Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__26__» ____07_____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№ 38**

Ә.Ә. Балпықтың 2026 жылғы 06 шілдедегі өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 шілдедегі № 101-13-16/1069-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Еңбек ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 шілдедегі № 101-13-16/1069-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Қолданыстағы бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Еңбек ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Монгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалгынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садырқулов**
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рыспеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**М.Р. Султанбекова**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

№ 1009-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Ә.Ә. Балпықтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Еңбек ауылы, кадастрлық № 24-268-913-213 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,0999 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (06.07.2026 жылғы № KZ93RVX02012353) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, жоғарыда аталған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшының м.а. **А. Калиев**

М. Қанатұлы
87282416080

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От БАЛПЫҚ ӘЛИЯ ӘДІЛЕТҚЫЗЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
040630601119
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
050038, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, АЛАТАУСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН Шанырак-2, УЛИЦА Кулантобе, дом № 1,87083755242
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ93RVX02012353 Дата подачи: 06.07.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

граничит с з/у, кадастровый номер 24268913213 обл. Жетiсу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Енбек, ул. Тұрлымбет, уч. 22
(адрес (местоположение) земельного участка)
на право временное возмездное краткосрочное землепользование
(вид испрашиваемого права)
площадью 999.00 м2 (0.0999 га) гектар, для ведение личного подсобного хозяйства
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БАЛПЫҚ ӘЛИЯ ӘДІЛЕТҚЫЗЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

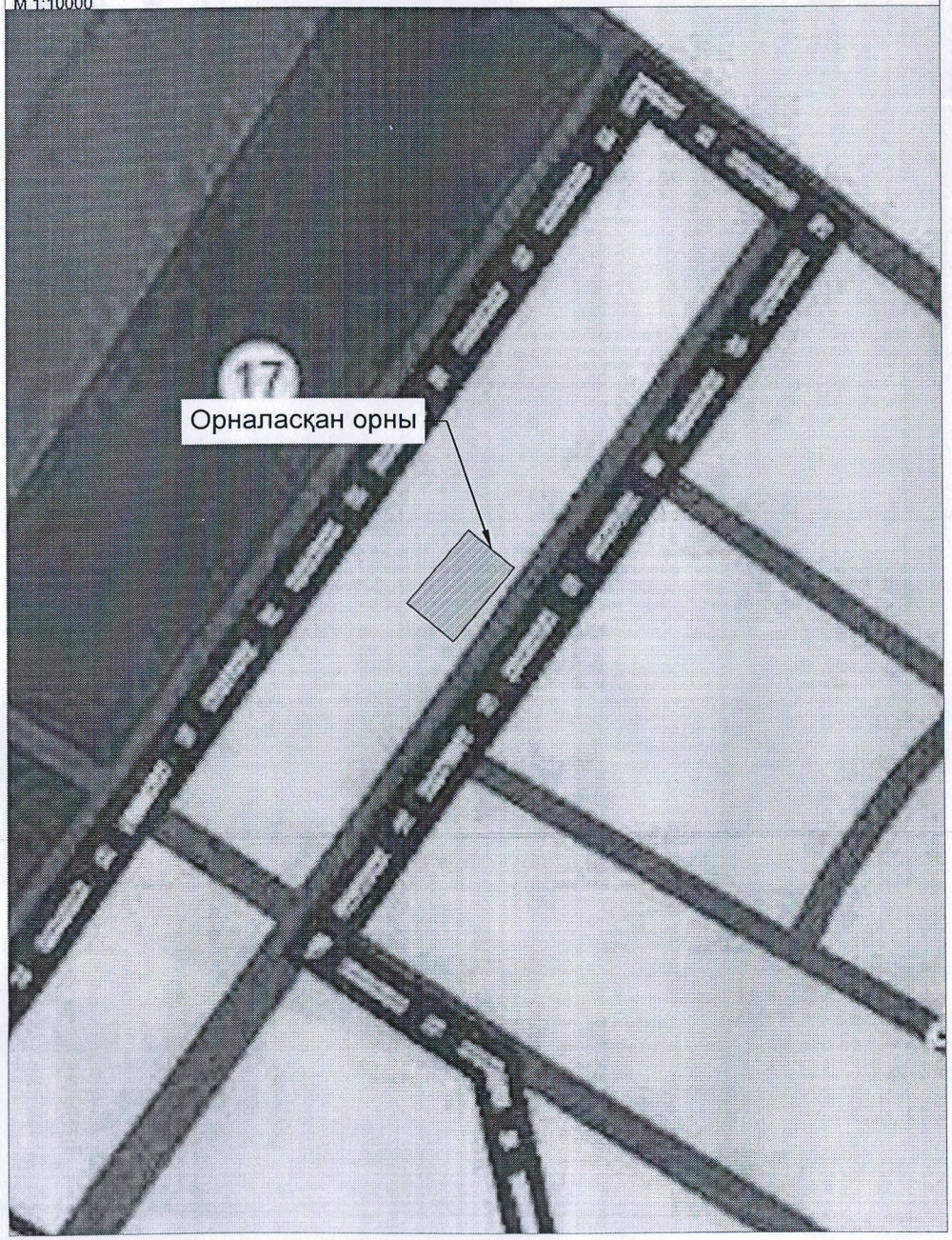
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ

