**Бекітемін**
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__17__» ____06____ **2026 жыл**

# ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**Талдықорған қаласы** **№** 33

**Г.Т. Мусабекованың 2026 жылғы 04 маусымдағы** өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/901-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округінде орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

***ЕСКЕРТУ:*** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/901-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, арызданушы арызында мекен-жайы, сұралған құқықтық түрі, ауданы және жер телімінің нысаналы мақсаты жазылмаған. Өтенай ауылдық округінде орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| **КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:** | | |
|---|---|---|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары | **Ескертпе** | **Р.С. Бершінбеков** |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Р.С. Самратбеков** |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты | **Ескертпе** | **А. Монгол** |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Д.Б. Шалгынбаев** |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы | **Ескертпе** | **Е.Г. Садырқулов** |
| Еркін ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **К.С. Рысқоков** |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **Р.Ы. Малтаев** |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары | **Ескертпе** | **Б.Д. Файзуллин** |
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Т. Шаяхметов** |

| | | |
|---|---|---|
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы | **Ескертпе** | **Е.Б. Слямов** |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **М.А. Нурбеков** |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **О.А. Турлыбаев** |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Б. Нурмуханова** |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | **Ескертпе** | **М.А. Ахмежанов** |
| Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі | **Ескертпе** | **Л.Н. Жумабаева** |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| **КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:** | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | *Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2-тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.* | **К.М. Толентаев** |

***ЕСКЕРТУ:*** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

№ 901-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

**Талдықорған қаласы**
**жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Ғ.Т. Мусабекованың, (04.06.2026 жылғы №KZ14RVX01958194) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

Сонымен қатар, арызданушы арызында мекен-жайы, сұралған құқықтың түрі, ауданы және жер телімінің нысаналы мақсаты жазылмаған.

Ұсыныс: мекен-жайы, сұралған құқықтың түрі, ауданы және жер телімінің нысаналы мақсаты жазылмағандықтан беруге болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

**Басшы** **Д. Шалғынбаев**

*Е. Оспанов*
*87282240016*

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От МУСАБЕКОВА ГУЛНОР ТУЛБАЕВНА
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
571230401372
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖАМБЫЛСКИЙ РАЙОН, ШОЛАККАРГАЛИНСКИЙ С.О., С.КАСЫМБЕК , УЛИЦА Казакстан, дом № 12,
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ14RVX01958194 Дата подачи: 04.06.2026 г.

**Заявление на приобретение права на земельный участок**

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

(адрес (местоположение) земельного участка)
на право
(вид испрашиваемого права)
площадью гектар, для
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель МУСАБЕКОВА ГУЛНОР ТУЛБАЕВНА
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе


г. Талдыкорган (24-268)
24268903347
24268903672
24268903649
24268903459
24268903492
24268903165
24268903488
24268903661
24268903212
24268903232
24268903394
24268901205
24268903415
граничит с з/у обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ул. А. Ибраймолдаев, уч. 8
0.13 км
24268903305
242689034573
24268903453
24268903519
24268908609
24268903846
2426890440
20