территории и экологические условия, которые учитываются при перспективном развитии населенного пункта.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ЦЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Инициатор намечаемой деятельности (заказчик):

Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с.Полтавка,

Улица Конституции Казахстана, 32.

БИН 530840000018

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ67070106KSN4811090

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА

ФИНАНСОВ РК"

Тел.: 87153226380

Проектировщик: ТОО «KazGeoSaulet».

Наименование проекта:

«Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области»

В проекте генерального плана приняты следующие проектные периоды:

- исходный год - на 01.01.2024 г.;
- первая очередь строительства - 2029 г.;
- расчетный срок - 2039 г.

Вид намечаемой деятельности:

Главной целью проекта является устойчивое развитие села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, обеспечивающее создание благоприятной, безопасной и инженерно обеспеченной среды проживания населения. В соответствии с этой целью пространственная организация населенного пункта должна отвечать требованиям рационального использования территории, размещения жилой застройки, объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, а также критериям экологической, санитарно-эпидемиологической и градостроительной безопасности.

В генеральном плане определяются перспективное территориальное развитие села Полтавка, функциональное зонирование территории, условия размещения жилой застройки, объектов социального, общественного, коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Проектные решения направлены на сохранение компактной сельской планировочной структуры, упорядочение сложившегося землепользования, повышение качества среды проживания и снижение существующих санитарно-экологических рисков.

Произведено структурирование и картографическое закрепление следующих основных функциональных элементов населенного пункта:

общественный центр села и объекты повседневного обслуживания населения;
сложившиеся территории индивидуальной усадебной жилой застройки;
территории перспективного жилищного строительства;
объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры;
улично-дорожная сеть и транспортные связи;
территории озеленения, благоустройства и общественных пространств;
территории с санитарными, инженерными, природоохранными и иными планировочными ограничениями.

Генеральным планом на проектируемой территории определяется перспективная численность населения, выполняется расчет жилищного фонда, устанавливается потребность в объектах повседневного культурно-бытового обслуживания, инженерной инфраструктуре, транспортном обслуживании и благоустройстве территории с учетом статуса села Полтавка как малого сельского населенного пункта.

Намечаемая деятельность не предусматривает размещение крупных промышленных производств, объектов I категории, объектов I–II класса опасности, объектов значительного экологического воздействия, а также производств, способных сформировать существенную нагрузку на атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды. Основной характер проектируемых решений — градостроительный, социально-инфраструктурный, инженерный, коммунально-бытовой и природоохранный.

Полевые и камеральные работы включают натурное обследование территории, фотофиксацию, инвентаризацию существующей застройки, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, уточнение границ кварталов, улично-дорожной сети, территорий с планировочными ограничениями, а также анализ соответствия проектных решений санитарным, экологическим, водоохранным, инженерным и иным требованиям.

Принятые ограничения: проектные решения сформированы с учётом отсутствия ООПТ и недропользования в контуре населённого пункта;

Водоохранные зоны/полосы водных объектов и иные охранные зоны нанесены в графической части и учтены при размещении объектов; санитарно-защитные зоны для действующих/проектируемых источников воздействия приняты по действующим санитарным правилам и уточняются расчётами в составе профильных разделов.

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSauflet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Основные характеристики объекта градостроительного планирования:

(с. Полтавка, Аккайынский район, Северо-Казахстанская область)

Объектом градостроительного планирования является территория **села Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области**. Село Полтавка является административным центром Полтавского сельского округа, в состав которого входят села Полтавка и Борки. **Общая площадь проектируемой территории составляет 329,4 га.**

Проектируемая территория охватывает сложившуюся жилую застройку, общественно-

деловые территории, объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта и торговли, производственно-хозяйственные и сельскохозяйственные объекты, коммунальные территории, инженерную инфраструктуру, улично-дорожную сеть, территории озеленения и благоустройства, а также участки с санитарными, ветеринарно-санитарными, водоохранными, инженерными и природоохранными ограничениями.

Численность населения села на исходный год составляет **849 человек**. На первую очередь предусматривается увеличение численности населения до **1002 человек**, на расчетный срок — до **1494 человек**.

Планировочная структура населенного пункта сформирована преимущественно индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройкой. Существующий жилищный фонд включает **271 индивидуальный жилой дом общей площадью 36,8 тыс. м²**. На период до 2040 года предусматривается строительство **215 индивидуальных жилых домов общей площадью 25,8 тыс. м²**, в том числе на первую очередь — **51 жилого дома общей площадью 6,1 тыс. м²**. Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.

Основной общественно-деловой каркас села сформирован преимущественно вдоль улиц Конституции Казахстана и Сабита Муканова. Существующая система общественного обслуживания представлена Полтавской средней школой, детским садом «Акбопе», фельдшерско-акушерским пунктом, ветеринарным пунктом, Домом культуры, стадионом, аппаратом акима, участковым пунктом полиции, объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Полтавская средняя школа имеет проектную вместимость **180 учащихся**, фактическая численность обучающихся составляет около **131–132 человек**. Детский сад «Акбопе» рассчитан на **40 мест**, фактически его посещают **29 детей**.

Перспективное развитие социальной инфраструктуры предусматривает строительство **общеобразовательной школы на 120 учащихся, детского сада на 80 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса, Дома культуры на 120 мест, пожарной части, аптеки, двух парков, гостиничного комплекса, банного комплекса, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.**

Границы проектируемой территории определены по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра (ИС Градкадастра). Проектируемая территория охватывает жилую зону с прилегающими объектами социальной инфраструктуры, производственными площадками и инженерно-транспортными сетями.

Проект «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области» выполнен ТОО «KazGeoSaulet» в соответствии с договором г. и утверждённым заданием на проектирование, выданным КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

Исходные подтверждения и ограничения:

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории

Письмом РГУ «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от **25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182**, подготовленным на обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., подтверждено наличие централизованного водоснабжения в рассматриваемых населенных пунктах Аккайынского района. Качество питьевой воды соответствует санитарным требованиям. В 2021-2025 годах ежегодно исследовалось по 44 пробы воды по бактериологическим и по 44 пробы по химическим показателям; все исследованные пробы соответствовали санитарным требованиям.

В письме также указано, что непосредственно в рассматриваемых населенных пунктах местные поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, сброс сточных вод в водные объекты не осуществляется. На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют. **Санитарно-эпидемиологические заключения на полигоны коммунальных отходов и проекты нормативов размещения отходов не выдавались.**

В части физических факторов подтверждено проведение мониторинга шумового воздействия на территории жилой застройки. Измерения выполняются ежемесячно, при этом наиболее выраженное шумовое воздействие характерно для районов размещения производственных объектов. Ежемесячно проводится контроль радиационной обстановки, включая измерение гамма-фона, эксхалиции и исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели; превышения установленных показателей не регистрируются. Объектами электромагнитного воздействия на территории района являются радиотехнические объекты, контроль электромагнитных полей осуществляется в жилой застройке, превышения также не зарегистрированы. За 2020–2025 годы особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения Аккайынского района не регистрировались.

Ветеринарно-санитарные ограничения

Письмом ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» от **26 апреля 2024 года № 5.27.04-09/96**, подготовленным по обращению № ЗТ-2024-03795830, предоставлены сведения о скотомогильниках, биотермических ямах Беккари и сибиреязвенных захоронениях в пределах населенных пунктов и в радиусе 15 км от их застроенной части. На территории района питомники для бездомных животных отсутствуют.

В районе села Полтавка расположен существующий **скотомогильник (биотермическая яма Беккари) площадью 0,09 га, построенный в 2022 году**. Объект относится к Полтавскому сельскому округу и учитывается как действующее ветеринарно-санитарное ограничение территории.

Скотомогильник расположен **юго-восточнее села Полтавка**. Расстояние от объекта до границы территории населённого пункта составляет **672 м**, до ближайшего существующего жилого дома — **1081 м**.

Для скотомогильника учитывается **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**. **Установленная зона частично пересекает территорию села Полтавка**, поскольку расстояние от скотомогильника до границы населённого пункта составляет менее 1000 м. При этом **ближайший жилой дом расположен на расстоянии 1081 м и находится за пределами 1000-метровой зоны**.

В пределах ветеринарно-санитарной зоны исключается размещение новой жилой застройки, детских и образовательных учреждений, объектов здравоохранения, рекреационных территорий и иных объектов постоянного или массового пребывания населения. Границы зоны учитываются при функциональном зонировании территории, размещении перспективной застройки и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Для территории скотомогильника предусматривается сохранение установленного санитарного режима, ограждения и предупреждающих обозначений, исключение несанкционированного доступа людей и сельскохозяйственных животных, проведения земляных работ, нарушения почвенного покрова и загрязнения прилегающей территории поверхностным стоком.

В пределах села Полтавка сибиреязвенные захоронения отсутствуют. Основным ветеринарно-санитарным ограничением села Полтавка является существующий скотомогильник площадью 0,09 га с зоной 1000 м, частично распространяющейся на территорию населённого пункта. Существующая жилая застройка находится за пределами установленной зоны.

Военные объекты и запретные зоны

Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от 24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893 подтверждено, что в границах села Полтавка и других рассматриваемых населенных пунктов Аккайынского района отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. В связи с этим специальные территориальные ограничения, связанные с объектами военной инфраструктуры, в пределах проектируемой территории Полтавка не устанавливаются.

Приаэродромные ограничения

Письмом АО «Авиационная администрация Казахстана» от 20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865 установлено, что село Полтавка входит в группу населенных пунктов Аккайынского района, удаленных от контрольной точки аэродрома города Петропавловска на 48–71 км. Приаэродромная территория аэродрома определяется радиусом 46 км от контрольной точки.

Село Полтавка расположено за пределами приаэродромной территории аэродрома города Петропавловска, поэтому включение в генеральный план схем зонирования приаэродромной территории не требуется. Ограничения землепользования, непосредственно связанные с приаэродромной территорией Петропавловского аэродрома, на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые

Заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12003-NOA установлено, что в пределах территории села Полтавка, рассматриваемой для градостроительного развития, месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы. Заключение выдано по результатам рассмотрения геологических материалов по состоянию на 30 июня 2025 года.

Рассматриваемая территория ограничена следующими угловыми точками:

1. 54°30'00,472" с. ш., 69°45'29,552" в. д.;
2. 54°30'00,308" с. ш., 69°48'44,537" в. д.;
3. 54°29'36,641" с. ш., 69°48'38,074" в. д.;
4. 54°29'36,480" с. ш., 69°45'25,055" в. д.

Дополнительно РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан „Севказнедра“» результатом согласования от 30 июня 2025 года № R-12003-NOA подтвердило, что по имеющимся геологическим материалам на территории, определённой указанными координатами, месторождения полезных ископаемых не зарегистрированы.

В пределах территории градостроительного планирования села Полтавка зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют. Ограничения градостроительного освоения, связанные с наличием разведанных и учтённых месторождений полезных ископаемых, на рассматриваемую территорию не распространяются.

Экология и природопользование (категорирование объектов)

Письмом РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 26 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03724854 представлен перечень действующих и намечаемых к реализации объектов I категории по состоянию на 25 апреля 2024 года.

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» письмом от 24 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03726960 предоставила сведения по объектам II категории и объектам III категории.

При градостроительном планировании учитываются фактическое назначение объектов, санитарно-защитные и охранные зоны, их положение относительно жилой застройки и проектные решения по закрытию, выносу либо сохранению.

Особо охраняемые природные территории и государственный лесной фонд

Письмом РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 определены природоохранные ограничения, связанные с особо охраняемыми природными территориями, животным миром и землями государственного лесного фонда на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Село Полтавка не входит в территорию государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Территория села относится к охотничьему хозяйству «Смирновское». В пределах данного охотничьего хозяйства отмечены виды животных и птиц, включённые в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**. В период массовых сезонных миграций отмечается **краснозобая казарка**.

При градостроительном освоении территории необходимо сохранять естественные местообитания объектов животного мира, предотвращать уничтожение гнезд и мест размножения птиц, ограничивать необоснованное удаление древесно-кустарниковой и

естественной травянистой растительности, а также минимизировать фактор беспокойства в периоды гнездования и массовых миграций птиц.

В границах села Полтавка расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» — Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1.** Лесные насаждения данной территории относятся преимущественно к защитным лесам и выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции. Основной лесообразующей породой является **берёза**. Лесные насаждения способствуют защите сельскохозяйственных земель от ветровой и водной эрозии, сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата и поддержанию биологического разнообразия.

В соответствии с **пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан** вдоль границ участков государственного лесного фонда естественного происхождения, расположенных среди земель иных собственников и землепользователей, устанавливается **охранная зона шириной 20 м.**

Участок государственного лесного фонда и его 20-метровая охранная зона подлежат обязательному учёту при размещении жилой, общественной, производственной и инженерной застройки. В пределах земель лесного фонда не допускаются самовольное занятие территории, изменение её целевого назначения без установленной процедуры, повреждение и уничтожение лесных насаждений, складирование отходов и загрязнение почв.

Размещение инженерных коммуникаций, объектов капитального строительства и иных сооружений, способных оказать воздействие на земли государственного лесного фонда, должно осуществляться с соблюдением требований лесного и земельного законодательства и сохранением защитных функций лесных насаждений.

Основным природоохранным ограничением территории села Полтавка является наличие участка государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1, с охранной зоной 20 м. Село расположено в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское», где отмечены редкие и охраняемые виды птиц, что требует сохранения естественных местообитаний и учёта сезонных миграций при градостроительном освоении территории.

Объекты похоронного назначения (кладбища)

Вблизи села Полтавка расположены **два существующих кладбища**, формирующих санитарно-планировочные ограничения при дальнейшем градостроительном развитии населённого пункта.

Севернее села расположено существующее кладбище площадью **1,8 га**. Расстояние от границы кладбища до границы территории села Полтавка составляет **360 м**, до ближайшего существующего жилого дома — **459 м**.

Для кладбища учитывается **санитарный разрыв 300 м**. С учётом фактического расстояния **300-метровый санитарный разрыв северного кладбища не распространяется на территорию населённого пункта и существующую жилую застройку.** Нормативное расстояние до ближайшего жилого дома обеспечено.

Юго-восточнее села расположено второе существующее кладбище площадью **2,4 га**. Расстояние от его границы до границы территории села составляет **198 м**, до ближайшего существующего жилого дома — **411 м**.

Для данного кладбища также учитывается **санитарный разрыв 300 м. Санитарный разрыв юго-восточного кладбища частично распространяется на территорию села Полтавка**, поскольку расстояние до границы населённого пункта составляет 198 м. При этом **ближайший жилой дом расположен на расстоянии 411 м, то есть за пределами нормативного санитарного разрыва 300 м.**

В пределах санитарных разрывов кладбищ исключается размещение новой жилой застройки, детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения, рекреационных территорий и иных объектов постоянного или массового пребывания населения. Указанные территории учитываются при функциональном зонировании, определении площадок перспективного строительства и размещении инженерной инфраструктуры.

При дальнейшем использовании территорий кладбищ предусматривается их санитарное содержание, сохранение существующих границ, недопущение загрязнения прилегающих земель, организация благоустройства и исключение расширения в направлении жилой и общественной застройки.

Основным ограничением является 300-метровый санитарный разрыв юго-восточного кладбища площадью 2,4 га, который частично пересекает территорию села Полтавка. При этом существующая жилая застройка находится за пределами установленного санитарного расстояния. Северное кладбище площадью 1,8 га расположено за пределами населённого пункта с соблюдением нормативного санитарного разрыва.

Для кладбищ учитывается **санитарный разрыв 300 м** в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утверждёнными приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от **19 августа 2021 года № ҚР ДСМ-81.**

Геологические условия

Территория села Полтавка расположена в пределах **южной части Западно-Сибирской равнины, в пределах Ишимской равнины.** В геоморфологическом отношении территория характеризуется преимущественно плоским и слабоволнистым рельефом с незначительными уклонами, неглубокими блюдцеобразными понижениями, локальными западинами и небольшими повышениями.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от **132,50 м в наиболее пониженной части до 137,40 м в наиболее повышенной части**, общий перепад высот в пределах рассматриваемой территории составляет около **4,90 м.** Незначительные уклоны поверхности обуславливают замедленный поверхностный сток и создают условия для временного накопления талых и дождевых вод в локальных понижениях.

В геологическом строении территории выделяется глубоко залегающий древний кристаллический фундамент, перекрытый значительной толщей осадочных пород. Верхняя часть геологического разреза сформирована преимущественно **рыхлыми четвертичными отложениями**, непосредственно определяющими инженерно-геологические условия строительства.

В составе четвертичных отложений преобладают **суглинки, супеси и глины**, местами

содержащие прослои и линзы песчаного материала. На относительно ровных и слабоповышенных участках преимущественно распространены покровные суглинистые отложения. В понижениях рельефа характерно накопление более тяжёлых суглинистых и глинистых грунтов, сформированных в условиях слабого поверхностного стока и периодического переувлажнения.

Ниже четвертичных образований залегают более древние осадочные толщи преимущественно **палеогенового и неогенового возраста**, представленные глинами, суглинками, песками и песчано-глинистыми образованиями. Кристаллические породы фундамента залегают на значительной глубине и непосредственного влияния на условия малоэтажного поверхностного строительства в пределах села не оказывают.

Гидрогеологические условия территории связаны с рыхлыми четвертичными и подстилающими осадочными породами. На режим грунтовых вод оказывают влияние атмосферные осадки, весеннее снеготаяние, слабая расчленённость рельефа и наличие замкнутых понижений. **В пониженных участках возможно сезонное повышение уровня грунтовых вод, увеличение влажности грунтов и развитие процессов переувлажнения.**

Постоянные крупные водотоки непосредственно через застроенную территорию села не проходят. Поверхностный сток формируется главным образом в период весеннего снеготаяния и выпадения интенсивных атмосферных осадков и направляется по естественным уклонам в пониженные участки территории. **Равнинный характер рельефа и небольшой перепад абсолютных отметок являются основными природными факторами, способствующими замедленному отводу поверхностных вод и локальному подтоплению.**

Дополнительными факторами развития подтопления являются отсутствие централизованной ливневой канализации и защитного дренажа, нарушение естественных путей поверхностного стока дорожными насыпями и застройкой, засорение водоотводных понижений, инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций, а также накопление воды в котлованах и траншеях при строительных работах.

Защитный дренаж на территории села отсутствует. Для пониженных участков, особенно расположенных в северной и южной частях населённого пункта, предусматривается комплекс инженерных мероприятий по регулированию поверхностного и подземного стока и снижению уровня грунтовых вод.

При дальнейшем градостроительном освоении территории предусматриваются:

- вертикальная планировка с обеспечением нормативных уклонов поверхности;
- организация открытого отвода дождевых и талых вод;
- сохранение и расчистка естественных водоотводящих понижений;
- устройство кюветов, канав, лотков и водопропускных сооружений;
- исключение образования подпоров поверхностного стока автомобильными дорогами и инженерными сооружениями;
- контроль технического состояния водопроводных и иных водонесущих коммуникаций;
- применение дренажных систем на территориях с сезонным высоким уровнем грунтовых вод;
- гидроизоляция фундаментов и подземных частей зданий;
- тщательное уплотнение обратных засыпок котлованов и траншей.

Для проектируемых капитальных объектов инженерно-геологические условия оснований определяются с учетом состава и физико-механических характеристик грунтов, глубины

сезонного промерзания, положения грунтовых вод и возможного изменения их уровня. **Особого учета требуют морозные и просадочные деформации суглинисто-глинистых грунтов, сезонное переувлажнение и снижение несущей способности оснований при водонасыщении.**

В целом геологические условия территории позволяют дальнейшее градостроительное освоение села Полтавка при обязательном учете слаборасчлененного равнинного рельефа, суглинисто-глинистого состава верхней части геологического разреза, сезонного переувлажнения пониженных участков и необходимости организованного поверхностного водоотвода и инженерной защиты территории от подтопления.

Атмосферный воздух

Состояние атмосферного воздуха на территории села Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области определяется характером существующего землепользования, особенностями сельскохозяйственной деятельности, функционированием объектов коммунально-бытового назначения, автомобильного транспорта и локальных источников теплоснабжения. Основная антропогенная нагрузка формируется отопительными установками жилых и общественных зданий, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, производственно-хозяйственными объектами, животноводческой деятельностью, пылением открытых почвенных поверхностей и дорожной сети, а также объектами обращения с отходами.

Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха

Для оценки общего регионального состояния атмосферного воздуха используется Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года, подготовленный филиалом РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области по результатам наблюдений государственной сети мониторинга окружающей среды.

По данным РГП «Казгидромет», основными источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух Северо-Казахстанской области являются объекты энергетики, промышленные предприятия и автомобильный транспорт. Общий объём выбросов загрязняющих веществ по области по отчётным данным составил **27,127 тыс. тонн**. Наибольший вклад в региональные стационарные выбросы приходится на промышленно-энергетический комплекс города Петропавловска, в том числе АО «СевКазЭнерго» (ТЭЦ-2), на долю которого приходится около 46,9 % валовых выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников области.

Стационарный государственный мониторинг качества атмосферного воздуха, отражённый в бюллетене, осуществляется в городе Петропавловске на четырёх постах наблюдений, включая два поста ручного отбора проб и две автоматические станции. Контролируются восемь показателей: взвешенные частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота, сероводород, фенол и формальдегид.

За I полугодие 2026 года уровень загрязнения атмосферного воздуха города Петропавловска оценивался как очень высокий при значении стандартного индекса **СИ = 24,2** и наибольшей повторяемости превышения ПДК **НП = 11 %**. Основными веществами, определявшими уровень загрязнения областного центра, являлись сероводород, диоксид азота, диоксид серы, оксид азота и оксид углерода.

Метеорологические условия рассеивания загрязняющих веществ

Для оценки метеорологических условий, влияющих на рассеивание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе села Полтавка, используются официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области, представленные письмом от **16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723**.

Метеорологическая информация представлена по автоматической метеорологической станции АМС «Смирново», расположенной в Аккайынском районе Северо-Казахстанской области. Данные характеризуют температурные условия, среднегодовую скорость ветра, повторяемость направлений ветра и штилей по восьми румбам, а также количество дней с жидкими и твёрдыми атмосферными осадками за 2025 год.

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**, средняя минимальная температура самого холодного месяца — января — **-15,7 °С**. Число дней с жидкими атмосферными осадками составляет 84, с твёрдыми осадками — 39.

Основные сведения о метеорологической станции

Показатель	Характеристика
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административное расположение	Аккайынский район, Северо-Казахстанская область
Организация, предоставившая сведения	Филиал РГП «Казгидромет» по СКО
Официальный документ	Письмо от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Период метеорологических данных	2025 год
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С
Средняя минимальная температура января	-15,7 °С
Число дней с жидкими осадками	84
Число дней с твёрдыми осадками	39
Повторяемость штилей	0 %
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %

Ветровой режим

Ветровой режим является одним из основных факторов, определяющих направление и интенсивность переноса загрязняющих веществ, дорожной и почвенной пыли, а также возможной запаховой нагрузки от сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

По официальным данным АМС «Смирново» за 2025 год преобладающим направлением ветра является **юго-западное — 22 %**. Значительную повторяемость имеют также западные ветры — 20 % и южные — 19 %. В сумме ветры южного, юго-западного и западного направлений составляют **61 %** годовой повторяемости, что свидетельствует о выраженном преобладании переноса воздушных масс с южного и западного секторов.

Годовая повторяемость направлений ветра по АМС «Смирново» за 2025 год

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	9	6	7	6	19	22	20	11

Наличие данных государственного мониторинга непосредственно по территории села Полтавка

Государственная сеть мониторинга атмосферного воздуха Северо-Казахстанской области, отражённая в информационном бюллетене за I полугодие 2026 года, включает стационарные посты наблюдений, расположенные в городе Петропавловске.

Непосредственно для территории села Полтавка в указанном бюллетене отсутствуют результаты инструментальных наблюдений за качеством атмосферного воздуха, значения фоновых концентраций загрязняющих веществ и показатели стандартного индекса загрязнения атмосферы.

Региональные показатели мониторинга атмосферного воздуха за I полугодие 2026 года

Показатель	Значение
Общий объём выбросов по СКО	27,127 тыс. тонн
Количество постов мониторинга в Петропавловске	4
Количество контролируемых показателей	8
Стандартный индекс загрязнения (СИ)	24,2
Наибольшая повторяемость превышения ПДК (НП)	11 %
Уровень загрязнения Петропавловска	Очень высокий
Случаи высокого загрязнения сероводородом	11

Основными веществами, определявшими загрязнение атмосферного воздуха областного центра, являлись:

Загрязняющее вещество	Максимальная концентрация относительно ПДКм.р.
Сероводород	24,2
Диоксид азота	3,3
Диоксид серы	1,88
Оксид азота	1,84
Оксид углерода	1,5

Приведённые концентрации используются исключительно для характеристики регионального уровня загрязнения атмосферного воздуха. Их применение в качестве фактических фоновых концентраций села Полтавка без соответствующего подтверждения не допускается.

Значение ветрового режима для территории Полтавки

С учётом преобладания юго-западного, западного и южного направлений ветра при оценке существующих и проектируемых источников загрязнения атмосферного воздуха необходимо учитывать положение объектов относительно жилой застройки по основным направлениям распространения воздушных масс. Суммарная повторяемость этих направлений составляет **61 %**, среднегодовая скорость ветра — **3,9 м/с**.

Наибольшее значение имеют следующие источники и факторы:

- **Животноводческая ферма** — с точки зрения распространения запаховых веществ, аммиака, сероводорода, органической и кормовой пыли.
- **Сельскохозяйственные и хозяйственные площадки** — в период интенсивных производственных работ, обработки, перемещения и хранения сельскохозяйственной продукции.
- **Объект размещения ТБО** — в части возможного ветрового разноса лёгких фракций отходов, пыления, распространения запахов и возникновения продуктов горения при возгорании отходов.

Особое значение имеет расположение животноводческой фермы и объекта размещения ТБО к юго-востоку от села. При юго-восточных ветрах, повторяемость которых составляет 6 %, воздушные массы распространяются в северо-западном направлении. Проектные решения должны предупреждать направленный перенос загрязняющих веществ в сторону жилых и общественных территорий.

Сводная оценка исходных данных по атмосферному воздуху

Характеристика	Установленные данные
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Административное расположение	Аккайынский район, Северо-Казахстанская область
Официальный документ	Письмо РГП «Казгидромет» от 16.06.2026 № ЗТ-2026-02501723
Период наблюдений, использованный в справке	2025 год
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Средняя максимальная температура июля	+24,2 °С
Средняя минимальная температура января	-15,7 °С
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Западное направление	20 %
Южное направление	19 %
Суммарная повторяемость южного, юго-западного и западного направлений	61 %
Повторяемость штилей	0 %
Число дней с жидкими осадками	84
Число дней с твёрдыми осадками	39
Пост государственного мониторинга воздуха непосредственно в Полтавке	В бюллетене не указан
Официальные фоновые концентрации для Полтавки	В бюллетене не приведены
Данные государственного мониторинга атмосферного воздуха непосредственно по рассматриваемой территории	В бюллетене не представлены
Возможность использования концентраций Петропавловска как фактических для Полтавки	Нет
Назначение данных Петропавловска	Региональная справочная характеристика

Характеристика основных источников воздействия на атмосферный воздух села Полтавка

Источник воздействия	Основные возможные загрязняющие вещества / факторы	Характер воздействия	Период проявления
Индивидуальное отопление жилых домов	Твёрдые частицы, CO, NO _x , SO ₂ при использовании соответствующего топлива	Рассредоточенное, локальное	Отопительный период
Котельная вблизи школы	Продукты сгорания топлива, оксиды азота, оксид углерода, при сжигании твёрдого топлива — зола и пыль	Локальное стационарное	Отопительный период
Котельная вблизи детского сада	Продукты сгорания топлива, газообразные загрязняющие вещества и частицы в зависимости от топлива	Локальное стационарное	Отопительный период
Автомобильный транспорт	CO, NO _x , углеводороды, продукты сгорания топлива	Линейное, локальное	Постоянное, с изменением интенсивности
Сельскохозяйственная техника	Отработавшие газы, минеральная и органическая пыль	Локальное и сезонное	Период сельскохозяйственных работ
Грунтовые дороги и открытые поверхности	Минеральная пыль	Вторичное пылеобразование	Сухой и ветреный период
Животноводческая ферма в юго-восточной части села	Аммиак, сероводород, органическая пыль, запаховые вещества	Локальное, запаховое	Постоянное с сезонными изменениями

Производственно-хозяйственные и складские площадки	Пыль, выбросы работающей техники	Локальное	В период эксплуатации
Машинно-тракторные и ремонтные площадки при их эксплуатации	Выхлопные газы, пары нефтепродуктов, абразивная пыль	Локальное	В период ремонтных и транспортных работ
Объект размещения ТБО за пределами села	Пыль, запахи, ветровой разнос лёгких фракций, продукты горения при возгорании	Локальное санитарно-экологическое	В период эксплуатации или до прекращения использования

Локальные факторы загрязнения

Отопление. Индивидуальное отопление жилого фонда и эксплуатация отопительных установок общественных зданий являются характерными стационарными источниками выбросов в холодный период года. При использовании твёрдого топлива наиболее характерно образование твёрдых частиц, продуктов неполного сгорания топлива, оксида углерода, оксидов азота и соединений серы. Интенсивность выбросов определяется видом топлива, техническим состоянием оборудования и продолжительностью отопительного периода. В зимний период при температурных инверсиях возможно временное повышение концентраций продуктов сгорания в приземном слое атмосферы.

Транспорт. Воздействие автомобильного транспорта формируется выбросами отработавших газов двигателей внутреннего сгорания и вторичным пылеобразованием при движении по дорожному покрытию. Через село Полтавка проходит автомобильная дорога КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – КТ-12», обеспечивающая транспортную связь населённого пункта с районным центром и соседними сельскими территориями. Дополнительную нагрузку формирует внутрипоселковая сеть улиц и хозяйственных проездов. На участках с грунтовым покрытием движение транспорта в сухую погоду сопровождается подъёмом минеральной пыли, которая распространяется на прилегающие жилые территории.

Сельскохозяйственная деятельность. Сельскохозяйственная специализация территории определяет наличие сезонных источников пыли и газообразных загрязняющих веществ. Работа сельскохозяйственной техники, обработка почвы, погрузочно-разгрузочные операции, перемещение сельскохозяйственной продукции и эксплуатация хозяйственных площадок могут сопровождаться выбросами продуктов сгорания топлива и пылеобразованием. Наибольшая интенсивность воздействия приходится на периоды весенних полевых работ, обработки сельскохозяйственных угодий и уборки урожая.

Животноводство. В юго-восточной части села Полтавка расположена животноводческая ферма, для которой учитывается зона размером **100 м**. Основные факторы воздействия включают аммиак, сероводород, запаховые вещества, органическую и кормовую пыль. Интенсивность определяется поголовьем животных, системой содержания, удалением навоза и санитарным состоянием территории. При юго-восточных ветрах, повторяемость которых составляет 6 %, возможен перенос запаховых веществ в северо-западном направлении.

Производственно-хозяйственные объекты. Эксплуатация сельскохозяйственных производственных и складских площадок может сопровождаться локальным поступлением загрязняющих веществ от работающей техники, транспортных операций и обращения с сыпучими материалами. Для машинно-тракторных мастерских и ремонтных площадок характерны выбросы от двигателей техники, сварочных работ, механической обработки материалов и использования нефтепродуктов. Экологическое воздействие таких объектов зависит от фактического состава технологических процессов и интенсивности эксплуатации.

Дорожное и почвенное пылеобразование. Преимущественно равнинный рельеф и наличие открытых почвенных поверхностей способствуют распространению минеральной пыли

в ветреную погоду. Источниками вторичного пылеобразования являются грунтовые дороги, обочины, хозяйственные проезды, открытые площадки хранения сыпучих материалов, участки нарушенного почвенного покрова и территории строительных работ. Снижение пылевой нагрузки обеспечивается устройством дорожных покрытий, благоустройством обочин, озеленением и восстановлением растительного покрова.

Обращение с отходами. За пределами села Полтавка в юго-восточном направлении расположен объект размещения ТБО площадью **2,1 га**. Расстояние от объекта до границы территории населённого пункта составляет **76 м**, до ближайшего жилого дома — **497 м**. В градостроительных материалах для данного объекта учитывается зона размером **1000 м**.

Основные факторы потенциального воздействия и чувствительные территории

Фактор	Возможное проявление	Наиболее чувствительные территории
Выбросы от индивидуального отопления	Дым, твёрдые частицы, продукты сгорания	Жилая застройка
Работа школьной котельной	Газообразные продукты сгорания, пыль при использовании твёрдого топлива	Территория школы и прилегающая застройка
Работа котельной детского сада	Продукты сгорания топлива	Территория детского сада и прилегающая застройка
Дорожная пыль	Повышение запылённости приземного слоя воздуха	Жилые улицы, общественные объекты
Работа сельскохозяйственной техники	Выхлопные газы, пылеобразование	Жилая застройка и прилегающие хозяйственные территории
Животноводческая ферма	Запахи, аммиак, сероводород, органическая пыль	Жилая застройка юго-восточной части села
Производственно-хозяйственные площадки	Локальные выбросы и пыль	Прилегающие жилые и общественные территории
Строительные работы	Пыль, выхлопы техники	Участки проектируемой застройки
Объект размещения ТБО	Запахи, пыль, дым при возгорании	Юго-восточная часть прилегающей территории
Нарушенные почвенные поверхности	Ветровая эрозия и минеральная пыль	Жилые территории и дорожная сеть

Воздействие при реализации генерального плана

Реализация генерального плана села Полтавка предусматривает упорядочение функционально-планировочной структуры населённого пункта, развитие жилой и общественной застройки, совершенствование инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территорий и соблюдение установленных санитарно-планировочных ограничений.

На стадии строительства загрязнение атмосферного воздуха связано преимущественно с кратковременными выбросами двигателей внутреннего сгорания, пылеобразованием при земляных работах, складировании и перемещении сыпучих материалов, устройстве дорожных покрытий и благоустройстве территории.

В период эксплуатации проектируемых объектов основная нагрузка будет связана с отоплением зданий, автомобильным транспортом и обслуживанием объектов коммунально-бытового назначения. Развитие инженерной инфраструктуры, благоустройство дорог, озеленение и упорядочение размещения хозяйственных объектов направлены на снижение воздействия существующих локальных источников загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух по стадиям реализации

Стадия	Основные факторы	Продолжительность	Пространственный масштаб	Характер воздействия
--------	------------------	-------------------	--------------------------	----------------------

Подготовительные работы	Расчистка территории, движение техники, снятие растительного слоя	Кратковременная	В пределах площадок	Локальное, обратимое
Строительство	Пыль, выхлопные газы техники, перевозка грунта и материалов	Временная	Строительные площадки и подъездные дороги	Локальное
Эксплуатация жилых объектов	Отопление, автомобильный транспорт	Длительная	Территория жилой застройки	Рассредоточенное
Эксплуатация общественных объектов	Отопление, транспортное обслуживание	Длительная	Общественные территории	Локальное
Эксплуатация дорожной сети	Выхлопы транспорта, дорожная пыль	Постоянная	Вдоль улично-дорожной сети	Локальное линейное
Эксплуатация сельскохозяйственных объектов	Пыль, запаховые вещества, выбросы техники	Постоянная и сезонная	Хозяйственные территории	Локальное
Благоустройство и озеленение	Закрепление открытых почвенных поверхностей, уменьшение пылеобразования	Долговременная	Улицы, общественные территории	Положительное
Упорядочение обращения с ТБО	Сокращение пыления, запаховой нагрузки и ветрового разноса отходов	Долговременная	Объект обращения с отходами и прилегающие территории	Положительное

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целях предупреждения ухудшения качества атмосферного воздуха, снижения пылевой, газовой и запаховой нагрузки, а также ограничения воздействия существующих и проектируемых источников на жилую и общественную застройку предусматриваются следующие мероприятия:

- **Учёт ветрового режима при территориальном планировании.** Размещение новых производственных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов осуществляется с учётом направлений переноса воздушных масс и расположения жилой и общественной застройки.
- **Соблюдение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов.** При функциональном зонировании территории учитываются установленные зоны существующих котельных, животноводческой фермы и объекта размещения ТБО. В пределах соответствующих ограничений исключается размещение несовместимых видов застройки.
- **Недопущение размещения крупных источников загрязнения в селитебной территории.** Новые объекты производственного назначения размещаются с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и с учётом существующей планировочной структуры.
- **Снижение выбросов от индивидуального теплоснабжения.** Предусматривается применение энергоэффективного отопительного оборудования, рациональное использование

топлива, техническое обслуживание отопительных установок и снижение потерь тепловой энергии.

- **Организованное хранение твёрдого топлива и золошлаковых материалов.** При эксплуатации соответствующих отопительных источников предусматривается исключение открытого пыления, ветрового разноса золы и загрязнения прилегающих территорий.
- **Снижение транспортных выбросов.** Предусматривается рациональная организация транспортного движения, поддержание технически исправного состояния транспортных средств и ограничение продолжительной работы двигателей на холостом ходу.
- **Снижение вторичного пылеобразования от дорог.** Предусматривается благоустройство улично-дорожной сети, устройство усовершенствованных покрытий на предусмотренных проектом участках, укрепление обочин и регулярное содержание проезжей части.
- **Организация поверхностного водоотвода с улично-дорожной сети.** Обеспечивается предупреждение разрушения дорожных покрытий, размыва обочин и образования участков повышенного пылеобразования.
- **Пылеподавление при строительных и земляных работах.** В сухую погоду предусматривается увлажнение пылящих поверхностей и сыпучих материалов, рациональная организация складирования грунта и ограничение открытого хранения материалов.
- **Ограничение скорости строительной техники на временных проездах.** Организация движения осуществляется с учётом необходимости снижения пылевой нагрузки на прилегающую застройку.
- **Содержание строительной техники в исправном состоянии.** Предусматривается регулярное техническое обслуживание двигателей, топливных систем и оборудования, обеспечивающее снижение выбросов отработавших газов.
- **Минимизация площади одновременно нарушаемых земель.** Земляные работы выполняются последовательно с ограничением площади открытых поверхностей, подверженных ветровой эрозии.
- **Снижение пылевой нагрузки от сельскохозяйственных объектов.** При эксплуатации сельскохозяйственных и складских площадок предусматриваются организованное перемещение и хранение сыпучей продукции, своевременная уборка территорий и ограничение пыления.
- **Ограничение воздействия животноводческой фермы.** Обеспечивается соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к содержанию животных, своевременное удаление навоза, организация мест его накопления и поддержание надлежащего санитарного состояния производственной территории.
- **Недопущение расширения животноводческих объектов в сторону жилой застройки.** Развитие сельскохозяйственных территорий осуществляется с соблюдением установленных санитарных ограничений.
- **Упорядочение эксплуатации машинно-тракторных и ремонтных площадок.** При наличии соответствующих объектов предусматриваются сокращение времени холостого хода техники, локализация пылящих технологических операций, организованное хранение горюче-смазочных материалов и техническое обслуживание оборудования.
- **Прекращение открытого сжигания отходов.** Исключается сжигание коммунальных, растительных и производственных отходов на открытых территориях, в местах накопления отходов и вблизи жилой застройки.

- **Соблюдение санитарных ограничений объекта размещения ТБО.** При планировочной организации юго-восточной части села учитывается установленная зона объекта размещения ТБО и предотвращается размещение несовместимых видов функционального использования территории.
- **Организация регулярного сбора и вывоза коммунальных отходов.** Предусматривается развитие системы контейнерного сбора, обеспечение регулярности вывоза и содержание мест накопления отходов в надлежащем санитарном состоянии.
- **Озеленение как средство снижения пылевой нагрузки.** Предусматривается сохранение существующих зелёных насаждений и формирование дополнительных озеленённых участков вдоль улиц, общественных пространств и на территориях благоустройства.
- **Восстановление растительности после строительных работ.** По завершении земляных и строительно-монтажных работ предусматривается восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова и благоустройство прилегающих участков.
- **Учёт сезонных метеорологических условий.** При выполнении работ, сопровождающихся значительным пылеобразованием, учитываются скорость ветра, влажность воздуха, состояние почвенной поверхности и погодные условия.
- **Контроль проектных решений на последующих стадиях.** Для объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, предусматривается соблюдение действующих нормативных требований, определение характеристик источников выбросов и выполнение необходимых расчётов.
- **Разграничение региональных и локальных показателей загрязнения.** Данные государственного мониторинга Петропавловска используются для региональной экологической характеристики и не подменяют фактические показатели качества атмосферного воздуха села Полтавка.
- **Проведение инструментальных исследований при обоснованной необходимости.** Измерения предусматриваются при выявлении источников, способных создавать значительную нагрузку на жилые территории, либо при необходимости подтверждения соблюдения гигиенических нормативов.
- **Приоритет защиты жилой и общественной застройки.** При территориальном планировании обеспечивается предупреждение воздействия загрязняющих веществ на жилые территории, школу, детский сад и другие общественные объекты.
- **Оценка эффективности мероприятий при реализации проекта.** Выполнение природоохранных и градостроительных мероприятий направлено на снижение антропогенной нагрузки, повышение качества среды проживания и обеспечение санитарно-экологической безопасности населённого пункта.

Итоговая оценка факторов воздействия

Критерий	Оценка
Наличие крупных промышленных источников в селе	Не установлено
Основной характер источников	Коммунально-бытовой, транспортный, сельскохозяйственный
Территориальное распределение	Рассредоточенное, с локальной концентрацией вблизи хозяйственных объектов
Основная сезонность	Отопительный период и сельскохозяйственный сезон
Наиболее характерный фактор тёплого периода	Пылеобразование
Наиболее характерный фактор холодного периода	Выбросы от отопительных источников
Основной запаховый фактор	Животноводческая деятельность и обращение с

	отходами
Существующие локальные котельные	Две
Учитываемые зоны котельных	По 50 м
Животноводческая ферма	Юго-восточная часть села
Учитываемая зона фермы	100 м
Объект размещения ТБО	Юго-восточнее села
Площадь объекта ТБО	2,1 га
Расстояние от ТБО до границы села	76 м
Расстояние от ТБО до ближайшего жилого дома	497 м
Учитываемая зона объекта ТБО	1000 м
Государственный инструментальный мониторинг непосредственно в Полтавке	В бюллетене данные отсутствуют
Основной характер строительного воздействия	Временный, локальный, преимущественно обратимый
Основное направление снижения воздействия	Благоустройство дорог, озеленение, модернизация отопления, санитарное упорядочение хозяйственных объектов, организованное обращение с ТБО
Метеорологическая станция	АМС «Смирново»
Среднегодовая скорость ветра	3,9 м/с
Преобладающее направление ветра	Юго-западное — 22 %
Суммарная повторяемость южного, юго-западного и западного направлений	61 %

Растительный и животный мир

Характеристика растительного и животного мира Северо-Казахстанской области подготовлена на основании сведений **Национального доклада о состоянии окружающей среды и об использовании природных ресурсов в Республике Казахстан за 2024 год, подготовленного Министерством экологии и природных ресурсов Республики Казахстан**. В докладе приведены сведения о состоянии лесного фонда, особо охраняемых природных территориях, составе охотничьей фауны, редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных и птиц региона.

Растительный мир

Растительный покров Северо-Казахстанской области формируется в условиях лесостепной и степной природных зон. На территории региона распространены лесные, луговые, степные и водно-болотные растительные сообщества. Характерными элементами природного ландшафта являются березовые и осиновые колки, островные сосновые леса, лугово-степная растительность, кустарниковые заросли, а также прибрежная и водная растительность, приуроченная к рекам, озерам, болотам и понижениям рельефа.

Согласно Национальному докладу, по состоянию на 1 ноября 2024 года площадь государственного лесного фонда, находящегося в ведении акимата Северо-Казахстанской области, составляла **549 267 га**. Земли, покрытые лесом, занимали **415 947 га**, или **76 %** общей площади государственного лесного фонда. Лесистость территории Северо-Казахстанской области составляла **5,5 %**.

Доминирующей лесообразующей породой в области является **береза**, на долю которой приходится около **86 %** всех древесных насаждений. Доля осиновых насаждений составляет

около 7 %, сосновых — около 4 %. Примерно 11 % общего объема лесных насаждений приходится на искусственно созданные леса, представленные посадками сосны, березы, лиственницы, клена, ясеня и ильмовых пород.

Березовые и осиновые колки выполняют важные средообразующие и природоохранные функции. Они способствуют сохранению биологического разнообразия, снижению ветровой эрозии почв, регулированию поверхностного стока и формированию мест обитания животных и птиц. Особое значение имеют естественные и реликтовые сосновые насаждения, обладающие высокой природоохранной, научной, ландшафтной и рекреационной ценностью.

Состояние растительного покрова области определяется природными условиями и характером хозяйственного использования территории. Основными факторами воздействия являются распашка земель, выпас сельскохозяйственных животных, лесные и степные пожары, вырубка древесно-кустарниковых насаждений, рекреационная нагрузка, нарушение почвенного покрова и изменение гидрологического режима водоемов. Для сохранения растительного мира необходимо обеспечивать защиту лесных массивов и колков, предотвращать несанкционированные рубки и пожары, сохранять прибрежную растительность, проводить восстановление нарушенных земель и компенсационное озеленение.

Животный мир

Животный мир Северо-Казахстанской области представлен лесными, лесостепными, степными и водно-болотными видами. Разнообразие фауны обусловлено наличием лесных массивов и колков, сельскохозяйственных угодий, лугов, рек, многочисленных озер, болот и иных водно-болотных территорий. Водоемы области имеют важное значение для гнездования, кормления и отдыха водоплавающих и околоводных птиц, а также используются птицами в период сезонных миграций.

Из охотничьих видов животных на территории области постоянно обитают лось, марал, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, енотовидная собака, рысь, волк, заяц, степной хорек, ласка, колонок, американская норка, горностай, барсук, сурок-байбак, ондатра, речной бобр и белка. Орнитофауна представлена утками, гусями, лысухами, куликами, тетеревами, перепелами, куропатками, голубями и другими лесными, степными и водно-болотными видами.

Среди редких млекопитающих, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, на территории Северо-Казахстанской области постоянно обитает **лесная куница**. По данным учета за 2024 год, ее численность составила **2 442 особи**.

На территории области гнездятся редкие и охраняемые виды птиц: **журавль-красавка, серый журавль и лебедь-кликун**. В ограниченном количестве отмечается гнездование **стрепета, филина, орлана-белохвоста и могильника**. В последние годы также зарегистрированы случаи гнездования кудрявого пеликана и наблюдения черноголового хохотуна.

В период весенней миграции через территорию области регулярно пролетают **гусь-пискулька, краснозобая казарка и малый лебедь**. Единично наблюдаются скопа, беркут, балобан и дрофа. В Национальном докладе отдельно отмечено, что на территории Северо-Казахстанской области отсутствуют дикие копытные животные, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан.

По данным Национального доклада, численность отдельных видов редких и охраняемых животных и птиц в Северо-Казахстанской области в 2024 году составила: лесная куница — **2 442 особи**, серый журавль — **10 211 особей**, лебедь-кликун — **9 558 особей**, журавль-красавка — **1**

409 особей, стрепет — **405 особей**, кудрявый пеликан — **460 особей**, беркут — **91 особь**, орлан-белохвост — **84 особи**, филин — **78 особей**, скопа — **25 особей**, могильник — **98 особей**. Общая учтенная численность перечисленных видов составила **24 861 особь**.

Общая численность охотничьих животных и птиц в области увеличилась с **897 062 особей в 2023 году до 915 195 особей в 2024 году**, то есть на 18 133 особи. Наиболее многочисленными видами и группами являлись утки — 432 965 особей, лысухи — 115 529 особей, кулики — 69 178 особей, гуси — 67 244 особи, перепела — 48 388 особей, зайцы — 27 464 особи и сибирские косули — 22 244 особи. В докладе состояние охотничьей фауны области оценивается как относительно стабильное вследствие осуществления мероприятий по охране и рациональному использованию государственного охотничьего фонда.

Основными факторами потенциального воздействия на животный мир являются уничтожение и фрагментация естественных местообитаний, распашка земель, вырубка древесно-кустарниковой растительности, пожары, загрязнение и осушение водно-болотных угодий, движение транспорта, шумовое воздействие, браконьерство и фактор беспокойства в период размножения животных и гнездования птиц. Наиболее чувствительными являются берега водоемов, места гнездования птиц, лесные колки, естественные степные участки и миграционные пути животных.

При осуществлении градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности необходимо обеспечивать максимальное сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, водных объектов, прибрежных территорий и иных природных местообитаний. Следует исключить несанкционированную рубку растительности, загрязнение почв и водоемов, уничтожение гнезд и мест размножения животных.

Приведенные показатели характеризуют состояние растительного и животного мира Северо-Казахстанской области в целом.

Характеристика современного состояния хозяйственной освоенности территории

Территория села Полтавка имеет сформировавшуюся сельскую планировочную структуру с преобладанием **индивидуальной малоэтажной усадебной застройки**. Общая площадь проектируемой территории составляет **329,4 га**. Жилая, общественная и хозяйственная застройка сформирована вдоль существующей улично-дорожной сети. Прилегающие к селу земли используются преимущественно для сельскохозяйственного производства, растениеводства, животноводства, выпаса скота, сенокосения и ведения личного подсобного хозяйства.

Численность населения на исходный 2025 год составляет **849 человек**. Жилищный фонд представлен **271 индивидуальным жилым домом с приусадебными участками**. Общая площадь существующего жилищного фонда составляет **36,8 тыс. м²**, обеспеченность жильём — **43,3 м² на человека**. Техническое состояние основной части жилищного фонда удовлетворительное. Жилой сектор частично обеспечен инженерной инфраструктурой.

Система общественного обслуживания сформирована объектами административного управления, образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания. Основной общественно-деловой каркас села сложился преимущественно вдоль

улиц Конституции Казахстана и Сабита Муканова.

По улице Конституции Казахстана размещены аппарат акима Полтавского сельского округа, участковый пункт полиции № 6, фельдшерско-акушерский пункт, ветеринарный пункт, контора ТОО «Полтавское», столовая, баня, магазины «Коктем», «Кок-Тобе» и «Polina». Торговое обслуживание также представлено магазином ИП «Мукашева С.М.».

В районе улицы Сабита Муканова сформирован образовательный и культурный узел. Здесь расположены **Полтавская средняя школа, детский сад «Акбопе», Дом культуры и контора ТОО «Полтавское»**. На территории села также находятся стадион и памятник участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 годов.

Полтавская средняя школа рассчитана на **180 учащихся**, фактическая численность обучающихся составляет около **131–132 человек**. Детский сад «Акбопе» рассчитан на **40 мест**, фактически его посещают **29 детей**. Существующая система культурно-бытового и социального обслуживания обеспечивает основные повседневные потребности населения.

Хозяйственная специализация села связана преимущественно с **растениеводством, животноводством, хранением сельскохозяйственной продукции и обслуживанием сельскохозяйственной техники**. Значительную роль в хозяйственной структуре населённого пункта играет ТОО «Полтавское».

Производственные территории преимущественно размещены на периферии жилой застройки. В северо-восточной части села сформирован крупный производственно-сельскохозяйственный узел ТОО «Полтавское», включающий склад, склад горюче-смазочных материалов, животноводческую ферму, сенохранилища, зернохранилище, машинно-тракторные мастерские и электроподстанцию.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» рассчитана на содержание до 1200 голов крупного рогатого скота. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 500 м. Воздействие фермы связано преимущественно с образованием аммиака, сероводорода, метана, органической и кормовой пыли, запаховых веществ, а также с образованием и обращением с навозом.

Складские помещения используются для хранения сельскохозяйственной продукции и материальных ресурсов. При их эксплуатации возможны пылеобразование, движение грузовой и погрузочной техники и локальные выбросы от двигателей внутреннего сгорания. Для склада учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Склад горюче-смазочных материалов является потенциальным источником поступления в окружающую среду паров нефтепродуктов и углеводородов, а при нарушении условий эксплуатации — загрязнения почвенного покрова нефтепродуктами. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**.

Сенохранилища связаны с хранением растительных кормов и сопровождаются локальным пылеобразованием при погрузочно-разгрузочных операциях. Для объектов учитывается **зона 100 м**. Для зернохранилища также учитывается **санитарно-защитная зона 100 м**; основными факторами воздействия являются зерновая и органическая пыль, работа погрузочной техники и автотранспорта.

Машинно-тракторные мастерские используются для ремонта и технического обслуживания сельскохозяйственной техники. Их эксплуатация связана с выбросами от двигателей внутреннего сгорания, сварочными работами, образованием металлической и абразивной пыли, паров нефтепродуктов и промасленных отходов. Для машинно-тракторных

мастерских учитывается **санитарно-защитная зона 100 м.**

В юго-восточной части села расположена отдельная животноводческая ферма. Для неё учитывается **санитарно-защитная зона 100 м.** На территории производственно-хозяйственной структуры также имеется существующий зерноток.

Электроснабжение производственных и жилых территорий осуществляется от **ПС 110/35/10 кВ «Полтавка»** с последующим распределением электроэнергии по сетям напряжением 10 и 0,4 кВ. Протяжённость существующих электрических сетей составляет **8,3 км.** В пределах производственного узла расположена электроподстанция, для которой учитывается установленная охранная зона.

Водоснабжение села осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода.** Источником групповой системы водоснабжения является поверхностный водозабор на **реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района.** Существующая протяжённость внутрипоселковых водопроводных сетей составляет **9,6 км.** В системе водоснабжения используются водонапорная башня и водозаборные сооружения. Для водозаборных сооружений учитывается **зона 50 м.**

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в существующем положении отсутствует. Сточные воды накапливаются в индивидуальных септиках, выгребных ямах и надворных санитарных устройствах. На отдельных участках осуществляется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без предварительной очистки. Такая система создаёт риск загрязнения почвенного покрова, приповерхностных грунтовых вод и поверхностного стока.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется децентрализованно от автономных отопительных установок преимущественно на твёрдом топливе. Общественные объекты частично обеспечиваются локальными источниками теплоснабжения. В селе действуют две котельные — **в районе Полтавской средней школы и детского сада «Акбопе»,** для каждой учитывается **зона 50 м.** В отопительный период источники теплоснабжения формируют сезонную нагрузку на атмосферный воздух за счёт выбросов золы, сажи, взвешенных частиц, оксида углерода, оксидов азота и диоксида серы.

Централизованное газоснабжение отсутствует. Для бытовых нужд населения используется **сжиженный углеводородный газ в баллонах.**

Телефонная связь, мобильная связь и доступ к сети Интернет обеспечивают основные потребности населения в информационно-коммуникационных услугах. Протяжённость существующих сетей телефонизации составляет **1,2 км.** На территории села расположена вышка связи.

Внешние транспортные связи Полтавки обеспечиваются преимущественно автомобильным транспортом. Через населённый пункт проходит автомобильная дорога областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – автомобильная дорога КТ-12 „Булаево – Советское“»,** обеспечивающая связь с районным центром, соседними населёнными пунктами и областной дорожной сетью. Железнодорожная линия непосредственно через село не проходит; ближайшая железнодорожная станция расположена в Смирново.

Существующая улично-дорожная сеть включает **7 улиц общей протяжённостью около 19,2 км.** Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. Движение автомобильного и сельскохозяйственного транспорта сопровождается пылеобразованием, шумовым

воздействием и выбросами от двигателей внутреннего сгорания.

Централизованная система ливневой канализации и защитный дренаж отсутствуют. Поверхностный сток формируется по естественному рельефу и направляется в локальные понижения и придорожные водоотводящие элементы. Слабые уклоны поверхности и наличие замкнутых понижений создают условия для сезонного застоя талых и дождевых вод и локального переувлажнения территории.

К объектам специального назначения относятся существующие кладбища и скотомогильник. Севернее села расположено кладбище площадью **1,8 га**. Расстояние до границы населённого пункта составляет **360 м**, до ближайшего жилого дома — **459 м**. Для кладбища учитывается санитарный разрыв **300 м**.

Юго-восточнее села расположено кладбище площадью **2,4 га**. Расстояние до границы населённого пункта составляет **198 м**, до ближайшего жилого дома — **411 м**. Его **300-метровый санитарный разрыв частично распространяется на территорию села, при этом существующая жилая застройка находится за его пределами**.

Юго-восточнее Полтавки расположен существующий **скотомогильник площадью 0,09 га, построенный в 2022 году**. Расстояние до границы села составляет **672 м**, до ближайшего жилого дома — **1081 м**. Для объекта учитывается **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**, которая частично распространяется на территорию населённого пункта. Ближайший жилой дом расположен за пределами указанной зоны. **Сибиреязвенные захоронения непосредственно в пределах села Полтавка отсутствуют**.

Севернее села расположено существующее навозохранилище площадью **3,9 га**. Расстояние до границы населённого пункта составляет **128 м**, до ближайшего жилого дома — **1242 м**. Для объекта учитывается **зона 1000 м**, частично распространяющаяся на территорию села. Воздействие связано с запаховой нагрузкой, образованием аммиака, сероводорода, метана и загрязнённого поверхностного стока.

Юго-восточнее населённого пункта расположена **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га**. Расстояние до границы территории села составляет **76 м**, до ближайшего существующего жилого дома — **497 м**. Для объекта учитывается **санитарно-защитная зона 1000 м, которая распространяется на часть территории Полтавки и существующую жилую застройку**. Объект является источником запаховой нагрузки, загрязнения почвенного покрова, распространения лёгких фракций отходов ветром, привлечения птиц и грызунов и риска возгорания.

Вблизи села расположено **озеро Большое Солёное**. Для водного объекта учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. В пределах водоохранных территорий действуют ограничения хозяйственного использования, направленные на предотвращение загрязнения, засорения и истощения водного объекта.

В границах Полтавки расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1**. Для участка лесного фонда учитывается **охранная зона шириной 20 м**. Лесные насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные, климаторегулирующие и экологические функции и являются элементом природного каркаса территории.

Село Полтавка находится в границах охотничьего хозяйства «Смирновское». На территории охотничьего хозяйства отмечены **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, а в период массовых сезонных миграций — **краснозобая казарка**.

Основная хозяйственная нагрузка на территорию села Полтавка формируется индивидуальной жилой застройкой, сельскохозяйственными и животноводческими объектами, производственно-хозяйственным узлом ТОО «Полтавское», децентрализованным отоплением, автомобильным и сельскохозяйственным транспортом, локальной системой водоотведения, навозохранилищем и несанкционированной площадкой ТБО. Ключевыми территориальными ограничениями являются санитарно-защитные зоны животноводческих и производственных объектов, 1000-метровые зоны несанкционированной площадки ТБО, навозохранилища и скотомогильника, санитарные разрывы кладбищ, водоохраный режим озера Большое Солёное, участок государственного лесного фонда и риск сезонного переувлажнения и подтопления отдельных участков территории.

Инженерное обеспечение

Современное состояние инженерной инфраструктуры села Полтавка характеризуется недостаточно развитым характером, что определяет ключевые направления его модернизации в рамках генерального плана.

Инженерные сети проектируются как комплексная система с учётом развития населённого пункта на соответствующий расчётный период. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами либо в отдельных технических полосах.

Водоснабжение.

Водоснабжение села Полтавка осуществляется **централизованно от Булаевского группового водопровода**. Существующая система обеспечивает хозяйственно-питьевые потребности населения, объектов социальной и общественной инфраструктуры, коммунально-бытовых и производственных объектов.

Письмом КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2026 года № 5.21.1-69/63 подтверждено, что обеспеченность населения села Полтавка централизованным водоснабжением составляет **100 %**. Эксплуатация действующей системы водоснабжения осуществляется с 2006 года.

Источник и подготовка воды

Источником Булаевского группового водопровода является **поверхностный водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**. Вода проходит комплексную подготовку на станции очистки воды, включающую коагуляцию, отстаивание, фильтрацию и обеззараживание. Проектная производительность станции водоподготовки составляет **60,0 тыс. м³/сут.**

Техническая возможность устойчивого водоснабжения населённых пунктов от Булаевского группового водопровода обеспечена на перспективу до **2045 года**.

Разрешение на водопользование

Эксплуатация поверхностного водозабора на реке Есиль осуществляется на основании разрешения на специальное водопользование № **KZ28VTE00321437**, действующего до **4**

августа 2030 года.

Зона санитарной охраны головного водозабора Булаевского группового водопровода сформирована непосредственно в районе водозаборного комплекса у села Водопроводное и **на территорию села Полтавка не распространяется.**

Существующая система водоснабжения Полтавки

Распределение питьевой воды внутри населённого пункта осуществляется по внутрипоселковым водопроводным сетям. Система включает водонапорную башню, насосное оборудование, резервуары чистой воды, водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Основные характеристики действующей системы:

- водоснабжение — **централизованное;**
- обеспеченность населения централизованным водоснабжением — **100 %;**
- протяжённость существующих водопроводных сетей — **9,8 км;**
- материал водопроводных сетей — **полиэтиленовые трубы ПНД;**
- степень износа сетей и сооружений — **около 40 %;**
- водонапорная башня — **1 единица;**
- объём водонапорной башни — **100 м³;**
- резервуары чистой воды — **2 единицы;**
- вместимость резервуаров чистой воды — **800 м³;**
- водоразборные колонки — **41 единица;**
- пожарные гидранты — **35 единиц;**
- режим подачи воды — **круглосуточный;**
- подключённые абоненты — **184;**
- подключённые дворы — **81;**
- социальные объекты — **5;**
- общественные объекты — **4;**
- производственные объекты — **2.**

Объём подачи воды за первое полугодие 2026 года составил **15 880 м³**. Система функционирует без выраженных проблем с давлением воды, качеством питьевой воды и обеспечением необходимого объёма подачи. Жалобы населения на качество воды, перебои водоснабжения, давление и техническое состояние сети не зарегистрированы.

Балансодержателем объектов системы водоснабжения является **КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области»**. Эксплуатацию, обслуживание и ремонт объектов осуществляет **ТОО «Полтавское»**.

Земельный участок водонапорной башни имеет кадастровый номер **15-229-022-470**, площадь — **0,8094 га**. Земельный участок, предназначенный для размещения и обслуживания водопроводной сети, имеет кадастровый номер **15-229-062-014**, площадь — **0,8585 га**.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт системы водоснабжения с заменой участков водопроводных сетей в районе водонапорной башни и ремонтом насосной станции.

Качество питьевой воды

Качество питьевой воды контролируется лабораторно. Исследования выполняются Аккайынским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области.

Последние лабораторные исследования выполнены **16 июня 2026 года**. Питьевая вода

соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. Контроль осуществляется по органолептическим, микробиологическим, санитарно-химическим и другим нормируемым показателям.

Проектные предложения

На первую очередь численность населения села Полтавка принимается 1002 человека, расчётная потребность в воде — 150,3 м³/сут. Расчёт выполнен по укрупнённым показателям водопотребления и соответствует уровню порядка 150 л/сут на одного расчётного жителя.

На первую очередь предусматриваются:

- Сохранение централизованной схемы водоснабжения от Булаевского группового водопровода в качестве основной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения села Полтавка с обеспечением устойчивой подачи питьевой воды населению, общественным, социальным и коммунально-бытовым объектам.
- Обеспечение расчётной подачи воды 150,3 м³/сут с учётом увеличения численности населения до 1002 человек, подключения проектируемой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли и коммунально-бытового назначения.
- Использование существующей системы водоснабжения, включающей водонапорную башню объёмом 100 м³, два резервуара чистой воды суммарной вместимостью 800 м³, насосное оборудование, действующие водопроводные сети и сооружения, с обеспечением их нормативного технического и санитарного содержания.
- Проведение инвентаризации и эксплуатационной проверки существующих водопроводных сетей протяжённостью 9,8 км, выполненных преимущественно из полиэтиленовых труб ПНД, с определением фактического технического состояния, степени износа, пропускной способности, давления и надёжности водоснабжения.
- Реконструкция и модернизация изношенных участков существующих водопроводных сетей, степень износа которых составляет около 40 %, с заменой аварийных и технически неудовлетворительных участков, восстановлением работоспособности водопроводной арматуры, колодцев и других элементов системы.
- Сохранение и эксплуатация существующей водонапорной башни, резервуаров чистой воды, насосного оборудования, водоразборных колонок и пожарных гидрантов с обеспечением нормативного технического состояния и санитарного содержания.
- Подключение 51 проектируемого индивидуального жилого дома первой очереди общей площадью 6,1 тыс. м² к существующей централизованной системе водоснабжения с устройством необходимых распределительных трубопроводов и ответвлений.
- Подключение проектируемых общественных объектов первой очереди к централизованной системе водоснабжения с обеспечением нормативной подачи воды для хозяйственно-питьевых, санитарно-бытовых и противопожарных потребностей.
- Расширение внутрипоселковой водопроводной сети в направлениях перспективного жилищного строительства с использованием существующей системы распределения воды и исключением необоснованного дублирования действующих трубопроводов.
- Проведение гидравлической проверки действующих и проектируемых водопроводных сетей с обеспечением нормативного давления в наиболее удалённых и неблагоприятно расположенных точках водоразбора, достаточной пропускной способности и устойчивого режима подачи воды.

- Сохранение круглосуточного режима централизованного водоснабжения с обеспечением надёжной работы насосного оборудования, регулирующих сооружений и распределительной сети.
- Обеспечение эксплуатации существующих 41 водоразборной колонки и 35 пожарных гидрантов, проведение их технического обслуживания, проверки работоспособности и восстановления неисправных элементов.
- Развитие противопожарного водоснабжения с устройством дополнительных пожарных гидрантов на участках новой жилой и общественной застройки и обеспечением нормативных расходов воды для наружного пожаротушения.
- Установка дополнительного резервуара чистой воды объёмом 500 м³ с обеспечением его технологического подключения к существующей системе водоснабжения, организации регулирующего и противопожарного запаса воды.
- Обеспечение надёжной работы существующих насосных сооружений и оборудования, организация своевременного технического обслуживания, предупреждение аварийных остановок и обеспечение устойчивости водоснабжения при нарушениях электроснабжения.
- Установка и эксплуатация приборов учёта воды у потребителей, контроль фактической подачи и водопотребления, выявление утечек и последовательное сокращение непроизводительных потерь воды.
- Обеспечение регулярного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды в распределительной сети с сохранением контроля органолептических, санитарно-химических, микробиологических и других нормируемых показателей.
- Соблюдение установленного санитарного режима сооружений водоснабжения, обеспечение санитарной охраны водонапорной башни, резервуаров чистой воды, насосных сооружений и других элементов системы.
- Недопущение размещения источников химического, микробиологического и иного загрязнения в пределах санитарных ограничений водопроводных сооружений, а также предупреждение загрязнения воды при эксплуатации и ремонте водопроводных сетей.
- Обеспечение герметичности резервуаров, трубопроводов, водопроводных колодцев и запорно-регулирующей арматуры, проведение плановой промывки и дезинфекции водопроводных сетей и сооружений после ремонтных работ и в иных случаях, предусмотренных санитарными требованиями.
- Размещение проектируемых водопроводных сетей преимущественно в пределах улично-дорожной сети и технических коридоров с соблюдением нормативных расстояний до канализационных сетей, инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.
- Недопущение прохождения новых водопроводных сетей через территории скотомогильника, несанкционированной площадки ТБО, навозохранилища, производственно-хозяйственных объектов и других участков, представляющих риск химического или биологического загрязнения питьевой воды, без предусмотренных нормативами защитных решений.
- Актуализация исполнительной и эксплуатационной документации системы водоснабжения, технических паспортов сооружений, схем водопроводных сетей, документов о балансовой принадлежности и материалов санитарного контроля.

- Сохранение централизованной объединённой хозяйственно-питьевой и противопожарной системы водоснабжения с обеспечением её надёжной эксплуатации, технического обслуживания и санитарной безопасности.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок численность населения села Полтавка принимается 1494 человека, расчётная потребность в воде — 224,1 м³/сут. Удельное расчётное водопотребление составляет 150 л/сут на одного жителя.

На расчётный срок предусматриваются:

- Сохранение и дальнейшая эксплуатация централизованной системы водоснабжения от Булаевского группового водопровода, реконструированной и расширенной на первую очередь, с обеспечением устойчивого водоснабжения всего перспективного населения села Полтавка.
- Обеспечение увеличенной расчётной подачи воды до 224,1 м³/сут для полного покрытия хозяйственно-питьевых потребностей населения численностью 1494 человека, проектируемых жилых домов, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.
- Подключение объектов жилищного строительства, вводимых после первой очереди, к сформированной централизованной системе водоснабжения с устройством новых распределительных участков сети в пределах территорий перспективной застройки.
- Обеспечение водоснабжения проектируемого жилищного фонда, предусматривающего строительство 215 индивидуальных жилых домов за весь проектный период, в том числе 51 жилого дома на первую очередь, без повторного строительства элементов водопроводной системы, созданных или реконструированных на предыдущем этапе.
- Увеличение общей протяжённости централизованных водопроводных сетей до 25,1 км с учётом существующих и проектируемых участков, обеспечивающих водоснабжение жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки.
- Подключение общеобразовательной школы на 120 учащихся, детского сада на 80 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса, Дома культуры на 120 мест, гостиничного комплекса, банного комплекса, предприятий торговли, общественного питания и других объектов обслуживания населения, предусмотренных генеральным планом.
- Проведение реконструкции отдельных участков водопроводной сети при достижении нормативного срока службы, выявлении недостаточной пропускной способности, увеличении аварийности либо неудовлетворительном техническом состоянии.
- Сохранение и дальнейшая эксплуатация существующей водонапорной башни объёмом 100 м³, двух резервуаров чистой воды суммарной вместимостью 800 м³ и дополнительного резервуара объёмом 500 м³, предусмотренного на первую очередь, с обеспечением необходимого регулирующего и противопожарного запаса воды.
- Увеличение производительности насосного оборудования и модернизация технологических элементов системы при подтверждённой расчётной необходимости, связанной с ростом водопотребления, увеличением протяжённости распределительных сетей и подключением перспективных потребителей.
- Обеспечение устойчивого гидравлического режима централизованной системы, нормативного давления в наиболее удалённых точках водоразбора и достаточной

- пропускной способности сетей для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.
- Развитие противопожарного водоснабжения с установкой дополнительных пожарных гидрантов на новых участках улично-дорожной сети и обеспечением доступности источников наружного пожаротушения для существующей и перспективной застройки.
 - Обеспечение резервирования основных технологических элементов системы, надёжного электроснабжения насосного оборудования и устойчивой работы водоснабжения при аварийных отключениях электроэнергии.
 - Сохранение постоянного производственного лабораторного контроля качества питьевой воды в источнике и разводящей сети, проведение профилактической промывки и дезинфекции водопроводных сооружений.
 - Последовательное снижение потерь воды, развитие приборного учёта по основным узлам системы и у потребителей, контроль фактического водного баланса населённого пункта и предупреждение нерационального водопотребления.
 - Сохранение установленного режима зон санитарной охраны источника водоснабжения и санитарных ограничений водопроводных сооружений, недопущение размещения объектов и осуществления деятельности, способных создать риск химического или микробиологического загрязнения питьевой воды.
 - Обеспечение соблюдения санитарных и экологических требований при пересечении водопроводных сетей с канализационными трубопроводами, автомобильными дорогами, инженерными коммуникациями и территориями с установленными ограничениями.
 - Поддержание исправного технического состояния водопроводных сетей, насосных сооружений, резервуаров, водонапорной башни, пожарных гидрантов и водоразборных устройств с проведением профилактических осмотров, плановых ремонтных и восстановительных мероприятий.
 - Обеспечение дальнейшего развития системы с учётом роста численности населения и ввода перспективных общественных объектов без повторного строительства водопроводных сооружений, выполненных на первую очередь.
 - Поддержание технической и санитарной надёжности системы на уровне, обеспечивающем бесперебойное централизованное водоснабжение всего перспективного населения села Полтавка с сохранением нормативного качества питьевой воды, достаточного давления и требуемых расходов для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Водоотведение.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения в селе Полтавка в существующем положении отсутствует. Канализационные сети, канализационные насосные станции и комплекс канализационных очистных сооружений отсутствуют. Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в приобъектные септики, выгребные ямы и надворные уборные. На отдельных участках имеет место сброс сточных вод на рельеф местности без очистки, в том числе вблизи водопроводных сетей.

Существующая система водоотведения формирует риск загрязнения почвенного покрова, приповерхностных грунтовых вод и поверхностного стока. Особое значение данный

фактор приобретает с учетом слаборасчлененного равнинного рельефа, наличия локальных понижений и условий сезонного переувлажнения территории.

Проектные предложения

Развитие системы водоотведения села Полтавка предусматривается поэтапно. На первую очередь выполняются подготовка исходных данных, инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации, определяются трассировка канализационных сетей, местоположение и технологические параметры канализационных насосных станций и очистных сооружений. Строительство централизованной системы водоотведения предусматривается на расчётный срок.

Расчётный объём водоотведения составляет 90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчётный срок. Проектная протяжённость централизованных канализационных сетей принимается 21,0 км.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь строительство централизованных канализационных сетей и канализационных очистных сооружений не предусматривается. Основной задачей этапа является формирование технической, инженерной, экологической и правовой основы для последующего строительства системы водоотведения села Полтавка.

При расчётной численности населения 1002 человека объём образования хозяйственно-бытовых сточных вод составляет 90,2 м³/сут. До ввода централизованной канализации отведение сточных вод осуществляется посредством индивидуальных герметичных накопительных сооружений с организованным вывозом жидких бытовых отходов.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сбор, актуализация и систематизация исходных данных по существующей жилой и общественной застройке, перспективным участкам территориального развития, инженерным коммуникациям, рельефу местности, гидрогеологическим условиям и фактическим способам отведения хозяйственно-бытовых сточных вод.

- Проведение инженерных изысканий, необходимых для разработки проектной документации, включая инженерно-геодезические, инженерно-геологические и гидрогеологические исследования с определением состава грунтов, глубины сезонного промерзания, уровня грунтовых вод и условий прокладки канализационных трубопроводов.

- Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоотведения, включающей самотечные канализационные сети, напорные коллекторы, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения и технологические объекты обращения с очищенными сточными водами и осадками.

- Определение оптимальной трассировки самотечных канализационных коллекторов с учётом существующей улично-дорожной сети, перспективных участков жилой и общественной застройки, инженерных коммуникаций, абсолютных отметок поверхности от 132,50 до 137,40 м, особенностей равнинного рельефа и действующих санитарно-планировочных ограничений.

- Выполнение гидравлических расчётов и определение расчётных:

- диаметров трубопроводов;
- продольных уклонов;
- глубины заложения;
- пропускной способности сети;

- расчётных расходов сточных вод;
- скорости движения сточных вод;
- необходимости устройства перепадных колодцев и других элементов канализационной сети.

- Определение необходимости устройства канализационных насосных станций и напорных участков сети на основании рельефа территории и результатов гидравлических расчётов. Особое внимание уделяется слабым естественным уклонам, локальным понижениям и сезонному переувлажнению территории села Полтавка.

- Выбор и инженерное обоснование площадки канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села Полтавка с учётом рельефа, направления поверхностного и подземного стока, существующей и перспективной жилой застройки, санитарно-защитных зон, водоохранных ограничений озера Большое Солёное и территории государственного лесного фонда.

- Определение расчётной производительности канализационных очистных сооружений с учётом существующего и перспективного населения, развития общественной и коммунально-бытовой инфраструктуры. При разработке проектной документации предусматривается обеспечение приёма и очистки расчётного объёма сточных вод 134,5 м³/сут на расчётный срок.

- Разработка технологической схемы очистки хозяйственно-бытовых сточных вод, предусматривающей механическую и биологическую очистку, определение необходимости обеззараживания очищенных сточных вод, состава технологического оборудования и организации обращения с образующимися осадками.

- Определение проектного решения по отведению либо дальнейшему использованию очищенных сточных вод с установлением места их поступления после очистки, технологии последующего обращения и необходимых природоохранных мероприятий. Предусматривается исключение неорганизованного сброса очищенных и неочищенных сточных вод на рельеф, в естественные понижения и водоохранную территорию озера Большое Солёное.

- Разработка решений по санитарной защите КОС и КНС, определение необходимых санитарно-защитных зон и санитарных разрывов с учётом производительности сооружений, принятой технологии очистки, способов обработки осадка и расположения существующей и перспективной жилой и общественной застройки.

- Получение необходимых согласований, технических условий, заключений и разрешительных документов, предусмотренных экологическим, санитарно-эпидемиологическим, водным и градостроительным законодательством Республики Казахстан для последующей реализации объектов канализационной инфраструктуры.

- Формирование очередности строительства с определением первоочередных участков канализационной сети, последовательности подключения существующей жилой застройки, общественных учреждений и перспективных объектов, включая проектируемые школу, детский сад, гостиничный и банный комплексы, предприятия торговли и общественного питания.

- До ввода централизованной системы водоотведения сохраняется децентрализованная схема, при которой предусматривается эксплуатация только герметичных локальных накопительных устройств и септиков, исключающих фильтрацию хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и поступление загрязняющих веществ в подземные воды.

- Обеспечивается регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом на установленные объекты приёма и очистки, функционирующие в соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

- Проводится инвентаризация существующих септиков, выгребных ям и накопительных сооружений с выявлением негерметичных и санитарно неудовлетворительных устройств, определением их технического состояния и организацией поэтапного приведения в безопасное эксплуатационное состояние.

- Предусматривается прекращение существующей практики сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф местности, в том числе вблизи действующих водопроводных сетей, на участках с локальными понижениями рельефа и сезонным переувлажнением.

- Не допускается сброс хозяйственно-бытовых сточных вод:

- на рельеф местности;
- в придорожные канавы и кюветы;
- в пониженные участки территории;
- в зоны поверхностного стока;
- в озеро Большое Солёное и другие водные объекты;
- в пределах водоохранных зон и полос;
- на земли государственного лесного фонда;
- вблизи объектов централизованного водоснабжения;
- на территории жилой и общественной застройки без организованного накопления и удаления.

- Для вновь проектируемых жилых домов и общественных объектов первой очереди до ввода централизованной канализации предусматриваются индивидуальные герметичные накопительные сооружения с расчётной вместимостью, обеспечивающей безопасную эксплуатацию, возможность регулярного опорожнения и предотвращение загрязнения почвенного покрова и грунтовых вод.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается строительство и ввод в эксплуатацию централизованной системы водоотведения села Полтавка в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

При расчётной численности населения 1494 человека объём хозяйственно-бытового водоотведения принимается 134,5 м³/сут, проектная протяжённость централизованных канализационных сетей — 21,0 км.

