

Протокол
предварительных общественных слушаний в форме открытых собраний
по рабочему проекту «Строительство квадрохаусов».

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **ГУ «Акимат города Степногорск», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска»**
2. Предмет общественных слушаний: **«Строительство квадрохаусов»**
3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания: **ГУ «Акимат города Степногорск», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска»;**
4. Местонахождение намечаемой деятельности: **Участок строительства расположен по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, ул. Парковая, земельный участок 11**
5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **Акмолинская область, город Степногорск.**
6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **Сарсенов Асылбек Назымбекович, РК, Улытауская область, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. А. Оспанова, дом №49, БИН 900209350893, телефон: 87054342511.** *(юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию).*
7. Реквизиты и контактные данные разработчиков документации: **ТОО «Архитектор.kz», Юридический адрес: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Ержанова, дом 18, офис 16, arhitektor.kz@mail.ru, телефон: +7 (701) 210-09-39** *(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)*
8. Дата, время, место проведения общественных слушаний (дата(-ы) и время открытого собрания общественных слушаний):
время начала общественных слушаний: 05.06.2026 г. в 12:00 ч.;
время регистрации участников общественного слушания: в 12:00 ч.;
время окончания общественного слушания: в 12:43 ч.
место проведения: Акмолинская область, город Степногорск, Дворец культуры «Горняк».
(дата, время начала регистрации участников, время начала общественных слушаний, полный и точный адрес места проведения слушаний. В случае продления общественных слушаний указываются все даты)
9. Регистрационный лист участников общественных слушаний представлена в **приложении 2** к настоящему протоколу общественных слушаний.
10. Информация о проведении общественных слушаний распространена на государственном и русском языках следующими способами: официальном интернет - ресурсе местного исполнительного органа (областей, городов республиканского значения, столицы) на сайте ГУ «Акимат города Степногорск: **<https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-stepnogorsk/documents/details/1014840?lang=ru>** в разделе «Объявление» *(наименование и*

ссылки на официальные интернет-ресурсы и даты публикации). Материалы представлены в приложении 3 настоящему протоколу общественных слушаний.

11. Решения участников общественных слушаний:

Общественные слушания состоялись

12. Сведения о всех заслушанных докладах: **Темиргалиев Нурбулат Булатович** директор ТОО «Эко-Даму» (фамилия, имя и отчество (при наличии) докладчика, должность, наименование представляемой организации) **тема доклада «Строительство квадрохаусов»**. Доклад представлен в Приложении 4.

13. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний, и содержит все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности, представленные в письменной форме в соответствии с пунктом 18 настоящих Правил или озвученные в ходе проведения общественных слушаний; ответы и комментарии Инициатора по каждому замечанию и предложению. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний". **Вопросы, замечания и предложения от представителей общественности: Сводные таблицы вопросов от заинтересованной общественности приведена к настоящему протоколу (Приложение 1).**

14. Мнение участников общественных слушаний о проекте и качестве рассматриваемых документов (с обоснованием), заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению. **Замечаний, жалоб и предложений от участников общественных слушаний на предмет полноты и доступности понимания доклада не поступило. На вопросы от представителей общественности во время проведения предварительных общественных слушаний, касательно деятельности предприятия, получены ответы, все вопросы сняты, слушания являются состоявшимися.**

15. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном и досудебном порядке согласно Административному процедурно-процессуальному кодексу Республики Казахстан.

16. Председатель общественных слушаний:

руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города ~~Степногорска~~

Мусабаев Кабрат Кабатович

17. Секретарь общественных слушаний:

Султаналиева А.А. А.А.

Хаттама
«Квадрохаустар құрылысы» жұмыс жобасы бойынша ашық жиналыстар нысанындағы
алдын ала қоғамдық тыңдаулар

1. Аумағында қызмет жүзеге асырылатын немесе аумағына ықпал көрсетілетін әкімшілік – аумақтық бірліктің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың) жергілікті атқарушы органының атауы: **«Степногорск қаласының әкімдігі» ММ, «Степногорск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**
2. Қоғамдық тыңдаулар тақырыбы: **«Квадрохаус құрылысы»**
3. Атына қоғамдық тыңдауларға шығарылатын материалдар жіберілген қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның немесе облыстың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың жергілікті атқарушы органының атауы. **«Степногорск қаласының әкімдігі» ММ, «Степногорск қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ**
4. Көзделіп отырған қызметтің орналасқан жері: **Құрылыс учаскесі келесі мекенжай бойынша орналасқан: Ақмола облысы, Степногорск қаласы, Парковая көшесі, 11-жер учаскесі**
5. Көзделіп отырған қызметтің ықтимал әсеріне ұшыраған барлық әкімшілік- аумақтық бірліктердің атауы: **Ақмола облысы, Степногорск қаласы.**
6. Белгіленген қызмет бастамашысының деректемелері және байланыс деректері: **Сәрсенов Асылбек Назымбекұлы, ҚР, Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Оспанов көшесі, №49 үй, БСН 900209350893, телефон: 87054342511. (заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондар, факстар, электрондық пошталар, сайттар және басқа да ақпарат).**
7. Құжаттаманы әзірлеушілердің деректемелері мен байланыс деректері: **ЖШС «Архитектор.kz», заңды мекенжайы: Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы аудан, Ержанов көшесі, 18 үй, 16 кеңсе, arhitector.kz@mail.ru, телефон: +7 (701) 210-09-39 (оның ішінде нақты атауы, ведомстволық бағыныстылығы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондары, факстері, электрондық пошталары, сайттары және басқа да ақпараты бар)**
8. Қоғамдық тыңдауларды өткізу күні, уақыты, орны (күні(-дері) және қоғамдық тыңдаулардың ашық жиналысының уақыты):
қоғамдық тыңдаудың басталу уақыты: 05.06.2026 ж. сағат 12:00-де.;
қоғамдық тыңдауға қатысушыларды тіркеу уақыты: сағат 12:00-де.;
қоғамдық тыңдаудың аяқталу уақыты: сағат 12: 43-те.
өтетін орны: Ақмола облысы, Степногорск қаласы, «Горняк» мәдениет сарайы. (қатысушыларды тіркеудің басталу күні, уақыты, қоғамдық тыңдаудың басталу уақыты, тыңдау өтетін жердің толық және нақты мекенжайы. Қоғамдық тыңдаулар ұзартылған жағдайда барлық күндер көрсетіледі)
9. Қоғамдық тыңдауларға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық тыңдау хаттамасына қоса беріледі **Қолдану 1.**
10. Қоғамдық тыңдаулар өткізу туралы ақпарат мемлекеттік және орыс тілдерінде мынадай тәсілдермен таратылды: **Жергілікті атқарушы органның (облыстардың, республикалық**

stepnogorsk/documents/details/1014840?lang=ru «Хабарландыру» бөлімінде. (ресми интернет-ресурстардың атауы және сілтемелері және жарияланған күндері). Материалдар осы қоғамдық тыңдаулардың хаттамасына 3-қосымшада ұсынылған.

11. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың шешімдері:
Қоғамдық тыңдаулар өтті

12. Барлықтыңдалған баяндамалар туралы мәліметтер: **Темиргалиев Нурбулат Булатович директоры ЖШС «Эко – Даму», баяндама тақырыбы: баяндаманың тақырыбы «Квадрохаус құрылысы» (баяндамашыныңтегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, ұсынылатын ұйымның атауы).** Есеп 4-қосымшада берілген.

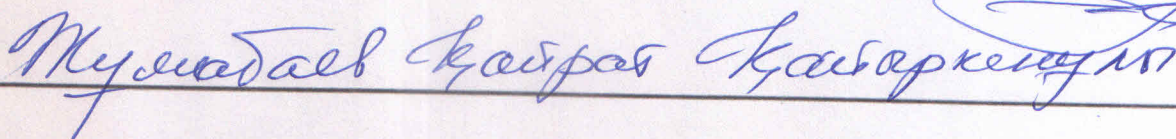
13. Қоғамдық тыңдаулар хаттамасының ажырамас бөлігі болып табылатын және осы Қағидалардың 18-тармағына сәйкес жазбаша нысанда ұсынылған немесе қоғамдық тыңдаулар өткізу барысында айтылған мүдделі мемлекеттік органдар мен жұртшылықтың барлық ескертулері мен ұсыныстарын қамтитын жиынтық кесте; бастамашының әрбір ескерту мен ұсыныс бойынша жауаптары мен түсініктемелері. Қоғамдық тыңдаулар нысанасымен анық байланысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар «қоғамдық тыңдаулар нысанасына қатысы жоқ» деген белгісі бар кестеге енгізіледі. **Жұртшылық өкілдерінің сұрақтары, ескертулері мен ұсыныстары: мүдделі жұртшылықтан түскен сұрақтардың жиынтық кестесі осы хаттамаға қоса берілді (1-қосымша).**

14. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың жоба және қаралатын құжаттардың сапасы (негіздемемен), оларды түсінудің толықтығы мен қолжетімділігі тұрғысынан тыңдалған баяндамалар, оларды жақсарту бойынша ұсынымдар туралы пікірі. Қоғамдық тыңдауларға қатысушылардан баяндаманы түсінудің толықтығы мен қолжетімділігі тұрғысынан ескертулер, шағымдар мен ұсыныстар түскен жоқ. Кәсіпорын қызметіне қатысты қоғамдық тыңдаулар өткізу кезінде жұртшылық өкілдерінен сұрақтарға жауаптар алынды, барлық сұрақтар алынып тасталды, тыңдаулар өткізілді.

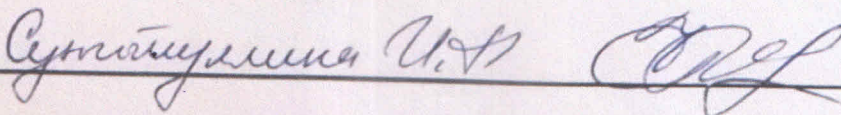
15. Қоғамдық тыңдаулар хаттамасына шағымдану Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексіне сәйкес сот және сотқа дейінгі тәртіппен мүмкін болады.

16. Қоғамдық тыңдаулардың төрағасы:

«Степногорск қаласының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бөлімінің м. а.