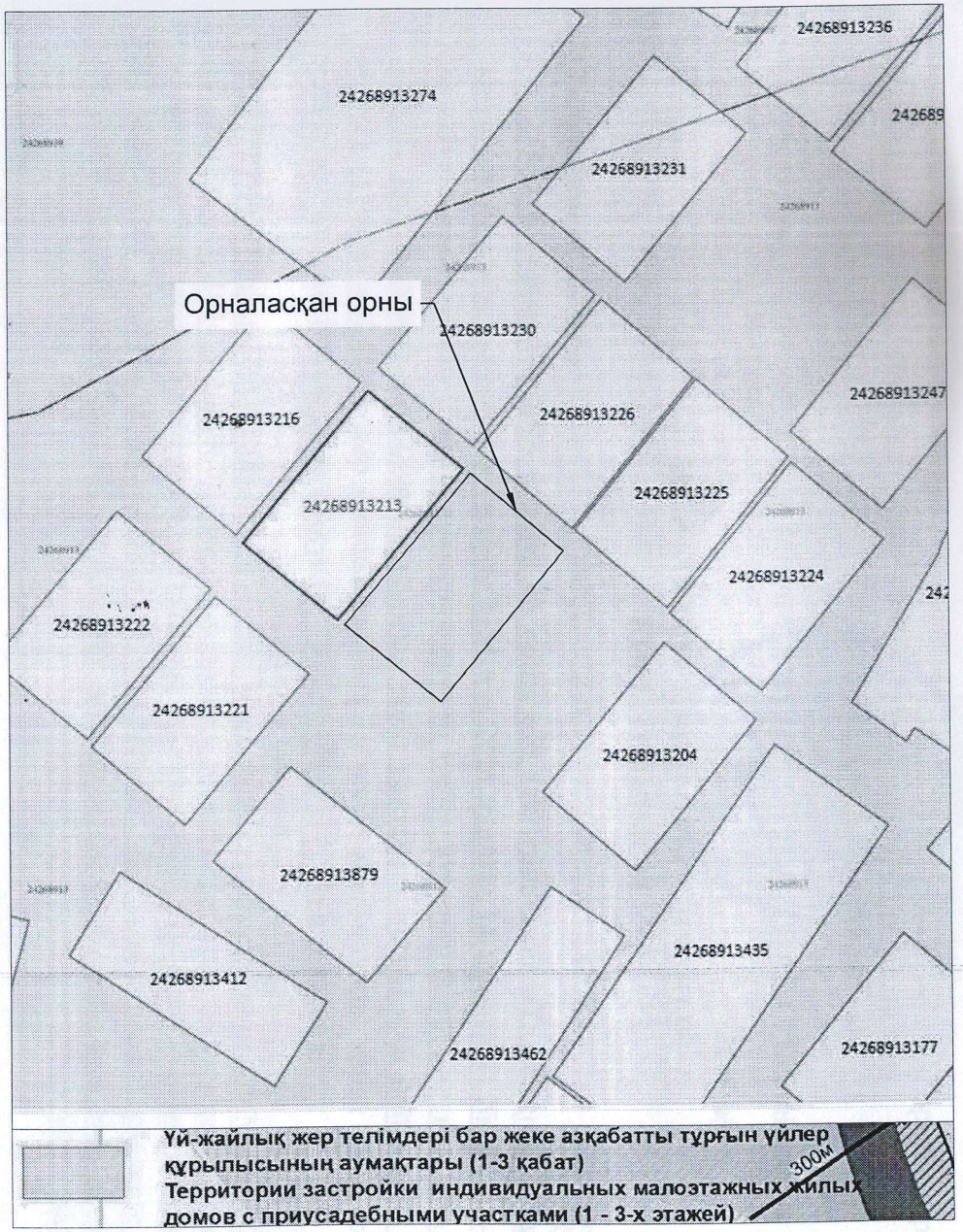
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИР

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы

Схема функционального и градостроительного зонирования территорий

М 1:10000





Балпық Ә.Ә.