



Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

«08» 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 41

Н.С. Кемпирбекованың 2026 жылғы 29 шілдедегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 тамыздағы № 101-13-16/1154-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, № 1706 мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 4 тамыздағы № 101-13-16/1154-И қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учакесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан. Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, № 1706 мекен-жайында орналасқан жер теліміне жеке меншік құқығын беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалгынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
		
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
		
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
		
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

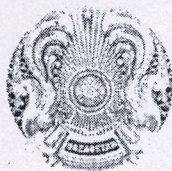
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»**

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

04.08.2026 № 101-13-16/1154-11

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі а.з. Н.С. Кемпирбекованың Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылы, № 1706 мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруді сұраған (29.07.2026 жылғы № ЖТ-2026-03241569) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер тілемдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылы, № 1706, мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне жеке меншік құқығын беруге болады.

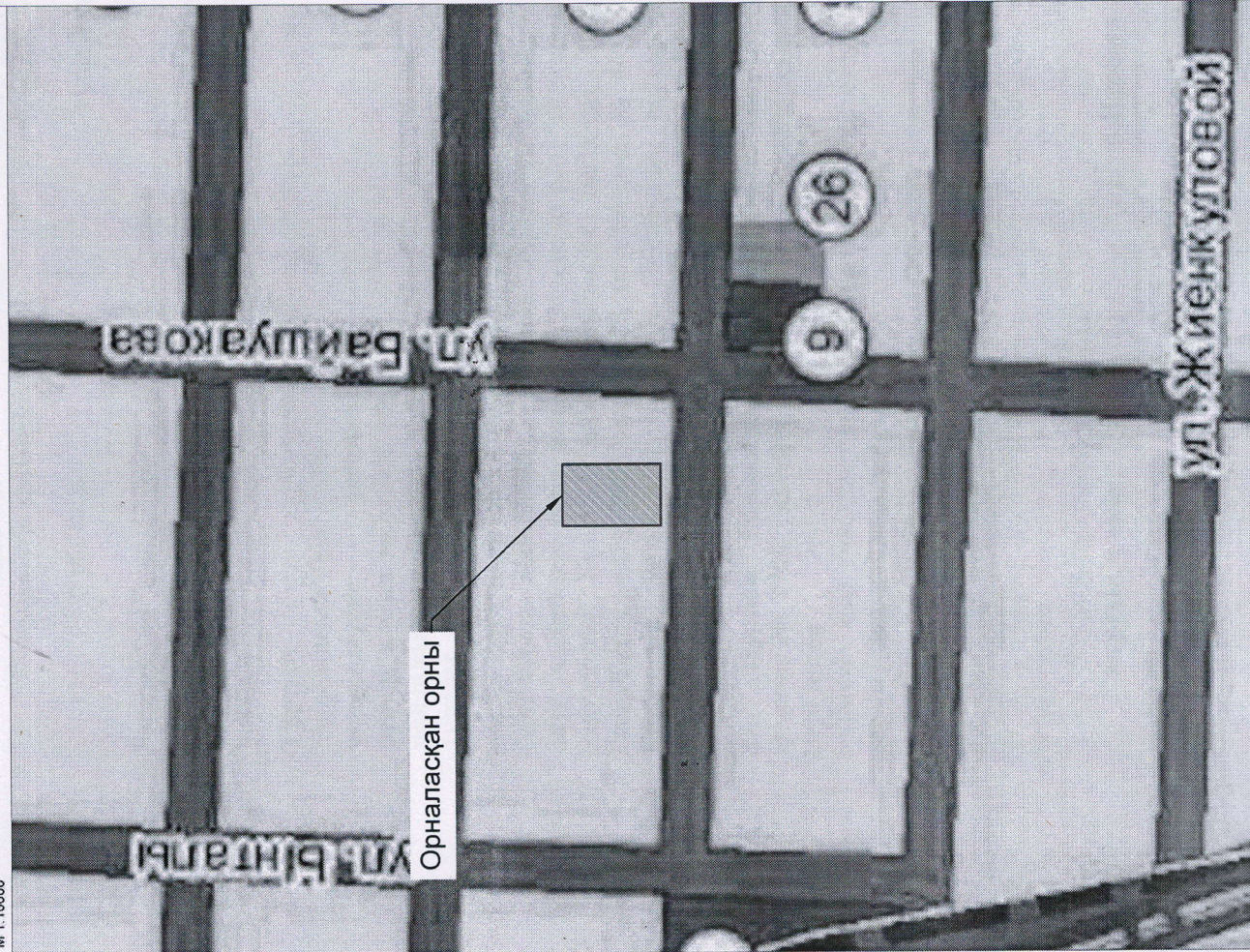
Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

А. Калиев

**ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА**

Функциялық және қала құрылыстық аймақ бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М 1:10000



Кемпирбекова Н.С.

Талдықорған қ., Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, № 1706

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ
ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ
ӨТЕНАЙ АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ



АКИМ
ОТЕНАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН
ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

ШЕШІМ
2026 жыл 01 сәуір

Өтенай ауылы

РЕШЕНИЕ
№ 55
село Отенай

**Н.С.Кемпирбековқа жер
учаскесін уақытша өтеулі
қысқа мерзімді жер пайдалану
құқығын беру туралы**

Н.С.Кемпирбековке жер учаскесін рәсімдеу туралы өтінішін қарай келіп, Жетісу облысының мамандандырылған ауданаралық әкімшілік сотының 2026 жылғы 26 қаңтардағы №3394-25-00-4/1148 шешімі негізінде, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы № 442-ІІ Жер Кодексінің 14-1,19, 50, 52, 84-баптарына сәйкес Талдықорған қаласы Өтенай ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Тұрғын үйдің құрылысын салу үшін Нурлан Серикжанович Кемпирбековтың Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылы, №1706 учаскесі мекен-жайында орналасқан, алаңы 0.1000 га бөлінетін жер учаскесіне жалға беру шарттары негізінде 2 (екі) жылға уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы берілсін.

2. Ауыртапшылықтар мен сервитуттар жоқ.

3. Меншік иесі «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінен осы шешім шыққан күннен бастап 10 жұмыс күні ішінде жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану шартын жасасын.

4. Жерге төленетін ақы жер учаскесін жалға алу шартында көрсетілген мерзіміне сәйкес төленсін.

5. Осы шешімнен шығатын өзге де шаралар қолданылсын.

Өтенай ауылдық округінің әкімі

Р.Малтаев



000165