Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__06__» ____08____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№** 41

Б.Н. Туткабаевтың 2026 жылғы 31 шілдедегі өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 тамыздағы № 101-13-16/1155-И** қорытындысына сәйкес **Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы,Көктал тұрғын үй алабы, № 892 Б орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 тамыздағы № 101-13-16/1155-И қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учакесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы,Көктал тұрғын үй алабы, № 892 Б орналасқан жер теліміне жеке меншік құқығын беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Монгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалгынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садырқулов**
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рыспеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**К.М. Толентаев**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000 Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

04.08.2026 № 101-13-16/1155-И

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, город Талдыкорган, ул. Биржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі а.з. Б.Н. Туткабаевтың Талдықорған қаласы, Еркін ауылдық округі. Еркін ауылы, Көктал тұрғын үй алабы, № 892 Б мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған (31.07.2026 жылғы № ЖТ-2026-03287128) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер тілемдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы, Көктал тұрғын үй алабы, № 892 Б мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруге болады.

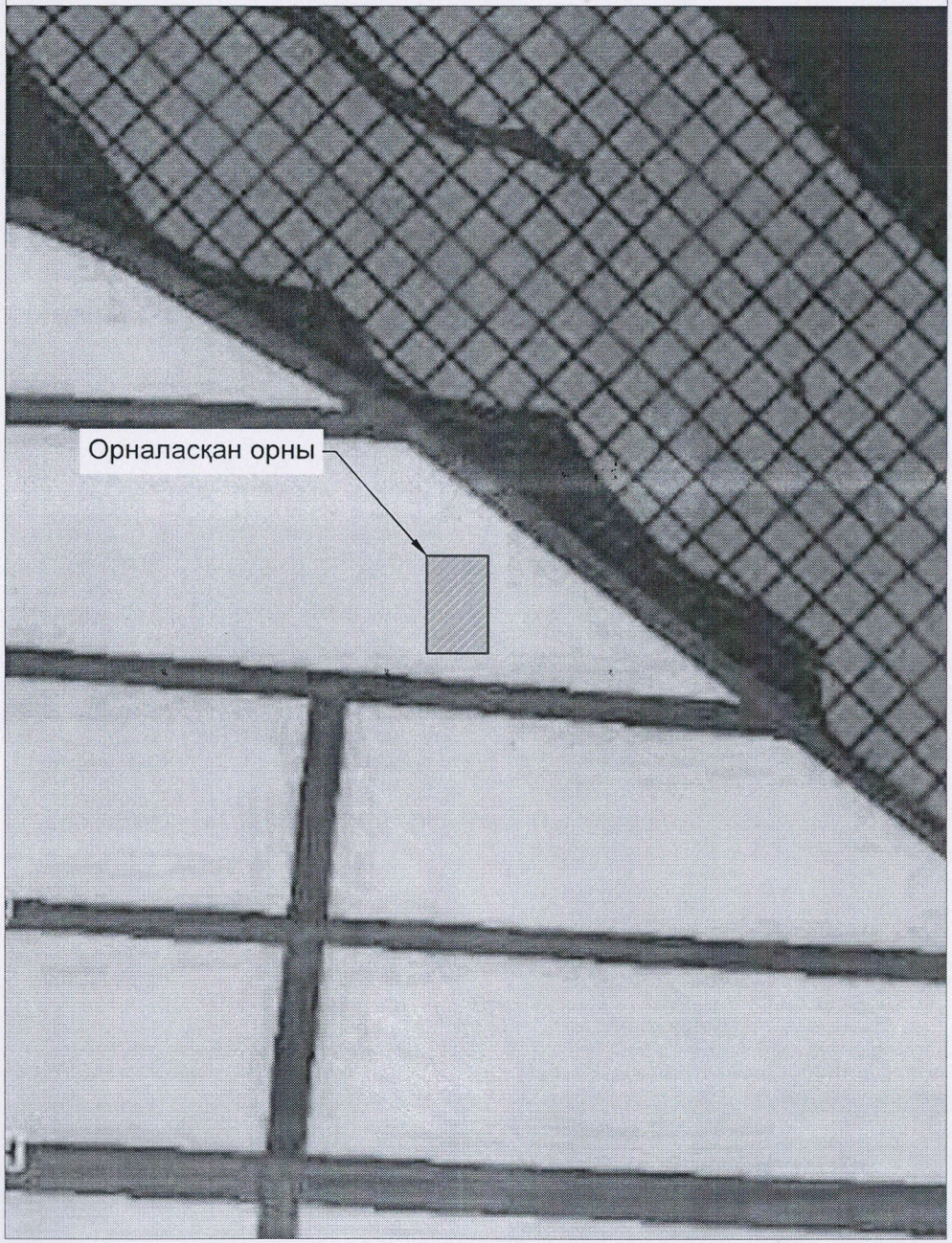
Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

