

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

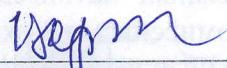
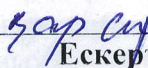
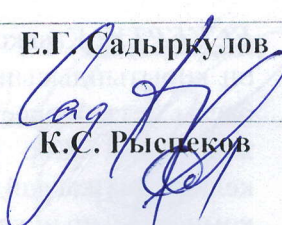
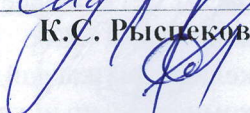
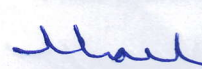
Талдықорған қаласы

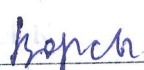
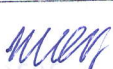
№ 35

А.К. Исафинаның 2026 жылғы 18 маусымдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 24 маусымдағы № 101-13-16/988-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылы, Қадыржанов көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді карап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша колдануға болмайды деп есептейді. (болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 24 маусымдағы № 101-13-16/988-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Сондай-ақ жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Өтенай ауылы, Қадыржанов көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
		
«Талдықорған қаласы жер катынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
		
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
		
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалгынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқулов
		
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
		
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
		
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
		
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
		
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
		
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар. Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Тодентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Салт көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК KKMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Салт, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК KKMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ _____

988-и

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.Ж. Исафинаның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы Кадыржанов көшесі, кадастрлық № 24-268-905-105 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1425 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (18.06.2026 жылғы № KZ56RVX01984113) өтінішін қарап төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №121 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшының м.а.

А. Калиев

Е. Оспанов
87282416080

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ИСАФИНА АНАР КУАНЫШЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо
полное наименование юридического лица)

710612401218

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Болашак, дом

№ 27, 32, +77775130785

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ56RVX01984113

Дата подачи: 18.06.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу
город Талдыкорган, село Отенай, участок рядом с адресом: город Талдыкорган, село
Отенай улица Кадыржанова, дом 77

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного возмездного краткосрочного землепользования сроком на 3
года

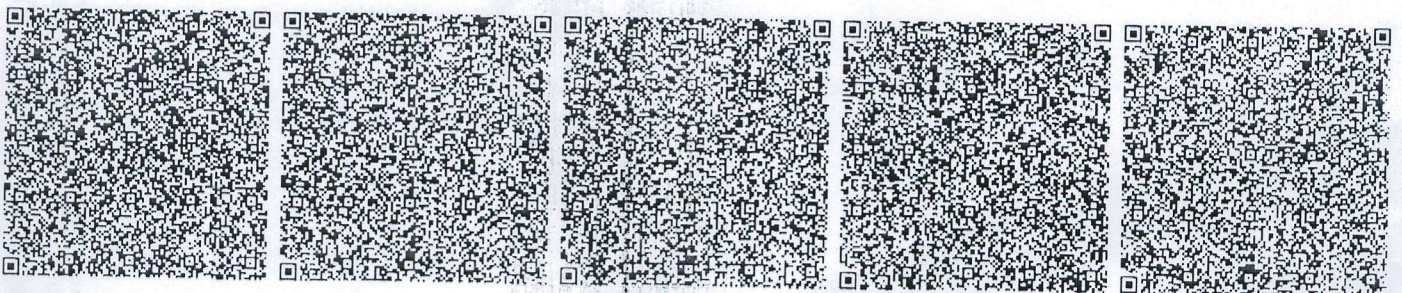
(вид испрашиваемого права)

площадью 1425.00 м2 (0.1425 га) гектар, для ведение личного подсобного хозяйства
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

