

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 33

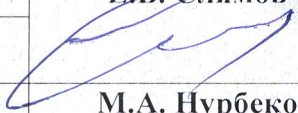
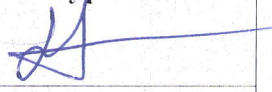
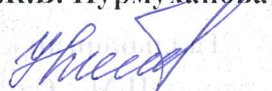
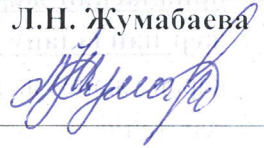
Н.М. Сакимованың 2026 жылғы 02 маусымдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/918-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/918-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Сондай-ақ жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>Ескерт</u>	<u>Р.С. Бершінбеков</u>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самраубеков
	<u>Қарса</u>	<u>Р.С. Самраубеков</u>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалдынбаев
	<u>Ескерт</u>	<u>Д.Б. Шалдынбаев</u>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
	<u>Қарса</u>	<u>Е.Г. Садыркулов</u>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<u>Қарса</u>	<u>К.С. Рысбеков</u>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<u>Қарса</u>	<u>Малтаев</u>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	<i>Мок</i>	
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	<i>Мет</i>	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	<i>Қарин</i>	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
	<i>Мок</i>	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	<i>Мок</i>	

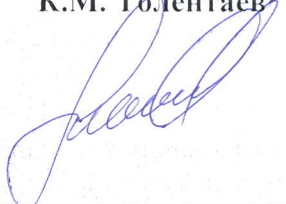
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРГАНА»

040000.Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ _____

Handwritten signature

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Н.М. Сакимованың, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Ынтамақ ауылы, кадастрлық № 24-268-939-2723 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,0940 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (02.06.2026 жылғы № KZ66RVX01953572) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

Д. Шалгынбаев

"Талдықорған қаласы Өтенай ауылдық округі әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

(уәкілетті органның толық атауы)

САКИМОВА МЕРУЕРТ НУРГАЛИЕВНА

(жеке немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мекен-жайы: 010000, ҚАЗАҚСТАН

РЕСПУБЛИКАСЫ, АСТАНА ҚАЛАСЫ,

БАЙҚОҢЫР АУДАНЫ, УЛИЦА Кенесары, № 51

үй, 44

(индекс, қала, аудан, облыс, көше, үй, телефон)

Телефон: 87026565737

Өтініш нөмері: KZ66RVX01953572

Жіберілген күні: 2-мау-26 г.

Жер учаскесіне құқық алуға арналған өтініш

обл. Жетісу, г. Талдықорған, с.о. Өтенайский, с. Ынтымак, рядом с з/у 242689392723
мекенжайында орналасқан,

(жер учаскесінің (орналасқан жері) мекенжайы)

временное возмездное краткосрочное землепользования сроком на 3 года құқығына

(сұралып отырған құқық түрі)

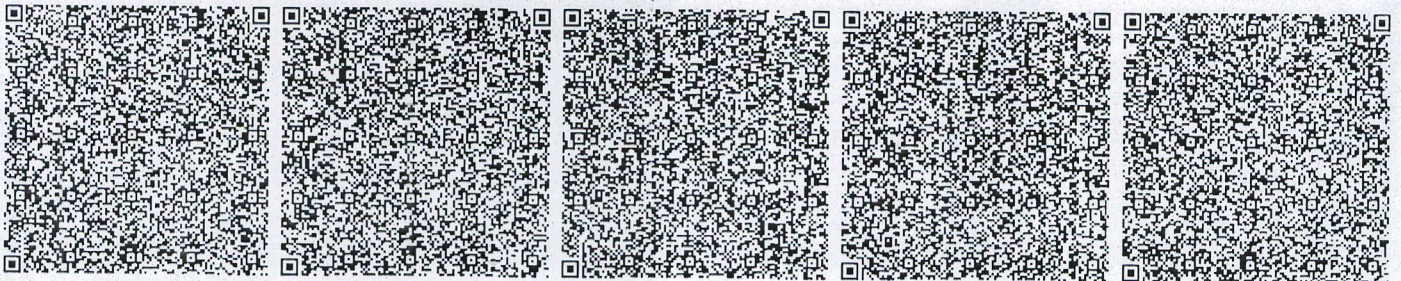
алаңы 0.0940 гектар, ведение личного подсобного хозяйства арналған

(жер учаскесінің нысаналы мақсаты)