Централизованная система предусматривает сбор сточных вод от существующей и проектируемой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, административных и коммунально-бытовых учреждений с последующим транспортированием на канализационные очистные сооружения, размещаемые в северо-восточном направлении от населённого пункта.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Строительство централизованных хозяйственно-бытовых канализационных сетей общей протяжённостью 21,0 км для обеспечения организованного отвода сточных вод от существующей и перспективной застройки села Полтавка.

- Устройство преимущественно самотечных канализационных коллекторов от существующих и проектируемых жилых кварталов, административных зданий, социальных,

общественных, коммунально-бытовых и других объектов, подключаемых к централизованной системе водоотведения.

- Строительство канализационных насосных станций и напорных участков сети на территориях, где самотечное отведение сточных вод невозможно по условиям рельефа. Размещение и технологические параметры насосных станций определяются принятыми гидравлическими расчётами и проектной документацией.

- Строительство канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села Полтавка с производительностью, обеспечивающей приём и обработку расчётного объёма хозяйственно-бытовых сточных вод 134,5 м³/сут.

- Реализация принятой технологической схемы очистки сточных вод с применением сооружений механической и биологической очистки, обеспечивающих требуемое качество очищенных сточных вод в соответствии с установленными экологическими и санитарными требованиями.

- Реализация предусмотренного проектной документацией способа отведения либо дальнейшего использования очищенных сточных вод с организацией соответствующих технологических сооружений и обеспечением исключения неорганизованного сброса на рельеф, в придорожные канавы, естественные понижения и водоохранную территорию озера Большое Солёное.

- Устройство сооружений и технологического оборудования для безопасного обращения с осадками сточных вод, образующимися при механической и биологической очистке, с обеспечением их организованного накопления, обработки и последующей передачи на предусмотренные объекты обращения с отходами.

- Подключение к централизованной системе существующей жилой застройки, проектируемых индивидуальных жилых домов, административных, образовательных, медицинских, культурных, спортивных, общественных и коммунально-бытовых объектов.

- Подключение проектируемых объектов общественного питания, гостиничного и банного комплексов к централизованной системе канализации. Для предприятия общественного питания предусматривается локальная предварительная очистка жиросодержащих сточных вод с применением жирословителей.

- Обеспечение герметичности канализационных трубопроводов, смотровых колодцев, канализационных насосных станций и других элементов системы, исключающей поступление неочищенных сточных вод в грунт и инфильтрацию грунтовых вод в канализационную сеть.

- Устройство системы контроля и эксплуатации канализационной инфраструктуры, предусматривающей регулярные технические осмотры, профилактическую прочистку сетей, техническое обслуживание насосного оборудования, контроль герметичности и предупреждение аварийных переливов.

- Обеспечение надёжного электроснабжения канализационных насосных станций и очистных сооружений с организацией резервного питания технологически значимого оборудования, автоматизации процессов и аварийной сигнализации.

- Поэтапное прекращение эксплуатации выгребных ям, индивидуальных септиков и локальных накопительных устройств по мере подключения соответствующих жилых и общественных объектов к централизованной системе водоотведения.

- Ликвидация или консервация выводимых из эксплуатации локальных канализационных сооружений с санитарной очисткой, обеззараживанием и восстановлением соответствующих

земельных участков.

- Сохранение полного запрета на неорганизованный сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные водоотводные элементы, естественные понижения, поверхностные водные объекты и водоохраные территории.

- Проведение производственного контроля эксплуатации канализационных очистных сооружений и качества очищенных сточных вод с обеспечением регулярного контроля эффективности механической и биологической очистки, технического состояния оборудования и соблюдения установленных требований к обращению со сточными водами и осадками.

- Проведение благоустройства и восстановления почвенно-растительного покрова на территориях, нарушенных при прокладке канализационных коллекторов, строительстве насосных станций, очистных сооружений и других элементов инженерной инфраструктуры.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение села Полтавка имеет **децентрализованный характер**. Централизованная система теплоснабжения населённого пункта в существующем положении отсутствует, магистральные внутрипоселковые тепловые сети не сформированы.

В селе функционируют **две существующие локальные котельные**. Одна котельная расположена в районе Полтавской средней школы, вторая — в районе детского сада «Акбопе». Котельные обеспечивают теплоснабжение соответствующих объектов социальной инфраструктуры. Для каждой действующей котельной учитывается зона **50 м**, которая является планировочным ограничением при размещении жилой и общественной застройки.

Основная часть жилого фонда обеспечивается теплом от **индивидуальных автономных источников отопления**, размещённых непосредственно в жилых домах. Основным видом топлива является **твёрдое топливо — уголь**. Централизованные тепловые сети, обеспечивающие теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, отсутствуют.

Использование твёрдого топлива в отопительный период формирует сезонное воздействие на атмосферный воздух. Основными загрязняющими веществами являются:

- взвешенные частицы;
- зола;
- сажа;
- оксид углерода;
- оксиды азота;
- диоксид серы;
- продукты неполного сгорания топлива.

Дополнительными факторами воздействия являются хранение угля на придомовых и хозяйственных территориях, образование золошлаковых остатков, пыление при обращении с топливом и отходами его сжигания.

Эксплуатация индивидуальных и локальных источников теплоснабжения предусматривает содержание отопительного оборудования и дымоходов в технически исправном состоянии, обеспечение нормативной тяги и герметичности дымовых каналов, регулярную очистку дымоходов, соблюдение требований пожарной безопасности и безопасное

обращение с золошлаковыми отходами.

Проектные предложения

На перспективу **сохраняется преимущественно децентрализованная система теплоснабжения**. Создание единой централизованной системы теплоснабжения всего населённого пункта не предусматривается.

Для индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки сохраняется использование **автономных источников отопления на твёрдом топливе**. Новые жилые дома предусматриваются с индивидуальными системами отопления.

Для обеспечения теплоснабжения проектируемых общественных объектов предусматривается **строительство локальной котельной, поз. 711**. Котельная рассматривается как самостоятельный источник теплоснабжения общественной застройки и не формирует централизованную систему теплоснабжения всего села.

Для обслуживания проектируемых объектов предусматривается развитие локальной тепловой сети. **Протяжённость проектируемых сетей теплоснабжения составляет 1,6 км на первую очередь и сохраняется на уровне 1,6 км на расчётный срок.**

При размещении проектируемой котельной предусматриваются:

- соблюдение санитарных и противопожарных требований;
- размещение объекта вне территорий жилой застройки и иных чувствительных объектов с учётом установленного санитарного режима;
- организованный отвод продуктов сгорания;
- устройство площадки хранения топлива с твёрдым покрытием;
- защита топлива от атмосферных осадков и ветрового разноса;
- организация сбора и удаления золошлаковых отходов;
- исключение открытого складирования и сжигания отходов;
- обеспечение удобного подъезда специализированного транспорта;
- благоустройство и озеленение территории котельной;
- применение энергоэффективного отопительного оборудования.

В жилой и общественной застройке предусматриваются мероприятия по снижению теплопотерь: **утепление наружных ограждающих конструкций, повышение теплозащитных характеристик оконных и дверных заполнений, устранение инфильтрации холодного воздуха и поддержание исправного состояния внутренних систем отопления.**

Для существующих печных отопительных установок предусматривается поэтапный ремонт и замена изношенного оборудования, восстановление дымоходов, устройство искрогасителей, регулярная профилактическая очистка и контроль технического состояния перед началом каждого отопительного сезона.

Перспективное теплоснабжение села Полтавка основывается на **сохранении автономного отопления индивидуальной жилой застройки и развитии локального теплоснабжения общественных объектов с устройством проектируемой котельной, поз. 711**. Основными природоохранными мероприятиями являются **снижение расхода твёрдого топлива, повышение энергоэффективности зданий, техническая модернизация отопительных установок и организованное обращение с золошлаковыми отходами.**

Электроснабжение.

Электроснабжение села Полтавка осуществляется **централизованно от электрических сетей Северо-Казахстанской области**. Обеспеченность населения электроэнергией составляет **100 %**. Основным источником питания населённого пункта является **подстанция 110/35/10 кВ «Полтавка»**, от которой электроэнергия передаётся по воздушным линиям напряжением 10 кВ к комплектным трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ.

Распределительная сеть напряжением 10 кВ сформирована несколькими фидерами, в том числе по направлениям **«Полтавка – Посёлок»**, **«Полтавка – Базы»**, **«Полтавка – Лесные Поляны»** и **«Полтавка – Борки»**. От трансформаторных подстанций электроэнергия распределяется к потребителям по сетям напряжением 0,4 кВ. На существующих воздушных линиях преимущественно применяется провод марки А-35, на отдельных участках используется самонесущий изолированный провод.

В существующей системе функционируют трансформаторные подстанции различной установленной мощности, обеспечивающие электроснабжение жилой, общественной, коммунальной и производственной застройки. В составе сети действуют КТП «Посёлок», «Котельная», «Зерноток», «Мехток», «МТМ», «Машдвор», «Детский сад», «Сливное отделение», «Базы» и «Склад ядохимикатов». Мощность отдельных трансформаторных пунктов составляет **от 63 до 315 кВА**, отдельных КТП — **до 400 кВА**.

Сети напряжением 10 кВ обеспечивают связь подстанции 110/35/10 кВ «Полтавка» с распределительными трансформаторными пунктами населённого пункта и прилегающих сельских территорий. Сети напряжением 0,4 кВ обеспечивают питание индивидуальных жилых домов, объектов образования, административных учреждений, объектов культуры, торговли, коммунально-бытового обслуживания и производственной инфраструктуры.

Протяжённость существующих сетей электроснабжения составляет 8,3 км.

Эксплуатация электрических сетей непосредственно не сопровождается выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Основные локальные факторы воздействия связаны с электромагнитными полями воздушных линий и подстанционного оборудования, шумом трансформаторов, возможными аварийными утечками трансформаторного масла, образованием отходов электротехнического оборудования, а также расчисткой трасс воздушных линий от древесно-кустарниковой растительности.

Для существующей электроподстанции в производственном узле учитывается **охранная зона 20 м**. Размещение новой жилой и общественной застройки, производство земляных работ, складирование материалов и иная деятельность в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляются с соблюдением установленного режима использования территории.

Проектные предложения

Развитие системы электроснабжения села Полтавка предусматривается поэтапно, с максимальным сохранением существующей централизованной системы электроснабжения, реконструкцией и модернизацией электрических сетей, повышением надёжности электроснабжения жилой и общественной застройки, а также обеспечением подключения проектируемых объектов социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

Основным источником электроснабжения села сохраняется подстанция 110/35/10 кВ «Полтавка», от которой электроэнергия распределяется по воздушным линиям напряжением

10 кВ через трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ к существующим и перспективным потребителям.

В существующем положении обеспеченность населения электроэнергией составляет 100 %, протяжённость электрических сетей — 8,3 км. На расчётный срок предусматривается увеличение протяжённости электрических сетей до 9,5 км с реконструкцией действующих линий электропередачи, модернизацией трансформаторных подстанций и строительством новых распределительных сетей.

Расчётная электрическая нагрузка на 2040 год составляет 1104,8 кВт, в том числе нагрузка жилищного фонда с учётом коэффициента одновременности — 293,7 кВт, общественного фонда — 513,9 кВт. Остальная часть расчётной нагрузки приходится на другие предусмотренные проектом группы потребителей.

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются сохранение централизованной системы электроснабжения от ПС 110/35/10 кВ «Полтавка», реконструкция и модернизация существующих распределительных сетей напряжением 10 и 0,4 кВ, повышение надёжности действующих трансформаторных подстанций, а также обеспечение электроснабжения проектируемой жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки первой очереди.

На первую очередь численность населения принимается 1002 человека. Предусматривается строительство 51 индивидуального жилого дома общей площадью 6,1 тыс. м² с обеспечением подключения новых потребителей к централизованной системе электроснабжения.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение действующей схемы централизованного электроснабжения от подстанции 110/35/10 кВ «Полтавка» в качестве основного источника электрической энергии для жилых, общественных, коммунально-бытовых и производственно-хозяйственных объектов населённого пункта.

- Проведение технической инвентаризации существующих электрических сетей напряжением 10 и 0,4 кВ с определением фактической протяжённости линий, технического состояния опор, проводов, изоляторов, коммутационного оборудования, трансформаторных подстанций и распределительных устройств.

- Выполнение расчётов электрических нагрузок первой очереди с учётом существующих потребителей, увеличения численности населения до 1002 человек, строительства 51 индивидуального жилого дома, развития общественной инфраструктуры и подключения проектируемых инженерных объектов.

- Реконструкция существующих воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ с заменой технически изношенных участков и применением самонесущего изолированного провода СИП-3 в соответствии с принятыми проектными решениями и техническими условиями энергоснабжающей организации.

- Реконструкция распределительных сетей напряжением 0,4 кВ с заменой изношенных проводов, применением самонесущего изолированного провода, модернизацией опор и коммутационных устройств, обеспечением повышения надёжности и безопасности электроснабжения.

- Проведение обследования существующих комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с определением фактической загрузки трансформаторов, технического состояния

оборудования, остаточного срока эксплуатации и возможности подключения дополнительных потребителей.

- Выполнение реконструкции существующих трансформаторных подстанций при выявлении технического износа, недостаточной пропускной способности, перегрузки трансформаторов либо несоответствия параметров оборудования расчётным электрическим нагрузкам.

- Установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций наружной установки (КТПН) на участках перспективной жилой и общественной застройки при подтверждённой расчётной необходимости.

- Подключение проектируемых индивидуальных жилых домов первой очереди к централизованной системе электроснабжения с устройством необходимых распределительных линий напряжением 0,4 кВ, ответвлений к потребителям и приборов коммерческого учёта электрической энергии.

- Подключение проектируемых общественных и коммунально-бытовых объектов первой очереди к существующим либо реконструированным трансформаторным подстанциям с обеспечением требуемой категории надёжности электроснабжения.

- Разработка и согласование схемы развития электрических сетей с учётом расположения существующих и проектируемых объектов, границ функциональных зон, инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети и установленных охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

- Проведение электротехнических расчётов с определением:

- расчётных электрических нагрузок;
- коэффициентов одновременности;
- пропускной способности существующих линий;
- допустимых потерь напряжения;
- расчётных токов короткого замыкания;
- необходимой мощности трансформаторного оборудования;
- параметров коммутационной аппаратуры;
- необходимости резервирования электроснабжения отдельных потребителей.

- Обеспечение нормативного качества электрической энергии с поддержанием допустимых уровней напряжения, снижением технических потерь электроэнергии и предупреждением перегрузок распределительных сетей.

- Обеспечение надёжного электроснабжения существующих объектов социальной инфраструктуры, включая Полтавскую среднюю школу, детский сад «Акбопе», фельдшерско-акушерский пункт, Дом культуры, административные здания и другие общественные учреждения.

- Обеспечение устойчивого электроснабжения существующих сооружений централизованного водоснабжения, включая насосное оборудование, водонапорную башню и связанные с ними электротехнические устройства.

- Определение потребности в резервном электроснабжении объектов жизнеобеспечения, включая водоснабжение, медицинские учреждения, средства связи, пожарную безопасность и другие технологически значимые объекты, для которых необходимость резервирования устанавливается в соответствии с категорией надёжности электроснабжения.

- Развитие и модернизация системы наружного освещения существующих жилых улиц,

общественных территорий, пешеходных подходов к образовательным учреждениям, остановочных пунктов и участков повышенной транспортной активности.

- Применение энергоэффективных осветительных приборов, включая светодиодное оборудование, с обеспечением рационального потребления электроэнергии и снижения эксплуатационных расходов.

- Соблюдение охранных зон воздушных линий электропередачи и трансформаторных подстанций при размещении проектируемой жилой, общественной, производственной и инженерной застройки.

- Сохранение предусмотренной в градостроительных материалах охранной зоны 20 м для существующей электроподстанции, расположенной в производственно-хозяйственном узле села, с соблюдением установленного режима использования территории.

- Недопущение размещения жилых зданий, детских и образовательных учреждений и иных объектов в пределах охранных зон электросетевого хозяйства с нарушением требований электробезопасности и допустимых режимов землепользования.

- Обеспечение безопасного размещения проектируемых линий электропередачи с учётом существующих автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, жилых зданий, общественных объектов и территорий с природоохранными ограничениями.

- Исключение необоснованного размещения новых электросетевых объектов на землях государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, с соблюдением предусмотренной охранной зоны шириной 20 м.

- Предупреждение загрязнения почвенного покрова при эксплуатации электротехнического оборудования с обеспечением безопасного обращения с трансформаторными маслами, техническими жидкостями и отходами ремонта электрических сетей.

- Организация раздельного накопления и передачи специализированным организациям отработанных электротехнических материалов, повреждённых проводов, изоляторов, элементов оборудования и иных отходов, образующихся при реконструкции электрических сетей.

- Проведение мероприятий по обеспечению электробезопасности, включая устройство защитного заземления, молниезащиты, защитного отключения, исправного состояния коммутационной аппаратуры и предупреждение несанкционированного доступа к электроустановкам.

- Получение необходимых технических условий и согласований энергоснабжающей организации на подключение проектируемых потребителей, реконструкцию существующих сетей и строительство новых объектов электроснабжения.

- Актуализация исполнительных схем электрических сетей, технических паспортов трансформаторных подстанций, эксплуатационной документации и сведений о балансовой принадлежности электросетевых объектов.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются дальнейшая эксплуатация и развитие централизованной системы электроснабжения села Полтавка, сформированной и модернизированной на первую очередь, строительство дополнительных распределительных сетей на территориях перспективной застройки, реконструкция отдельных трансформаторных подстанций и обеспечение расчётной электрической нагрузки населённого пункта до 1104,8

кВт.

На расчётный срок численность населения принимается 1494 человека. Развитие жилищного фонда предусматривает строительство 215 индивидуальных жилых домов за весь проектный период, включая 51 жилой дом первой очереди.

Общая протяжённость электрических сетей предусматривается 9,5 км, при существующей протяжённости 8,3 км. Суммарный прирост протяжённости составляет 1,2 км.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Сохранение основного источника электроснабжения — подстанции 110/35/10 кВ «Полтавка» с дальнейшей эксплуатацией существующей централизованной системы электроснабжения населённого пункта.

- Обеспечение расчётной электрической нагрузки 1104,8 кВт с учётом роста численности населения до 1494 человек, увеличения жилищного фонда, развития общественной, коммунально-бытовой, инженерной и транспортной инфраструктуры.

- Увеличение общей протяжённости электрических сетей до 9,5 км с подключением перспективных участков жилой и общественной застройки к существующей системе электроснабжения.

- Строительство новых участков воздушных и распределительных линий электропередачи напряжением 10 и 0,4 кВ в пределах территорий перспективной застройки с использованием существующих и реконструированных элементов электросетевой инфраструктуры.

- Подключение жилых домов, вводимых после первой очереди, к сформированной распределительной сети с локальным расширением электрических линий и установкой дополнительных трансформаторных пунктов только при подтверждённой расчётной необходимости.

- Подключение проектируемых объектов общественной инфраструктуры, включая общеобразовательную школу на 120 учащихся, детский сад на 80 мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, Дом культуры на 120 мест, гостиничный комплекс, банный комплекс, аптеку, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

- Обеспечение электроснабжения проектируемых объектов инженерной инфраструктуры, включая новую локальную котельную, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения и другое технологическое оборудование.

- Обеспечение электроснабжения проектируемой пожарной части, наружного освещения, средств связи и других объектов, имеющих значение для безопасного функционирования населённого пункта.

- Реконструкция отдельных участков электрических сетей при достижении нормативного срока службы, выявлении повышенных технических потерь, недостаточной пропускной способности, неудовлетворительного технического состояния либо увеличении аварийности.

- Дальнейшая модернизация существующих воздушных линий напряжением 10 кВ с применением предусмотренных проектом современных проводниковых материалов, коммутационного оборудования и средств защиты.

- Продолжение реконструкции распределительных сетей напряжением 0,4 кВ с использованием самонесущих изолированных проводов, заменой изношенных опор и повышением надёжности подключения потребителей.

- Реконструкция и увеличение установленной мощности трансформаторных подстанций

при подтверждённой необходимости обеспечения перспективных электрических нагрузок.

- Установка дополнительных комплектных трансформаторных подстанций наружной установки на участках новой жилой, общественной и коммунально-бытовой застройки при недостаточной пропускной способности действующих трансформаторных пунктов.

- Обеспечение нормативного качества электрической энергии с поддержанием допустимых отклонений напряжения, рациональным распределением электрических нагрузок и сокращением технических потерь электроэнергии.

- Обеспечение резервирования электроснабжения объектов жизнеобеспечения в соответствии с установленной категорией надёжности, включая насосные станции водоснабжения и водоотведения, канализационные очистные сооружения, медицинские учреждения и противопожарные объекты.

- Развитие системы автоматизации, контроля и учёта электрической энергии с применением современных приборов коммерческого учёта, средств дистанционного контроля и оборудования, обеспечивающего повышение эффективности эксплуатации электрических сетей.

- Сохранение и развитие системы наружного освещения существующих и проектируемых улиц, общественных пространств, пешеходных маршрутов, территорий социальных объектов и участков перспективной застройки с применением энергоэффективного осветительного оборудования.

- Соблюдение охранных зон электрических сетей и подстанций при дальнейшем территориальном развитии села, размещении жилой и общественной застройки, инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры.

- Сохранение установленного режима использования территорий в пределах охранных зон воздушных линий электропередачи и электроподстанций, исключение размещения объектов, препятствующих безопасной эксплуатации электросетевого оборудования.

- Предупреждение негативного воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы при строительстве и эксплуатации электрических сетей, включая локализацию возможных утечек трансформаторного масла, безопасное обращение с техническими жидкостями и организованное удаление отходов электротехнического оборудования.

- Проведение рекультивации участков, нарушенных при строительстве новых линий электропередачи, установке трансформаторных подстанций и реконструкции существующей электросетевой инфраструктуры.

- Недопущение повреждения лесных насаждений и нарушения режима государственного лесного фонда при размещении и эксплуатации новых электрических сетей на территориях, прилегающих к Бестерекскому лесничеству.

- Обеспечение регулярного технического обслуживания трансформаторных подстанций, воздушных линий электропередачи, коммутационной аппаратуры и оборудования защиты с предупреждением аварийных ситуаций, пожаров и длительных перерывов в электроснабжении.

- Сохранение технической и эксплуатационной надёжности системы электроснабжения на уровне, обеспечивающем устойчивое снабжение электрической энергией всего перспективного населения села Полтавка, существующих и проектируемых жилых домов, объектов социальной, общественной, коммунально-бытовой, производственной и инженерной инфраструктуры без повторного строительства элементов системы, созданных или

реконструированных на первую очередь.

Обращение с отходами

Система обращения с отходами в селе Полтавка в существующем положении организована ненадлежащим образом. **Централизованный регулярный вывоз ТБО отсутствует. Специализированная организация по сбору и транспортированию отходов отсутствует. Контейнерные площадки и контейнеры для накопления ТБО на территории села отсутствуют.**

Письмом КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2026 года № 5.21.1-69/63 подтверждено наличие земельного участка, используемого для размещения ТБО, с кадастровым номером **15-229-022-503**, расположенного по адресу: **с. Полтавка, ул. Кияшко, земельный участок 51**. На земельный участок оформлен государственный акт № **3001267**.

Для объекта:

- экологическое разрешение отсутствует;
- санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствует;
- специализированная организация по вывозу ТБО отсутствует;
- централизованная система сбора и вывоза ТБО отсутствует;
- контейнерные площадки и контейнеры отсутствуют.

Эксплуатацию земельного участка осуществляет КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области». Расчётный годовой объём образования ТБО от населения и объектов обслуживания составляет **2900 тонн в год**. Проектная мощность объекта также указана в объёме **2900 тонн в год**. За период с **2016 по 2025 год** на территории размещено около **29 000 тонн отходов**, заполнение составляет **41,7 %**. Расчётный остаточный период эксплуатации по вместимости определён на **15 лет — с 2026 по 2040 год**.

Отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения не позволяет рассматривать существующую территорию как объект размещения отходов, эксплуатируемый в полном соответствии с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями. Фактически территория используется как несанкционированная площадка ТБО.

Несанкционированная площадка ТБО расположена юго-восточнее села Полтавка. Площадь нарушенной территории составляет **2,1 га**. Расстояние от площадки до границы территории населённого пункта составляет **76 м**, до ближайшего существующего жилого дома — **497 м**. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **1000 м**.

1000-метровая санитарно-защитная зона несанкционированной площадки ТБО распространяется на часть территории села Полтавка и существующую жилую застройку. Сложившееся положение формирует выраженный санитарно-планировочный конфликт и является одним из основных экологических ограничений дальнейшего развития населённого пункта.

Воздействие несанкционированной площадки ТБО

Эксплуатация площадки сопровождается комплексным воздействием на окружающую среду и санитарные условия проживания населения.

Воздействие на почвенный покров связано с непосредственным размещением смешанных коммунальных отходов и возможным загрязнением грунта пищевыми остатками, пластмассой, стеклом, металлом, золой, строительными остатками, нефтепродуктами, органическими соединениями и иными компонентами отходов.

При длительном размещении отходов и выпадении атмосферных осадков образуется загрязнённый фильтрационный и поверхностный сток. **С учётом слаборасчленённого равнинного рельефа Полтавки, локальных понижений и сезонного переувлажнения территории существует риск переноса загрязняющих веществ на прилегающие земли и их поступления в грунтовые воды.**

Дополнительное природоохранное значение имеет расположение вблизи населённого пункта **озера Большое Солёное**, для которого учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Размещение отходов и перенос загрязнённого поверхностного стока в направлении водоохранной территории не допускаются.

Воздействие на атмосферный воздух формируется за счёт пыления поверхности, разложения органической части отходов и возможных возгораний. Характерными загрязняющими веществами являются:

- метан;
- аммиак;
- сероводород;
- вещества с выраженным неприятным запахом;
- взвешенные частицы;
- дым;
- сажа;
- оксид углерода;
- продукты неполного сгорания отходов.

Открытое сжигание отходов не допускается. При горении полимерных материалов, резины, упаковки и смешанных коммунальных отходов образуются токсичные продукты неполного сгорания, оказывающие воздействие на атмосферный воздух и здоровье населения.

Санитарно-биологическое воздействие связано с привлечением птиц, грызунов, насекомых и бродячих животных. Ветровой разнос полиэтиленовой упаковки, бумаги и других лёгких фракций приводит к загрязнению прилегающих сельскохозяйственных земель, обочин автомобильных дорог и открытых территорий.

Несанкционированное накопление отходов создаёт **пожарную опасность**, связанную с возможным возгоранием горючих компонентов, распространением огня, дыма и продуктов горения на прилегающие территории.

Основные виды образующихся отходов

В жилой застройке и общественных объектах села образуются смешанные коммунальные отходы:

- пищевые остатки;
- бумага и картон;
- полимерная упаковка;
- стекло;
- металл;
- текстиль;

- бытовые изделия, утратившие потребительские свойства;
- растительные отходы;
- золошлаковые отходы от индивидуальных отопительных установок.

На сельскохозяйственных и производственно-хозяйственных объектах дополнительно образуются металлолом, изношенные детали техники, отработанные масла, промасленные материалы, упаковочные отходы, отходы ремонта и технического обслуживания оборудования. **Производственные отходы не должны смешиваться с коммунальными отходами и подлежат раздельному накоплению и передаче специализированным организациям.**

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются прекращение несанкционированного размещения отходов, организация централизованной системы сбора и вывоза ТБО, подготовка документации на ликвидацию и рекультивацию существующей несанкционированной площадки площадью 2,1 га, а также инженерная, экологическая, санитарная и проектно-разрешительная подготовка территории для последующего строительства нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м.

Проектные мероприятия направлены на устранение существующего санитарно-планировочного конфликта, обусловленного расположением несанкционированной площадки ТБО на расстоянии 76 м от границы населённого пункта и 497 м от ближайшего жилого дома. Учитываемая санитарно-защитная зона размером 1000 м распространяется на часть территории села и существующую жилую застройку.

На первую очередь расчётная численность населения составляет 1002 человека. При норме накопления ТБО 280 кг на одного жителя в год расчётное образование отходов от населения составляет 280,56 т/год, или 1402,8 м³/год, при расчётной плотности отходов 0,2 т/м³. Дополнительные отходы объектов общественного и коммунально-бытового обслуживания учитываются отдельно при определении общей потребности в контейнерах и мощности системы обращения с отходами.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Прекратить размещение отходов на существующей несанкционированной площадке ТБО площадью 2,1 га, расположенной юго-восточнее села Полтавка, поз. 704 по генеральному плану. Дальнейшее складирование бытовых, строительных, растительных, золошлаковых и иных отходов на данной территории не допускается.

- Выполнить инвентаризацию накопленных отходов на территории площадью 2,1 га с установлением фактических границ загрязнения, состава отходов, площади отдельных очагов накопления, степени заполнения территории и количества отходов, подлежащих удалению.

- Выполнить топографическую съёмку нарушенной территории с определением существующего рельефа, фактических границ накопления отходов и их объёма в м³ и тоннах для последующего расчёта объёмов ликвидационных работ.

- Провести обследование почвенного покрова на участках длительного размещения отходов с определением степени нарушения земель и необходимости проведения лабораторных исследований на содержание загрязняющих веществ, включая тяжёлые металлы, нефтепродукты и другие характерные компоненты.

- Разработать проект ликвидации существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, предусматривающий технологическую последовательность сбора, сортировки при технической возможности, погрузки, транспортирования и передачи накопленных отходов на объекты, имеющие законные основания для приёма соответствующих видов отходов.

- Разработать проект рекультивации нарушенных земель с определением технического и биологического этапов восстановления территории, мероприятий по предупреждению вторичного загрязнения почвенного покрова, восстановлению рельефа и формированию устойчивого поверхностного стока.

- Определить необходимый объём финансирования, организацию-исполнителя, последовательность ликвидационных работ и порядок осуществления контроля за состоянием территории после её санитарно-экологического восстановления.

- До строительства и ввода нового полигона ТБО организовать переходную систему обращения с отходами, предусматривающую накопление коммунальных отходов на оборудованных контейнерных площадках и регулярный вывоз специализированным транспортом на действующий объект управления отходами, имеющий необходимые экологические и разрешительные документы.

- Определить земельный участок для строительства нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м с учётом существующего функционального использования земель, транспортной доступности, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, санитарно-защитных, водоохранных, ветеринарно-санитарных и лесохозяйственных ограничений.

- Исключить размещение проектируемого полигона ТБО в пределах водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное, земель государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, зон санитарной охраны источников водоснабжения, ветеринарно-санитарных ограничений скотомогильника, санитарных разрывов кладбищ и других территорий с ограниченным режимом использования.

- Не допускать размещения отходов на проектируемом земельном участке до завершения установленной экологической и санитарно-эпидемиологической процедуры, получения необходимых разрешительных документов и ввода объекта в эксплуатацию.

- Провести комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических изысканий для определения пригодности выбранной территории для размещения нового полигона ТБО.

- Разработать проектную документацию на строительство нового полигона ТБО, предусматривающую планировочную организацию территории, ограждение, устройство подъездной дороги, контроль въезда, технологические участки накопления и размещения отходов, хозяйственную зону, противофильтрационную защиту, систему сбора фильтрата и поверхностного стока, мероприятия по обращению с полигонным газом, пожарной безопасности и санитарному содержанию территории.

- Определить расчётную производительность, проектную вместимость и эксплуатационный срок нового полигона ТБО исходя из прогнозируемого образования отходов, перспективной численности населения, развития общественной инфраструктуры и предусмотренных мероприятий по раздельному накоплению, сортировке и повторному использованию вторичных материальных ресурсов.

- Разработать и обосновать санитарно-защитную зону проектируемого полигона ТБО с учётом принятой технологии размещения отходов, расчётной производительности, характеристик источников воздействия, метеорологических условий и взаимного расположения объекта с жилой и общественной застройкой.
- Получить предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические заключения и необходимые согласования проектных решений.
- Подготовить экологическую документацию и получить предусмотренные законодательством экологические разрешительные документы в объёме, определяемом категорией объекта, принятой технологией и характером его воздействия на окружающую среду.
- Определить категорию проектируемого объекта по экологическому законодательству Республики Казахстан и обеспечить выполнение соответствующих процедур экологической оценки, экологического разрешительного регулирования и производственного экологического контроля.
- Оформить необходимые земельно-правовые и эксплуатационные документы на проектируемый объект, определить эксплуатирующую организацию и закрепить ответственность за его техническое, экологическое и санитарное содержание.
- Организовать в пределах села Полтавка контейнерную систему накопления ТБО с устройством специально оборудованных площадок с твёрдым водонепроницаемым покрытием, обеспечением санитарного содержания и беспрепятственного подъезда мусоровывозящего транспорта.
- Определить необходимое количество контейнеров с учётом расчётного образования отходов от населения на первую очередь — 280,56 т/год, или 1402,8 м³/год, периодичности вывоза, вместимости применяемых контейнеров и образования дополнительных отходов от объектов общественного обслуживания.
- Разместить контейнерные площадки с учётом планировочной структуры населённого пункта, существующих и перспективных жилых кварталов, объектов социальной инфраструктуры, подъездных путей и действующих санитарных требований.
- Утвердить график и маршруты регулярного вывоза ТБО, обеспечивающие своевременное опорожнение контейнеров, предупреждение их переполнения и исключение образования новых несанкционированных мест накопления отходов.
- Предусмотреть поэтапное внедрение раздельного накопления отходов, включая бумагу, картон, стекло, металл, полимерные отходы и другие пригодные к повторному использованию материальные ресурсы.
- Организовать отдельное накопление и передачу специализированным организациям строительных отходов, крупногабаритных отходов, золошлаковых остатков индивидуального отопления, отработанных масел, промасленных материалов и других отходов производственно-хозяйственной деятельности.
- Запретить открытое сжигание отходов на территории села, контейнерных площадках, производственно-хозяйственных территориях, существующей несанкционированной площадке и земельном участке проектируемого полигона ТБО.
- Исключить размещение строительных, производственных и иных отходов на закрываемой площадке ТБО и территории перспективного полигона до получения необходимых разрешительных документов. Строительные отходы временно накапливаются в специально отведённых местах и передаются на объекты, имеющие законные основания для их приёма.

- Обеспечить предупреждение загрязнения поверхностного стока, почв и грунтовых вод на территориях накопления отходов с учётом равнинного рельефа села Полтавка, сезонного переувлажнения отдельных участков и близости природоохранных территорий.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация и рекультивация существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, строительство и ввод в эксплуатацию нового нормативно оформленного полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м, а также функционирование постоянной централизованной системы сбора, вывоза, сортировки и организованного размещения коммунальных отходов.

На расчётный срок численность населения принимается 1494 человека. При норме накопления ТБО 280 кг на одного жителя в год расчётное образование отходов от населения составляет 418,32 т/год, или 2091,6 м³/год, при расчётной плотности отходов 0,2 т/м³.

Расчётная производительность нового полигона ТБО определяется с учётом отходов населения, общественных и коммунально-бытовых объектов, развития системы раздельного накопления, сортировки и передачи вторичного сырья, а также предусматриваемого эксплуатационного срока.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Выполнить очистку существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га от накопленных коммунальных, строительных, растительных, золошлаковых и иных отходов в соответствии с разработанной и утверждённой проектной документацией.

- Обеспечить сортировку извлекаемых отходов в технически возможном объёме с отделением пригодных к повторному использованию и переработке материалов, включая металл, стекло, полимерные отходы и другие вторичные материальные ресурсы.

- Отходы, не подлежащие повторному использованию, восстановлению или переработке, транспортировать на объекты, имеющие необходимые экологические и разрешительные документы для их приёма, размещения или удаления.

- Провести технический этап рекультивации нарушенной территории, включая полную очистку площадки от отходов, планировку поверхности, восстановление естественного рельефа, формирование организованного поверхностного стока и проведение мероприятий по предупреждению дальнейшего загрязнения почв и грунтовых вод.

- Выполнить биологический этап рекультивации с восстановлением почвенно-растительного покрова, применением соответствующих природно-климатическим условиям травянистых растений и формированием устойчивого растительного покрытия на восстановленных участках.

- После завершения рекультивации исключить возможность повторного несанкционированного складирования отходов на территории площадью 2,1 га, обеспечить контроль состояния восстановленных земель и предупреждение повторного загрязнения.

- Выполнить строительство и обустройство нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м в соответствии с утверждённой проектной документацией, установленными санитарно-защитными ограничениями и полученными экологическими разрешительными документами.

- До ввода объекта оформить необходимую земельно-правовую, эксплуатационную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую документацию, обеспечить выполнение

предусмотренных законодательством требований к строительству и эксплуатации объекта размещения отходов.

- Ввести новый полигон ТБО в эксплуатацию только после подтверждения соответствия объекта установленным экологическим, санитарно-эпидемиологическим, строительным и противопожарным требованиям.

- Обеспечить ограждение территории полигона, контролируемый въезд, организованное движение мусоровывозящего транспорта, учёт поступающих отходов, санитарное содержание объекта и предупреждение доступа посторонних лиц и животных.

- Организовать постоянный весовой либо иной количественный учёт принимаемых ТБО с регистрацией их происхождения, объёмов поступления, видов отходов и операций по размещению, сортировке и передаче вторичных материальных ресурсов.

- Предусмотреть технологические решения по предотвращению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, включая устройство противofiltrационного экрана, систему организованного сбора и обращения с фильтратом, поверхностный водоотвод, предотвращение поступления загрязнённого стока за пределы объекта и контроль состояния прилегающих территорий.

- Обеспечить мероприятия по предупреждению образования и неконтролируемого распространения полигонного газа, запаховых веществ и пыли, включая предусмотренную проектом систему обращения с полигонным газом, технологическое уплотнение отходов, применение изолирующих материалов и ограничение открытого размещения лёгких фракций.

- Обеспечить мероприятия по пожарной безопасности и исключению открытого горения отходов, включая противопожарное оснащение объекта, устройство необходимых проездов, обеспечение доступа пожарной техники и соблюдение установленного режима эксплуатации.

- Организовать участок или технологическую линию сортировки поступающих ТБО с выделением вторичных материальных ресурсов, направлением пригодных фракций на переработку и сокращением количества отходов, поступающих на окончательное размещение.

- Сохранить и развивать систему раздельного накопления отходов непосредственно в селе Полтавка с расширением охвата существующей и перспективной жилой застройки, общественных объектов и предприятий коммунально-бытового обслуживания.

- Проектную производительность и эксплуатационную вместимость нового полигона ТБО принимать с учётом образования отходов от населения на расчётный срок — 418,32 т/год, или 2091,6 м³/год, дополнительного образования отходов от объектов общественного обслуживания, планируемого объёма сортировки и переработки, а также расчётного срока эксплуатации объекта.

- Обеспечить регулярный вывоз коммунальных отходов с оборудованных контейнерных площадок специализированным транспортом по утверждённому графику, исключающему переполнение контейнеров и образование новых несанкционированных мест накопления.

- Обеспечить организованное обращение с крупногабаритными, строительными, золошлаковыми, производственными и другими отходами, не подлежащими накоплению совместно со смешанными коммунальными отходами, с их передачей соответствующим специализированным организациям.

- Выполнять производственный экологический, санитарный и эксплуатационный контроль в объёме, предусмотренном экологическим разрешением, проектной и эксплуатационной документацией полигона, включая контроль качества поверхностных и подземных вод,

состояния почв, атмосферного воздуха, объёмов принимаемых отходов и соблюдения санитарного режима территории.

- Обеспечить поддержание исправного состояния технологических сооружений полигона, подъездных дорог, ограждений, систем водоотведения, противодиффузионной защиты, противопожарного оборудования и других элементов инфраструктуры объекта.

- Обеспечить постоянное функционирование централизованной системы обращения с ТБО села Полтавка, предусматривающей организованное накопление, регулярный вывоз, сортировку, извлечение вторичных материальных ресурсов и экологически безопасное размещение остаточных отходов с исключением повторного возникновения несанкционированных площадок ТБО.

Перспектива развития населенного пункта

Перспективное развитие села Полтавка предусматривается с учётом сложившейся планировочной организации территории, демографического прогноза, состояния жилищного фонда, сельскохозяйственной специализации, инженерной обеспеченности, транспортной доступности, а также действующих санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных и иных природоохранных ограничений.

Развитие населённого пункта ориентировано на **сохранение компактной сельской планировочной структуры с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной жилой застройки**. Новая жилая, общественная и инженерная застройка предусматривается на территориях, пригодных для освоения и расположенных вне санитарно-защитных зон производственных и сельскохозяйственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника, зоны несанкционированной площадки ТБО, охранных зон инженерных сооружений, водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное и территории государственного лесного фонда.

Численность населения села на исходный **2025 год составляет 849 человек**, на первую очередь до 2030 года — **1002 человека**, на расчётный срок до 2040 года — **1494 человека**. Рост численности населения определяет необходимость увеличения жилищного фонда, развития социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, инженерных сетей, улично-дорожной системы, благоустройства и санитарного обслуживания территории.

Жилищное строительство предусматривается преимущественно в виде **индивидуальных малоэтажных жилых домов с приусадебными участками**. Существующий жилищный фонд составляет **36,8 тыс. м²**, количество существующих жилых домов — **271**. За период 2025–2040 годов предусматривается строительство **25,8 тыс. м² нового жилищного фонда и 215 индивидуальных жилых домов**, в том числе на первую очередь — **6,1 тыс. м² и 51 жилой дом**. Для нового жилищного строительства предусматривается около **33,54 га**, в том числе на первую очередь — **8,21 га**. **Снос существующего жилищного фонда не предусматривается.**

Развитие общественной инфраструктуры направлено на формирование полноценной системы образовательного, культурного, спортивного, административного, торгового, коммунально-бытового и сервисного обслуживания населения. На расчётный срок

предусматривается размещение:

- **детского сада на 80 мест;**
- **общеобразовательной школы на 120 учащихся;**
- **внешкольных учреждений на 30 мест;**
- **физкультурно-оздоровительного комплекса и спортивных залов общей площадью около 400 м²;**
- **Дома культуры на 120 мест;**
- **аптеки;**
- **двух парков;**
- **объектов торговли общей торговой площадью около 160 м²;**
- **предприятия общественного питания на 15 мест;**
- **предприятий бытового обслуживания на 20 рабочих мест;**
- **гостиничного комплекса на 20 мест;**
- **банного комплекса;**
- **пожарной части;**
- **коммерческих объектов и других предприятий обслуживания населения.**

Проектируемые общественные объекты размещаются с обеспечением нормативной транспортной и пешеходной доступности, инженерного подключения, благоустройства, озеленения и соблюдения санитарных и природоохранных ограничений.

Хозяйственная специализация села сохраняется преимущественно **сельскохозяйственной**. Основными направлениями остаются растениеводство, животноводство, хранение сельскохозяйственной продукции, эксплуатация сельскохозяйственной техники и развитие личных подсобных хозяйств. Размещение крупных промышленных предприятий и объектов, не соответствующих сельскохозяйственной специализации населённого пункта, не предусматривается.

Существующие производственно-хозяйственные территории подлежат упорядочению с учётом установленных санитарно-защитных зон. Для животноводческой фермы ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС сохраняется санитарно-защитная зона 500 м**. Для склада, склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских, сенохранилищ и зернохранилища учитываются зоны **100 м**. Для отдельной животноводческой фермы в юго-восточной части села учитывается зона **100 м**. Для электроподстанции в производственном узле учитывается охранный зона **20 м**.

Существующий зерноток, навозохранилище и машинно-тракторная мастерская, предусматриваемая к прекращению эксплуатации, подлежат закрытию. Освобождаемые территории должны быть приведены в санитарно-безопасное состояние и в дальнейшем использоваться с учётом функционального зонирования и действующих ограничений.

Развитие водоснабжения предусматривается на базе существующей централизованной системы, подключённой к **Булаевскому групповому водопроводу**. Протяжённость сетей водоснабжения увеличивается с **9,6 км до 25,1 км**. Предусматриваются реконструкция и модернизация существующих сетей, подключение проектируемой жилой и общественной застройки, развитие противопожарного водоснабжения, установка дополнительного резервуара чистой воды и сохранение круглосуточного режима подачи воды. Расчётное водопотребление составит **150,3 м³/сут на первую очередь и 224,1 м³/сут на расчётный срок**.

Централизованная система хозяйственно-бытового водоотведения создаётся

впервые. Предусматривается строительство канализационных сетей общей протяжённостью **21,0 км**, канализационных насосных станций и канализационных очистных сооружений с механической и биологической очисткой хозяйственно-бытовых сточных вод. Проектируемые очистные сооружения предусматриваются **в северо-восточном направлении**. Расчётный объём водоотведения составит **90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчётный срок**. Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф должен быть **полностью прекращён**.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки сохраняется преимущественно децентрализованным. Для обеспечения проектируемых общественных объектов предусматривается **новая локальная котельная**. Размещение и эксплуатация котельной предусматриваются с соблюдением санитарных и противопожарных требований, организацией отвода дымовых газов, безопасного хранения топлива и обращения с золошлаковыми отходами. Развитие теплоснабжения сопровождается мероприятиями по повышению энергоэффективности зданий и снижению расхода топлива.

Централизованное газоснабжение в существующем положении отсутствует. Для бытовых нужд используется сжиженный углеводородный газ. Развитие централизованного газоснабжения возможно при наличии подтверждённого источника газоснабжения, технических условий и последующей разработки специализированной проектной документации.

Электроснабжение предусматривается с сохранением основного источника питания — **ПС 110/35/10 кВ «Полтавка»** — и комплексной модернизацией распределительных сетей 10/0,4 кВ. Предусматриваются замена существующих ВЛ 10 кВ на линии с применением СИП-3, реконструкция сетей 0,4 кВ с переходом на самонесущий изолированный провод, строительство новых линий, реконструкция трансформаторных пунктов и установка дополнительных КТПН. Расчётная электрическая нагрузка на 2040 год составляет **1104,8 кВт**. Протяжённость электрических сетей увеличивается с **8,3 до 9,5 км**.

Развитие связи предусматривает реконструкцию существующей телекоммуникационной инфраструктуры, внедрение оптоволоконных линий и технологий GPON, развитие широкополосного доступа к сети Интернет и мобильной связи. Протяжённость сетей телефонизации увеличивается с **1,2 до 2,7 км**.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает сохранение существующей связи с автомобильной дорогой областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – автомобильная дорога КТ-12 „Булаево – Советское“**», строительство новых участков улиц и проездов, улучшение существующих покрытий, благоустройство обочин, организацию пешеходных связей и обеспечение беспрепятственного подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Общая протяжённость улично-дорожной сети увеличивается с **19,2 км до 24,5 км**, прирост составит **5,3 км**. Проектируемая сеть должна обеспечивать взаимосвязь существующих и новых жилых территорий, общественного центра, производственных объектов и внешней автомобильной дороги.

Особое значение имеет инженерная подготовка территории. Для **Полтавки характерны локальные понижения, сезонное переувлажнение и риск подтопления отдельных участков**. Предусматриваются вертикальная планировка, организация поверхностного стока, устройство лотков, канав, кюветов и водопропускных сооружений, а

также очистка загрязнённых дождевых и талых вод. Поверхностный сток предусматривается отводить организованно с использованием открытой системы водостоков и очистных установок типа флотаторов. На переувлажняемых участках предусматривается устройство дренажа и защита зданий и сооружений от воздействия грунтовых вод.

Значительное внимание уделяется **санитарно-экологическому оздоровлению территории**. Существующая несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га, расположенная юго-восточнее села на расстоянии 76 м от границы населённого пункта и 497 м от ближайшего жилого дома, подлежит закрытию. Её 1000-метровая санитарно-защитная зона распространяется на часть территории села и существующую жилую застройку, что обуславливает необходимость устранения данного санитарно-планировочного конфликта.

После закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО предусматриваются прекращение приёма отходов, очистка нарушенной территории и её санитарно-экологическое восстановление. Для организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается **строительство нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м с соблюдением санитарных, экологических, водоохранных и ветеринарных требований**. До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках и регулярно вывозиться специализированной организацией на действующий объект управления отходами. **Возобновление размещения отходов на закрываемой несанкционированной площадке ТБО не допускается.**

Развитие территории учитывает существующие объекты похоронного и ветеринарного назначения. **300-метровый санитарный разрыв юго-восточного кладбища частично распространяется на территорию села**, при этом существующая жилая застройка находится за пределами данного расстояния. Для скотомогильника сохраняется **ветеринарно-санитарная зона 1000 м**, частично пересекающая территорию населённого пункта; ближайший жилой дом расположен за пределами установленной зоны. Новая жилая, образовательная, медицинская и рекреационная застройка в пределах указанных ограничений не размещается.

Природоохранные решения предусматривают соблюдение режима **водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 35 м озера Большое Солёное**. В пределах данных территорий исключается размещение объектов и осуществление деятельности, способных привести к загрязнению, засорению и истощению водного объекта.

В границах населённого пункта сохраняется участок **государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1**, а также установленная для него **охранная зона 20 м**. Капитальное освоение территории государственного лесного фонда, повреждение древесных насаждений, складирование отходов и размещение объектов, несовместимых с лесоохранным режимом, не предусматриваются.

При озеленении и благоустройстве предусматриваются сохранение существующих древесно-кустарниковых насаждений, формирование парков, озелённых общественных пространств, уличных насаждений и защитного зелёного пояса. Учитывается расположение территории в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» и необходимость сохранения местообитаний **серого журавля, журавля-красавки, лебедя-кликуна и краснозобой казарки в период сезонных миграций**.

Перспективное развитие села Полтавка направлено на увеличение жилищного фонда, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, модернизацию улично-дорожной сети, создание централизованного водоотведения, инженерную защиту территории от подтопления, закрытие санитарно-конфликтных объектов, ликвидацию существующей несанкционированной площадки ТБО, создание нового объекта организованного обращения с отходами и сохранение водоохранных, лесных и биологических компонентов природной среды.

Перечень проектируемых объектов и их экологическая характеристика

+	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
1	104	Пожарная часть	1	Обеспечение пожарной безопасности села и оперативного выезда специализированной техники	Шум при выездах техники, выбросы автотранспорта, коммунальные отходы, отходы технического обслуживания, риск локальных проливов ГСМ	Размещение с непосредственным выездом на улично-дорожную сеть, соблюдение противопожарных требований; размещение вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений	Твёрдое водонепроницаемое покрытие, организованный поверхностный водоотвод, исключение проливов ГСМ, раздельное накопление отходов технического обслуживания, противопожарное оснащение, озеленение
2	203	Аптека	1	Обеспечение населения лекарственными средствами и товарами медицинского назначения	Незначительное локальное воздействие: коммунальные и упаковочные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, энергопотребление; образование лекарственных средств с истекшим сроком годности	Размещение в общественной зоне вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений, с обеспечением инженерного подключения и транспортно-пешеходной доступности	Подключение к централизованным инженерным сетям, раздельное накопление коммунальных и упаковочных отходов, отдельное обращение с лекарственными отходами, энергосберегающее оборудование, благоустройство
3	303	Общеобразовательная средняя школа на 120 учащихся	1	Обеспечение населения объектами общего среднего образования	Коммунальные и пищевые отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, дневная шумовая и транспортная нагрузка, потребление воды, тепла и электроэнергии	Размещение вне СЗЗ производственных и животноводческих объектов, 1000-метровых зон скотомогильника, навозохранилища и несанкционированной площадки ТБО, санитарных разрывов кладбищ, водоохранной территории озера Большое Солёное и охранный зоны государственного лесного фонда	Подключение к водоснабжению и централизованному водоотведению, раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов, безопасные подъезды и пешеходные подходы, нормативное озеленение, устройство твёрдых покрытий и организованного поверхностного водоотвода
4	304	Детский сад на 80 мест	1	Дошкольное воспитание и образование детей	Коммунальные и пищевые отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, водо- и энергопотребление, дневная шумовая нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, санитарных разрывов кладбищ, водоохранных и лесохозяйственных ограничений; соблюдение требований инсоляции, озеленения и безопасности территории	Подключение к централизованным инженерным сетям, раздельное накопление пищевых и коммунальных отходов, исключение сброса сточных вод на рельеф, устройство безопасных детских площадок, организованный водоотвод и озеленение
5	404	Парк	2	Рекреация, озеленение, организация отдыха населения и развитие зелёного каркаса села	Преимущественно положительное воздействие: снижение запылённости, улучшение микроклимата, увеличение площади озеленения; образование небольшого количества коммунальных отходов посетителями	СЗЗ не требуется. Размещение вне земель государственного лесного фонда, санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и водоохранных ограничений; сохранение естественного поверхностного стока	Использование устойчивых местных древесно-кустарниковых видов, устройство дорожек, освещения, урн и площадок отдыха, регулярный уход за насаждениями, санитарная очистка территории, водосберегающий режим полива
6	405	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1	Проведение спортивных, физкультурных и оздоровительных занятий	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные отходы, шум при эксплуатации, транспортная нагрузка, повышенное водо- и энергопотребление	Размещение вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений, с обеспечением безопасной транспортной и пешеходной доступности	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, водо- и энергосберегающее оборудование, организованный сбор отходов, звукоизоляция, твёрдые покрытия, поверхностный водоотвод, благоустройство и озеленение
7	406	Дом культуры на 120 мест	1	Проведение культурных, общественных и досуговых мероприятий	Коммунальные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, кратковременная шумовая и	Размещение в общественной зоне вне санитарных, ветеринарно-санитарных и природоохранных ограничений, с	Подключение к централизованным инженерным сетям, организованное накопление и вывоз отходов, звукоизоляция помещений, энергоэффективное

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

+	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
					транспортная нагрузка при проведении мероприятий, энергопотребление	обеспечением транспортной и пешеходной доступности	оборудование, освещение, благоустройство и озеленение
8	507	Коммерческий объект	2	Размещение объектов малого и среднего бизнеса и обслуживания населения	Характер воздействия зависит от функционального назначения; возможны коммунальные и упаковочные отходы, хозяйственно-бытовые сточные воды, транспортная нагрузка, шум, водо- и энергопотребление	Размещение с учётом конкретного функционального назначения, вне санитарно-защитных и иных территорий с ограниченным режимом использования; деятельность не должна формировать недопустимое воздействие на жилую застройку	Подключение к инженерным сетям, организованный сбор отходов, твёрдое покрытие подъездов и парковок, поверхностный водоотвод, озеленение; дополнительные природоохранные мероприятия — в зависимости от профиля объекта
9	508	Банный комплекс	1	Санитарно-бытовое обслуживание населения	Повышенное водопотребление и образование хозяйственно-бытовых сточных вод, содержащих моющие вещества; коммунальные отходы, энергопотребление, возможные выбросы отопительного оборудования	Обязательное подключение к системе водоснабжения и организованного водоотведения; размещение вне санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных и водоохраных ограничений; сброс сточных вод на рельеф не допускается	Подключение к централизованной канализации, водосберегающее оборудование, контроль расхода воды, герметичность внутренних и наружных сетей, организованное накопление отходов, энергоэффективное отопительное оборудование
10	509	Гостиничный комплекс на 20 мест	1	Временное размещение посетителей села	Хозяйственно-бытовые сточные воды, коммунальные и пищевые отходы, водо- и энергопотребление, локальная транспортная нагрузка	Размещение вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных зон, санитарных разрывов кладбищ и водоохраных ограничений, с обеспечением подъезда и парковки	Подключение к централизованному водоснабжению и канализации, водо- и энергосберегающее оборудование, раздельное накопление отходов, твёрдое покрытие парковки, организованный водоотвод, благоустройство и озеленение
11	510	Предприятия торговли	2	Обеспечение населения продовольственными и непродовольственными товарами	Образование картона, пластмассы, стекла, упаковочных и пищевых отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод, транспортная нагрузка при доставке товаров	Размещение с учётом подъезда транспорта, санитарных требований и недопущения конфликтов с жилой застройкой; вне территорий санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений	Раздельное накопление упаковочных отходов, закрытые контейнеры, регулярный вывоз испорченной продукции, подключение к инженерным сетям, благоустройство и организованный водоотвод зоны разгрузки
12	511	Предприятие питания на 15 мест	1	Организация общественного питания населения	Пищевые и коммунальные отходы, жиросодержащие сточные воды, запахи от приготовления пищи, выбросы вентиляции, водо- и энергопотребление, транспортная нагрузка	Соблюдение санитарных требований к объектам общественного питания; размещение вне санитарно-защитных зон производственных и животноводческих объектов и других источников загрязнения	Локальные жирословители, механическая вентиляция, закрытая тара для пищевых отходов, регулярный вывоз отходов, подключение к водоснабжению и канализации, санитарное содержание и благоустройство территории
13	711	Котельная	1	Теплоснабжение проектируемых общественных объектов	Выбросы загрязняющих веществ при сжигании топлива, шум оборудования, образование золошлаковых отходов при использовании угля, транспортирование и хранение топлива	Мощность, вид топлива, параметры источников выбросов и размер СЗЗ устанавливаются специализированной проектной документацией и расчётом рассеивания загрязняющих веществ. Размещение вне чувствительных общественных и природоохраных территорий	Энергоэффективное котельное оборудование, организованный отвод дымовых газов, очистка выбросов при необходимости, защищённое хранение топлива, раздельное накопление золошлаковых отходов, твёрдое покрытие, организованный водоотвод, производственный экологический контроль
14	711	Канализационные очистные сооружения	1	Механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых	Запаховое воздействие, работа технологического оборудования, образование осадка сточных вод, риск	Размещение предусматривается в северо-восточном направлении от села. Размер СЗЗ устанавливается с учётом	Герметичные сооружения и трубопроводы, полная механическая и биологическая очистка, резервирование насосного оборудования, аварийная

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

+	Поз. по ГП	Наименование проектируемого объекта	Кол-во	Назначение объекта	Возможное воздействие на окружающую среду	Санитарные / планировочные ограничения	Мероприятия по снижению воздействия
				сточных вод села	аварийного загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод при нарушении герметичности или технологического режима	производительности и принятой технологии очистки. Размещение вне водоохранной территории озера Большое Солёное, зон санитарной охраны водоснабжения, государственного лесного фонда, участков подтопления и иных санитарных ограничений	сигнализация и электроснабжение, безопасная обработка и удаление осадка, контроль качества очищенных сточных вод, твёрдое покрытие и организованный водоотвод
15	—	Новый полигон ТБО	1	Организованное размещение коммунальных отходов после закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО	Потенциальное воздействие на почвы, грунтовые воды и атмосферный воздух: образование фильтрата и полигонного газа, запаховая и пылевая нагрузка, ветровой разнос лёгких фракций, привлечение птиц и грызунов, пожарный риск	Размещение предусматривается северо-восточнее села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м, вне водоохраных территорий, земель государственного лесного фонда, зон санитарной охраны водоснабжения, ветеринарно-санитарных и иных конфликтных территорий. Размер СЗЗ устанавливается проектной документацией	Противофильтрационный экран, организованный сбор и очистка фильтрата, система отвода полигонного газа, послойное уплотнение и изоляция отходов, ограждение и контролируемый въезд, весовой контроль, дезинфекционные мероприятия, защита от ветрового разноса, противопожарные мероприятия, производственный экологический контроль и последующая рекультивация

Примечание: проектируемые общественные объекты характеризуются преимущественно **незначительным локальным и управляемым воздействием** при условии их подключения к централизованным инженерным сетям и соблюдения установленных санитарных и природоохранных ограничений. **Наиболее значимые экологические требования относятся к новому полигону ТБО, котельной и канализационным очистным сооружениям. Их строительство должно осуществляться после разработки профильной проектной документации, установления санитарных ограничений и реализации предусмотренных природоохранных мероприятий.**

Экологические проблемы, цели и проектные решения

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
1	Атмосферный воздух	Основная нагрузка на атмосферный воздух связана с индивидуальным отоплением жилой застройки на твёрдом топливе, двумя локальными котельными, автомобильным транспортом, животноводческими объектами, зернохранилищем, зернотоком, складами, машинно-тракторными мастерскими, складом ГСМ, навозохранилищем и несанкционированной площадкой ТБО. Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС формирует запаховую, пылевую и аэрозольную нагрузку.	В период строительства возможны пылеобразование, выбросы строительной техники, работа грузового транспорта и локальная шумовая нагрузка. Проектируемая котельная, поз. 711, станет стационарным источником выбросов продуктов сгорания топлива. Развитие транспортной сети может увеличить локальные выбросы и вторичное пыление.	Недопущение ухудшения качества атмосферного воздуха, снижение пылевой, дымовой и запаховой нагрузки на жилую территорию.	Закрытие зернотока, МТМ, предусматриваемой к прекращению эксплуатации, навозохранилища и существующей несанкционированной площадки ТБО; запрет открытого сжигания отходов; соблюдение СЗЗ производственных и сельскохозяйственных объектов; устройство твёрдых покрытий и организованного водоотвода. Для проектируемой котельной — организованный отвод дымовых газов, применение энергоэффективного оборудования, расчёт выбросов и рассеивания загрязняющих веществ, безопасное хранение топлива и организованное обращение с золошлаковыми

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
					отходами.
2	Водные ресурсы и питьевое водоснабжение	Водоснабжение села централизованное, осуществляется от Булаевского группового водопровода. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 100 %. Внутрипоселковые сети выполнены из ПНД, их протяжённость составляет 9,8 км, износ сетей и сооружений — около 40 %. Функционируют водонапорная башня объёмом 100 м³, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных гидрантов. Питьевая вода соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. Вблизи села расположено озеро Большое Солёное с водоохранной зоной 300 м и водоохранной полосой 35 м.	Рост населения до 1494 человек и ввод новой жилой и общественной застройки увеличат водопотребление до 224,1 м³/сут. Возможны локальные нарушения почв при строительстве сетей, утечки при повреждении трубопроводов и загрязнение поверхностного стока при несоблюдении санитарных требований. Нарушение водоохранного режима озера Большое Солёное может привести к ухудшению состояния водного объекта.	Обеспечение населения безопасным и устойчивым хозяйственно-питьевым водоснабжением при сохранении качества поверхностных и подземных вод.	Реконструкция изношенных сетей, расширение водопроводной системы до 25,1 км, подключение проектируемой застройки, устройство дополнительного резервуара чистой воды 500 м³, развитие противопожарного водоснабжения, приборный учёт, промывка и дезинфекция сетей, лабораторный контроль качества питьевой воды. Соблюдение водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное, исключение размещения источников загрязнения на водоохранной территории.
3	Хозяйственно-бытовое водоотведение	Централизованная система канализации отсутствует. КНС и комплекс канализационных очистных сооружений отсутствуют. Хозяйственно-бытовые сточные воды накапливаются в приобъектных септиках и выгребях. Имеется сброс сточных вод на рельеф без очистки.	Увеличение численности населения и ввод новых общественных объектов повысят объём хозяйственно-бытовых сточных вод до 134,5 м³/сут. Без развития централизованного водоотведения возрастёт риск загрязнения почв, грунтовых вод и поверхностного стока. КНС и очистные сооружения при аварийной эксплуатации могут являться источниками запахов, переливов и загрязнения земель.	Исключение загрязнения почв, подземных и поверхностных вод хозяйственно-бытовыми сточными водами.	Строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 21,0 км, канализационных насосных станций и сооружений полной механической и биологической очистки сточных вод. Размещение КОС предусматривается северо-восточнее села. Герметичное исполнение сооружений, резервирование насосного оборудования, аварийная сигнализация и резервное электроснабжение. Сброс неочищенных сточных вод на рельеф прекращается.
4	Почвенный покров и земельные ресурсы	Почвы испытывают локальное воздействие от несанкционированного размещения ТБО, сброса хозяйственно-бытовых сточных вод, животноводства, навозохранилища, ремонта сельскохозяйственной техники, хранения ГСМ и транспортного движения. Несанкционированная площадка ТБО занимает 2,1 га. На отдельных участках отмечается сезонное переувлажнение.	Строительство жилых домов, общественных объектов, дорог и инженерных сетей приведёт к локальному снятию и уплотнению почвенного слоя. Возможны загрязнение строительными отходами, локальные проливы ГСМ, нарушение растительного покрова и изменение существующих направлений поверхностного стока.	Сохранение плодородного почвенного слоя, предотвращение химического и механического загрязнения земель и восстановление нарушенных территорий.	Снятие и сохранение плодородного слоя при земляных работах с последующим использованием при благоустройстве; восстановление нарушенных участков; закрытие и санитарно-экологическое восстановление территории несанкционированной площадки ТБО; закрытие навозохранилища; устройство твёрдых водонепроницаемых покрытий на хозяйственных площадках; организованный поверхностный водоотвод; исключение хранения отходов, топлива и масел на открытом грунте.
5	Обращение с твёрдыми бытовыми отходами	Централизованный регулярный вывоз ТБО отсутствует. Специализированная организация по сбору и транспортированию отходов отсутствует. Контейнерные площадки и контейнеры отсутствуют. Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га расположена юго-восточнее	Сохранение существующего порядка обращения с отходами приведёт к дальнейшему загрязнению почв, образованию фильтрационного стока, запаховой нагрузке, ветровому разносу отходов, привлечению птиц и грызунов и повышению пожарного риска.	Прекращение несанкционированного размещения отходов и создание контролируемой централизованной системы санитарной очистки села.	Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приёма отходов, очистка и восстановление нарушенной территории. Строительство нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м. До его ввода — устройство контейнерных площадок, регулярный вывоз

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		села на расстоянии 76 м от границы населённого пункта и 497 м от ближайшего жилого дома. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют. За 2016–2025 годы размещено около 29 000 тонн отходов, заполнение составляет 41,7 %. 1000-метровая санитарно-защитная зона пересекает территорию села и существующую жилую застройку.			специализированной организацией и передача отходов на действующий объект управления отходами. Внедрение раздельного накопления отдельных фракций отходов. Возобновление эксплуатации закрываемой площадки не допускается.
6	Строительные отходы	Масштабное строительство в существующем положении отсутствует. При локальном ремонте и строительстве образуются небольшие объёмы грунта, кирпича, бетона, древесины, металла, упаковки и других строительных отходов.	Реализация жилищного строительства, социальной инфраструктуры, инженерных сетей и дорог приведёт к увеличению образования грунта, боя бетона и кирпича, древесины, металлолома, упаковочных материалов, обрезков труб, кабелей и изоляционных материалов. Неорганизованное накопление может вызвать засорение территории, пыление и загрязнение почв.	Организованное обращение со строительными отходами без загрязнения территории населённого пункта.	Раздельное накопление строительных отходов на специально отведённых площадках; максимальное повторное использование пригодного грунта при вертикальной планировке и подсыпке; передача металла и других вторичных ресурсов на переработку; регулярный вывоз остаточных отходов на разрешённые объекты; полная очистка строительных площадок после завершения работ.
7	Кладбища, скотомогильник и ветеринарно-санитарные ограничения	Севернее Полтавки расположено кладбище площадью 1,8 га: 360 м от границы села и 459 м от ближайшего жилого дома при санитарном разрыве 300 м. Юго-восточнее расположено кладбище площадью 2,4 га: 198 м от границы и 411 м от ближайшего жилого дома; его 300-метровый санитарный разрыв частично пересекает территорию села. Скотомогильник площадью 0,09 га расположен в 672 м от границы и 1081 м от ближайшего жилого дома; его зона 1000 м частично распространяется на территорию населённого пункта. Сибирезвенные захоронения непосредственно в селе Полтавка отсутствуют.	Размещение жилой и общественной застройки в пределах санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений может привести к санитарно-планировочным конфликтам. Нарушение грунтов в районе скотомогильника способно создать биологические риски для почв и подземных вод.	Исключение санитарно-планировочных конфликтов и защита населения от ветеринарно-санитарных и биологических рисков.	Исключение новой жилой, образовательной, медицинской, рекреационной застройки и объектов питьевого водоснабжения в пределах установленных ограничений; сохранение санитарного разрыва 300 м от кладбищ и зоны 1000 м от скотомогильника; исключение расширения кладбищ в направлении жилой застройки; сохранение ограждения, ветеринарного контроля и санитарного режима скотомогильника.
8	Производственно-хозяйственные и сельскохозяйственные объекты	В северо-восточной части сформирован производственный узел ТОО «Полтавское»: склад, склад ГСМ, животноводческая ферма до 1200 голов КРС, сенохранилища, зернохранилище, МТМ и электроподстанция. Для фермы учитывается СЗЗ 500 м, для складов, ГСМ, сенохранилищ, зернохранилища и МТМ — 100 м. В юго-восточной части расположена отдельная животноводческая ферма с зоной 100 м. Севернее села расположено навозохранилище площадью 3,9 га с зоной 1000 м.	Возможны запаховая и пылевая нагрузка, выбросы техники, шум, образование навоза и производственных отходов, загрязнение почв нефтепродуктами, загрязнённый поверхностный сток и ограничение территориального развития жилой застройки.	Упорядочение сельскохозяйственной деятельности и снижение воздействия производственно-хозяйственных объектов на жилую среду.	Закрытие зернотока, навозохранилища и МТМ, предусматриваемой к прекращению эксплуатации. Сохранение действующих производственных объектов при соблюдении СЗЗ; устройство твёрдых покрытий и организованного водоотвода; безопасное хранение ГСМ; предотвращение проливов нефтепродуктов; организованное удаление навоза и производственных отходов; недопущение новой жилой застройки в санитарных зонах.

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
9	Инженерная инфраструктура	Электроснабжение централизованное от ПС 110/35/10 кВ «Полтавка», протяжённость сетей — 8,3 км. Теплоснабжение преимущественно децентрализованное на твёрдом топливе. Действуют две локальные котельные. Централизованное газоснабжение отсутствует. Водоснабжение централизованное. Централизованная канализация отсутствует.	Строительство новых инженерных сетей приведёт к временному нарушению почвенного и растительного покрова, пылению, шуму и образованию строительных отходов. Проектируемая котельная станет стационарным источником выбросов. КНС и КОС требуют предотвращения запахового и аварийного воздействия.	Повышение надёжности инженерного обеспечения населения при минимизации воздействия на окружающую среду.	Расширение водопроводных сетей до 25,1 км, строительство канализации протяжённостью 21,0 км, КНС и КОС, модернизация электросетей 10/0,4 кВ и увеличение их протяжённости до 9,5 км, установка дополнительных КТПН, развитие сетей телефонизации до 2,7 км. Для котельной — соблюдение санитарных требований, организованный отвод выбросов и безопасное обращение с топливом и золошлаковыми отходами.
10	Поверхностный сток, сезонное переувлажнение и подтопление	Рельеф территории слаборасчленённый, абсолютные отметки составляют 132,50–137,40 м. Имеются локальные понижения, в которых происходит накопление талых и дождевых вод. Централизованная ливневая канализация и защитный дренаж отсутствуют. Отдельные участки подвержены сезонному переувлажнению и подтоплению.	Увеличение площади застройки, дорог и других твёрдых покрытий повысит объём поверхностного стока. Возможны застой воды, подтопление участков, разрушение дорожного покрытия, эрозия и перенос загрязняющих веществ с хозяйственных территорий в понижения рельефа и в направлении водных объектов.	Защита застройки от подтопления и предотвращение загрязнения дождевого и талого поверхностного стока.	Вертикальная планировка территории, устройство лотков, канав, кюветов и водопропускных сооружений, организованный самотечный отвод дождевых и талых вод, применение очистных установок — флотаторов, регулярная очистка водоотводной сети. На переувлажняемых участках — устройство дренажа и гидроизоляционных мероприятий. Сохранение естественных направлений стока и исключение размещения загрязняющих объектов в понижениях.
11	Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть села включает 7 улиц, общая протяжённость составляет 19,2 км. Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. Через населённый пункт проходит автомобильная дорога областного значения КТ-16. Движение легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта формирует пылевую, шумовую и локальную газовую нагрузку.	Развитие сети до 24,5 км приведёт к временному пылению, шуму, работе строительной техники и образованию строительных отходов. В период эксплуатации возможны рост транспортной нагрузки, выбросов автотранспорта и загрязнение придорожного поверхностного стока.	Повышение транспортной, санитарной и экологической безопасности населённого пункта.	Строительство новых участков и ремонт существующих улиц, устройство твёрдых покрытий, организованный водоотвод, благоустройство обочин, устройство безопасных пешеходных связей и переходов, организация подъездов пожарной и коммунальной техники, озеленение вдоль улиц и снижение пылевой нагрузки.
12	Растительный и животный мир	Село Полтавка не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский». Территория относится к охотничьему хозяйству «Смирновское». В пределах села расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1. Для лесного участка учитывается охранный зона 20 м. Из охраняемых видов отмечаются серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, в период массовой миграции — краснозобая казарка.	Строительные работы могут вызвать локальное удаление травянистой и древесно-кустарниковой растительности, беспокойство животных и птиц, фрагментацию отдельных местообитаний. Нарушение территории государственного лесного фонда может снизить защитные и средообразующие функции насаждений.	Сохранение государственного лесного фонда, существующего зелёного каркаса и условий обитания представителей животного мира.	Исключение капитального строительства и складирования отходов на землях государственного лесного фонда; соблюдение 20-метровой охранный зоны; сохранение существующих насаждений; создание двух парков, уличное и защитное озеленение; ограничение расчистки естественной растительности; предотвращение беспокойства птиц в периоды гнездования и массовых миграций.
13	Устойчивое развитие населённого пункта	Полтавка развивается как сельский административный и хозяйственный центр с индивидуальной усадебной застройкой и	К 2040 году численность населения увеличится до 1494 человек, предусматривается строительство 215 жилых	Обеспечение компактного, экологически безопасного, санитарно благополучного и	Размещение новой жилой и общественной застройки вне санитарных, ветеринарно-санитарных, водохранимых, лесохозяйственных и

Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

№	Экологический компонент / проблема	Существующее состояние	Возможное воздействие при реализации Документа	Экологическая цель	Проектные решения и меры
		сельскохозяйственной специализацией. Численность населения составляет 849 человек, существующий жилищный фонд — 36,8 тыс. м ² , количество жилых домов — 271. Территория испытывает воздействие существующих санитарно-конфликтных объектов и недостаточной обеспеченности отдельными видами инженерной инфраструктуры.	домов и 25,8 тыс. м ² нового жилищного фонда. Рост застройки увеличит нагрузку на водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, дороги, систему обращения с отходами и земельные ресурсы. Несогласованное освоение территорий может привести к новым санитарно-планировочным конфликтам.	инженерно обеспеченного развития села Полтавка.	инженерных ограничений; развитие социальной и инженерной инфраструктуры; строительство централизованной канализации; модернизация водоснабжения и электроснабжения; развитие улично-дорожной сети; закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и создание нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м; закрытие санитарно-конфликтных хозяйственных объектов; благоустройство и озеленение; экологический контроль при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов.

Примечание: экологические проблемы села Полтавка имеют преимущественно локальный и управляемый характер. **Приоритетными направлениями являются закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, организация централизованного обращения с отходами и строительство нового полигона ТБО, создание централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод, закрытие навозохранилища и санитарно-конфликтных хозяйственных объектов, защита территории от подтопления, соблюдение водоохранного режима озера Большое Солёное.**

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ

Географическое положение

Село Полтавка расположено в **Аккайынском районе Северо-Казахстанской области** и является административным центром **Полтавского сельского округа**, в состав которого входят сёла Полтавка и Борки. В системе расселения района населённый пункт выполняет функции локального административного и хозяйственного центра.

Территория села приурочена к равнинной части Северо-Казахстанской области. Рельеф преимущественно спокойный, слаборасчленённый. **Абсолютные отметки поверхности изменяются от 132,50 до 137,40 м над уровнем моря**, общий перепад высот составляет около **4,90 м**. Наличие локальных понижений рельефа способствует временному накоплению талых и дождевых вод и сезонному переувлажнению отдельных участков.

Общая площадь проектируемой территории села Полтавка составляет **329,4 га**.

Районный центр — село **Смирново** — расположен примерно в **23,6 км к западу** от Полтавки. Областной центр — город **Петропавловск** — находится примерно в **58 км к северо-западу**. Ближайшим населённым пунктом Полтавского сельского округа является село **Борки**, расположенное примерно в **13,8 км к северу**. К другим ближайшим населённым пунктам относятся село **Черкасское** — около **15,4 км к югу**, село **Новороссийское** — около **17,5 км к юго-востоку**, село **Добровольское** — около **17,8 км к юго-западу** и село **Ивановка** — около **19,2 км к северо-востоку**.

Основные внешние транспортные связи Полтавки обеспечиваются автомобильной дорогой областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – автомобильная дорога КТ-12 „Булаево – Советское“**», проходящей через населённый пункт и обеспечивающей связь с районным центром, соседними сёлами и автомобильной сетью Северо-Казахстанской области.

Железнодорожная линия непосредственно через территорию села не проходит. Ближайшая железнодорожная станция расположена в селе **Смирново** примерно в **23 км от Полтавки**. Воздушное транспортное сообщение осуществляется через **Международный аэропорт «Кызыл-Жар»** в районе города **Петропавловска**.

Вблизи населённого пункта расположено **озеро Большое Солёное**, являющееся значимым природоохранным элементом территории. Для водного объекта учитываются **водоохранная зона шириной 300 м и водоохранная полоса шириной 35 м**, режим которых ограничивает размещение объектов, способных вызвать загрязнение и засорение водного объекта.

В пределах территории Полтавки расположен участок **государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского»**, Бестерекское лесничество, квартал **96**, выдел **1**. Для естественных лесных насаждений учитывается **охранная зона шириной 20 м**. Территория также входит в границы охотничьего хозяйства «**Смирновское**», при этом непосредственно в государственный природный зоологический заказник «**Смирновский**» село Полтавка **не входит**.

Географическое положение населённого пункта характеризуется сочетанием **сельскохозяйственно освоенных равнинных территорий, участков лесного фонда, близлежащего водного объекта и развитых автомобильных связей с районным и областными центрами**. При дальнейшем территориальном развитии основное значение имеют

соблюдение водоохраных, лесоохраных, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, а также учёт сезонного переувлажнения отдельных пониженных участков.

Климатические данные Аккайынского района

Климат Аккайынского района характеризуется выраженной континентальностью, холодным зимним и теплым летним периодами, значительными сезонными колебаниями температуры воздуха и активным ветровым режимом.