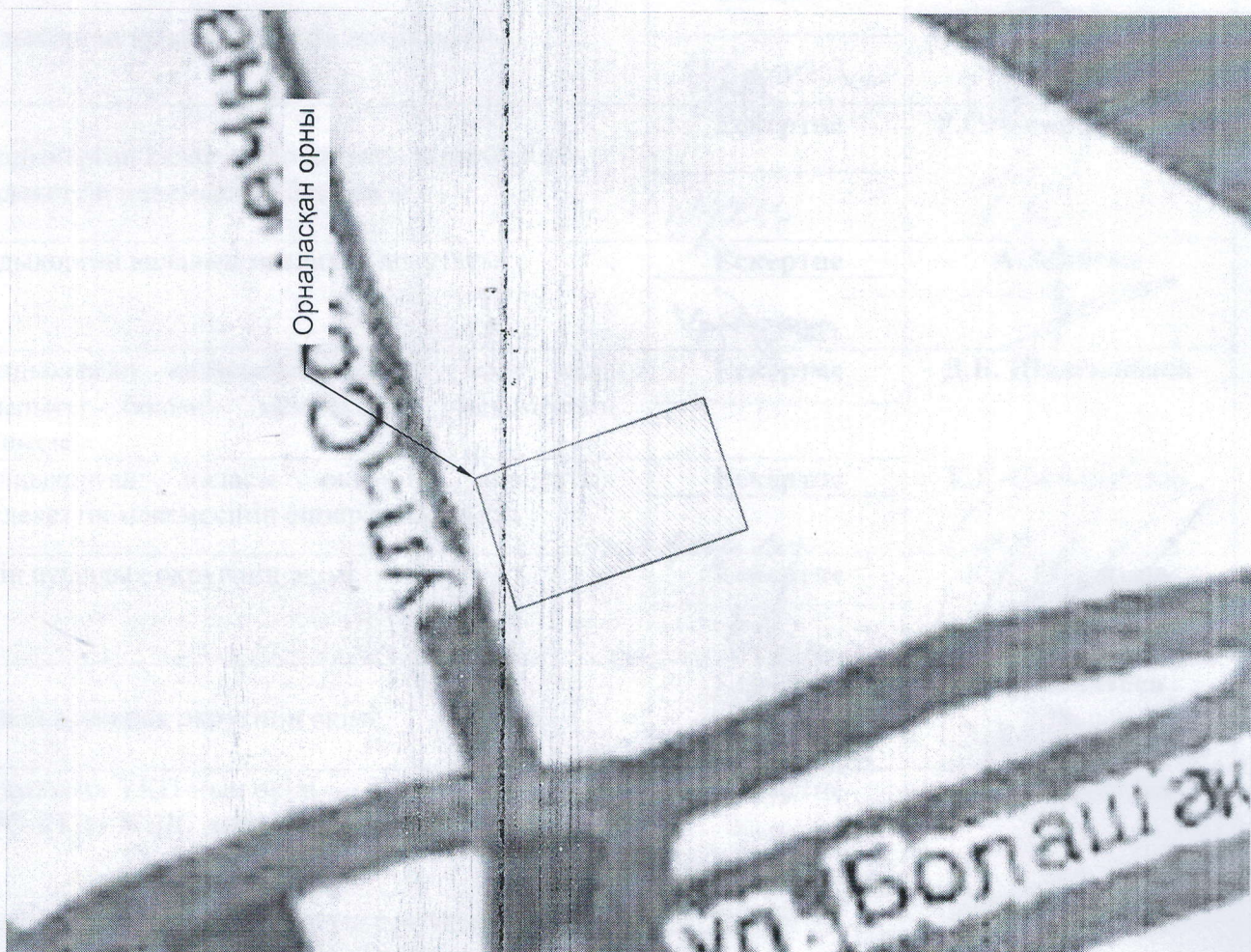
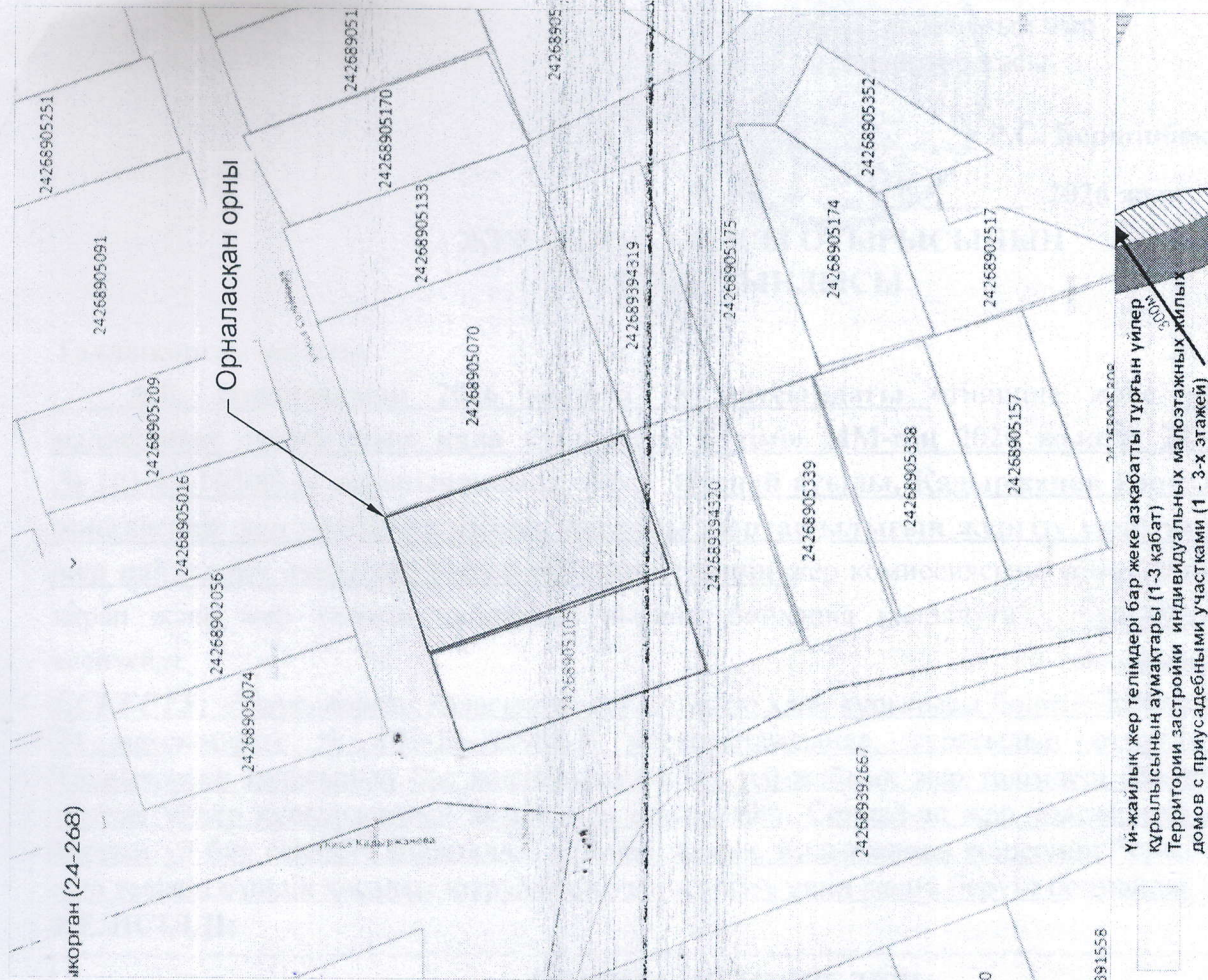
Услугополучатель ИСАФИНА АНАР КУАНЫШЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.К

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Исафина А.К.