

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,  
Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 25 »

2026 жыл

## ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 35

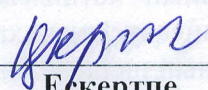
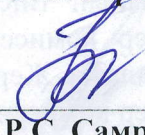
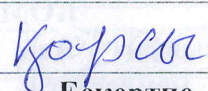
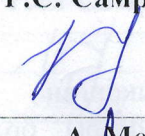
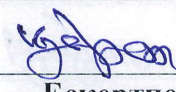
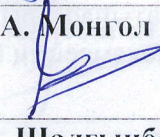
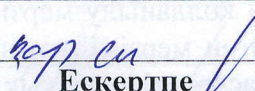
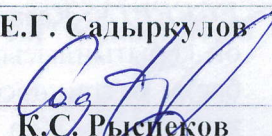
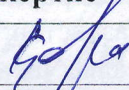
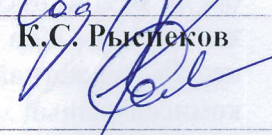
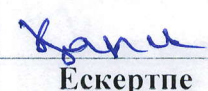
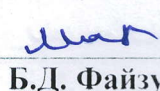
С.К. Махмұттың 2026 жылғы 15 маусымдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 23 маусымдағы № 101-13-16/985-И қорытындысына сәйкес Еркін ауылдық округі, 3 бөлімше ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 23 маусымдағы № 101-13-16/985-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Сондай-ақ жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Еркін ауылдық округі, 3 бөлімше ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

### КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

|                                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе                                                                              | Р.С. Бершінбеков                                                                      |
|                                                                                          |   |  |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы              | Ескертпе                                                                              | Р.С. Самратбеков                                                                      |
|                                                                                          |   |  |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе                                                                              | А. Монгол                                                                             |
|                                                                                          |   |  |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе                                                                              | Д.Б. Шалгынбаев                                                                       |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе                                                                              | Е.Г. Садырқулов                                                                       |
|                                                                                          |   |  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе                                                                              | К.С. Рысбеков                                                                         |
|                                                                                          |  |  |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе                                                                              | Р.Ы. Малтаев                                                                          |
|                                                                                          |   |  |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе                                                                              | Б.Д. Файзуллин                                                                        |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы           | Ескертпе                                                                              | Ж.Т. Шаяхметов                                                                        |
|                                                                                          |                                                                                       |                                                                                       |

|                                                                                |              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                              | Ескертпе     | Е.Б. Слямов      |
|                                                                                | <i>Игорь</i> |                  |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                  | Ескертпе     | М.А. Нурбеков    |
|                                                                                |              |                  |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                 | Ескертпе     | О.А. Турлыбаев   |
|                                                                                | <i>Қарсы</i> |                  |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе     | Ж.Б. Нурмуханова |
|                                                                                | <i>мен</i>   |                  |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе     | М.А. Ахмежанов   |
|                                                                                |              |                  |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                               | Ескертпе     | Л.Н. Жумабаева   |
|                                                                                | <i>қарсы</i> |                  |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар. Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | К.М. Толентаев |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК KKMFKZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК KKMFKZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

985-и

**Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. С.К. Махмұттың, Талдықорған қаласы, Еркін а/о, 3 бөлімше, кадастрлық № 24-268-917-954 жер телімінің жағында орналасқан ауданы 0,2500 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (15.06.2026 жылғы № KZ38RVX01976968) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, сұратылған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшының м.а.

А. Калиев

Акимү Государственное учреждение "Аппарат  
акима Еркінського сельского округа города  
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От МАХМУТ СЕЗІМ ҚУДАЙБЕРГЕНҚЫЗЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

050825600350

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

041200, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТІСУ, КОКСУСКИЙ РАЙОН,

ЛАБАСИНСКИЙ С.О., С. ТАЛАПТЫ, УЛИЦА

Жұмаш Байжұрынов, дом № 32, дом 32,

87759235858

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ38RVX01976968

Дата подачи: 15.06.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Еркінський, с.3-Отделение, ул. Шұғыла

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право ЛПХ-жалға алу құқығымен

(вид испрашиваемого права)

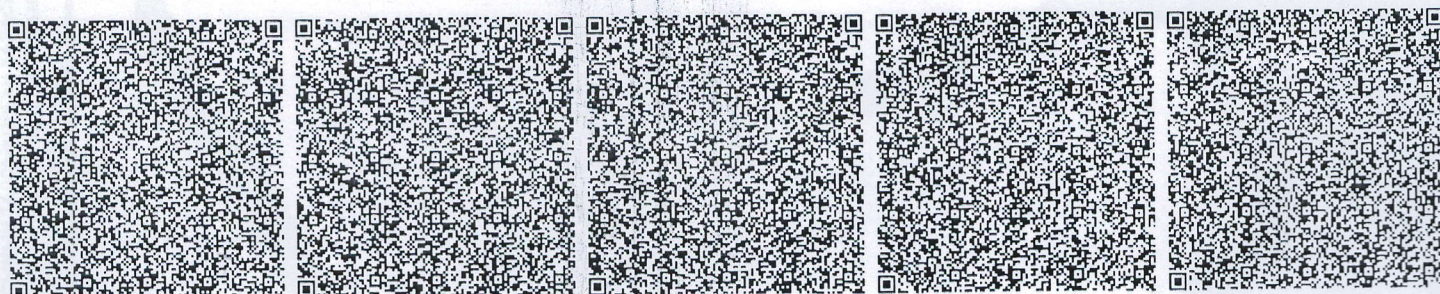
площадью 0.25 гектар, для лпх

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель МАХМУТ СЕЗІМ ҚУДАЙБЕРГЕНҚЫЗЫ

