Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__6__» ____08____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№** 41

Е.В. Пантюшинаның 2026 жылғы 15 маусымдағы өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 шілдедегі № 101-13-16/1138** қорытындысына сәйкес **Талдықорған қаласы, Арнайы Қалашық жолы, № 16 үй, № 2 пәтер мекен-жайында орналасқан жер учаскесінің шартты үлесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 шілдедегі № 101-13-16/1138 қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Арнайы Қалашық жолы, № 16 үй, № 2 пәтер мекен-жайында орналасқан жер телімінің (01250 га, үлесі – 0,046 ш.м) шартты үлесіне жеке меншік құқығын беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Монгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалгынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садыркулов**
	қарсы	
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рыспеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем бөлмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**К.М. Толентаев**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒKZ2A
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

04.08.2026 № 101-13-16/1138

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, город Талдыкорган, ул. Биржан сала, 101
Тел/факс 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒKZ2A ,
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Е.В. Пантюшинаның, Талдықорған қаласы, Арнайы Қалашық жолы, № 16 үй, № 2 пәтер мекен-жайында орналасқан жер учаскесіндегі *(0,1250 га, үлесі – 0,0460 ш.м.)* шартты үлесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған өтінішіне тиісті ұсыныс дайындауды сұрап жолдаған (15.07.2026 жылғы № 101-28-20/672-И) хатыңызды қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер тілемдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан

Ұсыныс: Арнайы Қалашық жолы, № 16 үй, № 2 пәтер мекен-жайында орналасқан жер учаскесіндегі *(0,1250 га, үлесі – 0,0460 ш.м.)* шартты үлесіне жеке меншік құқығын беруге болады.

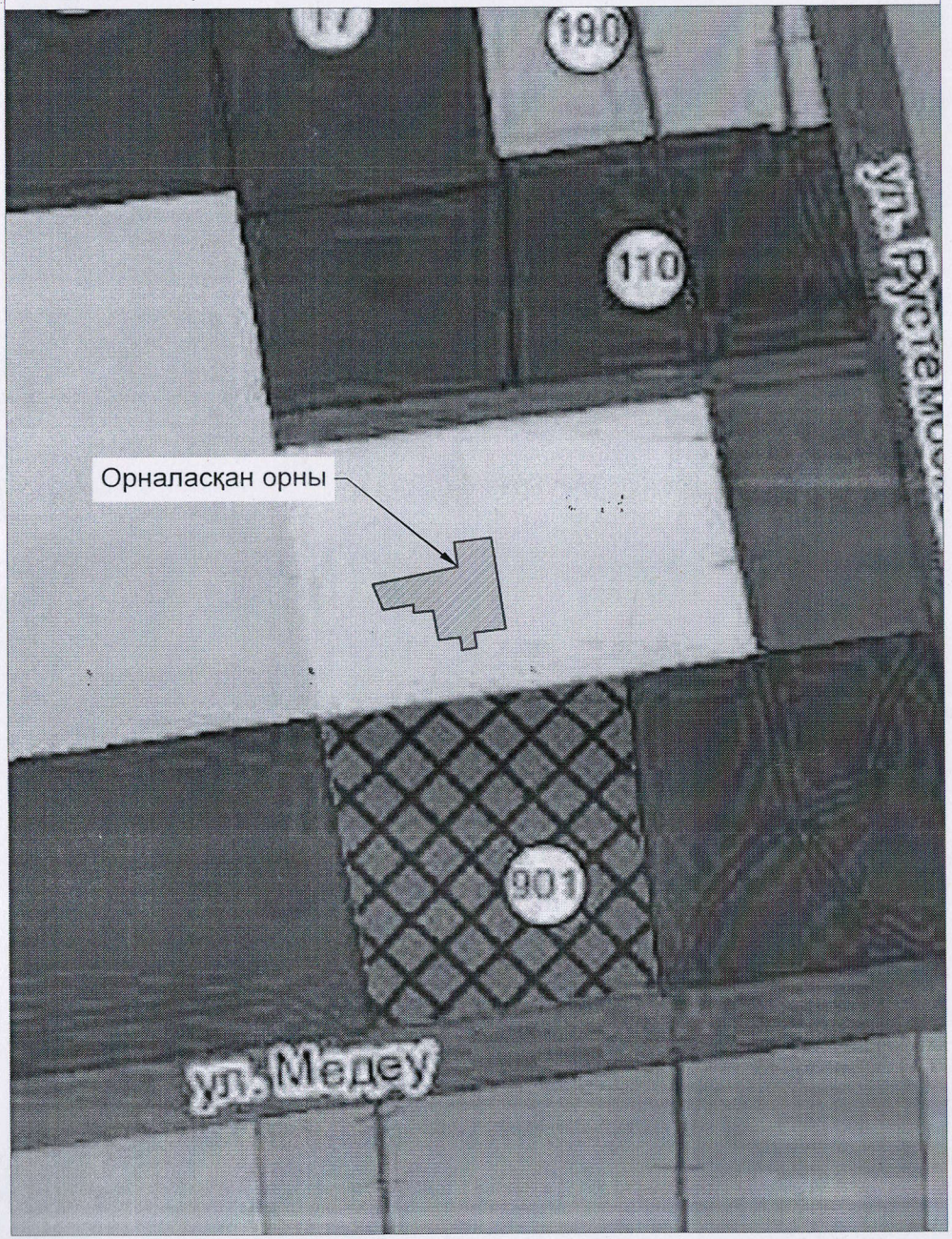
Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

