Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__28__» ____08_____ **2026 жыл**

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№** 34

Г.М. Кизатованың 2026 жылғы 13 маусымдағы өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 17 маусымдағы № 101-13-16/941-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Еңбек ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп (болады немесе болмайды)
есептейді.

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 17 маусымдағы № 101-13-16/941-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Сондай-ақ жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Өтенай ауылдық округі, Еңбек ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	**Ескертпе**	**Р.С. Бершінбеков**
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Р.С. Самратбеков**
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	**Ескертпе**	**А. Монгол**
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Д.Б. Шалғынбаев**
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	**Ескертпе**	**Е.Г. Садырқулов**
Еркін ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**К.С. Рыспеков**
Өтенай ауылдық округінің әкімі	**Ескертпе**	**Р.Ы. Малтаев**
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	**Ескертпе**	**Б.Д. Файзуллин**
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Т. Шаяхметов**

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	**Ескертпе**	**Е.Б. Слямов**
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**М.А. Нурбеков**
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	**Ескертпе**	**О.А. Турлыбаев**
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	**Ескертпе**	**Ж.Б. Нурмуханова**
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	**Ескертпе**	**М.А. Ахмежанов**
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	**Ескертпе**	**Л.Н. Жумабаева**

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	**К.М. Толентаев**

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

№ ЖҚА-И

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Г.М. Кизатованың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Еңбек ауылы, кадастрлық № 24-268-913-401 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,0700 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (13.06.2026 жылғы № KZ56RVX01975092) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азкабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы **Д. Шалгынбаев**

Е. Оспанов

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От КИЗАТОВА ГУЛЖАН МУРАТОВНА
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
890601400760
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г. ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Жастар, дом № 44, 42, +7 (707) 295-46-45
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ56RVX01975092 Дата подачи: 13.06.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетiсу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Енбек рядом с з.у. 24268913401
(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного возмездного, краткосрочного землепользования (аренда) сроком на 3 года
(вид испрашиваемого права)

площадью 0,0700 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства
(целевое назначение земельного участка)

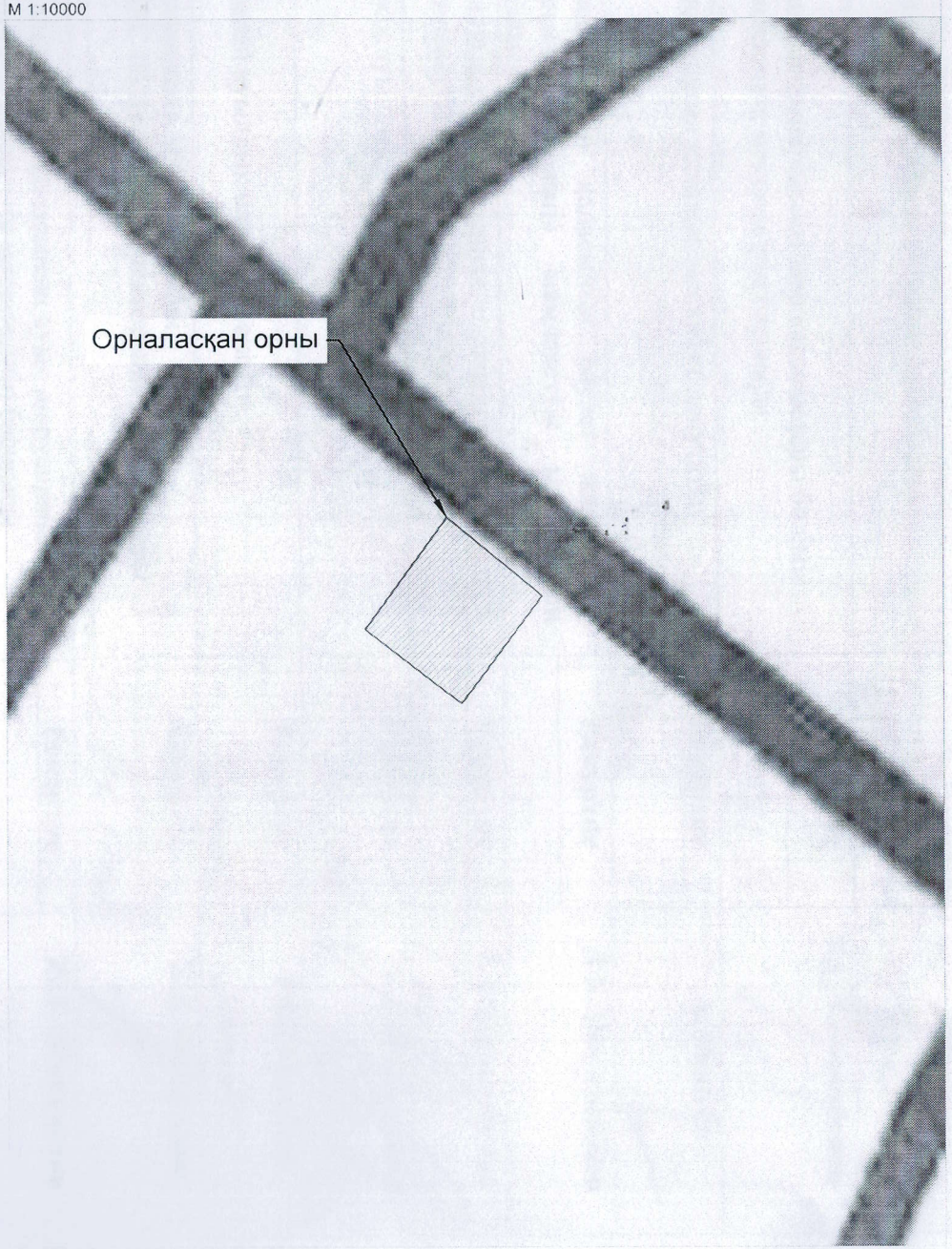
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

