**Бекітемін**
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«__07__» ____00____ **2026 жыл**

# ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**Талдықорған қаласы** **№ 33**

**А.Р. Қожамқұлдың 2026 жылғы 06 маусымдағы** өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/911-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Жастар 1 тұрғын ауданы, Нұрлы Бастау көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға _____ деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

***ЕСКЕРТУ:*** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/911-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан. Қолданыстағы бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Жастар 1 тұрғын ауданы, Нұрлы Бастау көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| **КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:** | | |
|---|---|---|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары | **Ескертпе** | **Р.С. Бершінбеков** |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Р.С. Самратбеков** |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты | **Ескертпе** | **А. Монгол** |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Д.Б. Шалкынбаев** |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы | **Ескертпе** | **Е.Г. Садырқулов** |
| Еркін ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **К.С. Рысбеков** |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **Р.Ы. Малтаев** |
| «Атамекен» ҰКП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары | **Ескертпе** | **Б.Д. Файзуллин** |

| | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Т. Шаяхметов** |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы | **Ескертпе** | **Е.Б. Слямов** |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **М.А. Нурбеков** |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **О.А. Турлыбаев** |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Б. Нурмуханова** |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | **Ескертпе** | **М.А. Ахмежанов** |
| Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі | **Ескертпе** | **Л.Н. Жумабаева** |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| **КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:** | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | *Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.* | **К.М. Толентаев** |

***ЕСКЕРТУ:*** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000.Талдықорған қаласы. Біржан Сал көшесі.101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 5314000003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

№ 977-И

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 5314000003420
БИК ККМҒKZ2A
E-mail.arhitek-taldik@inbox.ru

**Талдықорған қаласы**
**жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.Р. Қожамқұлдың, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылы, Жастар 1 т/а, Нұрлы Бастау көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1200 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (06.06.2026 жылғы №KZ06RVX01962121) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, Өтенай ауылы, Жастар 1 т/а, Нұрлы Бастау көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1200 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

Алайда Бөлімде қолданыста бар ақпараттарға сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

**Басшы** **Д. Шалғынбаев**

*Е. Оспанов*
*87282240016*

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От ҚОЖАМҚҰЛ АРАЙЛЫМ РЫСБЕККЫЗЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
940215400348
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
404042, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АЛМАТЫ, НАУРЫЗБАЙСКИЙ РАЙОН, МИКРОРАЙОН Шугыла, УЛИЦА Тарғап, дом № 3,+77085642738
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ06RVX01962121 Дата подачи: 06.06.2026 г.

## Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с. Отенай, ж.м. Жастар 1, по ул. Нурлы Бастау
(адрес (местоположение) земельного участка)
на право во временное пользование
(вид испрашиваемого права)
площадью 0,1200 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства,
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

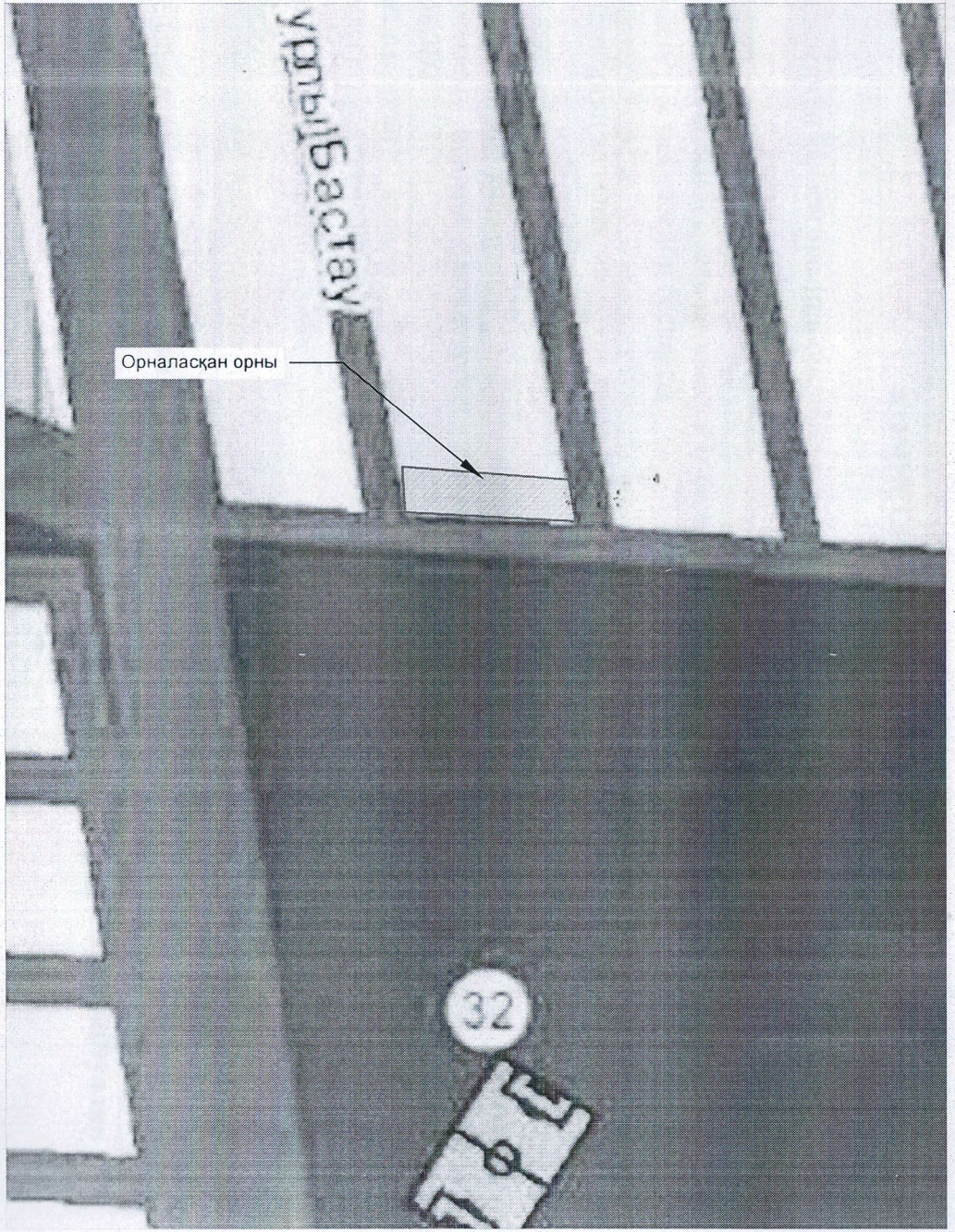
Услугополучатель ҚОЖАМҚҰЛ АРАЙЛЫМ РЫСБЕККЫЗЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