Для характеристики климатических условий территории приняты официальные сведения филиала РГП «Казгидромет» по Северо-Казахстанской области от **16.06.2026 № 3Т-2026-02501723**, полученные по данным **автоматической метеорологической станции «Смирново» за 2025 год.**

Среднегодовая скорость ветра составляет **3,9 м/с**. Повторяемость направлений ветра составляет:

- северное — **9 %**;
- северо-восточное — **6 %**;
- восточное — **7 %**;
- юго-восточное — **6 %**;
- южное — **19 %**;
- юго-западное — **22 %**;
- западное — **20 %**;
- северо-западное — **11 %**.

Преобладающими являются ветры **юго-западного, западного и южного направлений**, суммарная повторяемость которых составляет **61 %**. Штили в течение рассматриваемого периода не зарегистрированы. Ветровой режим учитывается при размещении производственных и коммунальных объектов относительно жилой застройки, формировании санитарно-защитных зон и защитного озеленения.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца — июля — составляет **+24,2 °С**. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца — января — составляет **-15,7 °С**.

За 2025 год зарегистрировано **84 дня с жидкими осадками** и **39 дней с твердыми осадками**. Сезонное выпадение снега и последующее снеготаяние в сочетании с преимущественно равнинным рельефом территории определяют необходимость организации поверхностного водоотвода и учета возможности временного накопления талых вод в локальных понижениях рельефа.

Климатические условия Аккайынского района учитываются при разработке решений по размещению застройки, инженерной подготовке территории, организации поверхностного стока, теплоснабжению, озеленению и защите территории от неблагоприятного ветрового и снегового воздействия.

Почвы и земельные ресурсы

Территория села Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины, в пределах Ишимской равнины. Почвенный покров населённого пункта и прилегающих территорий сформирован в условиях лесостепной зоны, континентального климата, равнинного

рельефа и продолжительного сельскохозяйственного освоения земель. Для территории характерны чернозёмные почвы, а в пониженных элементах рельефа встречаются лугово-чернозёмные, луговые и гидроморфные разновидности почв, формирование которых связано с сезонным переувлажнением и замедленным поверхностным стоком.

Рельеф села преимущественно плоский и слабоволнистый, с незначительными уклонами, неглубокими блюдцеобразными понижениями и локальными западинами. Абсолютные отметки поверхности изменяются от **132,50 м до 137,40 м**, общий перепад высот составляет **4,90 м**. Незначительные уклоны поверхности способствуют замедленному отводу дождевых и талых вод, временному накоплению влаги в понижениях и сезонному переувлажнению отдельных участков почвенного покрова. Данные особенности необходимо учитывать при сельскохозяйственном использовании земель, вертикальной планировке территории, строительстве инженерных сетей и размещении объектов капитального строительства.

Почвенный покров выполняет одновременно природоохранную, сельскохозяйственную и инженерно-планировочную функции. Сохранение плодородного слоя имеет особое значение для обеспечения сельскохозяйственной продуктивности прилегающих земель, устойчивости растительного покрова и предупреждения деградации территории. Наиболее значимыми факторами охраны почв являются предотвращение загрязнения отходами, нефтепродуктами и органическими веществами, ограничение ветровой и водной эрозии, недопущение неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод, сохранение плодородного слоя при строительстве и восстановление нарушенных земель.

Земельные ресурсы и современное землепользование

Земельная структура села Полтавка сформирована сочетанием селитебных территорий, индивидуальной малоэтажной усадебной застройки и приусадебных участков, общественных объектов, производственно-хозяйственных и сельскохозяйственных площадок, коммунальных территорий, улично-дорожной сети, участков озеленения и прилегающих сельскохозяйственных земель. **Общая площадь проектируемой территории составляет 329,4 га.**

Основная хозяйственная специализация территории связана с сельскохозяйственным производством. Прилегающие к населённому пункту земли используются преимущественно для растениеводства, животноводства, размещения сельскохозяйственных угодий, ведения личного подсобного хозяйства, выпаса сельскохозяйственных животных и сенокошения. Значительную роль в хозяйственной структуре населённого пункта играет **ТОО «Полтавское»**, осуществляющее сельскохозяйственную и производственно-хозяйственную деятельность.

В северо-восточной части села сформирован производственно-сельскохозяйственный комплекс ТОО «Полтавское», включающий животноводческую ферму вместимостью до **1200 голов крупного рогатого скота**, складские помещения, склад горюче-смазочных материалов, зернохранилище, сенохранилища, зерноток и машинно-тракторные мастерские. Эксплуатация производственно-хозяйственных территорий связана с механическим воздействием на почвы, движением тяжёлой техники, хранением сельскохозяйственной продукции, топлива и технических жидкостей, а также образованием отходов сельскохозяйственного производства.

В юго-восточной части населённого пункта расположена отдельная животноводческая ферма. Севернее села находится существующее навозохранилище площадью **3,9 га**,

расположенное на расстоянии **128 м от границы населённого пункта** и **1242 м от ближайшего жилого дома**. Для навозохранилища учитывается зона размером 1000 м. Объект предусматривается к закрытию, что направлено на снижение риска органического и биогенного загрязнения прилегающих земель.

Существенное влияние на современное использование земель оказывает несанкционированная площадка ТБО площадью **2,1 га**, расположенная юго-восточнее села Полтавка. Расстояние до границы населённого пункта составляет **76 м**, до ближайшего жилого дома — **497 м**. Для площадки учитывается санитарно-защитная зона размером 1000 м, распространяющаяся на часть территории села и существующую жилую застройку. Территория подлежит закрытию и санитарно-экологическому восстановлению.

В пределах села Полтавка расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — **Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1**. Для участка учитывается охранный зона шириной 20 м. Лесные насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные и климаторегулирующие функции, способствуют снижению ветровой эрозии, сохранению влаги и устойчивости природных экосистем.

Вблизи населённого пункта расположено озеро Большое Солёное, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Использование земель в пределах водоохранных территорий осуществляется с соблюдением установленного режима, направленного на предотвращение загрязнения почвенного покрова, поверхностного стока и водного объекта.

Перспективное градостроительное развитие предусматривает сохранение компактной планировочной структуры села, строительство индивидуальных жилых домов, развитие социальной и инженерной инфраструктуры, благоустройство территории и соблюдение действующих санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений. **На расчётный срок предусматривается строительство 215 индивидуальных жилых домов** общей площадью 25,8 тыс. м², в том числе на первую очередь — 51 жилого дома. Для нового жилищного строительства предусматривается около **33,54 га**, в том числе на первую очередь — 8,21 га.

Современное качество почвенного покрова

Для характеристики современного состояния почвенного покрова используются официальные данные государственной системы экологического мониторинга РГП «Казгидромет».

В соответствии с Информационным бюллетенем о состоянии окружающей среды Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года мониторинг загрязнения почв осуществляется в городе Петропавловске и пяти населённых пунктах области: Тайынша, Новоишимка, Булаево, Кишкенеколь и Благовещенка. В пробах почвы определяется содержание кадмия, свинца, меди, хрома и цинка.

Результаты мониторинга позволяют оценить региональный уровень содержания отдельных тяжёлых металлов в почвенном покрове Северо-Казахстанской области. При этом результаты инструментальных наблюдений непосредственно на территории села Полтавка в указанном бюллетене отсутствуют.

Для характеристики территории Аккайынского района могут использоваться региональные показатели государственного мониторинга, однако концентрации загрязняющих веществ, определённые в других населённых пунктах, не являются результатами непосредственного лабораторного обследования почв Полтавки.

Содержание тяжёлых металлов в почвах Северо-Казахстанской области за I полугодие 2026 года

Загрязняющее вещество	Минимальная концентрация, мг/кг	Максимальная концентрация, мг/кг
Кадмий	0,14	0,54
Свинец	16,80	19,40
Медь	2,01	3,80
Хром	2,07	5,11
Цинк	3,02	4,12

По заключению РГП «Казгидромет», содержание свинца и хрома в отобранных по области пробах почвы находилось в пределах установленных предельно допустимых концентраций.

Для территории села Полтавка особое значение имеет оценка локальных факторов загрязнения почв, связанных с эксплуатацией производственно-хозяйственного комплекса ТОО «Полтавское», животноводческих объектов, склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских, навозохранилища, несанкционированной площадки ТБО и существующей децентрализованной системы водоотведения.

Наибольшего внимания требуют участки длительного накопления отходов, хранения нефтепродуктов, ремонта сельскохозяйственной техники, обращения с навозом и неорганизованного сброса хозяйственно-бытовых сточных вод. На таких территориях возможно формирование локального химического, органического и микробиологического загрязнения почвенного покрова.

Результаты регионального мониторинга используются для характеристики общего состояния почв Северо-Казахстанской области, а оценка фактического загрязнения отдельных хозяйственных площадок села Полтавка осуществляется с учётом характера их эксплуатации и результатов необходимых обследований.

Основные показатели мониторинга почв

Показатель	Характеристика
Территория государственного мониторинга	Северо-Казахстанская область
Организация	РГП «Казгидромет»
Период мониторинга	I полугодие 2026 года
Пункты наблюдения	Петропавловск, Тайынша, Новоишимка, Булаево, Кишкенеколь, Благовещенка
Контролируемые металлы	Cd, Pb, Cu, Cr, Zn
Результаты инструментального мониторинга непосредственно в Полтавке	В бюллетене не приведены
Назначение региональных данных	Характеристика состояния почв Северо-Казахстанской области
Официальный вывод по Pb и Cr по СКО	В пределах ПДК

Показатель	Характеристика
Основные местные факторы потенциального загрязнения	Сельскохозяйственная деятельность, ГСМ, МТМ, животноводческие объекты, навозохранилище, несанкционированная площадка ТБО, децентрализованное водоотведение

Факторы воздействия на почвы и земельные ресурсы

Современная антропогенная нагрузка на почвенный покров села Полтавка имеет преимущественно локальный характер и связана с сельскохозяйственным использованием земель, функционированием производственно-хозяйственного комплекса ТОО «Полтавское», жилой и общественной застройкой, эксплуатацией автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры и коммунального хозяйства.

Основными потенциальными факторами воздействия являются:

Сельскохозяйственная деятельность. Обработка пашни, движение сельскохозяйственной техники, использование пастбищ и сенокосных угодий могут сопровождаться уплотнением почвы, разрушением дернового покрова, нарушением структуры плодородного слоя и развитием ветровой эрозии. На участках интенсивного использования сельскохозяйственной техники возрастает механическая нагрузка на почвенный покров.

Строительные и земляные работы. При развитии жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры возможно механическое нарушение почвенного профиля, снятие плодородного слоя, уплотнение грунта строительной техникой и образование временно нарушенных земель. На первую очередь предусматривается строительство 51 индивидуального жилого дома, на расчётный срок — 215 домов за весь проектный период. Дополнительное воздействие связано со строительством инженерных сетей, объектов социальной инфраструктуры и новых участков улично-дорожной сети.

Автомобильный и сельскохозяйственный транспорт. Воздействие связано с уплотнением грунта на необустроенных проездах, вторичным пылеобразованием и риском локального загрязнения нефтепродуктами. Существующая улично-дорожная сеть села включает 7 улиц общей протяжённостью 19,2 км. Значительная часть улиц имеет грунтовое покрытие. На расчётный срок предусматривается увеличение протяжённости улично-дорожной сети до 24,5 км.

Склад горюче-смазочных материалов. На территории производственно-хозяйственного комплекса ТОО «Полтавское» расположен склад ГСМ, поз. 602. При нарушении условий хранения и обращения с топливом возможно загрязнение почв нефтепродуктами, маслами и техническими жидкостями. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 100 м. Основными мерами предупреждения загрязнения являются герметичность ёмкостей, устройство твёрдых водонепроницаемых покрытий и организованного поверхностного водоотвода.

Машинно-тракторные мастерские. Эксплуатация МТМ, поз. 603 и 710, связана с ремонтом и техническим обслуживанием сельскохозяйственной техники, обращением с отработанными маслами, горюче-смазочными материалами, металлическими и промасленными отходами. При нарушении технологических требований возможно локальное загрязнение почв нефтепродуктами и другими химическими веществами. Для объектов учитываются зоны 100 м.

МТМ, поз. 710, предусматривается к закрытию.

Зерноток, зернохранилище и сенохранилища. При эксплуатации объектов хранения и обработки сельскохозяйственной продукции возможно локальное уплотнение почв, образование органических отходов, загрязнение поверхности остатками растительной продукции и нарушение почвенного покрова при движении грузовой и погрузочной техники. **Зерноток, поз. 607, предусматривается к закрытию.** Зернохранилище, поз. 608, и сенохранилища, поз. 605, сохраняются с соблюдением предусмотренных санитарных ограничений.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское». Ферма, поз. 604, рассчитана на содержание до 1200 голов крупного рогатого скота. Основное воздействие на почвенный покров связано с образованием навоза, органических и биогенных веществ, уплотнением грунта на участках содержания животных и возможным загрязнением поверхностного стока. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона 500 м. Организованное удаление и обращение с навозом, санитарное содержание производственных площадок и предотвращение загрязнённого стока направлены на предупреждение деградации земель.

Отдельная животноводческая ферма. В юго-восточной части села расположена животноводческая ферма, поз. 606, для которой учитывается зона 100 м. При нарушении санитарных условий содержания животных возможно поступление в почвенный покров органических и биогенных соединений. Особое значение имеют своевременное удаление навоза, предупреждение его длительного открытого накопления и исключение загрязнения прилегающих территорий.

Навозохранилище. Севернее села расположено существующее навозохранилище, поз. 702, площадью 3,9 га. Расстояние до границы населённого пункта составляет 128 м, до ближайшего жилого дома — 1242 м. Для объекта учитывается зона размером 1000 м. Воздействие связано с возможным поступлением органических веществ, соединений азота и загрязнённого поверхностного стока в почвы и грунтовые воды. **Навозохранилище предусматривается к закрытию,** а территория — к приведению в санитарно-безопасное состояние.

Децентрализованное водоотведение. Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в существующем положении отсутствует. Сточные воды накапливаются в индивидуальных септиках, выгребных ямах и надворных санитарных устройствах. На отдельных участках осуществляется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без предварительной очистки. При эксплуатации негерметичных накопительных сооружений сохраняется риск поступления органических, биогенных и микробиологических загрязняющих веществ в грунт и приповерхностные грунтовые воды.

Несанкционированное размещение ТБО. Наиболее значимым локальным источником нарушения земель является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га, поз. 704,** расположенная юго-восточнее села Полтавка. Расстояние до границы населённого пункта составляет 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м. Отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения определяет необходимость прекращения эксплуатации площадки. Воздействие связано с механическим нарушением почвенного покрова, накоплением смешанных коммунальных отходов, возможным образованием фильтрационного стока и вторичным распространением загрязняющих веществ. **Площадка предусматривается к закрытию, очистке и рекультивации.**

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение. Слаборасчленённый равнинный рельеф с абсолютными отметками 132,50–137,40 м способствует замедленному поверхностному

стоку и накоплению талых и дождевых вод в локальных понижениях. При отсутствии организованного водоотвода возможно распространение загрязняющих веществ с производственно-хозяйственных площадок, автомобильных дорог, мест накопления отходов и животноводческих объектов на прилегающие земельные участки.

Государственный лесной фонд. В пределах села расположен участок государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1. Лесные насаждения выполняют почвозащитные функции и способствуют предупреждению ветровой эрозии. Нарушение почвенного покрова, уничтожение лесной растительности, складирование отходов и размещение объектов, несовместимых с установленным режимом, на данной территории исключаются. Для участка учитывается охранный зона 20 м.

Водоохранные территории. Вблизи села расположено озеро Большое Солёное с водоохранной зоной 300 м и водоохранной полосой 35 м. Основными требованиями к использованию прилегающих земель являются предупреждение загрязнения почв и поверхностного стока, исключение неорганизованного размещения отходов и соблюдение предусмотренного водоохранного режима.

Оценка основных рисков

Источник воздействия	Возможное последствие для почв и земель	Значимость
Строительство жилых домов, общественных объектов и инженерных сетей	Снятие и нарушение плодородного слоя, уплотнение грунта	Локальная, временная
Сельскохозяйственная техника	Уплотнение почв, нарушение растительного покрова, ветровая эрозия	Локальная / сезонная
Склад ГСМ, поз. 602	Загрязнение нефтепродуктами и техническими жидкостями	Локальная
МТМ, поз. 603 и 710	Загрязнение нефтепродуктами, промасленными материалами и производственными отходами	Локальная
Животноводческая ферма ТОО «Полтавское», поз. 604	Органическое и биогенное загрязнение, уплотнение почв	Повышенная локальная значимость
Животноводческая ферма, поз. 606	Органическое загрязнение и нарушение почвенного покрова	Локальная
Навозохранилище, поз. 702, 3,9 га	Загрязнение органическими и биогенными веществами, образование загрязнённого стока	Повышенная локальная значимость
Зерноток, зернохранилище и сенохранилища	Механическое нарушение поверхности, органические отходы	Локальная
Негерметичные септики и выгребные ямы	Загрязнение грунта хозяйственно-бытовыми сточными водами	Локальная
Поверхностный сток	Перенос загрязняющих веществ, переувлажнение и локальное подтопление	Локальная
Несанкционированная площадка ТБО, 2,1 га	Загрязнение и физическое нарушение земель, образование фильтрационного стока	Повышенная локальная значимость

Источник воздействия	Возможное последствие для почв и земель	Значимость
Строительство новых дорог	Нарушение почвенного слоя и увеличение площади твёрдых покрытий	Локальная
Земли государственного лесного фонда	Нарушение защитных функций лесных почв при несоблюдении ограничений	Природоохранная значимость
Рекультивация площадки ТБО	Восстановление нарушенных земель	Положительное воздействие
Закрытие навозохранилища, зернотока и МТМ, поз. 710	Сокращение источников загрязнения и механического воздействия на почвы	Положительное воздействие

Проектные мероприятия по охране почв и земельных ресурсов

Первая очередь — 2030 год

Проведение инвентаризации нарушенных земель в пределах проектируемой территории села Полтавка и на прилегающих участках, включая производственно-хозяйственные площадки, места накопления отходов, открытые грунтовые территории и участки сезонного переувлажнения.

Выполнение обследования несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, поз. 704, с определением фактических границ нарушенных земель, объёма накопленных отходов, состояния почвенного покрова и возможного распространения загрязняющих веществ на прилегающие территории.

Разработка документации на ликвидацию накопленных отходов и рекультивацию нарушенной территории площадью 2,1 га с определением необходимых технологических, экологических и организационных мероприятий.

Проведение лабораторного обследования почв на участках длительного накопления отходов, склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских, навозохранилища и других потенциально загрязнённых площадках в объёме, необходимом для определения состояния земель и выбора природоохранных мероприятий.

Разработка мероприятий по технической и биологической рекультивации нарушенных земель с определением последовательности удаления отходов, восстановления рельефа, формирования устойчивого поверхностного стока и восстановления почвенно-растительного покрова.

Подготовка мероприятий по закрытию существующего навозохранилища площадью 3,9 га, поз. 702, расположенного севернее села, включая прекращение накопления органических отходов, определение порядка удаления навоза и восстановления санитарного состояния территории.

Подготовка мероприятий по закрытию существующего зернотока, поз. 607, и машинно-тракторной мастерской, поз. 710, с определением необходимости очистки производственных площадок от отходов, нефтепродуктов и других загрязняющих веществ.

При проектировании объектов предусматривать снятие плодородного слоя почвы до начала земляных работ, его отдельное складирование, защиту от загрязнения и последующее использование при благоустройстве, озеленении и восстановлении нарушенных земель.

Ограничение площади одновременно нарушаемых строительством территорий пределами земельного отвода, строительных площадок, временных технологических проездов и участков прокладки инженерных коммуникаций.

Исключение движения строительной и сельскохозяйственной техники вне установленных проездов и рабочих зон с предупреждением необоснованного уплотнения почвенного покрова и повреждения естественной растительности.

Обустройство площадок обращения с ГСМ твёрдым водонепроницаемым покрытием и средствами предупреждения проливов, организация безопасного хранения топлива, масел, технических жидкостей и промасленных отходов.

Обеспечение надлежащего санитарного содержания сохраняемых животноводческих объектов, включая ферму ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС и отдельную ферму в юго-восточной части села, с предупреждением неорганизованного накопления навоза и загрязнения прилегающих земель.

Организация герметичного обращения с хозяйственно-бытовыми сточными водами до строительства централизованного водоотведения. Предусматриваются использование герметичных локальных накопительных сооружений, регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом и прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф.

Устройство и содержание организованного поверхностного водоотвода с предупреждением направления загрязнённого стока на сельскохозяйственные земли, в естественные понижения рельефа, на территории жилой застройки и в сторону озера Большое Солёное.

Сохранение естественных направлений поверхностного стока, предупреждение образования подпоров и застойных участков при строительстве дорог, инженерных сооружений и объектов капитального строительства.

Сохранение сельскохозяйственных угодий за пределами проектируемой застройки и недопущение их использования для неорганизованного складирования строительных материалов, топлива, производственных и коммунальных отходов.

Предотвращение деградации пастбищ и сенокосных угодий посредством рационального использования земель, сохранения естественного травянистого покрова, ограничения чрезмерной нагрузки сельскохозяйственных животных и предупреждения ветровой эрозии.

Соблюдение природоохранного режима земель государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, с сохранением существующих лесных насаждений и предусмотренной охранной зоны шириной 20 м.

Соблюдение водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 35 м озера Большое Солёное с исключением загрязнения почвенного покрова, размещения отходов и иных видов деятельности, нарушающих установленный режим использования территории.

Подготовка инженерных и экологических материалов для размещения нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка на расстоянии не менее 1000 м с выбором площадки вне территорий с санитарными, ветеринарно-санитарными, водоохранными и лесохозяйственными ограничениями.

Расчётный срок — 2040 год

Проведение ликвидации и рекультивации несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га в соответствии с разработанной проектной документацией и предусмотренными экологическими мероприятиями.

Удаление накопленных отходов и восстановление нарушенного рельефа с организацией безопасного транспортирования отходов на объекты, имеющие необходимые экологические и разрешительные документы.

Проведение технического этапа рекультивации, предусматривающего очистку территории, планировку поверхности, восстановление естественных уклонов, формирование устойчивого поверхностного стока и предупреждение дальнейшего распространения загрязняющих веществ.

Проведение биологического этапа рекультивации с восстановлением почвенно-растительного покрова, закреплением поверхности и формированием устойчивой растительности на нарушенных участках.

Завершение закрытия и санитарно-экологического восстановления территории навозохранилища площадью 3,9 га, поз. 702, с удалением накопленных органических отходов, очисткой загрязнённых участков и восстановлением почвенного покрова.

Проведение необходимых мероприятий по очистке и восстановлению территорий закрываемого зернотока, поз. 607, и машинно-тракторной мастерской, поз. 710, с исключением повторного загрязнения земель производственными отходами и нефтепродуктами.

Восстановление плодородного слоя почвы на территориях, нарушенных при строительстве инженерных сетей, автомобильных дорог и объектов капитального строительства, с последующим благоустройством и озеленением.

Строительство и эксплуатация нового объекта обращения с ТБО в северо-восточном направлении от села Полтавка после выполнения предусмотренных экологических и санитарно-эпидемиологических процедур, с обеспечением противофильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата и поверхностного стока, а также контроля состояния почв и грунтовых вод.

Сохранение твёрдых водонепроницаемых покрытий на территориях обращения с ГСМ, отходами, техническими жидкостями и иными веществами, способными вызывать химическое загрязнение почвенного покрова.

Недопущение повторного несанкционированного размещения отходов на рекультивированной территории существующей площадки ТБО и других свободных земельных участках населённого пункта.

Строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения протяжённостью 21,0 км с обеспечением герметичности трубопроводов, канализационных колодцев, насосных станций и очистных сооружений, исключающей поступление неочищенных сточных вод в грунт.

Строительство канализационных очистных сооружений в северо-восточном направлении от села Полтавка с организацией безопасного обращения с очищенными сточными водами и образующимися осадками, предупреждением загрязнения почвенного покрова и подземных вод.

Поэтапное прекращение эксплуатации индивидуальных выгребных ям и накопительных сооружений по мере подключения жилых и общественных объектов к централизованной

канализационной сети с последующей санитарной очисткой выводимых из эксплуатации устройств.

Сохранение и восстановление растительного покрова свободных от застройки участков, развитие уличного озеленения, общественных зелёных пространств и защитных насаждений, выполняющих почвозащитные функции.

Создание двух парков, предусмотренных генеральным планом, с сохранением плодородного почвенного слоя, организацией безопасного поверхностного стока и применением древесно-кустарниковых растений, соответствующих природно-климатическим условиям территории.

Проведение контроля санитарного состояния производственно-хозяйственных, сельскохозяйственных и коммунальных территорий с обеспечением своевременного выявления и устранения локального загрязнения почв нефтепродуктами, органическими веществами и отходами.

Рациональное использование пашни, пастбищ и сенокосных угодий с предупреждением водной и ветровой эрозии, переуплотнения, деградации почвенного покрова и необоснованного нарушения естественной растительности.

Обеспечение устойчивого функционирования системы поверхностного водоотвода, водопропускных сооружений и защитного дренажа на переувлажняемых участках с предупреждением заболачивания, подтопления и переноса загрязняющих веществ на прилегающие земли.

Сохранение земель государственного лесного фонда и их защитных функций с исключением капитального строительства, размещения отходов и нарушения почвенно-растительного покрова в пределах земель Бестерекского лесничества и установленных охранных ограничений.

Обеспечение соблюдения водоохранного режима озера Большое Солёное, исключение загрязнения прилегающих земель хозяйственно-бытовыми сточными водами, отходами, нефтепродуктами и загрязнённым поверхностным стоком.

Итоговая оценка

Почвенный покров и земельные ресурсы села Полтавка имеют **значимую сельскохозяйственную, природоохранную и экологическую ценность**. Основная часть прилегающих территорий используется для растениеводства, животноводства, пастбищного и сенокосного хозяйства, поэтому проектные решения ориентированы на минимизацию изъятия и нарушения продуктивных земель, сохранение плодородного слоя, предупреждение загрязнения почв и восстановление нарушенных участков.

Наиболее значимыми существующими источниками локального воздействия являются **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га, навозохранилище площадью 3,9 га, животноводческие объекты, склад ГСМ, машинно-тракторные мастерские и децентрализованная система водоотведения**.

Реализация генерального плана предусматривает закрытие санитарно-конфликтных объектов, рекультивацию нарушенных земель, развитие организованного обращения с отходами, строительство централизованной системы канализации, совершенствование поверхностного водоотвода, сохранение сельскохозяйственных угодий и защиту земель государственного лесного фонда.

Основное положительное экологическое воздействие связано с устранением существующих источников загрязнения, восстановлением нарушенного почвенного покрова, предупреждением поступления хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт и сохранением природоохранных функций земель.

Поверхностные и подземные воды. Переувлажнение и подтопление.

Поверхностные воды

В пределах территории села Полтавка расположен постоянный поверхностный водный объект — озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Наличие озера непосредственно в границах населённого пункта определяет особенности местного гидрологического режима, природно-ландшафтной структуры и инженерно-планировочных условий территории. При размещении существующей и перспективной жилой застройки, объектов общественного назначения, инженерных коммуникаций и автомобильных дорог учитываются прибрежные территории, естественные направления поверхностного стока и водоохранные ограничения.

Ближайшие элементы гидрографической сети представлены озером Кумдыкколь в границах села и двумя озёрами, расположенными южнее населённого пункта. Поверхностный сток на прилегающих территориях формируется преимущественно за счёт весеннего снеготаяния и выпадения атмосферных осадков.

В южном направлении от села Полтавка на расстоянии 495 м от границы территории населённого пункта расположено первое озеро. Водный объект находится за пределами селитебной территории и учитывается при организации поверхностного водоотвода, размещении инженерных сооружений и сохранении естественных водосборных направлений.

В южном направлении на расстоянии 941 м от границы села расположено второе озеро. Его размещение учитывается при планировании хозяйственной деятельности на прилегающих землях, организации водоотводных мероприятий и обеспечении защиты поверхностных вод от загрязнения.

Озеро Кумдыкколь площадью 64 га находится непосредственно в пределах территории села Полтавка. Прибрежные участки озера имеют природоохранное и инженерно-планировочное значение. Наличие водного объекта требует предотвращения размещения отходов, сброса хозяйственно-бытовых сточных вод и поступления загрязнённого поверхностного стока с жилых, производственно-хозяйственных и транспортных территорий.

Территория села характеризуется равнинным рельефом с абсолютными отметками поверхности от 132,50 до 137,40 м и общим перепадом высот 4,90 м. Незначительные уклоны определяют замедленный отвод поверхностных вод и возможность их накопления в локальных понижениях. В период весеннего снеготаяния и интенсивных дождевых осадков такие участки становятся зонами временного переувлажнения.

Основные поверхностные водные объекты относительно села Полтавка

Водный объект	Расположение относительно села	Расстояние	Характеристика
Озеро Кумдыкколь	В пределах территории села	В границах населённого пункта	Постоянный поверхностный водный объект площадью 64 га
Озеро № 1	Южное	495 м от	Озеро, расположенное за пределами

	направление	границы села	населённого пункта
Озеро № 2	Южное направление	941 м от границы села	Озеро, расположенное за пределами населённого пункта
Локальные понижения рельефа	В пределах села	—	Участки временного накопления талых и дождевых вод
Зона подтопления	Западная часть села	В границах населённого пункта	Территория в районе машинно- тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений

Основными потенциальными источниками загрязнения поверхностных вод являются неорганизованное водоотведение, места накопления коммунальных и производственных отходов, животноводческие и производственно-хозяйственные площадки, склады горюче-смазочных материалов, машинно-тракторные мастерские, автомобильные дороги и строительные площадки.

Наиболее значимым объектом обращения с отходами является несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га, расположенная юго-восточнее села Полтавка. Расстояние от площадки до границы населённого пункта составляет 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м. Накопленные отходы создают риск образования загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока, распространения загрязняющих веществ по прилегающим территориям и их поступления в почвенный покров.

Дополнительным источником потенциального воздействия является существующее навозохранилище площадью 3,9 га, расположенное севернее населённого пункта. Воздействие связано с возможным формированием поверхностного стока, содержащего органические и биогенные вещества. Проектом предусматривается закрытие навозохранилища и восстановление санитарного состояния территории.

Особое внимание уделяется западной части села Полтавка, где расположены машинно-тракторная мастерская ТОО «Полтавское», водонапорная башня и водозаборные сооружения. На указанной территории имеется зона подтопления. Накопление поверхностных вод вблизи производственно-хозяйственных площадок создаёт условия для переноса нефтепродуктов и технических жидкостей, поэтому предусматриваются организация безопасного водоотвода, защита грунтов и предупреждение распространения загрязнённого стока.

Для поверхностных водных объектов учитываются требования Водного кодекса Республики Казахстан по установлению и соблюдению водоохранных зон и полос. Границы водоохранных территорий озера Кумдыкколь и двух озёр южнее населённого пункта учитываются при размещении новых объектов, прокладке инженерных коммуникаций и определении допустимых видов хозяйственного использования земель.

Основным природоохранным требованием является сохранение озера Кумдыкколь и двух озёр южнее села, исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, предотвращение загрязнения поверхностного стока и соблюдение установленного водоохранного режима.

Подземные воды

Подземные воды территории села Полтавка приурочены к осадочным отложениям

Западно-Сибирской равнины. В верхней части геологического разреза распространены четвертичные суглинистые, супесчаные и глинистые отложения с отдельными песчаными прослоями. Гидрогеологические условия определяются составом и водопроницаемостью грунтов, сезонными атмосферными осадками, весенним снеготаянием, особенностями равнинного рельефа и наличием озёрных понижений.

Водоснабжение населения села Полтавка осуществляется централизованно от Булаевского группового водопровода. Источником водоснабжения групповой системы является водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района Северо-Казахстанской области.

В существующей системе водоснабжения функционируют водонапорная башня вместимостью 100 м³, два резервуара чистой воды общей вместимостью 800 м³, распределительные водопроводные сети и другие сооружения. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 100 %.

Подземные воды имеют существенное значение как инженерно-геологический и экологический компонент территории. В пониженных участках равнинного рельефа возможно сезонное повышение уровня грунтовых вод и увеличение влажности верхних горизонтов почвогрунтов. Такие условия требуют организации поверхностного водоотвода, соблюдения санитарного режима эксплуатации инженерных сооружений и предупреждения фильтрации загрязнённых сточных вод в грунт.

Особое значение имеет зона подтопления в западной части села, расположенная вблизи машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. На этой территории предусматриваются мероприятия, направленные на предупреждение загрязнения подземных вод, защиту оснований инженерных сооружений и снижение воздействия сезонного переувлажнения.

Основными потенциальными факторами воздействия на подземные воды являются:

- эксплуатация негерметичных септиков и выгребных ям;
- несанкционированное размещение ТБО на площадке площадью 2,1 га;
- возможные проливы горюче-смазочных материалов;
- эксплуатация машинно-тракторных мастерских и хозяйственных площадок ТОО «Полтавское»;
- деятельность животноводческих объектов;
- накопление навоза и иных органических отходов;
- эксплуатация существующего навозохранилища площадью 3,9 га;
- загрязнённый поверхностный сток с автомобильных дорог и производственных территорий;
- аварийные утечки из инженерных коммуникаций;
- накопление загрязнённых вод в западной зоне подтопления.

Наиболее значимым существующим фактором является отсутствие централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения. Сточные воды от жилой застройки и объектов общественного назначения поступают в индивидуальные септики, выгребные ямы и накопительные устройства.

При эксплуатации негерметичных сооружений возможно проникновение хозяйственно-бытовых сточных вод в почвенный покров и верхние горизонты грунтовых вод. Дополнительная опасность связана с неорганизованным сбросом сточных вод на рельеф,

особенно в пределах пониженных и сезонно переувлажняемых участков.

До строительства централизованной канализации предусматривается использование исключительно герметичных накопительных сооружений с организованным вывозом жидких бытовых отходов специализированным транспортом.

На расчётный срок предусматривается строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью 21,0 км с канализационными насосными станциями и очистными сооружениями. Расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 134,5 м³/сут.

Ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, закрытие навозохранилища площадью 3,9 га и строительство централизованной канализации являются основными мероприятиями по снижению риска загрязнения почв и подземных вод.

Переувлажнение и подтопление

Территория села Полтавка характеризуется наличием локальной зоны подтопления в западной части населённого пункта, а также участков сезонного переувлажнения, связанных с равнинным характером рельефа, небольшими уклонами поверхности и замедленным отводом талых и дождевых вод.

В западной части села, в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений, расположена подтапливаемая территория. Указанный участок представляет собой значимое инженерно-планировочное ограничение, требующее организации поверхностного водоотвода и защиты объектов инженерной инфраструктуры.

Рельеф села преимущественно равнинный, с абсолютными отметками от 132,50 до 137,40 м над уровнем моря. Общий перепад высот составляет 4,90 м. Незначительные естественные уклоны и наличие отдельных понижений создают условия для замедленного поверхностного стока и временного накопления воды.

В пределах села расположено озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Наличие постоянного водного объекта необходимо учитывать при оценке гидрологического режима прилегающих территорий, организации поверхностного водоотвода, размещении перспективной застройки и соблюдении водоохранных ограничений.

В южном направлении от села расположены два озера на расстоянии 495 и 941 м от границы населённого пункта. Данные водные объекты учитываются при разработке инженерно-планировочных решений и сохранении естественных направлений поверхностного стока.

Основным периодом увеличения количества поверхностных вод является весеннее снеготаяние. При интенсивном таянии снежного покрова, особенно в условиях сезонного промерзания грунта, происходит увеличение поверхностного стока. В локальных понижениях возможно накопление талых вод и временное переувлажнение почвогрунтов.

Дополнительным фактором являются интенсивные дождевые осадки в тёплый период года. На участках с недостаточными уклонами и ограниченными условиями водоотвода возможно образование временных скоплений воды.

Наибольшее значение имеет подтопление западной части населённого пункта, поскольку в пределах данного участка расположены объекты производственно-хозяйственного назначения и сооружения централизованного водоснабжения.

Подтопление территории машинно-тракторной мастерской создаёт условия для

накопления загрязнённого поверхностного стока, содержащего нефтепродукты, масла и технические жидкости. При отсутствии организованного водоотвода загрязняющие вещества могут распространяться по прилегающим участкам и проникать в почвенный покров.

В районе водонапорной башни и водозаборных сооружений подтопление оказывает воздействие на условия эксплуатации инженерной инфраструктуры, состояние грунтов оснований, подземных коммуникаций и подъездных путей. Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов водоснабжения предусматривается инженерная защита территории от накопления поверхностных и грунтовых вод.

При градостроительном освоении необходимо учитывать существующую подтапливаемую территорию, сохранять естественные направления стока, исключать формирование новых бессточных понижений и обеспечивать организованный отвод дождевых и талых вод за пределы участков капитальной застройки.

Оценка факторов переувлажнения и подтопления

Фактор	Характеристика	Оценка риска
Озеро Кумдыкколь	В пределах села, площадь 64 га	Требуется учёт гидрологического режима и прибрежных территорий
Озеро № 1	Южнее села, расстояние 495 м	Локальный гидрологический фактор
Озеро № 2	Южнее села, расстояние 941 м	Локальный гидрологический фактор
Равнинный рельеф	Абсолютные отметки 132,50–137,40 м	Замедленный поверхностный сток
Весеннее снеготаяние	Увеличение объёмов талых вод	Сезонный
Интенсивные дождевые осадки	Временное накопление поверхностных вод	Локальный, сезонный
Западная зона подтопления	Район МТМ ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений	Повышенная локальная значимость
Объекты водоснабжения	Расположены в районе подтопления	Требуется инженерная защита
Машинно-тракторная мастерская	Производственно-хозяйственная площадка в районе подтопления	Риск переноса загрязняющих веществ поверхностным стоком
Локальные понижения рельефа	Временное накопление дождевых и талых вод	Локальный
Сезонное переувлажнение грунтов	Повышение влажности грунтов на пониженных участках	Локальный, сезонный
Негерметичные септики	Возможное загрязнение грунта сточными водами	Локальный

Несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га	Образование загрязнённого поверхностного и фильтрационного стока	Повышенная локальная значимость
Навозохранилище площадью 3,9 га	Возможное образование органически загрязнённого стока	Локальная
Организованный поверхностный водоотвод	Отведение талых и дождевых вод	Положительное воздействие

Основной задачей инженерной подготовки территории является защита западной зоны подтопления, обеспечение безопасной эксплуатации водонапорной башни и водозаборных сооружений, организованный отвод поверхностных вод с пониженных участков, предупреждение загрязнения озера Кумдыкколь и сохранение естественного гидрологического режима территории.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

- Определение границ существующей зоны подтопления в западной части села Полтавка, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.

- Проведение инженерно-геодезических и гидрогеологических обследований подтапливаемой территории с определением существующих отметок поверхности, направлений стока, положения грунтовых вод и участков накопления талых и дождевых вод.

- Подготовка решений по вертикальной планировке территории с сохранением естественных направлений безопасного отвода поверхностных вод.

- Разработка мероприятий инженерной защиты водонапорной башни и водозаборных сооружений, расположенных в западной зоне подтопления, с обеспечением отвода поверхностных вод от фундаментов, инженерных коммуникаций и подъездных путей.

- Подготовка проектных решений по устройству открытых водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений в пределах подтапливаемых и пониженных участков села.

- Определение необходимости устройства защитного дренажа на территории расположения объектов водоснабжения и производственно-хозяйственных площадок с учётом результатов инженерно-гидрогеологических исследований.

- Расчистка существующих придорожных канав, кюветов и естественных направлений стока с удалением наносов, растительности и мусора.

- Недопущение засыпки существующих понижений и водоотводных направлений строительным мусором, грунтом, коммунальными и производственными отходами.

- При проектировании новых улиц и проездов предусматривать поперечные и продольные уклоны, обеспечивающие организованный отвод талых и дождевых вод.

- Исключить направление поверхностного стока на территории жилых участков, объектов социальной инфраструктуры, водонапорной башни и водозаборных сооружений.

- Обеспечить санитарное содержание территории машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское» с предупреждением проливов топлива, масел и технических жидкостей.

- Предусмотреть твёрдые водонепроницаемые покрытия и организованный отвод

загрязнённого поверхностного стока с производственно-хозяйственных площадок и территорий обращения с ГСМ.

- Исключить сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в придорожные канавы, естественные понижения, зону подтопления, озеро Кумдыкколь и другие поверхностные водные объекты.

- До строительства централизованной системы водоотведения использовать только герметичные септики и накопительные резервуары, исключающие фильтрацию загрязнённых сточных вод в грунт.

- Обеспечить регулярный вывоз жидких бытовых отходов специализированным транспортом на установленные объекты приёма и очистки.

- Не допускать размещения отходов на участках, с которых возможен их смыв талыми или дождевыми водами, включая прибрежные территории озера Кумдыкколь, локальные понижения и подтапливаемую западную часть села.

- Подготовить документацию на закрытие и рекультивацию существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га с разработкой мероприятий по предупреждению образования загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока.

- Подготовить мероприятия по закрытию существующего навозохранилища площадью 3,9 га и предупреждению поступления органически загрязнённого стока на прилегающие территории.

- Обеспечить сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га с соблюдением установленного водоохранного режима и исключением загрязнения водного объекта хозяйственно-бытовыми сточными водами и отходами.

- При разработке проектной документации учитывать водоохранные зоны и полосы озера Кумдыкколь и двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м.

- Для водных объектов сохранять существующий естественный гидрологический режим и исключать сброс неочищенных сточных вод и загрязнённого поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

- Реализовать предусмотренные проектной документацией мероприятия по инженерной защите западной зоны подтопления села Полтавка, включая вертикальную планировку и организованный поверхностный водоотвод.

- Выполнить мероприятия по защите водонапорной башни и водозаборных сооружений от подтопления, обеспечивающие безопасную эксплуатацию фундаментов, подземных коммуникаций, инженерного оборудования и подъездных путей.

- Выполнить устройство и развитие сети открытых кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений в пределах улично-дорожной сети и подтапливаемых участков.

- Обеспечить свободный пропуск талых вод в период весеннего снеготаяния без затопления жилых и общественных территорий, производственных площадок и объектов водоснабжения.

- Исключить формирование бессточных понижений при строительстве новых дорог, зданий, инженерных сетей и коммунальных сооружений.

- Реализовать мероприятия по устройству защитного дренажа на участках устойчивого сезонного переувлажнения и подтопления, включая западную часть села.

- Обеспечить организованный сбор и отведение поверхностных вод с территории машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское» с исключением загрязнения почв и подземных вод нефтепродуктами и техническими жидкостями.

- После строительства централизованной канализации протяжённостью 21,0 км последовательно прекратить использование негерметичных локальных систем водоотведения.
- Обеспечить техническую эксплуатацию канализационной системы с исключением аварийных утечек хозяйственно-бытовых сточных вод в грунт.
- Обеспечить эксплуатацию канализационных очистных сооружений, предусматриваемых в северо-восточном направлении от села Полтавка, с соблюдением требований к качеству очистки сточных вод, герметичности конструкций и безопасному обращению с образующимися осадками.
- Провести ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, что позволит устранить один из потенциальных источников загрязнения поверхностного стока и подземных вод.
- Выполнить закрытие и санитарно-экологическое восстановление существующего навозохранилища площадью 3,9 га с предотвращением поступления органически загрязнённых вод в почвенный покров.
- При эксплуатации нового полигона ТБО, предусматриваемого в северо-восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м, обеспечить инженерную защиту почв и подземных вод, организованный сбор фильтрата и поверхностного стока в соответствии с утверждённой проектной документацией.
- Сохранить озеро Кумдыкколь площадью 64 га и два озера южнее села с соблюдением водоохранного режима, предотвращением загрязнения и нарушений естественного поверхностного стока.
- Поддерживать водоотводные и дренажные сооружения в исправном техническом состоянии, выполнять периодическую очистку от наносов, растительности и мусора.
- Контролировать состояние западной зоны подтопления, особенно в районе водонапорной башни, водозаборных сооружений и машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», с выполнением необходимых эксплуатационных мероприятий по обеспечению безопасного поверхностного водоотвода.

Геологические и инженерно-геологические условия

Территория села Полтавка расположена в пределах южной части Западно-Сибирской равнины и в геоморфологическом отношении приурочена к Ишимской аккумулятивной равнине. Рельеф населённого пункта преимущественно плоский и слабоволнистый, с небольшими уклонами, локальными понижениями, блюдцеобразными западинами и отдельными слабовыраженными повышенными участками. Такой характер поверхности создаёт в целом благоприятные условия для размещения малоэтажной жилой, общественной и сельскохозяйственной застройки, одновременно обуславливая необходимость инженерной защиты отдельных территорий от сезонного переувлажнения и подтопления.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 132,50 до 137,40 м над уровнем моря. Общий перепад высот составляет 4,90 м. Незначительная расчленённость рельефа способствует замедленному поверхностному стоку, накоплению талых и дождевых вод в локальных понижениях и сезонному повышению влажности грунтов.

Геологическое строение территории характеризуется развитием мощной толщи осадочных пород Западно-Сибирской плиты. Верхняя часть геологического разреза представлена преимущественно четвертичными рыхлыми отложениями, включающими суглинки, супеси,

глины и отдельные прослои песчаного материала. В геоморфологическом отношении эти образования связаны с накоплением осадков в условиях равнинного рельефа, слабого поверхностного стока и периодического переувлажнения отдельных пониженных участков.

Ниже четвертичных образований распространены более древние осадочные толщи преимущественно палеогенового и неогенового возраста, представленные глинами, песками и песчано-глинистыми отложениями. Кристаллический фундамент залегает на значительной глубине и непосредственного влияния на условия поверхностного малоэтажного строительства не оказывает.

В пределах территории села расположено озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Дополнительно южнее населённого пункта находятся два озера на расстоянии 495 и 941 м от границы территории села. Наличие водных объектов и локальных понижений рельефа необходимо учитывать при инженерной подготовке, выборе площадок капитального строительства, размещении подземных коммуникаций и организации поверхностного водоотвода.

В западной части села Полтавка выделяется зона подтопления, расположенная в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Указанная территория требует проведения инженерно-гидрогеологических мероприятий, обеспечивающих защиту грунтов оснований, фундаментов, инженерных сооружений и производственно-хозяйственных площадок от воздействия поверхностных и грунтовых вод.

Для целей градостроительного проектирования рельеф территории изучен по материалам топографической съёмки масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, выполненной ТОО «KazGeoSaulet» и зарегистрированной в информационной системе государственного градостроительного кадастра. Топографическая основа обеспечивает учёт абсолютных отметок, локальных форм рельефа, существующей застройки и направлений поверхностного стока при размещении проектируемых объектов и инженерных коммуникаций.

Геоморфологическая характеристика

Показатель	Характеристика
Геоморфологическое положение	Южная часть Западно-Сибирской равнины, Ишимская равнина
Общий тип рельефа	Плоский и слабоволнистый
Генезис поверхности	Аккумулятивная равнина
Абсолютная минимальная отметка	132,50 м
Абсолютная максимальная отметка	137,40 м
Общий перепад высот	4,90 м
Основные формы микрорельефа	Локальные понижения, блюдцеобразные западины, слабовыраженные повышения
Основные поверхностные отложения	Четвертичные суглинки, супеси, глины, местами песчаные прослои
Подстилающие отложения	Осадочные образования преимущественно палеогенового и

	неогенового возраста
Общая расчленённость рельефа	Слабая
Поверхностный водный объект в границах села	Озеро Кумдыкколь, 64 га
Водные объекты южнее села	Два озера на расстоянии 495 и 941 м от границы
Условия естественного поверхностного стока	Замедленный сток вследствие незначительных уклонов и наличия локальных понижений
Установленная зона подтопления	Западная часть села, район МТМ ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений
Основной фактор инженерной подготовки	Организация поверхностного водоотвода, защита подтапливаемых территорий и объектов водоснабжения

Инженерно-геологическая оценка рельефа

Равнинный характер территории села Полтавка в целом благоприятен для размещения индивидуальной малоэтажной жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций. Небольшие перепады абсолютных отметок позволяют формировать компактную планировочную структуру населённого пункта.

Вместе с тем слабые естественные уклоны поверхности и наличие локальных понижений ограничивают интенсивность самотечного отвода поверхностных вод. В период весеннего снеготаяния и выпадения интенсивных атмосферных осадков на отдельных участках происходит накопление воды, повышение влажности грунтов и временное переувлажнение территории.

Наиболее значимым инженерно-геологическим ограничением является зона подтопления в западной части села Полтавка. Она расположена в непосредственной близости от машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Наличие на данной территории производственного объекта и сооружений водоснабжения повышает требования к инженерной защите и санитарной безопасности.

Переувлажнение грунтов в районе водоснабжающих сооружений может приводить к ухудшению условий эксплуатации фундаментов, водопроводных колодцев, подземных коммуникаций и подъездных путей. На территории машинно-тракторной мастерской дополнительное значение имеет предупреждение переноса нефтепродуктов и технических жидкостей загрязнённым поверхностным стоком.

В пределах населённого пункта также расположено озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Вблизи прибрежных территорий необходимо учитывать особенности местного рельефа, условия поверхностного водообмена, сезонные изменения влажности грунтов и ограничения, связанные с охраной водного объекта.

При инженерной подготовке территории основными задачами являются обеспечение организованного отвода талых и дождевых вод, инженерная защита западной зоны подтопления, сохранение естественных направлений поверхностного стока и предупреждение формирования новых бессточных понижений при строительстве дорог, зданий и инженерных сооружений.

Инженерно-геологические грунты

Геологическое строение территории села Полтавка представлено преимущественно четвертичными рыхлыми отложениями, в составе которых распространены суглинки, супеси и глины с отдельными песчаными прослоями и линзами.

На относительно ровных и слабоповышенных участках преобладают покровные суглинистые отложения. В понижениях рельефа характерно накопление более тяжёлых суглинистых и глинистых грунтов, сформированных в условиях замедленного поверхностного стока и периодического переувлажнения.

Инженерно-геологические свойства грунтов имеют существенное значение при проектировании фундаментов зданий, автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сетей, канализационных насосных станций, очистных сооружений и других капитальных объектов.

На отдельных участках повышенная влажность суглинистых и глинистых грунтов может сопровождаться снижением их прочностных и деформационных характеристик. При сезонном промерзании водонасыщенных грунтов необходимо учитывать вероятность морозного пучения и последующих деформаций при оттаивании.

Для расчёта оснований и фундаментов проектируемых объектов необходимо определять:

- послойное литологическое строение грунтов;
- мощность отдельных инженерно-геологических элементов;
- плотность и природную влажность грунтов;
- гранулометрический состав;
- расчётное сопротивление и несущую способность оснований;
- показатели сжимаемости и деформационные характеристики;
- степень просадочности;
- набухаемость;
- морозную пучинистость;
- степень засоленности грунтов основания;
- коррозионную агрессивность грунтов к бетону и металлическим конструкциям;
- глубину сезонного промерзания;
- глубину залегания и сезонные колебания уровня грунтовых вод;
- фильтрационные свойства грунтов;
- возможность изменения физико-механических характеристик грунтов при водонасыщении.

Расчётные показатели физико-механических свойств грунтов, необходимые для назначения конструкций фундаментов и инженерной защиты, определяются по результатам инженерно-геологических изысканий для конкретных строительных площадок.

Особого инженерно-геологического изучения требует западная зона подтопления, где расположены машинно-тракторная мастерская ТОО «Полтавское», водонапорная башня и водозаборные сооружения. Для данной территории предусматривается определение мощности водонасыщенных грунтов, условий фильтрации, сезонных изменений уровня подземных вод и мероприятий по снижению влажности грунтов оснований.

Подземные воды как инженерно-геологический фактор

Гидрогеологические условия территории села Полтавка определяются распространением рыхлых четвертичных и подстилающих осадочных отложений, слаборасчленённым

равнинным рельефом, сезонными атмосферными осадками, весенним снеготаянием и наличием естественных понижений, в которых происходит накопление поверхностных вод.

В пределах территории возможно формирование грунтовых вод в проницаемых прослоях песчаных и супесчаных отложений, а также сезонное водонасыщение верхних горизонтов грунта. Глинистые и суглинистые грунты характеризуются сравнительно низкой водопроницаемостью, что способствует замедленному вертикальному перемещению влаги и временному накоплению воды в пониженных частях рельефа.

В западной части села Полтавка имеется зона подтопления, расположенная в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Для этой территории необходимо учитывать возможное сезонное повышение влажности грунтов, воздействие грунтовых и поверхностных вод на основания зданий и сооружений, а также условия эксплуатации подземных инженерных коммуникаций.

При размещении и реконструкции капитальных объектов в пределах зоны подтопления предусматриваются изучение гидрогеологического режима, определение положения грунтовых вод, оценка степени водонасыщения грунтов и разработка мероприятий по защите фундаментов и подземных частей сооружений.

Особое значение имеет защита объектов централизованного водоснабжения. Для водонапорной башни, водозаборных сооружений и связанных с ними инженерных сетей необходимо обеспечить организованный отвод поверхностных вод, предупреждение проникновения загрязнённых вод в подземные сооружения, герметичность конструкций и устойчивость оснований.

При проектировании канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений, подземных водопроводных и канализационных сетей необходимо учитывать сезонные изменения уровня грунтовых вод, вероятность подтопления строительных котлованов и траншей, условия гидроизоляции и возможность воздействия грунтовых вод на строительные конструкции.

Наличие озера Кумдыкколь площадью 64 га в пределах территории села также требует учёта гидрогеологических условий при освоении прилегающих земель. Оценка взаимодействия водного объекта с грунтовыми водами осуществляется на основании инженерно-гидрогеологических исследований и характеристик местного рельефа.

Для объектов с заглублёнными конструкциями, фундаментов, инженерных сетей, КНС, КОС и сооружений водоснабжения положение грунтовых вод определяется непосредственно на соответствующих строительных площадках. На участках сезонного переувлажнения предусматриваются гидроизоляция подземных конструкций, организованный поверхностный водоотвод и необходимые дренажные мероприятия.

Сейсмичность

Территория села Полтавка расположена в пределах Северо-Казахстанской области, в равнинной части Западно-Сибирской плиты, удалённой от основных активных сейсмотектонических поясов Казахстана.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Республики Казахстан, рассматриваемая территория относится к несейсмичной зоне. Повышенная сейсмическая опасность не является определяющим фактором инженерно-геологической оценки территории села Полтавка.

При проектировании зданий и сооружений конструктивные решения принимаются с

учётом требований действующих строительных норм Республики Казахстан, характеристик грунтов оснований, климатических нагрузок и условий эксплуатации объектов.

Основное значение для обеспечения устойчивости зданий и инженерных сооружений имеют физико-механические свойства грунтов, глубина сезонного промерзания, особенности водонасыщения оснований и необходимость защиты от локального подтопления.

Опасные геологические процессы

Равнинный характер территории села Полтавка, небольшие абсолютные перепады высот и слабая расчленённость рельефа определяют ограниченные условия для развития крупномасштабных склоновых и гравитационных геологических процессов.

Для территории не характерны:

- оползневые процессы, связанные с крутыми естественными склонами;
- обвалы;
- осыпи;
- селевые процессы;
- выраженная овражная эрозия;
- значительные склоновые деформации;
- высокая сейсмическая активность.

Основными опасными инженерно-геологическими процессами, имеющими практическое значение для села Полтавка, являются сезонное переувлажнение грунтов, локальное подтопление, морозное пучение водонасыщенных грунтов и нарушение естественного поверхностного стока.

Особое значение имеет западная зона подтопления, расположенная в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. На данной территории воздействие поверхностных и грунтовых вод способно ухудшать эксплуатационные условия инженерных объектов, способствовать переувлажнению грунтов оснований и увеличивать вероятность деформаций дорожных покрытий и подземных коммуникаций.

В период весеннего снеготаяния при промёрзшем грунте и интенсивном поступлении талых вод происходит увеличение поверхностного стока. При недостаточной пропускной способности придорожных канав, кюветов и других водоотводных элементов возможно формирование временного затопления пониженных территорий.

Дополнительным фактором является наличие озера Кумдыкколь в пределах населённого пункта и двух озёр южнее села. Размещение водных объектов учитывается при оценке направлений поверхностного стока, планировке прибрежных территорий и определении условий безопасного градостроительного освоения.

При строительстве новых автомобильных дорог, жилых зданий и инженерных сооружений необходимо исключать искусственное перекрытие естественных направлений стока, образование замкнутых понижений и увеличение продолжительности застоя поверхностных вод.

На участках распространения суглинистых и глинистых грунтов существенное значение имеет сезонное промерзание. При повышенной влажности грунтов возможно развитие морозного пучения, способного вызывать неравномерные деформации оснований, дорожных покрытий, фундаментов и подземных трубопроводов.

Наличие просадочных, набухающих, сильнопучинистых, засоленных или химически

агрессивных грунтов определяется по результатам инженерно-геологических изысканий на конкретных строительных площадках.

Оценка инженерно-геологических факторов

Фактор	Существующие условия	Значение для проектирования
Рельеф	Равнинный, плоский и слабоволнистый	В целом благоприятный для малоэтажного строительства
Абсолютные отметки	132,50–137,40 м	Учитываются при вертикальной планировке
Перепад высот	4,90 м	Необходима организация поверхностного стока при небольших уклонах
Локальные понижения	Блюдцеобразные западины и пониженные участки	Требуется организованный отвод талых и дождевых вод
Геологические отложения	Четвертичные суглинки, супеси и глины, местами песчаные прослойки	Физико-механические свойства определяются инженерными изысканиями
Подстилающие породы	Преимущественно палеогеновые и неогеновые осадочные отложения	Учитываются при изучении геологического разреза
Сезонное переувлажнение	Проявляется на пониженных участках	Требуется вертикальная планировка и поверхностный водоотвод
Зона подтопления	Западная часть села, район МТМ ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений	Повышенная инженерно-геологическая значимость; необходима инженерная защита
Озеро Кумдыкколь	В пределах населённого пункта, площадь 64 га	Учитываются гидрологический режим и особенности прибрежных территорий
Два озера южнее села	На расстоянии 495 и 941 м	Учитываются при планировке и организации поверхностного стока
Оползни, обвалы, сели	Не характерны для равнинного рельефа	Существенных склоновых ограничений не формируют
Сейсмичность	Несейсмичная зона	Повышенное сейсмическое ограничение отсутствует
Морозное пучение	Возможно при промерзании водонасыщенных суглинистых и глинистых грунтов	Учитывается при проектировании оснований, дорог и инженерных сетей
Уровень грунтовых вод	Подвержен сезонным изменениям, особенно в понижениях	Определяется инженерно-гидрогеологическими изысканиями
Несущие свойства грунтов	Зависят от состава, плотности, влажности и водонасыщения	Определяются по результатам инженерно-геологических изысканий
Поверхностный	Централизованная ливневая	Необходимо развитие открытой

ВОДООТВОД	канализация отсутствует	водоотводной системы
Защитный дренаж	В существующем положении отсутствует	Предусматривается на участках подтопления и сезонного переувлажнения

Инженерно-планировочные требования

При дальнейшем градостроительном освоении территории предусматривается:

- Проведение инженерно-геологических изысканий перед проектированием жилых, общественных, коммунально-бытовых, производственных и инженерных объектов капитального строительства.
- Определение физико-механических свойств грунтов в основании каждого проектируемого объекта с учётом литологического строения, природной влажности, плотности, деформационных характеристик и несущей способности оснований.
- Проведение специализированного инженерно-гидрогеологического обследования западной зоны подтопления, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.
- Установление глубины залегания и сезонного режима грунтовых вод на площадках строительства, в особенности на пониженных и подтапливаемых территориях.
- Разработка мероприятий инженерной защиты водонапорной башни и водозаборных сооружений от воздействия поверхностных и грунтовых вод, включая организацию водоотвода, защиту фундаментов и обеспечение герметичности подземных конструкций.
- Определение степени морозной пучинистости грунтов и расчётной глубины сезонного промерзания при проектировании фундаментов, автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сетей.
- Проверка грунтов на просадочность, набухаемость, засоленность и коррозионную агрессивность в объёме, необходимом для принятия конструктивных решений.
- Сохранение естественных направлений поверхностного стока при формировании новой жилой и общественной застройки, строительстве автомобильных дорог и прокладке инженерных коммуникаций.
- Недопущение устройства насыпей, зданий и дорожных сооружений, перекрывающих существующие направления отвода талых и дождевых вод, без устройства соответствующих водопропускных сооружений.
- Выполнение вертикальной планировки новых участков застройки с обеспечением нормативных уклонов поверхности и организованного отвода атмосферных и талых вод от фундаментов зданий.
- Исключение формирования замкнутых бессточных понижений между проектируемыми жилыми домами, общественными объектами, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями.
- Устройство кюветов, лотков, водоотводных канав и водопропускных сооружений на участках, где естественный рельеф не обеспечивает достаточный отвод поверхностных вод.
- Организация защитного дренажа на участках сезонного переувлажнения и подтопления с учётом результатов инженерно-гидрогеологических изысканий.
- Обеспечение водоотвода от оснований зданий и сооружений для предотвращения локального переувлажнения грунтов, снижения их несущей способности и развития неравномерных деформаций.

- Устройство инженерной защиты производственной территории машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское» с предупреждением загрязнения поверхностного стока нефтепродуктами, маслами и техническими жидкостями.
- Учёт расположения озера Кумдыкколь площадью 64 га при выборе площадок перспективного строительства, инженерной подготовке прибрежных территорий и размещении инженерных коммуникаций.
- Учёт расположения двух озёр в южном направлении на расстоянии 495 и 941 м от границы села при разработке решений по вертикальной планировке и организации поверхностного водоотвода.
- Исключение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод и загрязнённого поверхностного стока в озеро Кумдыкколь, другие водные объекты, естественные понижения и подтапливаемые территории.
- Учёт результатов инженерных изысканий при выборе типов фундаментов, глубины их заложения, необходимости гидроизоляции и инженерной защиты подземных конструкций.
- При прокладке подземных инженерных коммуникаций предусматривать мероприятия против деформаций трубопроводов вследствие сезонного промерзания и оттаивания грунтов, неравномерной осадки и сезонного изменения влажности оснований.
- При строительстве канализационных насосных станций и очистных сооружений предусматривать герметичность конструкций, защиту от грунтовых вод и предотвращение аварийного загрязнения почв и подземных вод.
- После завершения строительных работ выполнять обратную засыпку, послойное уплотнение грунтов, планировку поверхности и восстановление почвенно-растительного покрова на нарушенных участках.
- Не допускать длительного открытого хранения разработанного грунта, неорганизованного размещения строительных отходов и нарушения территорий за пределами установленных строительных площадок.
- Обеспечивать регулярное содержание водоотводных канав, лотков, кюветов и дренажных сооружений с предупреждением их засорения, заиливания и нарушения пропускной способности.

Инженерно-геологические условия территории села Полтавка в целом позволяют осуществлять дальнейшее градостроительное освоение при соблюдении требований инженерной подготовки и защиты территории. Населённый пункт характеризуется преимущественно равнинным и слабоволнистым рельефом с абсолютными отметками от 132,50 до 137,40 м, сложен преимущественно четвертичными суглинистыми, супесчаными и глинистыми отложениями. Значительные склоновые процессы и повышенная сейсмическая опасность не являются определяющими факторами градостроительного развития.

Основными инженерно-геологическими факторами, требующими обязательного учёта, являются наличие западной зоны подтопления в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений, расположение озера Кумдыкколь площадью 64 га в пределах села, локальные понижения рельефа, сезонное переувлажнение грунтов, морозное пучение и необходимость организованного отвода поверхностных вод.

Растительный и животный мир. Охотничьи угодья, редкие виды и миграционные пути

Растительный мир

Территория села Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположена в пределах сельскохозяйственно освоенного лесостепного ландшафта южной части Западно-Сибирской равнины. Структура растительного покрова определяется сочетанием существующей селитебной территории, индивидуальной усадебной застройки, приусадебных участков, улично-дорожной сети, общественных и производственно-хозяйственных территорий, естественных озёрных экосистем и окружающих сельскохозяйственных угодий.

Прилегающие к населённому пункту земли используются преимущественно под пашни, пастбища, сенокосные угодья, участки сельскохозяйственных предприятий и личного подсобного хозяйства населения. Основными направлениями хозяйственной деятельности являются растениеводство и животноводство, в том числе деятельность ТОО «Полтавское».

В результате продолжительного сельскохозяйственного освоения естественный растительный покров на пахотных землях преобразован. На пастбищах, сенокосах, свободных от застройки участках, в локальных понижениях рельефа и на территориях, прилегающих к водным объектам, сохраняются участки травянистой луговой, лугово-степной и прибрежной растительности.

В пределах жилой застройки растительный покров представлен зелёными насаждениями приусадебных участков, озеленением общественных территорий, придорожной травянистой растительностью и отдельными древесно-кустарниковыми насаждениями. Зелёные насаждения выполняют санитарно-защитную, микроклиматическую, почвозащитную и планировочную функции, способствуют снижению запылённости воздуха, защите почв от ветровой эрозии и формированию благоприятных условий проживания населения.

В пределах территории села Полтавка расположено озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Прибрежные участки озера имеют природоохранное значение как территории формирования водной и околоводной растительности, участки сезонного увлажнения и потенциальные местообитания птиц и других представителей животного мира.

Дополнительно в южном направлении от населённого пункта расположены два озера: первое — на расстоянии 495 м, второе — на расстоянии 941 м от границы территории села. Эти водные объекты и прилегающие к ним природные участки формируют дополнительные элементы местной экологической сети, обеспечивающие сохранение водной, прибрежной и луговой растительности.

Растительный покров прибрежных территорий выполняет водоохранные функции, способствует закреплению береговых участков, снижению поверхностного смыва почвенных частиц, задержанию наносов и сохранению естественных условий существования водных экосистем. При реализации градостроительных решений предусматривается сохранение природных участков, связанных с озером Кумдыкколь и двумя озёрами южнее населённого пункта.

В западной части села Полтавка, в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений, имеется зона подтопления. На этой территории условия формирования растительного покрова связаны с сезонным переувлажнением почвогрунтов и временным накоплением талых и дождевых вод. При

инженерной подготовке предусматривается сохранение растительности на свободных участках, не препятствующих функционированию водоотводных сооружений, и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова после строительных работ.

Реализация градостроительных решений предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, благоустройство общественных пространств, создание двух парков, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова после строительства жилых, общественных и инженерных объектов. Эти мероприятия способствуют снижению запылённости, сохранению плодородного слоя почв, улучшению микроклимата территории и формированию дополнительных локальных местообитаний для птиц и мелких животных.

Государственный лесной фонд. Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 указал наличие в границах села Полтавка земель государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское» — Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1.

Указанные лесные участки представлены преимущественно защитными насаждениями, основной лесообразующей породой которых является берёза. Насаждения выполняют важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции, обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата и поддержанию биологического разнообразия.

Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан для соответствующих участков государственного лесного фонда предусматривается охранный зона шириной 20 м.

CL26051804197174.pdf

При этом РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» в ответе от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 указало отсутствие земель государственного лесного фонда в действующих границах села Полтавка.

CL26051404127044.pdf

Для градостроительного планирования принимается природоохранный подход, предусматривающий сохранение указанного участка государственного лесного фонда и соблюдение охранных ограничений. Пространственное положение квартала 96, выдела 1 учитывается при сопоставлении границ лесного фонда с границами проектируемой территории и размещении объектов перспективной застройки.

Село Полтавка не включено в перечень населённых пунктов, расположенных в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». К таким населённым пунктам относятся Аралагаш, Астраханка, Власовка и Рублевка.

ответ Аманбеков З.А.docx

Реализация проектных решений предусматривает сохранение естественных участков растительного покрова, защитных древесных насаждений, прибрежной растительности озёр и территорий, имеющих природоохранное значение, без размещения проектируемых объектов на землях государственного лесного фонда.

Животный мир

Животный мир территории села Полтавка формируется в условиях сочетания сельской застройки, пашни, пастбищ, сенокосных угодий, производственно-хозяйственных площадок, древесно-кустарниковых насаждений, естественных озёр и прилегающих сельскохозяйственных территорий.

В пределах непосредственно застроенной части населённого пункта преимущественно встречаются обычные виды птиц и мелких животных, приспособленные к существованию в антропогенно преобразованной сельской среде. Открытые сельскохозяйственные территории, естественные участки растительности и прибрежные зоны озёр сохраняют значение для кормления, перемещения, временного пребывания и сезонной концентрации диких животных и птиц.

Особое значение для экологической оценки имеют сведения уполномоченных государственных органов о расположении села Полтавка в границах охотничьего хозяйства «Смирновское», обитании в его пределах редких видов птиц и сезонном присутствии мигрирующих видов.

Согласно письму Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203, сёла Ивановка, Полтавка и Трудовое расположены на территории охотничьего хозяйства «Смирновское».

CL26051804197174.pdf

В пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» отмечены следующие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды птиц:

- серый журавль;
- журавль-красавка;
- лебедь-кликун;
- краснозобая казарка — в период массовых сезонных миграций.

Наличие указанных видов установлено для территории охотничьего хозяйства в целом. Их присутствие, кормление и временное пребывание возможно на прилегающих сельскохозяйственных и природных территориях, включая участки открытого ландшафта и водные объекты.

ответ Аманбеков З.А.docx

Озеро Кумдыкколь площадью 64 га и два озера южнее села Полтавка имеют экологическое значение как потенциальные места пребывания, кормления и сезонных остановок водоплавающих и околоводных птиц. Наличие постоянных водных объектов в сочетании с открытыми сельскохозяйственными угодьями формирует разнообразие природных местообитаний в пределах территории охотничьего хозяйства.

На прилегающих к населённому пункту территориях дикие животные находятся в состоянии естественной свободы, что определяет возможность их перемещения между сельскохозяйственными угодьями, участками древесно-кустарниковой растительности, озёрными понижениями и другими природными территориями.

Для сохранения животного мира особое значение имеют предупреждение загрязнения водных объектов, сокращение фактора беспокойства при строительных работах, сохранение естественного растительного покрова и недопущение нарушения мест размножения и временной концентрации птиц.

Охотничье хозяйство «Смирновское»

Расположение села Полтавка в границах охотничьего хозяйства «Смирновское» официально подтверждено РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» письмом от 22.05.2026 № ЗТ-2026-02045431 и Комитетом лесного хозяйства и животного мира письмом от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203.

Охотничье хозяйство «Смирновское» является территорией охотхозяйственного

пользования, на которой осуществляются мероприятия по охране, воспроизводству и использованию объектов животного мира. При реализации градостроительных решений в пределах данной территории предусматривается соблюдение природоохранных требований, сохранение условий обитания диких животных и предупреждение нарушения мест их размножения, кормления и сезонных перемещений.

Статус территории охотничьего хозяйства не тождественен статусу особо охраняемой природной территории. Село Полтавка не относится к перечню населённых пунктов, расположенных в государственном природном зоологическом заказнике «Смирновский», однако при планировании его развития учитываются природоохранные требования в отношении животного мира охотничьего хозяйства.

Показатель	Характеристика
Охотничье хозяйство	«Смирновское»
Положение села	В границах охотничьего хозяйства
Государственный природный зоологический заказник «Смирновский»	Полтавка в перечень населённых пунктов заказника не включена
Государственный лесной фонд	Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1 — указан Комитетом
Охранная зона участка ГЛФ	20 м при применении требований пункта 2 статьи 85 Лесного кодекса РК
Редкие виды птиц	Серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун
Вид, отмечаемый при массовых миграциях	Краснозобая казарка
Период сезонных миграций	Весенний и осенний периоды
Водный объект в границах села	Озеро Кумдыкколь, 64 га
Дополнительные водные объекты	Два озера южнее села, 495 и 941 м от границы
Основные природоохранные задачи	Сохранение местообитаний, прибрежных территорий, растительности и условий перемещения птиц

Комитетом лесного хозяйства и животного мира подтверждено наличие на территории охотничьего хозяйства «Смирновское» редких видов птиц и сезонное присутствие краснозобой казарки в период массовых миграций.

При размещении новой жилой, общественной и инженерной застройки предусматриваются сохранение естественных природных участков, соблюдение водоохранных ограничений, предупреждение загрязнения озёр и минимизация воздействия на места временного пребывания диких животных.

Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды

Сведения о редких видах имеют непосредственное значение для скрининга СЭО, поскольку их обитание и сезонное присутствие в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» официально подтверждены Комитетом лесного хозяйства и животного мира.

Серый журавль относится к видам птиц, присутствие которых отмечено на территории охотничьего хозяйства «Смирновское». Для вида экологически значимы открытые

пространства, участки с пониженным антропогенным беспокойством, увлажнённые луга и территории, связанные с водно-болотными местообитаниями. При реализации градостроительных решений необходимо сохранять природные участки, обеспечивающие условия кормления, временного пребывания и сезонного перемещения птиц.

Журавль-красавка также отмечен на территории охотничьего хозяйства. Для сохранения условий его обитания имеют значение открытые степные и сельскохозяйственные ландшафты, участки травянистой растительности и территории с ограниченным фактором беспокойства. При строительстве новых объектов предусматривается предотвращение необоснованного уничтожения растительности и нарушения естественных участков вне границ строительных площадок.

Лебедь-кликун связан преимущественно с водными и прибрежными местообитаниями. Наличие озера Кумдыкколь непосредственно в границах села и двух озёр южнее населённого пункта повышает значение мер по сохранению водных экосистем, предупреждению загрязнения поверхностных вод и охране прибрежной растительности.

Краснозобая казарка отмечается в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское» в период массовых сезонных миграций. Для данного вида экологически значимы открытые пространства, сельскохозяйственные угодья и водные объекты, используемые птицами для временного отдыха и кормления в период перелётов.

Основные градостроительные мероприятия сосредоточены в пределах существующей и перспективной территории села Полтавка площадью 329,4 га. Развитие населённого пункта предусматривает размещение индивидуальной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры, инженерных сетей, автомобильных дорог и озеленённых территорий.

Наибольшего внимания требуют прибрежные участки озера Кумдыкколь, свободные природные территории и участки, прилегающие к двум озёрам южнее населённого пункта. На указанных территориях необходимо предупреждать загрязнение водных объектов, разрушение растительного покрова, необоснованное шумовое воздействие и нарушение условий сезонного пребывания птиц.

Наличие редких видов в охотничьем хозяйстве не означает их постоянного присутствия непосредственно в селитебной части населённого пункта. Природоохранные мероприятия распространяются на участки потенциального обитания и сезонного пребывания животных в зоне влияния проектируемых объектов.

Миграционные пути

Весенние и осенние миграции птиц являются значимым природным фактором территории охотничьего хозяйства «Смирновское». Комитет лесного хозяйства и животного мира подтвердил присутствие краснозобой казарки в период массовых миграций. На территории охотничьего хозяйства также отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун.

Для села Полтавка миграционный фактор имеет особое значение в связи с расположением озера Кумдыкколь площадью 64 га непосредственно в границах населённого пункта, а также двух озёр в южном направлении на расстоянии 495 и 941 м от границы села.

Водные объекты в сочетании с прибрежной растительностью и прилегающими открытыми сельскохозяйственными территориями формируют потенциальные условия для временной остановки, отдыха и кормления водоплавающих и околоводных птиц. Сезонное использование этих территорий определяется гидрологическим режимом озёр, состоянием прибрежной растительности, кормовой базой и уровнем антропогенного беспокойства.

Мигрирующие птицы способны перемещаться между отдельными озёрными понижениями, сельскохозяйственными угодьями и открытыми природными участками. При разработке градостроительных решений предусматривается сохранение экологической связности таких территорий, исключение необоснованного нарушения прибрежных местообитаний и соблюдение ограничений хозяйственной деятельности вблизи водных объектов.

Основными факторами воздействия на мигрирующих птиц являются шум строительной техники, интенсивное движение транспорта, искусственное освещение, загрязнение водных объектов, разрушение растительного покрова и возможные столкновения с воздушными линиями электропередачи.

Особое внимание необходимо уделять проектированию новых участков воздушных линий электропередачи, наружного освещения и инженерных сооружений вблизи озёр. Применение птицезащитных устройств, безопасных конструкций опор и направленного освещения способствует снижению риска травмирования и гибели птиц.

В период сезонных миграций при выявлении массовой концентрации птиц в непосредственной близости от строительных площадок предусматриваются организационные меры по снижению фактора беспокойства.

Сохранение озера Кумдыкколь, двух озёр южнее села и прилегающих природных участков является важным условием охраны потенциальных мест сезонного пребывания мигрирующих птиц.

Нормативные требования

Охрана растительного и животного мира при реализации градостроительных решений села Полтавка осуществляется в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан от 09.07.2004 № 593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», Лесным кодексом Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».

Требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» предусматривают осуществление деятельности, влияющей или способной повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции, с соблюдением экологических требований, обеспечивающих сохранение и воспроизводство объектов животного мира.

При размещении, проектировании и строительстве населённых пунктов, предприятий, сооружений, автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи и других объектов предусматриваются мероприятия по сохранению среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации диких животных.

Статья 245 Экологического кодекса Республики Казахстан предусматривает требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении хозяйственной деятельности, эксплуатации инженерных сооружений и объектов инфраструктуры.

Для территории села Полтавка данные требования имеют значение при проектировании автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи, наружного освещения, объектов инженерной инфраструктуры и проведении строительных работ вблизи водных объектов.

В отношении земель государственного лесного фонда учитываются требования пункта 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан, предусматривающего установление охранных зон шириной 20 м вдоль границ соответствующих лесных участков.

Для водных объектов и прилегающих к ним территорий предусматривается соблюдение требований Водного кодекса Республики Казахстан, включая ограничения хозяйственной деятельности в установленных водоохраных зонах и полосах.

Проектные решения ориентированы на сохранение естественной растительности, лесных насаждений, водных и прибрежных местообитаний, предотвращение загрязнения окружающей среды и ограничение воздействия на редкие и мигрирующие виды птиц.

Возможное воздействие при реализации проектных решений

Реализация генерального плана села Полтавка предусматривает развитие существующей планировочной структуры населённого пункта, строительство индивидуальных жилых домов, общественных объектов, инженерных сетей, автомобильных дорог и благоустройство территории.

На первую очередь предусматривается строительство 51 индивидуального жилого дома, на расчётный срок — 215 индивидуальных жилых домов за весь проектный период. Дополнительно предусматриваются объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры, а также создание двух парков.

Основное возможное воздействие на растительный и животный мир связано со строительными работами и последующей эксплуатацией проектируемых объектов в пределах существующей и перспективной территории населённого пункта.