17. Қоғамдық тыңдаулар хатшысы:



Сводная таблица замечаний и предложений, полученных на предварительных общественных слушаниях

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (Вопрос снят замечание или предложение)
1	<p>Местный житель: Картабаева А.О. А это какой микрорайон?</p>	<p>Руководитель ГУ отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Сейчас строится бассейн по Парковой улице. Вы видели, что бассейн строят там где-то и за этим местом сразу этот микрорайон. А у нас начнется вопрос по уличному городу. Я в начале сказал. Вы понимаете, как каждый человек имеет право на очередь, есть место, была возможность по программе Нурлыжол провести сети. Сейчас в законе написано, что без сети они не имеют права. Участники участков распределения сетей раздали участки. Это 408 участков. И вот сейчас мы проводим тему очередь там, где они находятся. Мы должны принимать участие в следующем этапе. То есть сегодня многие люди, человек стоит в очереди на смену участков.</p>	Вопрос снят
2	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Просто хотела пойти встать в очередь, сказали, земли нету.</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: К нам люди приходят и говорят, можно ли туда заселиться в 20 мкр или солнечный микрорайон? Мы объясняем, что нет, потому что это вообще не для них.</p>	Вопрос снят
3	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Но я так поняла, что там вокруг ситуация такая. Взял 10 соток, в течении трех лет Хотя бы поставить стены?</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: Здесь я хотел сказать по проекту вот сейчас показывают, видите, зеленым отмечено, видите, посередине есть точка зеленая это граница участка, где будет размещаться. ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Получается где больничный городок. Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: Между больницами, вот за кафе И за бассейном, как на аэропорт поравачивает по дороге.</p>	Вопрос снят
4	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Вот эта территория, как это будет выглядеть?</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: Здесь уже частный субъект купил в зоне, он приобрел этот участок, он будет реализовывать и продавать. Кстати, это хороший вопрос. Механизм здесь надо объяснить на данном совещании, что это не доленое строительство, здесь не будет такого, что просто деньги ложится человека с агрессивными застройщиками нет, он сам может выстроить и потом его механизмы. Кстати, как это будет реализовываться? У вас есть договор, да? Как физлицо, наверное, скорее всего, физлицам тоже. Программа строили суды, и кто хочет купить. Но важно отметить, что это не доленое строительство, потому что доленое строительство это другая услуга. Это</p>	Вопрос снят

		<p>готовый дом. Здесь все под ключ. Получается, вы получаете узел, участок, оформлен, дом оформлен, все по существу. Я думаю, они в последующем уже будут сами определять, это и, может быть, в рассрочку либо банки второго уровня.</p>	<p>Вопрос снят</p>
5	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Это может подойти любой человек, может пойти, оформить, купить?</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: Вот я о чем и говорю, что люди, которые когда показались хорошо, что все хотели на землю спуститься в квартирах, устали, заплатили и все хотели на землю дом, потому что хоть во дворе можно пофантазировать. Тогда были массовые, что все хотят участки земли, чтобы построить дома. Но, тем не менее, я думаю, уже показал результат то, что государство реализует и строит население, мы никак ничего не можем сделать. Они по закону взяли участки, и мы понимаем, что денег нет, все подорожало, потерялось. Здесь я хотел бы увидеть, но у меня также вопросы. Вы говорите об активности строительства 27 квадратохаусов. Что такое, во-первых, квадратохаус? Квадратохаус это от слова квадратный дом. То есть в плане квадратный дом поделён крестообразно на четырех хозяев. По каждому углу этого дома будет свой владелец.</p>	<p>Вопрос снят</p>
6	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Четырехквартирный дом?</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: Четырехквартирный дом, как в скворечнике, только одноэтажный. Понимаете? Но здесь не надо бояться. Я думаю. В проекте я видел триста восемьдесят стен, где шума от соседа не слышно. Будут несущие стены, крестообразно будут разделять. И балконы я смотрел. И плюс это вид отсюда. Там балконы в проекте предусмотрены в больших условиях, по моему, даже на две стороны, нет по две стороны, по другой стороне. Я в проекте смотрел. Теперь что такое пентхаус определили. Теперь этапность строительства. Если можно посмотреть на план, чертеж, где хаус размещены. Нам необходимо сейчас принять решение в целом то, что как включите, пожалуйста, схему один. О чем я говорю? Вот здесь вот на пять линий, на пять ячеек разделены под хаус, там три. Я предлагаю поэтапно их делать. Это для ускорения процесса оформления документов. То есть если начнем с одной стороны, построить, допустим, шесть домов или десять домов, построить определенную частичную квотацию или приступить к строительству к дальнейшему. Всякие моменты бывают. И нам для чего это нужно? Чтобы понимать, какой объем надо закладывать на дороги. Здесь акимат может быть вынужден построить дороги сюда, то есть застройщик на себя это не возьмет, строительство асфальта. А вы понимаете, это дорого, да? А нам к этому времени надо, чтобы подготовиться и проект предусмотреть на асфальтирование этого участка. Не будем же мы строить дома и по грязи обходить летом в дождь и в снег. Поэтому надо прийти к</p>	<p>Вопрос снят</p>

		<p>одному замыслу, так что давайте разделим поэтапно, чтобы мы могли вводить по пять домов, по десять домов, по пятнадцать домов. Как пойдет у вас по скорости.</p>	<p>Вопрос снят</p>
7	<p>Местный житель: Картабаева А.О. А насчет отопления это уже отдельно? Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Это солнечная сторона тоже может быть с панелями, солнечными панелями. Детали покажу потом. Может быть газоснабжение. Сейчас предлагают услуги газовых компаний, когда резервуар делают и несколько домов подключают. Потому что, говорят, так газ намного дешевле, угольный запретим, либо центральный, либо какой-то автономный.</p>	<p>Заказчик Асылбек Сарсенов: Отопление централизованное Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Это солнечная сторона тоже может быть с панелями, солнечными панелями. Детали покажу потом. Может быть газоснабжение. Сейчас предлагают услуги газовых компаний, когда резервуар делают и несколько домов подключают. Потому что, говорят, так газ намного дешевле, угольный запретим, либо центральный, либо какой-то автономный.</p>	<p>Вопрос снят</p>
8	<p>Местный житель: Картабаева А.О. Выбирать хозяин уже будет?</p>	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Там будет управляющая компания скорее всего. Заказчик Асылбек Сарсенов: Да, Управляющая компания будет, вот эта коммуникация будет. Отдельно газ будет на Каждый проектный дом отдельно. Счетчики. Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Кроме того, что там будет. А мы собираем магазины. Коммерческий объект будет вот подряд внизу, нормально, как зону отдыха. Теперь хотелось бы самих вас послушать.</p>	<p>Вопрос снят</p>
9	<p>главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: Батыгаева Д.А. Вы в своем докладе озвучили, что по экологическим моментам сначала вы проводите, разработываете рабочий проект, потом проходите слушания, вы проходите предварительные намечаемые деятельности. Но не правильное ли будет сначала провести слушания, а уже после этого разработывать проект?</p>	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Слушания проводятся к проектной документации.</p>	<p>Вопрос снят</p>
10	<p>главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: Батыгаева Д.А. А намечаемой деятельности?</p>	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: В рамках скрининга не проходят слушания проходят в рамках ОВОС это раздел сейчас он называется отчет о возможных воздействий. Он выполняется непосредственно к проектной сметной документации строительства.</p>	<p>Вопрос снят</p>
11	<p>главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: У вас на слайде были?</p>	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Слайд верните, пожалуйста, в этот момент. Скрининг подается о намечаемой деятельности, туда в этот скрининг</p>	<p>Вопрос снят</p>

	Вот, пожалуйста, видите скрининг воздействия намечаемой деятельности. На первом этапе что будет?	вписываются параметры, предварительно. Что будет, какие при этом будут выбросы, какие будут отходы, какие будут для производства, для производственного процесса.	Вопрос снят
12	главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: Батыгаева Д.А. Без слушаний?	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Это без слушаний проходит двадцать два рабочих дня. Второй этап уже идет разработка ОВОС, проведение общественных слушаний. ОВОС разрабатывается как раздел к проектно-сметной документации. Разрабатывается проект строительства. То есть мы не можем просто так, не имея объемов параметров, на строительные, не имея объемов строительства, мы не можем разработать. У нас его не пропустит экологи. То есть он разрабатывается к ПСД. Когда будет проект, проводится общественные слушания, общественные слушания, либо обсуждения государственной экспертизы. Вот на третьем этапе прохождения экологической экспертизы и четвертый этап это декларация о воздействии. То есть декларация, по которой будет оплачиваться налог экологическая.</p>	Вопрос снят
13	главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: Батыгаева Д.А. Правильно ли мы понимаем, только после этих действий заказчик будет приступать к работам, то есть получать талоны?	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Да, конечно. Строительный талон без заключения на ОВОС не дадут.</p> <p>Руководитель ГУ отдел архитектуры города Степногорска. Жумабаев К.К.: Мы здесь говорим о том, что сейчас провели заседание намечаемой застройкой. Теперь у заказчика. У субъекта задача подготовить проектно-сметную документацию, пройти все инстанции экологические слушания по другим разделам. Если это на момент строительства, если это не производство, мы же не цемент собирались производить это будут единичные выбросы, чтобы каналы проталить такие незначительные во время строительства это упаковки обклеить, подклеивать они тоже все равно что-то незначительное. Норма нулевая. Утилизация, а внутренние планы по проекту? А здесь, если есть вопросы по общему, по какому ни будь коду. Дома можно, как говорится, аппетит приходит во время еды еще улучшить фасады. И не только желтые, и сделать комбинированные какие-то. Ну, это хорошо, что нам не показывают какие-то картинки, такие нереальные, более приземленные. Мне нравится то, что по факту так и будет. Так и будет показано. Но нам глаза не затрудняют блеском.</p> <p>Но личную навигацию тоже можно поближе посмотреть. Более нумерацию домов, более подробно проработать домой по фасаду, по нумерации, по навигации. И вот эти моменты и писать на коммерческий объект тоже в общей концепции мы не знаем. У меня все, есть вопросы еще?</p>	Вопрос снят
14	главный специалист ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска»: Батыгаева Д.А.	<p>ТОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Это мировой опыт</p> <p>Смотрите, получается здесь как? Есть молодая поросль и какие-то</p>	Вопрос снят