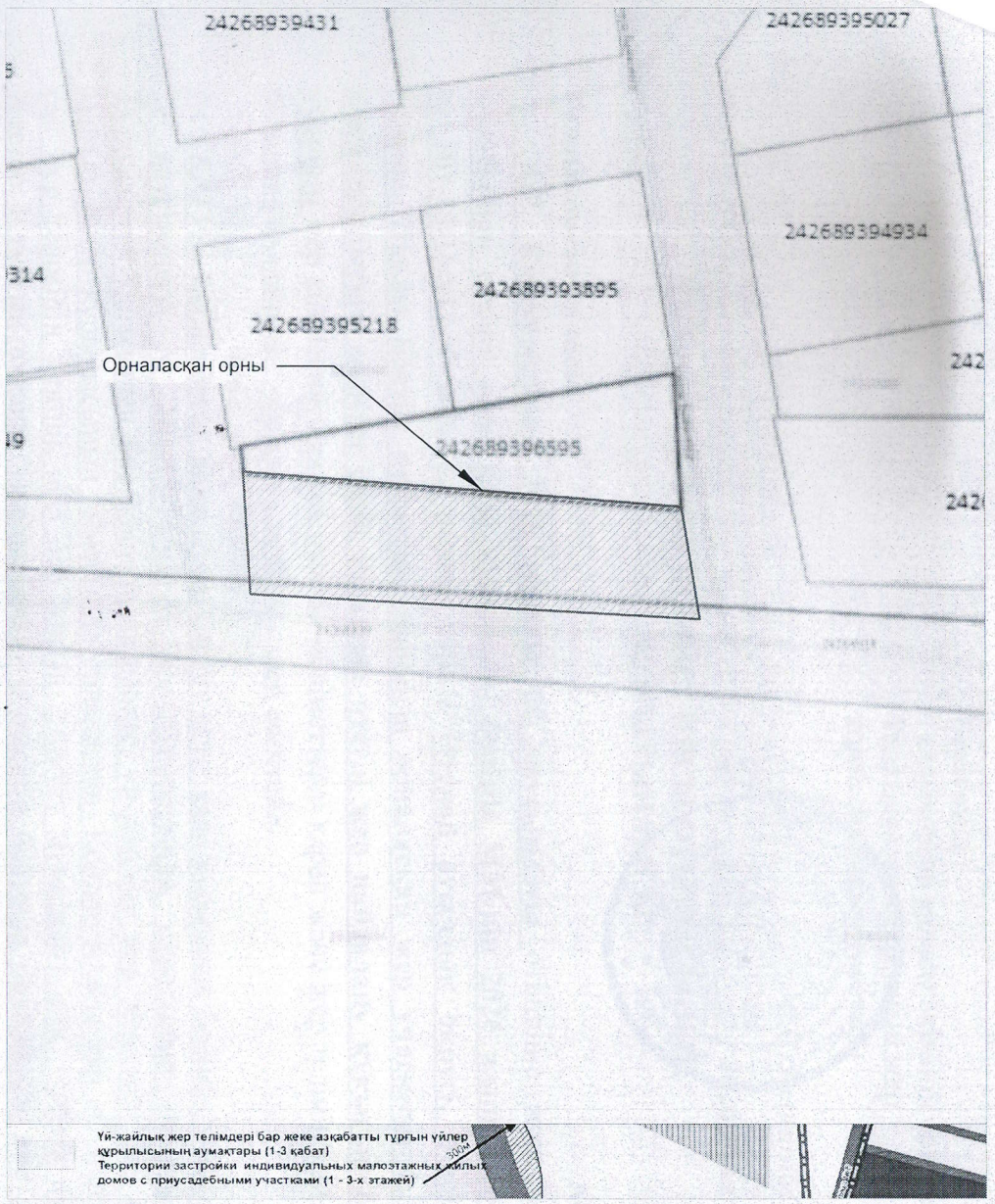
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе

С СВ СЗ З В ЮЗ ЮВ Ю

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территорий
М 1:10000




*Қожамқұл А.Р.*