На этапе строительства возможно локальное удаление травянистой растительности в пределах строительных площадок, временное пылеобразование, повышение уровня шума, движение строительной техники, разработка траншей и котлованов, устройство временных технологических проездов и использование искусственного освещения.

Для животного мира наиболее чувствительным фактором является беспокойство в периоды размножения и сезонных миграций, особенно при проведении строительных работ вблизи озера Кумдыкколь, двух озёр южнее села и прилегающих участков естественной растительности.

При эксплуатации автомобильных дорог и инженерной инфраструктуры потенциальными факторами воздействия являются шум, движение транспорта, искусственное освещение, риск столкновения птиц с отдельными инженерными сооружениями, загрязнение природных территорий отходами, нефтепродуктами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Отдельного внимания требует западная зона подтопления, расположенная в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. При отсутствии организованного отвода поверхностных вод возможно распространение загрязняющих веществ с производственно-хозяйственных площадок на прилегающие природные участки.

Потенциальными источниками воздействия на природные местообитания также являются несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га, существующее навозохранилище площадью 3,9 га, животноводческие объекты и производственно-хозяйственные площадки.

Одновременно ряд проектных решений имеет положительное экологическое воздействие:

- ликвидация и рекультивация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га;
- закрытие существующего навозохранилища площадью 3,9 га;
- прекращение эксплуатации отдельных производственно-хозяйственных объектов;
- строительство централизованной системы водоотведения;
- организация постоянной системы сбора и вывоза ТБО;

- благоустройство территории;
- создание двух парков;
- восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова;
- сохранение озера Кумдыкколь и двух озёр южнее села;
- защита участков государственного лесного фонда и естественной растительности.

Указанные мероприятия направлены на снижение существующей антропогенной нагрузки, восстановление нарушенных территорий и улучшение экологического состояния природной среды в пределах населённого пункта и на прилегающих территориях.

Оценка воздействия на редкие виды и миграционные пути

Фактор	Возможное воздействие	Характер воздействия	Проектная мера	Остаточное воздействие
Земляные работы	Нарушение растительного покрова	Локальное, временное	Работы в границах отвода, восстановление растительности	Низкое
Строительная техника	Беспокойство птиц и мелких животных	Временное	Движение по установленным маршрутам	Низкое
Шум	Беспокойство в периоды размножения и миграции	Временное	Ограничение интенсивных шумных работ при выявлении концентрации животных	Низкое
Траншеи и котлованы	Риск попадания и гибели мелких животных	Локальное	Регулярный осмотр, обеспечение возможности выхода, своевременная засыпка	Низкое
Искусственное освещение	Беспокойство и дезориентация птиц	Локальное	Направленное освещение без избыточной засветки	Низкое
Автомобильные дороги	Шум и риск столкновения животных с транспортом	Локальное	Регулирование скорости, организация безопасного движения	Низкое
Электросетевые объекты	Риск поражения птиц электрическим током и столкновения с проводами	Локальное	Применение птицепрофилактических технических решений	Низкое при выполнении защитных мероприятий
Озеро Кумдыкколь, 64 га	Нарушение прибрежных местообитаний, загрязнение вод	Потенциальное	Сохранение прибрежной растительности, соблюдение водоохранных ограничений	Низкое при соблюдении режима охраны

**Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села
Полтавка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области**

Два озера южнее села	Воздействие на потенциальные места пребывания водоплавающих птиц	Потенциальное	Предупреждение загрязнения, сохранение природных участков	Низкое при выполнении мер
Загрязнение поверхностных вод	Ухудшение кормовых и водных местообитаний	Потенциальное	Запрет сброса неочищенных сточных вод и загрязнённого стока	Низкое
Производственно-хозяйственные площадки	Загрязнение почв, нарушение растительности	Локальное	Герметизация площадок, организованный водоотвод	Низкое
Несанкционированное размещение ТБО	Привлечение животных, травмирование, загрязнение местообитаний	Локальное	Организованный сбор и вывоз отходов, закрытие площадки	Положительное после реализации
Рекультивация площадки ТБО площадью 2,1 га	Восстановление нарушенных земель и растительности	Положительное	Техническая и биологическая рекультивация	Положительное
Закрытие навозохранилища 3,9 га	Сокращение органического загрязнения	Положительное	Закрытие, очистка и восстановление территории	Положительное
Государственный лесной фонд	Возможное нарушение защитных насаждений	Потенциальное	Сохранение участка ГЛФ и соблюдение охранной зоны 20 м	Существенное воздействие отсутствует при соблюдении ограничений
Озеленение и создание двух парков	Формирование дополнительных местообитаний	Положительное	Создание парков, восстановление растительности	Положительное

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматриваются организационная и проектная подготовка природоохранных мероприятий, сохранение существующих элементов растительного покрова, учёт расположения села Полтавка в границах охотничьего хозяйства «Смирновское», охрана редких и мигрирующих видов птиц, сохранение озера Кумдыкколь и двух озёр южнее населённого пункта, а также соблюдение ограничений, связанных с землями государственного лесного фонда.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Учитывать во всей последующей проектной документации расположение села Полтавка в границах охотничьего хозяйства «Смирновское» и официальные сведения об обитании серого журавля, журавля-красавки, лебедя-кликуна и сезонном присутствии краснозобой казарки.
- Сохранять естественные участки растительного покрова, не вовлекаемые непосредственно в строительство, включая свободные территории, участки травянистой растительности, прибрежные зоны озера Кумдыкколь и двух озёр южнее населённого пункта.
- Ограничить расчистку и удаление растительности границами земельных участков и

строительных площадок, предусмотренных утверждённой градостроительной документацией.

- Максимально сохранять существующие древесные и кустарниковые насаждения, не препятствующие размещению проектируемых жилых, общественных и инженерных объектов.

- Предусмотреть компенсационное озеленение на участках, где удаление зелёных насаждений технологически неизбежно.

- Соблюдать природоохранные ограничения в отношении участка государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, с сохранением защитных насаждений и учётом предусмотренной охранной зоны шириной 20 м.

- Исключить размещение проектируемых объектов, складирование строительных материалов и отходов, устройство временных проездов и проведение земляных работ на землях государственного лесного фонда с нарушением установленного режима.

- Обеспечить сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га с предупреждением загрязнения воды, нарушения прибрежной растительности и изменения естественного гидрологического режима.

- Сохранять естественную растительность вблизи двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м, с соблюдением установленных водоохранных ограничений.

- При разработке проектов организации строительства учитывать весенний и осенний периоды миграции птиц, включая сезонное присутствие краснозобой казарки в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское».

- При выявлении массовой концентрации птиц непосредственно в районе производства работ ограничивать особо шумные и интенсивные строительные операции на соответствующем участке.

- Не допускать складирования грунта, строительных материалов и отходов за пределами специально отведённых строительных площадок.

- Исключить загрязнение озера Кумдыкколь, двух озёр южнее села, прибрежных территорий и естественных направлений поверхностного стока строительными отходами, горюче-смазочными материалами и хозяйственно-бытовыми сточными водами.

- Обеспечить организованный поверхностный водоотвод в западной зоне подтопления, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.

- Исключить мойку и ремонт строительной техники на необорудованных грунтовых площадках, особенно вблизи водных объектов, подтапливаемых территорий и естественных участков растительности.

- Запретить открытое сжигание отходов и растительности на территории населённого пункта, производственно-хозяйственных площадках, прибрежных участках и прилегающих сельскохозяйственных землях.

- Перед началом земляных работ осматривать рабочую зону на наличие животных, гнёзд и иных мест их временного пребывания.

- Открытые траншеи и котлованы содержать таким образом, чтобы исключить длительное попадание и гибель мелких животных, выполнять их регулярный осмотр и своевременную обратную засыпку.

- Движение строительной техники осуществлять по предусмотренным подъездам и технологическим проездам без необоснованного выезда на соседние природные и сельскохозяйственные участки.

- Для временного и постоянного наружного освещения применять направленные светильники, исключающие избыточную засветку прибрежных территорий озера Кумдыкколь, свободных природных участков и возможных мест сезонного пребывания птиц.
- При проектировании воздушных линий электропередачи и иных объектов, потенциально опасных для птиц, предусматривать технические средства предотвращения их гибели в соответствии с требованиями статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан.
- Подготовить документацию на закрытие, очистку и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га как существующего источника загрязнения почв, поверхностного стока и нарушения природных местообитаний.
- Подготовить мероприятия по прекращению эксплуатации существующего навозохранилища площадью 3,9 га с предупреждением органического загрязнения прилегающих природных территорий.
- Предусмотреть проектирование двух парков и развитие системы озеленения общественных территорий с использованием древесных, кустарниковых и травянистых растений, соответствующих природно-климатическим условиям Аккайынского района.
- Предусмотреть сохранение и восстановление почвенно-растительного покрова после проведения строительных и земляных работ на участках жилой застройки, инженерных коммуникаций и автомобильных дорог.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается реализация постоянных природоохранных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель, развитие озеленённых территорий, сохранение водных и прибрежных местообитаний, защитных лесных насаждений и поддержание экологической устойчивости территории охотничьего хозяйства «Смирновское» в зоне влияния населённого пункта.

Предусматриваются следующие мероприятия:

- Выполнить ликвидацию и рекультивацию несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га с восстановлением нарушенного рельефа, плодородного почвенного слоя и растительного покрова.
- Реализовать предусмотренное проектом озеленение территории и создание двух парков, обеспечивающих формирование благоустроенных общественных пространств и дополнительных местообитаний для обычных видов птиц и мелких животных.
- Восстановить растительный покров на участках, нарушенных строительством автомобильных дорог, водопроводных и канализационных сетей, электрических линий и других объектов инженерной инфраструктуры.
- Обеспечивать сохранение свободных от застройки природных участков, существующих древесно-кустарниковых насаждений и озеленённых пространств в планировочной структуре населённого пункта.
- Сохранять прибрежную растительность и природные местообитания озера Кумдыкколь площадью 64 га, исключать загрязнение водного объекта хозяйственно-бытовыми сточными водами, отходами, нефтепродуктами и загрязнённым поверхностным стоком.
- Обеспечивать сохранение двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м, с предупреждением загрязнения и нарушения естественных водных и прибрежных экосистем.
- После строительства централизованной канализации протяжённостью 21,0 км исключить

поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в почвенный покров, озёра, естественные направления поверхностного стока и подземные воды.

- Обеспечить нормативное функционирование постоянной системы обращения с ТБО без формирования новых несанкционированных мест накопления отходов и загрязнения естественных местообитаний животных.

- Выполнить закрытие и санитарно-экологическое восстановление навозохранилища площадью 3,9 га с предупреждением распространения органических загрязняющих веществ на прилегающие природные территории.

- Эксплуатировать автомобильные дороги и инженерную инфраструктуру с учётом требований по предотвращению гибели животных, включая организацию безопасного движения транспорта, содержание инженерных сооружений и ограничение доступа животных к потенциально опасным объектам.

- Обеспечивать безопасную для птиц эксплуатацию воздушных линий электропередачи с применением необходимых птицевозрастных устройств и технических решений на участках, представляющих риск для орнитофауны.

- Сохранять защитные древесные насаждения государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, с соблюдением предусмотренного режима использования территории и охранный зоны шириной 20 м.

- Не допускать необоснованного освоения природных территорий, не предусмотренных утверждённой градостроительной документацией.

- При дальнейшем развитии села сохранять условия для перемещения диких животных между прилегающими открытыми сельскохозяйственными землями, естественными участками растительности и водными объектами.

- Обеспечивать санитарное содержание зелёных зон, парков, прибрежных территорий и общественных пространств без загрязнения почв, вод и растительного покрова.

- Предупреждать избыточное шумовое и световое воздействие на прибрежные территории озера Кумдыкколь и другие потенциальные места сезонного пребывания водоплавающих птиц.

- Обеспечивать сохранение условий сезонного пребывания редких и мигрирующих птиц, включая серого журавля, журавля-красавку, лебедя-кликун и краснозобую казарку, в пределах прилегающих природных территорий охотничьего хозяйства «Смирновское».

Сводная оценка

Село Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области расположено в границах охотничьего хозяйства «Смирновское». На территории данного охотничьего хозяйства официально подтверждено присутствие серого журавля, журавля-красавки и лебедя-кликун, а в период массовых сезонных миграций отмечается краснозобая казарка.

Населённый пункт не включён в перечень сёл, расположенных в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При этом Комитетом лесного хозяйства и животного мира указан участок государственного лесного фонда — Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1, для которого учитываются предусмотренные лесным законодательством ограничения.

Особое природоохранное значение имеет озеро Кумдыкколь площадью 64 га, расположенное непосредственно в границах села, и два озера южнее населённого пункта на расстоянии 495 и 941 м. Указанные водные объекты и прилегающие участки растительности рассматриваются как потенциальные места кормления, временного пребывания и сезонных

остановок водоплавающих и околоводных птиц.

Основное градостроительное развитие сосредоточено в пределах существующей и перспективной территории населённого пункта. При выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий воздействие на растительный и животный мир ограничивается преимущественно локальными и временными изменениями в период строительства.

На расчётный срок ликвидация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, закрытие навозохранилища площадью 3,9 га, развитие централизованной инженерной инфраструктуры, создание двух парков, восстановление нарушенных земель и защита водных объектов обеспечивают положительный экологический эффект.

Проектные решения предусматривают соблюдение требований статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира», статьи 245 Экологического кодекса Республики Казахстан и требований лесного законодательства, направленных на сохранение среды обитания, условий размножения, сезонных миграций и мест концентрации животных, а также предупреждение их гибели при строительстве и эксплуатации инженерной инфраструктуры.

Рельеф и геоморфологические условия территории

Геоморфологическое положение и общая характеристика рельефа

Село Полтавка расположено на территории Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области, в пределах южной части Западно-Сибирской равнины. В геоморфологическом отношении территория населённого пункта приурочена к Ишимской слабоволнистой аккумулятивной равнине, сформированной в результате продолжительного накопления осадочных отложений и последующего преобразования поверхности природными и антропогенными процессами.

Региональная геоморфологическая структура представлена обширной равнинной поверхностью с незначительными абсолютными и относительными превышениями, слабой горизонтальной расчленённостью и преобладанием пологих форм рельефа. Современная поверхность сформирована преимущественно четвертичными осадочными отложениями, представленными суглинистыми, супесчаными, глинистыми и местами песчаными образованиями. Особенности строения и водопроницаемости верхних горизонтов определяют условия формирования поверхностного стока, сезонного увлажнения и инженерно-геологические характеристики территории.

Рельеф территории села Полтавка преимущественно равнинный, плоский и слабоволнистый, с незначительными уклонами, пологими повышениями, неглубокими понижениями и отдельными замкнутыми западинами. Значительные возвышенности, глубокие эрозионные врезы, крутые склоны и резкие перепады абсолютных отметок для территории населённого пункта не характерны.

Абсолютная отметка наиболее пониженной части территории составляет 132,50 м, наиболее повышенной — 137,40 м над уровнем моря. Общий перепад высот составляет 4,90 м. Небольшой диапазон высотных отметок свидетельствует о слабой вертикальной расчленённости поверхности и определяет необходимость рациональной организации поверхностного водоотвода при градостроительном освоении.

Морфометрические особенности местности характеризуются незначительными продольными уклонами, плавными переходами между повышенными и пониженными

участками, отсутствием резких изменений высотных отметок. На отдельных территориях естественные уклоны недостаточны для быстрого самотечного отвода атмосферных осадков и талых вод, вследствие чего формируются условия для их временного накопления и сезонного переувлажнения почвогрунтов.

В пределах территории села Полтавка расположено озеро Кумдыкколь площадью 64 га. Водный объект является значимым элементом местной геоморфологической и гидрографической структуры. Его расположение непосредственно в границах населённого пункта определяет необходимость учёта прибрежных территорий, естественных водосборных понижений, условий поверхностного стока и ограничений градостроительного освоения.

Дополнительно в южном направлении от села расположены два озера. Первое находится на расстоянии 495 м, второе — 941 м от границы территории населённого пункта. Указанные водные объекты и связанные с ними пониженные участки рельефа формируют элементы местной гидрографической сети и учитываются при организации поверхностного водоотвода, инженерной подготовке территории и сохранении естественного водного режима прилегающих земель.

В западной части села Полтавка выделяется зона подтопления, расположенная в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Наличие подтапливаемой территории свидетельствует о необходимости особого подхода к вертикальной планировке, организации отвода поверхностных вод, оценке сезонного положения грунтовых вод и обеспечению устойчивой эксплуатации объектов водоснабжения и производственно-хозяйственной инфраструктуры.

В пределах существующей селитебной территории поверхность частично преобразована строительством жилых и общественных зданий, устройством автомобильных дорог и хозяйственных площадок, прокладкой инженерных коммуникаций, планировкой приусадебных участков и производственно-сельскохозяйственным освоением земель. Отдельные изменения микрорельефа связаны с дорожными насыпями, земляными работами, формированием подъездных путей и изменением естественных направлений поверхностного стока.

Общая площадь проектируемой территории села Полтавка составляет 329,4 га. Планировочная структура населённого пункта сформирована сочетанием индивидуальной жилой застройки, общественных объектов, производственно-хозяйственных территорий ТОО «Полтавское», инженерных сооружений, озёрной акватории, участков озеленения и улично-дорожной сети.

Особенности геоморфологического строения территории создают в целом благоприятные предпосылки для дальнейшего развития населённого пункта, поскольку не требуют массового террасирования поверхности, значительных выемок грунта и формирования искусственных высотных площадок. Вместе с тем основными инженерно-планировочными факторами являются наличие озера Кумдыкколь, слабые естественные уклоны, локальные понижения рельефа и зона подтопления западной части села.

Генезис и морфологические особенности поверхности

Формирование современного рельефа территории села Полтавка связано с развитием аккумулятивной равнины Западно-Сибирской низменности, накоплением осадочных отложений четвертичного периода и последующим воздействием процессов выветривания, поверхностного стока, сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

В течение продолжительного геологического периода происходило накопление рыхлых осадочных образований, формировавших слабонаклонные равнинные поверхности. Последующие климатические, гидрологические и почвообразовательные процессы способствовали возникновению небольших относительных превышений, локальных западин, озёрных понижений и естественных направлений движения поверхностных вод.

В морфологической структуре рассматриваемой территории выделяются следующие основные элементы:

- Плоские и слабонаклонные равнинные поверхности — преобладающие элементы рельефа, на которых сформированы существующая жилая застройка, общественные объекты, производственно-хозяйственные территории, сельскохозяйственные угодья и основные транспортные направления.

- Пологие повышенные участки — слабовыраженные положительные формы рельефа, формирующие местные водоразделы и определяющие перераспределение дождевых и талых вод в сторону прилегающих понижений.

- Неглубокие понижения и блюдцеобразные западины — отрицательные формы микрорельефа, в пределах которых происходит временное накопление поверхностных вод, увеличение влажности грунтов и сезонное переувлажнение почвенного покрова.

- Озёрное понижение Кумдыкколь — естественная отрицательная форма рельефа, занятая постоянным водным объектом площадью 64 га. Прибрежные территории озера участвуют в формировании местного водного режима и учитываются при вертикальной планировке окружающих участков.

- Озёрные понижения южнее населённого пункта — естественные формы рельефа, связанные с двумя водными объектами на расстоянии 495 и 941 м от границы села. Они имеют значение для гидрологического режима и использования прилегающих земель.

- Естественные ложбины и слабовыраженные водосборные направления — участки перераспределения поверхностного стока, обеспечивающие перемещение талых и дождевых вод между повышенными и пониженными элементами рельефа.

- Западная подтапливаемая территория — участок рельефа в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений, характеризующийся неблагоприятными условиями поверхностного водоотвода и требующий инженерной защиты.

- Антропогенно преобразованные участки — поверхности существующей жилой и общественной застройки, автомобильных дорог, машинно-тракторных мастерских, складских и животноводческих объектов, инженерных сооружений, на которых естественный микрорельеф частично изменён строительными и хозяйственными работами.

Преобладание аккумулятивных форм рельефа определяет незначительные относительные превышения и слабую выраженность естественных водоразделов. В подобных условиях изменение отметок даже отдельных дорожных насыпей, дворовых участков и инженерных площадок способно существенно влиять на направления движения поверхностных вод и условия сезонного увлажнения прилегающей территории.

На относительно повышенных участках создаются более благоприятные условия для размещения объектов капитального строительства, устройства фундаментов и организации самотечного отвода атмосферных осадков. Пониженные территории и участки, прилегающие к озёрным акваториям, требуют особого внимания к установлению проектных отметок,

устройству водоотводных сооружений и защите грунтов оснований от переувлажнения.

Западная зона подтопления рассматривается как территория с повышенными требованиями к инженерной подготовке. При её освоении и реконструкции существующих объектов предусматриваются мероприятия по обеспечению устойчивости грунтов оснований, организованному поверхностному водоотводу и предупреждению распространения загрязнённого стока с производственно-хозяйственных площадок.

Условия формирования поверхностного стока и сезонного переувлажнения

Гидрологические особенности территории села Полтавка определяются сочетанием равнинного рельефа, слабых естественных уклонов, сезонного поступления атмосферной влаги, наличия озёр и локальных водосборных понижений.

Основное поступление поверхностных вод связано с весенним снеготаянием и выпадением атмосферных осадков в тёплый период года. В весенний период увеличение объёма поверхностного стока происходит вследствие интенсивного таяния снежного покрова. При наличии промёрзших либо слабоводопроницаемых приповерхностных грунтов часть талых вод перемещается по земной поверхности и концентрируется в естественных ложбинах, понижениях и придорожных водосборных участках.

Для территории села Полтавка характерна возможность временного накопления талых вод в пониженных элементах микрорельефа. На участках с небольшими естественными уклонами отвод воды замедляется, что способствует сезонному переувлажнению почвогрунтов и ухудшению условий эксплуатации отдельных грунтовых дорог, хозяйственных площадок и подземных инженерных коммуникаций.

В западной части населённого пункта имеется зона подтопления в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. В пределах данной территории возможно накопление поверхностных вод при интенсивном снеготаянии и выпадении дождевых осадков. При недостаточном водоотводе происходит увеличение влажности грунтов, ухудшение эксплуатационных условий подъездных путей и повышение нагрузки на подземные части инженерных сооружений.

Наличие машинно-тракторной мастерской в пределах подтапливаемой территории обуславливает необходимость предупреждения поступления нефтепродуктов, масел и технических жидкостей в поверхностный сток. При инженерной подготовке предусматривается разделение условно чистого поверхностного стока и вод, формирующихся на производственно-хозяйственных площадках с потенциальным загрязнением.

Озеро Кумдыкколь площадью 64 га непосредственно в границах села является важным элементом местного гидрологического режима. Прибрежные территории и прилегающие понижения рассматриваются с учётом природного режима водного объекта, возможных сезонных изменений его уровня и необходимости сохранения водоохранных ограничений.

Южнее села расположены два озера на расстоянии 495 и 941 м от границы населённого пункта. Указанные водные объекты учитываются при формировании системы поверхностного водоотвода и определении направлений движения талых и дождевых вод на прилегающих территориях.

В период интенсивных дождевых осадков дополнительное скопление поверхностных вод возможно на участках с низкими планировочными отметками, в придорожных понижениях, на территориях с недостаточной пропускной способностью водоотводных сооружений и в местах искусственного изменения рельефа.

При строительстве автомобильных дорог и формировании новых жилых кварталов необходимо учитывать существующие естественные направления движения поверхностного стока. Возведение дорожных насыпей, устройство сплошных ограждений с подсыпкой грунта и изменение высотных отметок участков без организации пропуска воды может создавать искусственные подпоры и формировать дополнительные зоны переувлажнения.

Основной задачей инженерной подготовки территории является обеспечение безопасного отвода талых и дождевых вод, защита западной подтапливаемой части села, предотвращение загрязнения озера Кумдыкколь и сохранение естественного гидрологического режима прилегающих земель.

Опасные геоморфологические процессы и инженерные ограничения

Вследствие равнинного характера местности, слабой расчленённости поверхности и отсутствия значительных естественных склонов территория села Полтавка не характеризуется выраженными условиями развития оползней, обвалов, осыпей, селевых процессов и крупномасштабных склоновых деформаций.

Активная овражная эрозия не является определяющим фактором развития рельефа. Вместе с тем при нарушении естественных направлений поверхностного стока, концентрации талых вод вдоль дорожных насыпей или неорганизованном водоотведении возможно развитие локального размыва грунтов, образование промоин и повреждение грунтовых дорог.

Наиболее значимыми для градостроительного освоения территории являются:

- существующая зона подтопления в западной части села в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений;
- сезонное переувлажнение грунтов в локальных понижениях микрорельефа;
- временное накопление талых вод при интенсивном весеннем снеготаянии;
- затруднённый поверхностный водоотвод на участках с незначительными естественными уклонами;
- наличие озера Кумдыкколь площадью 64 га в границах населённого пункта и связанных с ним прибрежных территорий;
- возможность морозного пучения водонасыщенных суглинистых и глинистых грунтов при сезонном промерзании и оттаивании;
- нарушение естественных направлений стока при строительстве дорог, насыпей, зданий и инженерных коммуникаций;
- вероятность локального размыва грунтов на участках концентрации неорганизованного поверхностного стока;
- загрязнение поверхностного стока с производственно-хозяйственных территорий и мест накопления отходов;
- необходимость учёта водоохраных ограничений водных объектов при размещении перспективной застройки.

Особое значение имеет состояние грунтов оснований в западной подтапливаемой части населённого пункта. Периодическое увеличение влажности грунтов способно влиять на их прочностные и деформационные характеристики, устойчивость дорожных оснований, фундаментов зданий и заглублённых инженерных конструкций.

При реконструкции машинно-тракторной мастерской и эксплуатации объектов водоснабжения предусматриваются организация поверхностного водоотвода, защита оснований от водонасыщения и обеспечение герметичности подземных инженерных

коммуникаций.

На участках, прилегающих к озеру Кумдыкколь, учитываются природные особенности прибрежной территории, условия водообмена, сезонного увлажнения и ограничения хозяйственного использования земель.

При размещении капитальных объектов необходимо учитывать состав грунтов, глубину сезонного промерзания, возможность морозного пучения, коррозионную агрессивность грунтов и положение грунтовых вод. Расчётные характеристики оснований, глубина залегания первого водоносного горизонта и сезонные изменения гидрогеологического режима определяются инженерно-геологическими изысканиями для конкретных строительных площадок.

Инженерно-планировочная оценка территории

Существующий рельеф в целом благоприятен для дальнейшего градостроительного развития села Полтавка. Преобладание равнинных поверхностей позволяет осуществлять развитие сложившейся планировочной структуры, строительство индивидуальных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций с максимальным использованием естественных высотных отметок.

Общая площадь проектируемой территории составляет 329,4 га. Перспективное градостроительное развитие предусматривает увеличение численности населения, развитие индивидуальной жилой застройки, строительство общественных и коммунально-бытовых объектов, совершенствование инженерной инфраструктуры и благоустройство общественных территорий.

На первую очередь предусматривается строительство 51 индивидуального жилого дома, а на расчётный срок общее количество проектируемых жилых домов составляет 215 единиц за весь проектный период. Размещение перспективной застройки требует учёта незначительных уклонов поверхности, локальных понижений, условий поверхностного стока и существующих водных объектов.

При формировании перспективной застройки выделяются четыре категории территорий по особенностям рельефа и условиям инженерной подготовки.

Участки с относительно повышенными отметками и достаточными естественными уклонами. Представляют наиболее благоприятные территории для градостроительного освоения. Основными мероприятиями являются рациональная вертикальная планировка, сохранение естественных уклонов, организация отвода атмосферных вод от зданий и сооружений и соблюдение проектных отметок улично-дорожной сети.

Равнинные участки со слабыми естественными уклонами. Допускают размещение жилой, общественной и инженерной застройки при обеспечении проектных продольных и поперечных уклонов, исключающих застой поверхностных вод. Основное значение имеют взаимная увязка отметок дорог и прилегающих земельных участков, устройство водоотводящих элементов и организация непрерывного движения поверхностного стока.

Локальные понижения и участки сезонного накопления воды. Требуют предварительной инженерной подготовки, определения существующих направлений стока, формирования проектных высотных отметок и устройства водоотводных сооружений. Размещение объектов капитального строительства на таких участках осуществляется с применением решений, обеспечивающих защиту оснований зданий от переувлажнения и предупреждение образования искусственных бессточных понижений.

Западная зона подтопления и территории, прилегающие к водным объектам. Характеризуются повышенными требованиями к инженерной подготовке, организации поверхностного водоотвода и защите инженерных сооружений. В западной части села особое значение имеет обеспечение безопасной эксплуатации машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. На прибрежных участках озера Кумдыкколь учитываются условия природного водного режима, водоохранные ограничения и необходимость сохранения естественных элементов рельефа.

При размещении перспективной жилой и общественной застройки приоритет отдаётся территориям с благоприятными высотными отметками, достаточными условиями поверхностного водоотвода и отсутствием выраженного сезонного переувлажнения.

В пределах существующей западной зоны подтопления новое капитальное строительство требует предварительной инженерно-гидрогеологической оценки и разработки мероприятий инженерной защиты. При реконструкции действующих сооружений предусматривается устранение условий накопления воды вблизи фундаментов, подземных коммуникаций и производственно-хозяйственных площадок.

При реконструкции существующей улично-дорожной сети необходимо учитывать взаимное высотное положение проезжей части, тротуаров, въездов на земельные участки, придорожных канав и территорий жилых домов. Повышение дорожного полотна без устройства водопропускных элементов может создавать искусственные подпоры и приводить к временному затоплению прилегающих участков.

Важным инженерно-планировочным условием является защита озера Кумдыкколь площадью 64 га от поступления загрязнённых поверхностных вод. Развитие жилой и общественной застройки, автомобильных дорог и инженерных сооружений должно обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима водного объекта и соблюдение предусмотренных водоохранных ограничений.

Для двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м, предусматривается сохранение существующих природных водосборных участков и предупреждение изменения естественных направлений поверхностного стока при освоении прилегающих территорий.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории села Полтавка предусматривает комплекс планировочных, водоотводных и защитных мероприятий, направленных на рациональное использование существующего рельефа, обеспечение устойчивости застройки, предупреждение сезонного переувлажнения и защиту отдельных территорий от подтопления.

Вертикальная планировка территории предусматривает максимальное сохранение естественного рельефа с выполнением локальных планировочных работ в местах размещения объектов строительства, перспективных улиц, проездов и инженерных сооружений.

Основным принципом вертикальной планировки является согласование высотного положения всех элементов существующей и перспективной застройки. Проектные отметки дорожного полотна, тротуаров, дворовых территорий, площадок общественных объектов и инженерных сооружений должны формировать единую систему безопасного отвода поверхностных вод.

На участках с недостаточными естественными уклонами предусматривается создание проектных продольных и поперечных уклонов. При этом исключаются значительные необоснованные подсыпки, перекрытие естественных ложбин и формирование замкнутых

понижений между зданиями, автомобильными дорогами и инженерными сооружениями.

Особое направление инженерной подготовки — защита западной зоны подтопления, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.

Для указанной территории предусматриваются инженерно-геодезическое и инженерно-гидрогеологическое изучение условий подтопления, определение существующих направлений стока, разработка схемы вертикальной планировки и устройство необходимых водоотводных сооружений.

На участках расположения водонапорной башни и водозаборных сооружений инженерная подготовка предусматривает обеспечение устойчивости оснований, организованный отвод дождевых и талых вод от фундаментов, колодцев и подземных коммуникаций, а также исключение накопления воды на подъездных путях и прилегающих площадках.

В районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское» предусматривается раздельная организация поверхностного водоотвода с условно чистых и потенциально загрязнённых производственно-хозяйственных участков. Поверхностные воды, загрязнённые нефтепродуктами и техническими жидкостями, направляются на предусмотренные проектом очистные сооружения с последующим безопасным отведением.

Организация поверхностного водоотвода предусматривает преимущественное использование открытых водоотводящих элементов — придорожных канав, кюветов, лотков и водоотводных каналов. Размещение и параметры сооружений определяются характеристиками рельефа, направлениями поверхностного стока, площадями водосборов и расчётным объёмом талых и дождевых вод.

На участках пересечения естественных направлений стока с автомобильными дорогами и проездами предусматриваются водопропускные сооружения, обеспечивающие свободное движение воды без образования подпора выше дорожных насыпей.

В пределах существующей застройки предусматривается сохранение работоспособных водоотводящих направлений, восстановление пропускной способности придорожных канав, устранение локальных препятствий для движения воды и предотвращение формирования застойных участков.

На территориях перспективного жилищного строительства поверхностный водоотвод организуется одновременно с формированием улично-дорожной сети. Планировочные отметки новых улиц обеспечивают отведение атмосферных вод с прилегающих жилых участков без направления стока на соседние территории и к фундаментам зданий.

При инженерной подготовке территорий, прилегающих к озеру Кумдыкколь, предусматривается сохранение естественного гидрологического режима водного объекта. Не допускается направление неочищенного хозяйственно-бытового и загрязнённого поверхностного стока непосредственно в озеро, нарушение водоохранного режима и размещение отходов на прибрежных территориях.

Сохранение двух озёр южнее населённого пункта обеспечивается соблюдением установленных водоохраных ограничений, предупреждением загрязнения прилегающих водосборных земель и сохранением естественных направлений поверхностного стока.

Защита зданий и инженерных сооружений от переувлажнения обеспечивается устройством планировочных уклонов от зданий, отмосток, водоотводящих элементов, гидроизоляции подземных конструкций и мероприятиями по предотвращению замачивания грунтов

оснований.

На участках со сложными грунтово-водными условиями, включая западную зону подтопления, предусматриваются дополнительные инженерные мероприятия, в том числе устройство защитного дренажа при его обосновании результатами инженерно-гидрогеологических изысканий.

При прокладке подземных инженерных коммуникаций учитываются условия сезонного промерзания и оттаивания грунтов. Трассировка водопроводных и канализационных сетей, размещение насосных станций и заглублённых сооружений выполняются с учётом существующих понижений рельефа и участков возможной концентрации поверхностных вод.

Предотвращение загрязнения поверхностного стока обеспечивается исключением сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в придорожные канавы и естественные понижения. Поверхностные воды, формирующиеся на территориях склада ГСМ, машинно-тракторных мастерских, животноводческих объектов и коммунальных площадок, отводятся с применением необходимых инженерных и очистных решений.

При проведении земляных работ предусматриваются рациональное использование разработанного грунта, сохранение плодородного слоя почвы, восстановление нарушенных поверхностей и исключение складирования грунта, строительных материалов и отходов на естественных путях поверхностного стока.

Проектные предложения

Первая очередь — 2030 год

На первую очередь предусматривается комплекс первоочередных мероприятий по изучению и инженерной подготовке территории, определению границ существующей зоны подтопления, защите объектов водоснабжения, восстановлению существующих направлений поверхностного стока и подготовке проектных решений по вертикальной планировке населённого пункта.

- Детализация высотной организации территории. Выполнить анализ топографической основы масштаба 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м, определить основные водораздельные направления, естественные ложбины, замкнутые понижения и участки с недостаточными уклонами для самостоятельного отвода поверхностных вод. Особое внимание уделить территориям, прилегающим к озеру Кумдыкколь, и западной части села.

- Определение границ существующей зоны подтопления. Выполнить инженерно-геодезическое обследование западной части села Полтавка в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Установить фактические границы подтапливаемой территории, абсолютные отметки поверхности и направления движения талых и дождевых вод.

- Проведение инженерно-гидрогеологических исследований. Определить условия сезонного переувлажнения, глубину залегания и характер колебания уровня грунтовых вод, фильтрационные свойства грунтов и необходимость устройства защитного дренажа в западной части населённого пункта.

- Формирование схемы вертикальной планировки. Разработать основные высотные решения по существующей и перспективной улично-дорожной сети, жилым и общественным территориям, инженерным сооружениям и производственно-хозяйственным площадкам. Предусмотреть согласование проектных отметок с естественными направлениями поверхностного стока.

- Подготовка мероприятий по инженерной защите объектов водоснабжения. Разработать решения по организованному отводу поверхностных вод от водонапорной башни, водозаборных сооружений, фундаментов, водопроводных колодцев и подземных коммуникаций. Исключить накопление воды в непосредственной близости от инженерного оборудования.

- Восстановление существующих водоотводных направлений. Организовать расчистку придорожных канав, кюветов и естественных ложбин от наносов, мусора, растительности и других препятствий, ограничивающих свободное движение талых и дождевых вод. В первую очередь мероприятия выполняются в западной подтапливаемой части населённого пункта.

- Предупреждение локального застоя воды. На участках с недостаточными естественными уклонами предусмотреть локальную планировку поверхности, восстановление водоотводных направлений и мероприятия по предотвращению накопления воды возле жилых домов, хозяйственных объектов, инженерных сооружений и автомобильных дорог.

- Обеспечение водоотвода при ремонте существующих улиц. При реконструкции и благоустройстве улично-дорожной сети предусматривать продольные и поперечные уклоны дорожных покрытий, обеспечивающие отведение атмосферных осадков в придорожные водоотводящие элементы. Исключить формирование искусственных подпоров вследствие повышения отметок дорожного полотна.

- Обеспечение пропуска поверхностных вод через транспортные сооружения. На участках пересечения дорог и проездов с естественными направлениями стока предусматривать водопропускные элементы. Существующие водопропускные сооружения поддерживать в работоспособном состоянии, обеспечивая их очистку и восстановление пропускной способности.

- Защита существующей жилой и общественной застройки. Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод от фундаментов зданий, входных групп, дворовых территорий, детских и образовательных учреждений, объектов здравоохранения и других общественных сооружений. Исключить направление стока с автомобильных дорог на жилые участки.

- Сохранение естественного гидрологического режима. Обеспечить сохранение существующих водосборных направлений и исключить перекрытие естественных ложбин грунтовыми насыпями, строительными материалами и отходами. При хозяйственном освоении территории учитывать расположение озера Кумдыкколь площадью 64 га и двух озёр в южном направлении от села на расстоянии 495 и 941 м.

- Предотвращение загрязнения пониженных участков. Исключить размещение строительных и коммунальных отходов, загрязнённых грунтов и неорганизованных мест накопления хозяйственных отходов на территориях естественной концентрации поверхностного стока. Не допускать сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в каналы, пониженные участки и озеро Кумдыкколь.

- Инженерная защита территории машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское». Предусмотреть мероприятия по предупреждению попадания нефтепродуктов и технических жидкостей в дождевые и талые воды, включая устройство твёрдых водонепроницаемых покрытий, организацию водоотвода и локальной очистки загрязнённого стока.

- Инженерная подготовка участков первоочередного жилищного строительства. При размещении 51 индивидуального жилого дома предусматривать планировку строительных площадок, защиту фундаментов от поверхностного замачивания, организованный отвод

атмосферных вод и восстановление нарушенных земель после завершения строительства.

- Учёт природоохранных ограничений водных объектов. При разработке проектной документации соблюдать установленный режим использования земель в пределах водоохранных зон и полос озера Кумдыкколь и озёр южнее населённого пункта. Исключить размещение сооружений и объектов, нарушающих водоохранный режим.

- Обеспечение контроля состояния водоотводной сети. Организовать регулярную проверку состояния придорожных кюветов, водоотводных канав и участков временного скопления воды. Перед периодом весеннего снеготаяния проводить необходимые мероприятия по обеспечению свободного прохождения поверхностного стока.

Расчётный срок — 2040 год

На расчётный срок предусматривается развитие системы инженерной подготовки и организованного поверхностного водоотвода с учётом формирования перспективной жилой и общественной застройки, строительства новых улиц, защиты западной зоны подтопления и совершенствования инженерной инфраструктуры населённого пункта.

- Реализация проектных решений по вертикальной планировке перспективных территорий. При освоении новых жилых, общественных и коммунальных зон обеспечить формирование проектных высотных отметок, соответствующих принятой схеме организации рельефа. Исключить образование искусственных замкнутых понижений и нарушение существующих водосборных направлений.

- Инженерная защита западной зоны подтопления. Реализовать мероприятия по организованному поверхностному водоотводу, устройству необходимых водоотводных сооружений и защитного дренажа в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.

- Защита объектов централизованного водоснабжения. Обеспечить устойчивую эксплуатацию водонапорной башни, водозаборных сооружений, насосного оборудования и подземных коммуникаций за счёт предупреждения накопления поверхностных вод, защиты фундаментов и обеспечения герметичности инженерных конструкций.

- Развитие системы открытого поверхностного водоотвода. Предусмотреть устройство и развитие придорожных кюветов, водоотводных канав, лотков и других элементов водоотводящей сети на территориях перспективного строительства, где естественные уклоны не обеспечивают надлежащего удаления атмосферных осадков.

- Увязка перспективной водоотводной сети с существующей. Обеспечить согласованную работу новых и существующих водоотводных элементов. При формировании новых улиц и проездов предусматривать непрерывность движения поверхностного стока и безопасный пропуск расчётных объёмов воды.

- Инженерная подготовка территорий перспективной жилой застройки. Предусмотреть планировочные работы, устройство проектных уклонов и организацию отвода талых и дождевых вод до начала эксплуатации вновь построенных объектов. При размещении жилой застройки учитывать естественные водоразделы и понижения микрорельефа.

- Защита объектов социальной и инженерной инфраструктуры. При строительстве перспективных общественных зданий, объектов водоснабжения, канализационных насосных станций, очистных сооружений и иных инженерных объектов предусматривать мероприятия по защите оснований от переувлажнения, обеспечению поверхностного водоотвода и сохранению устойчивости грунтов.

- Обеспечение водопропускной способности транспортной сети. При строительстве новых автомобильных дорог, реконструкции существующих проездов и устройстве дорожных насыпей предусматривать пропуск поверхностных вод через пересекаемые естественные водосборные направления. Параметры водопропускных сооружений определяются гидравлическим расчётом.

- Исключение поступления загрязнённого поверхностного стока в природные понижения и водные объекты. На территориях производственного, коммунального и хозяйственного назначения предусматривать организованный сбор поверхностных вод. При наличии загрязняющих веществ обеспечивать их очистку и безопасное отведение.

- Сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га. Обеспечить сохранение природной акватории, естественных прибрежных участков и гидрологического режима озера. Предотвращать поступление в водный объект неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод, нефтепродуктов, отходов и загрязнённого поверхностного стока.

- Сохранение двух озёр южнее населённого пункта. При развитии территории учитывать расположение водных объектов на расстоянии 495 и 941 м от границы села, обеспечивать сохранение естественных водосборных направлений и соблюдение предусмотренных природоохранных ограничений.

- Сохранение природных водосборных элементов. При перспективном развитии населённого пункта обеспечить сохранение естественных ложбин, направлений поверхностного стока и водораздельных участков, выполняющих гидрологические функции. Изменение естественного рельефа производить с обеспечением равноценного по пропускной способности водоотвода.

- Благоустройство и укрепление нарушенных участков. После завершения строительства инженерных и транспортных объектов предусматривать планировку поверхности, восстановление почвенно-растительного слоя, укрепление участков возможного локального размыва и озеленение свободных территорий.

- Предотвращение вторичного переувлажнения и деградации земель. Обеспечить функционирование водоотводных и дренажных сооружений, исключающее длительное скопление поверхностных вод на участках жилой, общественной, производственной и коммунальной застройки.

- Эксплуатационное содержание водоотводящей инфраструктуры. Обеспечить систематическую очистку водоотводных канав, лотков, кюветов, дренажных и водопропускных сооружений от наносов, мусора и избыточной растительности. Предусмотреть своевременное восстановление повреждённых участков водоотводной сети.

- Обеспечение экологической устойчивости территории. Реализацию мероприятий по вертикальной планировке и поверхностному водоотводу осуществлять с сохранением почвенного покрова, предупреждением эрозионных процессов, предотвращением загрязнения озера Кумдыкколь, других поверхностных и подземных вод и рациональным использованием земельных ресурсов.

Требования к реализации проектных решений

При разработке проектной документации на строительство и реконструкцию объектов инженерной и транспортной инфраструктуры обеспечивается комплексный подход к организации рельефа села Полтавка, учитывающий существующие абсолютные отметки поверхности, характер естественных уклонов, местоположение водных объектов, особенности

формирования поверхностного стока и наличие зоны подтопления.

Проектирование вертикальной планировки выполняется на основании топографической основы с определением существующих и проектных отметок, продольных и поперечных уклонов, направлений поверхностного стока и мест размещения водоотводных элементов.

Для западной зоны подтопления предусматривается проведение инженерно-геодезических и инженерно-гидрогеологических исследований, направленных на определение причин накопления воды, положения грунтовых вод, условий фильтрации и технических параметров необходимых защитных сооружений.

Расчётные параметры водоотводных канав, кюветов, лотков и водопропускных сооружений устанавливаются с учётом площади водосбора, интенсивности атмосферных осадков, условий снеготаяния, характеристик подстилающей поверхности и допустимой пропускной способности сооружений.

Не допускается образование замкнутых бессточных понижений, возникающих вследствие строительства автомобильных дорог, повышения планировочных отметок отдельных участков или размещения объектов капитального строительства без обеспечения отвода поверхностных вод.

При проектировании инженерных коммуникаций предусматриваются защита грунтов оснований от сезонного переувлажнения, мероприятия по сохранению устойчивости земляных сооружений в условиях промерзания и оттаивания и гидроизоляция заглублённых конструкций на участках с повышенным уровнем грунтовых вод.

На территориях водонапорной башни и водозаборных сооружений обеспечиваются организованный отвод атмосферных и талых вод, предотвращение накопления воды вблизи фундаментов и подземных коммуникаций и сохранение санитарной безопасности объектов централизованного водоснабжения.

На производственно-хозяйственных площадках ТОО «Полтавское», включая машинно-тракторную мастерскую, склад горюче-смазочных материалов и другие объекты, предусматриваются мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностного стока нефтепродуктами и техническими жидкостями.

При размещении проектируемых объектов вблизи озера Кумдыкколь и двух озёр южнее села обеспечивается соблюдение установленных водоохранных ограничений, сохранение естественного рельефа прибрежных территорий и исключение неорганизованного сброса загрязнённых вод.

На участках возможного локального размыва предусматриваются укрепление водоотводных направлений, восстановление растительного покрова и другие противоэрозионные мероприятия, соответствующие особенностям местности.

Организация водоотвода должна исключать поступление неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в естественные понижения рельефа, придорожные канавы, озеро Кумдыкколь и другие водные объекты.

После строительства централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения предусматривается прекращение использования негерметичных накопительных устройств и неорганизованного сброса сточных вод на рельеф, что позволит снизить дополнительное водонасыщение грунтов и загрязнение поверхностных и подземных вод.

Ожидаемые результаты реализации мероприятий

Реализация комплекса предусмотренных инженерно-планировочных мероприятий

обеспечит рациональное использование существующего рельефа села Полтавка, повышение защищённости подтапливаемых участков и создание устойчивых условий для дальнейшего территориального развития населённого пункта.

Формирование согласованной системы вертикальной планировки, организованного поверхностного водоотвода и инженерной защиты западной части села позволит обеспечить:

- снижение вероятности локального накопления талых и дождевых вод в пределах существующей и перспективной застройки;
- уменьшение воздействия подтопления на западную часть села в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений;
- защиту оснований жилых и общественных зданий от сезонного переувлажнения;
- устойчивую эксплуатацию объектов централизованного водоснабжения, подземных инженерных коммуникаций и подъездных дорог;
- сохранение естественных направлений поверхностного стока и предотвращение образования искусственных бессточных понижений;
- предупреждение локального размыва дорожных оснований, придорожных территорий и грунтовых поверхностей;
- повышение эксплуатационной надёжности улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций;
- предотвращение поступления загрязнённого поверхностного стока в озеро Кумдыкколь площадью 64 га и другие водные объекты;
- сохранение естественного гидрологического режима двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м;
- снижение риска распространения загрязняющих веществ с производственно-хозяйственных площадок в пределах подтапливаемых территорий;
- сокращение потребности в масштабных земляных работах за счёт максимального использования естественных высотных отметок;
- сохранение почвенно-растительного покрова и предупреждение локальных эрозионных процессов;
- формирование благоприятных инженерно-планировочных условий для строительства жилых домов, общественных зданий и объектов инженерной инфраструктуры.

Рельеф и геоморфологические условия территории села Полтавка в целом благоприятны для дальнейшего градостроительного освоения при условии выполнения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории. Преобладание равнинной поверхности с абсолютными отметками от 132,50 до 137,40 м и общим перепадом высот 4,90 м позволяет осуществлять развитие жилой, общественной и инженерной инфраструктуры без масштабного преобразования природного рельефа.

Приоритетными направлениями инженерной подготовки территории являются защита западной зоны подтопления в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений, сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га, обеспечение безопасного поверхностного водоотвода и предотвращение сезонного переувлажнения существующей и перспективной застройки.

3. Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития

3.1. Общая актуальность Документа

Актуальность настоящего Документа обусловлена необходимостью комплексного учета **экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных и планировочных факторов** при дальнейшем развитии села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области. Территориальное развитие населенного пункта предусматривает увеличение жилищного фонда, формирование новых общественных объектов, модернизацию инженерной инфраструктуры, развитие улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение и санитарное упорядочение территории.

Село Полтавка развивается как сельский административный и хозяйственный центр с преобладанием индивидуальной малоэтажной усадебной застройки и сельскохозяйственной специализации. Общая площадь проектируемой территории составляет **329,4 га**. Численность населения на исходный 2025 год составляет **849 человек**, на первую очередь до 2030 года — **1002 человека**, на расчетный срок до 2040 года — **1494 человека**. Существующий жилищный фонд составляет **36,8 тыс. м²**, количество индивидуальных жилых домов — 271. На период до 2040 года предусматривается строительство **215 новых жилых домов общей площадью 25,8 тыс. м²**, в том числе 51 дома общей площадью 6,1 тыс. м² на первую очередь. Для жилищного строительства предусматривается освоение 33,54 га, включая 8,21 га на первую очередь.

Рост численности населения и площади застройки требует одновременного развития объектов образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунальной инфраструктуры и пожарной безопасности. На расчетный срок предусматриваются новый детский сад на 80 мест, общеобразовательная школа на 120 учащихся, внешкольные учреждения на 30 мест, физкультурно-оздоровительные сооружения, Дом культуры, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиничный комплекс и пожарная часть.

Развитие территории должно осуществляться не только исходя из потребности населения в жилье и объектах обслуживания, но и с обязательным предупреждением воздействия на **атмосферный воздух, почвенный покров, поверхностные и подземные воды, растительный и животный мир, санитарные условия и здоровье населения.**

Крупные новые промышленные производства и объекты высокой экологической опасности проектными решениями не предусматриваются. Основная экологическая нагрузка территории связана с существующими локальными источниками: индивидуальным отоплением на твердом топливе; двумя действующими котельными; крупной животноводческой фермой ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС; отдельной животноводческой фермой в юго-восточной части; машинно-тракторными мастерскими; складом ГСМ; зернохранилищем; зернотоком; сенохранилищами; навозохранилищем; автомобильным и сельскохозяйственным транспортом; несанкционированной площадкой ТБО; индивидуальными септиками и выгребными сооружениями; кладбищами; скотомогильником; сезонным переувлажнением и неорганизованным поверхностным стоком.

Наиболее выраженный санитарно-планировочный конфликт связан с **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,1 га**, расположенной юго-восточнее населенного пункта. Расстояние до границы села составляет 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м, при этом учитываемая зона 1000 м распространяется на территорию села и существующую жилую застройку. Существенными ограничениями являются также 500-метровая санитарно-защитная зона крупной животноводческой фермы, 1000-метровая зона навозохранилища, частичное наложение 1000-метровой ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника на территорию населенного пункта и санитарный разрыв юго-восточного кладбища.

Дополнительными экологическими факторами являются отсутствие централизованной системы водоотведения, существующий сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, сезонное переувлажнение пониженных территорий, близость озера Большое Солёное, наличие участка государственного лесного фонда и местообитаний охраняемых видов животных.

Актуальность Документа определяется необходимостью не допустить переноса существующих санитарно-экологических проблем на новые территории застройки, устранить сложившиеся конфликты и обеспечить развитие села в пределах экологически допустимой нагрузки.

3.2. Актуальность с точки зрения существующих экологических и санитарных условий

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий определяется необходимостью учета локальных источников воздействия, территорий с особыми условиями использования и существующих объектов, оказывающих влияние на санитарное состояние населенного пункта.

Санитарно-эпидемиологическое состояние Полтавки характеризуется отсутствием выявленных превышений при проводимом контроле качества питьевой воды, радиационного фона и электромагнитных полей. Письмом РГУ «Аккайынского районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области» от 25 февраля 2026 года № 23-37-8-01-35/182 подтверждено наличие централизованного водоснабжения и соответствие питьевой воды санитарным требованиям. В 2021–2025 годах результаты бактериологических и санитарно-химических исследований воды соответствовали нормативным требованиям. Сброс сточных вод непосредственно в водные объекты отсутствует, однако на территории села имеет место сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без очистки. Мониторинг шума, радиационных показателей и электромагнитных полей превышений установленных нормативов не выявил. Случаи особо опасных природно-очаговых инфекций среди населения в 2020–2025 годах отсутствовали.

Санитарно-экологическая ситуация в целом имеет **локальный и управляемый характер**, однако требует последовательного устранения наиболее значимых источников риска.

Атмосферный воздух

Основная нагрузка на атмосферный воздух в жилой части села связана с использованием индивидуальных отопительных установок на твердом топливе. В отопительный период в приземный слой воздуха поступают взвешенные частицы, зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота, соединения серы и продукты неполного сгорания топлива. Небольшая высота индивидуальных дымовых труб обуславливает преимущественно локальный характер

воздействия непосредственно в жилой застройке.

Дополнительными стационарными источниками являются две действующие котельные — около Полтавской средней школы и детского сада «Акбопе». Для каждой котельной учитывается зона 50 м. Близость источников теплоснабжения к образовательным объектам определяет необходимость постоянной технической исправности оборудования, организованного отвода дымовых газов, исключения открытого хранения и сжигания отходов и соблюдения режима эксплуатации.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС** является существенным локальным источником запахов, аммиака, сероводорода, метана, органических аэрозолей и кормовой пыли. Для нее учитывается санитарно-защитная зона **500 м**. Дополнительная животноводческая ферма в юго-восточной части села имеет зону 100 м.

Навозохранилище площадью **3,9 га**, расположенное севернее села на расстоянии 128 м от границы населенного пункта и 1242 м от ближайшего жилого дома, является потенциальным источником аммиака, сероводорода, метана и выраженной запаховой нагрузки. Для объекта учитывается зона **1000 м**. Его дальнейшее сохранение в существующем виде создает экологические и санитарные риски, в связи с чем предусмотрено прекращение эксплуатации и санитарное восстановление территории.

Зернохранилище и зерноток могут формировать выбросы зерновой и органической пыли, особенно при загрузке, выгрузке, перемещении и очистке зерна. Машинно-тракторные мастерские являются источниками выбросов от двигателей внутреннего сгорания, сварочных и ремонтных операций, а склад ГСМ — источником паров нефтепродуктов.

Значительное воздействие в сухой период формируется автомобильным и сельскохозяйственным транспортом. Часть существующей улично-дорожной сети имеет грунтовое покрытие, вследствие чего движение транспорта сопровождается вторичным пылением.

Снижение нагрузки обеспечивается за счет закрытия санитарно-конфликтных объектов, ремонта и развития дорог, устройства твердых покрытий, благоустройства и озеленения, запрета открытого сжигания отходов, соблюдения санитарно-защитных зон сохраняемых производственных объектов и применения эффективного оборудования на проектируемой котельной.

Почвы и земельные ресурсы

Основным существующим локальным источником загрязнения почв является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га**. Размещение смешанных коммунальных отходов сопровождается риском загрязнения почв органическими соединениями, нефтепродуктами, продуктами разложения, тяжелыми металлами и иными компонентами смешанных отходов.

Отсутствие экологического разрешения и санитарно-эпидемиологического заключения не позволяет рассматривать площадку как объект размещения отходов, эксплуатируемый с соблюдением полного комплекса экологических и санитарных требований. За период с 2016 по 2025 год на территории размещено около **29 тыс. тонн отходов**, заполнение составляет около 41,7 %. Проектная мощность указана в объеме 2900 тонн в год.

Площадка расположена на расстоянии **76 м от границы села и 497 м от ближайшего жилого дома**, поэтому ее 1000-метровая зона непосредственно пересекает жилую территорию. Сохранение существующего способа обращения с отходами привело бы к дальнейшему

загрязнению земель, образованию фильтрационного стока, ветровому разнесу легких фракций, привлечению животных и птиц и повышению пожарной опасности.

Проектными решениями предусматриваются **заккрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема отходов, очистка и санитарно-экологическое восстановление территории.** Для организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается строительство нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м.

Другими потенциальными источниками загрязнения земель являются склад ГСМ, машинно-тракторные мастерские, площадки обслуживания сельскохозяйственной техники и навозохранилище. На данных объектах требуется исключить непосредственный контакт нефтепродуктов, технических жидкостей, навоза и загрязненного поверхностного стока с открытым грунтом.

Хозяйственно-бытовые сточные воды

Централизованная система канализации в селе **отсутствует.** КНС и комплекс канализационных очистных сооружений отсутствуют. Сточные воды накапливаются в приобъектных септиках, выгребях и надворных уборных. Имеется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без предварительной очистки.

Использование негерметичных накопителей и сброс сточных вод на рельеф создают риск загрязнения почв, грунтовых вод и поверхностного стока. Значимость данного риска возрастает с учетом равнинного характера территории, локальных понижений и сезонного переувлажнения.

Расчетный объем водоотведения составляет **76,4 м³/сут в существующем положении, 90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчетный срок.** Проектом предусматриваются канализационные сети протяженностью 21,0 км, канализационные насосные станции и сооружения полной механической и биологической очистки сточных вод.

Кладбища

Севернее территории Полтавки расположено кладбище площадью **1,8 га.** Расстояние до границы населенного пункта составляет 360 м, до ближайшего жилого дома — 459 м. При санитарном разрыве 300 м территория села и ближайшая жилая застройка непосредственно в ограничение не входят.

Второе кладбище площадью **2,4 га** расположено юго-восточнее села. Расстояние до границы населенного пункта составляет 198 м, до ближайшего жилого дома — 411 м. При санитарном разрыве 300 м ограничение частично распространяется на территорию у границы села, однако ближайший жилой дом расположен за пределами установленного расстояния. Дальнейшее жилищное и общественное строительство в направлении кладбища в пределах санитарного ограничения исключается.

Скотомогильник

Юго-восточнее села расположен существующий скотомогильник площадью **0,09 га,** построенный в 2022 году. Расстояние до границы населенного пункта составляет **672 м,** до ближайшего жилого дома — **1081 м.** Для объекта учитывается ветеринарно-санитарная зона **1000 м,** которая частично распространяется на территорию села, однако ближайшая жилая застройка находится за ее пределами.

Ветеринарной станцией Аккайынского района подтверждено наличие скотомогильника в Полтавке площадью 0,09 га, введенного в 2022 году.

В пределах его санитарного ограничения не допускается размещение новой жилой застройки, объектов образования, здравоохранения, общественного питания, питьевого водоснабжения и иных чувствительных объектов.

Сибиреязвенные захоронения

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Полтавка отсутствуют. Отдельное сибиреязвенное захоронение 1955 года расположено на территории Полтавского сельского округа в районе села Борки и не относится к территории села Полтавка.

В связи с этим отдельные ветеринарные ограничения сибиреязвенного захоронения непосредственно на проектируемую территорию Полтавки не распространяются.

Поверхностный сток и сезонное переувлажнение

Рельеф территории слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются от **132,50 до 137,40 м.** Небольшой перепад высот и наличие локальных понижений создают условия для замедленного стока, сезонного накопления талых и дождевых вод и переувлажнения отдельных участков.

Централизованная система ливневой канализации и защитный дренаж отсутствуют. Неорганизованный поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с дорог, хозяйственных площадок, складов ГСМ, животноводческих объектов, территорий накопления отходов и мест размещения сточных вод.

В связи с близостью озера Большое Солёное особое значение имеет исключение поступления загрязненного поверхностного стока в направлении водоохранной территории. Проектные решения предусматривают вертикальную планировку, устройство лотков, канав, кюветов, водопропускных сооружений и очистку загрязненного ливневого стока.

Актуальность Документа с точки зрения существующих экологических и санитарных условий заключается в необходимости устранить существующие санитарно-планировочные конфликты и предупредить формирование новых зон экологического риска при расширении застройки.

3.3. Актуальность с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости территории

Актуальность Документа с точки зрения инженерной и водохозяйственной устойчивости определяется необходимостью синхронного развития перспективной жилой и общественной застройки с системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Полтавки осуществляется централизованно от **Булаевского группового водопровода.** Источником групповой системы является поверхностный водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района. Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437**, действующего до 4 августа 2030 года.

Письмом КГУ «Аппарат акима Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2026 года № **5.21.1-69/63** подтверждено, что система централизованного водоснабжения функционирует с 2006 года, охват населения составляет **100 %**, подача воды осуществляется круглосуточно. Протяженность действующих ПНД-сетей составляет **9,8 км**, износ — около 40 %. В составе системы имеются одна водонапорная башня, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных

гидрантов.

В 2025 году выполнен капитальный ремонт отдельных участков сети в районе водонапорной башни и ремонт насосной станции. На перспективу предусматривается дополнительный резервуар чистой воды объемом **500 м³**.

Расчетное водопотребление возрастает с **127,4 м³/сут в существующем положении до 150,3 м³/сут на первую очередь и 224,1 м³/сут на расчетный срок**. Развитие системы предусматривает реконструкцию, увеличение протяженности сетей, подключение перспективной жилой и общественной застройки и развитие противопожарного водоснабжения.

Водоотведение

Отсутствие централизованной канализации является одним из основных факторов инженерной и экологической уязвимости Полтавки. Рост населения и строительство школы, детского сада, физкультурно-оздоровительного комплекса, гостиницы, банного комплекса, предприятий питания и торговли значительно увеличат объем хозяйственно-бытовых сточных вод.

Создание централизованной системы водоотведения необходимо для прекращения сброса сточных вод на рельеф, исключения фильтрации загрязненных вод в грунты, защиты подземных и поверхностных вод и обеспечения санитарно безопасной эксплуатации общественных объектов.

Проект предусматривает **21,0 км канализационных сетей, канализационные насосные станции и сооружения полной механической и биологической очистки сточных вод**. Земельные участки для очистных сооружений предусматриваются в северо-восточном направлении от села.

КНС и КОС должны иметь герметичное исполнение, резервное насосное оборудование, аварийную сигнализацию и надежное электроснабжение. Технология очистки и обработки осадка должна исключать загрязнение почв, грунтовых вод и поверхностного стока.

Поверхностный водоотвод

Развитие жилой территории и увеличение площади твердых покрытий приведут к росту объема поверхностного стока. При отсутствии организованной системы возможны застой воды, подтопление дворов и улиц, разрушение дорожных покрытий, перенос загрязняющих веществ и дополнительное питание грунтовых вод.

Проектные решения предусматривают вертикальную планировку территории, организацию уклонов, открытый отвод воды по железобетонным лоткам, кюветам и канавам, устройство водопропускных труб и очистку загрязненного дождевого и талого стока. Для очистки предусматривается применение модульных установок типа флотаторов.

На переувлажненных территориях требуется устройство дренажа. Инженерная подготовка должна обеспечивать сохранение естественных направлений стока, недопущение блокирования водоотводящих понижений и защиту жилой и общественной застройки от подтопления.

Теплоснабжение и энергоэффективность

Система теплоснабжения населенного пункта имеет преимущественно децентрализованный характер. Жилые дома отапливаются автономными источниками на твердом топливе. Существующие общественные объекты частично обслуживаются двумя локальными котельными.

На перспективу сохраняется использование автономного теплоснабжения для усадебной

жилой застройки. Для проектируемых общественных объектов предусматривается локальная котельная, поз. 711, и развитие локальной тепловой сети протяженностью до **1,6 км**.

При строительстве и реконструкции зданий необходимо снижение теплопотерь, утепление ограждающих конструкций, повышение герметичности, применение эффективного отопительного оборудования, исправных дымоходов и организованного отвода дымовых газов.

Централизованное газоснабжение отсутствует. В бытовом секторе используется сжиженный углеводородный газ. На перспективу сохраняется использование СУГ, расчетное потребление которого возрастает до 84,168 т/год на первую очередь и 125,496 т/год на расчетный срок.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется централизованно от ПС 110/35/10 кВ «Полтавка». Существующая протяженность сетей составляет **8,3 км**, на проектный период предусматривается увеличение до **9,5 км**.

Рост жилищного и общественного фонда формирует расчетную электрическую нагрузку **1104,8 кВт**. Предусматриваются реконструкция ВЛ 10 кВ, применение СИП-3, перевод сетей 0,4 кВ на СИП, строительство новых линий, реконструкция трансформаторных пунктов, установка двух дополнительных КТПН по 160 кВА и двух КТПН по 250 кВА, развитие наружного освещения и внедрение системы диспетчеризации SCADA.

Надежное электроснабжение имеет принципиальное значение для работы насосного оборудования водоснабжения, КНС и КОС, наружного освещения, общественных объектов, проектируемой котельной, пожарной части и предприятий обслуживания.

Актуальность Документа с точки зрения инженерной устойчивости заключается в необходимости синхронного развития застройки и инженерных систем. Ввод новой жилой и общественной застройки без обеспечения водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, организованным поверхностным стоком и безопасным теплоснабжением создает риск ухудшения санитарно-экологических условий.

3.4. Актуальность с точки зрения существующей хозяйственной деятельности

Актуальность Документа с точки зрения существующей хозяйственной деятельности определяется выраженным сельскохозяйственным профилем Полтавки, наличием крупного производственного узла ТОО «Полтавское» и необходимостью пространственного разобщения хозяйственных объектов с жилой и общественной застройкой.

В северо-восточной части населенного пункта расположен производственно-сельскохозяйственный узел, включающий склад ТОО «Полтавское», склад ГСМ, животноводческую ферму вместимостью до 1200 голов КРС, два сенохранилища, зернохранилище, машинно-тракторную мастерскую и электроподстанцию. Для крупной животноводческой фермы учитывается санитарно-защитная зона **500 м**, для склада, склада ГСМ, сенохранилищ, зернохранилища и МТМ — **100 м**, для электроподстанции — охранная зона 20 м.

Животноводческий объект может оказывать воздействие за счет запаховых веществ, аммиака, сероводорода, метана, органической пыли, навоза, ветеринарно-санитарных процессов и движения технологического транспорта. Сохранение фермы допустимо только при соблюдении санитарно-защитной зоны и организованном обращении с навозом и другими отходами животноводства.

Склад ГСМ требует твердых водонепроницаемых покрытий, предотвращения аварийных

проливов, организованного отвода поверхностных вод и недопущения попадания нефтепродуктов в почву.

Машинно-тракторные мастерские связаны с образованием отработанных масел, фильтров, аккумуляторных батарей, изношенных шин, металлолома, промасленной ветоши и иных отходов технического обслуживания. Для предупреждения загрязнения необходимы герметичное накопление жидких отходов, твердое покрытие, организованный сток и передача отходов специализированным организациям.

В юго-восточной части села расположена отдельная животноводческая ферма с зоной **100 м**. В юго-западной части функционирует еще одна производственно-техническая площадка ТОО «Полтавское».

Существующий зерноток является источником зерновой и органической пыли и предусматривается к закрытию. Навозохранилище площадью 3,9 га также предусматривается к прекращению эксплуатации. Машинно-тракторная мастерская, для которой принято решение о закрытии, после прекращения эксплуатации должна быть очищена от технических отходов, масел и нефтепродуктов.

Сохраняемые хозяйственные объекты **не должны расширяться в направлении жилых кварталов, школы, детского сада, медицинского пункта, парков и других чувствительных общественных территорий.**

Актуальность Документа заключается в необходимости обеспечить безопасное сосуществование сельскохозяйственной деятельности и жилой среды, сохранить экономическую специализацию села и одновременно исключить дальнейшее формирование санитарно-планировочных конфликтов.

3.5. Актуальность с точки зрения состояния транспортной и земельной инфраструктуры

Актуальность Документа с точки зрения транспортной и земельной инфраструктуры определяется необходимостью улучшения транспортной доступности, сокращения пылевой нагрузки, рационального использования земель и формирования безопасной планировочной структуры.

Улично-дорожная сеть села включает **7 улиц**, существующая общая протяженность улиц и дорог составляет **19,2 км**. На расчетный срок предусматривается ее увеличение до **24,5 км**, прирост составит 5,3 км.

Через населенный пункт проходит автомобильная дорога областного значения **КТ-16 «Смирново – Полтавка – Ивановка – автомобильная дорога КТ-12 „Булаево – Советское“**», обеспечивающая основные внешние транспортные связи.

Часть улиц имеет грунтовое покрытие, что в сухой период вызывает повышенное пыление, а в период снеготаяния и переувлажнения ухудшает проходимость, состояние обочин и поверхностный водоотвод.

Развитие транспортной системы предусматривает устройство и ремонт твердых покрытий, укрепление обочин, водоотвод, водопропускные сооружения, наружное освещение, безопасные пешеходные подходы к школе, детскому саду и другим общественным объектам, а также обеспечение подъезда пожарной, медицинской и коммунальной техники.

Развитие земельной инфраструктуры связано со строительством **215 новых индивидуальных жилых домов**, для которых предусматривается 33,54 га территории. Освоение должно осуществляться преимущественно компактно, с использованием участков,

которые могут быть обеспечены дорогами и инженерными сетями без пересечения режимных зон.

При размещении новой застройки учитываются 500-метровая зона крупной животноводческой фермы; 1000-метровые зоны навозохранилища, несанкционированной площадки ТБО и скотомогильника; 300-метровые санитарные разрывы кладбищ; водоохранная зона и полоса озера Большое Солёное; охранный участок государственного лесного фонда; охранные зоны инженерных сетей.

На территории Полтавки расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1. Комитетом лесного хозяйства и животного мира письмом от 10 июня 2026 года № ЗТ-2026-02110203 подтвержден его лесохозяйственный статус. Участок выполняет почвозащитные, полезащитные, микроклиматические и экологические функции. Для естественных лесов устанавливается охранный участок 20 м.

По заключению КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12003-NOA и результату согласования РГУ «Севказнедра» № R-12003-NOA зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Рациональное землепользование предполагает сохранение компактности Полтавки и освоение прежде всего территорий, свободных от санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

3.6. Актуальность с точки зрения охраны здоровья населения

Актуальность Документа с точки зрения охраны здоровья населения обусловлена прямой зависимостью качества среды проживания от состояния питьевого водоснабжения, водоотведения, атмосферного воздуха, обращения с отходами, дорожной инфраструктуры, поверхностного стока и взаимного расположения жилых и производственных территорий.

В Полтавке функционируют фельдшерско-акушерский пункт, средняя школа и детский сад. На перспективу предусматривается развитие образовательной, спортивной, культурной, бытовой и рекреационной инфраструктуры, включая новую школу, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, Дом культуры и два парка.

Наиболее значимыми факторами среды обитания являются выбросы от индивидуального отопления и локальных котельных; отсутствие централизованной канализации и сброс сточных вод на рельеф; несанкционированная площадка ТБО; крупная животноводческая ферма; навозохранилище; производственные объекты и склад ГСМ; пыление грунтовых дорог; сезонное переувлажнение; ветеринарно-санитарная зона скотомогильника и санитарные разрывы кладбищ.

Особенно существенным является воздействие несанкционированной площадки ТБО, 1000-метровая зона которой пересекает существующую жилую застройку. С точки зрения профилактики воздействия на здоровье населения **заккрытие данного объекта является одним из приоритетных мероприятий.**

Централизованное водоснабжение и соответствие питьевой воды санитарным требованиям являются положительным фактором. Одновременно отсутствие централизованной канализации создает потенциальный санитарный риск, который должен быть устранен строительством сети водоотведения и очистных сооружений.

Проектируемые школа и детский сад должны размещаться вне санитарно-защитных зон производственных объектов, 1000-метровых ограничений коммунальных и ветеринарных объектов, санитарных разрывов кладбищ и иных зон, несовместимых с постоянным пребыванием детей. Для их территорий должны обеспечиваться благоприятные условия инсоляции, проветривания, озеленения и поверхностного водоотвода.

Создание двух парков, развитие уличного и защитного озеленения положительно повлияют на микроклимат, запыленность, условия отдыха и физическую активность населения.

Санитарный контроль воды, шума, радиации и электромагнитных полей должен сохраняться в период реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации объектов.

Документ актуален с точки зрения охраны здоровья населения, поскольку направлен не только на развитие социальной инфраструктуры, но и на устранение факторов среды обитания, способных формировать длительное санитарное воздействие.

3.7. Актуальность с точки зрения режимных ограничений территории

Актуальность Документа с точки зрения режимных ограничений определяется необходимостью учета всех территорий с особыми условиями использования и исключения новой чувствительной застройки из зон санитарного, ветеринарного, инженерного и природоохранного воздействия.

Санитарно-защитная зона животноводческой фермы. Для животноводческой фермы ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС учитывается зона **500 м**. В ее пределах не размещаются жилые дома, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты.

Зоны складских и производственно-технических объектов. Для склада, склада ГСМ, сенохранилищ, зернохранилища и машинно-тракторных мастерских учитываются зоны **100 м**. Для отдельной животноводческой фермы в юго-восточной части села учитывается зона **100 м**.

Навозохранилище. Для навозохранилища площадью 3,9 га учитывается зона **1000 м**. Объект расположен в 128 м от границы села и 1242 м от ближайшего жилого дома. До фактического прекращения его эксплуатации зона должна учитываться полностью.

Несанкционированная площадка ТБО. Для существующей площадки площадью 2,1 га учитывается зона **1000 м**. Расстояние до границы села — 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м. Ограничение пересекает существующую жилую территорию. Площадка подлежит закрытию, а до фактического прекращения эксплуатации ее зона сохраняется как планировочное ограничение.

Санитарные разрывы кладбищ. Для обоих кладбищ учитывается санитарный разрыв **300 м**. Зона северного кладбища до территории села не доходит. Зона юго-восточного кладбища частично пересекает периферийную территорию населенного пункта, при этом ближайшая жилая застройка находится за ее пределами.

Ветеринарно-санитарная зона скотомогильника. Для существующего скотомогильника учитывается зона **1000 м**. Новая жилая и общественная застройка, объекты образования, здравоохранения и питьевого водоснабжения в ее пределах не допускаются.

Сибирезвенные захоронения. Непосредственно на территории села Полтавка такие объекты отсутствуют. Сибирезвенное захоронение около села Борки территориально к Полтавке не относится.

Локальные источники теплоснабжения. Для двух действующих котельных у Полтавской средней школы и детского сада «Акбопе» учитывается зона **50 м**. Для

проектируемой котельной санитарно-защитные параметры устанавливаются при дальнейшем проектировании с учетом принятого оборудования, топлива и расчетов воздействия.

Объекты водоснабжения. Для водозаборных сооружений учитывается санитарная зона **50 м**. На территории санитарной охраны исключаются источники бактериологического и химического загрязнения, размещение отходов, нефтепродуктов и выгребных сооружений.

Электроподстанция. Для существующей электроподстанции производственного узла учитывается охранный зона **20 м**. В ее пределах сохраняется доступ для эксплуатации и ремонта и ограничивается капитальное строительство.

Озеро Большое Солёное. Для водного объекта учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. В пределах этих территорий не допускаются размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод, незащищенное хранение ГСМ, деятельность, способная привести к загрязнению поверхностного стока, и другие виды использования, несовместимые с водоохраным режимом.

Государственный лесной фонд. В пределах Полтавки расположен участок Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1. Для естественных лесных насаждений учитывается **20-метровая охранный зона**. Капитальное освоение лесного участка, загрязнение земель, размещение отходов и повреждение древесных насаждений исключаются.

Особо охраняемые природные территории и животный мир. Село Полтавка **не расположено в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский»**, но входит в охотничье хозяйство «Смирновское». В пределах данного охотничьего хозяйства отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка.

Недропользование. Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в границах проектируемой территории отсутствуют, поэтому ограничения, связанные с территориями залегания разведанных месторождений, отсутствуют.

Оборонные ограничения. Письмом Министерства обороны Республики Казахстан от **24 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728893** подтверждено отсутствие на территории Полтавки объектов, требующих установления запретных зон и запретных районов.

Авиационные ограничения. Письмом Авиационной администрации Казахстана от **20 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865** территория Полтавки отнесена к группе населенных пунктов, расположенных на расстоянии 48–71 км от контрольной точки аэродрома Петропавловск. Установленная территория аэродрома составляет 46 км, поэтому **Полтавка находится за ее пределами**, и ограничения аэродромного зонирования на территорию села не распространяются.

Учет режимных ограничений позволяет закрепить экологически и санитарно допустимые направления развития населенного пункта и не допустить размещение новых жилых и общественных объектов в зонах существующего воздействия.

3.8. Соответствие целям устойчивого развития

Настоящий Документ соответствует целям устойчивого развития, поскольку проектные решения направлены на формирование **безопасной, благоустроенной, инженерно обеспеченной и экологически устойчивой среды проживания**.

Основное содержание проектных решений связано с развитием жилой и социальной инфраструктуры, строительством системы водоотведения, модернизацией водоснабжения и электроснабжения, организацией обращения с отходами, закрытием санитарно-конфликтных

объектов, инженерной защитой территории, сохранением лесных участков, охраной водных объектов и снижением экологических рисков.

Для села Полтавка наиболее применимы **ЦУР 6, 11, 12, 13, 14 и 15.**

ЦУР 6. Чистая вода и санитария

Соответствие ЦУР 6 обеспечивается сохранением устойчивого централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, реконструкцией и развитием внутрипоселковых сетей, строительством дополнительного резервуара чистой воды, развитием противопожарного водоснабжения, контролем качества питьевой воды, строительством централизованной канализации протяженностью 21,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений, прекращением сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, организацией поверхностного водоотвода и соблюдением водоохранного режима озера Большое Солёное.

Ключевым вкладом в ЦУР 6 является строительство централизованной системы водоотведения, поскольку отсутствие канализации представляет один из основных экологических и санитарных рисков Полтавки.

ЦУР 11. Устойчивые города и населенные пункты

Документ соответствует ЦУР 11 за счет формирования компактной и безопасной планировочной структуры, увеличения жилищного фонда, строительства 215 индивидуальных жилых домов, развития образования, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания, создания двух парков, строительства пожарной части, развития дорог и наружного освещения, модернизации инженерных систем и учета всех санитарных и природоохранных ограничений.

