Утвержден приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 сентября 2019 года № 354

Типовой договор купли-продажи земельного участка

г. Талдыкорган № 71 «10» августа 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган», в лице руководителя отдела **Самратбекова Руслана Сергеевича**, действующего на основании Положения об отделе, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Сарыбаева Альбина Сериковна,** именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет договора

1. На основании **постановления акимата города Талдыкорган от 06 августа 2026 года № 793** Продавец продает, а Покупатель приобретает право частной собственности на земельный участок.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: **улица Майстрюка, №91/1,**
площадь: **194 кв. м,**
целевое назначение: **строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений),**
ограничения в использовании и обременения: **нет,**
делимость или неделимость: **делимый.**

Глава 2. Цена земельного участка

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акту определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка **от 22 июля 2026 года № 2026-11102637** и составляет **330 634,2 (триста тридцать тысяч шестьсот тридцать четыре тенге двадцать тиын)** тенге.

4. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

В случае реализации земельного участка в рассрочку, на срок до десяти лет по письменному заявлению покупателя пункт 4 излагается в следующей редакции:

"4. Покупатель в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора вносит аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора.

Утвержден приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 сентября 2019 года № 354

Типовой договор купли-продажи земельного участка

г. Талдыкорган № 71 «10» августа 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган», в лице руководителя отдела **Самратбекова Руслана Сергеевича**, действующего на основании Положения об отделе, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Сарыбаева Альбина Сериковна,** именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Глава 1. Предмет договора

1. На основании **постановления акимата города Талдыкорган от 06 августа 2026 года № 793** Продавец продает, а Покупатель приобретает право частной собственности на земельный участок.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:
адрес: **улица Майстрюка, №91/1,**
площадь: **194 кв. м,**
целевое назначение: **строительство и обслуживание зданий (строений и сооружений),**
ограничения в использовании и обременения: **нет,**
делимость или неделимость: **делимый.**

Глава 2. Цена земельного участка

3. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка, определена согласно акту определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка **от 22 июля 2026 года № 2026-11102637** и составляет **330 634,2 (триста тридцать тысяч шестьсот тридцать четыре тенге двадцать тиын)** тенге.

4. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка подлежит уплате Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

В случае реализации земельного участка в рассрочку, на срок до десяти лет по письменному заявлению покупателя пункт 4 излагается в следующей редакции:

"4. Покупатель в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора вносит аванс в размере, составляющем не менее пяти процентов от стоимости земельного участка, указанной в пункте 3 настоящего Договора.