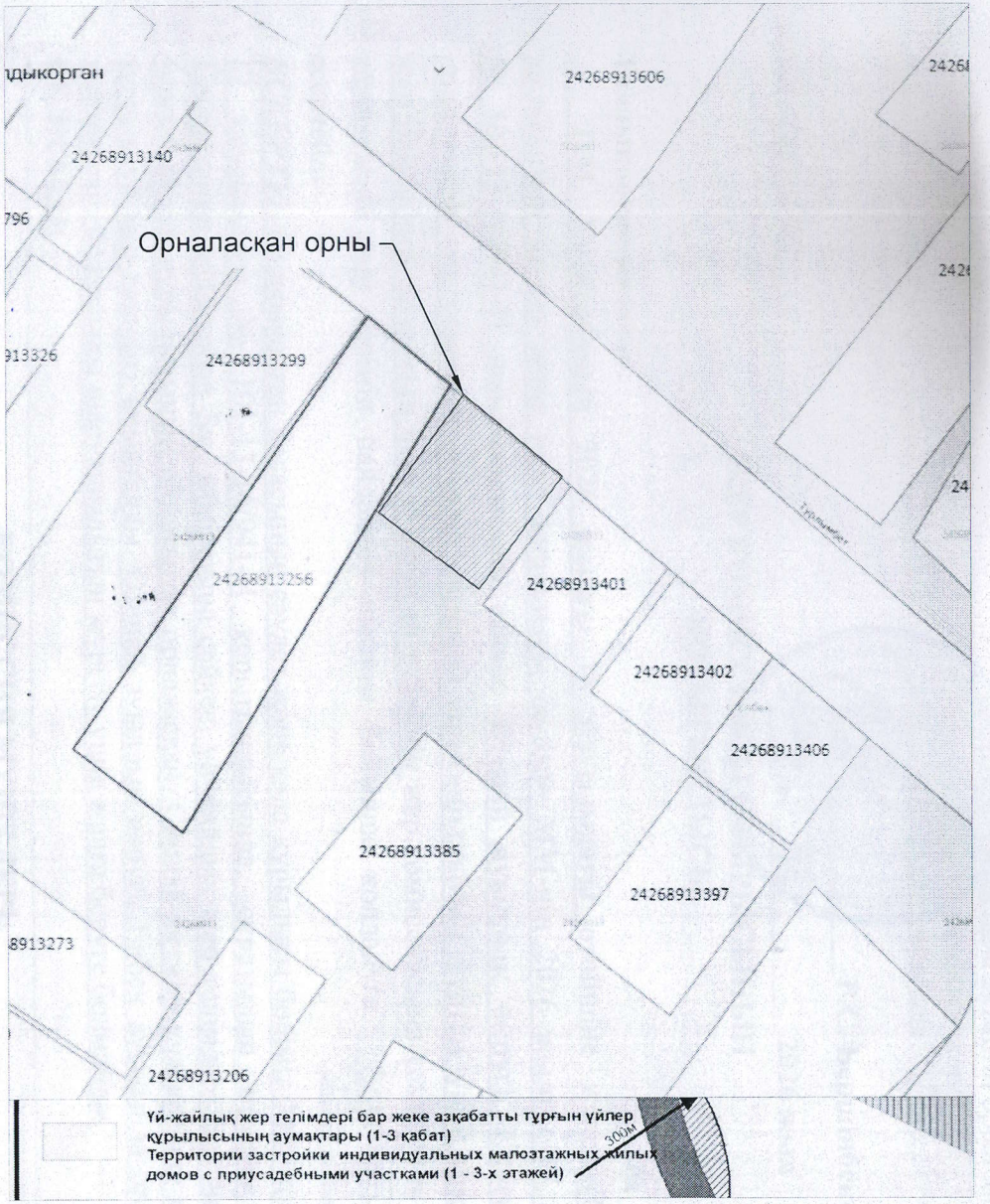
Услугополучатель КИЗАТОВА ГУЛЖАН МУРАТОВНА
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВ

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территорий
М 1:10000





Кизатова Г.М.