



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 17 » 09 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 47

К.Ж. Кыргызханова 2026 жылғы 11 қыркүйектегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 16 қыркүйектегі № 101-13-16/1361-И қорытындысына сәйкес Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын үй алабында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 16 қыркүйектегі № 101-13-16/1361-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Алайда сұратылған жер телімінде 10кВ электр тасымалдаушы желісі (екі жағына 10 метрден қоғау аймағымен) өтеді. Сонымен қатар тұрғын үйлерге кіріп шығуға кедергі келтіреді Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын үй алабында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	Ш.Е. Оразбаев
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	А.М. Калиев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<i>қарса</i>	<i>Ж.Т. Шаяхметов</i>
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	<i>Н.Б. Слямов</i>	<i>Е.Б. Слямов</i>
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	<i>нет</i>	<i>М.А. Нурбеков</i>
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	<i>қарса</i>	<i>О.А. Турлыбаев</i>
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов
	<i>не</i>	<i>М.А. Ахмеджанов</i>
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	<i>қарса</i>	<i>Л.Н. Жумабаева</i>

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

16.09.2026 № 101-13-16/1361-И

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. К.Ж. Кыргызханованың, Талдықорған қаласы, Еркін а/о, Көктал тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-911-496 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1519 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (11.09.2026 жылғы № KZ92RVX02113833) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда жоғарыда аталған жер телімінде 10 кВ электр тасымалдаушы желісі (екі жағына 10 метрден қорғау аймағымен) өтеді. Сонымен қатар, кадастрлық № 24-268-910-270 жер учаскесіндегі тұрғын үйге кіріп шығуына кедергі келтіреді.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы

А. Калиев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Еркінського сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От КЫРГЫЗХАНОВА КЛАРА

ЖУМАХАНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

641213401246

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН. ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА Т.Шевченко, дом № 22

, 8,+7 7073920655

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ92RVX02113833

Дата подачи: 11.09.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

г. Талдыкорган (село Еркін)Коктал

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное/возмездное/краткосрочное/пользование

(вид испрашиваемого права)

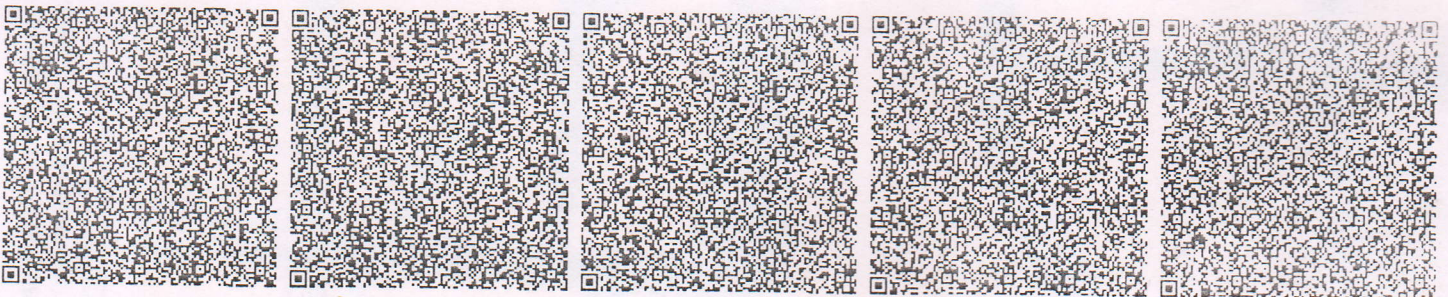
площадью 1518.67 м2 (0.1519 га) гектар, для ЛПХ

