



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 6 »

08

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 41

Г.В. Малафееваның 2026 жылғы 21 шілдедегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 шілдедегі № 101-13-16/1132-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылы, Рысқұлов көшесі, № 2 Г мекен-жайында орналасқан жер учаскесін кеңейтуді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға
болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 шілдедегі № 101-13-16/1132-И қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар, аймағында орналасқан. Өтенай ауылы, Рысқұлов көшесі, № 2 Г мекен-жайында орналасқан жер телімін кеңейтуге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалгынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысқұлов
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Әбізүллин
	<i>за</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шахметов
	<i>қарсет</i>	<i>[Signature]</i>

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	<i>М.С.С.</i>	
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	<i>нет</i>	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	<i>қарсы</i>	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	<i>қарсы</i>	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

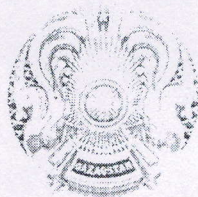
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Телентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН»

040000 Талдықорған Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)416080 БСН 030240003284
e-mail: arhitekturatdk@zhetysu.gov.kz

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Сал 101
Тел/факс: 8(7282)416080, БСН 030240003284
e-mail: arhitekturatdk@zhetysu.gov.kz

28.07.2026 № 101-13-16/1132-N

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Г.В. Малафееваның, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, Рысқұлов көшесі, № 2 Г мекен жайында орналасқан жер учаскесін кеңейтуді сұраған өтінішін (22.07.2026 жылғы № ЖТ-2026-03128489) қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар, аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, Рысқұлов көшесі, № 2 Г мекен жайында орналасқан жер учаскесін кеңейтуге болмайды. Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

А. Калнев

Аким Отенайского

сельского округа Р.Малтаеву

ИМ Малодеев И.В.

(Ф.И.О)

временно проживающий по адресу:
п. Малодеевский н.п.п. С.О.О.

