

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

«

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 33

А.М. Жақсылықтың 2026 жылғы 06 маусымдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/900-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 10 маусымдағы № 101-13-16/900-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында және бір бөлігі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан. Өтенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>қерт</u>	<u>Бершінбеков</u>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<u>құрылыс</u>	<u>Самратбеков</u>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
	<u>құрылыс</u>	<u>Шалғынбаев</u>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	<u>құрылыс</u>	<u>Садырқұлов</u>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<u>құрылыс</u>	<u>Рысбеков</u>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<u>құрылыс</u>	<u>Малтаев</u>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	
	Ескертпе	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	
	Ескертпе	
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	
	Ескертпе	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000. Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

900-11

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

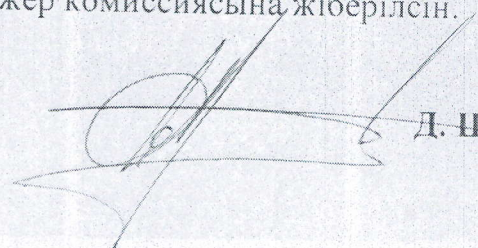
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, аз. А.М. Жаксылықтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымак ауылында, орналасқан арызы бойынша ауданы 0,1000 га, ахуалдық сызбасы бойынша 0,0616 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (06.06.2026 жылғы №KZ37RVX01962145) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі басым бөлігі үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында және бір бөлігі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымак ауылында, орналасқан арызы бойынша ауданы 0,1000 га, ахуалдық сызбасы бойынша 0,0616 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы


Д. Шалгынбаев

Акимү Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЖАҚСЫЛЫҚ АЙСҰЛУ МАНАРБЕКҚЫЗЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

920201401594

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Бирлик, дом

№ 9, 30.87786176766

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ37RVX01962145

Дата подачи: 06.06.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

осы жер маңында 242689394307 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак,
уч. 1608

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование

(вид испрашиваемого права)

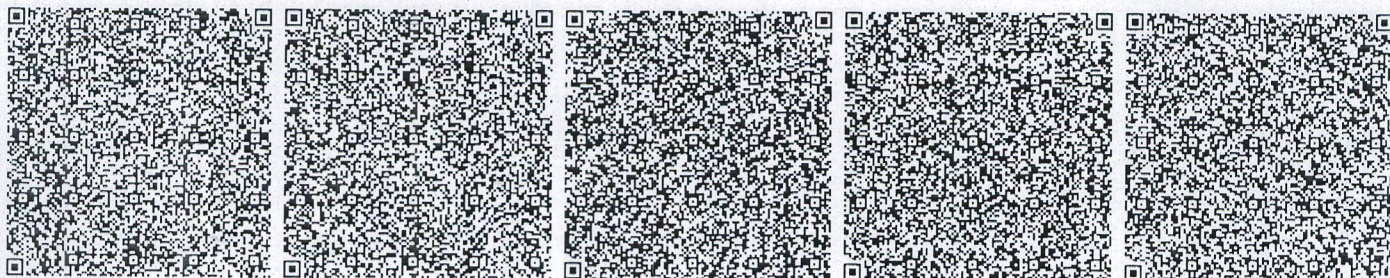
площадью 1000.00 м2 (0.1000 га) гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель ЖАҚСЫЛЫҚ АЙСҰЛУ МАНАРБЕКҚЫЗЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



242689391281

242689391474

242689391548

242689391513

24268917328

242689391918

242689391638

242689391767

242.689391685

242689391648

242689394307

242689394779

242689394911

242689394308

242689391658

242689396177

242689396333

242689393409

242689393916

242689393477

242689393901

242689394502

WOS 84 / UTM 3000

286367.5534,
4984660.8155

4984660.8155

20 m

2426



242f

90