	А насколько эффективна пересадка, которую вы предлагаете? Насколько эффективна пересадка, когда вы предлагаете, насколько это реально? 800 000 кустарников пересадят.	кустарники, которые нецелесообразно пересаживать. ЖКХ выделит наиболее ценные и большие, крупные, специализированные деревья, которые будут пересажены с комом за деревьями. За остальные деревья, кустарники, деревья, поросли заказчик после подсчета ЖКХ выставит счет, должен будет оплатить и в трехкратном размере возместить. Заочет - он так и так делает. Заочет полностью все пересадить - он может и полностью все пересадить. Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.: У нас есть места, где годы четыре назад там, через дорогу, недалеко, погорело кустарники. Вы помните наверное, около кладбища, года три назад погорели кустарники, большая площадь, собственно, можно сказать туда пересадить. И часть из них, они будут высажены опять же в той же улице. Это чтобы не ждать долго, лет пять, они пересаживают улицу уже. И дом готов, и дерево уже есть. Получается, вот улица и квадрохаус уже сдаваться в эксплуатацию с озеленением.	Вопрос снят
15	Местный житель Воскобойников С. А.: Есть какой-то сайт, где можно узнать?	ОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: Да. Смотрите, мы ждем, когда будет проводиться общественные слушания по проектной документации. Этот проект документации на экпорте размещается. И там можно со всем ознакомиться до начала общественных слушаний.	Вопрос снят
16	Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К. Все равно вы же нас уведомили местный исполнительный орган, и также можете контролировать сайт акимата города. Потому что с этого начала они разместили проект на сайте акимата города. Также и последующие стадии они тоже будут информировать через сайт акимата города Степногорска.	ОО «Эко-Даму» Темиргалиев Н.Б.: У нас будет дублироваться в национальную базу данных. У нас есть сайт НБД СОС и ИП, в нем как раз, и размещаются эти проекты и назначаются слушания. Но об этом все равно информируется по закону. На информационных стендах размещается объявление в месте непосредственной близости, где будут проживать по этому проекту строительства. Потом в телевидении, за две недели на ТВ тоже оповещение происходит путем подачи объявлений. Так что если кто-то просто акиматов сайт не мониторит, но это общественники в основном делают, обычные граждане могут наткнуться в газете, могут увидеть это в телевидении, могут увидеть на информационных дисках и прийти на эти слушания, либо принять участие в обсуждениях на сайте. То есть можно через интернет можно прийти, можно через интернет задать вопросы. На все вопросы обычно как обычно требуется, чтобы были даны ответы организация заказчика.	Вопрос снят
17	Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К. Вы рынок наш не анализировали? По	Представитель заказчика Асылбек Сарсенов: Через Отбасы банк мы узнавали спрос есть или нет, в то время, когда было, сейчас уже, наверное, больше, проблем наверное не будет. Через программу	Вопрос снят

	предприятиям города, по улучшению спроса, спрос какой потребность, кто хочет дома? Обычно делается запрос по предприятиям, где большое скопление людей работает, и кто хочет улучшить свои жилищные условия. Вот по мне. Так давно не актуализируйте. Раньше порядка двухсот человек, когда ЖСБ банк делал опрос населения, порядка двухсот человек хотели новые квартиры, новые дома. Такой не делали опрос?	«Баспана» по снабжению тоже можно.	
18	<p>Местный житель Картабаева А.О.</p> <p>Уже все взяли.</p> <p>Не помешало бы. Мы уже понимаем, что это уже на свои карманные деньги. Вообще это в течении сколько лет.</p>	<p>Заказчик Асылбек Сарсенов:</p> <p>Давно стройки уже не было.</p> <p>Поэтапно будет строиться сейчас, например, пять, потом десять, а потом потихоньку вот этот квадрахаус, я думаю, два года будем строить. А потом есть там рядом многоэтажные дома будут уже третий, четвертый год, наверное. Сейчас в течение два года вот эти 27 будут строиться.</p>	Вопрос снят
19	<p>Руководитель ГУ «Отдел архитектуры города Степногорска» Жумабаев К.К.</p> <p>Ну, все, хотел пожелать вам удачи. Спасибо, что продемонстрировали коллективное осведомление. Только удачи вам.</p>	<p>Заказчик Асылбек Сарсенов:</p> <p>Есть опыт. Я в этой сфере многоквартирные, многоэтажные строил. Сейчас, если будут поддерживать, я не отклоняюсь. Я, конечно, буду туда вкладывать свои деньги. Развиваться, да? В течение двух лет.</p>	Вопрос снят

№ п/п	Қатысушылардың ескертулері мен ұсыныстары (қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертулер мен ұсыныстарға жауаптар (жауап берушінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) және/немесе лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертпе (алынып тасталған ескерту немесе ұсыныс, "қоғамдық тыңдаулардың тақырыбына қатысы жоқ")
1	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Ал қай шағын аудан?	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жумабаев К. К.: Степногорск қаласының сәулет бөлімі» ММ басшысы Қ.Қ. Жумабаев: Қазіргі уақытта Парковая көшесінің бойында бассейн салынып жатыр. Бассейннің бір жерде салынып жатқанын және осы орынның дәл артында аталған шағын аудан орналасқанын көрген боларсыздар. Ал бізде қала көшелеріне қатысты мәселе туындайды. Мен бұны басында айтып өттім. Әрбір адамның кезекке тұруға құқығы бар екенін түсінесіздер, орын бар, «Нұрлы жол» бағдарламасы аясында желілерді тартуға мүмкіндік болды. Қазір заңда желісіз олардың құқығы жоқ екені жазылған. Жер телімдерін бөлу желілерінің қатысушыларына телімдер таратылды. Бұл — 408 жер телімі. Міне, дәл қазір біз олар орналасқан жердегі кезек мәселесін жүргізіп жатырмыз. Біз келесі кезекке қатысуымыз керек. Тұжырымдай келе, бүгінде көптеген адамдар, азаматтар жер телімдерін ауыстыру бойынша кезекте тұр.</p> <p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жумабаев К. К.: Бізге тұрғындар келіп: «Сол жерге, 20-шы шағын ауданға немесе «Солнечный» шағын ауданына қоныстануға бола ма?» — деп сұрайды. Біз бұның мүмкін еместігін, себебі бұл жерлер оларға мүлдем арналмағанын түсіндіреміз.</p>	Сұрақ алынып тасталды
2	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Жәй ғана кезекке тұрайын деп барсам, жер жоқ дейді.	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жумабаев К. К.: Жоба бойынша айта кететінім, міне, қазір көрсетіп жатыр, көріп тұрғандарыңыздай, жасыл түспен белгіленген. Ортасында жасыл нүкте бар, бұл — нысан орналасатын жер телімінің шекарасы.</p> <p>«Эко-Даму» ЖШС, Н.Б. Темиргалиев: Сонда бұл аурухана қалашығы орналасқан жер болып шығады.</p> <p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Ауруханалардың арасында, дәмхана мен бассейннің дәл артында, әуежайға қарай бұрылатын жолдың бойында.</p>	Сұрақ алынып тасталды
3	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Бірақ менің түсінуімше, ол жердегі жағдай былай сияқты. 10 сотық жерді алғаннан кейін, үш жылдың ішінде ең құрымаса қабырғасын тұрғызу керек пе?	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Жоба бойынша айта кететінім, міне, қазір көрсетіп жатыр, көріп тұрғандарыңыздай, жасыл түспен белгіленген. Ортасында жасыл нүкте бар, бұл — нысан орналасатын жер телімінің шекарасы.</p> <p>«Эко-Даму» ЖШС, Н.Б. Темиргалиев: Сонда бұл аурухана қалашығы орналасқан жер болып шығады.</p> <p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Ауруханалардың арасында, дәмхана мен бассейннің дәл артында, әуежайға қарай бұрылатын жолдың бойында.</p>	Сұрақ алынып тасталды
4	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Мына аумақ қалай көрінеді, қалай болады өзі?	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К.К.: Бұл аймақтағы жер телімін жеке субъект сатып алды, ол осы телімді иеленді, енді оны іске асырып, сататын болады. Айтақшы, бұл өте орынды сұрақ. Осы кеңесте бұл үлестік құрылыс емес екенін, яғни мұнда агрессивті құрылыс салушыларға адамдардың ақшасын жайдан-жай сала салу деген сияқты жағдай болмайтынын, тетіктерді түсіндіріп өту керек. Ол нысанды өзі тұрғыза алады, содан кейін барып оның өзіндік тетіктері іске қосылады.</p>	Сұрақ алынып тасталды

	Айтпақшы, бұл қалай жүзеге асырылады? Сіздерде келісімшарт бар ғой, иә? Жеке тұлға ретінде шығар, сірә, жеке тұлғаларға да қатысты болар. Бағдарлама бойынша соттар (сатып алушылар) және сатып алғысы келетіндер үшін салынды. Бірақ бұл үлестік құрылыс емес екенін атап өту маңызды, себебі үлестік құрылыс — бұл мүлдем басқа қызмет. Бұл — дайын үй. Мұнда бәрі толықтай дайын күйінде («кілтпен») өткізіледі. Түптеп келгенде, сіздер барлық құжаттары рәсімделген торапты, жер телімін және үйді нақты дайын күйінде аласыз. Меніңше, олар кейіннен бұны бөліп төлеу арқылы немесе екінші деңгейлі банктер арқылы беру жағын өздері айқындайтын болады.	Сұрақ алынып тасталды
5	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Оны кез келген адам барып, рәсімдеп, сатып ала бере ала ма?	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Менің айтпағым да осы, кезінде бәріне жақсы болып көрінгенде, пәтерден шаршаған халықтың бәрі жерге түскісі келді, ақшасын төлеп, жер үйлі болғысы келді. Өйткені аулада ең болмағанда өз қиялыңмен бірдене жасауға болады ғой. Ол уақытта үй салу үшін бәрінің жер телімін алғысы келген жаппай үрдіс болды. Дегенмен, мемлекеттің іске асырып, салып жатқан жобаларының нәтижесі көрсеткендей, халыққа қатысты біз ештеңе істей алмаймыз. Олар заң бойынша телімдерін алды, бірақ қазір ақшаның жоқтығын, бәрі қымбаттап кеткенін және мүмкіндіктердің жоғалғанын түсініп отырмыз. Осы орайда менің де өз сұрақтарым бар. Сіздер 27 квадрохаус құрылысының белсенділігі туралы айтып жатырсыздар. Біріншіден, квадрохаус деген не? Квадрохаус — бұл «квадратты үй» деген сөзден шыққан. Түсіндіре кетсем, жоспар бойынша бұл квадрат тәріздес үй, ол крест түрінде төрт қожайынға бөлінеді. Осы үйдің әр бұрышында өз иесі болады.
6	Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Төрт пәтерлік үй ме?	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К.К.: Төрт пәтерлі үй, бейнебір ұяшық тәрізді, тек бір қабатты. Түсінікті ме? Бірақ бұдан қорқудың қажеті жоқ деп ойлаймын. Жобадан қалыңдығы көршінің шуы естілмейтіндей етіп жасалған үш жүз сексендік қабырғаларды көрдім. Крест түрінде бөліп тұратын тіреуіш қабырғалар болады. Балкондарын да қарадым. Оның үстіне, бұл жерден қарағандағы көрінісі жақсы. Жобада балкондар үлкен жағдайлармен қаралған, меніңше, тіпті екі жаққа, жоқ, екі бетіне, басқа жағына қарай бағытталған. Мен оны жобадан көрдім. Енді хаус (квадрохаус) дегеннің не екенін анықтап алдық. Ендігі мәселе — құрылыстың кезеңділігі. Егер мүмкін болса, хаустар орналасқан жоспарға, сызбаға қарасак. Қазір бізге тұтастай алғанда шешім қабылдау қажет, өтінемін, бірінші схеманы қосыңызшы. Мен не туралы айтып отырмын? Міне, мына жерде хаустар үшін бес желіге, бес ұяшыққа бөлінген, ол жақта үшеу. Мен бұларды кезең-кезеңімен салуды ұсынамын. Бұл құжаттарды