д.33а кв.15

с/п 8705 3016148

ИИН: 720828 401 785

Тел: _____

Заявление

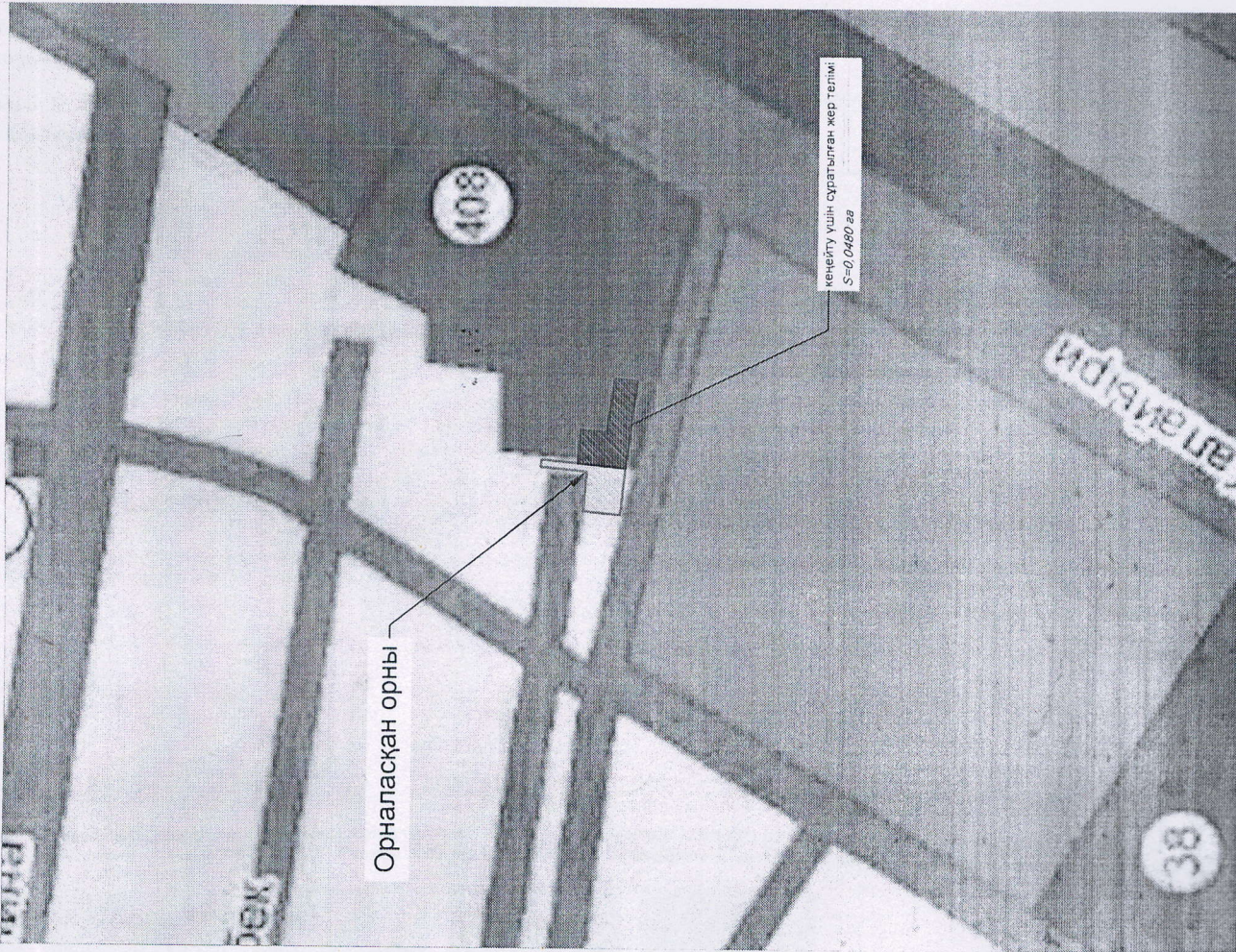
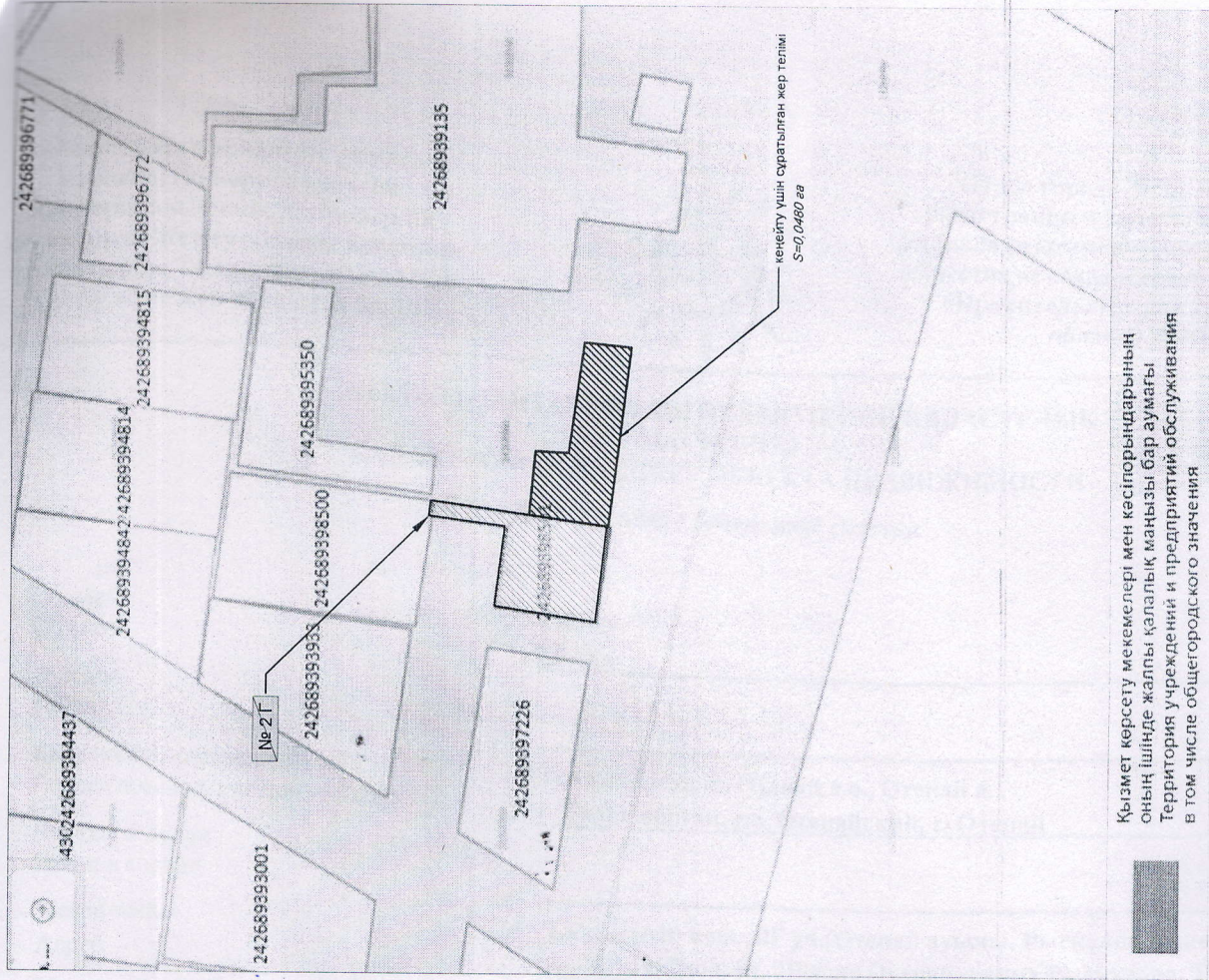
Заявляю Вас как намеренный по
приобретению земельного участка
находящегося по адресу:
с.Отенай ул.Таскулаев 27

Подпись: _____

Дата: 21.07.2026г.

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала мұралыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М 1:10000



Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының
оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар аумағы
Территория учреждений и предприятий обслуживания
в том числе общегородского значения

Малафеева Г.В.

Талдықорған қ., Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы,
Рысқұлов к-сі, № 2 Г