

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 46

Д.Ж. Бестаевтың 2026 жылғы 01 қыркүйектегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 08 қыркүйектегі № 101-13-16/1295-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 08 қыркүйектегі № 101-13-16/1295-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан. Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>қарс</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	Ш.Е. Оразбаев
	<i>қарс</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	А.М. Қалиев
	<i>қарсы</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<i>қарс</i>	<i>[Signature]</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>қарс</i>	<i>[Signature]</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<i>қарс</i>	<i>[Signature]</i>

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	не	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	қарсы	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
	ше	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	қарсы	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒКЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

08.09.2026 № 101-13-16/1295-и

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒКЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Д.Ж. Бестаевтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, кадастрлық № 24-268-901-186 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (01.09.2026 жылғы № KZ50RVX02100427) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

А. Калиев

Е. Османов
87282416080

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От БЕСТАЕВ ДАУРЕН ЖАНБУЛАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

880204350483

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,

АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАСАЙСКИЙ

РАЙОН, КАСКЕЛЕНСКАЯ Г.А., Г.КАСКЕЛЕН,

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ

САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ Ветеран 1,

дом № 57,87076054545

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ50RVX02100427

Дата подачи: 01.09.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Область Жетісу, город Талдыкорган село Отенай

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного возмездного землепользования

(вид испрашиваемого права)

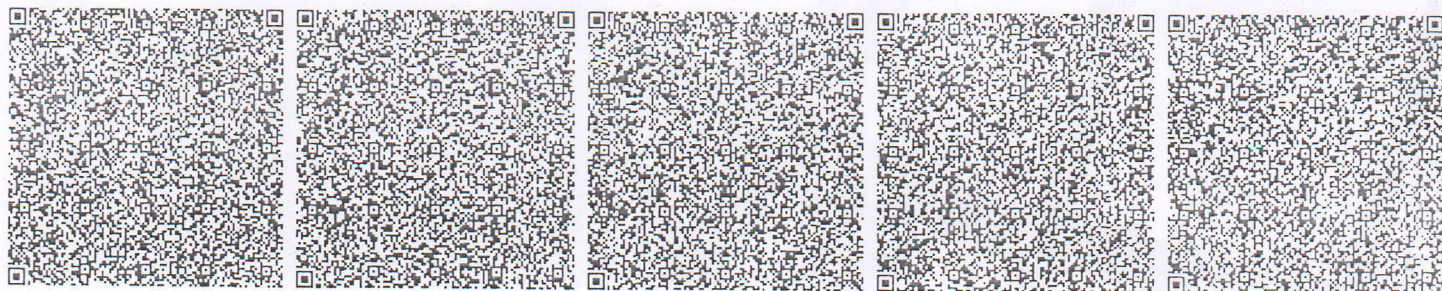
площадью 0,1000 га. гектар, для Для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

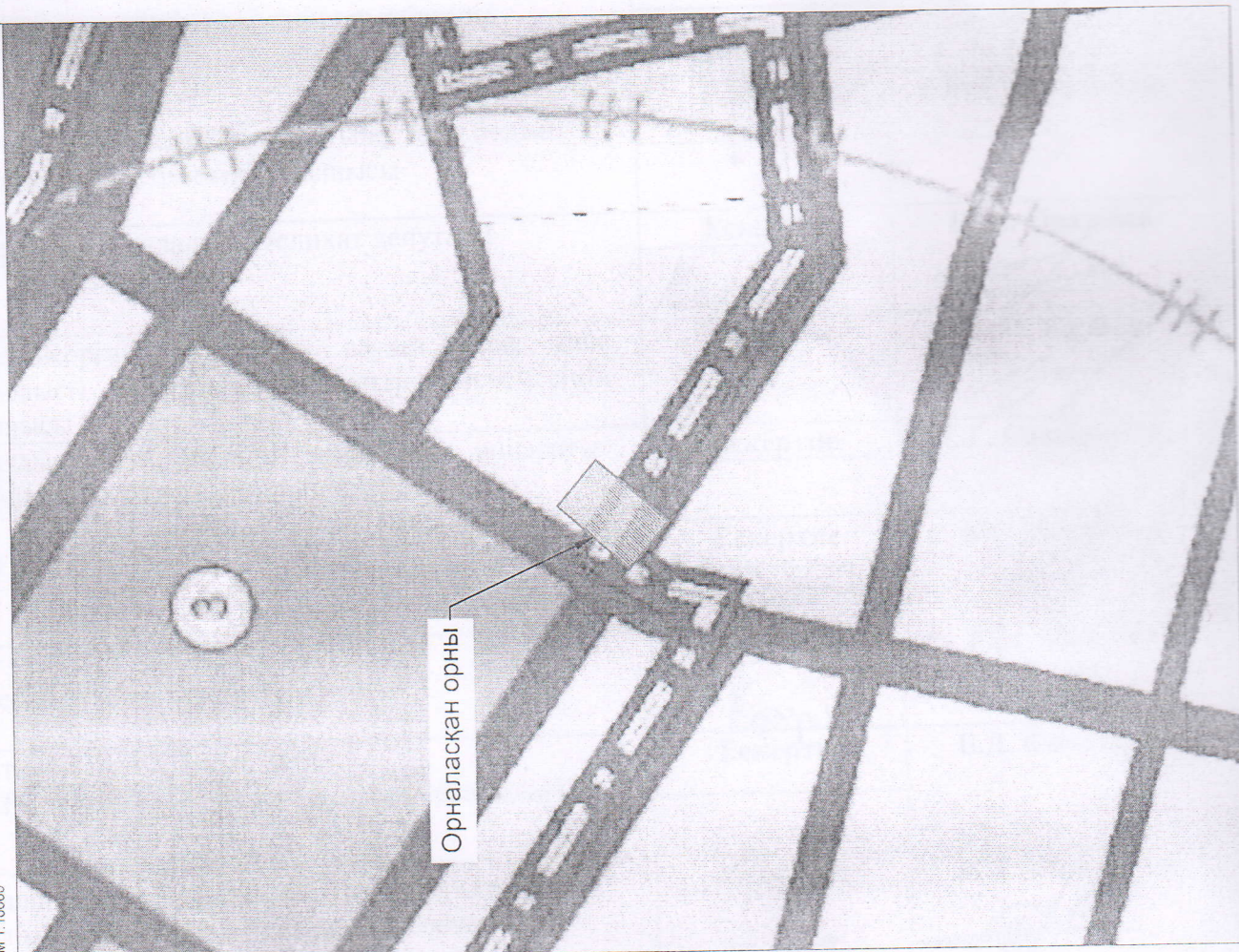
Услугополучатель БЕСТАЕВ ДАУРЕН ЖАНБУЛАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