		рәсімдеу үдерісін жылдамдау үшін қажет. Түсіндіре кетсем, егер бір жағынан бастап, айталық, алты үй немесе он үй салсақ, белгілі бір ішінара квоталауды (кезеңді) орындап, одан әрі қарай құрылысқа кірісе береміз. Өртүрлі жағдайлар болуы мүмкін. Бұл бізге не үшін қажет? Жолдарға қанша көлемде қаражат (жұмыс) салу керектігін түсіну үшін. Бұл ретте әкімдікке осы жерге жол салуға тура келуі мүмкін, яғни құрылыс салушы асфальт төсеуді өз мойнына алмайды. Ал бұл өте қымбат екенін түсінесіздер ғой? Бізге осы уақытқа дейін дайындалып, аталған учаскені асфальттау жобасын қарастыру керек. Үйлерді салып тастап, жазда жаңбырда, қыста қарда батпақ кешіп жүрмейміз ғой. Сондықтан ортақ бір байламға келуіміз керек: жылдамдықтарыңызға қарай бес үйден, он үйден немесе он бес үйден пайдалануға беріп отыру үшін құрылысты кезеңдерге бөлейік.	
7	<p>Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Ал жылыту жағы ше, ол бөлек пе? Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К. Жылытудың қандай түрі қарастырылып жатыр?</p>	<p>Тапсырыс берушінің өкілі Асылбек Сарсенов: Орталықтандырылған жылыту Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Бұл күн жағы панельдермен, күн панельдерімен де болуы мүмкін. Мен кейінірек мәліметтерді көрсетемін. Газбен жабдықтау болуы мүмкін. Қазір олар резервуар жасалып, бірнеше үй қосылған кезде газ компанияларының қызметтерін ұсынады. Себебі газ әлдеқайда арзан, көмірге не орталық, не қандай да бір автономды тыйым салынады дейді.</p> <p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К. К.: Онда болады басқарушы компания мүмкін.</p> <p>Тапсырыс беруші Асылбек Сарсенов: Иә, басқарушы компания болады, осы коммуникациялар қарастырылады. Газбен жабдықтау әрбір жобаланған үйге жеке-жеке тартылады. Есептеуіш құралдары (электронды есептегіштер) орнатылады.</p> <p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы Жумабаев К.К.: Сонымен қатар, ол жерде не болатынын айтсақ, біз дүкендерді жинастырып жатырмыз. Төменде қатарласа коммерциялық нысан болады, демалыс аймағы сияқты қалыпты дүние шығады. Енді өздеріңізді тындап көрсек дейміз.</p>	Сұрақ алынып тасталды
8	<p>Жергілікті тұрғын: Картабаева А. О. Таңдау құқығы меншік иесіне беріле ме?</p>		Сұрақ алынып тасталды
9	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ бас маманы: Батыгаева Д. А. Сіз өз баяндамаңызда экологиялық мәселелер бойынша алдымен жұмыс жобасы әзірленіп, содан кейін қоғамдық тыңдаулар өткізілетінін, сондай-ақ белгіленіп отырған қызметтің көзделіп</p>	<p>«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Тыңдаулар жобалық құжаттама бойынша өткізіледі.</p>	Сұрақ алынып тасталды

	отырған жай-күйі (скрининг) кезеңінен өтетіндеріңізді мәлімдедіңіз. Алайда, ең алдымен қоғамдық тыңдауларды өткізіп, содан кейін ғана жобаны әзірлеу дұрысырақ болмас па еді?		
10	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ бас маманы: Батыгаева Д. А. Ал көзделіп отырған қызметке қатысты ше?	«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Скрининг шеңберінде қоғамдық тыңдаулар өткізілмейді, олар ҚОӘБ (қоршаған ортаға әсерді бағалау) аясында өткізіледі. Қазіргі уақытта бұл бөлім «мүмкін болатын әсерлер туралы есеп» деп аталады. Ол тікелей құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес әзірленеді.	Сұрақ алынып тасталды
11	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ бас маманы: Батыгаева Д. А. Слайдыңызда бар еді ғой? Міне, жоспарланған әрекеттің әсерін скринингті қараңыз. Бірінші кезеңде не болады?	«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Слайдты осы сәтке қайтарыңызшы, өтініш.. Скрининг көзделген қызмет туралы тапсырылады, бұл скринингке алдын ала параметрлер жазылады. Не болатыны, бұл ретте қандай шығарындылар болатыны, қандай қалдықтар болатыны, өндіріс үшін, өндірістік процесс үшін не қажет болатыны жазылады.	Сұрақ алынып тасталды
12	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ бас маманы: Батыгаева Д. А. Қоғамдық тыңдауларсыз ба?	«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Бұл жиырма екі жұмыс күні ішінде қоғамдық тыңдауларсыз өтеді. Екінші кезеңде ҚОӘБ (қоршаған ортаға әсерді бағалау) әзірлеу және қоғамдық тыңдауларды өткізу жұмыстары жүргізіледі. ҚОӘБ жобалау-сметалық құжаттамаға (ЖСҚ) бөлім ретінде әзірленеді. Құрылыс жобасы әзірленеді. Яғни, біз параметрлердің көлемінсіз, құрылыс көлемін білмей тұрып, оны әзірлей алмаймыз. Бізде оны экологтар өткізбейді. Сондықтан ол ЖСҚ-ға қосымша ретінде әзірленеді. Жоба дайын болған кезде қоғамдық тыңдаулар немесе мемлекеттік сараптамадың талқылаулары өткізіледі. Міне, үшінші кезеңде экологиялық сараптамадан өту, ал төртінші кезең — әсер ету туралы декларация. Яғни, соның негізінде экологиялық салық төленетін декларация.	Сұрақ алынып тасталды
13	Степногорск қаласының сәулет бөлімі ММ бас маманы: Батыгаева Д. А. Бұл әрекеттерден кейін ғана тапсырыс беруші жұмысқа кіріседі, яғни талондар алады деп дұрыс түсініп тұрмыз ба?	«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Иә, әрине. ҚОӘБ қорытындысы болмаса, құрылыс талоны берілмейді. Степногорск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі ММ басшысы Жумабаев К.К.: Біз бұл жерде қазір көзделген құрылыс салу бойынша отырыс өткізгеніміз туралы айтып отырмыз. Енді тапсырыс берушінің, яғни субъектінің міндеті — жобалау-сметалық құжаттаманы дайындау, барлық инстанциялардан, басқа бөлімдер бойынша экологиялық тыңдаулардан өту. Егер бұл құрылыс кезеңіне қатысты болса, егер бұл өндіріс болмаса (біз цемент шығарғалы жатқан жоқпыз ғой) — бұл құрылыс кезіндегі арналарды (каналдарды) тарту үшін ғана болатын біржолғы, елеусіз шығарындылар болады, мысалы, қаптамаларды желімдеу, жапсыру	Сұрақ алынып тасталды

		<p>сияқты, бәрібір бір өте аз нәрсе. Нормасы нөлге тең. Көдеге жарату, ал жоба бойынша ішкі жоспарлар ше? Ал бұл жерде, егер жалпы, қандай да бір код бойынша сұрақтар болса. Үйлердің қасбеттерін (фасадтарын), қалай айтады, «тәбет тамақ үстінде ашылады» демекші, тағы да жақсарта түсуге болады. Тек сары түсті емес, аралас (комбинирленген) қылып жасауға да болады. Бізге қандай бір іске аспайтын, қияли суреттерді көрсетпей, жерге жақынырақ, шынайы нәрселерді көрсеткені жақсы болды. Маған іс жүзінде дәл солай болатыны ұнап тұр. Дәл солай көрсетіледі де. Біздің көзімізді жалтырақпен алмайды.</p> <p>Бірақ көше навигациясын да жақынырақ қарауға болады. Үйлердің нөмірленуін, үйдің қасбеті, нөмірленуі және навигациясы бойынша сәттерді егжей-тегжейлі пысықтау керек. Және осы тұстарды коммерциялық нысанға да жалпы тұжырымламада жазу керек, біз оны білмейміз. Менің айтарым осы, тағы сұрақтар бар ма?</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>
14	<p>Степногорск қаласының сәулет бөлімі</p> <p>ММ бас маманы:</p> <p>Батыгаева Д. А.</p> <p>Сіздер ұсынып отырған көшіріп отырғызу (трансплантация) қаншалықты тиімді?</p> <p>Сіздер ұсынып отырған кезде бұл көшіріп отырғызу қаншалықты тиімді, бұл қаншалықты шынайы? 800 000 бұтаны көшіріп отырғызады.</p>	<p>«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.:</p> <p>Бұл — әлемдік тәжірибе.</p> <p>Қараңызшы, сонда бұл жерде қалай болады? Жас көшеттер (жас өскіндер) және көшіріп отырғызу тиімсіз болатын кейбір бұталар бар. ТҮКШ (Тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі) ең құнды және үлкен, ірі, мамандандырылған ағаштарды бөліп көрсетеді, олар тамыр топырағымен бірге (комымен) көшіріп отырғызылады. Ал қалған ағаштар, бұталар, жас өскіндер үшін ТҮКШ есептеу жүргізгеннен кейін тапсырыс берушіге шот ұсынады, ол оны төлеп, үш есе көлемде өтеуі тиіс. Қаласа — ол бәрібір солай істейді. Ал егер толығымен бәрін көшіріп отырғызғысы келсе — бәрін толық көшіріп отырғыза алады.</p> <p>«Степногорск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Жумабаев К.К.: Бізде осыдан төрт жыл бұрын, жолдың арғы бетінде, алыс емес жерде бұталар өртеніп кеткен орындар бар.</p> <p>Естеріңізде шығар, зираттың жанында, осыдан үш жылдай бұрын үлкен аумақта бұталар өртеніп кеткен еді, негізінде, сол жерге көшіріп отырғызуға болады. Ал олардың бір бөлігі қайтадан сол көшеге отырғызылатын болады. Бұл бес жылдай ұзақ күтпеу үшін жасалады, олар көшені қазірдің өзінде көшіріп отырғызу арқылы абаттандырып жатыр. Үй де дайын болады, ағаш та дайын тұрады. Сонда көше мен квадрохаус пайдалануға берілген кезде-ақ көгалдандырылған болып шығады.</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>
15	<p>Жергілікті тұрғын Воскобойников С. А:</p> <p>Мәлімет алатын бір сайт бар ма?</p>	<p>«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.:</p> <p>Иә. Қараңызшы, біз жобалық құжаттама бойынша қоғамдық тыңдаулардың өткізілуін күтеміз. Бұл жобалық құжаттама экпорталда орналастырылады. Сол жерде қоғамдық тыңдаулар басталғанға дейін барлық материалдармен</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>