Размещение новой жилой и общественной застройки вне санитарно-защитных зон сельскохозяйственных и производственных объектов, зон ТБО, навозохранилища и скотомогильника позволяет предотвратить образование новых градостроительных конфликтов.

ЦУР 12. Ответственное потребление и производство

Соответствие ЦУР 12 обеспечивается реорганизацией системы обращения с отходами. Предусматриваются закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, прекращение приема отходов, санитарно-экологическое восстановление территории, строительство нового полигона ТБО **северо-восточнее Полтавки на расстоянии не менее 1000 м**, устройство контейнерных площадок, регулярный централизованный вывоз отходов, постепенное внедрение раздельного накопления отдельных фракций, отдельное обращение с производственными, строительными, золошлаковыми, биологическими и техническими отходами и запрет открытого сжигания коммунальных отходов.

Для сельскохозяйственных и технических объектов предусматривается организованное обращение с навозом, отработанными маслами, аккумуляторами, фильтрами, шинами, промасленной ветошью и другими отходами.

ЦУР 13. Борьба с изменением климата

Соответствие ЦУР 13 проявляется в адаптации планировочной и инженерной структуры к климатическим особенностям Северо-Казахстанской области: продолжительной холодной зиме, устойчивому снежному покрову, ветровым нагрузкам, весеннему снеготаянию, сезонному переувлажнению и периодам сухой жаркой погоды.

Предусматриваются повышение энергоэффективности зданий и отопительного оборудования, утепление ограждающих конструкций, снижение теплопотерь, вертикальная планировка, организованный отвод талых и дождевых вод, защита застройки от подтопления,

развитие озеленения, снегозащита дорог и снижение пылевой нагрузки.

Создание парков и защитных зеленых насаждений способствует улучшению локального микроклимата, снижению ветровой эрозии и запыленности.

ЦУР 14. Сохранение водных экосистем

Применительно к условиям Полтавки данная цель учитывается в части предотвращения загрязнения поверхностных вод и сохранения водной экосистемы озера Большое Солёное.

Проектные решения предусматривают прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, создание канализации и очистных сооружений, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, организованный сбор поверхностного стока, недопущение поступления нефтепродуктов, навоза и отходов в дождевые и талые воды и соблюдение водоохранной зоны 300 м и водоохранной полосы 35 м.

ЦУР 15. Сохранение экосистем суши

Документ соответствует ЦУР 15 в части охраны почв, лесных участков, естественной растительности и условий обитания животных.

В пределах Полтавки сохраняется участок государственного лесного фонда **Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1**, имеющий важное почвозащитное и экологическое значение. Для лесного участка обеспечивается 20-метровая охранный зона.

Предусматриваются восстановление нарушенной территории несанкционированной площадки ТБО, сохранение плодородного слоя при строительстве, предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами и сточными водами, создание двух парков, уличное и защитное озеленение и минимизация удаления естественной растительности.

Полтавка расположена в охотничьем хозяйстве «Смирновское», где отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и в миграционный период краснотелая казарка. Проектирование и строительство должны исключать необоснованное уничтожение местообитаний, повреждение древесно-кустарниковой растительности и создание препятствий для сезонных перемещений животных.

3.9. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения необходимости учета рисков воздействия на окружающую среду и соответствия целям устойчивого развития для села Полтавка является обоснованной и высокой.

Документ необходим для комплексного учета экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, инженерных, лесохозяйственных и планировочных факторов, влияющих на дальнейшее развитие населенного пункта.

К основным экологическим и санитарным проблемам относятся **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га с 1000-метровой зоной, пересекающей существующую жилую территорию; отсутствие централизованного водоотведения и сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф; крупная животноводческая ферма с зоной 500 м; навозохранилище площадью 3,9 га с зоной 1000 м; частичное распространение 1000-метровой зоны скотомогильника на территорию села; санитарный разрыв юго-восточного кладбища; выбросы от индивидуального отопления и локальных котельных; воздействие машинно-тракторных мастерских, склада ГСМ, зернохранилища и зернотока; пылевая нагрузка от грунтовых дорог; сезонное переувлажнение и неорганизованный поверхностный сток; необходимость охраны озера Большое Солёное и**

участка государственного лесного фонда.

Проектными решениями предусматриваются закрытие и санитарно-экологическое восстановление существующей несанкционированной площадки ТБО; строительство нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м; организация контейнерного сбора и регулярного вывоза отходов; строительство централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; развитие водоснабжения; закрытие навозохранилища, зернотока и санитарно-конфликтной МТМ; модернизация электроснабжения; развитие улично-дорожной сети; устройство поверхностного водоотвода и инженерной защиты от подтопления; сохранение государственного лесного фонда; соблюдение водоохранного режима озера Большое Солёное; создание двух парков и развитие озеленения; исключение новой жилой и общественной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон.

Реализация указанных решений позволит снизить риск загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, уменьшить пылевую, дымовую и запаховую нагрузку, устранить наиболее значимые санитарно-планировочные конфликты, повысить надежность инженерной инфраструктуры, обеспечить рациональное использование земель и сформировать устойчивую и экологически безопасную планировочную структуру села Полтавка.

4. Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом, с учетом места, вида, масштабов, условий деятельности, наличия природных ресурсов и условий их использования

4.1. Возможность реализации с учетом места деятельности

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, **оценивается как допустимая при соблюдении установленных санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных, инженерных и иных территориальных ограничений.**

Проектные решения предусматривают дальнейшее развитие сложившегося сельского населенного пункта с преобладанием индивидуальной усадебной жилой застройки, объектами общественного обслуживания, сельскохозяйственной деятельности, инженерной и транспортной инфраструктуры. Проектируемая территория составляет **329,4 га**. Основная часть нового строительства предусматривается в пределах сложившейся планировочной структуры и на прилегающих участках, функционально связанных с существующим населенным пунктом.

Место реализации Документа характеризуется значительной степенью хозяйственной освоенности. В пределах села сформированы жилые кварталы, общественный центр, производственно-сельскохозяйственные территории ТОО «Полтавское», улично-дорожная сеть, централизованное водоснабжение, электроснабжение, объекты связи, локальные источники теплоснабжения и коммунально-хозяйственные территории.

Размещение новой жилой и общественной застройки определяется с учетом существующих источников санитарного воздействия. Наиболее существенным ограничением в северо-восточной части является животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС**, для которой учитывается санитарно-защитная зона **500 м**. В этой же части расположены склад, склад ГСМ, сенохранилища, зернохранилище и машинно-тракторная мастерская с зонами **100 м**, а также электроподстанция с охранной зоной **20 м**.

В юго-восточной части населенного пункта расположена отдельная животноводческая ферма с зоной **100 м**. В юго-западной части имеются объекты производственно-технического и инженерного назначения, включая МТМ, водонапорную башню, сооружения водоснабжения и вышку связи. Размещение перспективной жилой, образовательной, медицинской и рекреационной застройки в пределах соответствующих ограничений исключается.

Севернее села находится навозохранилище площадью **3,9 га** с зоной **1000 м**. Оно расположено в 128 м от границы территории села и в 1242 м от ближайшего жилого дома. Зона объекта частично распространяется на территорию населенного пункта. Проектными решениями предусматривается прекращение его эксплуатации.

Наиболее значимый санитарно-планировочный конфликт связан с существующей **несанкционированной площадкой ТБО** площадью **2,1 га**, расположенной юго-восточнее Полтавки. Расстояние до границы населенного пункта составляет **76 м**, до ближайшего жилого дома — **497 м**. Учитываемая зона **1000 м** распространяется на часть территории села и существующую жилую застройку. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение для объекта отсутствуют. Его дальнейшая эксплуатация в существующем виде не соответствует задачам экологически безопасного развития территории.

Проектом предусматривается **закрытие несанкционированной площадки ТБО, прекращение приема отходов и санитарно-экологическое восстановление нарушенной территории**. Для дальнейшего организованного обращения с коммунальными отходами предусматривается строительство нового полигона ТБО **северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м**. Выбранный участок должен находиться вне водоохранных территорий, земель государственного лесного фонда, зон санитарной охраны питьевого водоснабжения, ветеринарно-санитарных объектов, территорий подтопления и иных конфликтных зон.

При выборе площадок для перспективного строительства учитываются:

- санитарно-защитная зона **500 м** животноводческой фермы ТОО «Полтавское»;
- санитарно-защитные зоны **100 м** складских, производственно-технических и отдельных сельскохозяйственных объектов;
- зона **1000 м** навозохранилища до фактического прекращения его эксплуатации;
- зона **1000 м** существующей несанкционированной площадки ТБО до ее закрытия;
- ветеринарно-санитарная зона **1000 м** существующего скотомогильника;
- санитарные разрывы **300 м** существующих кладбищ;
- санитарные и охранные территории объектов водоснабжения;
- охранный зона электроподстанции и инженерных коммуникаций;
- водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м** озера Большое Солёное;
- участок государственного лесного фонда и его **20-метровая охранный зона**;
- сезонно переувлажняемые и пониженные участки рельефа.

Скотомогильник площадью **0,09 га**, построенный в 2022 году, находится юго-восточнее села на расстоянии 672 м от границы населенного пункта и 1081 м от ближайшего жилого дома.

Его 1000-метровая ветеринарно-санитарная зона частично распространяется на территорию села, однако ближайшая жилая застройка находится за пределами данного расстояния.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории Полтавки **отсутствуют**. Сибиреязвенное захоронение 1955 года, расположенное в Полтавском сельском округе, относится к району села Борки и территориально не связано с проектируемой площадью Полтавки.

Особо охраняемые природные территории непосредственно в границах Полтавки отсутствуют. Село **не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский»**. При этом территория находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское».

В пределах села расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1. Участок представлен защитными лесами, выполняющими почвозащитные, полезащитные, микроклиматические и экологические функции. Для лесов естественного происхождения учитывается охранный зона 20 м.

Местоположение села не препятствует реализации Документа, однако требует строгого соблюдения функционального зонирования и исключения капитального освоения территорий с установленными санитарными, ветеринарными, водоохранными, лесохозяйственными и инженерными ограничениями.

4.2. Возможность реализации с учетом вида деятельности

Предусмотренные Документом виды деятельности соответствуют функциональному назначению и хозяйственной специализации сельского населенного пункта.

Проект не предусматривает размещение крупных промышленных предприятий, добычу полезных ископаемых, создание крупных энергетических комплексов, интенсивную промышленную переработку сырья и формирование новых производственных территорий со значительным экологическим воздействием.

Основными направлениями предусмотренной деятельности являются:

- индивидуальное малоэтажное жилищное строительство;
- строительство образовательных объектов;
- развитие культурной и спортивной инфраструктуры;
- размещение объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- строительство гостиничного и банного комплексов;
- строительство пожарной части;
- создание двух парков и развитие озеленения;
- реконструкция и развитие системы водоснабжения;
- создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительство канализационных насосных станций и очистных сооружений;
- развитие электроснабжения и сетей связи;
- развитие локального теплоснабжения общественных объектов;
- реконструкция и строительство улично-дорожной сети;
- организация поверхностного водоотвода;
- закрытие санитарно-конфликтных объектов;
- реорганизация системы обращения с коммунальными отходами.

Жилая застройка характеризуется преимущественно бытовым воздействием, связанным

с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод, коммунальных отходов, потреблением электрической и тепловой энергии и транспортным обслуживанием.

Объекты образования, культуры, спорта и административно-бытового обслуживания характеризуются локальным воздействием, связанным с водопотреблением, хозяйственно-бытовыми сточными водами, коммунальными и пищевыми отходами, потреблением энергии, движением персонала и посетителей.

Предприятия торговли и общественного питания дополнительно формируют упаковочные и пищевые отходы. Для предприятия общественного питания требуется организация отдельного обращения с пищевыми отходами, установка жиросодержащих сточных вод непосредственно в канализационную сеть без необходимой предварительной обработки.

Банный комплекс характеризуется повышенным водопотреблением и образованием хозяйственно-бытовых сточных вод с содержанием моющих веществ. Его эксплуатация экологически допустима при подключении к организованному водоснабжению и централизованной канализации. **Сброс сточных вод на рельеф для проектируемого объекта не допускается.**

Пожарная часть будет связана с движением специализированного автотранспорта, локальным шумом, техническим обслуживанием автомобилей и потенциальным обращением с нефтепродуктами. Необходимы твердое водонепроницаемое покрытие территории, организованный водоотвод и исключение проливов ГСМ.

Проектируемая котельная является стационарным источником воздействия на атмосферный воздух. Экологическая нагрузка определяется видом топлива, режимом работы оборудования, способом хранения топлива и системой отвода дымовых газов. Для объекта должны быть разработаны профильные проектные решения по выбросам, санитарно-защитным ограничениям, обращению с топливом и золошлаковыми отходами.

Одним из наиболее экологически значимых объектов является проектируемая система водоотведения. Ее создание в целом имеет положительное экологическое значение, поскольку позволяет прекратить существующий сброс сточных вод на рельеф. Одновременно канализационные насосные станции и очистные сооружения требуют герметичного исполнения, аварийного резервирования, контроля технологического процесса и организованного обращения с осадком сточных вод.

Новый полигон ТБО относится к коммунальным объектам с потенциальным воздействием на почвы, подземные воды и атмосферный воздух. Основными возможными факторами являются образование фильтрата и полигонного газа, запахи, пыление, ветровой разнос отходов, привлечение птиц и пожарная опасность. Его реализация возможна только после разработки отдельной проектной документации, обоснования площадки, устройства противofильтрационной защиты, системы сбора фильтрата и газа, организации производственного экологического контроля и установления санитарных ограничений.

По характеру предусмотренных видов деятельности реализация Документа является допустимой. Основная часть решений направлена на развитие жилой, социальной и инженерной инфраструктуры и одновременно на снижение существующих санитарно-экологических рисков.

4.3. Возможность реализации с учетом масштабов деятельности

Масштаб проектируемого развития соответствует уровню сельского населенного пункта

районной системы расселения и носит преимущественно **локальный характер**.

Численность населения предусматривается увеличить с **849 человек в 2025 году до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек к 2040 году**.

Существующий жилищный фонд составляет 36,8 тыс. м². До конца расчетного срока предусматривается строительство **25,8 тыс. м² нового жилищного фонда и 215 индивидуальных жилых домов**, включая 51 жилой дом на первую очередь.

Рост населения и застройки приведет к увеличению водопотребления. Расчетная потребность возрастает с **127,4 м³/сут в существующем положении до 150,3 м³/сут на первую очередь и 224,1 м³/сут на расчетный срок**.

Для обеспечения перспективной застройки протяженность водопроводной сети предусматривается увеличить до **25,1 км**. Существующее централизованное водоснабжение охватывает 100 % населения. В составе системы работают водонапорная башня, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных гидрантов.

Объем хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод увеличится с **76,4 м³/сут до 90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчетный срок**. Для приема и транспортирования данного объема предусматривается строительство **21,0 км канализационных сетей**, КНС и очистных сооружений полной механической и биологической очистки.

Электрическая нагрузка жилищного и общественного фонда на расчетный период составит **1104,8 кВт**. Для покрытия перспективной нагрузки предусматриваются реконструкция существующих электросетей, установка дополнительных трансформаторных подстанций и увеличение протяженности сети с **8,3 до 9,5 км**.

Сети телефонизации предусматривается увеличить с **1,2 до 2,7 км**, одновременно с развитием оптоволоконных технологий, мобильной связи и широкополосного доступа.

Для теплоснабжения общественных объектов предусматривается локальная система. Усадебная жилая застройка сохраняет автономный характер отопления. Масштаб теплоснабжения не предполагает создания крупной централизованной теплоэнергетической системы населенного пункта.

Развитие улично-дорожной инфраструктуры предусматривает строительство и реконструкцию улиц, улучшение покрытий, организацию водоотвода и наружного освещения. Изменение масштаба транспортной инфраструктуры приведет преимущественно к локальному воздействию в период строительных работ — пылению, шуму, работе техники и образованию строительных отходов.

Система обращения с отходами должна быть приведена в соответствие с ростом численности населения. Существующая несанкционированная площадка ТБО подлежит закрытию. Новый полигон предусматривается вне жилой территории на расстоянии не менее 1000 м.

Рост масштабов застройки приведет к увеличению:

- потребления питьевой воды;
- объема хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образования коммунальных и строительных отходов;
- потребления электроэнергии;
- потребности в тепловой энергии;
- транспортной нагрузки;

- площади твердых покрытий и объема поверхностного стока.

Увеличение нагрузки компенсируется **опережающим и синхронным развитием водоснабжения, созданием централизованной канализации, реконструкцией электроснабжения, организацией системы обращения с отходами, строительством нового полигона ТБО и инженерной подготовкой территории.**

Проект не предусматривает деятельность, способную сформировать региональное или трансграничное воздействие. Основные экологические последствия строительства и эксплуатации будут ограничены территорией села и непосредственно прилегающими площадками инженерных и коммунальных объектов.

Масштаб предусмотренной деятельности является допустимым при последовательном вводе инженерной инфраструктуры и санитарно-коммунальных объектов одновременно с освоением новых жилых и общественных территорий.

4.4. Возможность реализации с учетом условий деятельности

Реализация Документа возможна при выполнении санитарно-эпидемиологических, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных, инженерных, строительных и противопожарных требований.

1. Размещение застройки вне режимных зон

Новая жилая, образовательная, медицинская, спортивная и рекреационная застройка размещается вне санитарно-защитных зон производственных и сельскохозяйственных объектов, санитарных разрывов кладбищ, ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника, водоохранной территории озера Большое Солёное, охранных зоны государственного лесного фонда и охранных зон инженерной инфраструктуры.

2. Соблюдение условий эксплуатации сохраняемых сельскохозяйственных объектов

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» может сохраняться при соблюдении санитарно-защитной зоны 500 м, ветеринарно-санитарного режима, организованном обращении с навозом, исключении загрязненного стока и недопущении расширения в сторону жилой территории.

МТМ, склад ГСМ и иные хозяйственные площадки должны иметь твердые водонепроницаемые покрытия. Отработанные масла, аккумуляторы, фильтры, шины, металлолом и промасленные материалы накапливаются отдельно и передаются специализированным организациям.

3. Закрытие санитарно-конфликтных объектов

Предусматривается прекращение эксплуатации зернотока, навозохранилища, МТМ, предусмотренной к закрытию, и существующей несанкционированной площадки ТБО. После прекращения деятельности территории очищаются от отходов и загрязнений и приводятся в безопасное состояние.

До фактического закрытия соответствующие санитарные зоны учитываются в полном объеме.

4. Развитие водоснабжения

Увеличение жилой и общественной застройки обеспечивается централизованным водоснабжением от Булаевского группового водопровода. Предусматриваются реконструкция сетей, подключение новых потребителей, развитие противопожарного водоснабжения и увеличение резервирующих емкостей.

Питьевая вода должна сохранять соответствие санитарным требованиям. Необходим постоянный лабораторный контроль, санитарное содержание водопроводных сооружений и предотвращение размещения источников загрязнения в охранных зонах.

5. Организация централизованного водоотведения

До ввода централизованных канализационных сетей используются герметичные локальные накопители с организованным вывозом сточных вод.

Проектируемые общественные объекты с повышенным водопотреблением, включая банный комплекс, гостиницу, образовательные объекты и предприятие питания, должны подключаться к организованной системе водоотведения.

Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, в пониженные участки, водоотводные канавы и водные объекты исключается.

Проектируемые КНС и КОС должны иметь герметичные сооружения, рабочее и резервное оборудование, аварийную сигнализацию и надежное электроснабжение.

6. Организация обращения с отходами

До ввода нового полигона коммунальные отходы накапливаются на оборудованных контейнерных площадках и регулярно вывозятся специализированной организацией на действующий объект управления отходами.

Дальнейшее размещение отходов на закрываемой несанкционированной площадке ТБО не допускается.

Производственные, строительные, пищевые, золошлаковые, медицинские и иные специальные виды отходов накапливаются отдельно от коммунальных отходов.

7. Условия размещения нового полигона ТБО

Участок должен находиться северо-восточнее Полтавки на расстоянии не менее 1000 м от села и за пределами территорий, несовместимых с размещением объекта.

До строительства выполняются инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, определяется уровень грунтовых вод, направление поверхностного стока и пригодность грунтов для инженерной защиты.

Проектирование предусматривает противofiltrационную защиту основания, сбор фильтрата, контроль полигонного газа, ограждение, санитарное содержание, противопожарные мероприятия, весовой контроль и производственный экологический контроль.

8. Инженерная подготовка территории

В связи с равнинным рельефом, абсолютными отметками **132,50–137,40 м**, локальными понижениями и сезонным переувлажнением предусматриваются вертикальная планировка, организованный отвод дождевых и талых вод, устройство лотков, канав, кюветов, водопропускных сооружений и дренажа на необходимых участках.

Загрязненный поверхностный сток с дорог и хозяйственных площадок подлежит очистке перед отведением. Предусматривается применение очистных установок типа флотаторов.

9. Соблюдение водоохранных требований

Озеро Большое Солёное защищается водоохранной зоной 300 м и водоохранной полосой 35 м. В пределах данных территорий исключаются размещение отходов, сброс сточных вод, незащищенное хранение ГСМ и деятельность, способная привести к загрязнению водного объекта.

Особое значение имеет исключение поступления загрязненного поверхностного стока с производственных и коммунальных территорий в сторону озера.

10. Сохранение государственного лесного фонда

Участок Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, сохраняется в существующих границах. Капитальное жилое, общественное и коммунальное строительство на его территории не предусматривается.

Для лесных насаждений естественного происхождения соблюдается **20-метровая охранная зона**. Не допускаются размещение отходов, загрязнение почвы, повреждение древесной растительности и изменение назначения лесного участка вне предусмотренных законодательством процедур.

11. Охрана животного мира

Полтавка расположена на территории охотничьего хозяйства «Смирновское». Здесь отмечаются серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а во время массовых миграций — краснотелая казарка.

При строительстве ограничивается необоснованная расчистка древесно-кустарниковой растительности, исключаются разрушение гнезд и мест концентрации птиц, засорение прилегающих территорий и загрязнение водных объектов.

12. Экологические требования при строительстве

Плодородный слой почвы в пределах строительных площадок снимается и сохраняется для последующего благоустройства и восстановления нарушенных земель.

Строительные отходы накапливаются организованно и регулярно вывозятся. Заправка, ремонт и мойка строительной техники непосредственно на открытом грунте не допускаются. Сыпучие материалы защищаются от ветрового разноса, в сухую погоду предусматривается пылеподавление.

После завершения строительства временно нарушенные территории восстанавливаются и благоустраиваются.

13. Инженерно-геологические условия

Для экологически значимых коммунальных и инженерных объектов, включая новый полигон ТБО, КОС, КНС и котельную, необходимы инженерно-геологические и при необходимости гидрогеологические изыскания, позволяющие определить характеристики грунтов, глубину грунтовых вод, условия основания сооружений, возможность подтопления и мероприятия по инженерной защите.

По имеющимся геологическим материалам в пределах проектируемой территории **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**. Это подтверждено заключением КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области» от 30 июня 2025 года № J-12003-NOA и результатом согласования РГУ «Севказнедра» № R-12003-NOA.

Соблюдение указанных условий обеспечивает возможность реализации Документа без формирования недопустимой нагрузки на окружающую среду и здоровье населения.

4.5. Возможность реализации с учетом природных условий и условий использования природных ресурсов

Природные условия Полтавки позволяют реализовать предусмотренные проектные решения при условии рационального использования земельных и водных ресурсов, сохранения государственного лесного фонда, защиты озера Большое Солёное, учета животного мира и предотвращения загрязнения компонентов окружающей среды.

Земельные ресурсы

Земельные ресурсы используются для жилой, общественной, сельскохозяйственной, коммунальной, инженерной и транспортной деятельности. Развитие населенного пункта предусматривается преимущественно компактно, без неоправданного пространственного расширения и формирования изолированных участков застройки.

Новое строительство должно осуществляться на территориях, свободных от санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохранных и лесохозяйственных ограничений.

При строительстве предусматриваются минимизация площади нарушения земель, снятие и сохранение плодородного слоя, использование пригодного грунта при вертикальной планировке, благоустройство и восстановление нарушенных участков.

Сельскохозяйственные земли являются важным элементом окружающей территории. На полях непосредственно в пределах проектируемой территории **обработка пестицидами не проводилась**. При дальнейшем применении агрохимических средств на прилегающих сельскохозяйственных угодьях необходимо исключить воздействие на жилые территории, образовательные объекты, источники водоснабжения и поверхностные воды.

Водные ресурсы

Собственный локальный поверхностный или подземный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения непосредственно в Полтавке отсутствует. Водоснабжение осуществляется через Булаевский групповой водопровод.

Основным водным ресурсом системы является **река Есиль**, где в районе села Водопроводное расположен поверхностный водозабор групповой системы. Специальное водопользование осуществляется по разрешению № KZ28VTE00321437, действующему до 4 августа 2030 года.

Использование водных ресурсов связано преимущественно с хозяйственно-питьевым водоснабжением населения, коммунально-бытовыми нуждами, общественными объектами и пожаротушением. Рост водопотребления до 224,1 м³/сут соответствует масштабу перспективного развития села и компенсируется развитием внутриселковой инфраструктуры.

Рациональное использование воды предусматривает предупреждение утечек, исправность сетей, учет потребления, применение водосберегающего оборудования, лабораторный контроль качества и недопущение загрязнения водопроводной системы.

Вблизи Полтавки находится **озеро Большое Солёное**. Оно не используется в качестве источника питьевого водоснабжения, однако является природным водным объектом, требующим соблюдения специального режима. Для него учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**.

Реализация Документа не предусматривает сброс неочищенных сточных вод в озеро. Напротив, строительство централизованной системы водоотведения, закрытие несанкционированной площадки ТБО и организация поверхностного стока направлены на снижение риска загрязнения водной среды.

Лесные ресурсы

В пределах проектируемой территории расположен участок государственного лесного фонда **Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1**. Основной лесобразующей породой является береза. Данные защитные насаждения выполняют почвозащитную и полезащитную функции, уменьшают ветровую эрозию, улучшают микроклимат и поддерживают биологическое разнообразие.

Использование участка для капитальной жилой, коммунальной и производственной

застройки не предусматривается. Лесные насаждения сохраняются.

Растительный и животный мир

Полтавка расположена вне государственного природного зоологического заказника «Смирновский», но входит в охотничье хозяйство «Смирновское». По данным учета в хозяйстве обитают редкие и охраняемые виды — **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун**, а во время массовых миграций встречается **краснозобая казарка**.

Предусматриваемая деятельность не связана с массовым преобразованием естественных местообитаний. Основное строительство осуществляется в пределах хозяйственно освоенной территории. Создание двух парков и развитие озеленения дополнительно формируют зеленый каркас населенного пункта.

Минеральные ресурсы и недра

В пределах планируемого освоения зарегистрированные месторождения полезных ископаемых **отсутствуют**. Реализация Документа не предусматривает добычу минерального сырья и не вступает в конфликт с зарегистрированными объектами недропользования.

Строительные материалы, топливо и иные необходимые ресурсы будут поступать из внешних источников. Разработка местных месторождений в рамках рассматриваемого Документа не предусматривается.

Климатические и рельефные условия

Полтавка расположена на равнинной территории. Абсолютные отметки изменяются в пределах **132,50–137,40 м**, перепад составляет около 4,90 м. Слабые уклоны, локальные понижения и весеннее снеготаяние создают условия сезонного переувлажнения.

Данные природные факторы не исключают строительство, но требуют вертикальной планировки и надежной организации поверхностного водоотвода.

Климатические условия Северного Казахстана характеризуются продолжительным холодным периодом, значительным промерзанием грунтов, устойчивым снежным покровом, ветровой нагрузкой и интенсивным весенним снеготаянием. При проектировании учитываются глубина промерзания, снеговые и ветровые нагрузки, снегозаносимость улиц, защита инженерных коммуникаций от замерзания и повышенная нагрузка на системы теплоснабжения в зимний период.

В теплый сухой период существенным фактором является ветровое пыление грунтовых поверхностей, дорог, мест хранения сыпучих материалов и сельскохозяйственных площадок. Снижение данного воздействия обеспечивается твердыми покрытиями, озеленением и содержанием территории.

Природные условия и доступные ресурсы позволяют реализовать предусмотренное развитие села Полтавка при условии рационального водопользования, сохранения государственного лесного фонда, защиты озера Большое Солёное, ограничения нарушения земель и восстановления территорий после строительства.

4.6. Вывод

Возможность реализации видов деятельности, устанавливаемых Документом для села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области, оценивается как допустимая.

Предусмотренные виды деятельности соответствуют месту реализации, сельскому характеру населенного пункта и прогнозируемому масштабу развития. Проект не предусматривает размещение крупных промышленных производств, добычу полезных

ископаемых или деятельность, связанную со значительным и необратимым использованием природных ресурсов.

Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой застройки, социальной инфраструктуры, водоснабжения, созданием централизованного водоотведения, модернизацией электроснабжения, развитием дорог и связи, благоустройством, озеленением, закрытием санитарно-конфликтных объектов и формированием организованной системы обращения с отходами.

Обязательными условиями реализации являются:

- соблюдение санитарно-защитных зон производственных и животноводческих объектов;
- соблюдение санитарных разрывов кладбищ;
- соблюдение 1000-метровой ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника;
- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га;
- строительство нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м при подтверждении пригодности участка;
- прекращение эксплуатации навозохранилища, зернотока и санитарно-конфликтной МТМ;
- развитие централизованного водоснабжения;
- строительство канализационных сетей, КНС и очистных сооружений;
- прекращение сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- устройство организованного поверхностного водоотвода и инженерная защита переувлажняемых участков;
- соблюдение водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное;
- сохранение участка государственного лесного фонда квартала 96, выдела 1, и его 20-метровой охранный зоны;
- сохранение условий обитания охраняемых видов животных;
- рациональное использование земельных и водных ресурсов;
- проведение инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий для экологически значимых коммунальных объектов;
- экологически безопасная организация строительных работ и последующее восстановление нарушенных земель.

При выполнении предусмотренных условий реализация Документа не приведет к недопустимому воздействию на окружающую среду, природные ресурсы и здоровье населения. Проектные решения обеспечивают возможность дальнейшего развития Полтавки с одновременным снижением существующих санитарно-экологических рисков, рациональным использованием территории и сохранением природоохранных компонентов окружающей среды.

5. Степень влияния Документа на реализацию иных Документов

5.1. Общая характеристика влияния Документа на иные документы

Документ формирует планировочную основу дальнейшего территориального, жилищного, социального, инженерного, транспортного и коммунального развития села

Полтавка и оказывает непосредственное влияние на последующую разработку градостроительной, землеустроительной, инженерной, санитарно-эпидемиологической, экологической, водохозяйственной, транспортной и организационно-хозяйственной документации.

Его влияние заключается в закреплении функционального назначения территорий, направлений размещения перспективной жилой и общественной застройки, инженерных сетей и сооружений, объектов коммунального назначения, улично-дорожной инфраструктуры, производственно-хозяйственных территорий, рекреационных зон и озеленённых пространств, а также в пространственном учёте существующих санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

Документ определяет условия развития населённого пункта на первую очередь до **2030 года** и на расчётный срок до **2040 года**. Численность населения предусматривается увеличить с 849 до 1002 человек на первую очередь и до 1494 человек на расчётный срок. Развитие территории связано со строительством **215 индивидуальных жилых домов общей площадью 25,8 тыс. м²**, размещением новых объектов образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммунальной инфраструктуры.

В последующих документах должны учитываться установленные направления развития инженерных систем: реконструкция и расширение водоснабжения, создание централизованного водоотведения, модернизация электроснабжения, развитие телефонизации, локального теплоснабжения, улично-дорожной сети, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Особое влияние Документ оказывает на последующую документацию в части устранения существующих санитарно-планировочных конфликтов. К таким решениям относятся **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, прекращение эксплуатации навозохранилища, закрытие зернотока и отдельной машинно-тракторной мастерской**, а также исключение перспективной жилой и общественной застройки из зон действующих производственных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Документ также закрепляет необходимость строительства **нового полигона ТБО северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м**, создания централизованных канализационных сетей и очистных сооружений, развития инженерной защиты территории от сезонного переувлажнения и сохранения природоохранных территорий.

Документ не заменяет проектно-сметную документацию, технические условия, инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, санитарно-эпидемиологические заключения, экологические разрешительные документы и иные специальные материалы, необходимые для строительства и эксплуатации конкретных объектов. Технические характеристики, технология, производительность, санитарно-защитные зоны, источники выбросов, схемы очистки и другие параметры уточняются на последующих стадиях проектирования.

Степень влияния Документа оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, регулирующая по характеру и локальная по территориальному охвату.

5.2. Влияние на градостроительные и проектные документы

Документ является исходной основой для последующей разработки градостроительных и проектных решений по жилой застройке, объектам образования, культуры, спорта, торговли,

общественного питания, бытового обслуживания, коммунальной инфраструктуре, благоустройству, озеленению и развитию улично-дорожной сети.

При последующей подготовке проектной документации должны соблюдаться установленное функциональное зонирование территории, красные линии, направления улично-дорожной сети, требования транспортной и пешеходной доступности, условия подключения к инженерным коммуникациям и ограничения использования территории.

При размещении проектируемых **общеобразовательной школы на 120 учащихся и детского сада на 80 мест** необходимо исключить территории санитарно-защитных зон животноводческих и производственных объектов, 1000-метровые зоны коммунальных и ветеринарно-санитарных объектов, санитарные разрывы кладбищ, водоохранную территорию озера Большое Солёное, участок государственного лесного фонда и его охранную зону.

Аналогичные требования распространяются на проектируемые физкультурно-оздоровительный комплекс, Дом культуры, гостиничный комплекс, банный комплекс, аптеку, предприятия торговли и общественного питания, парки и иные объекты массового пребывания населения.

Отдельная специализированная проектная документация требуется для экологически и санитарно значимых объектов:

- **нового полигона ТБО;**
- проектируемой **котельной, поз. 711;**
- канализационных насосных станций;
- **канализационных очистных сооружений;**
- новых участков магистральных инженерных сетей;
- объектов инженерной защиты и очистки поверхностного стока.

Для указанных объектов должны быть обоснованы местоположение, технология, производительность, инженерное оборудование, санитарно-защитные ограничения, условия обращения с отходами, защита почв и вод, мероприятия по снижению выбросов, шумового и запахового воздействия, а также аварийные и противопожарные решения.

Для нового полигона ТБО должны быть дополнительно выполнены инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания, обоснованы противодиффузионная защита основания, сбор и отведение фильтрата, обращение с полигонным газом, защита от ветрового разноса отходов, пожарная безопасность и производственный экологический контроль.

Проектирование КОС и КНС должно предусматривать герметичное исполнение сооружений, резервное насосное оборудование, аварийную сигнализацию, резервное электроснабжение, организованное обращение с осадком сточных вод и предотвращение загрязнения почв, грунтовых и поверхностных вод.

Проектирование котельной должно учитывать вид используемого топлива, состав и объём выбросов, организованный отвод дымовых газов, хранение топлива, обращение с золошлаковыми отходами, шум технологического оборудования и требования к размещению относительно жилой и общественной застройки.

Проектируемые жилые, образовательные, медицинские, спортивные и рекреационные объекты должны размещаться за пределами санитарных, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

5.3. Влияние на документы по землепользованию

Документ определяет допустимое функциональное использование земель села Полтавка

и оказывает непосредственное влияние на последующее формирование земельных участков, установление и изменение их целевого назначения, разработку землеустроительной документации и оформление прав землепользования.

В последующих землеустроительных материалах должны быть закреплены территории жилой, общественно-деловой, производственно-хозяйственной, коммунальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Особого учёта требуют территории с ограниченным режимом использования:

- санитарно-защитная зона **500 м** животноводческой фермы ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС;
- зоны **100 м** складов, склада ГСМ, зернохранилища, сенохранилищ, МТМ и отдельной животноводческой фермы;
- территория навозохранилища площадью **3,9 га** и его зона **1000 м** до прекращения эксплуатации;
- территория существующей **несанкционированной площадки ТБО** площадью **2,1 га** и её зона **1000 м** до фактического закрытия;
- санитарные разрывы **300 м** двух существующих кладбищ;
- ветеринарно-санитарная зона **1000 м** скотомогильника;
- водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м** озера Большое Солёное;
- участок государственного лесного фонда Бестерекского лесничества — **квартал 96, выдел 1**;
- **20-метровая охранный зона** государственного лесного фонда;
- охранные зоны электроподстанции, линий электропередачи и иных инженерных коммуникаций;
- территории проектируемых КОС, КНС, котельной и нового полигона ТБО;
- сезонно переувлажняемые и пониженные участки территории.

Участок государственного лесного фонда сохраняется в существующем лесохозяйственном назначении и **не включается в территории жилой, общественной или коммунально-производственной капитальной застройки**. Комитетом лесного хозяйства и животного мира подтверждено расположение в Полтавке участка Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1; естественные лесные насаждения имеют 20-метровую охранную зону.

После закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО земельный участок подлежит очистке и санитарно-экологическому восстановлению. **Повторное использование территории для неорганизованного размещения коммунальных отходов исключается.**

Территории зернотока, навозохранилища и закрываемой МТМ после прекращения эксплуатации должны быть очищены от отходов и загрязняющих веществ. При выявлении загрязнённого грунта предусматриваются локальная очистка и восстановление нарушенного почвенного покрова.

При формировании участка нового полигона ТБО необходимо обеспечить его пространственное разобщение с жилой и общественной застройкой, водными объектами, объектами питьевого водоснабжения, государственным лесным фондом и ветеринарно-санитарными объектами.

В пределах территории предстоящей застройки **зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют**, что подтверждено заключением от 30 июня 2025 года №

J-12003-NOA и результатом согласования № R-12003-NOA. Ограничения землепользования, связанные с зарегистрированными месторождениями полезных ископаемых, отсутствуют.

Влияние Документа на земельные документы заключается в закреплении экологически допустимых направлений освоения и исключения капитальной застройки территорий, имеющих санитарный, ветеринарный, водоохранный, лесохозяйственный или инженерный режим.

5.4. Влияние на документы по инженерной инфраструктуре

Документ определяет направления последующего проектирования систем водоснабжения, хозяйственно-бытового водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, наружного освещения, поверхностного водоотвода и инженерной подготовки территории.

Водоснабжение. Последующая инженерная документация должна учитывать сохранение централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, реконструкцию изношенных участков внутрипоселковой сети, подключение перспективной жилой и общественной застройки, развитие противопожарного водоснабжения и строительство дополнительного резервуара чистой воды.

Существующая сеть выполнена из ПНД и имеет протяжённость **9,8 км**, износ составляет около 40 %. Охват населения централизованным водоснабжением составляет 100 %. В системе имеются водонапорная башня, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных гидрантов.

Проектное развитие предусматривает увеличение протяжённости водопроводных сетей до **25,1 км** и увеличение расчетного водопотребления до **224,1 м³/сут** к 2040 году.

Водоотведение. Последующая документация должна предусматривать создание централизованной системы канализации, которая в существующем положении отсутствует. Проектируется **21,0 км канализационных сетей**, КНС и сооружения полной механической и биологической очистки сточных вод. Расчетный объём водоотведения к 2040 году составит **134,5 м³/сут**.

До ввода централизованной канализации должны использоваться герметичные локальные накопители с организованным вывозом сточных вод. **Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф должен быть прекращён.**

Теплоснабжение. Для индивидуальной жилой застройки сохраняется децентрализованная система теплоснабжения. Для общественных объектов предусматриваются локальная котельная и локальные тепловые сети. Проектная документация должна предусматривать безопасную эксплуатацию отопительного оборудования, организованный отвод продуктов сгорания, безопасное хранение топлива, обращение с золошлаковыми отходами и повышение энергоэффективности зданий.

Электроснабжение. Последующая инженерная документация должна учитывать сохранение основного источника электроснабжения — **ПС 110/35/10 кВ «Полтавка»**, реконструкцию распределительных сетей 10/0,4 кВ, перевод отдельных линий на СИП и СИП-3, строительство новых линий, реконструкцию трансформаторных пунктов и размещение дополнительных КТПН.

Предусмотрены две КТПН по 160 кВА и две КТПН по 250 кВА. Расчётная электрическая нагрузка на расчетный срок составляет **1104,8 кВт**, протяжённость сетей предусматривается увеличить с **8,3 до 9,5 км**.

Для КНС, КОС, водоснабжения, пожарной части и других объектов жизнеобеспечения необходимо предусматривать надежность и резервирование электроснабжения.

Телефонизация и связь. Документы по развитию телекоммуникационной инфраструктуры должны предусматривать сохранение существующих сетей, их модернизацию и развитие современных цифровых технологий, включая оптоволоконную связь. Протяжённость сетей телефонизации увеличивается с **1,2 до 2,7 км.**

Поверхностный водоотвод и инженерная подготовка. Последующие проекты должны предусматривать вертикальную планировку, открытые лотки, кюветы, водоотводные каналы, водопропускные сооружения и дренаж на сезонно переувлажняемых территориях. Для загрязнённого поверхностного стока предусматриваются очистные сооружения.

Развитие новой застройки должно быть синхронизировано с вводом необходимых инженерных сетей и сооружений.

5.5. Влияние на санитарные и экологические документы

Документ устанавливает территориальные и планировочные условия, которые подлежат обязательному учёту при разработке санитарно-эпидемиологических, экологических и природоохранных материалов для конкретных проектируемых и сохраняемых объектов.

Наиболее значимые решения, требующие последующего санитарного и экологического оформления, связаны с:

- **закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га;**
- санитарно-экологическим восстановлением её территории;
- строительством **нового полигона ТБО;**
- прекращением эксплуатации навозохранилища;
- закрытием зернотока;
- закрытием отдельной МТМ;
- строительством канализационных очистных сооружений и КНС;
- строительством проектируемой котельной;
- развитием новых жилых и общественных территорий вблизи существующих санитарных ограничений.

Для нового полигона ТБО должны быть определены категория объекта, санитарно-защитная зона, допустимые виды принимаемых отходов, технология размещения, система защиты грунтов и подземных вод, порядок обращения с фильтратом и газом, производственный экологический контроль и условия рекультивации.

Для КОС должны быть обоснованы производительность, технология очистки сточных вод, обработка осадка, санитарно-защитная зона, условия отвода или использования очищенных вод и контроль качества очистки.

Для проектируемой котельной должны быть выполнены расчёт выбросов загрязняющих веществ, оценка их рассеивания, определены параметры источников выбросов, мероприятия по снижению воздействия, обращение с топливом и золошлаковыми отходами.

Для сохраняемой животноводческой фермы ТОО «Полтавское» должна соблюдаться санитарно-защитная зона **500 м**, обеспечиваться ветеринарно-санитарный контроль и безопасное обращение с навозом.

Для складов, склада ГСМ, зернохранилища, сенохранилищ и действующих МТМ сохраняются соответствующие санитарные ограничения и требования по защите почв и поверхностного стока.

Для двух существующих кладбищ учитывается санитарный разрыв **300 м**, а для скотомогильника — ветеринарно-санитарная зона **1000 м**.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно в пределах Полтавки **отсутствуют**. Отдельный объект в Полтавском сельском округе расположен около села Борки и к проектируемой территории Полтавки не относится.

Последующие санитарные и экологические документы должны обеспечивать практическую реализацию установленных ограничений и **не допускать формирования новых санитарно-планировочных конфликтов**.

5.6. Влияние на документы по водным ресурсам

Документ оказывает существенное влияние на последующую документацию по использованию и охране водных ресурсов, питьевому водоснабжению, хозяйственно-бытовому водоотведению, очистке сточных вод и регулированию поверхностного стока.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Полтавки связано с **Булаевским групповым водопроводом**, источником которого является поверхностный водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное. Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437**, действующего до 4 августа 2030 года.

Последующая документация по водоснабжению должна обеспечивать сохранение качества питьевой воды, герметичность сетей, санитарную защиту сооружений, сокращение потерь воды, приборный учет, лабораторный контроль, противопожарное водоснабжение и обеспечение перспективной застройки необходимым объемом воды.

Особое значение имеет переход от существующей локальной системы накопления хозяйственно-бытовых сточных вод к централизованному водоотведению.

При разработке последующей документации необходимо исключить:

- сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- сброс загрязнённых вод в озеро Большое Солёное;
- размещение отходов в пределах водоохранной территории;
- поступление навозного стока в поверхностные воды;
- поступление нефтепродуктов со склада ГСМ, МТМ и дорожных территорий;
- размещение незащищённых площадок хранения топлива на путях поверхностного стока;
- загрязнение территорий объектов питьевого водоснабжения;
- перекрытие естественных направлений отвода талых и дождевых вод.

Для озера Большое Солёное учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Все последующие землеустроительные, инженерные и строительные материалы должны учитывать установленный водоохранный режим.

Для проектируемого полигона ТБО, КОС и других коммунальных объектов необходимо исключить возможность поступления фильтрата, сточных вод или загрязнённого поверхностного стока в водные объекты и грунтовые воды.

Документ формирует обязательную водоохранную основу для последующего инженерного, землеустроительного и строительного проектирования.

5.7. Влияние на документы по хозяйственной деятельности

Документ регулирует дальнейшее развитие сельскохозяйственной, производственно-хозяйственной, торговой и коммунально-бытовой деятельности в части её территориальной совместимости с жилой и общественной застройкой.

Основу хозяйственной специализации Полтавки составляет сельскохозяйственная

деятельность. В северо-восточной части функционирует производственный узел ТОО «Полтавское», включающий животноводческую ферму до 1200 голов КРС, складские объекты, склад ГСМ, зернохранилище, сенохранилища, МТМ и электроподстанцию.

Сохраняемые производственно-сельскохозяйственные объекты могут продолжать эксплуатацию при соблюдении санитарно-защитных зон и выполнении природоохранных требований.

На животноводческой ферме необходимо обеспечить организованное обращение с навозом, ветеринарно-санитарный контроль, недопущение растекания загрязнённых стоков и исключение расширения объекта в направлении жилой территории.

МТМ должны обеспечивать раздельное накопление отработанных масел, фильтров, аккумуляторов, шин, металлолома и промасленных материалов. Требуются твёрдые водонепроницаемые покрытия и исключение ремонта и мойки техники на открытом грунте.

На складе ГСМ должны быть предусмотрены меры по предотвращению проливов нефтепродуктов и их попадания в почву и поверхностный сток.

Зерноток, навозохранилище и отдельная МТМ подлежат закрытию. Последующие хозяйственные и земельные документы должны исключать возобновление санитарно-конфликтной деятельности на данных площадках без нового экологического и санитарного обоснования.

Развитие торговли, общественного питания, гостиничного и банного обслуживания должно сопровождаться подключением к организованному водоснабжению и водоотведению, раздельным накоплением пищевых, коммунальных и упаковочных отходов и регулярным их удалением.

Проектируемые коммерческие объекты не должны формировать новые источники воздействия, несовместимые с жилым назначением прилегающих территорий.

Документ не ограничивает развитие сельской экономики, а устанавливает условия её экологически и санитарно безопасного территориального размещения.

5.8. Влияние на документы, связанные с природоохранными и режимными ограничениями

Документ влияет на проектные, землеустроительные и согласовательные материалы в части обязательного учёта государственного лесного фонда, охраны животного мира, водоохраных территорий, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, охранных зон инженерной инфраструктуры, а также специальных оборонных и авиационных условий.

Особо охраняемые природные территории. Полтавка не расположена в границах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Специальный режим указанной ООПТ на проектируемую территорию села не распространяется.

Охрана животного мира. Полтавка находится в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское». На его территории отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка. Последующие проекты должны минимизировать удаление растительности, исключать необоснованное разрушение мест обитания и учитывать сезонные перемещения птиц.

Государственный лесной фонд. В пределах Полтавки расположен участок Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1. Он относится к защитным лесам и сохраняется от капитального освоения. Для естественных лесных насаждений учитывается охранный зона 20 м.

Водоохранные ограничения. Озеро Большое Солёное требует соблюдения водоохранной зоны 300 м и полосы 35 м. Последующая документация должна исключать размещение в указанных пределах объектов, способных вызвать загрязнение, засорение и ухудшение состояния водной среды.

Ветеринарно-санитарные ограничения. Для существующего скотомогильника сохраняется зона 1000 м. Скотомогильник в Полтавке площадью 0,09 га введён в 2022 году.

Оборонные ограничения. На территории Полтавки отсутствуют военные объекты, требующие установления запретных зон и запретных районов. Данное обстоятельство не формирует дополнительных ограничений перспективной застройки.

Авиационные ограничения. Полтавка находится за пределами 46-километровой территории аэродрома Петропавловск. Специальные ограничения аэродромного зонирования на проектируемую территорию не распространяются.

Полезные ископаемые. Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых на территории перспективного освоения отсутствуют.

Объекты культурного наследия. Градостроительные и землеустроительные решения должны обеспечивать сохранение объектов культурного наследия и исключать действия, способные привести к их повреждению. Формирование градостроительных регламентов предусматривает сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия как одно из условий устойчивого использования территории.

Влияние Документа на материалы по природоохранным и режимным ограничениям заключается в обязательном пространственном закреплении всех зон с особыми условиями использования и их учёте при выборе площадок для строительства.

5.9. Вывод

Степень влияния Документа на реализацию иных документов оценивается как значительная в организационно-планировочном отношении, локальная по территориальному охвату и регулирующая по характеру.

Документ формирует исходную основу для последующей разработки:

- градостроительных и проектных материалов;
- землеустроительной документации;
- схем и проектов инженерного обеспечения;
- проектной документации по водоснабжению и водоотведению;
- материалов по развитию электроснабжения, теплоснабжения и связи;
- транспортных и дорожных проектов;
- санитарно-эпидемиологических и экологических обоснований;
- документов по обращению с отходами;
- материалов по использованию и охране водных ресурсов;
- документов по хозяйственной и сельскохозяйственной деятельности;
- материалов по природоохранным и режимным ограничениям;
- материалов по сохранению государственного лесного фонда, животного мира и объектов культурного наследия.

Основное влияние связано с закреплением функционального зонирования территории, определением экологически допустимых направлений новой жилой и общественной застройки, развитием инженерной инфраструктуры, созданием централизованного водоотведения, закрытием санитарно-конфликтных объектов,

закрытием и восстановлением территории существующей несанкционированной площадки ТБО, строительством нового полигона ТБО, соблюдением водоохранного режима озера Большое Солёное, сохранением участка государственного лесного фонда и пространственным учётом санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.

Документ не заменяет специальную проектную, санитарную, экологическую, инженерную и разрешительную документацию. Реализация каждого конкретного объекта должна осуществляться после выполнения необходимых инженерных изысканий, получения технических условий, определения санитарных и экологических параметров и прохождения предусмотренных согласований.

Решения последующих документов должны соответствовать установленной планировочной структуре села Полтавка и не приводить к формированию новых санитарно-планировочных, экологических, водоохраных, земельных и инженерных конфликтов.

6. Экологические риски при реализации Документа, в том числе с точки зрения влияния на здоровье населения

6.1. Общая характеристика экологических рисков

Экологические риски при реализации Документа для села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области оцениваются как **локальные, прогнозируемые и преимущественно управляемые** при соблюдении санитарно-эпидемиологических, экологических, водоохраных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных требований.

Документ не предусматривает строительство крупных промышленных предприятий, объектов интенсивной переработки сырья, разработку месторождений полезных ископаемых либо создание производств, способных сформировать региональное или трансграничное загрязнение окружающей среды. Основные проектные решения связаны с развитием индивидуальной жилой и общественной застройки, инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, коммунального хозяйства, благоустройством и озеленением территории, а также с устранением существующих санитарно-планировочных конфликтов.

Численность населения предусматривается увеличить с **849 человек в 2025 году до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек к 2040 году**. Одновременно предусматриваются строительство 215 индивидуальных жилых домов, развитие объектов образования, культуры, спорта, торговли и бытового обслуживания, увеличение протяжённости водопроводных, канализационных, электрических и телекоммуникационных сетей.

Рост населения и площади застройки приведёт к увеличению водопотребления, объёма хозяйственно-бытовых сточных вод, образования коммунальных отходов, потребления электрической и тепловой энергии, транспортной нагрузки и площади твёрдых покрытий. Однако увеличение коммунально-бытовой нагрузки сопровождается развитием инженерной инфраструктуры и устранением ряда существующих источников загрязнения.

Наиболее значимые экологические риски связаны с:

- **отсутствием централизованной системы водоотведения и существующим сбросом**

хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;

- эксплуатацией индивидуальных отопительных установок на твёрдом топливе и двух действующих локальных котельных;
- существующей **несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,1 га**, зона которой распространяется на существующую жилую территорию;
- животноводческой фермой ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС**;
- навозохранилищем площадью **3,9 га**;
- складом ГСМ, машинно-тракторными мастерскими, зерноохранилищем и зернотоком;
- существующими кладбищами и скотомогильником;
- риском загрязнения почв нефтепродуктами, отходами, навозом и неочищенными сточными водами;
- сезонным переувлажнением отдельных участков и неорганизованным поверхностным стоком;
- близостью озера Большое Солёное;
- необходимостью сохранения участка государственного лесного фонда;
- воздействием строительных работ при реализации новой жилой, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- эксплуатацией проектируемых экологически значимых коммунальных объектов — котельной, КНС, канализационных очистных сооружений и нового полигона ТБО.

Положительными факторами являются наличие централизованного питьевого водоснабжения, соответствие питьевой воды санитарным требованиям, отсутствие зарегистрированных месторождений полезных ископаемых в пределах проектируемой территории, отсутствие сибиреязвенных захоронений непосредственно в селе Полтавка, расположение населённого пункта вне государственного природного зоологического заказника «Смирновский» и отсутствие специальных оборонных и приаэродромных ограничений.

Проектные решения в целом имеют профилактическую и природоохранную направленность и предусматривают снижение существующей экологической нагрузки, а не формирование новых значительных источников загрязнения.

6.2. Риски воздействия на атмосферный воздух

Риски воздействия на атмосферный воздух оцениваются как **низкие–умеренные и преимущественно локальные.**

На стадии строительства жилых домов, общественных объектов, инженерных коммуникаций и дорог основными временными факторами воздействия будут пылеобразование при земляных работах и перемещении грунта, выбросы от строительной и грузовой техники, работа двигателей внутреннего сгорания, сварочные и монтажные операции, движение транспорта по временным проездам.

При сухой и ветреной погоде интенсивность пыления открытых участков может возрастать. Равнинный характер территории способствует переносу мелкодисперсной пыли за пределы строительных площадок. Воздействие строительного периода имеет **временный и обратимый характер** и прекращается после завершения работ, благоустройства и восстановления нарушенных участков.

В период эксплуатации основными существующими источниками воздействия останутся индивидуальные системы отопления жилых домов, работающие преимущественно на твёрдом топливе. В отопительный период в приземный слой атмосферы поступают взвешенные частицы,

зола, сажа, оксид углерода, оксиды азота и другие продукты сгорания топлива.

Дополнительное воздействие формируют две существующие котельные — около Полтавской средней школы и детского сада «Акбопе». Для каждой учитывается зона **50 м**. Расположение котельных вблизи образовательных объектов повышает значение технической исправности оборудования, организованного отвода дымовых газов и соблюдения режима эксплуатации.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС** способна формировать запаховую нагрузку, выбросы аммиака, сероводорода, метана, органические аэрозоли и кормовую пыль. Для объекта учитывается санитарно-защитная зона **500 м**.

Отдельная животноводческая ферма в юго-восточной части села также является локальным источником запахов и органических загрязняющих веществ; для неё учитывается зона 100 м.

Навозохранилище площадью **3,9 га** может быть источником аммиака, сероводорода, метана и устойчивых запахов. Его закрытие снижает существующую нагрузку на населённый пункт.

Зернохранилище и зерноток могут формировать зерновую и органическую пыль. Машинно-тракторные мастерские связаны с выбросами от двигателей, сварочных и ремонтных операций. Склад ГСМ является потенциальным источником паров нефтепродуктов.

Существенное локальное воздействие в сухой период связано с движением легкового, грузового и сельскохозяйственного транспорта по грунтовым и изношенным покрытиям.

Проектируемая котельная будет являться новым стационарным источником выбросов. Характер и интенсивность воздействия будут зависеть от принятого вида топлива и оборудования. Для объекта требуется последующее проектное обоснование выбросов и их рассеивания, организация эффективного отвода дымовых газов и безопасное обращение с топливом и золошлаковыми отходами.

Для ограничения воздействия предусматриваются ремонт и устройство твёрдых дорожных покрытий, пылеподавление в период строительства, запрет открытого сжигания отходов, санитарное содержание территории, защитное и уличное озеленение, закрытие зернотока и санитарно-конфликтной МТМ, прекращение эксплуатации навозохранилища, соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых производственных объектов.

При реализации предусмотренных мероприятий значительное ухудшение качества атмосферного воздуха не прогнозируется.

6.3. Риски воздействия на водные ресурсы и питьевое водоснабжение

Риски для питьевого водоснабжения оцениваются как **низкие при нормативной эксплуатации существующей системы**, поскольку Полтавка обеспечивается централизованной подачей питьевой воды от **Булаевского группового водопровода**.

Охват населения централизованным водоснабжением составляет **100 %**, подача воды осуществляется круглосуточно. Существующая сеть выполнена из ПНД, её протяжённость составляет **9,8 км**, износ — около **40 %**. В составе системы функционируют водонапорная башня, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных гидрантов.

Качество питьевой воды соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям. Существующая система водоснабжения является положительным санитарным фактором и снижает риск использования населением незащищённых местных источников воды.

Основные риски связаны не с дефицитом питьевой воды, а с техническим состоянием внутрипоселковых сетей, возможностью аварийных повреждений трубопроводов, потерями воды и вторичным загрязнением при нарушении герметичности или санитарного режима.

Дополнительными потенциальными источниками риска являются негерметичные септики и выгребные сооружения, существующий сброс сточных вод на рельеф, склад ГСМ, МТМ, животноводческие площадки, навозохранилище и территории накопления отходов.

Расчётное водопотребление увеличивается с **127,4 м³/сут в существующем положении до 150,3 м³/сут на первую очередь и 224,1 м³/сут на расчётный срок**. Рост нагрузки должен сопровождаться реконструкцией и развитием системы водоснабжения.

Предусматривается увеличение протяжённости водопроводных сетей до **25,1 км**, реконструкция изношенных участков, подключение перспективной застройки, развитие противопожарного водоснабжения и строительство резервуара чистой воды объёмом **500 м³**.

Вблизи населённого пункта расположено **озеро Большое Солёное**, для которого учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**. Основные риски для водного объекта связаны не с непосредственным водозабором, а с возможным поступлением загрязнённого поверхностного стока, коммунальных отходов, нефтепродуктов, навозных стоков и неочищенных хозяйственно-бытовых вод.

Проектные решения по созданию канализации, закрытию существующей несанкционированной площадки ТБО и навозохранилища, организации поверхностного водоотвода и соблюдению водоохранного режима **снижают риск загрязнения поверхностных и подземных вод**.

6.4. Риски, связанные с водоотведением и поверхностным стоком

Отсутствие централизованной системы водоотведения является одним из основных существующих санитарно-экологических рисков Полтавки.

В настоящее время централизованная канализация, канализационные насосные станции и комплекс канализационных очистных сооружений отсутствуют. Используются приобъектные септики, выгребные сооружения и надворные уборные. Имеется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф без очистки.

Использование негерметичных накопителей может сопровождаться фильтрацией сточных вод в почву и приповерхностные грунтовые воды. Сброс на рельеф создаёт риск распространения загрязняющих веществ по естественным понижениям и путям поверхностного стока.

При увеличении населения объём сточных вод возрастёт с **76,4 м³/сут до 90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчётный срок**. Без создания централизованной системы нагрузка на локальные накопители значительно увеличилась бы.

Проектом предусматривается строительство **21,0 км канализационных сетей**, канализационных насосных станций и сооружений полной механической и биологической очистки сточных вод. Площадку очистных сооружений предусматривается разместить в северо-восточном направлении от села.

КНС представляет потенциальный источник аварийного загрязнения при разгерметизации резервуаров, отказе насосов или нарушении электроснабжения. Для снижения риска необходимы герметичное исполнение, рабочие и резервные насосы, аварийная сигнализация и резервное электроснабжение.

КОС могут формировать локальное запаховое воздействие и осадок сточных вод.

Экологическая безопасность определяется соблюдением технологического режима, герметичностью сооружений, нормативной эффективностью очистки, безопасной обработкой осадка и соблюдением установленной санитарно-защитной зоны.

Дополнительным фактором риска является неорганизованный поверхностный сток. Абсолютные отметки территории изменяются от **132,50** до **137,40** м, рельеф слаборасчленённый. В локальных понижениях возможно накопление талых и дождевых вод.

Поверхностный сток способен переносить загрязняющие вещества с дорог, склада ГСМ, МТМ, сельскохозяйственных площадок, участков хранения отходов и навоза.

Для снижения риска предусматриваются вертикальная планировка, устройство кюветов, лотков, канав, водопропускных сооружений, дренаж на переувлажняемых участках и очистка загрязнённого поверхностного стока.

После ввода централизованного водоотведения сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф должен быть полностью прекращён.

6.5. Риски, связанные с обращением с отходами

Обращение с коммунальными отходами относится к **наиболее значимым существующим экологическим проблемам Полтавки.**

Юго-восточнее населённого пункта расположена существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га.** Расстояние до границы села составляет **76 м**, до ближайшего жилого дома — **497 м**. При учитываемой зоне 1000 м санитарное ограничение распространяется на часть территории населённого пункта и существующую жилую застройку.

Для существующего земельного участка **экологическое разрешение отсутствует, санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствует.** Специализированная организация, осуществляющая централизованный вывоз ТБО, отсутствует.

За период 2016–2025 годов на территории размещено около **29 000 тонн отходов**, заполнение объекта составляет около **41,7 %**, расчётный объём образования ТБО — около **2900 тонн в год.**

Основные существующие риски включают:

- загрязнение почв;
- образование загрязнённого фильтрационного и поверхностного стока;
- поступление загрязняющих веществ в грунтовые воды;
- распространение лёгких фракций отходов ветром;
- пыление;
- неприятные запахи;
- привлечение грызунов, насекомых, птиц и бродячих животных;
- возникновение очагов возгорания;
- загрязнение атмосферного воздуха продуктами открытого горения;
- ухудшение санитарного состояния прилегающих сельскохозяйственных и придорожных территорий.

Проектом предусматриваются закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение приёма отходов, очистка и санитарно-экологическое восстановление нарушенной территории.

Для дальнейшего организованного обращения с отходами предусматривается новый полигон ТБО **северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м.**

Новый полигон сам по себе будет потенциальным источником воздействия за счёт

фильтрата, полигонного газа, запахов, пыления, ветрового разноса отходов и пожарного риска. Поэтому допустимость площадки должна подтверждаться инженерно-геологическими, гидрогеологическими, санитарными и экологическими материалами.

Проект объекта должен предусматривать противофильтрационный экран, сбор фильтрата, организованный отвод полигонного газа, уплотнение и изоляцию отходов, ограждение, контролируемый въезд, противопожарные мероприятия и экологический контроль.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны регулярно передаваться специализированной организацией на действующий разрешённый объект управления отходами.

Реализация предусмотренной системы обращения с отходами существенно снижает существующий риск загрязнения земель и воздействия на здоровье населения.

6.6. Риски, связанные с производственно-хозяйственными объектами

Основные риски производственно-хозяйственной деятельности связаны с животноводческими объектами, складом ГСМ, складами, сенохранилищами, зернохранилищем, зернотоком и машинно-тракторными мастерскими.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС** является наиболее значимым действующим сельскохозяйственным объектом. Для фермы учитывается санитарно-защитная зона **500 м**. Основными факторами воздействия являются запахи, аммиак, сероводород, метан, органическая и кормовая пыль, навоз, ветеринарно-санитарные процессы и движение технологического транспорта.

Неорганизованное хранение навоза способно приводить к загрязнению почв, фильтрации жидкой фракции и образованию загрязнённого поверхностного стока. Необходимы организованное накопление, защита от атмосферных осадков и поверхностного стока, ветеринарный контроль и соблюдение санитарного режима.

Севернее села расположено отдельное навозохранилище площадью **3,9 га**, для которого учитывается зона **1000 м**. Расстояние до границы села составляет 128 м. Проектом предусматривается прекращение его эксплуатации, что исключает дальнейшее накопление санитарной нагрузки от данного объекта.

Склад ГСМ связан с риском загрязнения почв и грунтов нефтепродуктами при аварийном проливе топлива и масел. Эксплуатация требует твёрдого водонепроницаемого покрытия, герметичного хранения нефтепродуктов и предотвращения загрязнённого стока.

Машинно-тракторные мастерские являются источником образования отработанных масел, масляных фильтров, аккумуляторов, шин, металлолома, промасленной ветоши и других отходов обслуживания техники. При ненадлежащем обращении возможны загрязнение грунтов и поверхностного стока нефтепродуктами.

Зернохранилище и зерноток формируют пылевое и шумовое воздействие при погрузке, разгрузке и обработке зерна. **Зерноток предусматривается к закрытию**, что уменьшает существующее воздействие.

Одна из машинно-тракторных мастерских также предусматривается к прекращению эксплуатации. После закрытия территория должна быть очищена от отходов, нефтепродуктов и технических материалов.

Сохраняемые производственно-хозяйственные объекты допускаются к дальнейшей эксплуатации при соблюдении санитарно-защитных зон и **недопущении их расширения в направлении жилой и общественной застройки.**

6.7. Риски, связанные с кладбищами, скотомогильником и ветеринарно-

санитарными объектами

Вблизи Полтавки расположены два существующих кладбища.

Северное кладбище имеет площадь **1,8 га** и расположено на расстоянии **360 м** от границы села и **459 м** от ближайшего жилого дома. При санитарном разрыве 300 м существующая жилая территория находится за пределами ограничения. Прямой санитарно-планировочный конфликт отсутствует.

Второе кладбище площадью **2,4 га** находится юго-восточнее села. Расстояние до границы населённого пункта составляет **198 м**, до ближайшего жилого дома — **411 м**. Санитарный разрыв 300 м частично распространяется на периферийную территорию села, однако ближайший жилой дом находится за его пределами.

Основной риск связан с возможностью освоения ограниченной территории новой жилой или общественной застройкой. **Развитие чувствительной застройки в пределах санитарных разрывов исключается.**

Юго-восточнее Полтавки расположен существующий скотомогильник площадью **0,09 га**, построенный в 2022 году. Ветеринарной службой подтверждено его наличие в Полтавском сельском округе.

Расстояние от скотомогильника до границы села составляет **672 м**, до ближайшего жилого дома — **1081 м**. Для него учитывается ветеринарно-санитарная зона **1000 м**, частично пересекающая территорию населённого пункта, при этом существующий ближайший жилой дом находится за пределами установленного расстояния.

Нарушение санитарного режима скотомогильника, земляные работы либо повреждение конструктивной защиты способны создать риск биологического загрязнения почв и подземных вод.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Полтавка отсутствуют. Сибиреязвенное захоронение 1955 года, зарегистрированное в Полтавском сельском округе, расположено около села Борки и к проектируемой территории Полтавки не относится.

При соблюдении санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений прямое воздействие кладбищ и скотомогильника на здоровье населения не прогнозируется.

6.8. Риски воздействия на почвенный покров, земельные ресурсы и недра

На стадии строительства возможны снятие и уплотнение плодородного слоя почвы, временное нарушение рельефа, образование выемок и насыпей, движение тяжёлой техники, локальные проливы топлива и образование строительных отходов.

Воздействие строительного периода будет преимущественно временным и обратимым при правильной организации работ.

На стадии эксплуатации основные риски для почв связаны с негерметичными накопителями хозяйственно-бытовых сточных вод, складом ГСМ, ремонтом и обслуживанием сельскохозяйственной техники, неорганизованным поверхностным стоком, животноводческими отходами, навозохранилищем и размещением коммунальных отходов.

Особого внимания требует восстановление территории существующей **несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га**. После прекращения приёма отходов необходимо выполнить очистку территории, определить фактические участки загрязнения грунтов и провести мероприятия по санитарно-экологическому восстановлению.

Для закрываемых производственных объектов также требуется обследование

территории. При выявлении нефтяного или иного загрязнения почвы загрязнённый грунт подлежит удалению либо восстановлению предусмотренными методами.

В период строительства плодородный слой снимается отдельно, сохраняется и используется при последующем благоустройстве. Не допускаются захламливание земель, длительное хранение строительных отходов и заправка техники непосредственно на открытом грунте.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах территории предстоящей застройки **отсутствуют**. Это подтверждено заключением № J-12003-NOA от 30 июня 2025 года и согласованием № R-12003-NOA.

Документ не предусматривает добычу минеральных ресурсов и не формирует конфликтов с зарегистрированными объектами недропользования.

Для нового полигона ТБО, КОС, КНС и других ответственных коммунальных объектов необходимо выполнение инженерно-геологических, а для объектов потенциального воздействия на воды — гидрогеологических изысканий.

Риски для земельных ресурсов являются управляемыми при сохранении плодородного слоя, устройстве твёрдых покрытий, предотвращении утечек загрязняющих веществ, контроле обращения с отходами и восстановлении нарушенных территорий.

6.9. Риски для растительного и животного мира

Риски для растительного и животного мира оцениваются как **низкие и локальные**.

Село Полтавка не расположено в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». Вместе с тем населённый пункт находится в границах охотничьего хозяйства «Смирновское».

На территории данного охотничьего хозяйства отмечены редкие и охраняемые виды — **серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун**, а в период массовых миграций — **краснозобая казарка**.

В пределах Полтавки расположен участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1. Участок представлен преимущественно защитными лесными насаждениями с преобладанием берёзы и выполняет почвозащитные, полезащитные и средообразующие функции. Для естественных лесов учитывается **20-метровая охранный зона**.

Возможное негативное воздействие в период строительства связано с локальным удалением травянистой и древесно-кустарниковой растительности, шумом строительной техники, освещением строительных площадок, движением транспорта и временным беспокойством животных и птиц.

Основное строительство предусматривается на хозяйственно освоенных территориях населённого пункта и не требует преобразования крупных естественных природных комплексов.

Капитальная застройка на землях государственного лесного фонда не предусматривается. Не допускаются повреждение деревьев, складирование отходов, загрязнение почвы и размещение временных строительных площадок в лесном участке и его охранный зоне.

При строительных работах необходимо ограничивать расчистку растительности фактическими границами строительных площадок, сохранять существующие деревья и

кустарники, исключать захламливание открытых территорий и предотвращать загрязнение поверхностного стока.

Проектом предусматриваются **создание двух парков и развитие уличного и защитного озеленения**, что окажет положительное воздействие на состояние растительности, микроклимат, снижение запылённости и экологическую связность территории.

Существенное отрицательное воздействие на растительный и животный мир при реализации Документа не прогнозируется.

6.10. Риски с точки зрения влияния на здоровье населения

Наиболее значимые потенциальные риски для здоровья населения Полтавки связаны с **качеством атмосферного воздуха в отопительный период, отсутствием централизованной канализации, обращением с отходами, животноводческой деятельностью, производственно-хозяйственными объектами, пылением грунтовых дорог, сезонным переувлажнением и соблюдением санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Основными путями возможного воздействия на население являются:

- вдыхание пыли, дыма, сажи и продуктов сгорания твёрдого топлива;
- воздействие запаховых веществ от животноводческих объектов, навоза и коммунальных отходов;
- контакт с загрязнёнными почвами;
- контакт с загрязнённым талым и дождевым поверхностным стоком;
- потенциальное загрязнение грунтовых вод негерметичными выгребными сооружениями;
- распространение насекомых и грызунов на территориях ненадлежащего накопления отходов;
- шум и выбросы автомобильного и сельскохозяйственного транспорта;
- загрязнение воздуха продуктами горения при возгорании отходов;
- воздействие нефтепродуктов при аварийных проливах на производственно-технических площадках;
- биологический риск при нарушении ветеринарно-санитарного режима скотомогильника;
- травматизм и аварийные риски в период строительных работ.

Особое значение имеет отопительный период. Индивидуальные источники отопления расположены непосредственно в жилой застройке, поэтому выбросы поступают в приземный слой воздуха в непосредственной близости от мест постоянного проживания людей.

Для групп населения с повышенной чувствительностью — детей, пожилых людей и лиц с хроническими заболеваниями органов дыхания и сердечно-сосудистой системы — снижение пылевой и дымовой нагрузки имеет особое профилактическое значение.

Положительным санитарным фактором является **100-процентное централизованное питьевое водоснабжение и соответствие качества питьевой воды установленным санитарным требованиям.**

Одновременно отсутствие централизованной канализации является существенным фактором санитарного риска. Строительство канализационной системы, КНС и КОС позволит исключить существующий сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и снизить вероятность загрязнения почв и грунтовых вод.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО позволит устранить источник запахов, ветрового разноса отходов, распространения насекомых и грызунов и пожарного риска. Новый полигон должен размещаться за пределами жилой территории при

соблюдении санитарных требований.

Закрытие навозохранилища, зернотока и санитарно-конфликтной МТМ также уменьшит совокупную нагрузку на жилую среду.

Особое значение имеет размещение проектируемой **школы на 120 учащихся и детского сада на 80 мест**. Эти объекты должны располагаться вне санитарно-защитных зон производственных и животноводческих объектов, 1000-метровых зон коммунальных и ветеринарных объектов, санитарных разрывов кладбищ и других территорий ограниченного использования.

Проектируемые школа, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, Дом культуры, парки и другие социальные объекты должны вводиться после обеспечения безопасным питьевым водоснабжением, организованным водоотведением, электроснабжением, безопасными подъездами и системой обращения с коммунальными отходами.

Создание двух парков, озеленение улиц, благоустройство и улучшение дорожного покрытия будут оказывать **положительное санитарно-гигиеническое воздействие**, снижая запылённость, создавая условия для отдыха и физической активности населения.

Согласно санитарно-эпидемиологическим сведениям, при проводимом контроле качества питьевой воды, радиационного фона и электромагнитных полей превышения установленных нормативов **не выявлены**. Особо опасные природно-очаговые инфекции среди населения в 2020–2025 годах отсутствовали.

Данные по заболеваемости по Аккайынскому району

№	Наименование заболеваемости	2021		2022		2023		2024		2025	
		Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.	Абс. число	Пока. На 1000 насел.
1	Общая заболеваемость	17465	943,7	17131	945,2	17085	966,9	16779	964,0	16754	981,6
2	Туберкулез	5	27,1	7	38,3	6	33,1	13	74,0	8	46,0
3	Новообразования	65	333,2	47	264,9	63	350,1	62	353,7	81	469,0
4	Врожденные аномалии	127	6,9	80	4,4	132	7,5	119	6,8	121	7,1
5	Болезни нервной системы	538	29,1	490	27,0	493	27,9	449	28,2	440	23,4
6	Эндокринные болезни	1304	70,5	1304	71,9	1372	77,6	1334	76,6	1403	82,2
7	Инфекционные и паразитарные болезни	328	17,7	315	17,4	313	17,7	305	17,5	298	17,5
8	Болезни систем кровообращения	4237	229,0	4498	248,2	4468	252,9	4643	266,7	4654	272,7
9	Болезни органов дыхания	4533	244,9	4440	245,0	4465	26,3	4367	250,9	4348	254,7
10	Болезни органов пищеварения	964	52,1	898	49,5	887	50,2	783	45,0	786	46,1
11	Болезни костно- мышечной системы	1057	57,1	1001	55,2	1011	57,2	995	57,2	990	58,0

Реализация проектных решений имеет преимущественно профилактическую направленность и должна привести к снижению существующих рисков для здоровья населения за счёт улучшения санитарного состояния территории, создания централизованного водоотведения, упорядочения обращения с отходами, сокращения

пылевой и запаховой нагрузки и исключения новой чувствительной застройки из режимных зон.

6.11. Вывод

Экологические риски при реализации Документа для села Полтавка имеют локальный, прогнозируемый и преимущественно управляемый характер.

Наиболее существенными являются риски, связанные с:

- **отсутствием централизованного водоотведения и существующим сбросом хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;**
- **существующей несанкционированной площадкой ТБО площадью 2,1 га, расположенной в непосредственной близости от населённого пункта;**
- **индивидуальным отоплением жилой застройки на твёрдом топливе;**
- **действующими локальными котельными;**
- **крупной животноводческой фермой ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС;**
- **навозохранилищем площадью 3,9 га;**
- **складом ГСМ, МТМ, зерноохранилищем и зернотоком;**
- **существующими кладбищами и ветеринарно-санитарной зоной скотомогильника;**
- **возможным загрязнением почв нефтепродуктами, отходами, навозом и сточными водами;**
- **неорганизованным поверхностным стоком и сезонным переувлажнением;**
- **пылевой нагрузкой от грунтовых и изношенных дорожных покрытий;**
- **возможным воздействием проектируемых котельной, КНС, КОС и нового полигона ТБО;**
- **необходимостью соблюдения водоохранного режима озера Большое Солёное;**
- **необходимостью сохранения государственного лесного фонда и условий обитания охраняемых видов животных.**

Проектные решения направлены на **снижение действующей санитарно-экологической нагрузки** за счёт строительства централизованной системы водоотведения и очистных сооружений, развития водоснабжения, закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО, строительства нового полигона за пределами жилой территории, прекращения эксплуатации навозохранилища, зернотока и санитарно-конфликтной МТМ, реконструкции дорог, организации поверхностного водоотвода, инженерной защиты переувлажняемых территорий и развития озеленения.

Сохранение действующих производственных и сельскохозяйственных объектов допускается при соблюдении установленных санитарно-защитных зон, предотвращении загрязнения почв и вод, безопасном обращении с навозом, нефтепродуктами и производственными отходами и недопущении расширения производственных территорий в сторону жилой и общественной застройки.

При соблюдении установленных санитарных, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений, а также при своевременной реализации предусмотренных природоохранных мероприятий реализация Документа не приведёт к недопустимому воздействию на окружающую среду и здоровье населения.

Совокупный эффект реализации Документа оценивается как положительный: увеличение нагрузки, обусловленное ростом населения и застройки, компенсируется

развитием инженерной инфраструктуры, устранением существующих санитарно-конфликтных объектов и последовательным улучшением экологических и санитарно-гигиенических условий проживания населения села Полтавка.

7. Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства РК и международных обязательств в области охраны окружающей среды

7.1. Общая актуальность Документа в правовом аспекте

Актуальность Документа обусловлена необходимостью учитывать экологические последствия градостроительных решений до утверждения направлений территориального развития села Полтавка и до начала реализации конкретных объектов строительства.

Предусматриваемое развитие жилой, общественной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры затрагивает вопросы охраны атмосферного воздуха, земельных и водных ресурсов, государственного лесного фонда, растительного и животного мира, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обращения с отходами, охраны территорий с особыми условиями использования и рационального природопользования.

Экологический кодекс Республики Казахстан предусматривает стратегическую экологическую оценку как механизм выявления и оценки возможных существенных воздействий документов государственного планирования на окружающую среду. Стадии стратегической экологической оценки, включая скрининг воздействий Документа, определение сферы охвата, подготовку отчёта, консультации и участие общественности, предусмотрены статьями 53–60 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Для села Полтавка необходимость предварительной экологической оценки имеет особое значение вследствие наличия комплекса существующих санитарно-планировочных и природоохранных ограничений:

- несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, 1000-метровая зона которой распространяется на часть территории населённого пункта и существующую жилую застройку;
- животноводческой фермы ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС с санитарно-защитной зоной 500 м;
- навозохранилища площадью 3,9 га с зоной 1000 м;
- существующего скотомогильника с ветеринарно-санитарной зоной 1000 м;
- двух кладбищ с санитарными разрывами 300 м;
- отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- существующего сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное;
- участка государственного лесного фонда Бестерекского лесничества;
- существующих производственно-хозяйственных объектов, склада ГСМ и МТМ;
- сезонного переувлажнения и необходимости организации поверхностного водоотвода.

Документ позволяет учитывать указанные ограничения на стадии планирования, до

оформления земельных участков и строительства жилых, общественных, производственных и коммунальных объектов.

Правовая актуальность заключается в предупреждении ситуаций, при которых объект сначала размещается на территории, а необходимость соблюдения санитарной, водоохранной, ветеринарной либо иной ограничительной зоны выявляется уже после строительства.

Документ выполняет предупреждающую функцию: экологические и санитарно-планировочные ограничения становятся частью градостроительного решения и определяют допустимые направления освоения территории села Полтавка.

7.2. Актуальность с точки зрения требований экологического законодательства Республики Казахстан

Экологическое законодательство Республики Казахстан основано на предупреждении загрязнения окружающей среды, рациональном использовании природных ресурсов, предотвращении экологического ущерба, соблюдении принципа предосторожности и оценке воздействия планируемой деятельности до её реализации.

Документ обеспечивает применение предупреждающего подхода, поскольку экологические ограничения учитываются **до размещения конкретных объектов, изменения функционального назначения территории и оформления последующих проектных решений.**

Для села Полтавка требования экологического законодательства имеют непосредственное значение в отношении следующих решений:

- закрытие и санитарно-экологическое восстановление существующей **несанкционированной площадки ТБО;**
- строительство нового полигона ТБО;
- организация централизованного сбора и вывоза коммунальных отходов;
- создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- строительство канализационных насосных станций и очистных сооружений;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- закрытие навозохранилища;
- закрытие зернотока и санитарно-конфликтной МТМ;
- соблюдение санитарно-защитных зон сохраняемых производственно-хозяйственных объектов;
- предотвращение загрязнения почв нефтепродуктами на складе ГСМ и площадках технического обслуживания;
- организация поверхностного водоотвода;
- охрана озера Большое Солёное;
- сохранение участка государственного лесного фонда;
- снижение пылевой и дымовой нагрузки;
- безопасная эксплуатация проектируемой котельной;
- охрана животного мира и сохранение существующих зелёных насаждений.

Особое значение имеет существующая несанкционированная площадка ТБО. Для объекта **экологическое разрешение отсутствует, санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствует.** Близость площадки к территории населённого пункта и распространение её 1000-метровой зоны на жилую застройку формируют необходимость прекращения эксплуатации и восстановления нарушенной территории.

Строительство нового полигона ТБО должно осуществляться на основании отдельной проектной документации после подтверждения пригодности выбранного земельного участка. На последующей стадии определяются категория объекта, требования к оценке воздействия на окружающую среду, экологическому разрешению, допустимым эмиссиям, производственному экологическому контролю, обращению с фильтратом и полигонным газом.

Аналогичные отдельные экологические процедуры необходимы для **канализационных очистных сооружений, КНС и проектируемой котельной** с учётом фактической технологии, производительности, состава оборудования и источников воздействия.

Развитие сельскохозяйственных объектов также должно осуществляться с предотвращением загрязнения почв, поверхностных и подземных вод навозом, нефтепродуктами и производственными отходами.

Для МТМ особое значение имеет раздельное накопление и организованная передача отработанных масел, фильтров, аккумуляторных батарей, шин, металлолома и промасленных материалов.

Для проектируемой котельной должны учитываться выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, условия хранения топлива и обращение с золошлаковыми отходами.

Документ также учитывает требования лесного законодательства. В пределах Полтавки расположен участок государственного лесного фонда **КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1**. Защитные лесные насаждения выполняют почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Для лесов естественного происхождения устанавливается охранный зона шириной **20 м**.

Капитальное строительство, размещение отходов, загрязнение земель, повреждение древесной растительности и деятельность, несовместимая с режимом государственного лесного фонда, в пределах соответствующей территории исключаются.

Полтавка находится в охотничьем хозяйстве **«Смирновское»**, где отмечены серый журавль, журавль-красавка и лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка.

В связи с этим при строительстве и эксплуатации объектов должны предотвращаться необоснованное уничтожение древесно-кустарниковой и иной естественной растительности, разрушение мест обитания животных, загрязнение территории и нарушение условий сезонной миграции птиц.

Настоящий скрининг не заменяет экологическую оценку и разрешительные процедуры для конкретных объектов. Категория объектов, необходимость проведения оценки воздействия, получения экологического разрешения, установления нормативов эмиссий и организации производственного экологического контроля определяются на последующих стадиях проектирования исходя из фактических характеристик каждого объекта. Такой подход соответствует структуре экологических требований, предусмотренной для дальнейшей реализации градостроительных решений.

Документ соответствует требованиям экологического законодательства при условии обязательного выполнения предусмотренных природоохранных мероприятий и прохождения отдельных экологических процедур по каждому экологически значимому объекту.

7.3. Актуальность с точки зрения требований водного законодательства Республики Казахстан

Требования водного законодательства имеют непосредственное значение для реализации Документа в связи с функционированием централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, наличием озера Большое Солёное, отсутствием централизованной канализации в существующем положении и необходимостью регулирования поверхностного стока.

Водный кодекс Республики Казахстан устанавливает правовые основы охраны водных объектов, водоохранных зон и полос, рационального использования водных ресурсов и ограничения хозяйственной деятельности на территориях, непосредственно влияющих на состояние поверхностных и подземных вод. Порядок установления границ водоохранных зон и полос закреплён соответствующими нормативными требованиями, включая приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от **9 июня 2025 года № 120-НК**.

Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение села осуществляется от **Булаевского группового водопровода**, основным источником которого является поверхностный водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района.

Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437**, действующего до **4 августа 2030 года**.

Существующая система обеспечивает **100 % населения**, подача воды осуществляется круглосуточно. Протяжённость внутрипоселковой сети составляет 9,8 км. На перспективу предусматривается увеличение водопотребления до 224,1 м³/сут и развитие сетей водоснабжения до 25,1 км.

При последующей эксплуатации системы водоснабжения необходимо обеспечивать санитарную защиту сооружений, исправность и герметичность водопроводных сетей, лабораторный контроль питьевой воды, сокращение потерь и предотвращение размещения источников загрязнения вблизи объектов водоснабжения.

Особое значение для Полтавки имеет **озеро Большое Солёное**, для которого учитываются:

водоохранная зона — 300 м;
водоохранная полоса — 35 м.

В пределах данных территорий хозяйственная деятельность должна осуществляться с соблюдением режима, исключающего загрязнение, засорение и истощение водного объекта.

К основным потенциальным источникам загрязнения водной среды относятся:

- сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- негерметичные септики и выгребные сооружения;
- несанкционированная площадка ТБО;
- навозохранилище;
- животноводческие объекты;
- склад ГСМ;
- машинно-тракторные мастерские;
- загрязнённый поверхностный сток с дорог и хозяйственных площадок.

Проектными решениями предусматривается строительство **21,0 км канализационных сетей, КНС и сооружений механической и биологической очистки сточных вод**. После ввода централизованной системы сброс неочищенных хозяйственно-бытовых стоков на рельеф прекращается.

Проектирование очистных сооружений должно исключать загрязнение почв, подземных вод и поверхностного стока. КНС должны иметь герметичные резервуары, резервирование

насосов, аварийную сигнализацию и надёжное электроснабжение.

В части поверхностных вод Документ предусматривает вертикальную планировку, устройство лотков, кюветов, канав и водопропускных сооружений, а также очистку загрязнённого дождевого и талого стока.

При реализации дальнейших проектов необходимо исключить:

- сброс неочищенных сточных вод;
- размещение коммунальных и производственных отходов в водоохранных территориях;
- поступление навозного стока;
- поступление нефтепродуктов со склада ГСМ и МТМ;
- незащищённое хранение топлива;
- нарушение естественных направлений поверхностного стока;
- устройство объектов, способных привести к загрязнению озера Большое Солёное.

Документ актуален как градостроительная основа соблюдения водоохранного режима, рационального водопользования, санитарной защиты питьевого водоснабжения и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.

7.4. Актуальность с точки зрения законодательства об охране историко-культурного наследия

Охрана объектов историко-культурного наследия регулируется **Законом Республики Казахстан от 26 декабря 2019 года № 288-VI «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия»** и Правилами охраны и использования памятников истории и культуры, утверждёнными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 7 апреля 2020 года № 79.

В общественной структуре села Полтавка расположен **памятник «1941–1945 ВОВ»**. Развитие жилой, общественной, инженерной и транспортной инфраструктуры должно осуществляться таким образом, чтобы исключалось его физическое повреждение и ухудшение условий восприятия и доступа.

При выполнении дорожных, земляных, инженерных и благоустроительных работ вблизи памятного объекта необходимо:

- исключить складирование строительных материалов и грунта непосредственно у объекта;
- обеспечить безопасный доступ;
- исключить повреждение памятника строительной техникой;
- сохранять благоустройство прилегающей территории;
- учитывать объект при прокладке инженерных коммуникаций и размещении новых элементов инфраструктуры.

Градостроительное регулирование территории Полтавки предусматривает сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия как одну из целей устойчивого использования территории.

При обнаружении в ходе земляных работ ранее неизвестных археологических объектов, культурных слоёв, захоронений, предметов либо иных материалов, имеющих признаки историко-культурной ценности, соответствующие работы должны быть приостановлены до рассмотрения вопроса уполномоченным органом.

Документ должен обеспечивать совместимость перспективного территориального развития Полтавки с требованиями охраны историко-культурного наследия и

сохранением существующих памятных объектов.

7.5. Актуальность с точки зрения исполнения международных обязательств в области охраны окружающей среды

Республика Казахстан является участником международных соглашений, затрагивающих вопросы изменения климата, доступа к экологической информации, участия общественности в принятии экологически значимых решений и раскрытия информации о выбросах и загрязнителях.

К числу основных международных обязательств, имеющих значение для градостроительного планирования, относятся **Парижское соглашение по климату, Орхусская конвенция и Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей.**

Республика Казахстан ратифицировала Парижское соглашение Законом от **4 ноября 2016 года № 20-VI**. Для градостроительного развития его положения имеют значение прежде всего в части повышения энергоэффективности, адаптации населённых пунктов к климатическим изменениям и предотвращения необоснованного роста выбросов парниковых газов.

Для Полтавки климатическая адаптация имеет практическое значение вследствие продолжительного холодного периода, интенсивного весеннего снеготаяния, сезонного переувлажнения пониженных участков, ветровых нагрузок и периодического пыления в сухую погоду.

Проектными решениями предусматриваются:

- повышение энергоэффективности зданий;
- снижение теплопотерь;
- применение технически исправного отопительного оборудования;
- развитие зелёных насаждений;
- создание двух парков;
- организация поверхностного водоотвода;
- инженерная защита переувлажняемых участков;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- улучшение дорожных покрытий;
- сокращение неорганизованного пыления.

Указанные решения соответствуют направлению адаптации населённых пунктов к климатическим факторам и повышению устойчивости инженерной инфраструктуры.

Казахстан также является участником **Орхусской конвенции**, ратифицированной Законом от **23 октября 2000 года № 92-II**, закрепляющей принципы доступа к экологической информации, участия общественности в принятии экологически значимых решений и доступа к правосудию по вопросам окружающей среды. Протокол о регистрах выбросов и переноса загрязнителей ратифицирован Законом от **12 декабря 2019 года № 279-VI**.

Применительно к Документу выполнение указанных международных обязательств выражается в:

- доступности информации о планируемом развитии села;
- раскрытии основных экологических рисков и ограничений;
- рассмотрении вопросов обращения с отходами;
- учёте состояния водоснабжения и водоотведения;
- раскрытии информации о санитарно-конфликтных объектах;

- учёте мнений заинтересованных государственных органов;
- обеспечении участия общественности в экологически значимых процедурах;
- включении в проект природоохранных и санитарно-профилактических мероприятий.

Особое общественное значение имеют решения о **закрытии существующей несанкционированной площадки ТБО, строительстве нового полигона ТБО, строительстве канализационных очистных сооружений, размещении котельной и закрытии санитарно-конфликтных хозяйственных объектов.**

Решения по таким объектам должны реализовываться прозрачно, с прохождением предусмотренных законодательством процедур и обеспечением доступа заинтересованного населения к экологически значимой информации.

Реализация Документа не противоречит международным обязательствам Республики Казахстан в сфере климатической политики, доступа к экологической информации и участия общественности при условии соблюдения предусмотренных процедур на последующих стадиях проектирования.

7.6. Актуальность с точки зрения соответствия Повестке устойчивого развития

Повестка Организации Объединённых Наций в области устойчивого развития до 2030 года включает **17 целей устойчивого развития и 169 задач**, адаптируемых к национальным и местным условиям.

Для Документа по селу Полтавка основное значение имеют направления, связанные с:

- безопасным питьевым водоснабжением;
- санитарией и очисткой сточных вод;
- устойчивым развитием населённых пунктов;
- ответственным обращением с отходами;
- рациональным потреблением природных ресурсов;
- климатической устойчивостью;
- защитой водных экосистем;
- охраной почв, лесов и наземных экосистем;
- созданием безопасной и благоприятной среды проживания.

Проектные решения предусматривают:

по водоснабжению — реконструкцию и развитие централизованной системы, увеличение резервирования воды, развитие противопожарного водоснабжения и сохранение лабораторного контроля качества питьевой воды;

по водоотведению — строительство централизованной канализации, КНС и очистных сооружений с прекращением сброса неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;

по отходам — закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, санитарно-экологическое восстановление нарушенной территории, создание организованной системы сбора и вывоза отходов и строительство нового полигона ТБО;

по земельным ресурсам — сохранение плодородного слоя почвы, восстановление нарушенных участков, предотвращение загрязнения нефтепродуктами, отходами и неочищенными сточными водами;

по климатической устойчивости — организацию поверхностного стока, инженерную защиту переувлажняемых участков, повышение энергоэффективности и развитие озеленения;

по сохранению экосистем — охрану участка государственного лесного фонда,

соблюдение его 20-метровой охранной зоны, защиту озера Большое Солёное и учёт редких и мигрирующих видов птиц;

по устойчивости населённого пункта — строительство нового жилья, школы, детского сада, объектов спорта, культуры и обслуживания при одновременном развитии инженерной инфраструктуры и исключении новой чувствительной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон.

Подробная оценка соответствия Документа целям устойчивого развития приведена в разделе, посвящённом актуальности Документа и ЦУР; в настоящем подразделе данные положения рассматриваются в контексте исполнения международных экологических обязательств.

Проектные решения по водоотведению, обращению с отходами, восстановлению нарушенных земель, развитию инженерных сетей, охране водных объектов, сохранению лесного фонда и развитию озеленения соответствуют основным экологическим направлениям Повестки устойчивого развития до 2030 года.

7.7 Соответствие Документа национальным концепциям, стратегиям и приоритетам государственной экологической политики Республики Казахстан

Градостроительный проект «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) села Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области» разработан с учётом стратегических направлений государственной экологической политики Республики Казахстан, предусматривающих обеспечение экологически устойчивого территориального развития, рациональное использование природных ресурсов, предотвращение загрязнения окружающей среды, совершенствование системы управления отходами, охрану водных ресурсов, сохранение биологического разнообразия и формирование благоприятной среды проживания населения.

Национальные приоритеты в области охраны окружающей среды определяются комплексом документов государственного планирования, включая Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года, Концепцию развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы, Концепцию по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике», Концепцию управления всеми видами отходов на 2026–2030 годы, Концепцию сохранения и устойчивого использования биоразнообразия на 2026–2035 годы, Концепцию развития системы управления водными ресурсами на 2024–2030 годы, Стратегию достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года и Концепцию развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы.

Указанные документы формируют стратегическую основу государственной экологической политики и предусматривают интеграцию природоохранных требований в процессы территориального планирования, развития инженерной инфраструктуры, использования земельных и водных ресурсов, организации коммунального хозяйства, предупреждения экологических рисков и повышения качества жизни населения.

Применительно к селу Полтавка реализация государственных экологических приоритетов осуществляется посредством градостроительных решений, направленных на устранение существующих санитарно-экологических проблем, предупреждение формирования новых источников загрязнения, обеспечение экологически безопасного обращения с коммунальными отходами, развитие систем водоснабжения и водоотведения, инженерную защиту подтапливаемых территорий, развитие озеленения и сохранение природных

компонентов.

На первую очередь — 2030 год — предусматриваются первоочередные организационные, проектные и инженерные мероприятия, а на расчётный срок — 2040 год — развитие инженерной инфраструктуры, реализация природоохранных решений и восстановление нарушенных территорий.

Соответствие Национальному плану развития Республики Казахстан до 2029 года

Национальный план развития Республики Казахстан до 2029 года утверждён Указом Президента Республики Казахстан от 30 июля 2024 года № 611 и определяет основные стратегические направления социально-экономического развития государства, включая повышение качества жизни населения, формирование комфортной среды проживания, модернизацию базовой инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов, охрану окружающей среды и повышение устойчивости территорий к неблагоприятным природным и климатическим факторам.

Одним из приоритетов Национального плана является обеспечение населения доступной и качественной инфраструктурой с одновременным повышением экологической устойчивости экономического и территориального развития.

Градостроительный проект села Полтавка соответствует указанным приоритетам посредством формирования планировочных и инженерных условий для устойчивого развития населённого пункта, повышения качества коммунального обслуживания и улучшения санитарно-экологического состояния территории.

Проектом предусматривается развитие существующей жилой и общественной застройки, совершенствование улично-дорожной сети, повышение надёжности централизованного водоснабжения, создание системы централизованного водоотведения, организация поверхностного водоотвода, инженерная защита территории от подтопления, развитие озеленённых общественных пространств и совершенствование системы обращения с коммунальными отходами.

Общая площадь проектируемой территории села Полтавка составляет 329,4 га. Перспективное развитие предусматривает увеличение численности населения с 849 человек в существующем положении до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек на расчётный срок.

Развитие жилищного фонда предусматривает строительство 215 индивидуальных жилых домов за весь проектный период, в том числе 51 жилого дома на первую очередь. Одновременно предусматривается развитие объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Предусмотренное функциональное зонирование обеспечивает территориальное разграничение жилых, общественных, производственно-коммунальных, сельскохозяйственных и природоохранных функций. При размещении новых объектов учитываются санитарно-защитные зоны, ветеринарно-санитарные ограничения, охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранные зоны и полосы, особенности участков государственного лесного фонда и другие установленные ограничения.

Особое значение имеет направленность проектных решений на устранение существующих экологических проблем. Ликвидация несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, закрытие навозохранилища площадью 3,9 га и прекращение эксплуатации отдельных производственно-хозяйственных объектов способствуют снижению антропогенной

нагрузки и улучшению санитарного состояния населённого пункта.

Развитие инженерной инфраструктуры ориентировано на повышение доступности коммунальных услуг при одновременном предотвращении загрязнения почвенного покрова, поверхностных и подземных вод.

Особое внимание уделяется западной зоне подтопления, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений. Разработка и реализация мероприятий инженерной защиты направлены на повышение устойчивости объектов жизнеобеспечения и предупреждение неблагоприятного воздействия поверхностных вод.

Предусмотренное поэтапное развитие села обеспечивает согласованность жилищного строительства, размещения общественных объектов, формирования инженерных систем и реализации природоохранных мероприятий.

Соответствие Концепции развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы

Концепция развития экологической культуры «Таза Қазақстан» на 2024–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2024 года № 910 с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2026 года № 863.

Концепция является одним из основных документов государственной политики, направленных на формирование экологически ответственного отношения граждан, организаций и государственных органов к окружающей среде, повышение экологической культуры общества, предотвращение загрязнения территорий и развитие практик рационального природопользования.

Основными направлениями Концепции являются развитие экологического мышления и ответственного поведения, экологическое образование, экологическое просвещение, информационное сопровождение природоохранной деятельности, повышение культуры обращения с отходами и вовлечение населения в мероприятия по охране окружающей среды.

Практическая реализация указанных направлений охватывает совершенствование обращения с коммунальными отходами, развитие инфраструктуры их сбора и переработки, благоустройство населённых пунктов, создание и содержание зелёных насаждений, рациональное водо- и энергопотребление, участие населения в природоохранных мероприятиях и формирование культуры нетерпимости к загрязнению окружающей среды.

Проектные решения генерального плана села Полтавка соответствуют основным направлениям Концепции «Таза Қазақстан» и создают территориальные и инфраструктурные предпосылки для реализации государственной экологической политики на местном уровне.

В сфере обращения с коммунальными отходами предусматриваются прекращение несанкционированного размещения ТБО, организация их централизованного сбора и вывоза, подготовка ликвидации накопленных отходов и последующая рекультивация нарушенной территории.

Особое природоохранное значение имеет решение проблемы существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, расположенной в юго-восточном направлении от села Полтавка. Расстояние до границы населённого пункта составляет 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м.

Накопление отходов на указанной территории создаёт риски загрязнения почвенного

покрова, поверхностных и подземных вод, распространения лёгких фракций отходов ветром, возникновения возгораний и ухудшения санитарного состояния прилегающих земель. Учитываемая санитарно-защитная зона размером 1000 м распространяется на часть территории населённого пункта, формируя санитарно-планировочный конфликт.

На первую очередь развития предусматриваются прекращение несанкционированного складирования отходов, инвентаризация накопленных отходов, обследование нарушенной территории, разработка документации на ликвидацию и рекультивацию, определение необходимых ресурсов и организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО.

На расчётный срок предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов, проведение технического и биологического этапов рекультивации и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова.

Предусмотренная подготовка территории для нового полигона ТБО в северо-восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м осуществляется с учётом необходимости соблюдения санитарно-защитных, водоохранных, лесохозяйственных и иных природоохранных ограничений, проведения инженерных и экологических исследований, получения разрешительной документации и обеспечения защиты почв и водных ресурсов.

Использование проектируемого участка для размещения отходов допускается исключительно после выполнения обязательных требований законодательства, строительства необходимых инженерных сооружений и ввода объекта в эксплуатацию.

Указанные решения соответствуют государственной политике по предупреждению образования несанкционированных свалок, повышению организованности системы обращения с коммунальными отходами и сокращению экологического ущерба от их ненадлежащего размещения.

В сфере благоустройства и озеленения проект предусматривает сохранение существующих зелёных насаждений, развитие озеленённых территорий общего пользования, создание двух парков, компенсационное озеленение и восстановление растительного покрова на территориях, нарушенных строительными и земляными работами.

Развитие озеленения способствует снижению запылённости атмосферного воздуха, улучшению микроклиматических условий, защите почвенного покрова от эрозии и повышению экологической привлекательности населённого пункта.

При подборе древесных и кустарниковых пород учитываются природно-климатические условия Аккайынского района, устойчивость растений к низким зимним температурам, ветровому воздействию, сезонному дефициту влаги и особенностям местных почв.

В части санитарной очистки и содержания территории предусматриваются благоустройство общественных пространств, обеспечение организованного накопления и удаления отходов, предупреждение замусоривания придорожных территорий, локальных понижений рельефа, прибрежных участков и прилегающих сельскохозяйственных земель.

Особое внимание уделяется сохранению озера Кумдыкколь площадью 64 га, расположенного непосредственно в границах села, а также двух озёр, находящихся в южном направлении на расстоянии 495 и 941 м от территории населённого пункта.

В части охраны водных объектов предусматриваются предупреждение загрязнения прибрежных территорий отходами, исключение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф и в водные объекты, а также сохранение естественной растительности и природных ландшафтных элементов.

В сфере рационального водопотребления проектные решения предусматривают сохранение и развитие централизованного водоснабжения от Булаевского группового водопровода, повышение надёжности водопроводной инфраструктуры, снижение потерь воды и организацию её учёта.

В части формирования экологической культуры населения градостроительный проект создаёт пространственные условия для проведения природоохранных мероприятий, включая санитарную очистку, благоустройство, озеленение общественных территорий, сохранение водных объектов и экологическое воспитание населения.

На местном уровне реализация Концепции осуществляется посредством совместной деятельности акимата, коммунальных организаций, образовательных учреждений, сельскохозяйственных предприятий и жителей села, направленной на поддержание чистоты, сохранение зелёных насаждений и предупреждение несанкционированного размещения отходов.

Соответствие генерального плана села Полтавка Концепции «Таза Қазақстан» выражается в переходе от отдельных мероприятий по санитарной очистке к комплексному планированию экологически безопасной системы жизнедеятельности населённого пункта, предусматривающей организованное обращение с отходами, развитие озеленения, благоустройство, охрану водных объектов и снижение загрязнения окружающей среды.

Соответствие Концепции по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике»

Концепция по переходу Республики Казахстан к «зелёной экономике» утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 с изменениями, внесёнными Указом Президента Республики Казахстан от 10 июня 2024 года № 568.

План мероприятий по реализации Концепции на 2024–2030 годы утверждён постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2024 года № 1019.

Государственная политика перехода к «зелёной экономике» предусматривает повышение эффективности использования природных ресурсов, снижение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, совершенствование системы управления отходами, развитие водосберегающих и энергосберегающих технологий, охрану природных экосистем и улучшение качества жизни населения.

Концепция устанавливает необходимость сочетания экономического и инфраструктурного развития с экологическими ограничениями, ресурсосбережением и сохранением природного капитала.

Применительно к селу Полтавка принципы «зелёной экономики» реализуются через рациональную организацию землепользования, развитие инженерной инфраструктуры, экологически безопасное обращение с отходами, сохранение земельных и водных ресурсов, защиту природных экосистем и предупреждение загрязнения окружающей среды.

Развитие централизованного водоснабжения предусматривает обеспечение населения качественной питьевой водой, повышение эффективности эксплуатации существующей сети и предотвращение потерь водных ресурсов.

Село Полтавка обеспечивается водой от Булаевского группового водопровода. Проект предусматривает реконструкцию и развитие существующей распределительной системы с увеличением протяжённости водопроводных сетей до 25,1 км, модернизацией инженерного оборудования и обеспечением перспективной потребности населения в питьевой воде.

На первую очередь расчётное водопотребление составляет 150,3 м³/сут, на расчётный

срок — 224,1 м³/сут. Развитие системы направлено на обеспечение надёжного водоснабжения существующей и перспективной жилой и общественной застройки.

Создание централизованной системы водоотведения на расчётный срок направлено на формирование инженерных условий для организованного сбора, транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

На первую очередь предусматриваются инженерные изыскания и разработка проектно-сметной документации, на расчётный срок — строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 21,0 км и канализационных очистных сооружений.

Расчётный объём хозяйственно-бытового водоотведения составляет 90,2 м³/сут на первую очередь и 134,5 м³/сут на расчётный срок.

Указанные мероприятия соответствуют принципам предотвращения загрязнения окружающей среды, рационального водопользования и повышения экологической эффективности коммунальной инфраструктуры.

В сфере обращения с отходами градостроительным проектом предусматриваются организация нормативной системы сбора и вывоза ТБО, прекращение несанкционированного размещения отходов, подготовка и проведение рекультивации нарушенных земель, создание условий для раздельного накопления, сортировки и передачи вторичных ресурсов на переработку.

В сфере землепользования предусматриваются рациональное размещение перспективной застройки, использование существующих инженерно-транспортных связей, сохранение сельскохозяйственных угодий и ограничение необоснованного освоения природных территорий.

Дополнительное значение имеет сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га, двух озёр южнее села, естественных прибрежных участков и защитных древесных насаждений.

В сфере энергопотребления предусматриваются реконструкция существующих линий электропередачи, модернизация трансформаторного оборудования, развитие энергоэффективного наружного освещения и рациональное использование электрической энергии.

Сохранение и развитие зелёных насаждений, создание двух парков и восстановление нарушенных земель рассматриваются как элементы экологической инфраструктуры, обеспечивающие выполнение санитарно-защитных, почвозащитных, микроклиматических и рекреационных функций.

Генеральный план села Полтавка соответствует принципам перехода к «зелёной экономике» посредством формирования ресурсосберегающей, экологически безопасной и территориально согласованной модели развития сельского населённого пункта.

Соответствие Концепции управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы

Концепция управления всеми видами отходов в Республике Казахстан на 2026–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1201.

Концепция предусматривает совершенствование национальной системы управления отходами, развитие инфраструктуры их организованного сбора, транспортирования, сортировки, переработки и утилизации, сокращение объёмов захоронения, повышение ресурсной эффективности и формирование ответственного отношения населения и

хозяйствующих субъектов к обращению с отходами.

Одним из важных направлений государственной политики является предупреждение образования новых несанкционированных мест размещения отходов, ликвидация накопленного экологического ущерба и создание современной инфраструктуры управления коммунальными отходами.

Для села Полтавка соответствие указанной Концепции имеет особое значение в связи с наличием несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га, расположенной юго-восточнее населённого пункта.

Расстояние от существующей площадки до границы села составляет 76 м, до ближайшего жилого дома — 497 м. Размещение объекта в непосредственной близости от населённого пункта и наложение учитываемой санитарно-защитной зоны на существующую жилую застройку обуславливают необходимость прекращения его эксплуатации.

Предусмотренные градостроительным проектом решения направлены на устранение существующей экологической проблемы посредством прекращения размещения отходов на указанной территории, организации нормативного сбора и вывоза ТБО, проведения инвентаризации накопленных отходов и последующего восстановления нарушенных земель.

Экологическая направленность мероприятий заключается в предупреждении дальнейшего накопления отходов, исключении расширения загрязнённой территории, снижении рисков загрязнения почв и подземных вод, уменьшении вероятности возгораний и восстановлении нарушенных компонентов природной среды.

На первую очередь — 2030 год — предусматриваются закрытие площадки, подготовка документации на удаление накопленных отходов, проведение необходимых обследований и разработка проекта рекультивации нарушенной территории.

На расчётный срок — 2040 год — предусматриваются фактическая ликвидация накопленных отходов, техническая и биологическая рекультивация территории площадью 2,1 га и восстановление почвенно-растительного покрова.

Разработка документации на рекультивацию предусматривает определение фактических границ нарушенных земель, характеристик накопленных отходов, способов их удаления и мероприятий по техническому и биологическому восстановлению территории.

При организации перспективной системы обращения с ТБО учитывается необходимость соблюдения иерархии управления отходами, предусматривающей приоритет предотвращения образования отходов, их подготовки к повторному использованию, переработки и иных способов восстановления ресурсов перед захоронением.

Для населённого пункта предусматривается создание условий для внедрения отдельного накопления отдельных видов коммунальных отходов и передачи пригодных вторичных материальных ресурсов специализированным организациям по мере развития соответствующей инфраструктуры.

При норме накопления ТБО 280 кг на одного жителя в год расчётное образование отходов от населения составляет 280,56 т/год на первую очередь и 418,32 т/год на расчётный срок. При расчётной плотности отходов 0,2 т/м³ указанные показатели соответствуют 1402,8 м³/год и 2091,6 м³/год.

При подготовке нового объекта обращения с отходами, предусматриваемого в северо-восточном направлении от села на расстоянии не менее 1000 м, обеспечивается соблюдение требований экологического, земельного, санитарного и водного законодательства, включая

проведение необходимых исследований, получение разрешительной документации и применение инженерных решений по защите почвенного покрова и водных ресурсов.

Особое значение имеет недопущение размещения отходов в пределах водоохранных территорий озера Кумдыкколь и других озёр, на землях государственного лесного фонда, в зонах подтопления и на участках, имеющих иные природоохранные ограничения.

Реализация предусмотренных генеральным планом мероприятий направлена на достижение одного из ключевых приоритетов государственной политики управления отходами — переход от неорганизованного размещения ТБО к нормативно регулируемой системе их сбора, транспортирования, сортировки, переработки и экологически безопасного обращения.

Соответствие Концепции развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы

Концепция развития системы управления водными ресурсами Республики Казахстан на 2024–2030 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 5 февраля 2024 года № 66.

Государственные приоритеты в области водопользования предусматривают рациональное использование водных ресурсов, обеспечение устойчивого водоснабжения населения, предупреждение загрязнения и истощения поверхностных и подземных вод, развитие водосберегающих технологий, сохранение водных экосистем и повышение эффективности управления водными ресурсами.

Для территории села Полтавка указанные направления имеют непосредственное значение с учётом функционирования централизованной системы водоснабжения, отсутствия централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения, наличия озера Кумдыкколь площадью 64 га непосредственно в границах населённого пункта, двух озёр южнее села и существующей зоны подтопления в западной части территории.

Централизованное водоснабжение села обеспечивается от Булаевского группового водопровода, источником которого является водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное Кызылжарского района.

В составе существующей инфраструктуры функционируют водонапорная башня объёмом 100 м³, два резервуара чистой воды суммарной вместимостью 800 м³, распределительная водопроводная сеть и водоразборные сооружения.

Проектом предусматриваются сохранение и развитие существующей системы централизованного водоснабжения, реконструкция разводящих сетей, обеспечение надёжности водоподачи, рациональное использование воды и соблюдение санитарных ограничений объектов водоснабжения.

Особое значение имеет планируемое создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

На первую очередь предусматриваются инженерные изыскания, определение трассировки канализационных сетей, выбор площадок инженерных сооружений, проведение необходимых согласований и разработка проектно-сметной документации.

На расчётный срок предусматривается строительство централизованной системы водоотведения протяжённостью 21,0 км, включая сооружения транспортирования и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Расчётный объём водоотведения составляет 134,5 м³/сут.

До ввода централизованной системы предусматриваются использование герметичных локальных накопительных сооружений и организованный вывоз хозяйственно-бытовых

сточных вод специализированным транспортом.

Принятые решения направлены на предупреждение инфильтрации загрязнённых сточных вод в грунт, снижение рисков загрязнения подземных вод и исключение сброса хозяйственно-бытовых стоков в естественные понижения рельефа, придорожные канавы и водные объекты.

В части охраны поверхностных вод особое значение имеет сохранение озера Кумдыкколь площадью 64 га и двух озёр, расположенных южнее села на расстоянии 495 и 941 м от границы населённого пункта.

При реализации проектных решений предусматриваются соблюдение установленных водоохраных зон и полос, предотвращение поступления загрязняющих веществ в озёра, сохранение прибрежной растительности и естественных направлений поверхностного стока.

Отдельным направлением является инженерная защита западной зоны подтопления, расположенной в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений.

Мероприятия по вертикальной планировке, устройству водоотводных канав, кюветов, лотков и необходимых дренажных сооружений направлены на безопасное удаление талых и дождевых вод с территорий существующей и перспективной застройки, предупреждение загрязнения поверхностного стока и защиту объектов водоснабжения.

В отношении производственно-хозяйственных площадок предусматриваются предупреждение загрязнения поверхностных вод нефтепродуктами, организация безопасного хранения ГСМ и создание условий для очистки загрязнённого поверхностного стока.

Проектные решения села Полтавка соответствуют государственной политике рационального водопользования посредством развития безопасного водоснабжения, создания организованной системы водоотведения, инженерной защиты подтапливаемых территорий и предупреждения загрязнения поверхностных и подземных вод.

Соответствие Концепции сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы

Концепция сохранения и устойчивого использования биоразнообразия в Республике Казахстан на 2026–2035 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2025 года № 1206.

Концепция направлена на сохранение биологического разнообразия, восстановление природных экосистем, поддержание устойчивости естественных местообитаний, совершенствование охраны животного и растительного мира и интеграцию экосистемных подходов в хозяйственное и территориальное развитие.

Указанные приоритеты имеют непосредственное значение для села Полтавка в связи с расположением населённого пункта в границах охотничьего хозяйства «Смирновское».

Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан письмом от 10.06.2026 № ЗТ-2026-02110203 подтвердил расположение села Полтавка на территории охотничьего хозяйства «Смирновское».

В пределах охотничьего хозяйства отмечено присутствие редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц, включая серого журавля, журавля-красавку и лебедя-кликуну. В период массовых сезонных миграций отмечается краснозобая казарка.

CL26051804197174.pdf

Наличие указанных видов в пределах охотничьего хозяйства определяет необходимость сохранения естественных местообитаний, водных объектов, прибрежной растительности, открытых сельскохозяйственных территорий и условий сезонного перемещения птиц.

Особое значение имеют озеро Кумдыкколь площадью 64 га, находящееся непосредственно в границах населённого пункта, и два озера южнее села. Водные объекты и связанные с ними прибрежные участки рассматриваются как потенциальные места кормления, отдыха и временного пребывания водоплавающих и околоводных птиц.

Село Полтавка не включено в перечень населённых пунктов, расположенных в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский». При этом принадлежность населённого пункта к охотничьему хозяйству «Смирновское» требует соблюдения природоохранных требований в отношении животного мира и среды его обитания.

Комитет лесного хозяйства и животного мира также указал наличие в границах села участка государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского» — Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1.

В отношении данного участка учитывается охранный зона шириной 20 м в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Лесного кодекса Республики Казахстан. Проектные решения предусматривают сохранение защитных лесных насаждений и соблюдение установленного режима использования территории. CL26051804197174.pdf

Генеральным планом предусматривается формирование перспективной застройки с учётом существующего землепользования, сохранения естественных участков растительности, расположения озёр, земель государственного лесного фонда и требований законодательства об охране животного мира.

При реализации строительных мероприятий предусматриваются ограничение нарушения растительного покрова границами строительных площадок, сохранение древесно-кустарниковых насаждений, не препятствующих размещению объектов, и восстановление нарушенных участков после выполнения земляных работ.

При организации строительных работ учитываются сезонные миграции птиц. На участках выявленной концентрации объектов животного мира предусматриваются организационные меры по предупреждению их беспокойства и нарушения условий обитания.

Особое внимание уделяется прибрежным территориям озера Кумдыкколь, где необходимо предупреждать загрязнение воды, удаление естественной растительности, избыточное шумовое воздействие и нарушение потенциальных мест сезонного пребывания птиц.

В пределах прилегающих естественных территорий исключаются неорганизованное размещение отходов, загрязнение водных объектов и почвенного покрова, необоснованное повреждение растительности и расширение хозяйственного освоения за пределы предусмотренных проектом территорий.

Развитие озеленённых общественных пространств, создание двух парков, восстановление нарушенных земель и сохранение природных участков способствуют поддержанию экологических функций ландшафта и формированию благоприятных условий для существования фоновых видов растений и животных.

Особое значение имеет ликвидация несанкционированного накопления отходов на площадке площадью 2,1 га, поскольку загрязнение прилегающих земель способно ухудшать

качество естественных местообитаний и создавать риски для объектов животного мира.

Дополнительное положительное воздействие связано с закрытием существующего навозохранилища площадью 3,9 га, организацией централизованного водоотведения и предупреждением загрязнения водных объектов хозяйственно-бытовыми сточными водами.

Градостроительные решения села Полтавка соответствуют основным направлениям национальной политики сохранения биоразнообразия посредством учёта расположения территории в охотничьем хозяйстве «Смирновское», сохранения водных и прибрежных местообитаний, защиты редких и мигрирующих видов птиц, соблюдения ограничений государственного лесного фонда и восстановления нарушенных земель.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года

Стратегия достижения углеродной нейтральности Республики Казахстан до 2060 года утверждена Указом Президента Республики Казахстан от 2 февраля 2023 года № 121.

Стратегия определяет долгосрочные направления низкоуглеродного развития экономики, повышения энергетической эффективности, сокращения выбросов парниковых газов, рационального использования природных ресурсов и адаптации отраслей экономики к глобальным климатическим изменениям.

Градостроительное планирование имеет значение для реализации климатической политики, поскольку пространственная организация населённых пунктов определяет условия размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, характер энергопотребления, потребность в транспортных перемещениях, использование земель и возможности сохранения зелёных насаждений.

Применительно к селу Полтавка соответствие стратегическим направлениям низкоуглеродного развития обеспечивается посредством рациональной организации перспективной застройки, использования существующей планировочной структуры, повышения эффективности инженерной инфраструктуры и совершенствования транспортного обслуживания.

Проектом предусматривается развитие малоэтажной индивидуальной жилой застройки с использованием существующих инженерно-транспортных связей, обеспечением доступности общественных объектов и рациональным размещением перспективных функциональных зон.

Предусматриваемое развитие улично-дорожной сети с увеличением общей протяжённости до 24,5 км и размещение объектов общественного обслуживания направлены на повышение территориальной доступности необходимых услуг для населения.

При модернизации и строительстве инженерных объектов предусматривается применение технических решений, обеспечивающих эффективное использование энергетических ресурсов и снижение эксплуатационных потерь.

В сфере электроснабжения предусматриваются реконструкция существующих распределительных сетей напряжением 10 и 0,4 кВ, модернизация трансформаторных подстанций, снижение технических потерь электроэнергии и развитие энергоэффективного наружного освещения.

В сфере теплоснабжения повышение энергоэффективности обеспечивается применением современных отопительных систем, рациональным расходом топлива и улучшением теплозащитных характеристик зданий.

В сфере коммунального хозяйства особое значение имеют предупреждение

несанкционированного накопления ТБО, организация нормативного обращения с отходами и создание условий для сокращения объёмов отходов, направляемых на окончательное захоронение.

Предусматриваемое развитие системы раздельного накопления коммунальных отходов и извлечение вторичных материальных ресурсов способствуют рациональному использованию ресурсов и снижению нагрузки на объекты размещения отходов.

Развитие озеленения общественных пространств, создание двух парков, сохранение существующих древесных насаждений и восстановление нарушенного почвенно-растительного покрова соответствуют общему направлению сохранения природных экосистем и устойчивого землепользования.

Дополнительное значение имеет охрана озера Кумдыкколь, двух озёр южнее села и природных участков, поддерживающих экологическую устойчивость территории.

Градостроительный проект не устанавливает самостоятельные количественные обязательства по сокращению выбросов парниковых газов и не предусматривает строительство специальных объектов углеродного регулирования.

Соответствие Стратегии достижения углеродной нейтральности выражается в создании градостроительных предпосылок для ресурсосберегающего и энергоэффективного развития села Полтавка, рационального размещения инженерной инфраструктуры, совершенствования обращения с отходами и сохранения природных компонентов территории.

Соответствие Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы

Концепция развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736.

Концепция направлена на повышение качества и доступности коммунальных услуг, развитие систем водоснабжения и водоотведения, модернизацию инженерных сетей, снижение аварийности и обеспечение надёжности жилищно-коммунальной инфраструктуры населённых пунктов.

Для села Полтавка соответствие указанным направлениям обеспечивается посредством сохранения и развития централизованного водоснабжения, формирования условий для строительства канализационных сетей и очистных сооружений, реконструкции электрических сетей, совершенствования инженерной подготовки территории и повышения эксплуатационной устойчивости коммунальных систем.

Существующая система централизованного водоснабжения села функционирует от Булаевского группового водопровода и обеспечивает охват населения питьевым водоснабжением на уровне 100 %.

В составе водопроводной инфраструктуры функционируют водонапорная башня вместимостью 100 м³, два резервуара чистой воды суммарной вместимостью 800 м³, водопроводные сети и водоразборные сооружения.

Проект предусматривает реконструкцию и развитие водопроводных сетей, повышение надёжности водоснабжения, совершенствование эксплуатационного состояния сооружений и обеспечение перспективной потребности населения.

Общая протяжённость водопроводных сетей на расчётный срок предусматривается 25,1 км, а расчётное водопотребление составляет 224,1 м³/сут.

Особое значение имеет решение проблемы существующего децентрализованного водоотведения.

На первую очередь предусматриваются подготовка исходных данных, проведение инженерных изысканий, разработка проектно-сметной документации и определение основных технических решений строительства централизованной канализационной системы.

На расчётный срок предусматриваются строительство централизованных канализационных сетей протяжённостью 21,0 км, канализационных насосных станций и очистных сооружений, обеспечивающих сбор и очистку хозяйственно-бытовых сточных вод от существующей и перспективной жилой и общественной застройки.

Предусмотренное развитие инженерной инфраструктуры осуществляется с учётом перспективной численности населения 1494 человека, территориального размещения жилой и общественной застройки, существующей улично-дорожной сети, равнинного рельефа и наличия природных и инженерно-планировочных ограничений.

Особое значение имеет комплексность подхода к развитию инженерного обеспечения. Проектные решения предусматривают не изолированное размещение отдельных объектов, а формирование взаимосвязанной системы водоснабжения, водоотведения, поверхностного водоотвода, электроснабжения и транспортной инфраструктуры.

Отдельное направление связано с инженерной защитой западной части села, где в районе машинно-тракторной мастерской ТОО «Полтавское», водонапорной башни и водозаборных сооружений расположена зона подтопления.

Подготовка и реализация мероприятий по вертикальной планировке, организации поверхностного водоотвода и устройству необходимых защитных сооружений направлены на повышение надёжности функционирования существующих объектов водоснабжения, инженерных коммуникаций и прилегающих производственно-хозяйственных территорий.

Развитие централизованного водоснабжения и подготовка строительства канализационной системы создают условия для повышения санитарного благополучия населения, сокращения загрязнения почв и водных ресурсов, сохранения озера Кумдыкколь и обеспечения устойчивого функционирования перспективной застройки.

Проектные решения села Полтавка соответствуют основным приоритетам Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры посредством комплексной модернизации систем инженерного обеспечения, повышения надёжности коммунальных услуг, развития централизованного водоотведения и формирования экологически безопасных условий проживания населения.

7.8. Вывод

Актуальность Документа с точки зрения исполнения требований законодательства Республики Казахстан и международных обязательств в области охраны окружающей среды оценивается как высокая.

Документ обеспечивает предварительный учёт требований:

- **Экологического кодекса Республики Казахстан** в части стратегической экологической оценки и предупреждения экологического воздействия;
- **водного законодательства Республики Казахстан** в части рационального водопользования, охраны озера Большое Солёное, защиты поверхностных и подземных вод и санитарной безопасности питьевого водоснабжения;
- **лесного законодательства** в части сохранения участка государственного лесного фонда

Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1, и его 20-метровой охранной зоны;

- требований по **охране животного мира** с учётом расположения Полтавки в охотничьем хозяйстве «Смирновское»;
- требований санитарно-эпидемиологической и ветеринарно-санитарной безопасности;
- законодательства в области **охраны историко-культурного наследия**;
- международных обязательств Республики Казахстан по **Парижскому соглашению и Орхусской конвенции**;
- положений **Повестки устойчивого развития ООН до 2030 года**.

Наибольшее правовое и экологическое значение имеют решения по **закрытию существующей несанкционированной площадки ТБО, строительству нового полигона ТБО, созданию централизованного водоотведения и очистки сточных вод, закрытию навозохранилища и санитарно-конфликтных хозяйственных объектов, соблюдению водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное, сохранению государственного лесного фонда и исключению новой жилой и общественной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений.**

Документ обеспечивает включение указанных требований в планировочную структуру территории ещё до начала строительства и оформления последующих земельных и проектных решений.

Проектные решения могут быть реализованы при соблюдении установленных экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, лесохозяйственных и ветеринарно-санитарных ограничений и прохождении необходимых экологических, санитарных, водохозяйственных, инженерных и иных процедур на последующих стадиях проектирования.

Реализация Документа при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий соответствует требованиям законодательства Республики Казахстан и не противоречит международным обязательствам Республики Казахстан в области охраны окружающей среды.

8. Особенности экологических последствий реализации Документа: вероятность, продолжительность, частота, обратимость, кумулятивный характер, величина и пространственная протяженность воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

8.1. Общая характеристика экологических последствий

Экологические последствия реализации Документа для села Полтавка связаны с развитием существующей жилой и общественной застройки, строительством новых объектов социальной инфраструктуры, реконструкцией и развитием инженерных сетей, созданием централизованной системы водоотведения, развитием улично-дорожной сети, строительством коммунальных объектов, инженерной подготовкой территории, благоустройством и

озеленением.

Проектные решения имеют преимущественно **локальный градостроительный характер**. Размещение крупных промышленных производств, объектов интенсивной переработки сырья, разработки месторождений полезных ископаемых, крупных энергетических комплексов и иных объектов, способных сформировать значительное региональное загрязнение атмосферного воздуха, земель или водных ресурсов, не предусматривается.

Проектируемая территория села составляет **329,4 га**. Численность населения предусматривается увеличить с **849 человек в исходном 2025 году до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек к 2040 году**. Предусматривается строительство 215 индивидуальных жилых домов общей площадью 25,8 тыс. м², новых образовательных, культурных, спортивных, торговых и коммунально-бытовых объектов.

Основные отрицательные воздействия ожидаются преимущественно **в период строительных работ** и будут связаны с:

- пылеобразованием при разработке, перемещении и складировании грунта;
- выбросами строительной техники и автотранспорта;
- временным увеличением шумовой нагрузки;
- снятием и уплотнением почвенного слоя;
- локальным нарушением растительности;
- образованием строительных отходов;
- временным изменением условий поверхностного стока;
- увеличением движения грузового транспорта;
- возможными локальными проливами ГСМ при ненадлежащей эксплуатации техники.

После завершения строительных работ данные факторы прекращаются либо существенно снижаются.

В период эксплуатации воздействие будет связано преимущественно с водопотреблением, образованием хозяйственно-бытовых сточных вод и коммунальных отходов, отоплением зданий, использованием электрической энергии, транспортным обслуживанием, эксплуатацией сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются **новый полигон ТБО, котельная, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения**. Для них необходимы отдельные проектные решения с определением технологии, санитарных ограничений и природоохранных мероприятий.

При этом существенная часть проектных решений имеет **положительный экологический эффект**, поскольку предусматривается:

- строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф;
- реконструкция и развитие централизованного водоснабжения;
- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га;**
- очистка и санитарно-экологическое восстановление нарушенной отходами территории;
- строительство нового полигона ТБО за пределами жилой территории;
- прекращение эксплуатации навозохранилища;
- закрытие зернотока;
- закрытие санитарно-конфликтной МТМ;
- улучшение улично-дорожной инфраструктуры;

- устройство организованного поверхностного водоотвода;
- инженерная защита сезонно переувлажняемых участков;
- создание двух парков;
- развитие уличного и защитного озеленения;
- исключение новой жилой и общественной застройки из санитарных и ветеринарно-санитарных зон.

Экологические последствия реализации Документа в целом оцениваются как локальные, прогнозируемые, управляемые и допустимые. Положительные долгосрочные последствия связаны прежде всего с устранением существующих санитарно-экологических проблем Полтавки.

8.2. Вероятность воздействия

Вероятность возникновения воздействия оценивается как **умеренная в период строительства и низкая–умеренная в период эксплуатации.**

На стадии строительства локальные воздействия являются практически неизбежными. Выполнение земляных, монтажных, дорожных и инженерных работ будет сопровождаться работой строительной техники, движением транспорта, временным пылеобразованием, шумом, образованием строительных отходов и локальным нарушением земель.

Вероятность значительного загрязнения окружающей среды при строительстве оценивается как низкая при соблюдении установленной организации работ, использовании технически исправной техники, ограничении строительных площадок, организованном накоплении отходов, предотвращении проливов топлива и своевременном восстановлении нарушенной территории.

Вероятность отрицательного воздействия от проектируемых жилых домов, школы, детского сада, Дома культуры, физкультурно-оздоровительного комплекса, парков, объектов торговли, гостиничного комплекса и других общественных объектов является **низкой**. Их эксплуатация не связана с технологическими процессами, формирующими интенсивные выбросы или значительные производственные отходы.

Более высокий уровень экологического контроля необходим при эксплуатации:

- проектируемой котельной;
- канализационных насосных станций;
- канализационных очистных сооружений;
- нового полигона ТБО;
- сохраняемых животноводческих и производственно-хозяйственных объектов.

Для проектируемой котельной вероятность загрязнения атмосферного воздуха определяется видом топлива, состоянием оборудования, эффективностью сжигания и условиями отвода дымовых газов. При нормативной эксплуатации воздействие будет контролируемым и локальным.

Для КНС вероятность аварийного воздействия связана с отказом насосного оборудования, прекращением электроснабжения, переполнением резервуара либо разгерметизацией сооружений. Указанный риск снижается резервированием оборудования, аварийной сигнализацией и резервным электроснабжением.

Для канализационных очистных сооружений вероятность отрицательного воздействия связана с нарушением технологического режима, недостаточной эффективностью очистки, аварийными переливами и ненадлежащим обращением с осадком сточных вод. При

нормативной эксплуатации вероятность существенного загрязнения оценивается как низкая.

Для нового полигона ТБО потенциальными рисками являются нарушение противофильтрационной защиты, образование фильтрата, выделение полигонного газа, возгорания и ветровой разнос лёгких фракций. Вероятность данных последствий определяется качеством проектирования и эксплуатации объекта.

До закрытия существующей **несанкционированной площадки ТБО** сохраняется вероятность загрязнения почв, образования фильтрационного стока, ветрового разноса отходов, запахового воздействия и возникновения пожаров. Учитывая её расположение в **76 м от границы села и 497 м от ближайшего жилого дома**, данный существующий риск является одним из наиболее значимых.

До прекращения эксплуатации навозохранилища сохраняется вероятность запахового воздействия, образования загрязнённого стока и локального загрязнения земель.

Для скотомогильника вероятность санитарно-биологического воздействия является низкой при сохранении его защитного режима. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии **1081 м**, то есть за пределами 1000-метровой ветеринарно-санитарной зоны.

Вероятность значительных экологических последствий является управляемой и снижается при своевременном закрытии существующих санитарно-конфликтных объектов и реализации предусмотренной инженерной инфраструктуры.

8.3. Продолжительность воздействия

Продолжительность экологических последствий определяется стадией реализации Документа и характером конкретного объекта.

Воздействия периода строительства будут **кратковременными и ограниченными сроками выполнения конкретных строительных работ**. После окончания земляных, монтажных и дорожных работ прекращаются интенсивное движение строительной техники, строительный шум и основное пылеобразование.

Временно нарушенные участки должны быть очищены, спланированы, восстановлены и благоустроены. Плодородный почвенный слой используется при восстановлении и озеленении территории.

Эксплуатационные воздействия жилых, общественных, инженерных и коммунальных объектов будут иметь **длительный характер**, поскольку сохраняются в течение всего срока их функционирования.

К длительным эксплуатационным факторам относятся:

- водопотребление;
- образование хозяйственно-бытовых сточных вод;
- образование коммунальных отходов;
- отопление жилых и общественных зданий;
- эксплуатация котельной;
- движение автомобильного транспорта;
- работа инженерного оборудования;
- функционирование сельскохозяйственных объектов;
- эксплуатация нового полигона ТБО;
- эксплуатация канализационных очистных сооружений.

При нормативной эксплуатации интенсивность указанных воздействий останется низкой либо умеренной.

Сезонный характер имеют выбросы от индивидуального отопления — преимущественно в холодный период года. Весеннее снеготаяние и интенсивные осадки формируют сезонное воздействие поверхностного стока и риск переувлажнения территории.

Постоянный характер в течение срока существования объектов имеют территориальные ограничения, связанные с существующими кладбищами, скотомогильником, сохраняемыми производственными объектами, электроподстанцией, водоохранной территорией озера Большое Солёное и государственным лесным фондом.

Для закрываемой несанкционированной площадки ТБО отрицательное воздействие сохраняется до полного прекращения приёма отходов, очистки и восстановления территории. После завершения мероприятий ожидается **долговременное снижение санитарно-экологической нагрузки**.

Долговременный положительный эффект также ожидается от:

- строительства централизованного водоотведения;
- прекращения сброса сточных вод на рельеф;
- закрытия навозохранилища;
- закрытия зернотока и МТМ;
- реконструкции дорожных покрытий;
- развития централизованного водоснабжения;
- создания парков и дополнительного озеленения;
- инженерной защиты территории от сезонного переувлажнения.

Отрицательные последствия строительного периода будут временными; эксплуатационные воздействия — долговременными, но контролируемыми; положительный эффект основных природоохранных мероприятий будет иметь длительный и устойчивый характер.

8.4. Частота воздействия

Воздействие в период строительства будет **периодическим и эпизодическим** и будет возникать непосредственно при выполнении строительных операций.

Наиболее интенсивное пылевое и шумовое воздействие будет отмечаться при разработке грунта, устройстве дорог, прокладке инженерных коммуникаций, работе строительной техники и доставке материалов.

В период эксплуатации частота различных видов воздействия будет неодинаковой.

Регулярный характер имеют образование коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод, потребление воды и электрической энергии.

Ежедневный или периодический характер имеет движение легкового, грузового, коммунального и сельскохозяйственного транспорта.

Сезонный характер имеют выбросы от отопительных установок и котельных, с максимальной интенсивностью в зимний период.

Периодический сезонный характер имеет пыление дорожных и открытых грунтовых поверхностей, преимущественно в сухую и ветреную погоду.

Сезонный и эпизодический характер имеет образование интенсивного поверхностного стока — преимущественно в период весеннего снеготаяния, затяжных дождей и сильных ливней.

Шум от объектов торговли, общественного питания, Дома культуры, физкультурно-оздоровительного комплекса и других общественных объектов будет периодическим и

преимущественно ограниченным режимом их работы.

Воздействие от ремонта инженерных сетей, дорожных покрытий и зданий будет эпизодическим.

Выбросы от индивидуальных отопительных источников и существующих котельных будут повторяться ежегодно в течение отопительного периода.

Существующая несанкционированная площадка ТБО до фактического закрытия является **постоянно действующим источником санитарно-экологического риска**. После прекращения приёма отходов и восстановления территории данный фактор воздействия устраняется.

Навозохранилище до закрытия также является постоянным источником потенциальной запаховой и почвенно-водной нагрузки.

Животноводческая ферма ТОО «Полтавское» формирует постоянное эксплуатационное воздействие, интенсивность которого изменяется в зависимости от технологических операций, количества поголовья, условий содержания животных и обращения с навозом.

Наиболее частыми при реализации Документа будут коммунально-бытовые, отопительные и транспортные воздействия, интенсивность которых регулируется инженерным обеспечением, санитарным содержанием и соблюдением режима эксплуатации объектов.

8.5. Обратимость воздействия

Большинство прогнозируемых отрицательных последствий реализации Документа является **полностью либо преимущественно обратимым**.

К обратимым воздействиям относятся:

- строительный шум;
- временное пылеобразование;
- движение строительной техники;
- временное складирование строительных материалов;
- образование строительных отходов;
- локальное нарушение травянистой растительности;
- временное изменение поверхностного стока;
- кратковременные выбросы строительной техники.

Указанные воздействия прекращаются после завершения строительства, очистки площадок, вывоза отходов, восстановления почвенного слоя и благоустройства.

Уплотнение почвы, повреждение плодородного слоя, загрязнение нефтепродуктами и изменение микрорельефа относятся к **условно обратимым воздействиям**. Для их устранения необходимы рыхление и восстановление почвы, удаление загрязнённого грунта, рекультивация или иные восстановительные мероприятия.

Освоение земель под жилые дома, общественные здания, дороги, инженерные сооружения и коммунальные объекты имеет низкую обратимость на протяжении срока эксплуатации, поскольку связано с долговременным изменением функционального использования земель.

Особое значение имеет возможность восстановления территории существующей **несанкционированной площадки ТБО площадью 2,1 га**. После прекращения поступления отходов территория должна быть очищена от рассеянного мусора, приведена в санитарно-безопасное состояние и восстановлена. При выявлении загрязнённых грунтов выполняются

мероприятия по их удалению либо восстановлению.

Закрываемые территории навозохранилища, зернотока и МТМ также могут быть восстановлены после удаления отходов, остатков топлива, технических материалов и загрязнённого грунта.

Необратимое воздействие на **государственный лесной фонд не допускается**. Участок Бестерекского лесничества — квартал 96, выдел 1 — сохраняется в существующем состоянии, капитальная застройка на его территории не предусматривается.

Не допускается необратимое нарушение водоохранной территории озера Большое Солёное.

Проект не предусматривает освоение ООПТ, разработку месторождений полезных ископаемых или крупномасштабное преобразование природного рельефа.

Реализация Документа не предполагает необратимого преобразования ценных природных территорий. Большая часть отрицательных воздействий является обратимой либо может быть компенсирована инженерными и восстановительными мероприятиями.

8.6. Кумулятивный характер воздействия

Кумулятивное воздействие может формироваться вследствие одновременного действия **существующих и проектируемых источников нагрузки** на территории Полтавки.

На атмосферный воздух совокупно воздействуют:

- индивидуальные отопительные установки;
- две действующие локальные котельные;
- проектируемая котельная;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- животноводческие объекты;
- зернохранилище;
- складские и производственно-хозяйственные территории;
- пыление дорог и открытых поверхностей.

В отопительный период сочетание индивидуальных источников и локальных котельных может увеличивать концентрацию продуктов сгорания в приземном слое воздуха. Одновременно улучшение дорожных покрытий и развитие озеленения будут снижать пылевую нагрузку.

На почвенный покров и водную среду совокупно воздействуют:

- индивидуальные септики и выгребные сооружения;
- существующий сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф;
- поверхностный сток;
- несанкционированная площадка ТБО;
- навозохранилище;
- животноводческие объекты;
- склад ГСМ;
- машинно-тракторные мастерские;
- автомобильные дороги;
- возможные аварийные проливы нефтепродуктов.

Рост численности населения до **1494 человек** приведёт к увеличению водопотребления, объёма сточных вод, количества коммунальных отходов, потребления энергии и транспортного

обслуживания.

Однако **существенного роста накопленной отрицательной нагрузки не прогнозируется**, поскольку одновременно предусматриваются мероприятия, направленные на устранение существующих источников воздействия:

- закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;
- санитарно-экологическое восстановление территории площадью 2,1 га;
- строительство нового организованного полигона за пределами жилой территории;
- прекращение эксплуатации навозохранилища;
- закрытие зернотока;
- закрытие санитарно-конфликтной МТМ;
- строительство централизованной канализации;
- строительство КНС и канализационных очистных сооружений;
- прекращение сброса сточных вод на рельеф;
- реконструкция и развитие водоснабжения;
- улучшение дорожных покрытий;
- организация поверхностного водоотвода;
- создание двух парков и развитие озеленения.

С точки зрения здоровья населения кумулятивное воздействие формируется сочетанием атмосферных выбросов, пыли, транспортного шума, запаховой нагрузки, состояния санитарной очистки территории и инженерной обеспеченности.

Закрытие площадки ТБО и навозохранилища, организация централизованного водоотведения и вывоз отходов, развитие дорожной инфраструктуры и исключение новой застройки из режимных зон **снижают совокупный риск для населения.**

Существенного кумулятивного воздействия на озеро Большое Солёное не прогнозируется при соблюдении водоохранного режима, прекращении сброса сточных вод на рельеф и предотвращении переноса загрязнённого поверхностного стока.

Кумулятивное воздействие на государственный лесной фонд ограничивается исключением капитального освоения лесного участка и соблюдением его охранной зоны.

Совокупный экологический эффект реализации Документа оценивается как положительный: рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется развитием инженерной инфраструктуры и устранением существующих источников санитарно-экологического риска.

8.7. Величина воздействия

Величина отрицательного воздействия при реализации Документа оценивается как **незначительная–умеренная.**

На стадии строительства воздействие будет ограничиваться отдельными строительными площадками, трассами инженерных сетей, участками реконструкции дорог и ближайшей прилегающей территорией.

Значительные выбросы загрязняющих веществ, организованные сбросы загрязнённых производственных сточных вод, крупномасштабное изменение рельефа, вырубка значительных площадей леса и освоение ООПТ Документом не предусматриваются.

Для проектируемых жилых домов и большинства общественных объектов величина эксплуатационного воздействия оценивается как **незначительная.** Основные нагрузки связаны с коммунальными отходами, сточными водами, энергопотреблением и транспортным

обслуживанием.

Умеренное локальное воздействие потенциально возможно от:

- проектируемой котельной;
- КНС;
- канализационных очистных сооружений;
- нового полигона ТБО;
- крупной животноводческой фермы;
- сохраняемых МТМ;
- склада ГСМ;
- других действующих сельскохозяйственных объектов.

Допустимость эксплуатации указанных объектов обеспечивается санитарно-защитными зонами, технологическими и природоохранными решениями и должна подтверждаться отдельной проектной документацией.

Наиболее значимым существующим фактором остаётся **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га**, расположенная на расстоянии 76 м от границы села. Её 1000-метровая зона распространяется на часть территории населённого пункта и существующую жилую застройку.

После прекращения эксплуатации площадки и восстановления земель величина соответствующего воздействия **существенно снизится**.

Существующее навозохранилище площадью 3,9 га также является заметным локальным источником санитарной нагрузки. Его закрытие уменьшит запаховое и почвенно-водное воздействие.

Строительство централизованной канализации и очистных сооружений будет иметь **значительный положительный экологический эффект**, поскольку устраняет существующий сброс сточных вод на рельеф и снижает риск загрязнения грунтовых вод.

Улучшение дорожной инфраструктуры, организация водоотвода и озеленение окажут положительное воздействие на санитарное состояние территории за счёт уменьшения пыли, застойного переувлажнения и неорганизованного поверхностного стока.

Значительные и критические отрицательные последствия для окружающей среды и здоровья населения при реализации предусмотренных проектных решений не прогнозируются.

8.8. Пространственная протяжённость воздействия (географический район и численность затрагиваемого населения)

Пространственная протяжённость экологического воздействия ограничивается преимущественно территорией села Полтавка площадью 329,4 га и ближайшими прилегающими территориями размещения существующих и проектируемых коммунальных, сельскохозяйственных и инженерных объектов.

В пределах населённого пункта воздействие будет связано с:

- существующей и проектируемой жилой застройкой;
- общественными объектами;
- улично-дорожной сетью;
- инженерными коммуникациями;
- существующими и проектируемой котельными;
- электросетями;

- строительством канализационных сетей;
- КНС;
- производственно-хозяйственными территориями;
- благоустройством и озеленением.

Зона строительного воздействия будет ограничиваться отдельными строительными площадками, трассами инженерных сетей, подъездными путями и прилегающими территориями. Воздействие дорожных работ будет распространяться **линейно вдоль реконструируемых и проектируемых улиц и проездов.**

За пределами границы села локальные экологические последствия возможны на площадках и в зонах влияния:

- существующей несанкционированной площадки ТБО юго-восточнее села;
- проектируемого нового полигона ТБО северо-восточнее населённого пункта;
- канализационных очистных сооружений;
- существующих кладбищ;
- скотомогильника;
- навозохранилища до прекращения его эксплуатации.

Существующая несанкционированная площадка ТБО находится в **76 м от границы населённого пункта и в 497 м от ближайшего жилого дома**, вследствие чего её 1000-метровая зона распространяется на часть Полтавки.

Северное кладбище находится на расстоянии **360 м от границы села и 459 м от ближайшего жилого дома**. Его санитарный разрыв 300 м до жилой территории не доходит.

Юго-восточное кладбище расположено на расстоянии **198 м от границы и 411 м от ближайшего жилого дома**. Его санитарный разрыв 300 м частично распространяется на территорию у границы села, но ближайший жилой дом расположен за пределами данного расстояния.

Скотомогильник расположен на расстоянии **672 м от границы населённого пункта и 1081 м от ближайшего жилого дома**. Его 1000-метровая зона частично пересекает территорию Полтавки, однако ближайший жилой дом находится за её пределами.

Навозохранилище расположено в **128 м от границы села и 1242 м от ближайшего жилого дома**. До его закрытия 1000-метровая зона продолжает ограничивать использование прилегающих территорий.

Водоохранные последствия ограничиваются территорией водосбора и водоохранной зоной озера Большое Солёное. Документ не предусматривает непосредственного сброса сточных вод в водный объект.

Воздействие на участок государственного лесного фонда ограничивается его непосредственной территорией и **20-метровой охранной зоной**. Капитальное строительство на лесном участке не предусматривается.

Документ не предусматривает источников, способных формировать перенос значительных объёмов загрязняющих веществ на большие расстояния. **Воздействие на территорию Аккайынского района в целом, другие районы Северо-Казахстанской области и иные регионы не прогнозируется.**

Основным затрагиваемым населением является население **села Полтавка**:

- исходный 2025 год — **849 человек**;
- первая очередь, 2030 год — **1002 человека**;

- расчётный срок, 2040 год — **1494 человека.**

На этапе строительства непосредственно воздействию могут подвергаться жители ближайшей к строительным площадкам застройки. Воздействие будет кратковременным и связано прежде всего с пылью, шумом, движением техники и временным ограничением транспортной доступности.

На эксплуатационном этапе экологические последствия будут затрагивать население села преимущественно через изменение качества коммунальной инфраструктуры, санитарного состояния территории, условий водоснабжения и водоотведения, транспортной доступности, качества атмосферного воздуха и обеспеченности социальными объектами.

При этом значительная часть последствий будет **положительной** для всего населения Полтавки за счёт:

- прекращения сброса хозяйственно-бытовых стоков на рельеф;
- закрытия несанкционированной площадки ТБО;
- закрытия навозохранилища;
- развития централизованного водоснабжения и водоотведения;
- улучшения состояния дорог;
- организации поверхностного водоотвода;
- создания новых парков и развития озеленения;
- исключения новой жилой и общественной застройки из санитарно неблагоприятных зон.

Пространственное воздействие имеет локальный характер и ограничивается территорией села Полтавка и ближайшими участками размещения коммунальной и производственно-хозяйственной инфраструктуры. Численность населения, потенциально охватываемого последствиями реализации Документа, составляет до 1494 человек на расчётный срок.

8.9. Вывод

Экологические последствия реализации Документа для села Полтавка будут преимущественно локальными, управляемыми и допустимыми.

Вероятность воздействия оценивается как **умеренная в период строительства и низкая–умеренная при последующей эксплуатации.**

Строительные воздействия будут **временными, периодическими и преимущественно обратимыми.** Они связаны с пылеобразованием, шумом, выбросами строительной техники, образованием строительных отходов, локальным нарушением почв и растительности.

Эксплуатационные последствия будут длительными и регулярными, однако преимущественно ограниченными по интенсивности и территории. Наиболее значимого контроля требуют проектируемые котельная, КНС, канализационные очистные сооружения, новый полигон ТБО и сохраняемые сельскохозяйственные объекты.

Кумулятивное воздействие возможно вследствие роста численности населения, коммунально-бытовой нагрузки, отопления, транспортного обслуживания и сохранения части сельскохозяйственных объектов. Его увеличение компенсируется строительством централизованного водоотведения, развитием водоснабжения, закрытием несанкционированной площадки ТБО, прекращением эксплуатации навозохранилища, зернотока и санитарно-конфликтной МТМ, улучшением дорог, организацией поверхностного водоотвода и развитием озеленения.

Величина отрицательного воздействия оценивается как **незначительная–умеренная.**

Значительные и критические последствия для окружающей среды и здоровья населения не прогнозируются.

Пространственная протяжённость отрицательного воздействия ограничивается территорией села Полтавка площадью 329,4 га и ближайшими участками размещения инженерных, коммунальных и сельскохозяйственных объектов. На расчётный срок воздействием и одновременно положительными результатами реализации Документа будет охвачено население численностью до 1494 человек.

Реализация Документа не предусматривает значительных необратимых преобразований природных территорий и не приведёт к региональным экологическим последствиям при выполнении предусмотренных санитарных, экологических, ветеринарно-санитарных, водоохранных, лесохозяйственных и инженерных мероприятий.

Совокупный долгосрочный эффект реализации Документа оценивается как положительный, поскольку рост нагрузки, обусловленный увеличением населения и площади застройки, сопровождается развитием инженерной инфраструктуры и устранением наиболее значимых существующих источников санитарно-экологического риска.

9. Трансграничный характер последствий при реализации Документа

9.1. Общая оценка трансграничного характера последствий

Трансграничные экологические последствия при реализации Документа для села Полтавка Аккайынского района Северо-Казахстанской области не прогнозируются.

Документ относится к локальному градостроительному планированию сельского населённого пункта. Проектные решения ограничены развитием существующей жилой и общественной застройки, инженерной, транспортной, коммунальной и рекреационной инфраструктуры в пределах села Полтавка и на ближайших прилегающих территориях, предназначенных для размещения отдельных коммунальных объектов.

Общая площадь проектируемой территории составляет 329,4 га. Численность населения предусматривается увеличить с 849 человек в 2025 году до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек на расчётный срок до 2040 года.

Документом предусматриваются индивидуальное жилищное строительство, развитие образовательных, культурных, спортивных и бытовых объектов, реконструкция и строительство инженерных сетей, создание централизованного водоотведения, развитие улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение и санитарно-экологическое упорядочение территории.

Размещение крупных промышленных производств, магистральных транспортных коридоров международного значения, крупных энергетических комплексов, гидротехнических сооружений, объектов добычи и переработки полезных ископаемых и иных источников значительного экологического воздействия не предусматривается.

Возможные отрицательные воздействия связаны главным образом со строительными работами, эксплуатацией отопительных установок, автомобильным транспортом, образованием

коммунальных отходов, хозяйственно-бытовых сточных вод и функционированием отдельных сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

По характеру, мощности и территориальному масштабу данные воздействия **не способны сформировать экологические последствия, распространяющиеся за пределы Северо-Казахстанской области или государственной границы Республики Казахстан.**

9.2. Трансграничность с учётом характера и масштаба деятельности

Предусмотренные виды деятельности соответствуют масштабу сельского населённого пункта и не связаны с интенсивным промышленным освоением территории.

Основную часть проектных решений составляют:

- индивидуальная малоэтажная жилая застройка;
- новая общеобразовательная школа и детский сад;
- объекты культуры, спорта и общественного обслуживания;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- пожарная часть;
- инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи;
- канализационные насосные станции и очистные сооружения;
- развитие улично-дорожной инфраструктуры;
- локальное теплоснабжение общественных объектов;
- создание двух парков и развитие озеленения;
- организация поверхностного водоотвода;
- закрытие существующих санитарно-конфликтных объектов;
- организация системы обращения с коммунальными отходами.

Наиболее экологически значимыми проектируемыми объектами являются **новый полигон ТБО, котельная, канализационные насосные станции и канализационные очистные сооружения.**

Все перечисленные объекты имеют **местное функциональное назначение** и предназначены для обслуживания населения Полтавки. Их производительность и пространственное воздействие соответствуют потребностям небольшого сельского населённого пункта.

Эксплуатация нового полигона ТБО будет связана исключительно с решением вопросов местного обращения с коммунальными отходами. Объект предусматривается **северо-восточнее села на расстоянии не менее 1000 м** и подлежит отдельному проектированию с соблюдением санитарных, экологических, гидрогеологических и инженерных требований.

Проектируемые канализационные очистные сооружения предназначены для обработки хозяйственно-бытовых сточных вод села. Расчётный объём водоотведения на 2040 год составляет **134,5 м³/сут**, что соответствует локальному масштабу объекта.

Проектируемая котельная предназначена для локального теплоснабжения общественных объектов и **не является крупным энергетическим источником регионального значения.**

Рост численности населения до 1494 человек увеличит водопотребление, образование сточных вод и коммунальных отходов и транспортное обслуживание, однако указанные изменения не достигают масштаба, способного создать межрегиональное либо международное воздействие.

Характер и масштаб устанавливаемых Документом видов деятельности не создают предпосылок для возникновения трансграничных экологических последствий.

9.3. Трансграничность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух

Трансграничное загрязнение атмосферного воздуха при реализации Документа не прогнозируется.

Основными существующими и перспективными источниками воздействия на атмосферный воздух являются:

- индивидуальные отопительные установки жилых домов;
- две существующие локальные котельные;
- проектируемая котельная;
- автомобильный транспорт;
- сельскохозяйственная техника;
- животноводческие объекты;
- склад ГСМ;
- машинно-тракторные мастерские;
- зернохранилище;
- строительная техника в период реализации проектных решений.

Выбросы данных источников имеют преимущественно **локальный приземный характер** и распространяются в пределах территории населённого пункта, прилегающих производственно-хозяйственных площадок и санитарно-защитных зон соответствующих объектов.

Документ не предусматривает строительство крупных теплоэлектростанций, промышленных печей, высоких промышленных дымовых труб, химических или металлургических производств и иных стационарных источников, способных обеспечить перенос значительного количества загрязняющих веществ на большие расстояния.

Выбросы строительной техники будут кратковременными и ограниченными периодом строительства.

Проектируемая котельная будет являться стационарным источником воздействия, однако её назначение ограничено обеспечением местных общественных объектов. Для неё предусматриваются отдельные расчёты выбросов и рассеивания загрязняющих веществ.

Существенное сокращение существующей локальной нагрузки предусматривается за счёт:

- закрытия зернотока;
- закрытия санитарно-конфликтной МТМ;
- прекращения эксплуатации навозохранилища;
- закрытия существующей несанкционированной площадки ТБО;
- запрета открытого сжигания отходов;
- улучшения дорожных покрытий;
- развития озеленения.

Существующая крупная животноводческая ферма ТОО «Полтавское» вместимостью до **1200 голов КРС** формирует локальную запаховую нагрузку, однако её воздействие ограничивается прилегающей территорией и санитарно-защитной зоной **500 м**.

По мощности и высоте источников, характеру загрязняющих веществ и масштабу деятельности трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путём не ожидается.

9.4. Трансграничность с точки зрения воздействия на водные ресурсы

Водохозяйственный аспект требует отдельного рассмотрения в связи с тем, что централизованное водоснабжение Полтавки осуществляется через **Булаевский групповой водопровод**, источником которого является поверхностный водозабор на реке Есиль в районе села Водопроводное.

