Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__06__» ____08____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

№ 41

Талдықорған қаласы

Т.М. Касьяновскаяның, Н.М. Павловтың 2026 жылғы 20 шілдедегі өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 30 шілдедегі № 101-13-16/1167** қорытындысына сәйкес **Талдықорған қаласы, В. Белинский көшесі № 99 мекен-жайында орналасқан жер учаскесін уақытша өтеулі пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға Болады деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 30 шілдедегі № 101-13-16/1167 қорытындысында сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер тілемдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысы аймағында орналасқан. В. Белинский көшесі № 99 мекен-жайында орналасқан жер телімін уақытша өтеулі пайдалануға болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
	За	
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Мөнгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалгынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садыркулов**
	За	
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рысбеков**
	За	
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
	За	
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**
	За	
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**
	За	

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**К.М. Толентаев**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

30.07.2026 №101-13-16/1167

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКZ2А
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі а.з. Т.М. Касьяновскаяның. Н.М. Павловтың Талдықорған қаласы, В.Белинский көшесі № 99 мекен-жайында орналасқан жер учаскесіне уақытша өтеулі пайдалану құқығын беруді сұраған (21.07.2026 жылғы № 101-28-20/695-И) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер тілемдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылыс аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, В.Белинский көшесі № 99 мекен-жайында орналасқан жер теліміне уақытша өтеулі пайдалану құқығын беруге болады

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы **А. Калиев**

Д. Кінәз
Тел.: 41-60-80

e·Otinish

Единая платформа приема и обработки всех обращений граждан

Обращение № ЖТ-2026-03086665

Дата приема обращения: 20.07.2026 08:01

Адресат обращения: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Талдыкорган"

Адрес получателя обращения: г.Талдыкорган

Данные заявителя:

ИИН: 660419400338

ФИО: ШАШКИНА ОЛЬГА ЕГОРОВНА

Телефон: +77059801523

Обращение:

Тип обращения: Заявление

Язык обращения: Русский

Описание обращения:

Прошу Вас вынести заключение земельной комиссии, на право временного совместного возмездного долгосрочного землепользования, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 13.07.2026г.№2932, на земельный участок по адресу: улица Белинского, дом 99.

Вложенные файлы:

1. Постан Павлов.pdf

Способ получения ответа: eotinish.kz

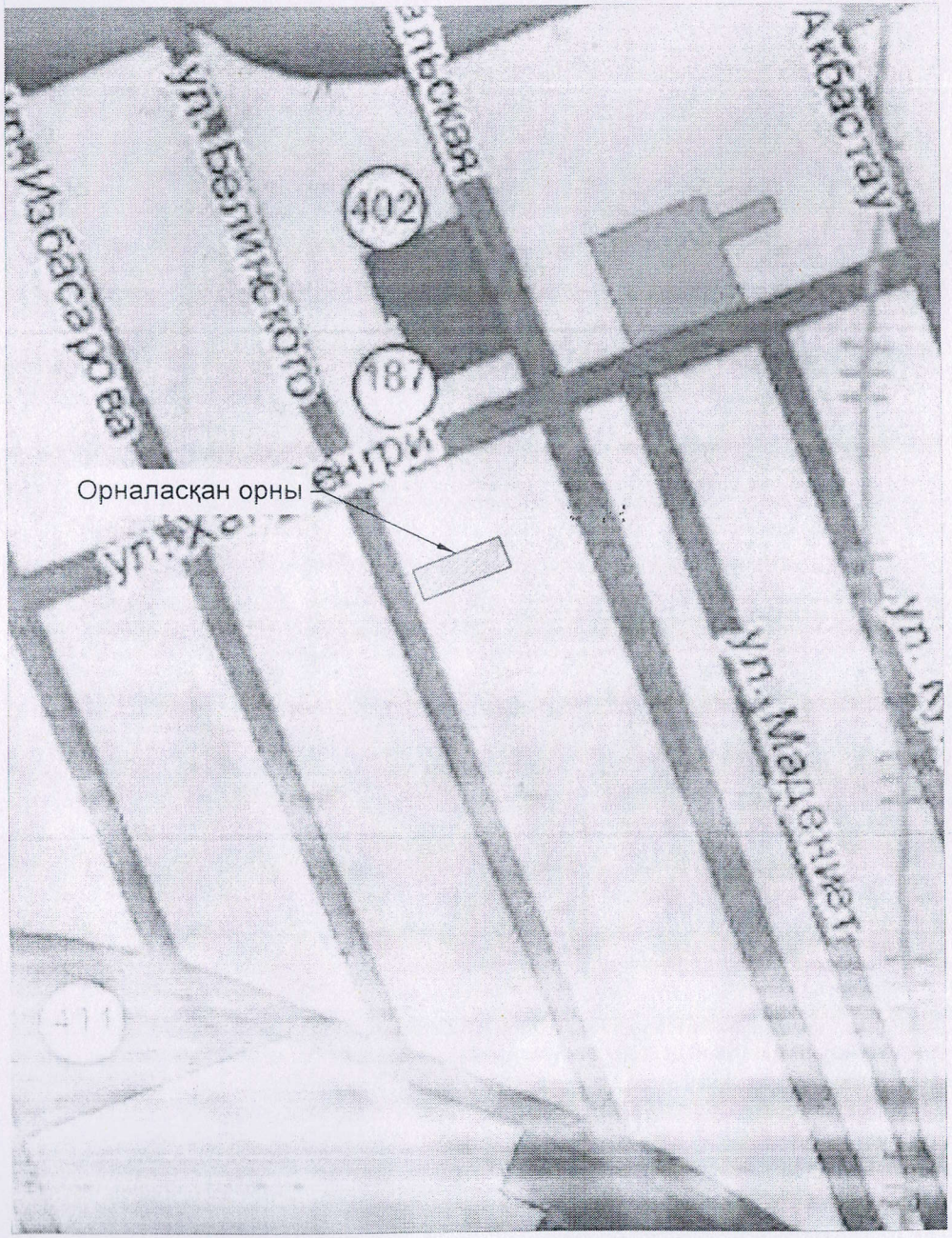
Оператор:

