

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

«18» 06

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 34

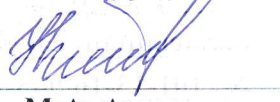
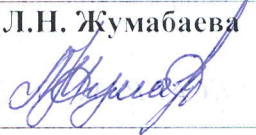
Д.А. Бейсеитовтың 2026 жылғы 14 маусымдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 17 маусымдағы № 101-13-16/945-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 17 маусымдағы № 101-13-16/945-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Сондай-ақ ҚР Жер кодексінің 50 бабы жер учаскелерін беру нормаларына сай, ауылдық жерлерде өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін суарылмайтын жерде 0,25 га, және суармалы жерде 0,15 га, берілері. Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:**КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:**

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>қарет</i>	<i>Бершінбеков</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<i>қарет</i>	<i>Самратбеков</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<i>қарет</i>	<i>Монгол</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалгынбаев
	<i>қарет</i>	<i>Шалгынбаев</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	<i>қарет</i>	<i>Садырқұлов</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<i>қарет</i>	<i>Рысбеков</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>қарет</i>	<i>Малтаев</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
	<i>қарет</i>	<i>Файзуллин</i>

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	неб	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	керсон	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
	шоу	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	қарсап	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫКОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ _____

915-2

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Д.А. Бейсеитовтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымак ауылы, кадастрлық № 24-268-939-6988 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,2500 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (14.06.2026 жылғы № KZ26RVX01975438) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Сонымен қатар, ҚР Жер кодексінің 50 бабы Жер учаскелерін беру нормаларына сәйкес:

ауылдық жерлерде өзіндік қосалқы шаруашылық (үй маңындағы және егістік телімдерді қоса алғанда) жүргізу үшін - суарылмайтын жерде 0,25 гектар және суармалы жерде 0,15 гектар беріледі делінген.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

Д. Шалғынбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН

АЛИМХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

681114300220

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

050060, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН,

УЛИЦА Радостовца, дом № 152/2, 25.+

77019188488

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ26RVX01975438

Дата подачи: 14.06.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с земельным участком № 242689396988 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о.

Отенайский, с. Ынтымак, ул. Сырымбет, уч. 10

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование

(вид испрашиваемого права)

площадью 25 соток гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

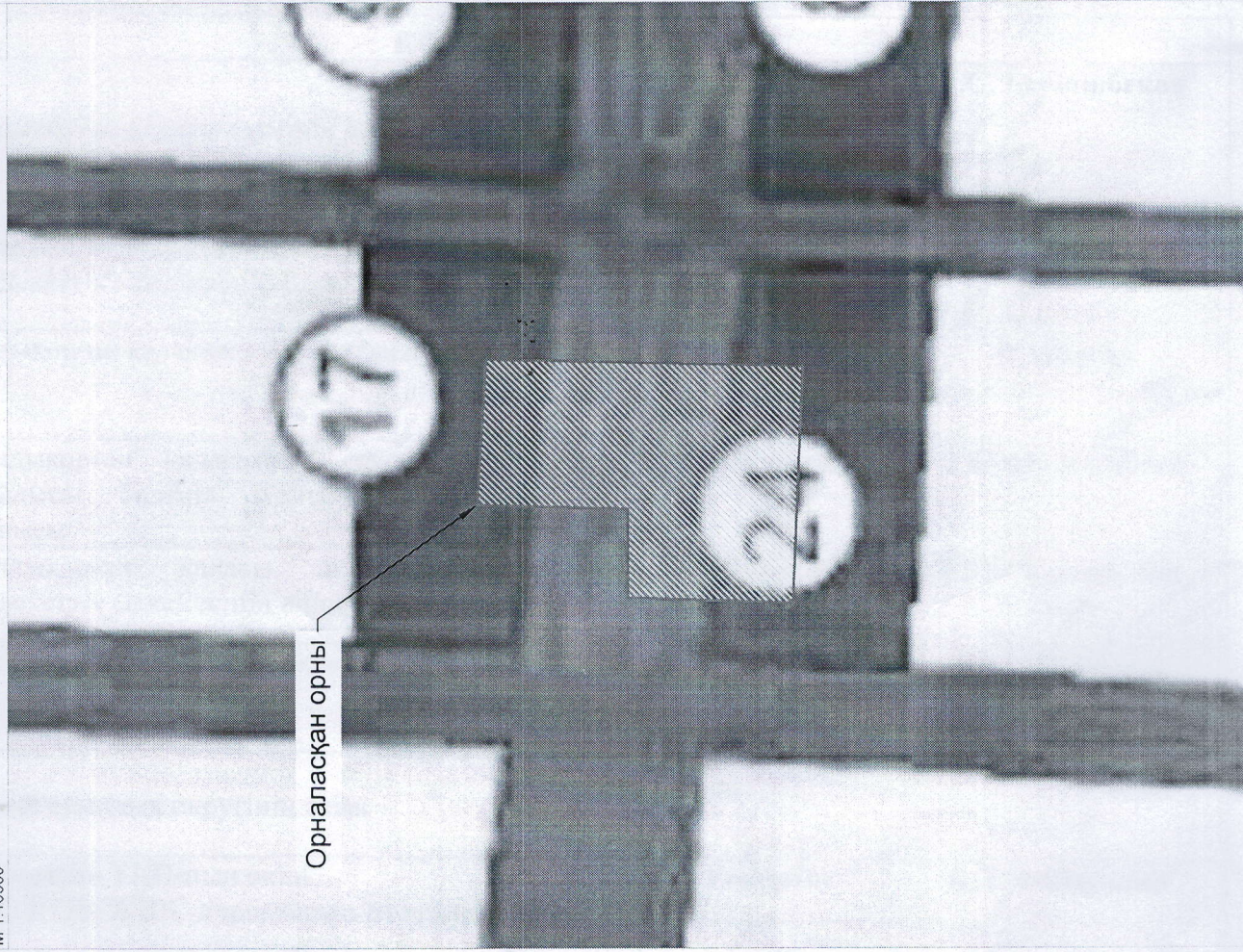
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН АЛИМХАНОВИЧ