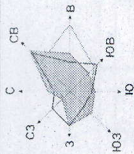
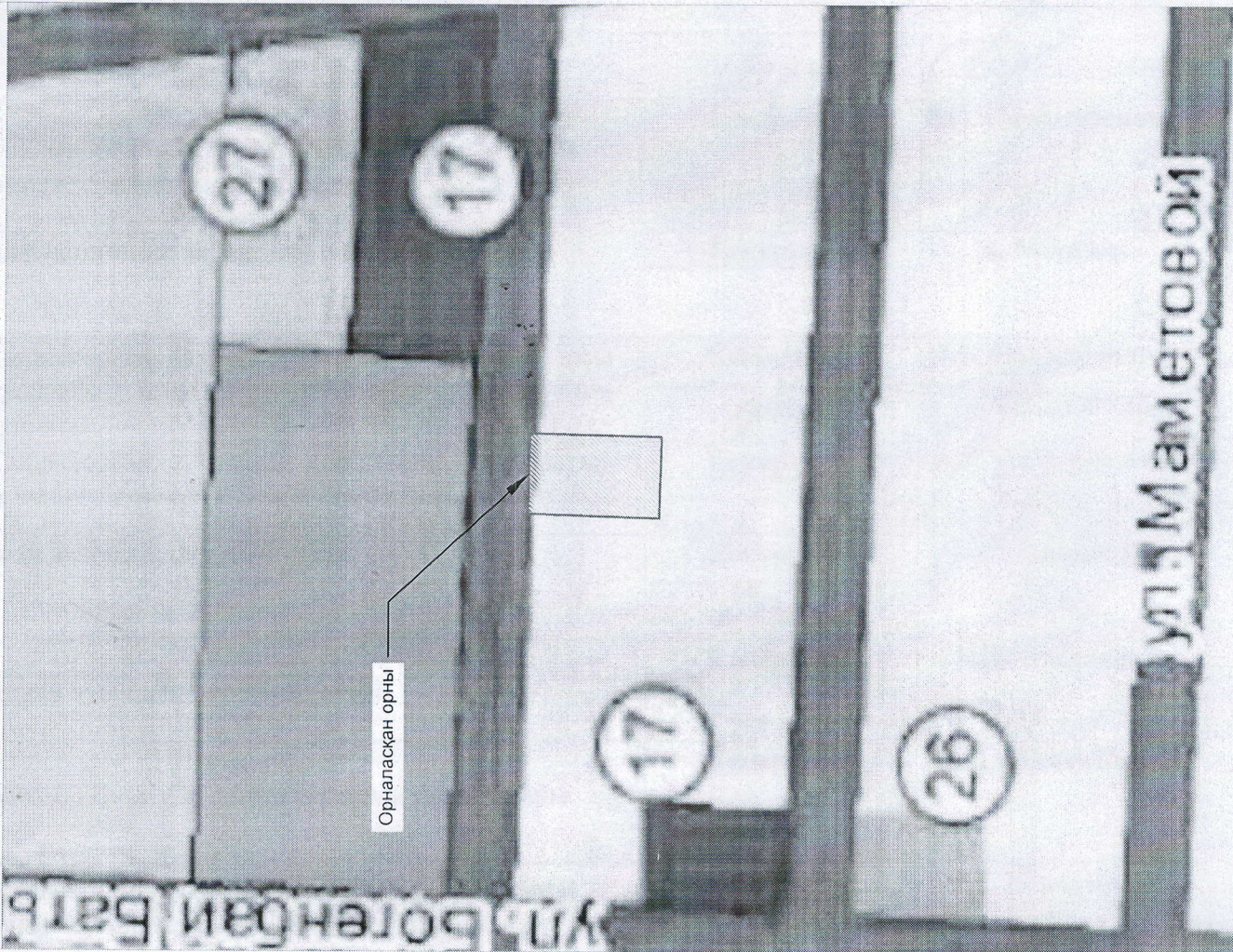
Ақпараттық жүйелердегі заңмен қорғалатын құпияны құрайтын мәліметтерді пайдалануға келісемін.

Көрсетілетін қызметті алушы САКИМОВА МЕРУЕРТ НУРГАЛИЕВНА

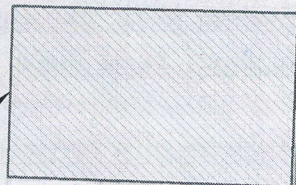
(жеке тұлғаның не заңды тұлғаның уәкілетті өкілінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса),
көрсетілетін қызметті алушының электрондық цифрлық қолтаңбасы)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА
 Функциональ және қала құрылыстық аймаққа бөлу схемасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Орналасқан орны



242689392723

91543

242689391986

242689393006

242689392987

242689393701

242689393736

242689394305

242689394338

242689394385

242689394808

242689394799

Үй-жайлық жер телімдері бар жеке аяқабатты тұрғын үйлер
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
 Территории застройки индивидуальных малоэтажных жилых
 домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Сакимова М.Н.