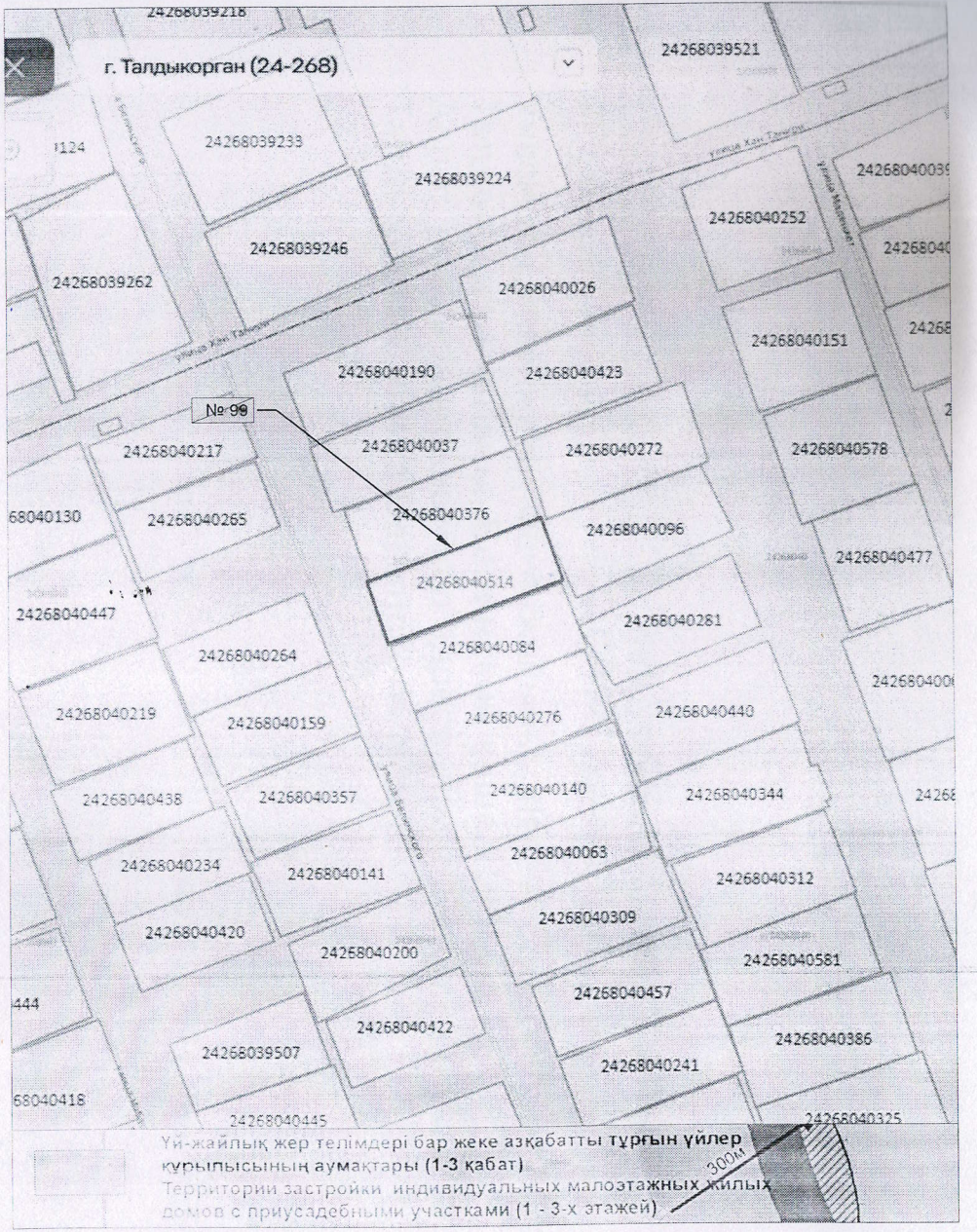
Подпись должностного лица/Заявителя:

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» области Жетісу\АТолепбергеи Е.А.

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территорий
М 1:10000





Касьяновская Т.М. Павлов Н.М.

Талдықорған қаласы, Белинский к-сі, № 99