**Бекітемін**
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«13» 08 **2026 жыл**

# ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**Талдықорған қаласы** **№** 42

**Р. Бақытжанұлының 2026 жылғы 17 шілдедегі** өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 04 тамыздағы № 101-13-16/1156-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, Ш.Айманов көшесі, № 1 мекен-жайында орналасқан жер учаскесін кеңейтуді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

***ЕСКЕРТУ:*** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 04 тамыздағы № 101-13-16/1156-И қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан. Сондай-ақ, сұратылған жер учаскесінің үстімен электр желісі өтеді. Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, Ш.Айманов көшесі, № 1 мекен-жайында орналасқан жер телімін кеңейтуге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| **КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:** | | |
|---|---|---|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары | **Ескертпе** | **Р.С. Бершінбеков** |
| | Жерге | |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Р.С. Самратбеков** |
| | Жерсіз | |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты | **Ескертпе** | **Ш.Е. Оразбаев** |
| | Жерге | |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **А.М. Калиев** |
| | ЖАРСЫЗ | |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы | **Ескертпе** | **Е.Г. Садыркулов** |
| | қарсы | |
| Еркін ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **К.С. Рыспеков** |
| | Қарсы | |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **Р.Ы. Малтаев** |
| | Қарсы | |
| «Атамекен» ҰКП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары | **Ескертпе** | **Б.Д. Файзуллин** |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы | Ескертпе | Е.Б. Слямов |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | Ескертпе | М.А. Нурбеков |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | Ескертпе | О.А. Турлыбаев |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы | Ескертпе | Ж.Б. Нурмуханова |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахмежанов |
| Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі | Ескертпе | Л.Н. Жумабаева |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ: | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | *Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.* | К.М. Толентаев |

***ЕСКЕРТУ:*** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.