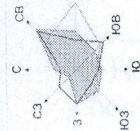
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕҢІС СЕЛІНГЕР

Схема функционального и градостроительного зонирования территорий

M 1:10000



## Орналасқан орны

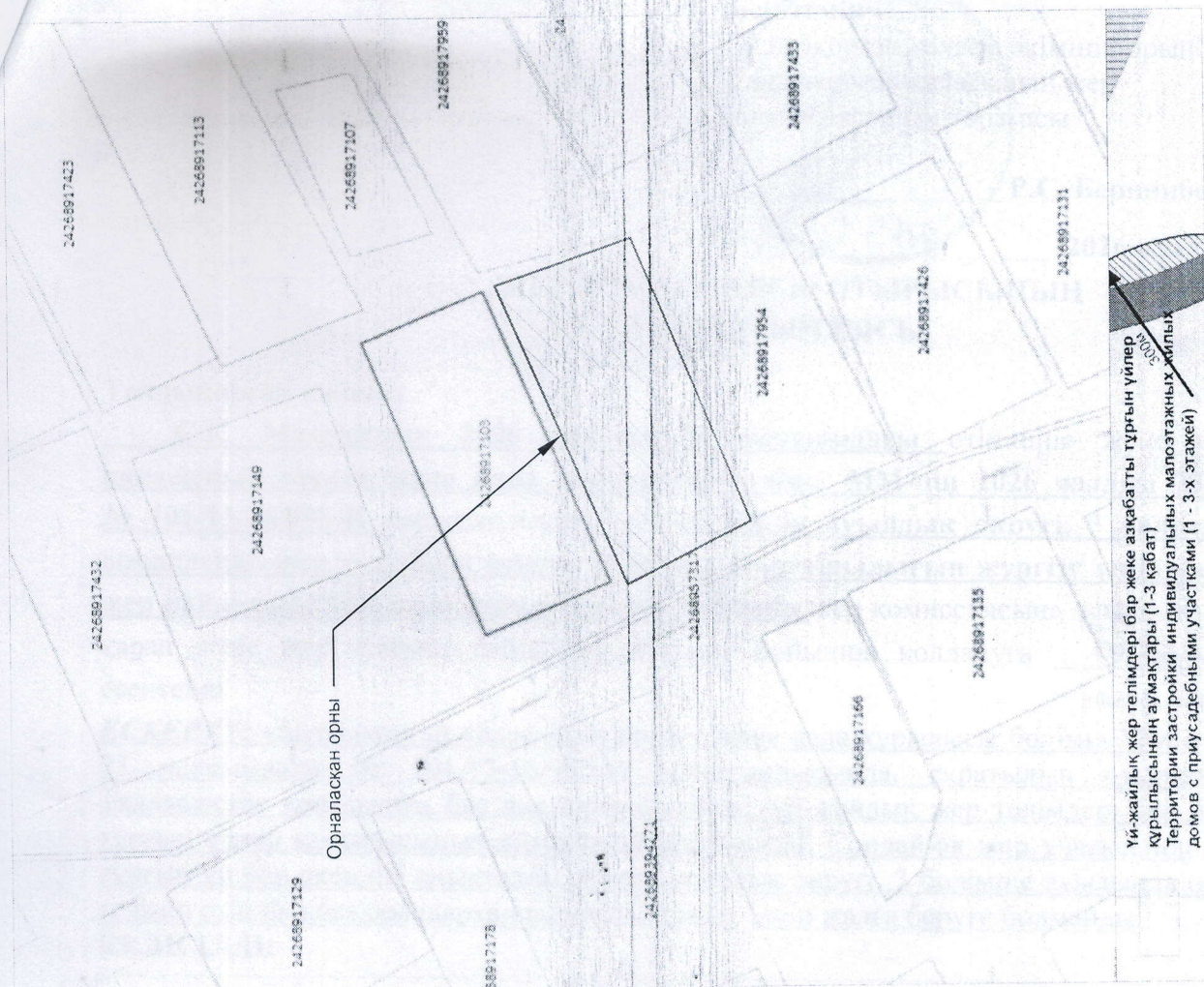
ул. Майтобе

Шугыла

ул. Кокбагау

418

304



Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилищ  
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Махмұт С.Қ.