



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,  
Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 17 » 09 2026 жыл

## ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 47

К.С. Есимбековтың 2026 жылғы 11 қыркүйектегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 16 қыркүйектегі № 101-13-16/1362-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 16 қыркүйектегі № 101-13-16/1362-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан. Өтенай ауылық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:                                                                       |          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе | Р.С. Бершінбеков |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы              | Ескертпе | Р.С. Самраубеков |
|                                                                                          |          |                  |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе | Ш.Е. Оразбаев    |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | А.М. Калиев      |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе | Е.Г. Садыркулов  |
|                                                                                          |          |                  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе | К.С. Рысбеков    |
|                                                                                          |          |                  |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе | Р.Ы. Малтаев     |
|                                                                                          |          |                  |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе | Б.Д. Файзуллин   |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы           | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов   |
|                                                                                          |          |                  |

|                                                                                   |               |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                                 | Ескертпе      | Е.Б. Слямов        |
|                                                                                   | <i>М.О.С.</i> | <i>[Signature]</i> |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                     | Ескертпе      | М.А. Нурбеков      |
|                                                                                   | <i>Н.С.</i>   | <i>[Signature]</i> |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                    | Ескертпе      | О.А. Турлыбаев     |
|                                                                                   | <i>Қарси</i>  | <i>[Signature]</i> |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы»<br>ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе      | Ж.Б. Нурмуханова   |
|                                                                                   |               |                    |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан<br>ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе      | М.А. Ахмеджанов    |
|                                                                                   | <i>М.С.</i>   | <i>[Signature]</i> |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                                  | Ескертпе      | Л.Н. Жумабаева     |
|                                                                                   | <i>Қарси</i>  | <i>[Signature]</i> |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | К.М. Толентаев |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМФК/2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМФК/2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

16.09.2026 № 101-13-16/1362 -И

Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. К.С. Есимбековтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Жастар 2 тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-939-7669 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (11.09.2026 жылғы № KZ77RVX02114006) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

А. Калиев

Е. Оспанов  
87282416080

Акиму Государственное учреждение "Аппарат  
акима Отенайского сельского округа города  
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЕСИМБЕКОВ КАЙРАТ СЛАМГАЛИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

871230300291

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Коктем, дом

№ 14, 12.81816861816816

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ77RVX02114006

Дата подачи: 11.09.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с Отенай жилой райно Жастар-2

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право право временного возмездного землепользование

(вид испрашиваемого права)