	<p>Стеногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жұмабаев К. К.</p> <p>Бәрібір сіздер бізді, яғни жергілікті атқарушы органды құлағдар етесіздер ғой, сондай-ақ қала әкімдігінің сайтын да бақылап отыруға болады. Себебі олар ең басында жобаны қала әкімдігінің сайтында орналастырды. Дәл солай-кейінгі кезеңдер туралы да Стеногорск қаласы әкімдігінің сайты арқылы ақпараттандырып отыратын болады.</p>	<p>танысуға болады.</p> <p>«Эко-Даму» ЖШС Темиргалиев Н.Б.: Бізде бұл мәліметтер ұлттық деректер базасында қайталанатын (дубликатталатын) болады. Бізде ҚОӘБ және ПР ҰДҚ (Қоршаған ортаға әсерді бағалау және табиғатты пайдалану рұқсаттарының ұлттық деректер базасы) сайты бар, бұл жобалар дәл сонда орналастырылады және тыңдаулар да сонда белгіленеді. Бірақ бұл туралы заң бойынша бәрібір хабардар етіледі. Осы құрылыс жобасы бойынша адамдар тұратын жерге тікелей жақын мандағы ақпараттық стендтерде хабарландыру орналастырылады. Кейін телевизияда, екі апта бұрын теледидарда да хабарландыру беру арқылы құлағдар ету жүргізіледі. Сондықтан, егер біреу әкімдіктің сайтын жай ғана бақылап отырмаса (мұны негізінен қоғам белсенділері жасайды), қарапайым азаматтар мұны газеттен кезіктіруі, теледидардан көруі немесе ақпараттық стендтерден көріп, осы тыңдауларға келуі немесе сайттағы талқылауларға қатысуы мүмкін. Яғни, интернет арқылы да, өзі келіп те қатысуға болады, интернет арқылы да сұрақтар қоюға болады. Әдеттегідей, барлық сұрақтарға тапсырыс беруші ұйым тарапынан жауаптар берілуі талап етіледі.</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>
16	<p>Стеногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жұмабаев К. К.</p> <p>Сіздер біздің нарықты талдап көрмедіңіздер ме? Қала кәсіпорындары бойынша, сұранысты жақсарту бойынша — сұраныс қандай, қажеттілік қандай, кім үй алғысы келеді? Әдетте, адамдар көп шоғырланған, көп жұмысшысы бар кәсіпорындар бойынша және кім өзінің тұрғын үй жағдайын жақсартқысы келетіні туралы сұрау салу жасалады. Меніңше, бұл мәліметтерді жанартпағандарыңызға көп болды. Ілгеріде, ТҮҚЖ банкі (Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі) халық арасында сауалнама жүргізген кезде, екі жүзге жуық адам жаңа пәтерлер, жаңа үйлер алғысы келген еді. Сондай сауалнама жүргізген жоқсыздар ма?</p>	<p>Тапсырыс берушінің өкілі Асылбек Сарсенов:</p> <p>Біз Отбасы банк арқылы сұраныстың бар-жоғын білгенбіз, сол кездің өзінде бар болатын, қазір тіпті көп шығар, мәселе туындамайтын болар. Сондай-ақ қамтамасыз ету бойынша «Баспана» бағдарламасы арқылы да жүзеге асыруға болады.</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>
17	<p>Стеногорск қаласының сәулет бөлімі ММ басшысы. Жұмабаев К. К.</p> <p>Сіздер біздің нарықты талдап көрмедіңіздер ме? Қала кәсіпорындары бойынша, сұранысты жақсарту бойынша — сұраныс қандай, қажеттілік қандай, кім үй алғысы келеді? Әдетте, адамдар көп шоғырланған, көп жұмысшысы бар кәсіпорындар бойынша және кім өзінің тұрғын үй жағдайын жақсартқысы келетіні туралы сұрау салу жасалады. Меніңше, бұл мәліметтерді жанартпағандарыңызға көп болды. Ілгеріде, ТҮҚЖ банкі (Тұрғын үй құрылыс жинақ банкі) халық арасында сауалнама жүргізген кезде, екі жүзге жуық адам жаңа пәтерлер, жаңа үйлер алғысы келген еді. Сондай сауалнама жүргізген жоқсыздар ма?</p>	<p>Тапсырыс берушінің өкілі Асылбек Сарсенов:</p> <p>Көптен бері құрылыс болған жоқ қой. Қазір кезең-кезеңімен салынады, мысалы, алдымен бес, кейін он, содан соң біртіндеп мына квадрохаус, меніңше, екі жыл салады деп ойлаймын. Ал одан</p>	<p>Сұрақ алынып тасталды</p>
18	<p>Жергілікті тұрғын Қартабаева А. О.</p> <p>Алып қойды ғой бәрін.</p> <p>Артық етпес еді. Мұның енді өз қалта ақшасына екенін түсініп отырмыз. Жалпы</p>		<p>Сұрақ алынып тасталды</p>

	бұл неше жылдың ішінде?	кейін оның жанында көпқабатты үйлер бар, олар үшінші, төртінші жылдары болатын шығар. Қазір екі жылдың ішінде осы 27 үй салынады.	
19	<p>Стенногөрек қаласының сәулет бөлімі</p> <p>ММ басшысы. Жұмабаев К. К.</p> <p>Ал, ендеше, сіздерге сәттілік тілеймін.</p> <p>Ұжымдық хабардарлықты (ортақ дайындықты) көрсеткендеріңіз үшін рақмет. Тек қана сәттілік тілеймін.</p>	<p>Тапсырыс берушінің өкілі Асылбек Сарсенов:</p> <p>Тәжірибем бар. Мен бұл салада көпжылдық, көпқабатты үйлер салғанмын. Қазір қолдау болса, мен алған бетімнен қайтпаймын. Әрине, ол жерге өз қаражатымды саламын. Дамуымыз керек қой, не? Екі жылдың ішінде.</p>	Сұрақ алынып тасталды

Ақмола облысы, Степногорск қаласы, Парковая көшесі, II жер учаскесі мекенжайы бойынша "квадратхаус құрылысы" жұмыс жобасы бойынша қоғамдық тыңдауларға қатысушылардың тіркеу парағы.

Регистрационный лист участников общественных слушаний по рабочему проекту: «Строительство квадрохаусов», по адресу:
Акмолнинская область, город Степногорск, ул. Парковая, земельный участок 11.

№ п/п	Катысушынын тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) Фамилия, имя, отчество (при его наличии) участника/	Катысушы санаты (мүдделі жұртшылықтың, жұртшылықтың, мемлекеттік органның, бастамашының өкілі /Категория участника (представитель заинтересованной общественности, общественности, государственного органа, Инициатора)/	Байланыс телефон нөмірі /Контактный номер телефона/	Катысу форматы (жеке немесе конференц-байланыс арқылы)/Формат участия (очно или посредством конференц связи)	Қолы (ашық жиналысқа қатысқан жағдайда)/Подпись (в случае участия на открытом собрании)
1	Майбаев Т.К.	мемлекеттік	-	очно	
2	Сарсен А.Н.	мемлекеттік	-	очно	
3	Жумабаев К.И.	мемлекеттік	-	очно	
4	Баликбаев Д.А.	мемлекеттік У.О. облыс әкімінің аппараты	-	очно	
5	Шаймерденов Д.Б.	мемлекеттік	-	очно	
6	Басқарманың С.А.	мемлекеттік	-	очно	
7	Терекбаев Н.П.	мемлекеттік	-	очно	
8	Мирзояев А.С.	мемлекеттік	-	очно	
9	Абдышев Д.	мемлекеттік	-	очно	
10	Кармабаев А.О.	мемлекеттік	-	очно	
11	Басқарманың О.К.	мемлекеттік	-	очно	
12	Ташбаев Р.Н.	мемлекеттік	-	очно	
13	Жармабаев Ш.С.	мемлекеттік	-	очно	
14	Қозыпайұлы	мемлекеттік	-	очно	
15	Ахметбаев Д.	мемлекеттік	-	очно	
16	Досышев С.М.	мемлекеттік	-	очно	
17	Кармабаев К.З.	мемлекеттік	-	очно	
18	Кармабаев Н.Д.	мемлекеттік	-	очно	
19	Қарабаев Д.С.	мемлекеттік	-	очно	
20	Мұрабаев Е.М.	мемлекеттік	-	очно	

[illegible]

www.gov.kz/memleket/entities/agnola-stopnogorsk/documents/details/1014840

(2) Входящие - Поч... Казгидромет Компонентный со... Полезная информа... Масса ацетилена |... Калькулятор расхо... Об утверждении И... Контакты Ленточная сушилка...

gov.kz Государственные органы RU Авторизация

Акимат города Степногорск

Аппарат акима • Деятельность • Документы • Пресс-центр • Контакты • Онлайн приемная

О проведении общественных слушаний по проекту строительства quadroхаусов в городе Степногорск

Краткое описание Полный текст документа Файлы для скачивания

Объявление

Сарсенов Асылбек Назымбекович объявляет о проведении общественных слушаний по рабочему проекту «Строительство quadroхаусов». Участок строительства расположен по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, ул. Парковая, земельный участок 11.

Дата и время проведения общественных слушаний: 5 июня 2026 года в 12:00 часов.

Место проведения общественных слушаний: Акмолинская область, город Степногорск, Дворец культуры «Горняк».

Заказчик проектной документации: Сарсенов Асылбек Назымбекович, РК, Улытауская область, Жанааркинский район, п. Жанаарка, ул. А. Оспанова, дом №49, БИН 900209350893, телефон: 87054342511.

Разработчик проекта: ТОО «Архитектор.kz», которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией за №15015004 от 13.08.2015 г. на выполнение работ и оказание услуг в области архитектуры, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области.

Юридический адрес: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Ержанова, дом 18, офис 16, architector.kz@mail.ru, телефон: +7 (701) 210-09-39

Протокол общественных слушаний будет размещен на официальном интернет ресурсе ГУ «Акимат города Степногорск» - <https://www.gov.kz/memleket/entities/agnola-stopnogorsk?lang=ru>.