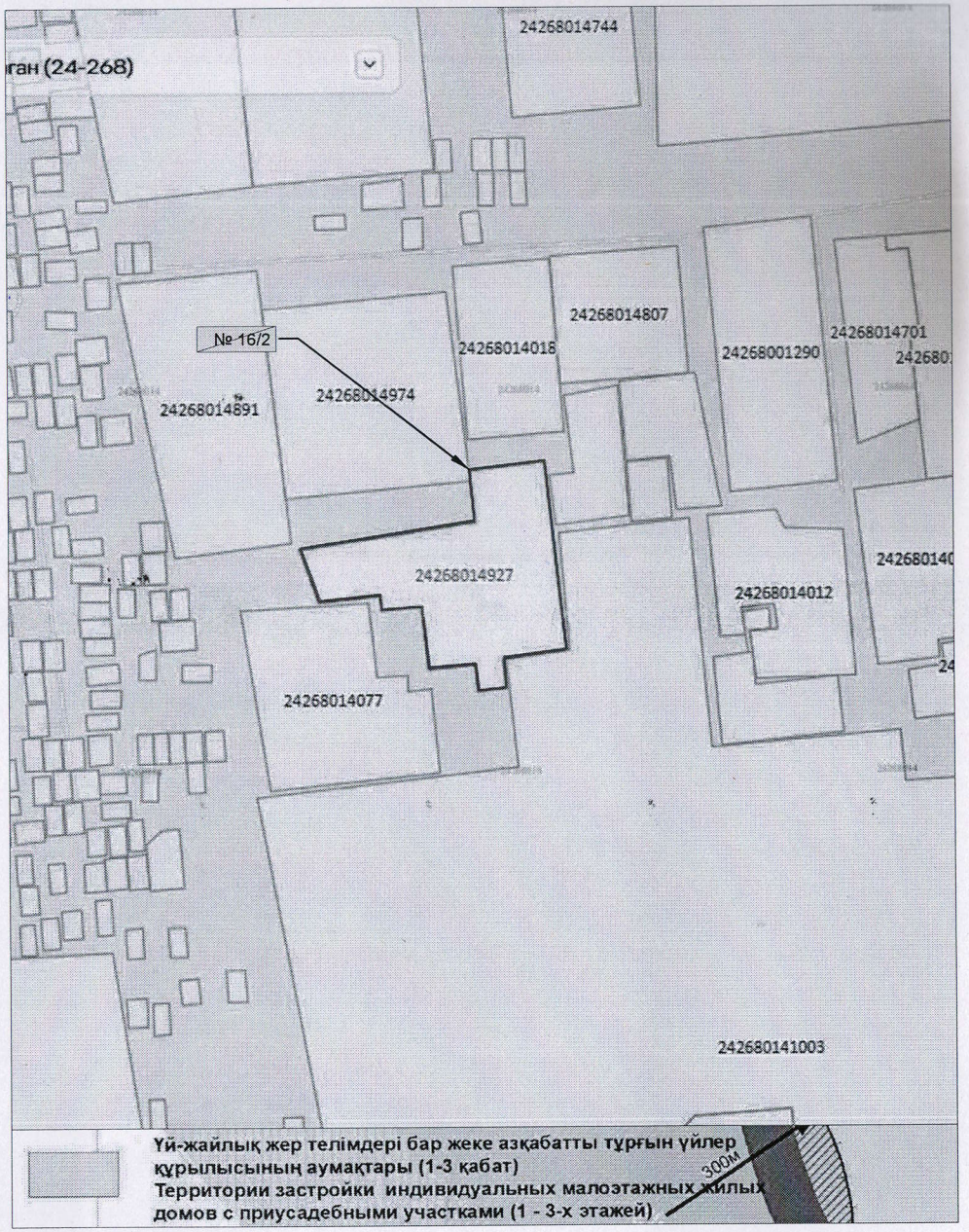
Басшы **А. Калиев**

М.Жексембаев

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территорий
М 1:10000





Пантюшина Е.В.

Талдықорған қ., Арнайы Қалашық жолы к-сі, № 16/2

19 февраля 2026 год 128

О предоставлении Пантюшину В.П. права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок

Рассмотрев заявление Пантюшина В.П. об оформлении земельного участка, на основании решения специализированного межрайонного административного суда области Жетісу от 28 октября 2025 года №3394-25-00-4/1016, в соответствии со статьями 14-1, 18, 37 и 43 Земельного кодекса Республики Казахстан аким города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить (продлить) Пантюшину Виктору Петровичу 1/4 доли право общего долевого землепользования на условную земельную долю сроком на 5 лет площадью 460 кв.м., неделимого земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с жильцами дома, общей площадью 1250 кв.м, из земель населенных пунктов для обслуживания жилого дома, расположенного по адресу: г.Панфилов, мкр.№10, квартира №2.

2. Обременений и сервитутов нет.

3. Землепользователю заключить с государственным учреждением «Отдел земельных отношений города Панфилов» договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка.

4. Землепользователю получить в установленном законодательством Республики Казахстан порядке идентификационный документ на земельный участок и осуществить регистрацию права временного возмездного землепользования на земельный участок в регистрирующем органе.

Аким города Е. Бол...

Государственный архив электронных документов городского государственного учреждения по архивному делу акимата города Панфилов области Жетісу/Телепберген Е.А.

001425