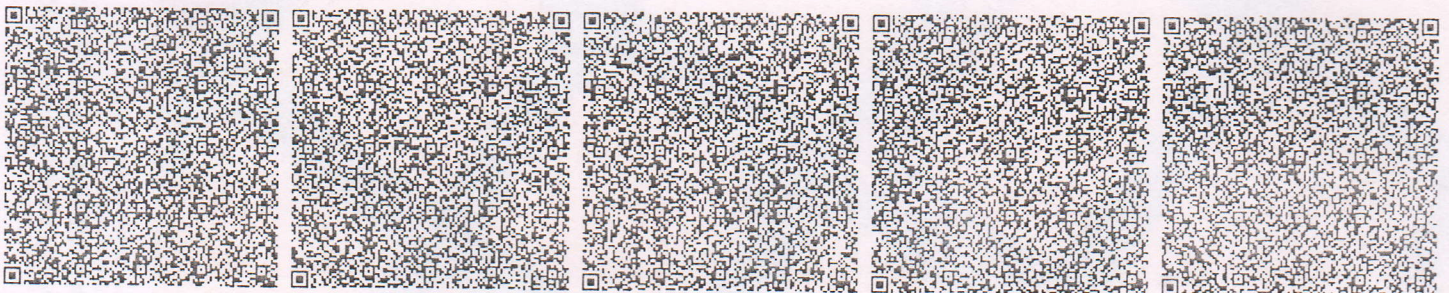
площадью 0,1000 гектар, для ЛПХ

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

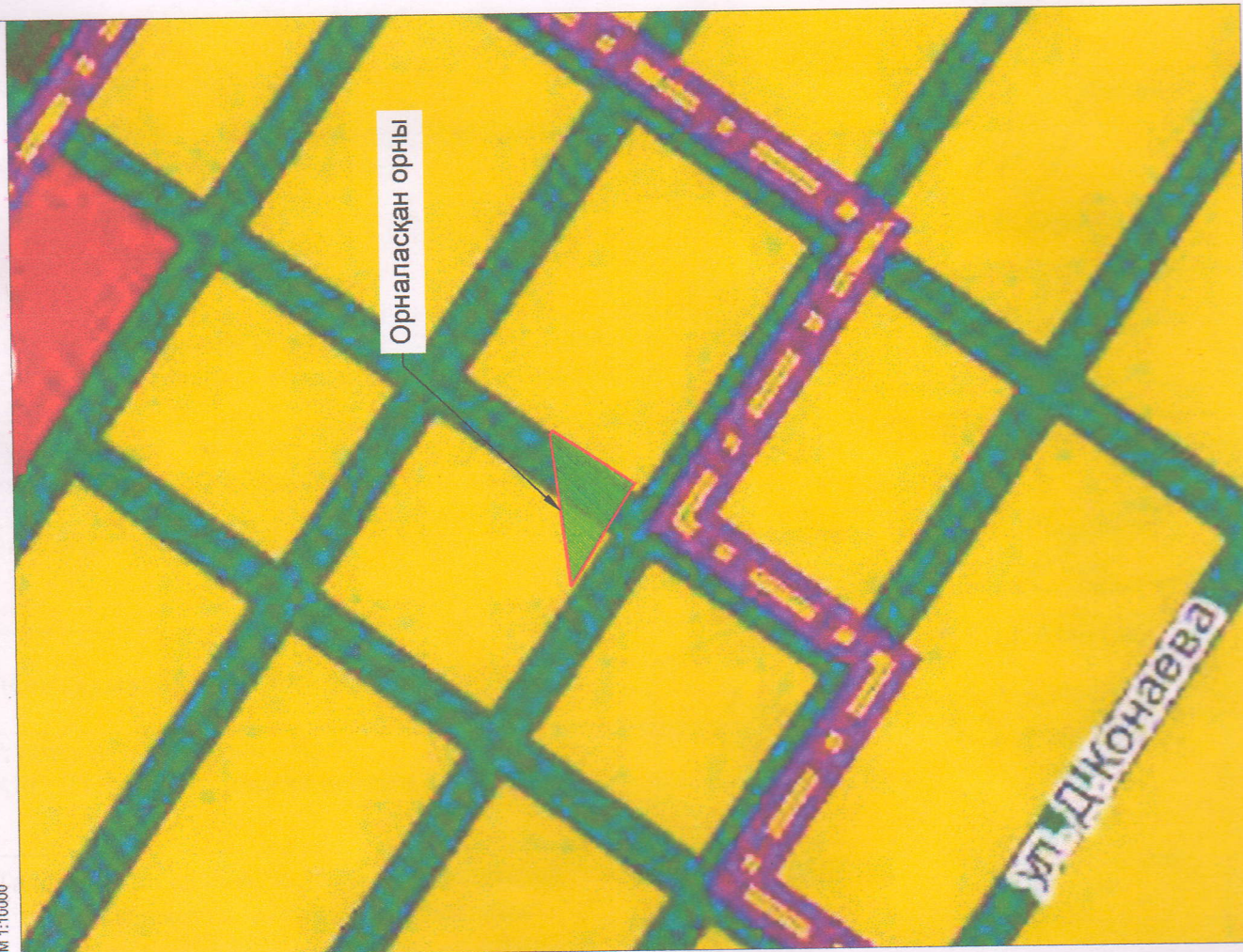
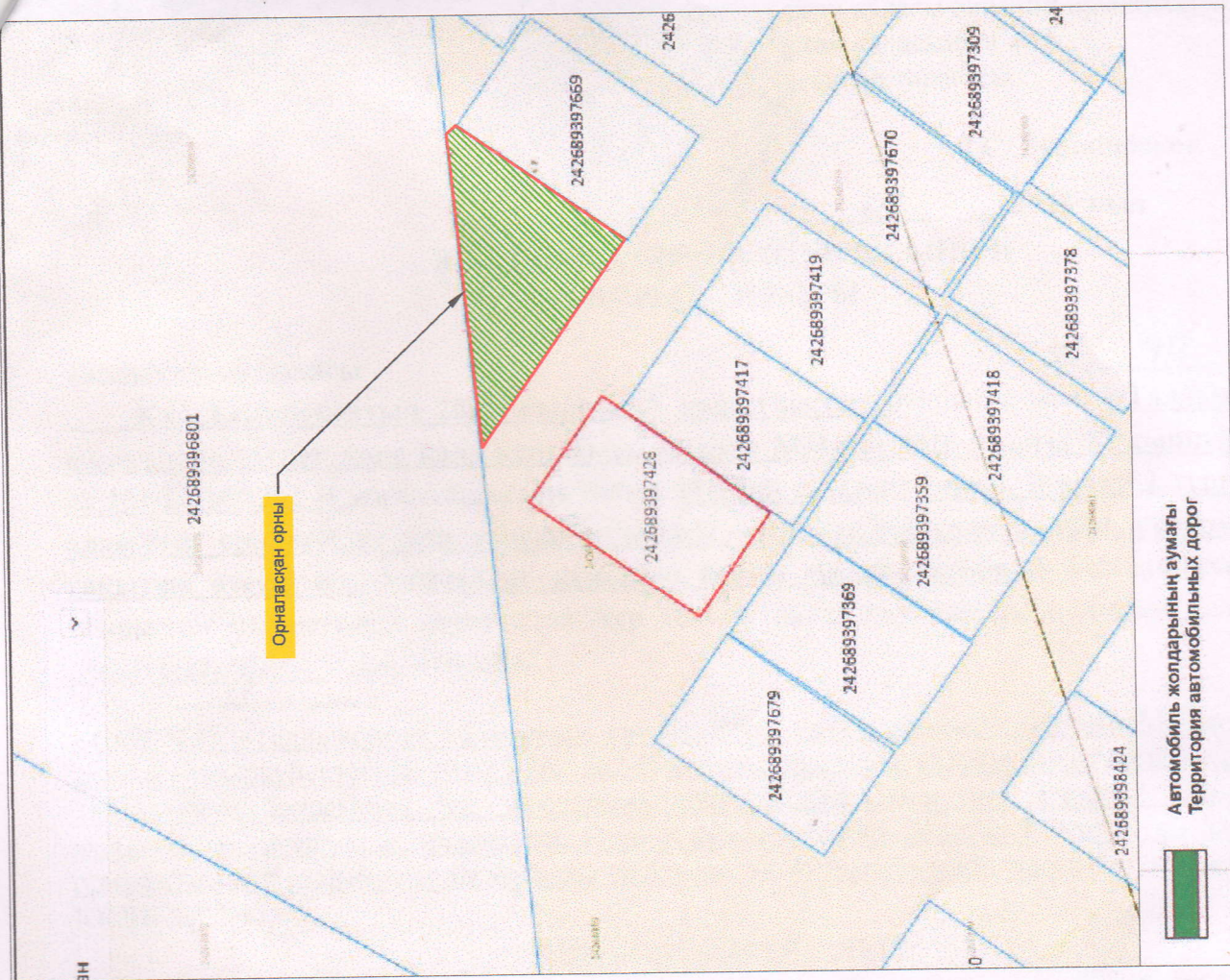
Услугополучатель ЕСИМБЕКОВ КАЙРАТ СЛАМГАЛИЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



**ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА**

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы  
Схема функционального и градостроительного зонирования территории  
М 1:10000



Есимбеков К.С.