Дата публикации: 21 мая 2026 09:52

Дата обновления: 25 мая 2026

Тип: Объявление

Опубликован: ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений города Степногорска»

Направлен: Объявления

24°C 102

Хабарландыру

Сәрсенов Асылбек Назымбекұлы «Квадрохаус құрылысы» жұмыс жобасы бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізілетіні туралы хабарлайды. Құрылыс учаскесі Ақмола облысы, Степногорск қаласы, Парковая көшесі, 11 жер учаскесі мекенжайында орналасқан.

Қоғамдық тыңдауларды өткізу күні мен уақыты: 2026 жылғы 5 маусым сағат 12: 00-де.

Қоғамдық тыңдауды өткізу орны: Ақмола облысы, Степногорск қаласы, "Горняк" мәдениет сарайы.

Жобалық құжаттамаға Тапсырыс беруші: Сәрсенов Асылбек Назымбекұлы, ҚР, Ұлытау облысы, Жаңаарқа ауданы, Жаңаарқа кенті, А. Оспанов көшесі, №49 үй, БСН 900209350893, телефон: 87054342511.

Жобаны әзірлеуші: ЖШС "Архитектор.kz" "өз қызметін 13.08.2015 ж. №15015004 мемлекеттік лицензияға сәйкес жүзеге асыратын," Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы " ММ Қарағанды облысының әкімдігі берген сәулет саласындағы жұмыстарды орындауға және қызметтер көрсетуге.

Заңды мекенжайы: Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы аудан, Ержанов көшесі, 18 үй, 16 кеңсе, arhitektor.kz@mail.ru. телефон: +7 (701) 210-09-39

Қоғамдық тыңдаулардың хаттамасы "Степногорск қаласының әкімдігі" ММ ресми интернет-ресурсында орналастырылады - <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-stepnogorsk?lang=ru>.

Объявление

Сәрсенов Асылбек Назымбекович объявляет о проведении общественных слушаний по рабочему проекту «Строительство квадрохаусов». Участок строительства расположен по адресу: Ақмолинская область, город Степногорск, ул. Парковая, земельный участок 11.

Дата и время проведения общественных слушаний: 5 июня 2026 года в 12:00 часов.

Место проведения общественных слушаний: Ақмолинская область, город Степногорск, Дворец культуры «Горняк».

Заказчик проектной документации: Сәрсенов Асылбек Назымбекович, РК, Ұлытауская область, Жанаарқинский район, п. Жанаарқа, ул. А. Оспанова, дом №49, БИН 900209350893, телефон: 87054342511.

Разработчик проекта: ТОО «Архитектор.kz», которая осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией за №15015004 от 13.08.2015 г. на выполнение работ и оказание услуг в области архитектуры, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Акимат Карагандинской области.

Юридический адрес: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек Би, улица Ержанова, дом 18, офис 16, arhitektor.kz@mail.ru, телефон: +7 (701) 210-09-39

Протокол общественных слушаний будет размещен на официальном-интернет ресурсе ГУ «Акимат города Степногорск» - <https://www.gov.kz/memleket/entities/aqmola-stepnogorsk?lang=ru>.

ТОО "Архитектор.kz"

ГСЛ №15015004

СТРОИТЕЛЬСТВО КВАДРОХАУСОВ

ЗАКАЗЧИК: САРСЕНОВ А.Н.

ДК «Горняк»

05 июня 2026 г.

12 часов 00 минут



КОНЦЕПЦИЯ КВАДРОХАУСОВ

Концепция застройки квадрохаусами основана на создании комфортной, функциональной и доступной жилой среды, сочетающей преимущества индивидуального дома и городской квартиры.

Квадрохаусы представляют собой малоэтажные жилые здания, разделённые на четыре изолированные секции, каждая из которых имеет отдельный вход, индивидуальную планировку и прилегающий земельный участок.

Основные характеристики:

- 4 независимые жилые секции в одном здании
- отдельный вход для каждой квартиры
- наличие прилегающего земельного участка
- этажность: одноэтажная застройка
- общие стены между секциями
- подключение к централизованным инженерным сетям



УЧАСТОК И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

25 июня 2025 года Сарсенов Асылбек Назымбекович приобрёл земельный участок площадью 10,4645 га, по адресу: Акмолинская область, город Степногорск, ул. Парковая, земельный участок 11 (схема 1, схема 2).

На основании протокола и договора аренды сроком на 3 года получен кадастровый паспорт (кадастровый номер: 01-018-001-980).

Согласно проекта застройки, площадь земельного участка составляет 10,4654 га.

На данном земельном участке планируется строительство 27-ми quadroхаусов (4-х квартирных жилых домов), строительная площадь каждого quadroхауса 200 – 400 кв.м.

По реализации проекта по строительству жилого массива была проведена работа по сегментации/разделу земельных участков под каждый жилой массив, ввиду дальнейшей реализации проекта, под каждый дом, для обеспечения населения Степногорска жильем.

На отдельном земельном участке площадью 20 соток предусматривается строительство одноэтажного жилого дома на четыре семьи.

Территория разделена на четыре секции, каждая из которых оснащена отдельной входной группой (схема 3).

СХЕМА 1 - РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КВАДРОХАУСОВ



СХЕМА 2 - СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КВАДРОХАУСОВ



СХЕМА 3 - РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО КВАДРОХАУСА



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Рассматриваемый участок расположен в границах городской застройки и обладает удобной транспортной доступностью. В настоящее время территория земельного участка свободна от капитальной застройки и характеризуется наличием зеленых насаждений.

В ходе визуального обследования земельного участка установлено, что территория покрыта древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения с плотной рассадкой на площади около 500 м², что подтверждается Актом визуального осмотра (предварительной инвентаризации) зеленых насаждений № 1 от 04.06.2026 г., составленным в г. Степногорске.

По результатам визуальной оценки выявлено:

- кустарниковые породы — ориентировочно от 5 000 до 8 000 единиц;
- древесные породы (самосев, молодая поросль) — входят в общее количество древесно-кустарниковой растительности;
- хвойные деревья — ориентировочно 10 единиц.

Зеленые насаждения расположены по всей площади земельного участка плотной групповой рассадкой (схема 5).

Основную часть растительности составляют кустарниковые породы и молодая древесная поросль. На территории также произрастают отдельные хвойные деревья.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ

По результатам визуального осмотра установлено, что на земельном участке площадью 11 448 м², предназначенном под строительство комплекса квадрохаусов, произрастают зеленые насаждения, представленные древесно-кустарниковой растительностью в ориентировочном количестве от 5 000 до 8 000 единиц, а также хвойными деревьями в количестве около 10 единиц.

Для получения достоверных сведений о зеленых насаждениях, произрастающих на земельном участке, а также подготовки материалов, необходимых для принятия решений о сохранении, пересадке либо вырубке зеленых насаждений, заказчиком на последующих стадиях реализации проекта будет обеспечено проведение полной инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на пятне застройки с определением породного и количественного состава деревьев и кустарников, а также их санитарного и лесопатологического состояния.

СХЕМА 5 - ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство и озеленение предусматривает формирование комфортной и эстетически привлекательной жилой среды, включая пересадку существующих зелёных насаждений с целью их сохранения, устройство газонов, посадку деревьев и кустарников, организацию пешеходных дорожек и зон отдыха, а также обустройство парковочных мест и прилегающей территории.

Площадь озеленения участка - 424 м². ИТОГО - 11 448 м²

Благоустройство включает:

- устройство подъездов, тротуаров, посадка деревьев, кустарников, посев газонов.
- установка урн, скамеек, фонарей наружного освещения.

Каждый жилой дом имеет отдельный въезд на придомовую территорию.

Проектом предусмотрены 2 улицы, по периметру которых предусмотрена кольцевая проезжая часть.

Вдоль проезжей части предусмотрены остановочные пункты для общественного транспорта.

Так же вдоль проезда предусмотрены: линии электропередач и площадки для мусорных контейнеров.



ПЕРЕСАДКА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

предусматривается механизированным способом с использованием специализированного пересадчика, обеспечивающего извлечение деревьев с сохранением корневой системы и земляного кома, их транспортировку и последующую высадку на подготовленные участки с минимальным стрессом для растений и высокой приживаемостью



КОНСТРУКТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЯ КВАДРОХАУСА

Наружные стены - газоблок
Облицовка фасада - термопанель с утеплением
Фундаменты - ленточный ж/бетонные
Кровля - металлочерепица
Перекрытия - ж/б плиты
Окна - металлопластиковые
Двери наружные - металлические
Двери внутренние - деревянные

Технико-экономические показатели помещения квадрохауса (1 квартиру)

Жилые помещения - 39,5 м². Количество жилых помещений - 3 комнаты
Не жилых помещений - 29,3 м². Количество жилых помещений - 5 комнаты

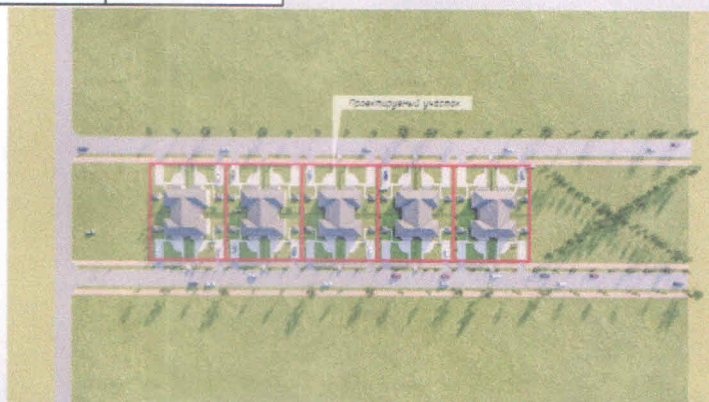
Технико-экономические показатели помещения квадрохауса (4 квартиры)

Жилые помещения - 158 м². Количество жилых помещений - 12 комнат
Не жилых помещений - 117,2 м². Количество жилых помещений - 20 комнат



Таблица наружной отделки

№ п/п	Цветовой эталон	№ кол-лора	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Стена	ФЦП над карниз
2			Цоколь	Керамогранит
3			Крыша	Металлочерепица