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

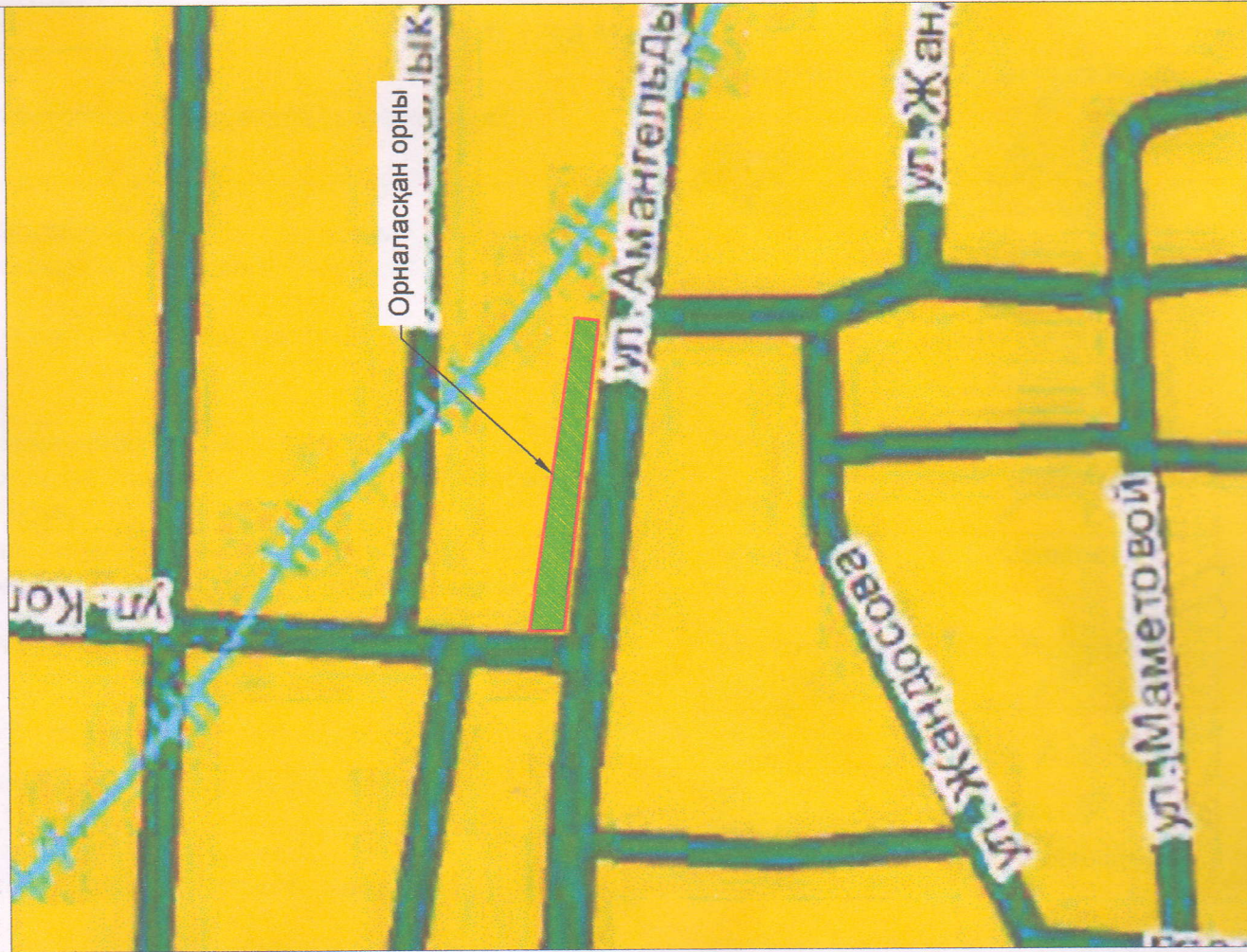
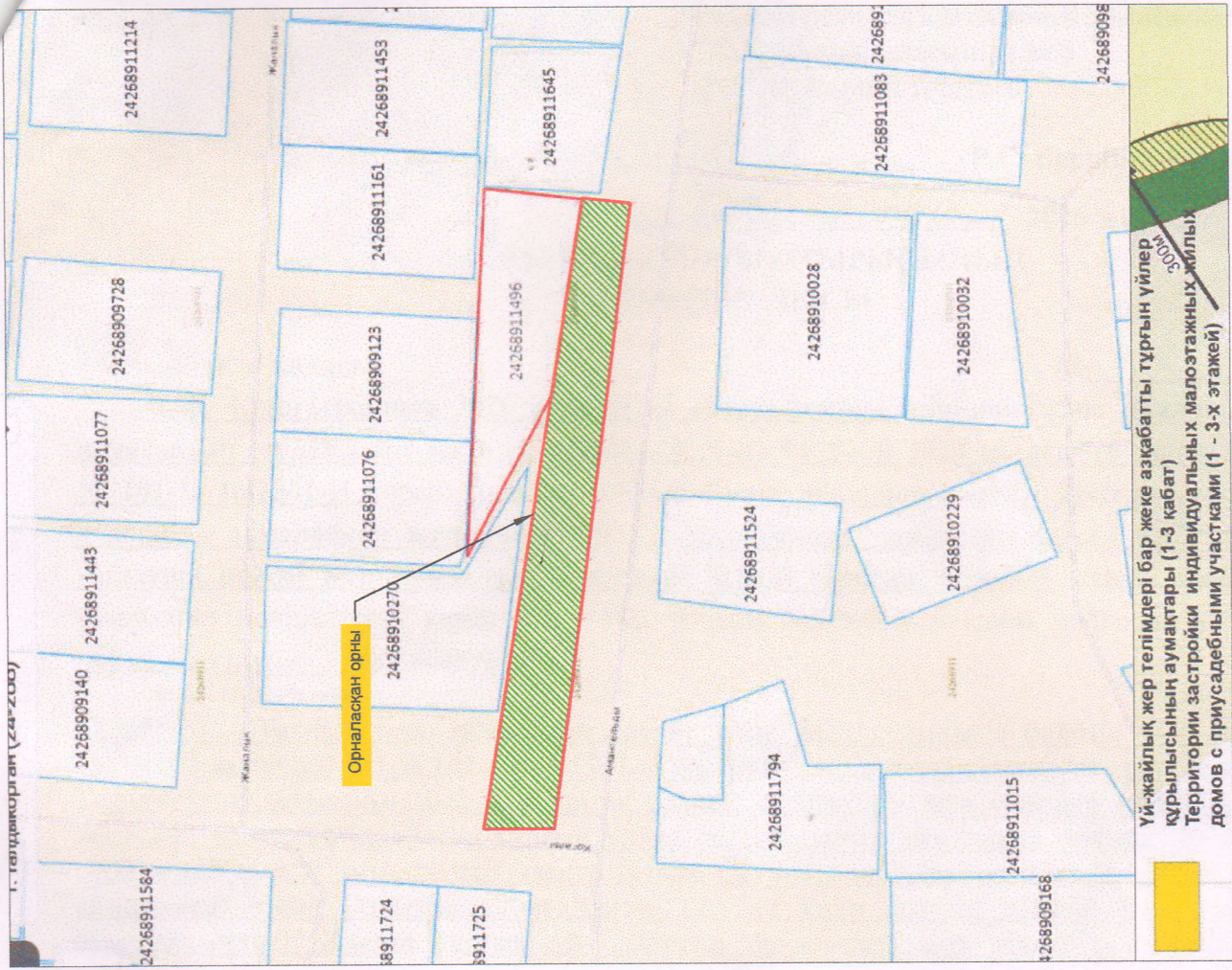
Услугополучатель КЫРГЫЗХАНОВА КЛАРА ЖУМАХАНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



**ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА**

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу схемасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М 1:10000



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақабаатты тұрғын үйлер
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
Территории застройки индивидуальных малоэтажных жилых
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Кыргызханова К.Ж.