Река Есиль относится к трансграничной водной системе и далее пересекает государственную границу Республики Казахстан. Данное обстоятельство определяет необходимость строгого предупреждения загрязнения водных ресурсов.

При этом реализация Документа **не предусматривает:**

- прямой сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Есиль;
- прямой сброс сточных вод в озеро Большое Солёное;
- строительство нового крупного водозабора непосредственно на реке;
- изменение русла реки Есиль;
- изменение её естественного гидрологического режима;
- строительство плотин, водохранилищ и иных крупных гидротехнических сооружений;
- значительное дополнительное изъятие трансграничных водных ресурсов;
- размещение крупных промышленных предприятий с загрязнёнными технологическими стоками.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется в рамках существующей централизованной системы. Специальное водопользование осуществляется на основании разрешения № **KZ28VTE00321437**, действующего до 4 августа 2030 года.

Расчётное водопотребление села возрастёт до **224,1 м³/сут** к 2040 году. Данный объём соответствует масштабу сельского населённого пункта и не характеризуется крупным дополнительным изъятием водных ресурсов.

В существующем положении централизованная канализация отсутствует, имеется сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф. Данный фактор представляет локальный экологический риск, но проектные решения направлены на его устранение.

Предусматриваются строительство **21,0 км централизованных канализационных сетей, КНС и сооружений полной механической и биологической очистки сточных вод.**

Строительство централизованного водоотведения приведёт к **снижению**, а не увеличению риска загрязнения водных ресурсов.

Дополнительное природоохранное значение имеет озеро Большое Солёное, для которого учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Проектные решения не предусматривают сброс загрязнённых вод в озеро либо размещение в его водоохранной территории объектов, способных непосредственно ухудшить качество воды.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение эксплуатации навозохранилища, создание организованного поверхностного водоотвода и строительство канализации дополнительно уменьшают вероятность поступления загрязняющих веществ в поверхностный сток.

Несмотря на использование воды из системы, связанной с трансграничной рекой Есиль, реализация Документа не формирует значимого трансграничного воздействия на водные ресурсы. Проектные решения преимущественно направлены на предупреждение загрязнения водной среды.

9.5. Трансграничность с точки зрения отходов, почв и санитарных объектов

Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы ограничивается территорией

строительных площадок, существующих производственно-хозяйственных объектов и участков коммунальной инфраструктуры.

Основным существующим проблемным объектом является **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га**, расположенная юго-восточнее Полтавки. Она является локальным источником загрязнения земель, образования фильтрационного стока, ветрового разноса лёгких отходов, запахов и пожарной опасности.

Расстояние до границы населённого пункта составляет **76 м**, до ближайшего жилого дома — **497 м**. Экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют.

Проектом предусматриваются **прекращение приёма отходов, закрытие площадки, очистка территории и её санитарно-экологическое восстановление**.

Новый полигон ТБО предусматривается **северо-восточнее Полтавки на расстоянии не менее 1000 м от населённого пункта**.

При наличии противофильтрационной защиты, организованного сбора фильтрата и полигонного газа, соблюдении санитарной зоны и нормативной эксплуатации воздействие нового объекта будет ограничено прилегающей территорией и установленной зоной санитарного воздействия.

Проект не предусматривает транспортирование коммунальных отходов за государственную границу либо поступление на проектируемый объект международных потоков отходов.

Севернее села расположено навозохранилище площадью **3,9 га**. Объект имеет локальное санитарное воздействие и предусматривается к закрытию.

Существующие кладбища формируют санитарные разрывы **300 м** местного значения. Они не создают путей переноса воздействия за пределы района.

Существующий скотомогильник площадью **0,09 га** формирует ветеринарно-санитарную зону **1000 м**. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 1081 м. При соблюдении ветеринарно-санитарного режима воздействие объекта ограничивается установленной зоной.

Сибиреязвенные захоронения непосредственно на территории села Полтавка отсутствуют. Сибиреязвенное захоронение, расположенное в Полтавском сельском округе, относится к району села Борки и к проектируемой территории Полтавки не относится.

Зарегистрированные месторождения полезных ископаемых в пределах проектируемой территории отсутствуют. Добыча и переработка минерального сырья не предусматриваются.

Обращение с отходами, нарушение почв и санитарно-ветеринарные объекты имеют исключительно локальный характер и не формируют путей трансграничного экологического воздействия.

9.6. Трансграничность с точки зрения природоохранных ограничений

Село Полтавка **не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский»**. Проектные решения не предусматривают изъятие земель особо охраняемых природных территорий, изменение их границ или размещение объектов в пределах территории заказника.

Полтавка расположена в пределах охотничьего хозяйства **«Смирновское»**. Здесь отмечены серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун, а в период массовых миграций — краснозобая казарка.

В связи с наличием мигрирующих видов птиц при реализации проектных решений

необходимо сохранять естественные участки растительности, исключать необоснованное уничтожение мест обитания, предотвращать загрязнение почв и вод и минимизировать фактор беспокойства в наиболее чувствительные периоды.

При этом проектное развитие ограничено преимущественно хозяйственно освоенной территорией села и **не предусматривает формирование новых крупных линейных объектов, способных создавать международные барьеры для миграции животных.**

В пределах территории Полтавки расположен участок государственного лесного фонда **Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1.** Защитные лесные насаждения сохраняются, капитальное строительство и размещение коммунальных объектов на землях государственного лесного фонда не предусматриваются. Для естественных лесов учитывается охранный зона **20 м.**

Проектные решения не затрагивают особо охраняемые природные территории сопредельного государства и не предусматривают преобразование природных комплексов, имеющих трансграничное значение.

Отсутствие трансграничного характера воздействия **не отменяет необходимости:**

- соблюдения водоохранного режима озера Большое Солёное;
- предупреждения загрязнения водных ресурсов, связанных с бассейном реки Есиль;
- сохранения участка государственного лесного фонда;
- охраны мест обитания животных и птиц;
- соблюдения санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений;
- предотвращения загрязнения почв и поверхностного стока;
- восстановления нарушенных земель;
- соблюдения требований по обращению с коммунальными и производственными отходами.

Природоохранные последствия реализации Документа имеют местный характер и не распространяются на особо охраняемые природные территории, лесные экосистемы или иные природные комплексы сопредельных государств.

9.7. Вывод

Трансграничный характер экологических последствий при реализации Документа по селу Полтавка отсутствует.

Проектные решения имеют локальный градостроительный характер и не предусматривают размещение крупных промышленных, энергетических, транспортных, горнодобывающих или водохозяйственных объектов, способных сформировать значительное межрегиональное либо межгосударственное воздействие.

Воздействие на атмосферный воздух будет связано преимущественно с местными источниками отопления, транспортом, сельскохозяйственной деятельностью, проектируемой котельной и временными строительными работами. По мощности и характеру данных источников **трансграничный перенос загрязняющих веществ атмосферным путём не прогнозируется.**

Водоснабжение Полтавки осуществляется через Булаевский групповой водопровод, связанный с поверхностным источником на реке Есиль. Несмотря на трансграничный характер речной системы, Документ **не предусматривает прямого сброса сточных вод в реку, изменения её гидрологического режима, крупного дополнительного водозабора либо строительства гидротехнических сооружений.**

Напротив, строительство централизованного водоотведения, КНС и очистных сооружений, прекращение сброса сточных вод на рельеф, закрытие несанкционированной площадки ТБО и организация поверхностного стока направлены на снижение существующего риска загрязнения водных ресурсов.

Воздействие на почвы, отходы и ветеринарно-санитарные объекты ограничивается территорией села и ближайшими прилегающими участками. Новый полигон ТБО имеет местное назначение и при нормативной эксплуатации не формирует механизмов межгосударственного воздействия.

Участок государственного лесного фонда сохраняется, Полтавка не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский», а предусмотримое развитие не связано с освоением природных комплексов трансграничного значения.

Реализация Документа не создаёт предпосылок для возникновения межгосударственных или значительных межрегиональных экологических последствий. Возможное воздействие ограничивается территорией села Полтавка, ближайшими коммунальными и сельскохозяйственными площадками и имеет локальный, управляемый характер.

10. Степень и характер возможных последствий реализации Документа для ООПТ, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов, объектов историко-культурного наследия, земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения

10.1. Общая оценка степени и характера возможных последствий

Степень возможных последствий реализации Документа для природоохранных, экологически значимых и режимных территорий села Полтавка оценивается как **низкая, локальная и предотвратимая при соблюдении предусмотренных природоохранных и планировочных ограничений.**

Проектные решения относятся к дальнейшему развитию существующего сельского населённого пункта и предусматривают индивидуальное жилищное строительство, развитие социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры, реконструкцию и строительство инженерных сетей, развитие улично-дорожной сети, централизованного водоотведения, благоустройство, озеленение и санитарно-экологическое упорядочение территории.

Документ не предусматривает освоение особо охраняемых природных территорий, изменение границ объектов природно-заповедного фонда, разработку месторождений полезных ископаемых, крупномасштабное преобразование естественных экосистем либо размещение крупных промышленных производств.

Основное внимание при реализации проектных решений требуется уделить:

- сохранению участка государственного лесного фонда Бестерекского лесничества;
- соблюдению его 20-метровой охранной зоны;
- сохранению озера Большое Солёное и соблюдению его водоохранного режима;

- сохранению существующих древесно-кустарниковых и лугово-степных элементов;
- поддержанию условий обитания животных;
- учёту сезонных миграций охраняемых видов птиц;
- предотвращению загрязнения почв и поверхностного стока;
- недопущению распространения коммунальных отходов за пределами оборудованных объектов;
- развитию рекреационных и озеленённых территорий.

Территория Полтавки относится к хозяйственно освоенной лесостепной зоне. В окружающем ландшафте преобладают пашни, сенокосы, пастбища, лугово-степные участки и отдельные древесно-кустарниковые насаждения. В пределах села расположен участок государственного лесного фонда **Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1**, имеющий почвозащитное, климаторегулирующее и биотопическое значение.

Объекты историко-культурного наследия непосредственно в селе Полтавка отсутствуют.

С учётом характера проектных решений прямое значительное воздействие на природоохранные территории, природно-заповедный фонд, экологическую сеть и редкие виды не прогнозируется.

10.2. Последствия для особо охраняемых природных территорий и объектов природно-заповедного фонда

Село Полтавка не расположено в пределах государственного природного зоологического заказника «Смирновский».

Комитетом лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан подтверждено, что в состав территории заказника входят отдельные населённые пункты Аккайынского района, при этом Полтавка к ним не относится. Одновременно Полтавка расположена в пределах охотничьего хозяйства «Смирновское».

Документ не предусматривает:

- изъятие земель особо охраняемых природных территорий;
- изменение границ ООПТ;
- размещение жилых, коммунальных или производственных объектов непосредственно на землях ООПТ;
- изменение режима объектов природно-заповедного фонда;
- прокладку крупных линейных объектов через территории ООПТ;
- использование земель природно-заповедного фонда под размещение отходов;
- деятельность, связанную с добычей природных ресурсов на ООПТ.

В пределах территории села расположен не объект ООПТ, а **участок государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайынское», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1**. Указанный участок представлен защитными лесными насаждениями и подлежит сохранению.

Защитные леса обеспечивают сохранение почв от ветровой и водной эрозии, поддерживают плодородие земель, улучшают микроклимат и выполняют функции местообитания животных. Для лесов естественного происхождения вдоль границы участка государственного лесного фонда учитывается **охранная зона шириной 20 м**.

На землях государственного лесного фонда не предусматриваются строительство жилых домов, размещение коммунальных объектов, полигон ТБО, КОС, котельная либо иные объекты

капитального строительства.

Проектируемый новый полигон ТБО северо-восточнее Полтавки должен размещаться **за пределами земель государственного лесного фонда и его охранной зоны.**

Аналогичное требование распространяется на площадку канализационных очистных сооружений и другие экологически значимые коммунальные объекты.

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда отсутствует. Потенциальное воздействие на государственный лесной фонд исключается при соблюдении его границ и установленного режима использования.

10.3. Последствия для элементов экологической сети

Элементы экологической сети местного значения на территории Полтавки и в её ближайшем окружении представлены:

- озером **Большое Солёное** и прилегающими к нему естественными участками;
- участком государственного лесного фонда;
- древесными колками;
- древесно-кустарниковыми насаждениями;
- лугово-степными участками;
- пастбищами и сенокосами;
- сельскохозяйственными угодьями с сохранившимися элементами естественного растительного покрова;
- естественными понижениями рельефа;
- зелёными насаждениями населённого пункта;
- проектируемыми рекреационными территориями.

Сельскохозяйственное освоение территории уже существенно изменило первоначальную структуру растительного покрова. В пределах застроенной части села растительность имеет преимущественно антропогенный характер и представлена приусадебными насаждениями, придорожной травянистой растительностью, древесно-кустарниковым озеленением и свободными от застройки участками. Естественные и полуестественные сообщества в большей степени сохраняются на пастбищах, сенокосах, в понижениях и древесных колках.

Возможное воздействие при строительстве дорог, инженерных сетей и объектов капитального строительства может проявляться в виде:

- локального удаления травянистой растительности;
- повреждения отдельных древесно-кустарниковых насаждений;
- уплотнения почв;
- временного нарушения плодородного слоя;
- пылеобразования;
- шума строительной техники;
- изменения локальных направлений поверхностного стока;
- временного беспокойства животных;
- фрагментации отдельных небольших участков растительного покрова.

Указанные последствия будут преимущественно **локальными и обратимыми**, поскольку основные строительные работы предусматриваются в пределах уже хозяйственно освоенной территории.

Особое значение имеет сохранение естественных направлений поверхностного стока. Наличие пониженных участков и сезонного переувлажнения требует исключения их бесконтрольной засыпки и блокирования естественного движения талых и дождевых вод.

С точки зрения водной составляющей экологической сети необходимо сохранять водоохранный режим озера Большое Солёное. Для него учитываются **водоохранная зона 300 м и водоохранная полоса 35 м**. Размещение отходов, сброс неочищенных сточных вод, хранение нефтепродуктов и другая деятельность, способная привести к загрязнению водного объекта, в пределах соответствующих ограничений исключается.

Выраженное положительное воздействие на экологическую сеть будут иметь **создание двух парков, развитие уличного озеленения, формирование единой системы зелёных насаждений и восстановление нарушенных участков**.

В градостроительной структуре Полтавки предусматриваются рекреационные зоны Р-1 — зелёные насаждения общего пользования и Р-2 — зона кратковременного отдыха, включающие парки, скверы, аллеи и площадки отдыха. Проектом формируется единая система озеленения и рекреационных пространств.

Закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО и восстановление территории площадью **2,1 га** также снизят фрагментацию и санитарное загрязнение окружающего ландшафта.

Последствия для элементов экологической сети оцениваются как низкие и локальные, а после реализации мероприятий по рекультивации, благоустройству и озеленению — преимущественно положительные.

10.4. Последствия для ареалов редких видов и путей миграции животных

Село Полтавка расположено на территории **охотничьего хозяйства «Смирновское»**.

В пределах указанного охотничьего хозяйства подтверждено присутствие редких и охраняемых видов птиц:

- **серого журавля;**
- **журавля-красавки;**
- **лебедя-кликун.**

В период массовых сезонных миграций отмечается **краснозобая казарка**.

Наибольшее значение для животного мира имеют древесные колки, кустарниковые участки, лугово-степная растительность, сельскохозяйственные угодья, сенокосы, пастбища и естественные понижения рельефа. Древесно-кустарниковые участки используются животными как места укрытия, питания и размножения.

Основная территория плотной застройки Полтавки представляет собой антропогенно преобразованную среду. Животный мир непосредственно внутри застроенной части ограничен преимущественно видами, приспособленными к присутствию человека.

Документ не предусматривает крупномасштабное освоение естественных природных территорий либо преобразование значительных площадей лесостепных местообитаний.

Потенциальное воздействие на животных и птиц может возникать в период строительства и связано с:

- шумом строительной техники;
- движением автотранспорта;
- земляными работами;
- локальным удалением растительности;

- временным увеличением присутствия людей;
- искусственным освещением строительных площадок;
- загрязнением почв и поверхностного стока;
- возможным беспокойством птиц в период сезонных миграций.

При размещении нового полигона ТБО дополнительным фактором является возможность привлечения птиц к отходам. В связи с этим проект объекта должен предусматривать регулярное уплотнение и изоляцию отходов, исключение открытого длительного хранения пищевых фракций, ограждение территории, санитарное содержание и мероприятия по предотвращению массовой концентрации птиц.

Канализационные очистные сооружения должны эксплуатироваться без формирования открытых загрязнённых водных поверхностей, способных становиться источником санитарного риска либо нештатного привлечения животных.

Для снижения воздействия необходимо сохранять древесно-кустарниковые насаждения, ограничивать расчистку фактическими границами строительных площадок, не допускать загрязнения озера Большое Солёное и естественных понижений, минимизировать интенсивные шумовые работы на природных периферийных участках в периоды массовой миграции птиц.

При реконструкции линий электропередачи применение изолированных проводов дополнительно снижает вероятность гибели птиц от поражения электрическим током.

Существенное сокращение ареалов редких видов, нарушение мест их постоянного размножения либо формирование непреодолимых препятствий сезонной миграции при реализации Документа не прогнозируется. Воздействие оценивается как низкое, локальное и преимущественно временное.

10.5. Последствия для объектов историко-культурного наследия

Объекты историко-культурного наследия в границах села Полтавка отсутствуют.

В пределах проектируемой территории отсутствуют зарегистрированные памятники истории и культуры, археологические объекты и иные объекты, имеющие установленный режим охраны историко-культурного наследия.

В связи с этим Документ не предусматривает изъятие, реконструкцию, перенос или иное физическое воздействие на объекты историко-культурного наследия и их охранные зоны.

Прямые и косвенные последствия для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.

При выполнении земляных работ сохраняется общий предупредительный порядок действий при случайном обнаружении ранее неизвестных археологических предметов, древних захоронений, культурного слоя либо иных материальных признаков, способных иметь историко-культурную ценность. В этом случае земляные работы на соответствующем участке прекращаются до принятия решения уполномоченным органом.

Отсутствие зарегистрированных объектов историко-культурного наследия позволяет реализовывать предусмотренную планировочную структуру без формирования специальных историко-культурных ограничений, при сохранении требования о защите случайно выявленных объектов.

Воздействие реализации Документа на объекты историко-культурного наследия отсутствует.

10.6. Последствия для земель оздоровительного назначения

Земли со специальным лечебно-оздоровительным и санаторно-курортным режимом в проектируемой структуре села Полтавка **не предусматриваются**.

Документ не предусматривает строительство санаторно-курортных комплексов, разработку лечебных природных ресурсов, использование минеральных вод или лечебных грязей и иные виды деятельности, связанные со специальным режимом земель оздоровительного назначения.

Изъятие, застройка либо изменение установленного режима земель оздоровительного назначения проектными решениями **не предусматриваются**.

Развитие физкультурно-оздоровительной инфраструктуры села, включая проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс, относится к системе общественного обслуживания населения и не формирует земли специального оздоровительного назначения.

Физкультурно-оздоровительный комплекс должен размещаться вне санитарно-защитных зон производственных объектов, ветеринарно-санитарной зоны скотомогильника, зоны несанкционированной площадки ТБО, санитарных разрывов кладбищ и других территорий, несовместимых с длительным пребыванием населения.

Отрицательное воздействие на земли оздоровительного назначения при реализации Документа не прогнозируется.

10.7. Последствия для земель рекреационного назначения

Проектные решения в части развития рекреационных территорий имеют преимущественно **положительный характер**.

Функциональное зонирование предусматривает рекреационные зоны:

Р-1 — зона зелёных насаждений общего пользования;
Р-2 — зона кратковременного отдыха.

В составе данных зон допускаются парки, скверы, аллеи, площадки отдыха, детские площадки, элементы спортивной и рекреационной инфраструктуры.

Проектными решениями предусматривается **создание двух парков** и дальнейшее формирование единой системы озеленения населённого пункта. Система включает парки, скверы, озеленение при общественных зданиях, аллеи, насаждения вдоль улиц и другие категории зелёных территорий.

Развитие рекреационных территорий будет способствовать:

- снижению запылённости;
- улучшению микроклимата;
- снижению ветровой нагрузки;
- формированию затенённых территорий в тёплый период;
- повышению эстетического качества сельской среды;
- созданию благоустроенных мест отдыха;
- увеличению площади зелёных насаждений;
- повышению экологической связности отдельных элементов зелёного каркаса;
- формированию условий для физической активности населения.

Локальное отрицательное воздействие возможно только на стадии создания парков и благоустройства и будет связано с земляными работами, движением техники, подготовкой территории, временным нарушением почвы и образованием небольшого количества строительных и растительных отходов.

При проектировании рекреационных территорий необходимо учитывать существующие

санитарные ограничения. В санитарно-защитных зонах производственных объектов **не допускается размещение парков и спортивных сооружений общего пользования.** Данное ограничение должно учитываться при окончательном формировании участков рекреационной инфраструктуры.

Парки и другие территории постоянного отдыха также должны размещаться вне:

- 1000-метровой зоны скотомогильника;
- зоны существующей несанкционированной площадки ТБО до её закрытия;
- зоны навозохранилища до прекращения эксплуатации;
- санитарных разрывов кладбищ;
- территории государственного лесного фонда, если для неё не предусмотрено иное разрешённое лесохозяйственное использование;
- иных санитарно неблагоприятных участков.

При озеленении целесообразно применять древесно-кустарниковые виды, устойчивые к климатическим и почвенным условиям Северного Казахстана. Существующая концепция предусматривает формирование зелёных насаждений с учётом почвенно-климатических, санитарно-гигиенических условий и особенностей ветрового режима.

Рекреационные территории должны обеспечиваться регулярной санитарной очисткой, урнами, организованными пешеходными дорожками, освещением и поверхностным водоотводом.

Последствия реализации Документа для земель рекреационного назначения оцениваются как положительные. Создание двух парков и развитие системы озеленения повышают экологическое и санитарно-гигиеническое качество среды проживания населения Полтавки.

10.8. Последствия для земель историко-культурного назначения

Земли историко-культурного назначения в границах проектируемой территории села Полтавка отсутствуют.

Объекты историко-культурного наследия в населённом пункте отсутствуют, в связи с чем отдельные участки с установленным историко-культурным режимом в проектируемой структуре не формируются.

Документ не предусматривает:

- изменение режима земель историко-культурного назначения;
- изъятие таких земель;
- строительство на землях с установленным историко-культурным режимом;
- изменение охранных зон памятников;
- перенос либо преобразование объектов историко-культурного наследия.

При случайном выявлении в процессе строительства ранее неизвестных археологических материалов применяется установленный порядок прекращения земляных работ на соответствующем участке до рассмотрения находки уполномоченным органом.

Последствия для земель историко-культурного назначения отсутствуют.

10.9. Меры по предупреждению возможных последствий

Для предупреждения возможного воздействия на природоохранные, экологически значимые и режимные территории при реализации Документа необходимо:

- **исключить капитальное строительство, прокладку новых коммуникаций, размещение отходов и складирование строительных материалов на участке**

государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96, выдел 1;

- соблюдать **20-метровую охранную зону** государственного лесного фонда;
- сохранять существующие защитные древесные и кустарниковые насаждения;
- ограничивать расчистку растительности границами фактически отведённых строительных площадок;
- восстанавливать нарушенный почвенно-растительный слой после окончания строительства;
- использовать снятый плодородный слой при благоустройстве и озеленении;
- соблюдать водоохранную зону **300 м** и водоохранную полосу **35 м** озера Большое Солёное;
- исключить сброс неочищенных сточных вод и загрязнённого поверхностного стока в водные объекты и естественные понижения;
- не допускать размещение коммунальных и производственных отходов вне специально оборудованных мест;
- **закрыть существующую несанкционированную площадку ТБО и восстановить нарушенную территорию;**
- не допускать открытого сжигания отходов;
- организовать сбор загрязнённого поверхностного стока с коммунальных и производственно-технических площадок;
- исключить загрязнение земель нефтепродуктами на складе ГСМ и МТМ;
- сохранять условия обитания животных на периферийных древесно-кустарниковых и лугово-степных участках;
- учитывать периоды массовых миграций охраняемых видов птиц при проведении интенсивных строительных работ на периферийных природных участках;
- предусматривать технические решения, снижающие риск привлечения массовых скоплений птиц к новому полигону ТБО;
- размещать проектируемые парки и другие рекреационные объекты вне санитарно-защитных и ветеринарно-санитарных ограничений;
- обеспечить санитарное содержание, освещение, организованный водоотвод и регулярный уход за рекреационными территориями;
- создавать компенсационные и дополнительные зелёные насаждения после завершения строительных работ;
- при случайном обнаружении археологических предметов, захоронений либо признаков культурного слоя **приостанавливать земляные работы на соответствующем участке до принятия решения уполномоченным органом.**

10.10. Вывод

Степень возможных последствий реализации Документа для особо охраняемых природных территорий, объектов природно-заповедного фонда, элементов экологической сети, ареалов редких видов и земель специального назначения оценивается как низкая, локальная и предотвратимая.

Прямое воздействие на особо охраняемые природные территории и объекты природно-заповедного фонда отсутствует. Село Полтавка не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский».

Участок государственного лесного фонда Бестерекского лесничества, квартал 96,

выдел 1 сохраняется в существующих границах и исключается из капитального освоения. Для естественных лесных насаждений соблюдается охранная зона шириной 20 м.

Потенциальное воздействие на элементы экологической сети связано преимущественно со строительством и имеет временный характер. Организация централизованного водоотведения, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, восстановление нарушенных земель, создание двух парков и дальнейшее озеленение **улучшают состояние местной экологической сети.**

Полтавка расположена в охотничьем хозяйстве «Смирновское», где отмечены **серый журавль, журавль-красавка, лебедь-кликун и в миграционный период краснозобая казарка.** При сохранении древесно-кустарниковых насаждений, соблюдении водоохранного режима, ограничении строительных площадок и предотвращении загрязнения существенное ухудшение условий обитания и миграции данных видов не прогнозируется.

Объекты историко-культурного наследия в селе Полтавка отсутствуют. Прямые и косвенные последствия для объектов историко-культурного наследия не прогнозируются.

Земли со специальным оздоровительным режимом проектными решениями не затрагиваются.

Влияние на рекреационные территории оценивается как положительное за счёт создания двух парков, формирования рекреационных зон Р-1 и Р-2, развития озеленения улиц и общественных пространств и повышения общей площади благоустроенных зелёных территорий.

Земли историко-культурного назначения проектными решениями не затрагиваются, воздействие на них отсутствует.

При соблюдении предусмотренных природоохранных и планировочных мероприятий реализация Документа не приведёт к значимому отрицательному воздействию на особо охраняемые территории, природно-заповедный фонд, экологическую сеть, редкие виды, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

11. Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа, в отношении которого ранее СЭО не проводилась либо проводилась, но не обеспечила достаточное изучение всех возможных экологических последствий

В отношении Документа по селу Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее **не проводилась.** Материалы ранее выполненной СЭО, заключение по результатам стратегической экологической оценки, отчёт о возможных экологических последствиях и материалы общественного обсуждения в рамках процедуры СЭО по рассматриваемому Документу отсутствуют.

В связи с этим **необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной.** Такая оценка необходима для ~~предварительного выявления экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохраных,~~

ветеринарно-санитарных, земельных, лесохозяйственных, инженерных и градостроительных факторов, способных иметь значение при дальнейшем территориальном развитии села Полтавка.

Необходимость оценки возможных экологических последствий реализации Документа обусловлена совокупностью существующих экологических и санитарных факторов, а также необходимостью определить условия безопасной реализации новых градостроительных решений до их фактического осуществления.

Оценка позволяет:

- выявить территории, неблагоприятные или ограниченные для новой застройки;
- предотвратить размещение жилых и общественных объектов в санитарных и ветеринарно-санитарных зонах;
- определить условия охраны озера Большое Солёное;
- сохранить участок государственного лесного фонда;
- предупредить загрязнение почв и грунтовых вод;
- прекратить существующий сброс сточных вод на рельеф;
- определить условия строительства КНС и КОС;
- обеспечить безопасное закрытие несанкционированной площадки ТБО;
- определить экологические условия размещения нового полигона ТБО;
- снизить воздействие существующих сельскохозяйственных и производственных объектов;
- сохранить местные элементы экологической сети и условия обитания животных;
- обеспечить развитие новой застройки одновременно с необходимой инженерной инфраструктурой.

Необходимость проведения оценки возможных экологических последствий реализации Документа является обоснованной. Такая оценка необходима не вследствие ожидаемого крупномасштабного негативного воздействия, а для предупреждения локальных экологических и санитарно-планировочных конфликтов, устранения существующих источников риска и формирования экологически безопасных условий дальнейшего развития села Полтавка.

12. Характер предлагаемых изменений в Документ, в отношении которого ранее не проводилась стратегическая экологическая оценка

В отношении Документа по селу Полтавка Полтавского сельского округа Аккайынского района Северо-Казахстанской области стратегическая экологическая оценка ранее не проводилась. Предлагаемые изменения направлены на первичное включение в градостроительные решения экологических, санитарно-эпидемиологических, водоохранных, ветеринарно-санитарных, лесохозяйственных, инженерных и планировочных требований, необходимых для экологически безопасного развития населённого пункта.

Характер предлагаемых изменений является **локальным, уточняющим, планировочным и природоохранным-ориентированным**. Они не изменяют основную направленность Документа, связанную с развитием сельского населённого пункта, и не предусматривают переход к размещению крупных промышленных производств, добыче полезных ископаемых, строительству крупных энергетических или гидротехнических сооружений и осуществлению деятельности, способной сформировать региональное либо трансграничное воздействие.

Основная цель предлагаемых изменений — обеспечить реализацию градостроительных решений с учётом **фактического экологического состояния территории, существующей хозяйственной освоенности, санитарных и ветеринарно-санитарных ограничений, состояния инженерной инфраструктуры, водоохраных условий, участка государственного лесного фонда и особенностей использования земельных и водных ресурсов**.

Документ предусматривает развитие села до расчётного срока **2040 года**. Численность населения увеличивается с **849 человек в 2025 году до 1002 человек на первую очередь и 1494 человек на расчётный срок**. Предусматривается строительство **215 индивидуальных жилых домов общей площадью 25,8 тыс. м²**, развитие общественной, социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

В части социальной инфраструктуры предусматриваются новая общеобразовательная школа на **120 учащихся**, детский сад на **80 мест**, физкультурно-оздоровительный комплекс, Дом культуры, аптека, пожарная часть, два парка, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиничный и банный комплексы.

Изменения в части планировочной организации территории

В части планировочной организации территории изменения предусматривают закрепление экологически допустимых направлений размещения жилой, общественной, рекреационной, инженерной и коммунальной застройки.

Перспективные жилые кварталы формируются с учётом существующей планировочной структуры, улично-дорожной сети, инженерного обеспечения и территорий с особыми условиями использования.

Проектируемые жилые дома, школа, детский сад, физкультурно-оздоровительный комплекс, парки и иные объекты длительного пребывания населения должны размещаться за пределами санитарно-защитных, ветеринарно-санитарных, водоохраных, лесохозяйственных и инженерных ограничений.

При размещении перспективной застройки учитываются:

- санитарно-защитная зона **500 м** животноводческой фермы ТОО «Полтавское» вместимостью до 1200 голов КРС;
- зоны **100 м** складских, производственно-технических и отдельных сельскохозяйственных объектов;
- зона **1000 м** навозохранилища до фактического прекращения эксплуатации;
- зона **1000 м** существующей несанкционированной площадки ТБО до её закрытия;
- ветеринарно-санитарная зона **1000 м** существующего скотомогильника;
- санитарные разрывы **300 м** от существующих кладбищ;
- водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м** озера Большое Солёное;
- территория государственного лесного фонда и его **20-метровая охранный зона**;

- охранные зоны электрических сетей, подстанции и других инженерных коммуникаций;
- локальные понижения рельефа и территории сезонного переувлажнения.

Зонирование территории предусматривает развитие рекреационных зон **Р-1 — зелёных насаждений общего пользования и Р-2 — кратковременного отдыха**, в составе которых предусматриваются парки, скверы, аллеи, площадки отдыха и иные элементы рекреационной инфраструктуры.

Изменения в части санитарно-планировочного регулирования

Изменения в части санитарно-планировочного регулирования направлены на устранение существующих конфликтов между жилой территорией и объектами, оказывающими воздействие на среду обитания.

В северо-восточной части Полтавки сохраняется производственно-сельскохозяйственный узел ТОО «Полтавское», включающий животноводческую ферму до **1200 голов КРС**, склад, склад ГСМ, сенохранилища, зернохранилище, МТМ и электроподстанцию. Для сохраняемых объектов предусматривается соблюдение санитарно-защитных и охранных зон, твёрдых покрытий хозяйственных площадок, организованного поверхностного водоотвода, безопасного хранения ГСМ и организованного обращения с производственными и сельскохозяйственными отходами.

Проектными решениями предусматриваются:

- **закрытие существующего зернотока;**
- прекращение эксплуатации **навозохранилища площадью 3,9 га;**
- закрытие отдельной машинно-тракторной мастерской;
- сохранение действующих хозяйственных объектов при соблюдении установленных санитарно-защитных зон;
- исключение новой жилой и общественной застройки из зон действующего санитарного воздействия.

После прекращения эксплуатации закрываемых объектов их территории должны быть очищены от отходов, остатков топлива, нефтепродуктов, навоза и иных загрязняющих веществ. При выявлении загрязнённого грунта предусматриваются мероприятия по его удалению либо восстановлению.

Существующие кладбища сохраняются с соблюдением санитарного разрыва **300 м**. Северное кладбище площадью 1,8 га расположено за пределами села на расстоянии 360 м от его границы и 459 м от ближайшего жилого дома. Юго-восточное кладбище площадью 2,4 га расположено в 198 м от границы и 411 м от ближайшего жилого дома; его санитарный разрыв частично пересекает периферийную территорию села. Новая чувствительная застройка в пределах санитарных ограничений не предусматривается.

Существующий скотомогильник площадью **0,09 га**, расположенный юго-восточнее Полтавки, сохраняется при соблюдении ветеринарно-санитарной зоны **1000 м**. Расстояние до ближайшего жилого дома составляет 1081 м, что превышает установленную зону.

Сибирязвенные захоронения непосредственно на территории села Полтавка отсутствуют. Сибирязвенное захоронение, расположенное в пределах Полтавского сельского округа, относится к району села Борки и к территории Полтавки не относится.

Изменения в сфере обращения с отходами

Изменения в системе обращения с коммунальными отходами имеют **выраженный природоохранный и санитарно-оздоровительный характер.**

Существующая **несанкционированная площадка ТБО площадью 2,1 га** расположена юго-восточнее Полтавки на расстоянии **76 м от границы села и 497 м от ближайшего жилого дома**. Для объекта экологическое разрешение и санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствуют. За 2016–2025 годы на территории размещено около **29 000 тонн отходов**.

Учитываемая зона **1000 м** распространяется на часть населённого пункта и существующую жилую территорию, что формирует один из основных санитарно-планировочных конфликтов Полтавки.

Документом предусматриваются:

- прекращение приёма отходов;
- **закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО;**
- очистка прилегающих территорий от рассеянных отходов;
- санитарно-экологическое восстановление нарушенного земельного участка;
- недопущение повторного размещения отходов на закрытой площадке;
- организация централизованного накопления и регулярного вывоза коммунальных отходов;
- строительство нового полигона ТБО.

Новый полигон ТБО предусматривается **северо-восточнее Полтавки на расстоянии не менее 1000 м от населённого пункта**.

Его конкретная площадка и технологические решения должны определяться отдельной проектной документацией после выполнения инженерно-геологических, гидрогеологических, санитарных и экологических исследований.

Участок нового полигона должен располагаться вне:

- территории жилой и общественной застройки;
- водоохранной зоны и полосы озера Большое Солёное;
- земель государственного лесного фонда и его охранный зоны;
- объектов питьевого водоснабжения;
- ветеринарно-санитарных ограничений;
- участков сезонного подтопления;
- иных территорий, несовместимых с размещением объекта управления отходами.

Проект должен предусматривать противифльтрационную защиту, организованный сбор фильтрата, контроль полигонного газа, ограждение территории, контролируемый приём отходов, противопожарные мероприятия и производственный экологический контроль.

До ввода нового объекта коммунальные отходы должны собираться на оборудованных контейнерных площадках, регулярно вывозиться специализированной организацией и передаваться на разрешённый объект управления отходами.

Продолжение использования существующей несанкционированной площадки ТБО после её закрытия не предусматривается.

Изменения в части водоснабжения

Изменения в части водоснабжения направлены на повышение надёжности существующей централизованной системы и обеспечение перспективной жилой и общественной застройки нормативным объёмом питьевой воды.

Село Полтавка обеспечивается централизованным водоснабжением от **Булаевского группового водопровода**. Охват населения составляет **100 %**, водоснабжение осуществляется круглосуточно.

Существующая внутрипоселковая сеть выполнена из ПНД, её протяжённость составляет **9,8 км**, износ — около 40 %. В состав системы входят водонапорная башня, два резервуара чистой воды, 41 водоразборная колонка и 35 пожарных гидрантов.

На перспективу предусматриваются:

- реконструкция изношенных участков водопроводной сети;
- расширение сети до **25,1 км**;
- подключение новых жилых и общественных объектов;
- строительство дополнительного резервуара чистой воды объёмом **500 м³**;
- развитие противопожарного водоснабжения;
- сохранение лабораторного контроля качества питьевой воды;
- предотвращение утечек и вторичного загрязнения воды.

Расчётное водопотребление возрастает с **127,4 м³/сут** в исходном положении до **224,1 м³/сут** на расчётный срок.

Развитие водоснабжения должно осуществляться одновременно с вводом новой застройки, что исключает формирование жилых территорий, не обеспеченных безопасной питьевой водой.

Изменения в части хозяйственно-бытового водоотведения

Наиболее существенным изменением инженерно-экологического характера является создание централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения.

В существующем положении централизованная канализация, КНС и комплекс канализационных очистных сооружений отсутствуют. Хозяйственно-бытовые стоки накапливаются в септиках и выгребных сооружениях. Имеется сброс сточных вод на рельеф без очистки.

Документом предусматривается строительство:

- **канализационной сети протяжённостью 21,0 км**;
- самотечных и напорных коллекторов;
- канализационных насосных станций;
- канализационных очистных сооружений;
- сооружений полной механической и биологической очистки сточных вод.

Площадка очистных сооружений предусматривается в **северо-восточном направлении от села**.

Расчётный объём хозяйственно-бытовых сточных вод увеличивается с **76,4 м³/сут** в существующем положении до **134,5 м³/сут** на расчётный срок.

Предусмотренные изменения направлены на:

- прекращение использования неэффективных локальных систем водоотведения;
- прекращение сброса сточных вод на рельеф;
- предотвращение загрязнения почв;
- защиту грунтовых и поверхностных вод;
- улучшение санитарного состояния жилой застройки;
- обеспечение безопасной эксплуатации проектируемых школы, детского сада, гостиницы, банного комплекса, общественного питания и других объектов.

КНС должны выполняться герметичными, оборудоваться рабочими и резервными насосами, системой аварийной сигнализации и резервным электроснабжением.

Сброс неочищенных хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф после ввода

централизованной системы не предусматривается.

Изменения в части инженерной подготовки территории

Изменения в части инженерной подготовки территории предусматривают **организованный отвод талых и дождевых вод, вертикальную планировку, устройство кюветов, лотков, водоотводных канав, водопропускных сооружений и дренажа на необходимых участках.**

Необходимость данных мероприятий обусловлена равнинным характером территории. Абсолютные отметки составляют **132,50–137,40 м**, а наличие локальных понижений способствует сезонному накоплению талых и дождевых вод.

Рост площади жилой застройки, дорог и других твёрдых покрытий увеличит объём поверхностного стока. При отсутствии организованного отвода возможны подтопление участков, разрушение дорожного покрытия, застой воды и перенос загрязняющих веществ.

Проектные решения предусматривают сохранение естественных направлений стока и обеспечение его организованного отвода.

Загрязнённый поверхностный сток с дорог, коммунальных и производственных площадок не должен направляться в сторону озера Большое Солёное либо в естественные понижения без необходимой очистки.

Предусматривается применение очистных установок для загрязнённого поверхностного стока.

На участках сезонного переувлажнения предусматриваются инженерная защита, дренирование и иные мероприятия, исключающие повреждение зданий, дорог и инженерных коммуникаций.

Изменения в части теплоснабжения

Существующая система теплоснабжения Полтавки имеет преимущественно децентрализованный характер. Индивидуальная жилая застройка использует автономные отопительные установки, преимущественно на твёрдом топливе.

Действуют две локальные котельные — при Полтавской средней школе и детском саде «Акбопе».

На перспективу для общественных объектов предусматривается **проектируемая котельная, поз. 711**, при сохранении автономного характера отопления индивидуальной жилой застройки.

Строительство котельной требует отдельного экологического и санитарного обоснования. На стадии последующего проектирования необходимо определить:

- тип и характеристики отопительного оборудования;
- используемое топливо;
- параметры организованного отвода дымовых газов;
- состав и объём выбросов;
- условия хранения топлива;
- обращение с золошлаковыми отходами;
- санитарно-защитные ограничения;
- противопожарные мероприятия.

Должны быть выполнены расчёты выбросов и рассеивания загрязняющих веществ и предусмотрено энергоэффективное оборудование.

Для индивидуального жилищного фонда предусматриваются ремонт и замена

изношенных отопительных установок, содержание дымоходов в исправном состоянии и повышение энергоэффективности зданий.

Создание крупной централизованной системы теплоснабжения всего населённого пункта не предусматривается.

Изменения в части электроснабжения и связи

Развитие электроснабжения предусматривается на базе существующей **ПС 110/35/10 кВ «Полтавка»**.

Проектные решения включают реконструкцию сетей 10 кВ и 0,4 кВ, применение изолированных проводов, строительство новых линий, реконструкцию существующих трансформаторных пунктов и установку дополнительных КТПН.

Протяжённость сетей электроснабжения увеличивается с **8,3 до 9,5 км**. Расчётная нагрузка на перспективу составляет 1104,8 кВт.

Особое значение имеет надёжное энергоснабжение объектов водоснабжения, КНС, канализационных очистных сооружений, котельной, пожарной части и общественных зданий.

Применение изолированных проводов также способствует снижению риска поражения птиц электрическим током, что имеет значение с учётом наличия охраняемых и мигрирующих видов.

Система связи предусматривает дальнейшее развитие оптоволоконных технологий и увеличение протяжённости сетей телефонизации с **1,2 до 2,7 км**.

Изменения в части улично-дорожной сети

Развитие улично-дорожной сети предусматривает сохранение существующего каркаса улиц, строительство новых участков дорог и улучшение покрытия существующих улиц.

Существующая сеть включает **7 улиц общей протяжённостью 19,2 км**. На расчётный срок протяжённость предусматривается увеличить до **24,5 км**, прирост составит 5,3 км.

Воздействие дорожного строительства будет временным и связано с:

- пылеобразованием;
- шумом;
- работой строительной техники;
- перемещением грунта;
- локальным нарушением почвенного покрова;
- образованием строительных отходов.

После завершения работ предусматриваются устройство твёрдых покрытий, восстановление обочин, организованный водоотвод и благоустройство прилегающих территорий.

Улучшение дорожных покрытий позволит **снизить вторичную запылённость**, повысить безопасность движения, улучшить доступ пожарной и медицинской техники и создать более устойчивую систему поверхностного водоотвода.

Развитие пешеходных связей предусматривается с обеспечением безопасного доступа к общественным, образовательным, спортивным и рекреационным объектам.

Изменения в части охраны водных объектов

Вблизи Полтавки расположено **озеро Большое Солёное**, для которого учитываются водоохранная зона **300 м** и водоохранная полоса **35 м**.

Предлагаемые изменения предусматривают сохранение режима водоохранной территории и исключение:

- размещения коммунальных отходов;
- сброса неочищенных сточных вод;
- поступления навозного стока;
- незащищённого хранения нефтепродуктов;
- отвода загрязнённого поверхностного стока;
- размещения объектов, способных привести к загрязнению или засорению водного объекта.

Строительство канализации, закрытие существующей несанкционированной площадки ТБО, прекращение эксплуатации навозохранилища и организация поверхностного водоотвода **снижают существующий риск загрязнения водной среды.**

Изменения в части охраны растительного и животного мира

Изменения предусматривают сохранение участка государственного лесного фонда, существующих древесно-кустарниковых насаждений и основных элементов местной экологической сети.

В пределах Полтавки расположен участок государственного лесного фонда **КГУ «Лесное хозяйство Аккайынского», Бестерекское лесничество, квартал 96, выдел 1.** Участок выполняет почвозащитные, климаторегулирующие и биотопические функции.

Для естественных лесных насаждений учитывается **20-метровая охранный зона.** Капитальное строительство, размещение отходов и коммунальных объектов на землях государственного лесного фонда не предусматриваются.

Создание **двух парков**, озеленение улиц и общественных пространств увеличивают площадь благоустроенных зелёных территорий. Предусматривается формирование единой системы озеленения с учётом природно-климатических и санитарно-гигиенических условий.

Полтавка расположена в пределах охотничьего хозяйства **«Смирновское».** Для его территории подтверждено присутствие **серого журавля, журавля-красавки и лебедя-кликлуна**, а в период массовой сезонной миграции — **краснозобой казарки.**

Строительные работы должны выполняться без необоснованного удаления естественной растительности, загрязнения мест обитания животных и нарушения защитных древесно-кустарниковых участков.

Село Полтавка **не входит в государственный природный зоологический заказник «Смирновский»**, поэтому непосредственное воздействие проектных решений на указанную особо охраняемую природную территорию отсутствует.

Изменения в части объектов историко-культурного наследия и специальных земель **Объекты историко-культурного наследия в границах села Полтавка отсутствуют.**

Земли историко-культурного назначения проектными решениями не затрагиваются. Изменение режима, изъятие или застройка земель данной категории не предусматриваются.

При случайном обнаружении археологических материалов в процессе земляных работ применяется предусмотренный законодательством порядок приостановления работ на соответствующем участке до рассмотрения находки уполномоченным органом.

Земли со специальным лечебно-оздоровительным режимом проектными решениями также не затрагиваются.

Развитие рекреационных территорий, напротив, имеет положительную направленность. Предусматриваются два новых парка, зоны зелёных насаждений общего пользования, кратковременного отдыха, благоустройство и озеленение общественных пространств.

Общая характеристика предлагаемых изменений

Предлагаемые изменения предусматривают последовательное развитие Полтавки до расчётного срока с увеличением численности населения с **849 до 1494 человек**, строительством **215 индивидуальных жилых домов**, развитием социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры.

Рост коммунально-бытовой нагрузки компенсируется:

- реконструкцией и расширением системы водоснабжения;
- строительством централизованной канализации;
- созданием КНС и очистных сооружений;
- модернизацией электроснабжения;
- развитием дорожной инфраструктуры;
- организацией поверхностного стока;
- закрытием существующей несанкционированной площадки ТБО;
- строительством нового полигона ТБО;
- прекращением эксплуатации навозохранилища;
- закрытием зернотока и санитарно-конфликтной МТМ;
- созданием двух парков;
- развитием системы озеленения.

Экологическое содержание предлагаемых изменений заключается не в увеличении техногенной нагрузки, а в закреплении условий экологически и санитарно безопасной реализации градостроительных решений.

Проектируемая жилая и общественная застройка должна вводиться **синхронно с инженерным обеспечением**. Размещение новых объектов без подключения к безопасному водоснабжению, организованному водоотведению, электроснабжению и системе обращения с отходами не предусматривается.

Для нового полигона ТБО, проектируемой котельной, КНС и канализационных очистных сооружений обязательны отдельные инженерные изыскания, проектные расчёты и прохождение предусмотренных экологических, санитарных и иных процедур.

Предлагаемые изменения носят преимущественно природоохранный и санитарно-оздоровительный характер. Они направлены на устранение существующих источников загрязнения и санитарно-планировочных конфликтов, прекращение сброса хозяйственно-бытовых сточных вод на рельеф, упорядочение обращения с отходами, защиту озера Большое Солёное, сохранение участка государственного лесного фонда, улучшение инженерного обеспечения и формирование экологически безопасной планировочной структуры села Полтавка.

13. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

При разработке скрининга воздействий Документа использованы действующие нормативные правовые акты Республики Казахстан, государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства, официальные сведения государственных органов и исходные материалы по территории села Жас Улан:

1. **Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК**, в действующей редакции. Положения Кодекса регулируют проведение экологической оценки, стратегической экологической оценки и скрининга воздействий Документов; критерии скрининга установлены статьёй 55 Кодекса.
2. **Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809. Инструкция определяет организацию и проведение экологической оценки, включая стратегическую экологическую оценку Документов.
3. **Водный кодекс Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 178-VIII ЗРК**, в действующей редакции.
4. **Кодекс Республики Казахстан от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК «О здоровье народа и системе здравоохранения»**, в действующей редакции.
5. **Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442**, в действующей редакции.
6. **Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК**, введённый в действие с 1 июля 2026 года. Кодекс регулирует архитектурную, градостроительную и строительную деятельность, планирование и развитие населённых пунктов и межселенных территорий.
7. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 апреля 2026 года № 213 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки)»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 4 мая 2026 года № 38632, с изменениями, внесёнными приказом от 16 июня 2026 года № 304. Правила действуют с 1 июля 2026 года.
8. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека”»**, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26447, в действующей редакции.
9. **Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к водоемным объектам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового**

- водопользования и безопасности водных объектов”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 31934.**
10. **Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 «Об утверждении Санитарных правил “Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления”», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 21934, в действующей редакции.**
 11. **Приказ Министра водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 9 июня 2024 года № 120-НҚ «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и полос», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 июня 2024 года № 36238, в действующей редакции.**
 12. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 декабря 2021 года № 482 «Об утверждении Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 25595.**
 13. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 28 декабря 2021 года № 508 «Об утверждении Правил управления коммунальными отходами», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 26341, в действующей редакции.**
 14. **Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 436 «Об утверждении Правил приема сточных вод в централизованные системы водоотведения населенных пунктов», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 16 октября 2024 года № 37153.**
 15. **Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 августа 2021 года № 327 «Об утверждении критериев оценки экологической обстановки территорий», зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан № 23994, в действующей редакции.**
 16. **СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», с действующими изменениями и дополнениями.**
 17. **СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».**
 18. **СН РК 4.01-02-2011 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».**
 19. **СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». Норматив устанавливает требования к проектированию наружных систем водоотведения.**
 20. **СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», с действующими изменениями.**
 21. **Материалы топографической съёмки, градостроительного проектирования, функционального зонирования и инженерного обеспечения территории села Жас Улан, использованные при оценке современного состояния и перспективных изменений территории.**
 22. **Официальные сведения государственных органов, эксплуатирующих организаций и**

коммунальных служб, полученные при сборе исходных данных по вопросам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с отходами, санитарных ограничений, природных ресурсов и состояния окружающей среды.

Ссылки на источники, использованные при разработке документа:

https://www.gov.kz/memleket/entities/ecogeo	Сайт Министерство экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://adilet.zan.kz	Единая система правовой информации (ЕСПИ)
https://www.gov.kz/memleket/entities/forest	Комитет лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан
https://kazhydromet.kz/ru/	официальный веб-портал РГП «Казгидромет» — национальной гидрометеорологической службы Казахстана
https://stat.gov.kz	официальный интернет-ресурс Бюро национальной статистики Агентства по стратегическому планированию и реформам Республики Казахстан
https://data.egov.kz	официальный ресурс открытых данных правительства Республики Казахстан

ПРИЛОЖЕНИЯ

**«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Солтүстік
Қазақстан облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Аққайың
аудандық санитариялық-
эпидемиологиялық бақылау
басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение «Аққайыңское
районное Управление санитарно-
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Северо-Казахстанской области
Комитета санитарно-
эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Алексей Щербаков көшесі 17

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Алексея Щербакова 17

25.02.2026 №ЗТ-2026-00728709

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728709 от 18 февраля 2026 года

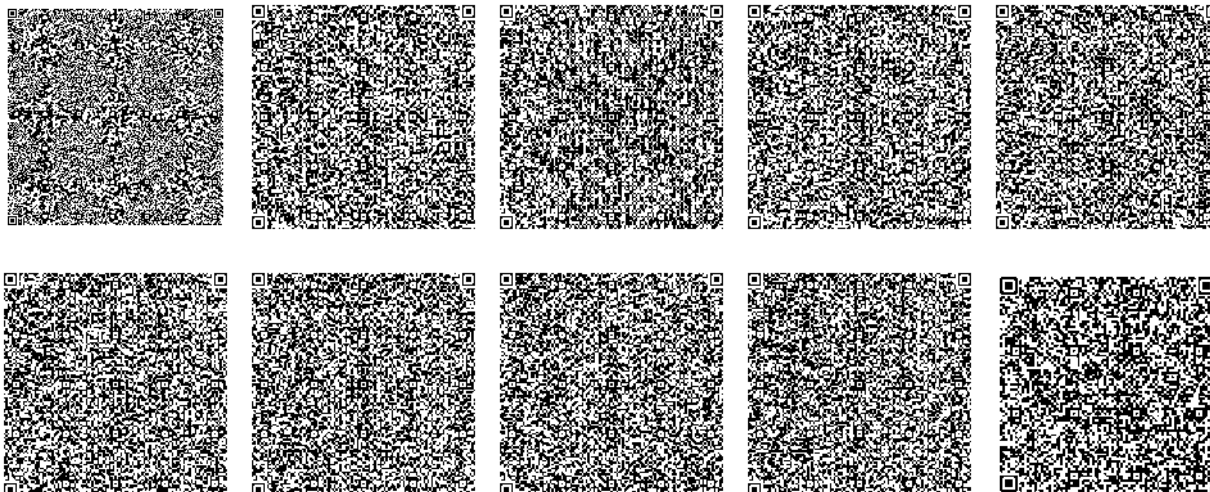
Солтүстік Қазақстан облысы санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Департаментінің Аққайың аудандық санитариялық-эпидемиологиялық бақылау Басқармасы Сіздің 2026 ж. 18.02. № ЗТ-2026-00728709 өтінішіңізге қосымшаға сәйкес ақпаратты ұсынады. Жауаппен келіспеген жағдайда, Сіз оны Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз. "Қазақстан Республикасындағы тіл туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 11-бабына сәйкес жауап өтініш тілінде берілді. Аққайыңское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области на Ваше обращение № ЗТ-2026-00728709 от 18.02.2026 г., предоставляет сведения, согласно приложенной таблице. В случае несогласия с ответом, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального Кодекса Республики Казахстан. В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в Республике Казахстан», ответ дан на языке обращения.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процессуального кодекса Республики Казахстан.

Басқарма басшысының м.а.

КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ ЕРМЕКОВНА



Орындаушы

КАЙРОЛЛОВ АРМАН ЖОЛАМАНОВИЧ

тел.: 87152518864

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026

№ п/п	Наименование	Перечень вопросов	Ответы
1	2	3	4
1	Санитарно-эпидемиологическая обстановка	<p>1) Наличие централизованной системы: - водоснабжения и канализации; - теплоснабжения.</p> <p>-2) Наличие полигонов ТБО, скотомогильников (Яма Беккари), их схема размещения и соблюдение размеров санитарно-защитных зон.</p> <p>3) Наличие несанкционированных свалок.</p> <p>Наличие очагов захоронения особо опасных инфекций (сибирская язва).</p>	<p>Во всех населенных пунктах централизованное водоснабжение. Полигоны ТБО отсутствуют. Несанкционированные свалки отсутствуют.</p>
2	Санитарно-эпидемиологические заключение	1) Заключение качество воды	Вода соответствует санитарным требованиям.
3	Качество продуктов питания и питьевой воды	Соответствие качества продуктов питания и питьевой воды санитарным требованиям (% от всего количества взятых проб) в динамике за 2021–2023 гг. по бактериологическим и химическим	<p>2021г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим - 44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2022г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44</p>

		показателям.	<p>пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p> <p>2023г.- вода на бактериологическим - 44 пробы, вода химическим -44 пробы, все соответствует санитарным требованиям.</p>
4	Санитарное состояние системы водоснабжения и канализации, очистных сооружений, места сброса сточных вод	<p>1. Указать качественный состав сбрасываемых сточных вод и соответствие их действующим санитарным нормам.</p> <p>2. Соответствие требованиям санитарным нормам РК и правилам качества питьевой воды поверхностных и подземных источников водоснабжения.</p> <p>3. Указать соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от систем источников водоснабжения и канализационных очистных сооружений</p>	В данных населенных пунктах поверхностных и подземных источников водоснабжения не имеется. Сбрасываемые сточные воды отсутствуют.
5		1. Расположение полигона ТБО на который вывозят твердо-бытовые отходы из проектируемого населенного пункта	Санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО не имеются. Санитарно-эпидемиологического заключения на

	Санитарная характеристика полигонов ТБО	<p>2. Организация санитарно-защитной зоны, результаты наблюдений за воздействием полигона на состояние окружающей среды, система наблюдений (мониторинг);</p> <p>3. Наличие санитарно-эпидемиологического заключения на полигон ТБО относящегося к проектируемому населенному пункту.</p> <p>4. Предложения по предотвращению негативного воздействия на окружающую среду полигона ТБО к проекту схема развития населенного пункта.</p> <p>5. Санитарно-эпидемиологическое заключение на проект нормативов размещения отходов для полигонов ТБО</p>	проект нормативов размещения отходов для полигон ТБО не имеются.
6	Наличие и санитарная характеристика полигонов для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов	Оценка проводимой утилизации токсичных и радиоактивных промышленных отходов	На территории Аккайынского района полигоны для складирования токсичных и радиоактивных промышленных отходов отсутствуют
7		- Наличие на территории населенного пункта объектов	В рамках мониторинга проводятся измерения уровней шума на

	Шумовое воздействие	<p>шумового воздействия и периодичность проведения замеров на территории, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уровень шума на территории населенного пункта (карты шумового влияния). - Территории с уровнем шума свыше 65 ДБА. 	<p>территории жилой зоны. Кратность проведения измерений в рамках мониторинга определена ежемесячной. Однако, при наличии жалоб и обращений населения кратность и периодичность может изменяться. Наибольшее шумовое воздействие наблюдается в районах расположения производственных объектов.</p>
8	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> - Наличие на территории населенного пункта объектов радиационного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов. - Уровень радиационной обстановки 	<p>В рамках мониторинга на территории Аккайынского района ежемесячно проводятся измерения радиационного воздействия (гамма-фон, эксхалация), а также исследования образцов воды и почвы на радиологические показатели. Превышения не регистрируются.</p>

9	Электромагнитные излучения	<p>- Наличие на территории населенного пункта объектов электромагнитного воздействия и периодичность проведения замеров на территории села, их средние показатели замеров вблизи жилых районов.</p> <p>- Источники и уровень электромагнитных излучений (схема размещения)</p>	<p>На территории Аккайынского района объектами электромагнитного воздействия являются РТО. Измерения уровней ЭМП проводятся согласно утверждаемых планов мониторинга. Измерения проводятся на жилой застройке с целью выявления превышения показателей. Однако, ситуация по уровню ЭМИ остается благополучной. Превышения не регистрируются.</p>
10	Инфекционная заболеваемость населения	<p>- Соматическая, инфекционная и паразитарная заболеваемость, особо опасные природно-очаговые инфекции населения в динамике за 2020–2022 гг. (Рекомендуемая форма 99 в Приложении к данному письму)</p> <p>- Причины распространения инфекционных, паразитарных и особо опасных инфекций</p>	<p>Особо опасные природно-очаговые инфекции за 2020–2022 гг. среди населения района не регистрировались.</p> <p>Паразитарная заболеваемость За 2020 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 3 сл., 2. с. Трудовое -5 сл., 3. с. Черкасское -2 сл.,

			<p>4. с. Токуши – 2 сл.,</p> <p>5. с. Астраханка – 5 сл.,</p> <p>6. с. Полтавка – 1 сл.,</p> <p>7. а. Шагалады -1 сл.,</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 13 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Черкасское - 1 сл., 2. с. Токуши – 3 сл., 3. с. Астраханка – 6 сл., 4. с. Полтавка – 2 сл., 5. а. Шагалады -1 сл., <p>За 2022 год зарегистрировано 9 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Рублевка – 1 сл., 2. с. Трудовое -1 сл., 3. с. Власовка -1 сл., 4. с. Токуши – 2 сл., 5. с. Астраханка – 1 сл., 6. с. Полтавка – 1 сл., 7. а. Шагалады -2 сл. <p>Инфекционная заболеваемость</p> <p>За 2020 год зарегистрировано 18 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. с. Киялы – 1 сл., 2. с. Трудовое -4 сл.,
--	--	--	---

			<p>3. с.Токуши -7 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с. Ивановка -1 сл., 7. с.Рублевка – 1 сл.</p> <p>За 2021 год зарегистрировано 19 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 1 сл., 2. с.Трудовое - 3 сл., 3. с.Токуши -5 сл., 4. с.Астраханка – 3 сл., 5. с. Власовка – 1 сл., 6. с.Рублевка – 2 сл., 7. с. Черкасское – 1 сл., 8. а.Шагалалы – 1 сл., 9. с. Аралагаш – 2 сл.,</p> <p>За 2022 год зарегистрировано 78 случаев, в следующих населенных пунктах:</p> <p>1. с. Киялы – 3 сл., 2. с.Трудовое - 23 сл., 4. с.Токуши -5 сл., 5. с.Астраханка – 8 сл., 7. с. Власовка – 6 сл., 8. с. Рублевка – 6 сл., 11. с. Черкасское – 4 сл., 12. а.Шагалалы – 18 сл., 13. с. Аралагаш – 3 сл., 14. с. Ивановка – 2 сл.</p>
--	--	--	---

Подписано

25.02.2026 11:39 Козубаева Асель Ермаковна

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 23-37-8-01-35/182 от 25.02.2026 г.
Организация/отправитель	РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АККАЙЫНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ СЕВЕРО- КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА САНИТАРНО- ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВ
Получатель (-и)	ДРУГИЕ
Электронные цифровые подписи документа	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» Подписано: КОЗУБАЕВА АСЕЛЬ МПУ8AYJ...7RMd+7KX6 Время подписи: 25.02.2026 11:39
	 Республиканское государственное учреждение «Аккайынское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» ЭЦП канцелярии: РЖЕВСКАЯ ОКСАНА МПУVWQYJ...MS77a2Bq0 Время подписи: 25.02.2026 11:42



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

**Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің ветеринария
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің "Аққайын
ауданың ветеринариялық
станциясы" шаруашылық жүргізу
құқығындағы мемлекетік
коммуналдық кәсіпорыны**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Южная көшесі 11

**Государственное коммунальное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
"Ветеринарная станция
Аккайынского района"
коммунального государственного
учреждения "Управление
ветеринарии акимата Северо -
Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Южная 11

26.04.2024 №ЗТ-2024-03795830

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03795830 от 21 апреля 2024 года

24 26.04. 5.27.04-09/ 96 2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830 Түркістан облысы, Шымкент қ. а. Абай ауданы, Солтүстік-батыс шағын ауданы, 2342 үй, БСН 071040020861 "KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық ұйымының директоры Х. Ж.Боранбаеваға Құрметті Халима Жұмадиллақызы! Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады: - аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ; - мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі. Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз. Қосымша 2 парақта. Директор В. Құрманбаев Орынд.: О. Латыпова 87153222995 Директору Проектная организация ТОО « KAZGEOSAULET» Туркестанская область, Шымкент Г. А. Абайский район, Микрорайон Северо-Запад, дом 2342 БИН 071040020861 Боранбаевой Х.Ж. Уважаемая Халима Жұмадиллақызы! На Ваше обращение № ЗТ-2024-03795830 от 22 апреля 2024 года ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Аккайынского района» направляет Вам информацию по указанным населенным пунктам района (в пределах границ населенных пунктов и за ее пределами в радиусе 15 км от застроенной части), для работ по разработке градостроительных проектов: - питомников для бездомных животных на территории района нет; - по наличию и месторасположению (год постройки) скотомогильников(биотермических ям Беккари) и сибиреязвенных захоронений (очаги заболеваний животных) - прилагается. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в административном (до судебном) порядке. Приложение на 2- листах. Директор В. Курманбаев Исп.: О. Латыпова, 87153222995 Приложение Скотомогильники (Биотермические ямы (яма

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

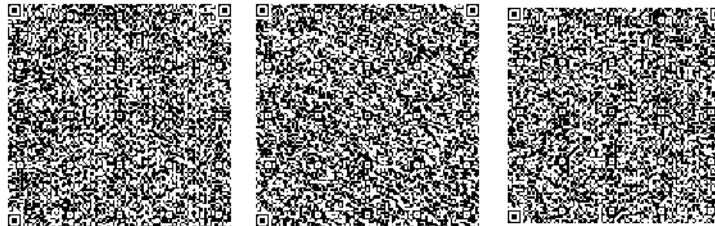
В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Беккари)) №пп Месторасположение Площадь участка, га Год строительства 1 Аралагашский с\о с. Аралагаш 0,09 2011 2 Аралагашский с\о с.Рублевка 0,09 2012 3 Астраханский с\о с.Астраханка 0,02 2022 4 Астраханский с\о с.Каратомар 0,09 2012 5 Власовский с\о с.Власовка 0,09 2023 6 Власовский с\о с.Безлесное 0,09 2012 7 Григорьевский с\о с.Трудовое 0,09 2011 8 Григорьевский с\о с.Коктерек 0,09 2012 9 Ивановский с\о с.Ивановка 0,09 2022 10 Киялинский с\о с.Киялы 0,09 2011 11 Киялинский с\о с.Кучковка 0,04 2021 12 Лесной с\о с.Дайындык 0,09 2012 13 Лесной с\о с. Ленинское 0,09 2011 14 Полтавский с\о с.Полтавка 0,09 2022 15 Полтавский с\о с.Лесные поляны 0,09 2013 16 Смирновский с\о с.Смирново 0,09 2020 17 Токушинский с\о с.Токуши 0,09 2011 18 Токушинский с\о с.Камышлово 0,09 2012 19 Токушинский с\о с. Тюменка 0,09 2012 20 Черкасский с\о с. Черкасское 0,09 2011 21 Черкасский с\о с.Новороссийка 0,09 2012 22 Черкасский с\о с. Добровольское 0,09 2012 23 а\о Шагалаы с.Шагалаы 0,02 2022 24 а\о Шагалаы с. Степное 0,09 2012

Сибиреязвенные захоронения № Месторасположение Площадь участка Год строительства 1 Григорьевский с/о, с. Трудовое 0,0009 1982 2 Григорьевский с/о, с.Григорьевка 0,0009 1945 3 Григорьевский с/о, аул Коктерек 0,0009 1945 4 Лесной с/о, аул Дайындык 0,0024 1979 5 Лесной с/о а.Дайындык 0,0009 1948 2 6 Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз 0,0009 1949 7 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1975 8 Власовский с/о с.Власовка 0,0009 1976 9 Киялинский с /о, с.Киялы 0,0009 1948 10 Киялинский с/о, с.Кучковка 0,0009 1939 11 Киялинский с/о, с.Барыколь 0,0009 1952 12 Токушинский с/о, с.Камышлово 0,0009 1977 13 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1977 14 Токушинский с/о с.Тюменка 0,0009 1980 15 Астраханский с/о, с.Астраханка 0,0009 1947 16 Григорьевский с/о с.Кенжегалы 0,0009 1961 17 Полтавский с/о, с.Борки 0,0009 1955 18 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 19 Ивановский с/о, с.Ивановка 0,0009 1976 20 Аралагашский с/о, с.Амангельды 0,0009 1947 21 Аралагашский с/о с.Рублевка 0,0009 1948 22 Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды) 0,0009 1943 23 Токушинский с/о, с. Токуши 0,0009 1948

директор

КУРМАНБАЕВ ВАЛИХАН ГАЗИЗОВИЧ



Исполнитель:

ЛАТЫПОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 87057941920

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІНІҢ
«АҚҚАЙЫҢ АУДАНЫНЫҢ
ВЕТЕРИНАРИЯЛЫҚ СТАНЦИЯСЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫГЫНДАҒЫ МЕМЛЕКЕТТІК
КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СКО Аккайын ауданы,
Смирново ауылы, Южная көшесі, 11 үй,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

150300, СКО Аккайынский район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

20 24 ж.г. 26.04. № 5.27.04-09/ 96
2024ж. 22.04. № ЗТ-2024-03795830

(құжаттың көріс нөмірі және күніне сәйкес)
(орындау нөмірі және күніне сәйкес)

Түркістан облысы, Шымкент қ. а.
Абай ауданы, Солтүстік-батыс
шағын ауданы,
2342 үй, БСН 071040020861
"KAZGEOSAULET" ЖШС жобалық
ұйымының директоры
Х. Ж.Боранбаеваға

Құрметті Халима Жұмадиллақызы!

Сіздің 2024 жылғы 22 сәуірдегі № ЗТ-2024-03795830 өтінішіңізге "Аққайың ауданының ветеринариялық станциясы" ШЖҚ МКК Сізге ауданның көрсетілген елді мекендері бойынша (елді мекендер шекарасы шегінде және одан тыс жерлерде салынған бөліктен 15 км радиуста), қала құрылысы жобаларын әзірлеу жөніндегі жұмыстар үшін ақпарат ұсынады:

- аудан аумағында үйсіз жануарларға арналған питомниктер жоқ;
- мал қорымдарының (беккаридің биотермиялық шұңқырларының) болуы және орналасқан жері (салынған жылы) бойынша-қоса беріледі.

Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, сіз оған әкімшілік (сотқа дейін) тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Қосымша 2 парақта.

Директор

В. Құрманбаев

Орынд.: О. Латыпова 87153222995

000607



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ВЕТЕРИНАРНАЯ СТАНЦИЯ
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА» КОММУНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

150300, СКО Аккайынскіі район,
с. Смирново, улица Южная, дом 11,
тел./факс 8 (71532) 2 29 95,
e-mail: vstanciya@mail.ru

связь между кривыми потерь и кривыми потерь на промах и зреть. Выводы из анализа

4/11

000606

Приложение

Скотомогильники (Биотермические ямы (яма Беккари))

№пп	Месторасположение	Площадь участка, га	Год строительства
1	Аралагашский с\о с.Аралагаш	0,09	2011
2	Аралагашский с\о с.Рублевка	0,09	2012
3	Астраханский с\о с.Астраханка	0,02	2022
4	Астраханский с\о с.Каратомар	0,09	2012
5	Власовский с\о с.Власовка	0,09	2023
6	Власовский с\о с.Безлесное	0,09	2012
7	Григорьевский с\о с.Трудовое	0,09	2011
8	Григорьевский с\о с.Коктерек	0,09	2012
9	Ивановский с\о с.Ивановка	0,09	2022
10	Киялинский с\о с.Киялы	0,09	2011
11	Киялинский с\о С.Кучковка	0,04	2021
12	Лесной с\о с.Дайындык	0,09	2012
13	Лесной с\о с.Ленинское	0,09	2011
14	Полтавский с\о с.Полтавка	0,09	2022
15	Полтавский с\о с.Лесные поляны	0,09	2013
16	Смирновский с\о с.Смирново	0,09	2020
17	Токушинский с\о с.Токуши	0,09	2011
18	Токушинский с\о с.Камышлово	0,09	2012
19	Токушинский с\о с. Тюменка	0,09	2012
20	Черкасский с\о с. Черкасскде	0,09	2011
21	Черкасский с\о с.Новороссийка	0,09	2012
22	Черкасский с\о с. Добровольское	0,09	2012
23	а\о Шагалалы с.Шагалалы	0,02	2022
24	а\о Шагалалы с. Степное	0,09	2012

Сибирязвенные захоронения

№	Месторасположение	Площадь участка	Год строительства
1.	Григорьевский с/о, с. Трудовое	0,0009	1982
2.	Григорьевский с/о, с.Григорьевка	0,0009	1945
3.	Григорьевский с/о, аул Коктерек	0,0009	1945
4.	Лесной с/о, аул Дайындык	0,0024	1979
5.	Лесной с/о а.Дайындык	0,0009	1948

6	Лесной с/о с.Кызыл-Жулдуз	0,0009	1949
7	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1975
8	Власовский с/о с.Власовка	0,0009	1976
9	Киялинский с/о, с.Киялы	0,0009	1948
10	Киялинский с/о, с.Кучковка	0,0009	1939
11	Киялинский с/о, с.Барыколь	0,0009	1952
12	Токушинский с/о, с.Камышлово	0,0009	1977
13	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1977
14	Токушинский с/о с.Тюменка	0,0009	1980
15	Астраханский с/о, с.Астраханка	0,0009	1947
16	Григорьевский с/о с.Кенжегалы	0,0009	1961
17	Полтавский с/о, с.Борки	0,0009	1955
18	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
19	Ивановский с/о, с.Ивановка	0,0009	1976
20	Аралагашский с/о, с.Амангельды	0,0009	1947
21	Аралагашский с/о с.Рублевка	0,0009	1948
22	Аралагашский с/о с.Рублевка (с.Баянды)	0,0009	1943
23	Токушинский с/о, с. Токуши	0,0009	1948

2. Данные (сведения) о сибиреязвенных захоронениях по Северо-Казахстанской области										
№	Наименование области, района, сельского округа	Н о м е р сибире язвенных захоронений	Характер п о ч в ы и растительности	Р а з м е р (площадь) сибиреязвенного захоронения	Координаты		характеристика объекта		внесено в информационную с и с т е м у государственного земельного кадастра	Баланс содержатель (собственник)
					северной широты	восточной долготы	ограждение	Опознавательные знаки		
Северо-Казахстанская область										
Аккайынский район										
5	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с. Трудовое	KZ T 03/1	солончаки	0,0009	54° 33' 34.43152" С	69° 30' 41.08919" В	имеется	имеется	15-229-017-371	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
6	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, с.Григорьевка	KZ T 03/2	черноземы разнотравье	0,0009	54° 37' 42.37147" С	69° 32' 12.67069" В	имеется	имеется	15-229-018-082	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
7	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о, аул Коктерек	KZ T 03/3	суглинки	0,0009	54° 28' 46.69676" С	69° 28' 17.58968" В	имеется	имеется	15-229-020-085	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
8	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о, аул Дайындык	KZ T 03/4	черноземы разнотравье	0,0024	54° 30' 32.74971" С	69° 04' 06.92498" В	имеется	имеется	15-229-032-097	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
9	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/5	черноземы разнотравье	0,0009	54° 25' 05.40667" С	69° 01' 59.79689" В	имеется	имеется	15-229-033-160	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
10	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Лесной с/о	KZ T 03/6	солонцы	0,0009	54° 31' 22.40462" С	69° 04' 55.90598" В	имеется	имеется	15-229-033-161	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
11	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/7	чернозем	0,0009	54° 12' 32.91725" С	69° 35' 14.47732" В	имеется	имеется	15-229-049-345	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
12	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Власовский с/о с.Власовка	KZ T 03/8	чернозем	0,0009	54° 12' 43.68947" С	69° 34' 54.39268" В	имеется	имеется	15-229-049-346	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
13	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Киялы	KZ T 03/9	суглинки	0,0009	54° 11' 20.05780" С	69° 40' 04.81102" В	имеется	имеется	15-229-054-1172	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
14	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Кучковка	KZ T 03/10	чернозем разнотравье	0,0009	54° 08' 34.44335" С	69° 46' 47.29053" В	имеется	имеется	15-229-058-059	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
15	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Киялинский с/о, с.Барыколь	KZ T 03/11	чернозем	0,0009	54° 12' 54.21406" С	69° 59' 17.54815" В	имеется	имеется	15-229-059-308	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
16	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с.Камышловка	KZ T 03/12	чернозем	0,0009	54° 47' 26.41281" С	69° 38' 33.02160" В	имеется	имеется	15-229-004-102	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
17	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о	KZ T 03/13	чернозем	0,0009	54° 52' 52.01915" С	69° 46' 57.35849" В	имеется	имеется	15-229-007-201	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"

18	Северо-Казахстанская область Аккайынский район Токушинский с/о	KZ T 03/14	чернозем	0,0009	54° 52' 52.03419" С	69° 46' 56.78104" В	имеется	имеется	15-229-007-202	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
19	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Астраханский с/о, с.Астраханка	KZ T 03/15	чернозем	0,0009	54° 29' 41.58110" С	69° 14' 19.16002" В	имеется	имеется	15-229-008-329	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
20	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Григорьевский с/о	KZ T 03/16	солончаки	0,0009	54° 34' 33.22540" С	69° 38' 21.93173" В	имеется	имеется	15-229-021-297	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
21	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Полтавский с/о, с.Борки	KZ T 03/17	солончаки	0,0009	54° 38' 03.69132" С	69° 43' 18.72870" В	имеется	имеется	15-229-025-087	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
22	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/18	солончаки	0,0009	54° 38' 41.49874" С	70° 00' 58.08912" В	имеется	имеется	15-229-026-561	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
23	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Ивановский с/о, с.Ивановка	KZ T 03/19	солончаки	0,0009	54° 38' 19.63818" С	70° 01' 13.94268" В	имеется	имеется	15-229-026-562	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
24	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о, с.Амангельды	KZ T 03/20	суглинки	0,0009	54° 19' 44.79660" С	69° 28' 12.05216" В	имеется	имеется	15-229-035-058	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
25	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/21	чернозем	0,0009	54° 15' 20.15550" С	69° 08' 04.47650" В	имеется	имеется	15-229-044-113	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
26	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Аралагашский с/о	KZ T 03/22	чернозем	0,0009	54° 15' 51.53375" С	69° 04' 59.97448" В	имеется	имеется	15-229-044-114	ГКП на ПХВ "Ветеринарная станция Аккайынского района"
27	Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Токушинский с/о, с. Токуши	KZ T 03/23	чернозем		54° 51' 55.45843" С	69° 41' 05.73144" В	имеется	имеется		находится на землях гослесфонда
	Итого:	23		0,0213					22	

3. Контакты представивших данные

Наименование КГУ "Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области"

Адрес Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Жамбыла,302

Телефон 8(7152)501681
Адрес электронной почты
vet.san.otdel@mail.ru

Исполнитель

Даулетбаев Н. К.

Руководитель

Альжанов Б. А.