Главный фасад



Перспектива 1

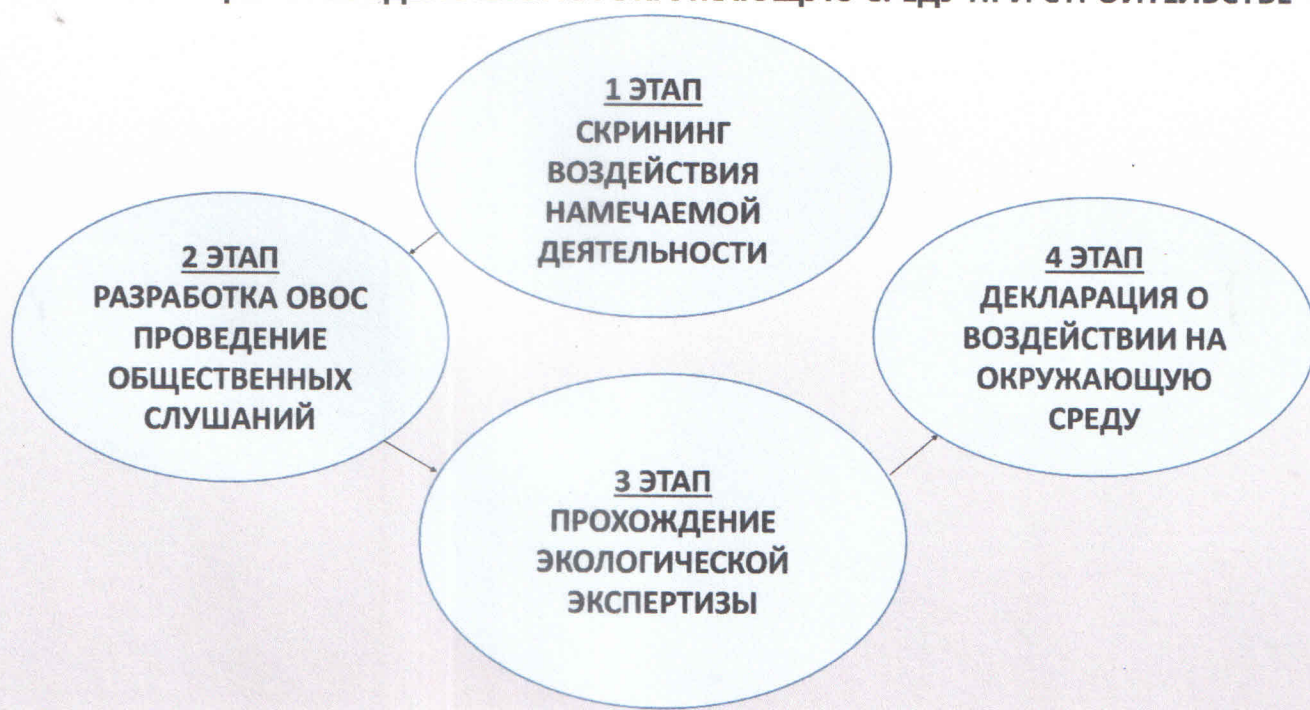
ЭКОЛОГИЯ

Раздел экологии при строительстве quadroхаусов включает оценку и минимизацию воздействия на окружающую среду на всех этапах работ.

В нем предусматриваются меры по снижению выбросов пыли и шума, рациональному использованию воды и материалов, управлению строительными отходами, защите почвы и зелёных насаждений, а также соблюдению санитарно-эпидемиологических и природоохранных требований.

Цель — обеспечить экологическую безопасность строительства и минимальное влияние на окружающую среду и здоровье населения.

ЭТАПЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ КВАДРОХАУСОВ

- Квадрохаусы представляют собой оптимальный формат современного малоэтажного жилья, сочетающий доступность, комфорт и эффективное использование территории.
- Позволяют снизить стоимость строительства и эксплуатации, обеспечивая при этом уровень приватности, близкий к индивидуальному дому.
- Данный формат отвечает актуальным потребностям населения в качественном и недорогом жилье, особенно в пригородных и развивающихся зонах.
- Перспективность quadrohausов заключается в их способности формировать комфортную жилую среду с развитой инфраструктурой, а стратегическим приоритетом является создание доступного, энергоэффективного и функционального жилья, ориентированного на разные категории жителей.

Спасибо за внимание!

ТОО «Архитектор.kz»

Адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область
Город Караганда, район имени Казыбек Би,
ул. Ержанова, дом 18, офис 16

ЖШС "Архитектор.kz"

ГСЛ №15015004

КВАДРОХАУС ҚҰРЫЛЫСЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ: САРСЕНОВ А.Н.

ДК «Горняк»

05 маусым 2026 ж

12 сағат 00 минут



КВАДРОХАУС ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ

Квадрохаусты дамыту тұжырымдамасы жеке үй мен қалалық пәтердің артықшылықтарын біріктіретін жайлы, функционалды және қол жетімді тұрғын үй ортасын құруға негізделген.

Квадрохаустар төрт оқшауланған бөлімге бөлінген аз қабатты тұрғын үй ғимараттары болып табылады, олардың әрқайсысының жеке кіреберісі, жеке орналасуы және іргелес жер учаскесі бар.

Негізгі сипаттамалары:

- 4 бір ғимараттағы тәуелсіз тұрғын үй секциялары
- әр пәтерге бөлек кіру
- іргелес жер учаскесінің болуы
- қабат: бір қабатты құрылыс
- бөлімдер арасындағы ортақ қабырғалар
- орталықтандырылғанға қосылу инженерлік желілерге



УЧАСКЕ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС ПАРАМЕТРЛЕРІ

2025 жылғы 25 Маусымда Сәрсенов Асылбек Назымбекұлы Ақмола облысы, Степногорск қаласы, Парковая көшесі, 11 жер учаскесі (1-схема, 2-схема) мекенжайы бойынша ауданы 10,4645 га жер учаскесін сатып алды.

Хаттама мен жалдау шартының негізінде 3 жыл мерзімге кадастрлық паспорт алынды (кадастрлық нөмірі: 01-018-001-980).

Құрылыс жобасына сәйкес жер учаскесінің ауданы 10,4654 га құрайды.

Осы жер учаскесінде 27 quadroхаус (4 пәтерлі тұрғын үй) салу, әрбір quadroхаустың құрылыс алаңы 200-400 ш. м. жоспарланған.

Тұрғын үй алабын салу жөніндегі жобаны іске асыру бойынша Степногорск тұрғындарын тұрғын үймен қамтамасыз ету үшін жобаны одан әрі іске асыруға байланысты әрбір тұрғын алапқа жер учаскелерін сегменттеу/бөлу бойынша жұмыс жүргізілді.

Ауданы 20 акр болатын жеке жер учаскесінде төрт отбасына арналған бір қабатты тұрғын үй салу көзделеді.

Аумақ төрт бөлімге бөлінген, олардың әрқайсысы жеке кіру тобымен жабдықталған (3-схема).

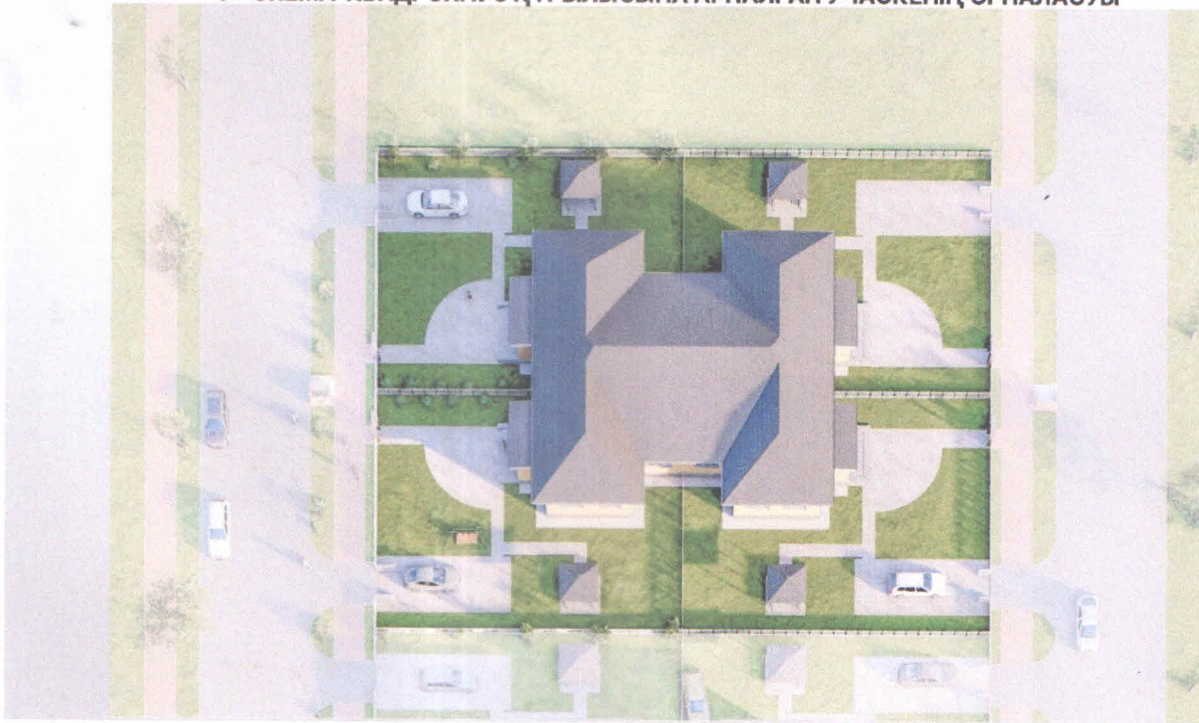
1 - СХЕМА-КВАДРОХАУС ҚҰРЫЛЫСЫНА АРНАЛҒАН УЧАСКЕНІҢ ОРНАЛАСУЫ



2-СХЕМА-КВАДРОХАУС ҚҰРЫЛЫСЫНА АРНАЛҒАН УЧАСКЕНІҢ ОРНАЛАСУЫНЫҢ СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМАСЫ



3 - СХЕМА-КВАДРОХАУС ҚҰРЫЛЫСЫНА АРНАЛҒАН УЧАСКЕНІҢ ОРНАЛАСУЫ



ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАҒДАЙЫ

Қарастырылып отырған учаске қала құрылысының шекарасында орналасқан және ыңғайлы көліктік қолжетімділікке ие. Қазіргі уақытта жер учаскесінің аумағы күрделі құрылыстардан бос және жасыл желектердің болуымен сипатталады.

Жер учаскесін көзбен шолып тексеру барысында аумақтың 500 м² аумақта тығыз отырғызылатын табиғи тектес ағаш-бұта өсімдіктерімен жабылғаны анықталды, бұл Степногорск қаласында жасалған 04.06.2026 ж. № 1 жасыл желектерді көзбен шолып қарау (алдын ала түгендеу) актісімен расталады.

Көрнекі бағалау нәтижелері бойынша:

- бұта тұқымдары-шамамен 5000-нан 8000 бірлікке дейін;
- ағаш түрлері (өздігінен себу, жас өсу) - ағаш-бұта өсімдіктерінің жалпы санына кіреді;
- қылқан жапырақты ағаштар-шамамен 10 бірлік.

Жасыл желектер жер учаскесінің бүкіл аумағында тығыз топтық отырғызу арқылы орналасқан (5-схема).