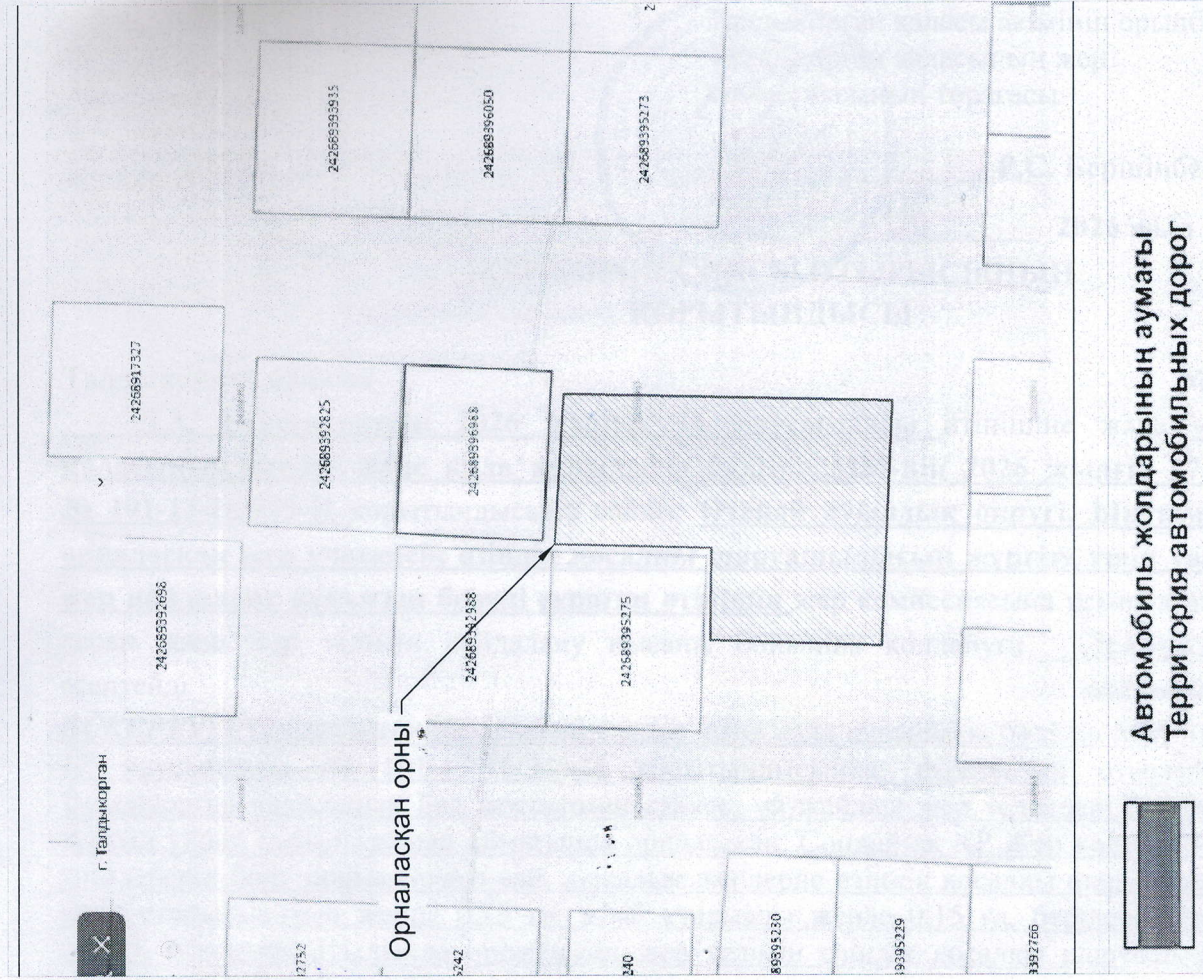
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВЕ
 Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Орналасқан орны



Орналасқан орны

Автомобиль жолдарының аумағы
 Территория автомобильных дорог

Бейсеитов Д.А.