"Қазсушар" РМК "Есіл су" филиалы

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Қаттай Кеншінбаев көшесі 9

**Филиал "Есиль су" РГП
"Казводхоз"**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Имени Каттая
Кеншинбаева 9

10.03.2026 №ЗТ-2026-00837049

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

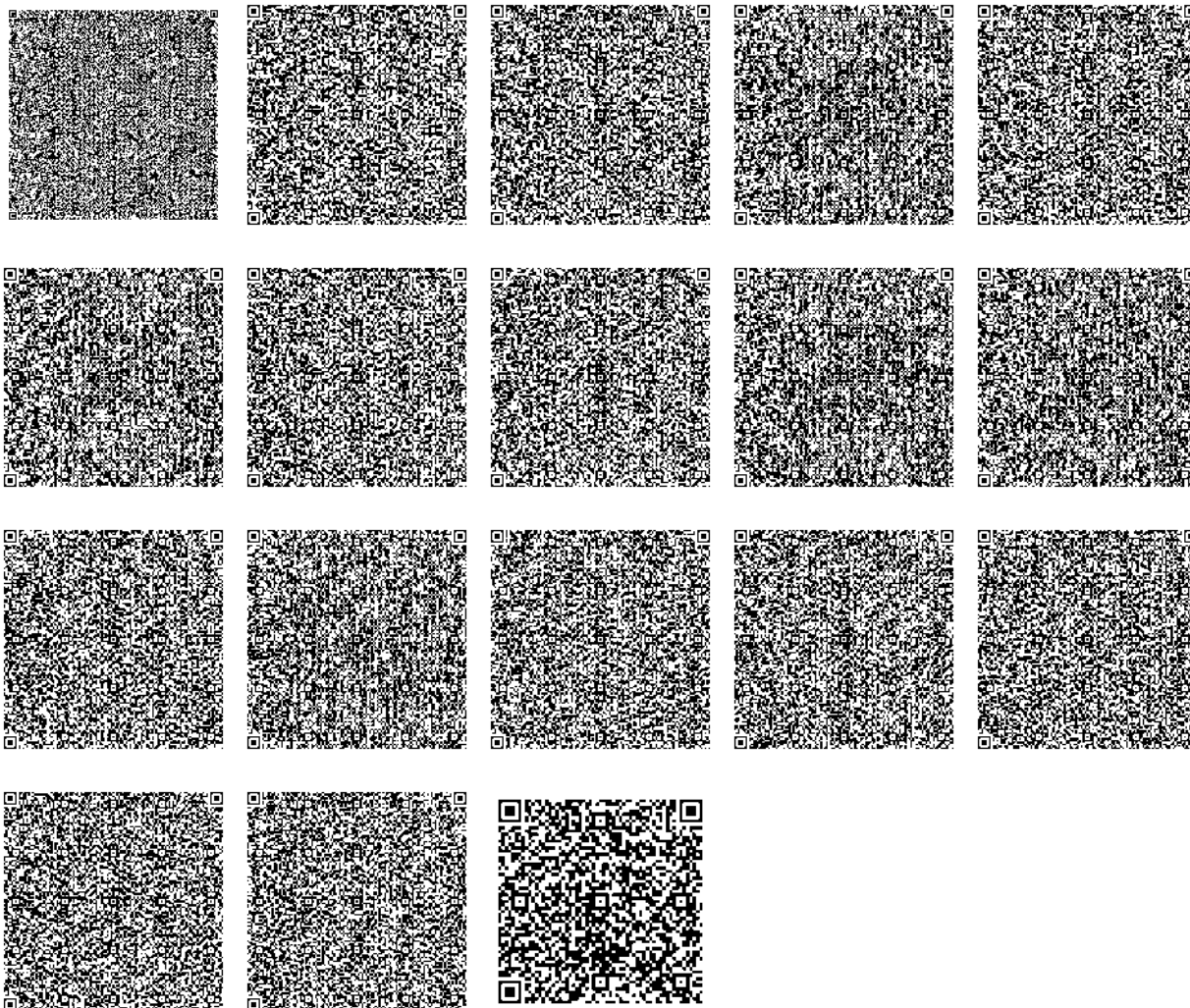
На №ЗТ-2026-00837049 от 25 февраля 2026 года

Филиал «Есиль су» РГП на ПХВ «Казводхоз», рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2026-00837049 от 26.02.2026 г. касательно разработки схем развития и застройки сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО, сообщает следующее: 1. Подтверждение технической возможности водоснабжения Филиал «Есиль су» подтверждает техническую возможность стабильной подачи питьевой воды из Булаевского группового водопровода для покрытия хозяйственно-питьевых нужд указанных населенных пунктов на период до 2045 года. Дебет реки Ишим позволяет обеспечить долгосрочные потребности населения. Текущее состояние: Вышеуказанные села в настоящее время подключены к магистрали, подача воды осуществляется стабильно. Примечание: Внутрипоселковые разводящие сети и сооружения не находятся на балансе филиала «Есиль су». 2. Информация по источнику водоснабжения и водоподготовке Местоположение источника: Головные сооружения Булаевского группового водопровода (водозабор) расположены в селе Водопроводное Кызылжарского района. Источник: Водозабор осуществляется из поверхностного источника — реки Ишим (Есиль). Производительность: Проектная производительность станции очистки воды составляет 60 тыс. м³/сут. Очистка: Технологический процесс включает коагулирование, отстаивание, фильтрование и обеззараживание (хлорирование). Для очистки применяются методы осветления и обесцвечивания. Качество воды: Вода соответствует Санитарным правилам (Приказ МЗ РК № 26 от 20.02.2023 г.). 3. Зоны санитарной охраны (ЗСО) Для поверхностного источника установлены следующие границы ЗСО: По акватории: не менее 200 м вверх по течению и 100 м вниз по течению. По берегу: не менее 100 м от уреза воды (территория насосной станции Булаевского ГВ входит в данную зону). Проекты ЗСО и соответствующие заключения прилагаются к данному письму. Касательно Вашего запроса о предоставлении протоколов лабораторных исследований качества питьевой воды за 2024-2026 гг. сообщаем, что данные документы ведутся и хранятся на бумажном носителе. Ознакомиться с ними, а также получить их копии Ваш представитель может нарочно при личном обращении в офис филиала «Есиль су» в г. Петропавловск. 4. Разрешение на специальное водопользование Водозабор осуществляется на основании действующего Разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437, выданного РГУ «Есильская бассейновая инспекция». Разрешение продлевается каждые 5 лет в установленном законом порядке. В случае несогласия с настоящим ответом, Вы вправе обжаловать принятое решение в порядке, определенном главой 13 Административного процедурно-процессуального кодекса

Республики Казахстан. Приложение: 1.Копия разрешения на специальное водопользование №KZ28VTE00321437. 2. №Т11-003416 ЗСО БГВ,ИГВ,ПГВ,СГВ Санитарно-эпидемиологическое заключение 3. KZ63VBZ00045187_ru ЗСО БПУ 23г. 4. ЗСО БПУ Водозабор проект

Директор

АСКАРОВ КАНАТ КАИРЛЫЕВИЧ



Исполнитель

ШАНЬГИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ

тел.: 87005240885

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігінің Орман
шаруашылығы және жануарлар
дүниесі комитеті" республикалық
мемлекеттік мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Комитет лесного
хозяйства и животного мира
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Мәңгілік Ел Даңғылы 8

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, Проспект Мангилик Ел 8

10.06.2026 №ЗТ-2026-02110203

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02110203 от 19 мая 2026 года

Комитет лесного хозяйства и животного мира (далее – Комитет), рассмотрев Ваше обращение от 19 мая 2026 года № ЗТ-2026-02110203, касательно разработки (корректировки) градостроительных проектов: «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагала, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. 1. Особо охраняемые природные территории. Села Аралагаш, Астраханка, Власовка (частично 558 га), Рублевка – расположены на территории государственного природного зоологического заказника «Смирновский» (далее - Заказник). На территории Заказника установлен заказной режим охраны. Согласно Постановления Акимата Северо-Казахстанской области №59 от 13.03.2024 года, установлены следующие ограничения хозяйственной деятельности собственников земельных участков и землепользователей: охота, добыча любыми способами и средствами животных, за исключением рыб, интродукция чужеродных видов животных, разрушение гнезд, нор, логовищ и других местообитаний, сбор яиц, за исключением случаев изъятия в научно-исследовательских, воспроизводственных и мелиоративных целях по разрешению уполномоченного органа. Граница заказника начинается с точки 1, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка в 2,5 км от села Подгорное, далее в восточном направлении 4,0 км идет к точке 2, расположенной на 4-ом километре автодороги Петропавловск-Кокшетау. С данной точки граница идет на восток 4,0 км по полевой дороге к точке 4, расположенной на дороге на с. Аннас в 2,0 км севернее полевого стана, далее граница идет в восточном направлении 3,8 км к точке 6 расположенной в 1,2 км юго-западнее кладбища. С данной точки граница 1,5 км идет на юго-восток к точке 7 расположенной в 2,0 км северо-западнее пункта триангуляции с отметкой 138.5, далее идет на запад 2,3 км к точке 8, расположенной у железной дороги в 3,0 км севернее разъезда № 2. Затем граница заказника идет вдоль железной дороги Петропавловск-Кокшетау 63 км к точке 12, расположенной на северо-востоке населенного пункта Киялы. С данной точки граница идет 1,2 км в юго-западном направлении по автомобильной дороге Киялы-Корнеевка до населенного пункта Власовка, поворачивает на северо-запад идет по автодороге к точке 14, расположенной 1,5 км северо-западнее населенного пункта Власовка. Затем граница идет на северо-запад 5,0 км по

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

автодороге к населенному пункту Степное к точке 15, расположенной 0,7 км северо-западнее населенного пункта, далее идет на запад 3,5 км к точке 16, расположенной у пересечения дорог на ПТФ и к озеру Балыкты. С данной точки граница идет 11,0 км на северо-запад по дороге к озеру Балыкты, к точке 19, расположенной на южном берегу этого озера, далее все в том же северо-западном направлении 2,2 км идет к точке 20, расположенной в 0,7 км южнее развилки дорог. Затем граница идет на запад 1,6 км к точке 22, расположенной в 2,0 км западнее пункта триангуляции с отметкой 124.2, далее идет 6,0 км на юго-запад к точке 23, расположенной на северо-западном берегу озера Карасор. С данной точки граница идет 2,4 км в западном направлении к точке 24, расположенной в 0,6 км западнее пересечения полевых дорог на высотке с отметкой 125.5, далее идет на юг 4,7 км к точке 25, расположенной в 1,1 км юго-восточнее пункта триангуляции с отметкой 131.0. С данной точки граница идет на запад 18 км мимо озера Узунколь, по урочищу Басузунколь к точке расположенной на 7,0 км дороги Октябрьское - Димитровка, далее граница идет на север по дороге Октябрьское - Димитровка, через 7,0 км подходит к населенному пункту Димитровка обходит его с западной стороны, идет далее в северо-западном направлении 8,0 км по дороге к населенному пункту Алка к точке 32, расположенной юго-восточнее населенного пункта Алка. Далее граница идет на северо-восток 8,0 км по дороге Алка-Караагаш к точке 34, расположенной на юго-западе населенного пункта Караагаш, обходя с. Караагаш с юго-западной стороны. Далее граница заказника берет направление на северо-запад по дороге Караагаш-Чириковка через с. Гурьяновку идет 21,0 км и выходит к точке 39, расположенной на автомобильной дороге Петропавловск-Сергеевка у с. Чириковка. Далее граница идет в северо-восточном направлении 53 км вдоль дороги Сергеевка - Петропавловск и выходит к исходной точке 1 у с. Подгорное. Координаты границ Заказника приведены в Приложении 1.

2. Животный и растительный мир: 2.1 Животный мир. Согласно данным учетов диких животных, на территории Заказника обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. Также через территорию Заказника пролегают миграционные пути диких птиц в весенне-осенний период, в том числе занесенных в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения: лебеди, журавли, краснозобая казарка. Села Ивановка, Полтавка, Трудовое – расположены на территории охотхозяйства «Смирновское». Села Черкасское, частично Шагалалы расположены на территории охотхозяйства «Черкасское». Село Токуши расположено на территории охотхозяйства «Советское». Село Шагалалы частично расположено на территории охотхозяйства «Гусиное». Село Киялы расположено вне территории охотхозяйств и ООПТ. Согласно данным учетов диких животных, на территории указанных охотничьих хозяйств обитают животные, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения (Красная книга Республики Казахстан), а именно: Охотхозяйство «Смирновское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Черкасское»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Советское»: лесная куница, серый журавль, журавль красавка, пеликан. В период массовых миграций краснозобая казарка. Охотхозяйство «Гусиное»: серый журавль, журавль красавка, лебедь кликун, стрепет. В период массовых миграций лебеди, журавли, краснозобая казарка.

2.2 Растительный мир. Согласно паспорту ООПТ в границах Заказника произрастают виды растений, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, в том числе: Көктем жанаргүл/Адонис весенний, Ашық құндызшөп, Ыйқышөп/Прострел раскрытый, Сон-трава, Сарғылт құндызшөп /Прострел желтеющий. Информацией о растениях, занесенные в перечень редких и находящихся под угрозой исчезновения, на территории охотхозяйств Комитет не располагает.

3. Лесное хозяйство. Государственный лесной фонд. В границах ряда населенных пунктов расположены земли государственного лесного фонда КГУ «Лесное хозяйство Аккайыновское». Село Астраханка, Каратомарское лесничество: квартал 10 выдела 21,22,26-28, квартал 18 выдел 18, квартал 92 выдела 53,57,58,60-66, квартал 93 выдел 76. Село Аралагаш, Каратомарское лесничество:

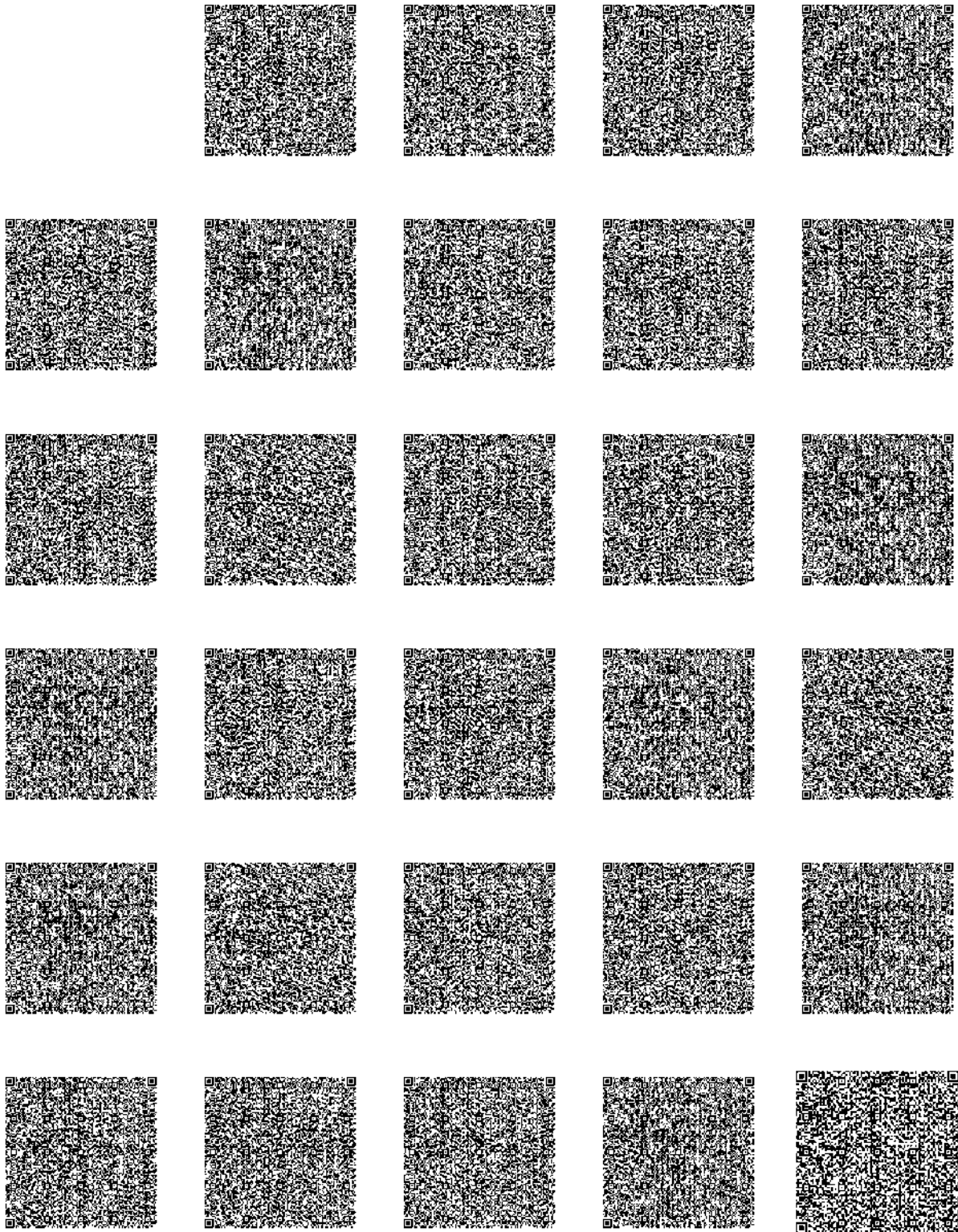
квартал 141 выдела 8,19-21. Село Токуши, Аккайынское лесничество: квартал 65 выдела 1,2,32,36-38,41,73. Село Ивановка, Бестерекское лесничество: квартал 81 выдела 2,8,10. Село Полтавка, Бестерекское лесничество: квартал 96 выдел 1. Также, участок Киялы расположен на территории защитных лесных насаждений вдоль железной дороги в квартале 13, выделах 7 и 8. Указанные участки государственного лесного фонда представлены преимущественно защитными лесами, выполняющими важные почвозащитные, полезащитные и экологические функции. Основной лесообразующей породой является береза. Данные лесные насаждения обеспечивают защиту сельскохозяйственных угодий от ветровой и водной эрозии, способствуют сохранению плодородия почв, улучшению микроклимата территорий, поддержанию биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем региона. В действующих границах сел Власовка, Рублевка, Трудовое, Черкасское, Шагалы земли государственного лесного фонда отсутствуют. Согласно пункту 2 статьи 85 Лесного кодекса РК для защиты лесов естественного происхождения от неблагоприятных внешних воздействий вдоль границ участков государственного лесного фонда, расположенных среди земельных участков других собственников или землепользователей, устанавливаются охранные зоны шириной двадцать метров в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан. В связи с этим, при проведении работ по детальной планировке вышеперечисленных сел необходимо соблюдать пункт 2 статьи 85 Лесного кодекса РК. Ответ на обращение подготовлен на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан». В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года.

Заместитель председателя

ЕЛЕМЕСОВ МАКСАТ МУРАТОВИЧ

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



Исполнитель

ШАЙКЕНОВА АЙРИ БОЛАТОВНА

тел.: 8-717-2-74-06-53

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасы
Экология және табиғи ресурстар
министрлігі Экологиялық реттеу
және бақылау комитетінің
Солтүстік Қазақстан облысы
бойынша экология департаменті"
республикалық мемлекеттік
мекемесі**



**Республиканское государственное
учреждение "Департамент
экологии по Северо-Казахстанской
области Комитета экологического
регулирования и контроля
Министерства экологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Кәрім Сүтішев көшесі 58

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, улица Карима Сутюшева
58

26.04.2024 №ЗТ-2024-03724854

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03724854 от 15 апреля 2024 года

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № ЗТ-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды: - 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша). - 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес. - 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді. - 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды. Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ; - 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы

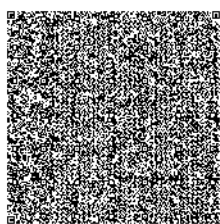
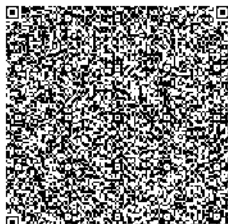
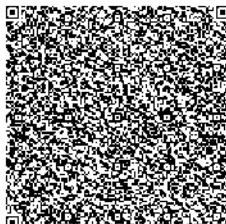
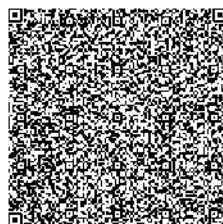
Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша). Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы. Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте. 2. 2 қосымша 2 бетте. РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее: - по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1) - по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. - по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования». - по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года; - по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2). В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АППК РК. Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах 2. Приложение 2 на 2 листах

Заместитель руководителя

САДУЕВ ЖАСЛАН СЕРИКПАЕВИЧ



Исполнитель:

КИМ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА

тел.: 7024017128

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

2024 ж. 26.04. №02-2-15/30

2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 кір. хатқа

«KazGeoSaulet» ЖШС

басшысы

Х.Ж.Боранбаеваға

*Шымкент қаласы, Абай ауданы,
солтүстік-батыс шағын ауданы 2342*

«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Сөлтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ (әрі қарай – Департамент) құзыреттер шеңберінде қала құрылысы жобаларының қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеу үшін ақпарат беруге қатысты 2024 ж. 15.04. № 3Т-2024-03724854 Сіздің өтінішіңізді қарап, келесіні хабарлайды:

- 1 т. бойынша - ҚР Экологиялық кодексінің 120 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) Департамент 2024 жылғы 25 сәуірдегі жағдай бойынша жұмыс істеп тұрған және іске асыруға жоспарланған I санаттағы объектілердің тізбесін жолдайды (1 қосымша).

- 2, 3 т. бойынша – ҚР Кәсіпкерлік кодексінің 28 бабының 9 тармағына сәйкес (әрі қарай – ҚР КК), Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік органдар мен олардың лауазымды адамдары кәсіпкерлік субъектісінің келісімінсіз өздеріне лауазымдық (қызметтік) міндеттерін орындауға байланысты белгілі болған коммерциялық құпияны құрайтын ақпаратты таратуға және (немесе) пайдалануға құқылы емес.

- 4 т. бойынша хабарлайды, Кодекстің 39 бабына сәйкес ластаушы заттар және эмиссиялардың белгіленген нормативтері (РШН, РТН) және әрбір объект бойынша қалдықтарды жинақтау/көму лимиттері туралы ақпарат экологиялық рұқсаттарда белгіленген. Рұқсаттар www.egov.kz «Электрондық үкімет» веб-порталында «Е-лицензиялау» ақпараттық жүйесінде ортақ қолжетімді.

- 5 т. бойынша қалдықтардың шығарындыларының, төгінділерінің, жинақталуының/көмілуінің нақты көлемі бойынша деректер объектілердің операторлары электрондық нысанда ұсынатын өндірістік экологиялық бақылау нәтижелері бойынша есептердің құрамдас бөлігі болып табылатынын хабарлайды. Өндірістік экологиялық бақылауды орындау бойынша 2023 жылғы есептерді операторлар <https://company.ecogov.kz> электрондық порталда тапсырды. Қазіргі уақытта және одан әрі жоғарыда аталған портал пайдалануға қол жетімді болмайды.

Осылайша, Департаменттің 2023 жылғы нақты деректерді ұсыну мүмкіндігі жоқ, 2024 жылғы бірінші тоқсандағы есептерді тапсыру мерзімі 2024 жылғы 01 маусымға дейінгі мерзімдерді ұзартуға байланысты аяқталған жоқ;

- 6 т. бойынша Департамент 2023 жылы Солтүстік Қазақстан облысы шегінде жер үсті табиғи су объектілеріне жүзеге асырылатын төгінділер бойынша ақпарат береді (2 Қосымша).

Өтініш беруші келіспеген жағдайда ҚР ӘРПК 91 бабына сәйкес шағымдануға құқылы.

Қосымша: 1. 1 қосымша 2 бетте.

2. 2 қосымша 2 бетте.

Департамент басшысының м.а.



Ж. Садуев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

26.04.2024 г №02-2-15/30.

На вх. № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г

Руководителю
ТОО "KazGeoSaulet"

Боранбаевой Х.Ж.

г. Шымкент, Абайский район,
Микрорайон Северо-Запад 2342

РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов РК» (далее Департамент) рассмотрев Ваше обращение № ЗТ-2024-03724854 от 15.04.2024 г касательно предоставления информации для разработки раздела охраны окружающей среды градостроительных проектов в рамках компетенций сообщает следующее:

- по п. 1- на основании п.3 ст.120 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) Департамент направляет перечень объектов I категории, действующих и намечаемых к реализации по состоянию на 25 апреля 2024 года (Приложение 1)

- по п. 2, 3 - в соответствии с п.9 ст.28 Предпринимательского кодекса РК (далее – ПК РК), Государственные органы и их должностные лица без согласия субъекта предпринимательства не вправе распространять и (или) использовать ставшую известной им в силу выполнения должностных (служебных) обязанностей информацию, составляющую коммерческую тайну, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

- по п. 4 сообщает, что в соответствии со ст. 39 Кодекса информация о загрязняющих веществах и установленных нормативах эмиссий (НДВ, НДС) и лимитах накопления/захоронения отходов по каждому объекту установлена в экологических разрешениях. Разрешения находятся в общем доступе на веб-портале «электронного правительства» www.egov.kz информационной системе «Е-лицензирования».

- по п.5 сообщает, что данные по фактическим объемам выбросов, сбросов, накопления/захоронения отходов являются составной частью отчетов по результатам производственного экологического контроля, предоставляемого операторами объектов в электронной форме. Отчеты по выполнению производственного экологического контроля за 2023 год сдавались операторами на электронном портале <https://company.ecogov.kz>. В настоящее время и в дальнейшем

вышеуказанный портал будет недоступен в использовании. Таким образом у Департамента отсутствует возможность предоставить фактические данные за 2023 год, срок сдачи отчетов за первый квартал 2024 года не истек, в связи с продлением сроков до 01 июня 2024 года;

-по п.6 Департамент предоставляет информацию по сбросам, осуществляемым в поверхностные природные водные объекты в пределах Северо-Казахстанской области за 2023 год (Приложение 2).

В случае несогласия заявитель имеет право на обжалование в соответствии со ст. 91 АПК РК.

Приложение: 1. Приложение 1 на 2 листах

2. Приложение 2 на 2 листах

И.о. руководителя департамента



Ж. Садуаев

Орынд.: Е.Ким, А. Мапенев

Список объектов 1 категории

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
Кызылжарский район			
1	ИП Шиповалова Л.Г.	660110450453	с.Петерфельд
2	ТОО "Птичий Двор"	161140015898	с.Кондратовка
3	ТОО"Якорская птицефабрика"(ПДВ)	030140003439	с.Якорь
4	ТОО "Фирма Алекри"	920640000409	с.Якорь
5	АВАКУЯН	880927350963	с.Бесколь
6	ТОО "АБД-Орманы"	120640011714	с.Бесколь
7	ТОО "Кирпич СК"	170640000193	с. Подгорное
8	ИП Мурзин А.С.	650401350536	с.Чапаево
г. Петропавловск			
1	ТОО "Друг и Компания"	081040018851	г. Петропавловск
2	ТОО "Кызылжар Тазалык"	180540001338	г. Петропавловск
3	ТОО "КазДревУголь"	120540010742	г. Петропавловск
4	ТОО "Емеля Апекс"	120840012571	г. Петропавловск
5	ТОО "Флагма"	160940001428	г. Петропавловск
6	ТОО "ЛиМиТ oil"	060640003175	г. Петропавловск
7	ТОО "Северный поток-СК" ул. Индустриальная	180240014646	г. Петропавловск
8	ИП КИСЛЫХ ВИТАЛИЙ БОРИСОВИЧ	790817350020	г. Петропавловск
9	ТОО "Богатырский продукт"	030340000838	г. Петропавловск
10	ТОО "СевЕсильЗерно"	90740003967	г. Петропавловск
11	ТОО "УтилИндастри"	200940024299	г. Петропавловск
12	ТОО "Северный поток-СК" ул. Северная	180240014646	г. Петропавловск
13	ТОО "Қызылжар су"	31140004905	г. Петропавловск
14	ТОО "Green Woodwork Technology"	170640031430	г. Петропавловск
15	ТОО "ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ БРОЙЛЕРНАЯ ФАБРИКА"	80240010642	г. Петропавловск
16	ГКП на ПХВ « Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	г. Петропавловск
17	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	г. Петропавловск
18	ИП Кох С.С.	860606351473	г. Петропавловск
19	ИП Родина И.Н.	760707400463	г. Петропавловск
Тимирязевский район			
1	ТОО "КЭСС"	20340006449	с.Тимирязево
Есильский район			
1	ТОО "Камкор Есиль"	990640000719	с. Явленка
Тайыншинский район			
1	ТОО ЕМС Agro мясокомбинат	30940001035	с.Чермошнянка

2	TOO EMC Agro Свиноферма	30940001035	с.Чермошняянка
3	TOO "EMC Genetic"	200240040215	с.Чермошняянка
4	TOO "Bio Su"	220940035555	с. Чермошняянка
5	TOO "BioOperations"	150140012006	с. Чермошняянка

Объекты намечаемой деятельности

№	Наименование предприятия	БИН/ИИН	Месторасположение
г. Петропавловск			
1	TOO "VTM-KZ"	210940035266	г. Петропавловск
2	TOO "Arrive Trans"	190240000300	г. Петропавловск
3	TOO "TFA GROUP"	221240007894	г. Петропавловск
Аккайынский район			
1	TOO "Гагарино"	40240007398	с. Киялы
2	КХ "КЕДР"	030864036461	с Власовка
Тайыншинский район			
1	TOO "EMC AgroFood"	200140031583	с Чермошняянка
Уалихановский район			
1	Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области"	060240010847	с. Кишкенеколь

**Информация по сбросам в природные водные объекты
за 2023 год.**

№	Наименование оператора	БИН	Приемник	Лимиты на 2023 год		Факты за 2023 год	
				ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3	ЗВ, тонн в год	Объемы, м.3
1	АО "СевКазЭнерго"	990140000186	р. Есиль	6441,280	3806136,000	897,013	671369,000
2	ТОО "Кызылжар Су"	31140004905	р. Есиль	11667,750	11671100,000	0,000	0,000
3	ГКП на ПХВ «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» акимата г. Петропавловска ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Петропавловска»	61040006290	р. Есиль	14412,695	10545000,000	3236,734	3392876,000
4	ТОО "Саумалкол жылу"	180940009437	оз. Косколь	388,806	168100,000	316,447	44238,780
5	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Булаевский производственный участок	080340006390	р.Есиль.	1298,821	1467300,000	420,799	667711,000
6	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Ишимский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	789,297	856728,000	237,613	342320,000
7	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Соколовский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль.	240,156	303096,000	63,844	101760,000

8	РГП на ПХВ "Нуринский ГВ" КВР МЭГПР РК филиал "Есиль су" Есильский производственный участок головные сооружения	080340006390	р.Есиль	199,871	235644,000	114,328	195419,000
9	ПК «Кокшетау» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод»	080340006390	р.Иман- Бурлук	3086,260	1768654,000	900,304	578443,000
10	ТОО "Айдын- Сервис"	141240004357	оз. Жалтыр	131,483	30000,000	115,793	6591,450
11	РГКП "Петропавловский рыбопитомник"	941240002417	р.Есиль	2005,360	1000000,000	0,000	0,000
12	КГП на ПХВ "Тимирязевская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата СКО"	990340006370	оз Сулы	13,616	8000,000	0,000	0,000
13	КГП на ПХВ "Районная больница района Магжана Жумабаева"	990340004780	оз Поганое	26,753	15000,000	0,000	0,000
14	АО "Tin One Mining"	070640008980	р Камысакты	1936,896	1699028,290	0,000	0,000
15	КГП НА ПХВ «ЦЕНТР ПСИХИЧЕСКОГО ЗДОРОВЬЯ»	960140000795	оз. Соленое	47,517	30000,000	25,122	13082,000
16	ТОО "Дания 2014"	160840004984	оз Горькое	20,583	5000,000	20,583	5000,000
	Всего			42 707,144	33 608 786,290	6 348,581	6 018 810,230

**"Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің табиғи ресурстар және
табиғат пайдалануды реттеу
басқармасы" коммуналдық
мемлекеттік мекемесі**



Қазақстан Республикасы 010000, Солтүстік
Қазақстан облысы, Парк 57в

**Коммунальное государственное
учреждение "Управление
природных ресурсов и
регулирования
природопользования акимата
Северо-Казахстанской области"**

Республика Казахстан 010000, Северо-
Казахстанская область, Парковая 57в

24.04.2024 №ЗТ-2024-03726960

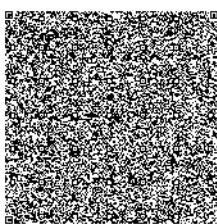
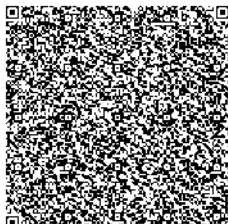
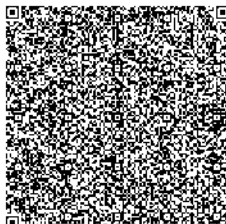
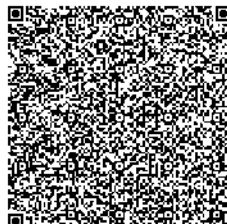
Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2024-03726960 от 15 апреля 2024 года

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области, рассмотрев Ваше обращение, направляет информацию для разработки раздела охраны окружающей среды в составе градостроительных проектов по Северо-Казахстанской области согласно приложению. Также сообщаем, что по объектам II категории данные указаны в приложении 2, разрешительные документы имеются в открытом доступе на веб-портале электронного правительства «Е-gov», данные по объектам III категории представивших декларацию на воздействия на окружающую среду указаны в приложениях 3, 4. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе, либо в судебном порядке. Приложение: на ____ листах.

Руководитель управления

ИСМАНОВ БЕЙБУТ КАИРКЕШЕВИЧ



Исполнитель:

СЛАВНЫЙ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

тел.: 7778970764

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗПК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**«Солтүстік Қазақстан облысы
өкімдігінің денсаулық сақтау
басқармасы» коммуналдық
мемлекеттік мекемесінің «Аққайың
аудандық ауруханасы»
шаруашылық жүргізу құқығындағы
коммуналдық мемлекеттік
кәсіпорны**



**Коммунальное государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Аккайынская районная больница»
коммунального государственного
учреждения «Управление
здравоохранения акимата Северо-
Казахстанской области»**

Қазақстан Республикасы 010000,
Смирново а., Молодежная көшесі 6

Республика Казахстан 010000, с.Смирново,
улица Молодежная 6

05.06.2026 №ЗТ-2026-02044995

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02044995 от 14 мая 2026 года

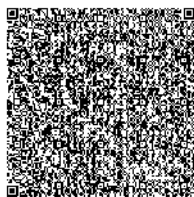
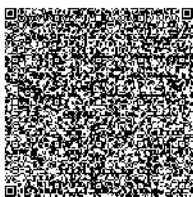
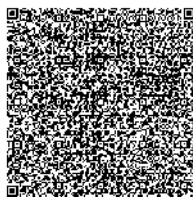
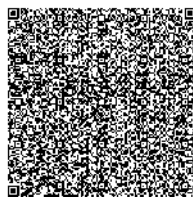
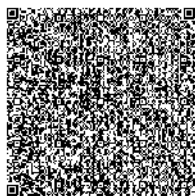
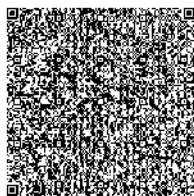
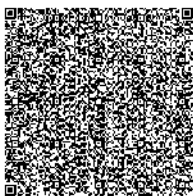
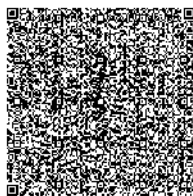
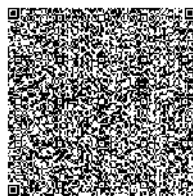
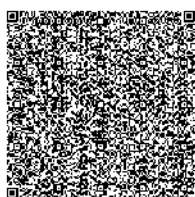
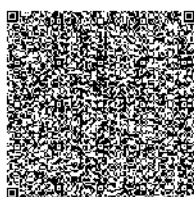
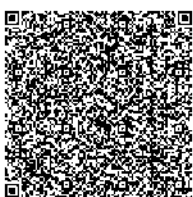
На Ваше обращение за № ЗТ-2026-02044995 от 14.05.2026 года КГП на ПХВ «Аккайынская районная больница» для корректного обоснования и расчетов при проектировании не имеет возможности предоставить статистику показателей по району (медико-демографические показатели населения, показатели общей и инфекционной заболеваемости населения). Вы можете обратиться в Территориальный департамент по СКО РГП на ПХВ «Национальный научный центр развития здравоохранения имени Салидат Каирбековой» МЗ РК, который является центром по статистике здравоохранения. Прилагается таблица форма № 1, согласно Вашего запроса (по объектам). По медицинским отходам за 2025 год предоставляем следующую информацию: 1. Объем образования медицинских отходов по классам: А-2638 кг; Б-5137 кг+ биологические отходы -82 кг; В-131 кг; Г-82штук; 2. Наименование организации, осуществляющий прием, вывоз и утилизацию медицинских отходов: ТОО «Казахстанский оператор» и ТОО «Утил-Индастри»; 3. Муфельных печей в КГП на ПХВ «Аккайынская РБ»- нет; 4. Места временного хранения в КВХ медицинских учреждений района, которые соответствуют санитарным нормам; 5. Порядок (схема) обращения с медицинскими отходами в учреждении Аккайынского района имеется; 6. Сведений об объемах отходов по прачечной, пищеблоке и лаборатории в разрезе нет; В соответствии со статьей 91, 92 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан в случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке. Жалоба на административный акт, административное действие (бездействие) подается в административный орган, должностному лицу не позднее трех месяцев со дня, когда участнику административной процедуры стало известно о принятии административного акта или совершении административного действия (бездействия).

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о директора

УЛМЕСЕКОВ РИНАТ МАРАТОВИЧ



Исполнитель

БРАУН ВИКТОРИЯ ВЛАДИМИРОВНА

тел.: 7776596063

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Приложение

Форма №1

КГП на ПХВ «Аккайынская РБ» КГУ УЗ акимата СКО по состоянию на 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование	Адрес: Город/село	Ед. изм.	Вместимост ь	Численность работающих, чел	Материал стен	% износа или год постройки здания
1	Стационар	с. Смирново	койка	Круглосуточн ый стационар- 51, Дневной стационар-20	74	кирпич	69
2	Поликлиника	с. Смирново	посещ./ смену, койка	250 посещений в смену, Дневной стационар-20	93	кирпич	77
3	Киялинская ВА	с. Киялы	посещ./ смену,	12	7	кирпич	49
4	Ленинская ВА	с. Ленинское	посещ./ смену,	44	8	кирпич	100
5	Чаглинская ВА	с. Шагалалы	посещ./ смену,	16	7	кирпич	29
6	Чапаевская ВА	с. Токуши	посещ./ смену,	20	12	кирпич	48
7	Трудовое ФАП	с. Трудовое	посещ./ смену,	7	2	аренда	
8	Власовский ФАП	с Власовка	посещ./ смену,	14	4	кирпич	7
9	Черкасский ФАП	с. Черкасское	посещ./ смену,	7	3	кирпич	7
10	Ивановский ФАП	с. Ивановка	посещ./ смену,	16	4	кирпич	7

11	Астраханский ФАП	с. Астраханка	посещ./смену,	13	4	кирпич	100
12	Полтавский ФАП	с. Полтавка	посещ./смену,	12	4	газоблок	43
13	Кучковский МП	с. Кучковка	посещ./смену,	1	1		
14	Аралагашский МП	с Аралагаш	посещ./смену,	8	2	аренда	
15	Дайындыкский МП	с. Дайындык	посещ./смену,	6	2	брус	17
16	Рублевский МП	с. Рублевка	посещ./смену,	10	2	аренда	
17	Кенжегалинский МП	с. Кенжегалы	посещ./смену,	1	0		
18	Коктерек МП	с. Коктерек	посещ./смену,	1	1		
19	Безлесенский МП	с. Безлесное	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
20	Степной МП	с. Степное	посещ./смену,	1	1	камышитовый	100
21	Камышловский МП	с. Камышлово	посещ./смену,	2	1		
22	Тюменский МП	с.Тюменка	посещ./смену,	5	2	кирпич	7
23	Добровольский МП	с. Добровольско е	посещ./смену,	2	2	камышитовый	100
24	Южное МП	с. Южное	посещ./смену,	1	0	камышитовый	100

**«Қазақстанның авиациялық
өкімшілігі» Акционерлік қоғамы**

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

**Акционерное общество
«Авиационная администрация
Казахстана»**

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангілік Ел 55/15, Блок С 2.3

20.02.2026 №ЗТ-2026-00728865

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-00728865 от 18 февраля 2026 года

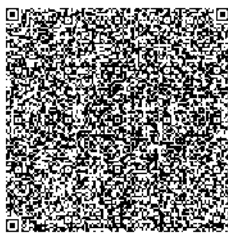
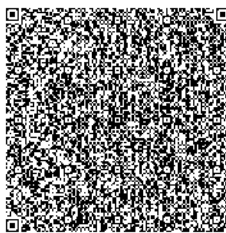
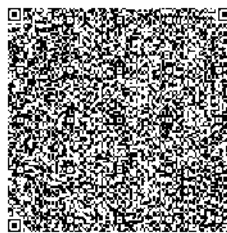
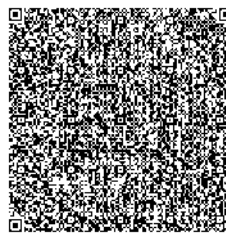
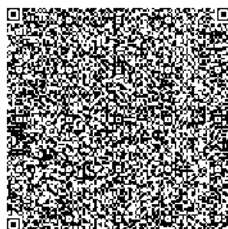
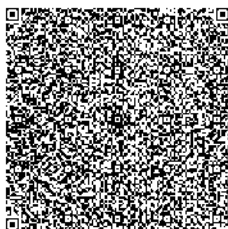
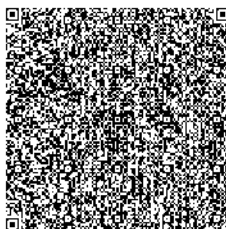
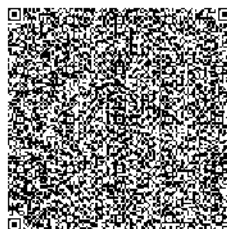
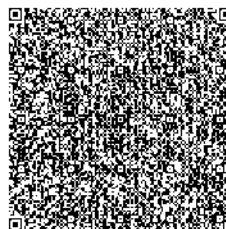
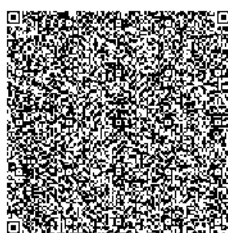
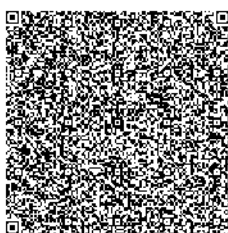
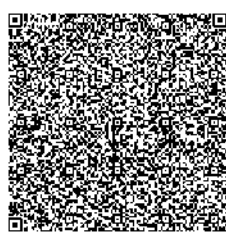
В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 25 июля 2019 года № 530 Акционерное общество «Авиационная администрация Казахстана» (далее – Общество) является уполномоченной организацией в сфере гражданской авиации. На основании пункта 3 статьи 90 Закона Республики Казахстан «Об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации» Общество, рассмотрев ваш запрос от 18 февраля 2026 года № ЗТ-2026-00728865, сообщает следующее. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Астраханка, Токуши, Трудовое Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома города Петропавловск составляет от 29 км до 35 км и находится за пределами внешней горизонтальной поверхности, в связи с этим внесение схем зонирования приаэродромной территории в градостроительный проект не требуется. Согласно представленных Вами данных на «Схемы развития и застройки (упрощённый вариант генерального плана малого населённого пункта) сел Аралагаш, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Шагалаы, Черкасское Аккайынского района СКО», удаление от контрольной точки аэродрома (далее – КТА) города Петропавловск составляет от 48 км до 71 км и находится за пределами приаэродромной территории, так как согласно подпункту 9 пункта 11 Норм годности к эксплуатации аэродромов (вертодромов) гражданской авиации, утвержденных Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 381, приаэродромная территория – участок земной поверхности с радиусом 46 км от КТА. Вместе с этим, согласно статье 121 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442, приаэродромная территория относится к зонам с особыми условиями пользования землей, при этом рассматриваемый объект расположен за пределами 46 км от КТА аэродрома города Петропавловск, в связи с этим схемы зонирования приаэродромной территории аэродромов для генерального плана/проекта детальной планировки не требуется. В то же время сообщаем, что согласование градостроительных проектов не входит в компетенцию Общества. В случае несогласия с данным ответом Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350 – VI.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Өкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

И.о. исполнительного директора

САТЖАНОВ АСЛАН МАРАТОВИЧ



Исполнитель

МАЛЯКУТОВА АЙНУРА ИБРАЕВНА

тел.: 7172798227

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

**"Қазақстан Республикасының
қорғаныс министрлігі" мемлекеттік
мекемесі**

Қазақстан Республикасы 010000, Есіл
ауданы, Достық көшесі 14



**Государственное учреждение
"Министерство обороны
Республики Казахстан"**

Республика Казахстан 010000, район
Есиль, улица Достық 14

24.02.2026 №3Т-2026-00728893

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №3Т-2026-00728893 от 18 февраля 2026 года

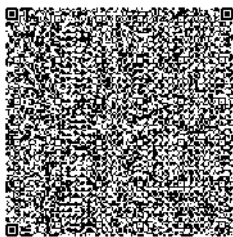
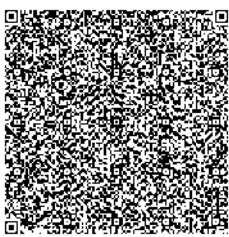
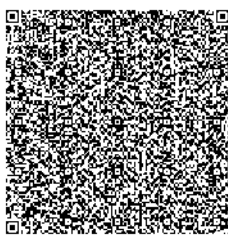
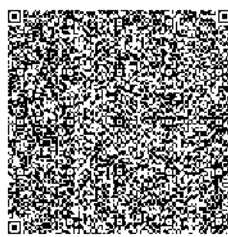
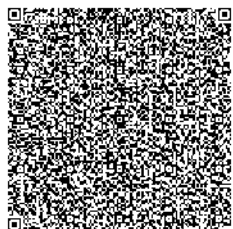
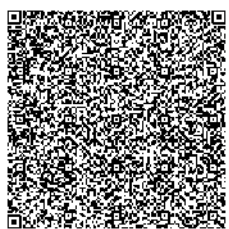
Министерство обороны Республики Казахстан, рассмотрев заявление о наличии запретных зон и запретных районов, а также иных объектов военной инфраструктуры в связи с разработкой градостроительных проектов «Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) сел Аралагаш, Астраханка, Власовка, Ивановка, Киялы, Полтавка, Рублевка, Токуши, Трудовое, Шагалалы, Черкасское Аккайынского района Северо-Казахстанской области», сообщает следующее. В границах указанных населенных пунктов отсутствуют объекты, подлежащие установлению границ запретных зон и запретных районов. Одновременно разъясняем, что в случае несогласия с ответом, ТОО «KazGeoSaulet» вправе обжаловать его в порядке статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель Министра

ЖАЗЫКБАЕВ ШАЙХ-ХАСАН САТАРКУЛУЛЫ



Исполнитель

БИГАБУЛОВ РУСЛАН ТАБЫЛДИЕВИЧ

тел.: 7019080982

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

«СӨЛТҮСТІК
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ АҚҚАЙЫН
АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚҰРЫЛЫС, ТҮРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ
АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

150300, СҚО, Аккайын ауд., Смирново
ауылы,
Зеленая көшесі, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62



КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАКИМАТА
АККАЙЫНСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

150300, СҚО, Аккайынский р-н., село
Смирново,
улица Зеленая, 13
тел: (71532) 2-24-62, факс: (71532) 2-24-62

02.06.2026 жылғы (года) №5.8.1-18/6/н

(күні/дата)

(индекс/индекс)

(құжаттың кіріс нөміріне және күніне сілтеме/
ссылка на номер и дату входящего документа)

ТОО «KazGeoSaulet»
(normal eotinish.gov.kz)

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области», рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что запрашиваемая информация по разрабатываемому проекту «Схема развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана) населенных пунктов с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши Аккайынского района» в настоящее время собирается и систематизируется.

В части:

- систем санитарной очистки и обращения с твердыми бытовыми отходами;

Услуги санитарной очистки и вывоза твердых бытовых отходов осуществляется самостоятельно, своей техникой.

- характеристик действующих полигонов (свалок);

По Аккайынскому району действует 12 полигонов (свалок) в населенных пунктах с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалалы, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- наличия санитарно-защитных зон;

СЗЗ устанавливается вокруг объектов, являющихся объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека, с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, утверждаемых согласно подпункту 113) пункта 15 Положения Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и

здоровье человека", а для объектов I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

- *расположения скотомогильников и биотермических ям;*

скотомогильники расположены в селах Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши.

- *состояния ливневой канализации и водоотведения;*

В с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши отсутствует системы ливневых канализации и водоотведения.

- *благоустройства территорий населенных пунктов;*

Благоустройство территории с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Токуши Полтавка будет запланирована в соответствии утвержденного «Схем развития и застройки (упрощенный генеральный план) населенных пунктов»

-*Данные по системам электроснабжения с. Аралагаш, Рублевка, Астраханка, Ленинское, Дайындык, Власовка, Черкасское, Киялы, Шагалады, Трудовое, Ивановка, Полтавка, Токуши прилагается.*

Одновременно сообщаем, что в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан № 350-VI от 29 июня 2020 года, Вы вправе подать жалобу на принятое решение в вышестоящие органы или обратиться в суд.

Руководитель отдела



О. Бутяева

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:03**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12009-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Шагалалы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:03

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12009-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:19

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12009-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	11	48,026	69	30	5,712
2	54	11	46,611	69	33	32,666
3	54	9	59,315	69	33	14,536
4	54	9	59,316	69	29	59,667

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12009-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12009-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:42

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12009-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12009-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 11 48,026 69 30 5,712

2 54 11 46,611 69 33 32,666

3 54 9 59,315 69 33 14,536

4 54 9 59,316 69 29 59,667

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:42

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:50**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11997-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:50

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Номері: №N-11997-NOA
Берілген күні: 01.07.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23
мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат
беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес
«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар
геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 21 0,086 69 9 0,064

2 54 21 0,216 69 11 28,888

3 54 19 59,514 69 11 22,153

4 54 19 59,777 69 9 0,511

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын
хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 01.07.2025 18:13

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-11997-NOA
Дата выдачи: 01.07.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Аралагаш, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	21	0,086	69	9	0,064
2	54	21	0,216	69	11	28,888
3	54	19	59,514	69	11	22,153
4	54	19	59,777	69	9	0,511

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 21 0,086 69 9 0,064
2 54 21 0,216 69 11 28,888
3 54 19 59,514 69 11 22,153
4 54 19 59,777 69 9 0,511
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 01.07.2025 18:13

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12997-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12997-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сұралып отырған учаскесінің контурында Гусаковское кірпіш шикізаты кен орны, сондай-ақ Гусаковка жерасты сулары учаскесінің № 945-14 ұңғымасы орналасқанын хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:03

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12997-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 12997-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 52 46 19,0604 67 38 35,809

2 52 46 16,9373 67 42 24,9406

3 52 43 43,1876 67 42 19,4818

4 52 43 41,7738 67 38 35,4159

сообщает, что в контуре запрашиваемого участка расположено месторождение кирпичного сырья Гусаковское, а также скважина № 945-14 участка подземных вод Гусаковка.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:03

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 21:54**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11998-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Астраханка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 21:54

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11998-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11998-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	18,407	69	11	59,94
2	54	30	20,01	69	14	59,647
3	54	29	38,308	69	14	59,99
4	54	29	35,701	69	11	59,938

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 30 18,407 69 11 59,94 2 54 30 20,01 69 14 59,647 3 54 29 38,308 69 14 59,99 4 54 29 35,701 69 11 59,938 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 26.08.2025

Нөмері: №R-12998-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 16.08.2025 ж. берілген, № 12998-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 26 тамыздағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

Ж.Сабитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 26.08.2025 19:04

Пайдаланушы: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 26.08.2025

Номер: №R-12998-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12998-NOA от 16.08.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 26 августа 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 53 39 51,9303 68 7 18,9097

2 53 39 51,9293 68 9 30,0599

3 53 38 35,9657 68 9 28,0949

4 53 38 36,3158 68 7 19,6933

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 26.08.2025 19:04

Пользователь: САФУРИН АЙБОЛ АМИРЖАНОВИЧ

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:02**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№11999-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Власовка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:02

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-11999-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес«Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:25

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-11999-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	12	43,628	69	35	16,146
2	54	12	46,867	69	37	28,97
3	54	11	25,041	69	37	36,414
4	54	11	19,673	69	35	17,356

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 12 43,628 69 35 16,146 2 54 12 46,867 69 37 28,97 3 54 11 25,041 69 37 36,414 4 54 11 19,673 69 35 17,356 сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:25

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-11999-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 11999-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: З.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:03

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-11999-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet"

По заявлению № 11999-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 12 43,628 69 35 16,146

2 54 12 46,867 69 37 28,97

3 54 11 25,041 69 37 36,414

4 54 11 19,673 69 35 17,356

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:03

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:10**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12000-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Ивановка, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:10

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12000-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша: Бұрыштық нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы Солтүстік ендік Шығыс бойлық градус минут секунд градус минут секунд 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758 сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:26**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12000-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	38	38,3	69	57	26,2
2	54	38	37,605	70	0	30,99
3	54	37	5,249	70	0	36,028
4	54	37	2,611	69	57	24,758

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»: Угловые точки Координаты угловых точек Северная широта Восточная долгота градусы минуты секунды градусы минуты секунды 1 54 38 38,3 69 57 26,2 2 54 38 37,605 70 0 30,99 3 54 37 5,249 70 0 36,028 4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:26

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12000-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12000-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: 3.Нарыжная

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:01

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12000-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12000-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 38 38,3 69 57 26,2

2 54 38 37,605 70 0 30,99

3 54 37 5,249 70 0 36,028

4 54 37 2,611 69 57 24,758

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Исп. З.Нарыжная

А. Мавлитова

8(7162) 25-66-85

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:01

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:15**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12002-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Киялы, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:15

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12002-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:17

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12002-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	13	21,124	69	37	26,567
2	54	13	22,114	69	42	0,127
3	54	10	26,003	69	42	0,547
4	54	10	25,509	69	37	24,867

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:17

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12002-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12002-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:45

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12002-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12002-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 13 21,124 69 37 26,567

2 54 13 22,114 69 42 0,127

3 54 10 26,003 69 42 0,547

4 54 10 25,509 69 37 24,867

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:45

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:19**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12003-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Полтавка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:19

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12003-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:21**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12003-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	30	0,472	69	45	29,552
2	54	30	0,308	69	48	44,537
3	54	29	36,641	69	48	38,074
4	54	29	36,48	69	45	25,055

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:21

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12003-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12003-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:39

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12003-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12003-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 30 0,472 69 45 29,552

2 54 30 0,308 69 48 44,537

3 54 29 36,641 69 48 38,074

4 54 29 36,48 69 45 25,055

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:39

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:38**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12005-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:38

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Хабарлама

Нөмері: №N-12005-NOA
Берілген күні: 30.06.2025

Берілді: "KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Қортынды: Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367

бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру

қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық

материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Уведомление

Номер: №N-12005-NOA
Дата выдачи: 30.06.2025

Выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSauflet"

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) села Рублевка, Аккайынского района, Северо- Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	16	44,311	69	7	45,079
2	54	16	45,469	69	9	53,981
3	54	15	34,848	69	9	54,642
4	54	15	32,529	69	7	7,776

Вывод: В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSauflet»:
Угловые точки Координаты угловых точек
Северная широта Восточная долгота
градусы минуты секунды градусы минуты секунды
1 54 16 44,311 69 7 45,079
2 54 16 45,469 69 9 53,981
3 54 15 34,848 69 9 54,642
4 54 15 32,529 69 7 7,776
сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12005-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12005-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сұралып отырған учаске Иверское жерасты суларының кен орнында орналасқанын хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:40

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12005-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12005-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 16 44,311 69 7 45,079

2 54 16 45,469 69 9 53,981

3 54 15 34,848 69 9 54,642

4 54 15 32,529 69 7 7,776

сообщает, что запрашиваемый участок налагается на Иверское месторождение подземных вод.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:40

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:52**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12006-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Токуши, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:52

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12006-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:18

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12006-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	52	53,347	69	40	46,463
2	54	52	53,569	69	44	37,713
3	54	50	30,649	69	44	27,977
4	54	50	29,53	69	40	34,001

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:18

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12006-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12006-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:44

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12006-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12006-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 52 53,347 69 40 46,463

2 54 52 53,569 69 44 37,713

3 54 50 30,649 69 44 27,977

4 54 50 29,53 69 40 34,001

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:44

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда, сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 22:58**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12007-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Трудовое, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 22:58

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12007-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSaulet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaulet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 16:20

Пайдаланушы: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БСН: 131040007491

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12007-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	33	35,864	69	28	12,177
2	54	33	38,693	69	30	26,523
3	54	32	40,612	69	30	25,35
4	54	32	33,365	69	28	19,205

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:20

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12007-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12007-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:41

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12007-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12007-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 33 35,864 69 28 12,177

2 54 33 38,693 69 30 26,523

3 54 32 40,612 69 30 25,35

4 54 32 33,365 69 28 19,205

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:41

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің
кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік
мекемесі
кімнен "KazGeoSaullet" жауапкершілігі
шектеулі серіктестігі
БСН: 071040020861
Мекенжайы: Казахстан, Туркестанская область,
Толедийский район, р-н Толедийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Ұялы телефон нөмірі: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Өтініш

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі пайдалы қазбалар жатқан алаңдарда,
сондай-ақ жерасты құрылыстары жинақталған жерлерде құрылыс салуға рұқсат беруді сұрайды.

Құрылыс салу объектісі: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана
малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Географиялық координаттағы объектінің орналасқан жері:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қосымша:

Жоқ

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **24.06.2025 23:00**

Пайдаланушы: **БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ**

БСН: **071040020861**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**

Коммунальное государственное учреждение
"Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
акимата Северо-Казахстанской области"
от Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaullet"
БИН: 071040020861
Адрес: Казахстан, Туркестанская область,
Толебийский район, р-н Толебийский, с.о.
Алатауский, с. Кайнар, ул. М.Ауезов, д. 3А
Номер мобильного телефона: +777752417692
E-mail: zangar_amanbekov@inbox.ru

№12008-NOA

24.06.2025

Заявление

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet" просит выдать заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Объект застройки: Схемы развития и застройки (упрощенный вариант генерального плана малого населенного пункта) с. Черкасское, Аккайынского района, Северо-Казахстанской области

Месторасположение объекта в географических координатах:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Прилагаемый перечень документов:

Нет

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 24.06.2025 23:00

Пользователь: БОРАНБАЕВА ХАЛИМА ЖҰМАДИЛЛАҚЫЗЫ

БИН: 071040020861

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

**Болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың
жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы**

ТҰЖЫРЫМ

Номері: №J-12008-NOA

Берілген күні: 30.06.2025

"KazGeoSauflet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі мәліметтері бойынша "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі ұсынған координаттарға сәйкес:

№	Координаттар					
	Солтүстік ендік			Шығыс бойлық		
	градус	минут	секунд	градус	минут	секунд
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSauflet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: **30.06.2025 16:19**

Пайдаланушы: **АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ**

БСН: **131040007491**

Кілт алгоритмі: **ГОСТ 34.10-2015/kz**



Петропавл қ., Конституции Казахстана көш., 58 ү.

г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, д. 58

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Номер: №J-12008-NOA

Дата выдачи: 30.06.2025

По имеющимся материалам в Коммунальное государственное учреждение "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области", согласно представленным Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaullet", координат:

№ угловых точек	Координаты угловых точек					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	54	22	47,117	69	44	59,741
2	54	22	47,306	69	48	25,612
3	54	20	32,889	69	48	20,045
4	54	20	33,272	69	44	59,41

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. №

367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaullet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 16:19

Пользователь: АМРИН ДАРХАН ОМЕРСЕРИКОВИЧ

БИН: 131040007491

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz



г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Берілген күні: 30.06.2025

Нөмері: №R-12008-NOA

Келісу нәтижесі

"KazGeoSaullet" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Сіздің 24.06.2025 ж. берілген, № 12008-NOA болашақ құрылыс учаскелері астындағы жер қойнауында пайдалы қазбалардың жоқтығы туралы немесе оның маңыздылығының аздығы туралы қорытынды беру өтінішіңіз бойынша келесіні хабарлаймыз:

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 23 мамырдағы № 367 бұйрығымен бекітілген «Пайдалы қазбалар жатқан аумақтарда құрылыс салуға рұқсат беру қағидалары» сәйкес «KazGeoSaullet» ЖШС өтінімінде көрсетілген координаттарға сәйкес «Солтүстікқазжерқойнауы» ӨД 2025 ж. 30 маусымдағы жағдайы бойынша бар геологиялық материалдар бойынша:

Бұрыштық

нүктелер Бұрыштық нүкте координатасы

Солтүстік ендік Шығыс бойлық

градус минут секунд градус минут секунд

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сұралып отырған учаскесінде пайдалы қазбалардың кен орындары тіркелмегенін хабарлайды.

Орын.: А. Габдуллина

А. Мавлитова

8 (7162) 25-66-85

ЭЦҚ деректері:

Қол қойылған күні мен уақыты: 30.06.2025 11:43

Пайдаланушы: ГАЛЫМЖАНОВА АҚМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БСН: 940240000458

Кілт алгоритмі: ГОСТ 34.10-2015/kz

«Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Геология комитетінің «Солтүстікқазжерқойнауы» Солтүстік Қазақстан өңіраралық геология департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное учреждение
«Северо-Казахстанский межрегиональный
департамент геологии Комитета геологии
Министерства промышленности и
строительства Республики Казахстан
«Севказнедра»

г. Кокшетау, ул. Каныша Сатпаева, д. 1Б

Дата выдачи: 30.06.2025

Номер: №R-12008-NOA

Результат согласования

Товарищество с ограниченной ответственностью "KazGeoSaulet"

По заявлению № 12008-NOA от 24.06.2025 г., касательно выдачи заключения об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых, сообщаем следующее:

В соответствии с «Правилами выдачи разрешения на застройку территории залегания полезных ископаемых», утвержденными приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018г. № 367 МД «Севказнедра» по имеющимся геологическим материалам по состоянию на 30 июня 2025 года, согласно координатам, указанным в заявке ТОО «KazGeoSaulet»:

Угловые

точки Координаты угловых точек

Северная широта Восточная долгота

градусы минуты секунды градусы минуты секунды

1 54 22 47,117 69 44 59,741

2 54 22 47,306 69 48 25,612

3 54 20 32,889 69 48 20,045

4 54 20 33,272 69 44 59,41

сообщает, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано.

Данные ЭЦП:

Дата и время подписи: 30.06.2025 11:43

Пользователь: ГАЛЫМЖАНОВА АКМАРАЛ ГАЛЫМЖАНОВНА

БИН: 940240000458

Алгоритм ключа: ГОСТ 34.10-2015/kz

**«Қазгидромет» шаруашылық
жүргізу құқығындығы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорны Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалы**

Қазақстан Республикасы 010000,
Петропавл қ., Парковая 57 А

**Республиканское государственное
предприятие на праве
хозяйственного ведения
«Казгидромет» филиал по Северо-
Казахстанской области**

Республика Казахстан 010000, г.
Петропавловск, Парковая 57 А

16.06.2026 №ЗТ-2026-02501723

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2026-02501723 от 11 июня 2026 года

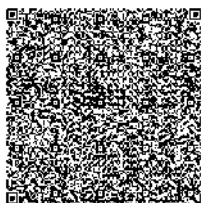
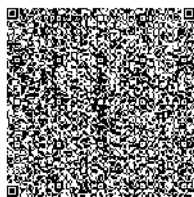
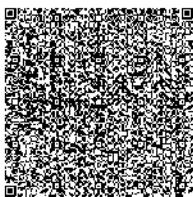
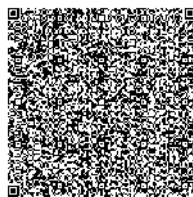
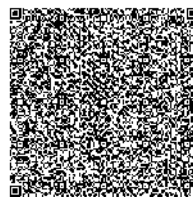
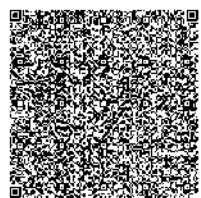
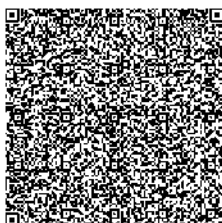
Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

директор

МЕРГАЛИМОВА КЫМБАТ ГУМАРБАЕВНА



Исполнитель

КОЩУГУЛОВ ДАУРЕН МУРАТОВИЧ

тел.: 7751021409

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.



«KazGeoSaullet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

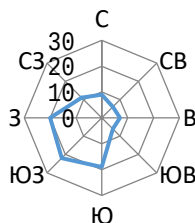
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

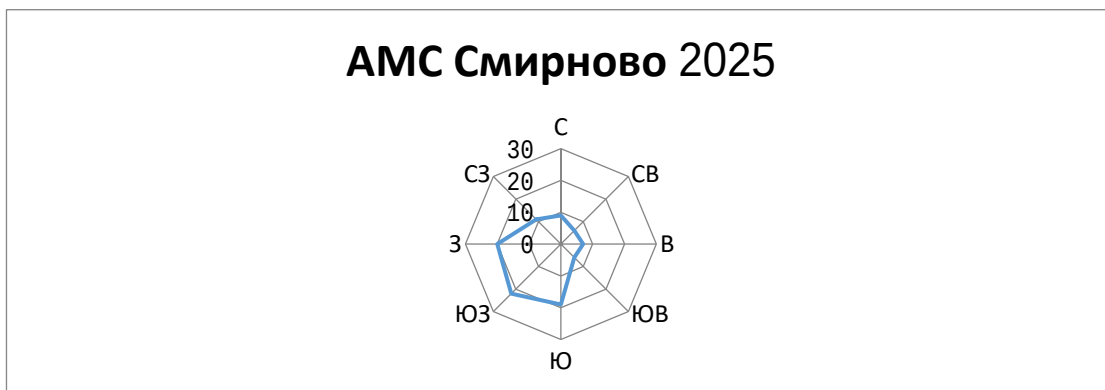
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41



«KazGeoSaulet» ЖШС
директоры
З. Аманбектовқа

Сізге Солтүстік Қазақстан облысы Аққайын ауданы бойынша ең ыстық айдың (шілде) ең жоғары ауа температурасының орташа көрсеткіші, ең суық айдың (қаңтар) ең төмен ауа температурасының орташа көрсеткіші, желдің орташа жылдық жылдамдығы, қайталану ықтималдығы 5% болатын жел жылдамдығы, 8 румб бойынша жел мен тымықтың қайталануы (жел раушаны), сондай-ақ жаңбырлы және қарлы күндердің саны туралы 2025 жылда метеорологиялық ақпарат ұсынымыз.

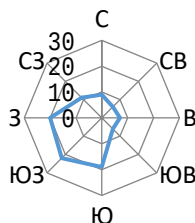
Деректер «Смирнов» автоматты метеорологиялық станциясы бойынша алынған.

1)

Жел бағыттарының және тымықтың қайталануы, %									
Смирнов АМС	С	ШС	Ш	ШО	О	БО	Б	БС	Тымық
	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Жел раушаны

АМС Смирново 2025



- 2) Желдің орташа жылдық жылдамдығы – **3,9 м/с**;
- 3) Шілде айындағы ауа температурасының орташа ең жоғары мәні – **+24,2 °C**;
- 4) Қаңтар айындағы ауа температурасының орташа ең төмен мәні – **-15,7 °C**;
- 5) Сұйық жауын-шашын болатын күндер саны – **84**;
- 6) Қатты жауын-шашын болатын күндер саны – **39**.

Ескертпе: жыл ішінде асып түсуінің қайталануы 5% болатын жел жылдамдығы Мемлекеттік климаттық кадастр өнімдерінің тізбесіне кірмейді <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, сіз оған Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 29 маусымдағы №350-VI Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабының 13-тарауының 1-тармағына сәйкес заңда белгіленген тәртіппен шағымдануға құқылысыз.

Директор

Қ. Мерғалимова

Орын.: Д. Кошугулов
8-7152-50-03-41

Директору
ТОО «KazGeoSaufet»
Р. Аманбекову

Предоставляем Вам метеорологическую информацию о средней максимальной температуре воздуха самого жаркого месяца (июль), средней минимальной температуре воздуха самого холодного месяца (январь), среднегодовой скорости ветра, скорости ветра, повторяемость превышений которой составляет 5%, средней многолетней повторяемости ветра и штилей по 8 румбам (роза ветров), а также количестве дней с дождем и снегом за 2025 год на территории Аккайынского района Северо-Казахстанской области.

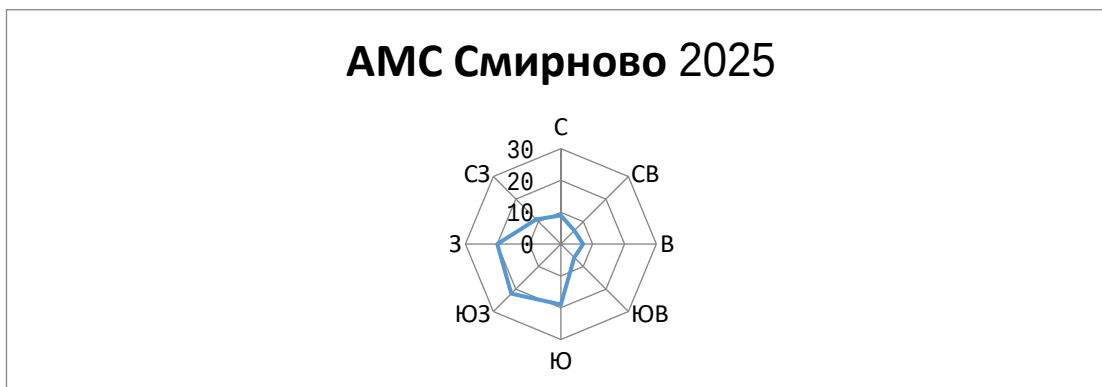
Данные взяты по автоматической метеорологической станции «Смирново».

1)

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

АМС	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Смирново	9	6	7	6	19	22	20	11	0

Роза ветров



- 2) Среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/с;
- 3) Средняя максимальная температура воздуха за июль – +24,2 °С;
- 4) Средняя минимальная температура воздуха за январь - -15,7 °С;
- 5) Число дней с жидкими осадками -84;
- 6) Число дней с твердыми осадками – 39.

Примечание: Скорость ветра, повторяемость превышения которой за год составляет 5% не входят в перечень продукции Государственного климатического кадастра <https://adilet.zan.kz/rus/docs/V2100023921>.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его установленном Законом порядке в соответствии с пунктом 1, статьи 91, главы 13 Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Директор

К. Мергалимова

Исп.: Д. Коцугулов
8-7152-50-03-41

"Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі Есіл бассейндік су инспекциясы" республикалық мемлекеттік мекемесі



Қазақстан Республикасы 010000,
Сарыарқа ауданы, Сәкен Сейфуллин
көшесі 29

Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан»

Республика Казахстан 010000, район
Сарыарка, улица Сәкен Сейфуллин 29

28.10.2025 №ЗТ-2025-03591577

Товарищество с ограниченной
ответственностью "KazGeoSaulet"

На №ЗТ-2025-03591577 от 13 октября 2025 года

РГУ «Есильская бассейновая водная инспекция по охране и регулированию использования водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» (далее — Инспекция), рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции в соответствии со статьёй 24 Водного кодекса Республики Казахстан, сообщает следующее. В ответ на Ваш запрос о предоставлении копий действующих разрешений на специальное водопользование, содержащих сведения о серии, номере, сроке действия, расчётных объёмах водопотребления и назначении водопользования, сообщаем, что объём запрашиваемой информации является значительным. В связи с этим для удобства восприятия и обработки данных подготовлена сводная таблица, включающая все интересующие Вас сведения (серия, номер, срок действия разрешений, расчётные объёмы водопотребления, назначение водопользования и т.д.). Таблица прилагается к ответу. При этом информируем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства персональные данные и иные сведения, не подлежащие распространению, в таблицу не включены. В ответ на запрос о предоставлении информации по названию и местоположению водозаборных сооружений (скважин, водозаборов, колодцев и т.д.) сообщаем, что вышеуказанная таблица также содержит сведения не только по поверхностным источникам водоснабжения, но и по подземным — в том числе по скважинам. Таким образом, вся запрашиваемая информация будет отражена в сводной таблице, за исключением персональных данных и иных сведений, не подлежащих распространению в соответствии с действующим законодательством. По вопросу предоставления результатов лабораторных анализов сообщаем, что Инспекция не располагает собственной лабораторией и не осуществляет химический, бактериологический или паразитологический анализ вод. Проведение лабораторных исследований входит в компетенцию санитарно-эпидемиологической службы (СЭС) или

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

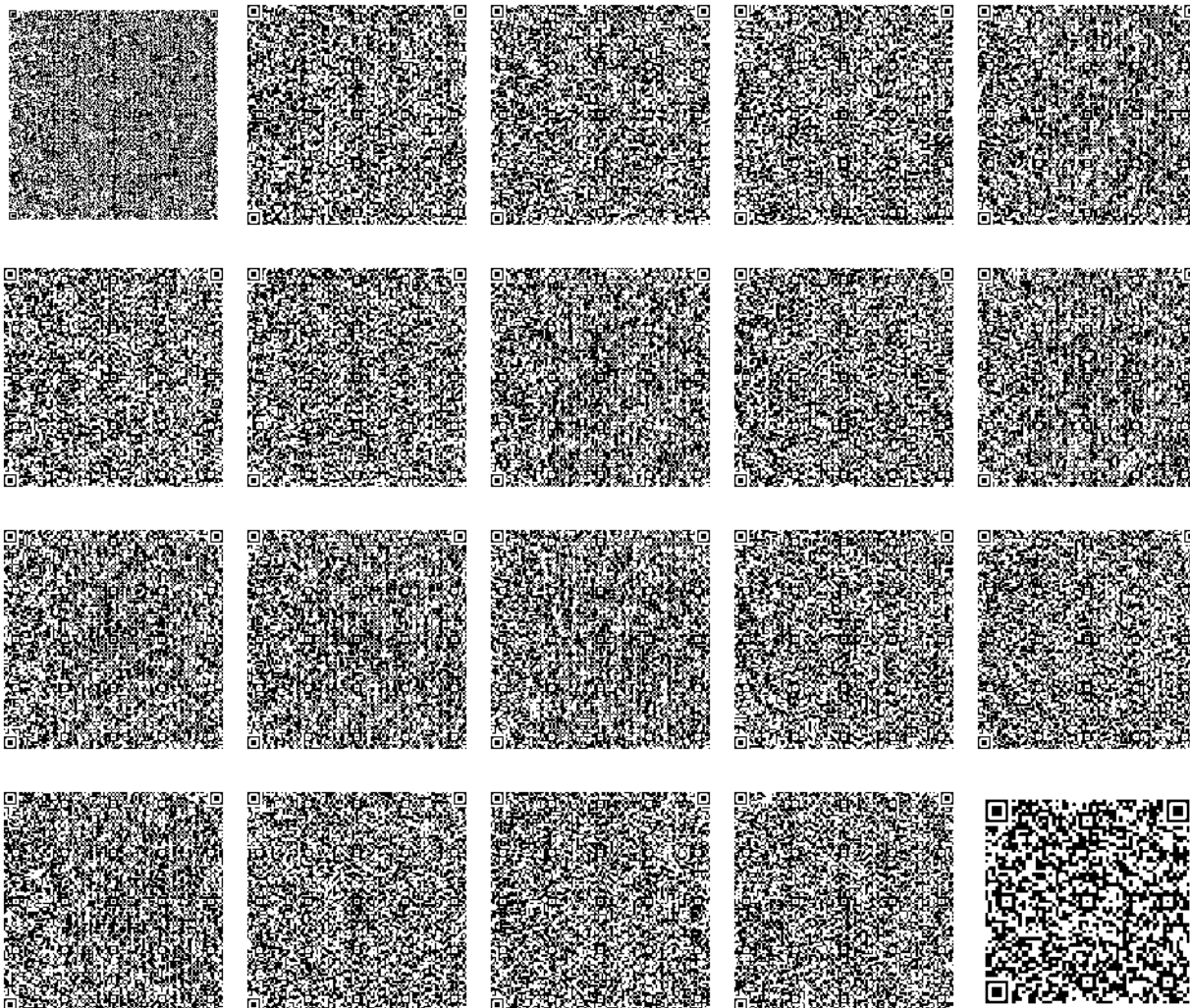
специализированных лабораторий. Также и создание, утверждение и контроль за санитарно-защитными зонами находятся в компетенции органов санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с санитарными правилами и нормами и не относятся к функциям нашей Инспекции. По вопросу источников загрязнения или несанкционированных водозаборов сообщаем, что в рамках надзорной деятельности при выявлении таких случаев Инспекцией принимаются меры в соответствии с действующим законодательством. На сегодняшний день фактов наличия источников загрязнения вблизи скважин Инспекцией не выявлено. По вопросу предоставления сведений о размещении и распространении подземных вод, балансовых запасах подземных вод и других полезных ископаемых, а также о результатах геологических изысканий, включая размещение скважин, сообщаем, что Инспекция такими данными не располагает, поскольку указанные сведения находятся в компетенции Комитета геологии Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, равно как и протокола и акты утверждения запасов подземных вод. Информация о наличии специальных зон регулирования недропользования (водоохранных, санитарно-защитных, охранных и иных зон) в Инспекции отсутствует. При этом Есильская бассейновая водная инспекция в пределах своей компетенции может предоставить информацию о водоохранных зонах поверхностных водных объектов при наличии запроса с указанием конкретных территорий. Согласно ст. 11 Закона «О языках в Республике Казахстан» ответ предоставляется на языке обращения. В соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса РК от 1 июля 2021 года, в случае несогласия с принятым решением, Вы в праве обжаловать его в вышестоящем органе либо в судебном порядке.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

Заместитель руководителя

СЕРӘЛІ АЙБЕК СӘРСЕНҰЛЫ



Исполнитель

ЕСИМСЕИТОВА АСИЯ КАИРОВНА

тел.: 7018710719

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Қабылданған шешіммен келіспеген жағдайда, Сіз оған Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодекстің 91-бабына сәйкес шағымдануға құқылысыз.

В случае несогласия с принятым решением, Вы вправе обжаловать его в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.