Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__2__» ____10____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы № 49

Г. Айтбакиеваның 2026 жылғы 21 қыркүйектегі өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 30 қыркүйектегі № 101-13-16/1460-И** қорытындысына сәйкес **"Ащыбұлақ" БТК, №2 массиві, №6 көшесі, №50 Б учаскесінің қасында орналасқан бау-бақша өсіру үшін жалға беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 30 қыркүйектегі № 101-13-16/1460-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі жобаланатын аймақтың шекарасынан тыс ораналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. "Ащыбұлақ" БТК, №1 массиві, №6 көшесі, №50 Б учаскесінің қасында орналасқан жер телімін бау-бақша өсіру үшін пайдалануға болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
	Ұсынт	
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
	Қарсы	
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**Ш.Е. Оразбаев**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**А.М. Калиев**
	ҚАРСЫ	
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Сарыкулов**
	Қарсы	
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рысиеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
	Қарсы	
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	К.М. Толентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

30.09.2026 № 101-13-16/1460-И

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сала. 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Г. Айтбакиеваның, Талдықорған қаласы, «Ащыбұлақ» БТК, №2 массиві, №6 көшесі, №50 Б уч. қасында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін бау-бақша өсіру үшін жалға беруді сұраған (21.09.2026 жылғы №KZ39RVX02126136) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі жобаланатын аймақтың шекарасында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін бау-бақша өсіру үшін пайдалануға болмайды.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы **А. Калиев**

Е. Оспанов
87282416080

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От АЙТБАКИЕВА ГУЛПЯМ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
600424400710
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УЙГУРСКИЙ РАЙОН, КЫРГЫЗСАЙСКИЙ С.О., С. КЫРГЫЗСАЙ, УЛИЦА Амут Баратов, дом № 13, 77478474659
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ39RVX02126136 Дата подачи: 21.09.2026 г.

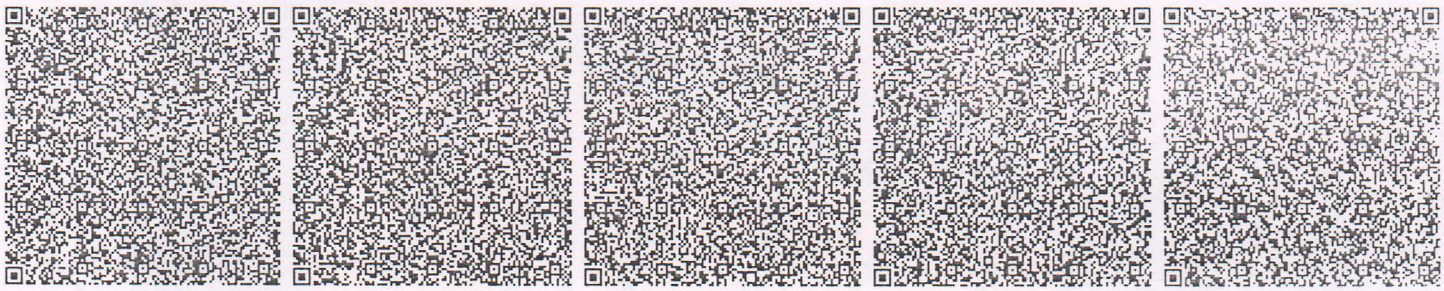
Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с зу 24268930968 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, ПКС Ащыбұлақ, м. 2, ул. 6, уч. 50Б
(адрес (местоположение) земельного участка)
на право частная собственность
(вид испрашиваемого права)
площадью 0.10 га гектар, для ведение садоводства
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель АЙТБАКИЕВА ГУЛПЯМ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

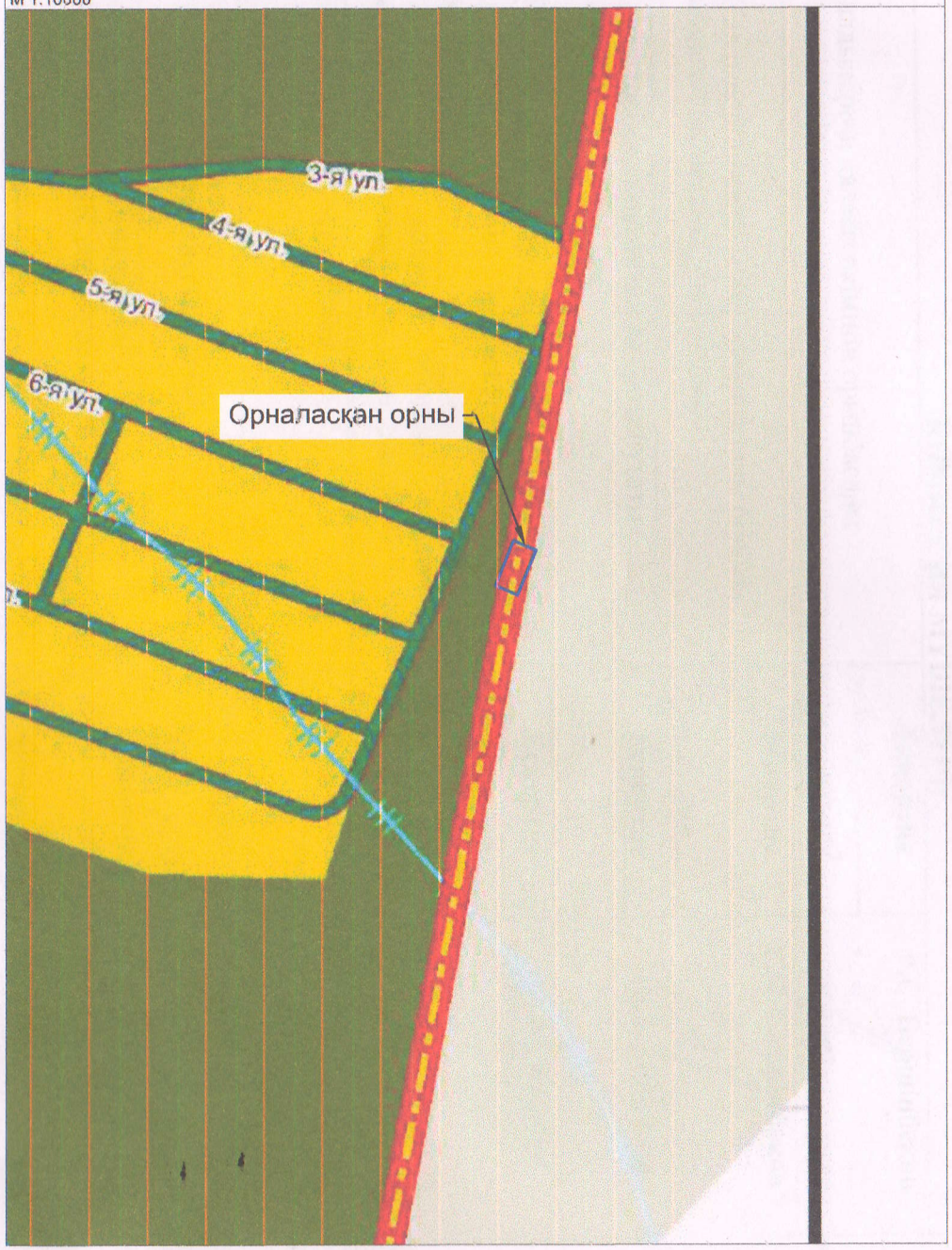
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ

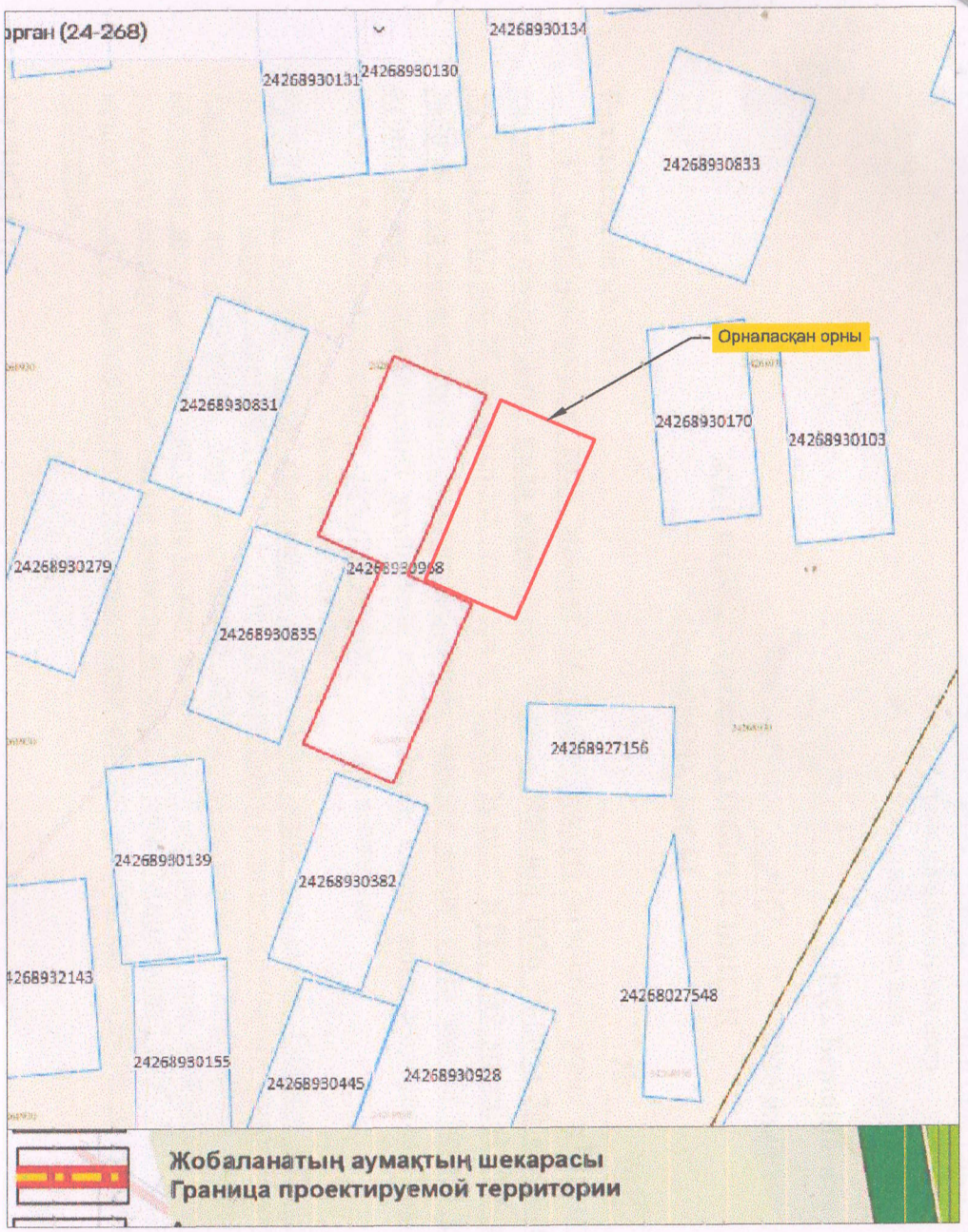
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИР

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы

Схема функционального и градостроительного зонирования территорий

М 1:10000





Айтбакиева Г.