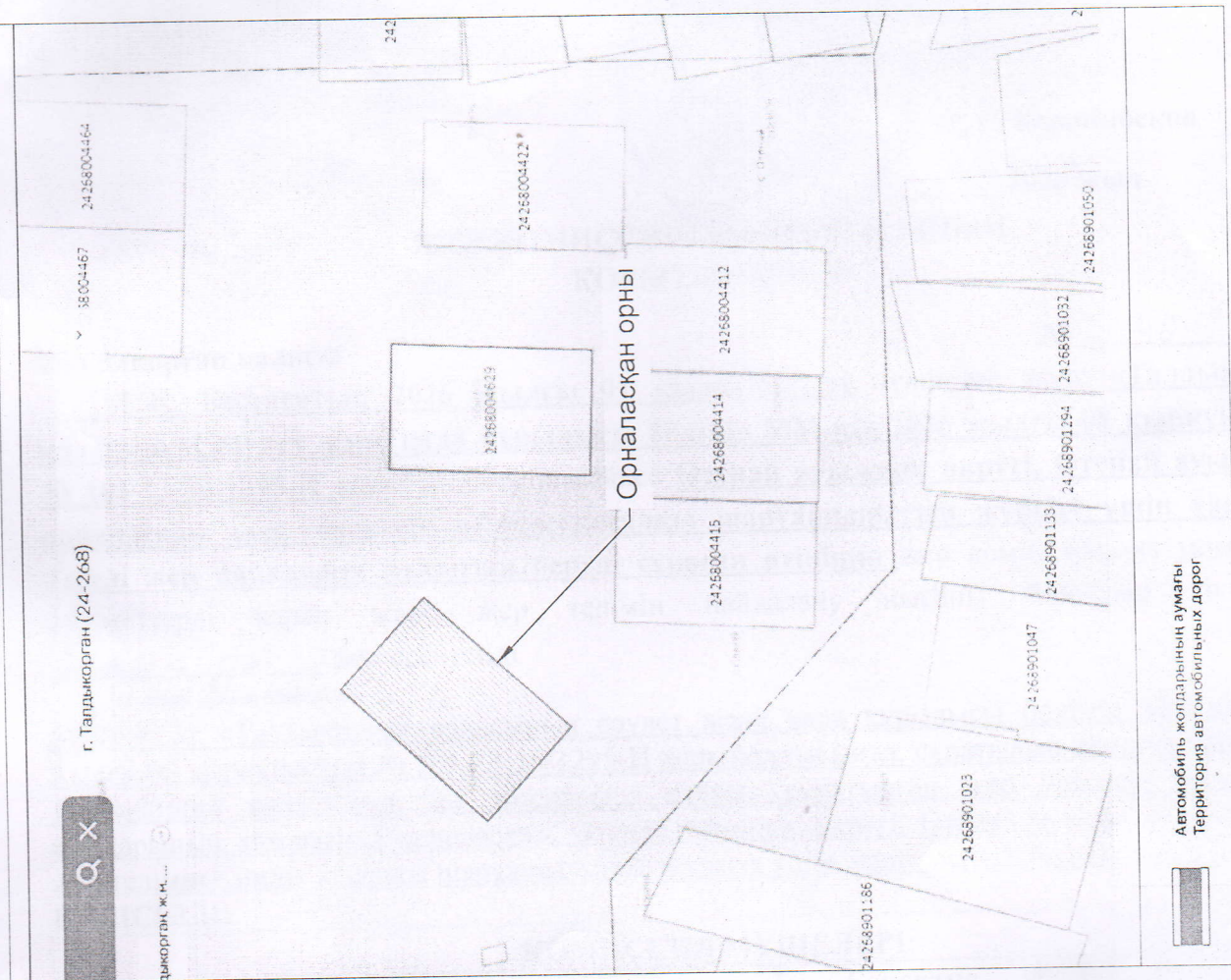


ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М 1:10000



Орналасқан орны



г. Талдықорған (24-268)

Q X

38004467

24268004464

Талдықорған ж.н.

24268004639

24268004422*

Орналасқан орны

24268004415

24268004414

24268004412

24268901866

24268901033

24268901047

24268901133

24268901254

24268901032

24268901050



Автомобиль жолдарының аумағы
Территория автомобильных дорог

Бестаев Д.Ж.