Өсімдіктердің негізгі бөлігі бұталы және жас ағаш өсімдіктерінен тұрады. Аумақта жеке қылқан жапырақты ағаштар да өседі.

КОМИССИЯНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Көзбен шолып тексеру нәтижелері бойынша квадрохаус кешенін салуға арналған ауданы 11 448 м² жер учаскесінде болжамды саны 5 000-нан 8 000 бірлікке дейінгі ағаш-бұта өсімдіктерімен, сондай-ақ шамамен 10 бірлік мөлшеріндегі қылқан жапырақты ағаштармен ұсынылған жасыл екпелер өсетіні анықталды.

Жер учаскесінде өсетін жасыл екпелер туралы анық мәліметтерді алу, сондай-ақ жасыл екпелерді сақтау, трансплантациялау немесе кесу туралы шешім қабылдау үшін қажетті материалдарды дайындау үшін Тапсырыс беруші жобаны іске асырудың кейінгі кезеңдерінде ағаштар мен бұталардың тұқымдық және сандық құрамын айқындай отырып, құрылыс алаңындағы жасыл екпелерге толық түгендеу және орман-патологиялық тексеру жүргізуді, сондай-ақ олардың санитарлық және орман-патологиялық жағдайы.

5-СХЕМА-ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ АҒЫМДАҒЫ ЖАЙ-КҮЙІ



КӨГАЛДАНДЫРУ ЖӘНЕ АБАТТАНДЫРУ

Абаттандыру және көгалдандыру қолайлы және эстетикалық тартымды тұрғын үй ортасын қалыптастыруды, соның ішінде оларды сақтау мақсатында қолданыстағы жасыл желектерді трансплантациялауды, көгалдарды орнатуды, ағаштар мен бұталарды отырғызуды, жаяу жүргіншілер жолдары мен демалыс аймақтарын ұйымдастыруды, сондай-ақ тұрақ орындары мен іргелес аумақты жайластыруды көздейді.

Учаскенің көгалдандыру алаңы-424 м². Барлығы-11 448 м².

Көгалдандыру мыналарды қамтиды:

- кіреберістерді, тротуарларды орнату, ағаштар, бұталар отырғызу, көгалдар егу.
- урналарды, орындықтарды, сыртқы жарықтандыру шамдарын орнату.

Әрбір тұрғын үйдің үй маңындағы аумаққа жеке кіреберісі болады.

Жобада 2 көше қарастырылған, олардың периметрі бойынша айналма жол қарастырылған.

Жол бойында қоғамдық көлікке арналған аялдама пункттері қарастырылған.

Сондай-ақ, жол бойында: электр беру желілері мен қоқыс контейнерлеріне арналған алаңдар қарастырылған.



ҚОЛДАНЫСТАҒЫ ЖАСЫЛ ЖЕЛЕКТЕРДІ ТРАНСПЛАНТАЦИЯЛАУ

тамыр жүйесі мен жер комасын сақтай отырып,
ағаштарды алуды, оларды тасымалдауды және
кейіннен өсімдіктер үшін ең аз стресспен және өмір
сүру деңгейі жоғары дайындалған учаскелерге
отырғызуды қамтамасыз ететін мамандандырылған
трансплантаторды пайдалана отырып,
механикаландырылған тәсілмен көзделеді



КВАДРОХАУСТЫҢ ҚҰРЫЛЫМДЫҚ-ТЕХНИКАЛЫҚ ШЕШІМДЕРІ

Сыртқы қабырғалар - газоблок
Қасбеттің қаптамасы - оқшауланған термопанель
Іргетастар - таспалы темір / бетон
Шатыр - металл плитка
Едендер - т / б плиталар
Терезелер - металлопластикалық
Сыртқы есіктер - металл
Ішкі есіктер - ағаш

Квадрохаус үй-жайының техникалық-экономикалық көрсеткіштері (1 пәтер)

Тұрғын үй-жайлар-39,5 м2. Тұрғын үй - жайлардың саны-3 бөлме
Тұрғын емес үй-жайлар-29,3 м2. Тұрғын үй - жайлардың саны-5 бөлме

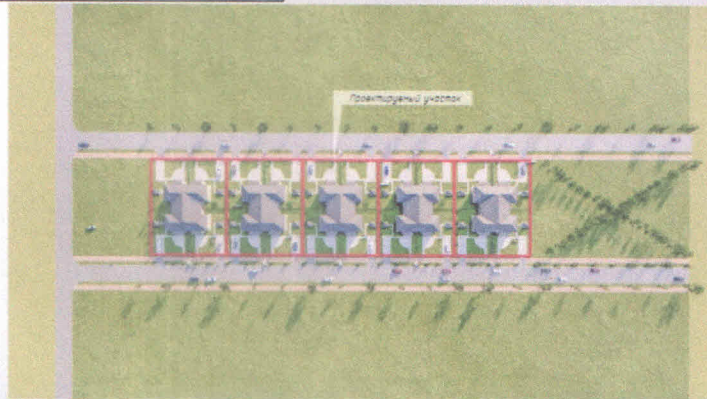
Квадрохаус үй-жайының техникалық-экономикалық көрсеткіштері (4 пәтер)

Тұрғын үй-жайлар-158 м2. Тұрғын үй - жайлар саны-12 бөлме
Тұрғын емес үй-жайлар-117,2 м2. Тұрғын үй - жайлардың саны-20 бөлме



Таблица наружной отделки

№ п/п	Цветовой эскиз	№ кол-лора	Конструктивный элемент	Материал отделки
1			Стена	ФДП под кирпич
2			Цоколь	Керамогранит
3			Кровля	Металлочерепица



Главный фасад



Перспектива 1

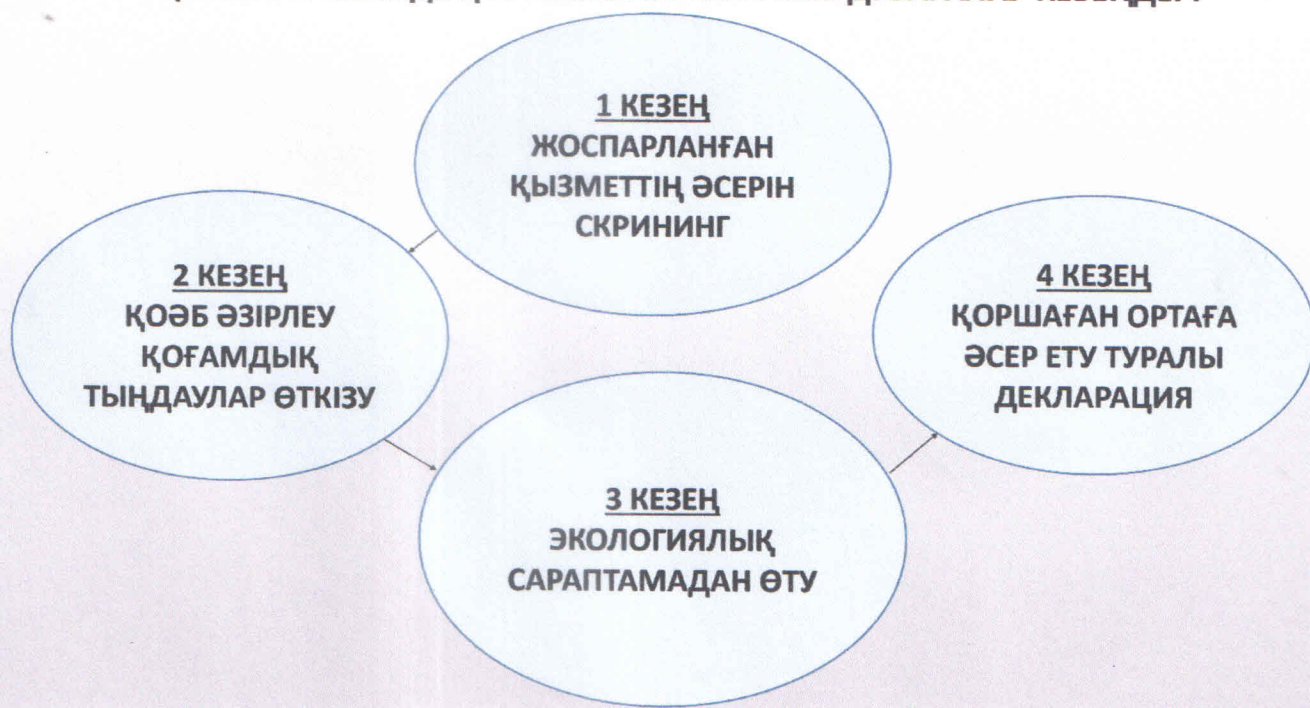
ЭКОЛОГИЯ

Квадрохаустарды салу кезіндегі экология бөлімі жұмыстың барлық кезеңдерінде қоршаған ортаға әсерді бағалауды және азайтуды қамтиды.

Онда шаң мен Шу шығарындыларын азайту, су мен материалдарды ұтымды пайдалану, құрылыс қалдықтарын басқару, топырақ пен жасыл желектерді қорғау, сондай-ақ санитарлық-эпидемиологиялық және табиғатты қорғау талаптарын сақтау жөніндегі шаралар көзделеді.

Мақсат - құрылыстың экологиялық қауіпсіздігін және қоршаған ортаға және халықтың денсаулығына ең аз әсер етуді қамтамасыз ету.

ҚҰРЫЛЫС КЕЗІНДЕ ҚОРШАҒАН ОРТАҒА ӘСЕРДІ БАҒАЛАУ КЕЗЕҢДЕРІ



КВАДРОХАУСТАРДЫҢ НӘТИЖЕЛЕРІ МЕН ДАМУ ПЕРСПЕКТИВАЛАРЫ

- Квадрохаустар қол жетімділікті, жайлылықты және аумақты тиімді пайдалануды біріктіретін заманауи аз қабатты тұрғын үйдің оңтайлы форматы болып табылады.
- Жеке үйге жақын құпиялылық деңгейін қамтамасыз ете отырып, құрылыс пен пайдалану құнын төмендетуге мүмкіндік береді.
- Бұл формат халықтың сапалы және арзан тұрғын үйге, әсіресе қала маңындағы және дамушы аймақтарға деген қажеттіліктеріне жауап береді.
- Квадрохаустардың болашағы олардың дамыған инфрақұрылымы бар жайлы тұрғын үй ортасын қалыптастыру қабілетінде жатыр, ал стратегиялық басымдық тұрғындардың әртүрлі санаттарына бағытталған қолжетімді, энергияны үнемдейтін және функционалды тұрғын үй құру болып табылады.

Назар аударғаныңыз үшін рахмет!

ЖШС "Архитектор.kz"

Мекен - жайы: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек Би атындағы аудан, Ержанов көшесі, 18 үй, 16 кеңсе