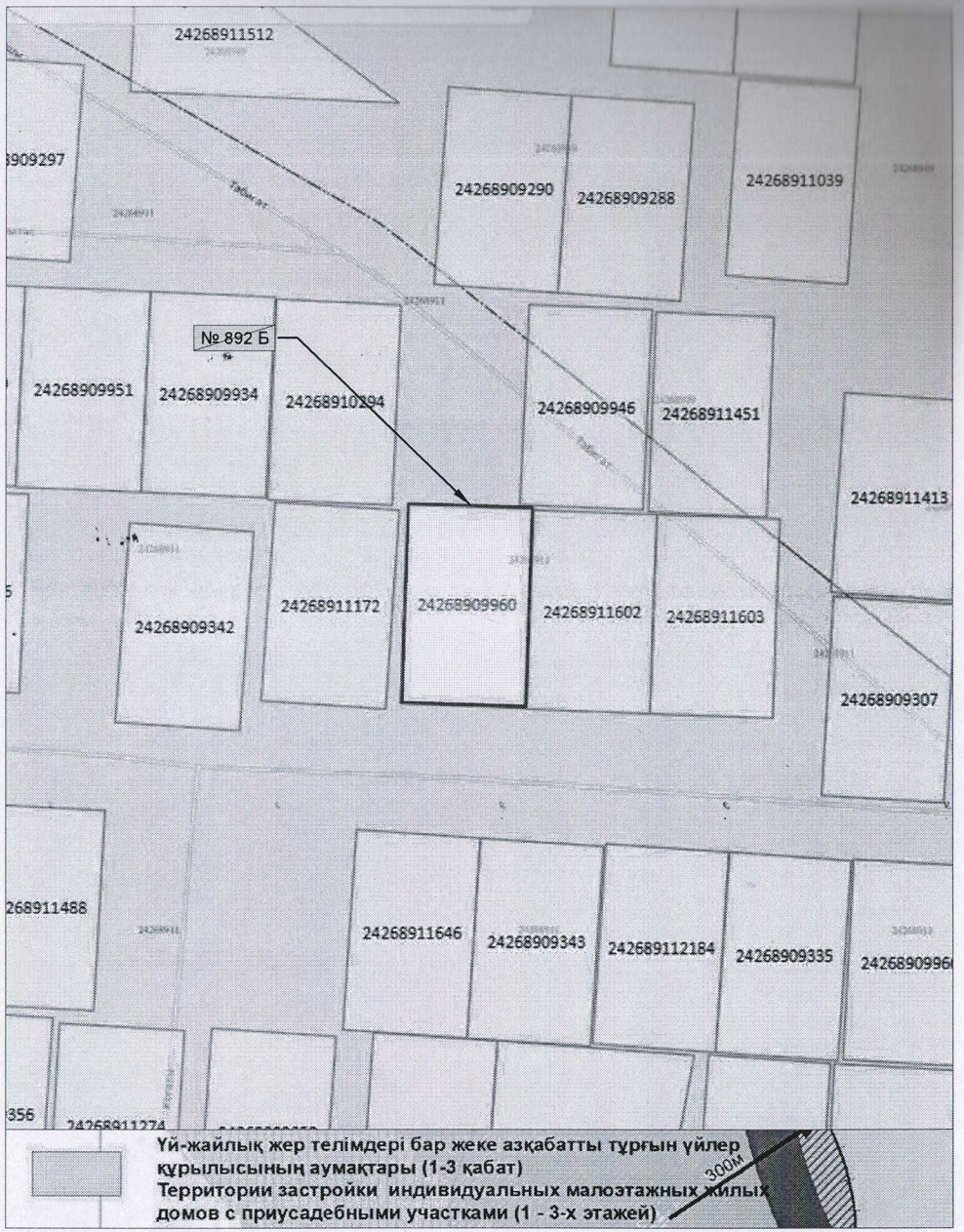
Басшы **А. Калиев**

М. Жексембаев
Тел.: 41-60-80

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территорий
М 1:10000





Туткабаев Б.Н.

Талдықорған қ., Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы,
Көктал тұрғын үй алабы, № 892 Б

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ
ЕРКІН АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ЕРКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

2026 жыл 14 шілде

Еркін ауылы

№ 40

село Еркин

Б.Н. Туткабаевтың жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы

Б.Н. Туткабаевтың 2026 жылғы 23 маусымдағы №700000531029 «АРМ ЕГКН» бағдарламасынан жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгерту туралы өтінішін қарай келіп, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер Кодексінің 9, 14-1, 19 және 49-1 баптарына сәйкес Еркін ауылдық округінің әкім

ШЕШІМ ЕТЕДІ:

1. Бауыржан Нурланович Туткабаевтың, Еркін ауылдық округі, Еркін ауылы Көктал тұрғын үй алабы, 892 Б учаскесі мекен-жайында, 2018 жылғы 26 қазанға дейін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығындағы елді мекендер жерінде орналасқан алаңы 1000 ш.м., кадастрлық нөмірі 24-268-909-960, бөлінетін жер учаскесінің нысаналы мақсаты тұрғын үй құрылысын салудан тұрғын үйге қызмет көрсетуг өзгертілсін.

2. Ауыртпалықтар мен сервитуттар жоқ.

Еркін ауылдық округінің әкімі **Қ.Рыспеков**

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» Область Жетісу\АТөлепберген Е.А.