

**Бекітемін**

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 22 » 05 2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

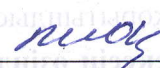
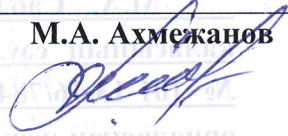
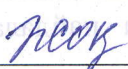
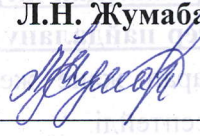
№ 30

М.А. Сабденованың 2026 жылғы 8 мамырдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 19 мамырдағы № 101-13-16/784-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Мойнақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді. (болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 19 мамырдағы № 101-13-16/784-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Мойнақ ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, сұратылған жер учаскесі Мойнақ ауылының жобалау шекарасынан тыс орналақан. Өтенай ауылдық округі, Мойнақ ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<i>қарсы</i>	<i>қарсы</i>

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
		
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов
		
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

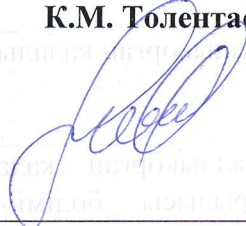
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

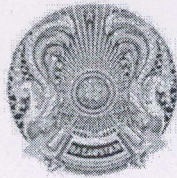
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000. Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК KCMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК KCMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

19.05.2026 № 10Р-13-16/784-4

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

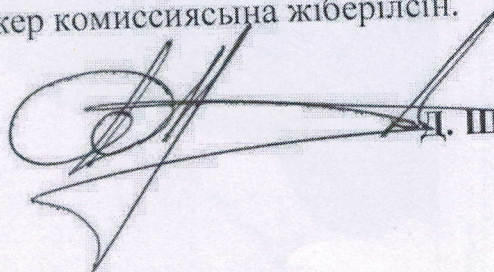
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. М.А. Сабденованың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Мойнақ ауылы, кадастрлық № 24-268-912-520 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1474 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (08.05.2026 жылғы № KZ87RVX01903142) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2023 жылғы 16 қарашадағы № 865 Талдықорған қаласы әкімдігінің Мойнақ ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, сұратылған жер учаскесі Мойнақ ауылының жобалау шекарасынан тыс орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 Д. Шалымбаев

Е. Оспанов
87282416080

Акимү Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От САБДЕНОВА МАЛИКА АЛПАМЫСОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

890914450481

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

100024, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, АУЭЗОВСКИЙ РАЙОН

МИКРОРАЙОН Тауғұл-1, дом № 68, 41,

87078407255

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ87RVX01903142

Дата подачи: 08.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Жетысуйская область, Отенайский сельский округ, село Майнак, улица Акбулак, участок
следующий после 15/5

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование (на 3 года)

(вид испрашиваемого права)

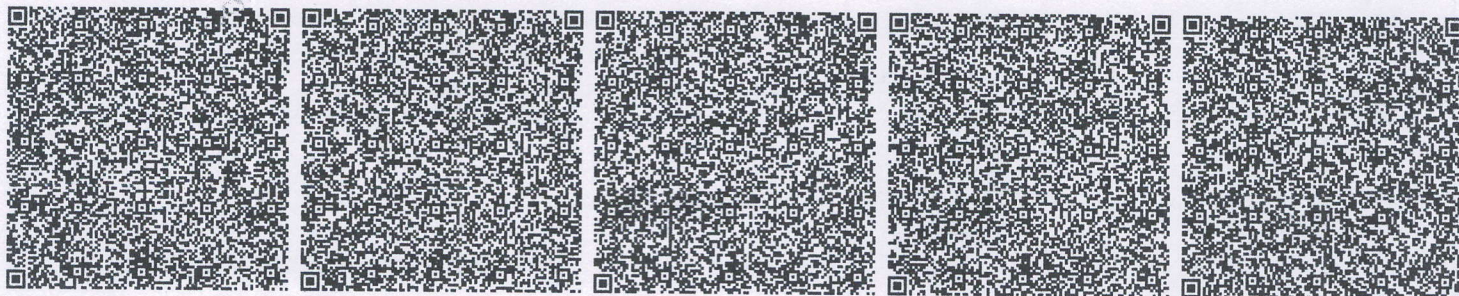
площадью 01474.40 м2 (0.1474 га) гектар, для личное подсобное хозяйство

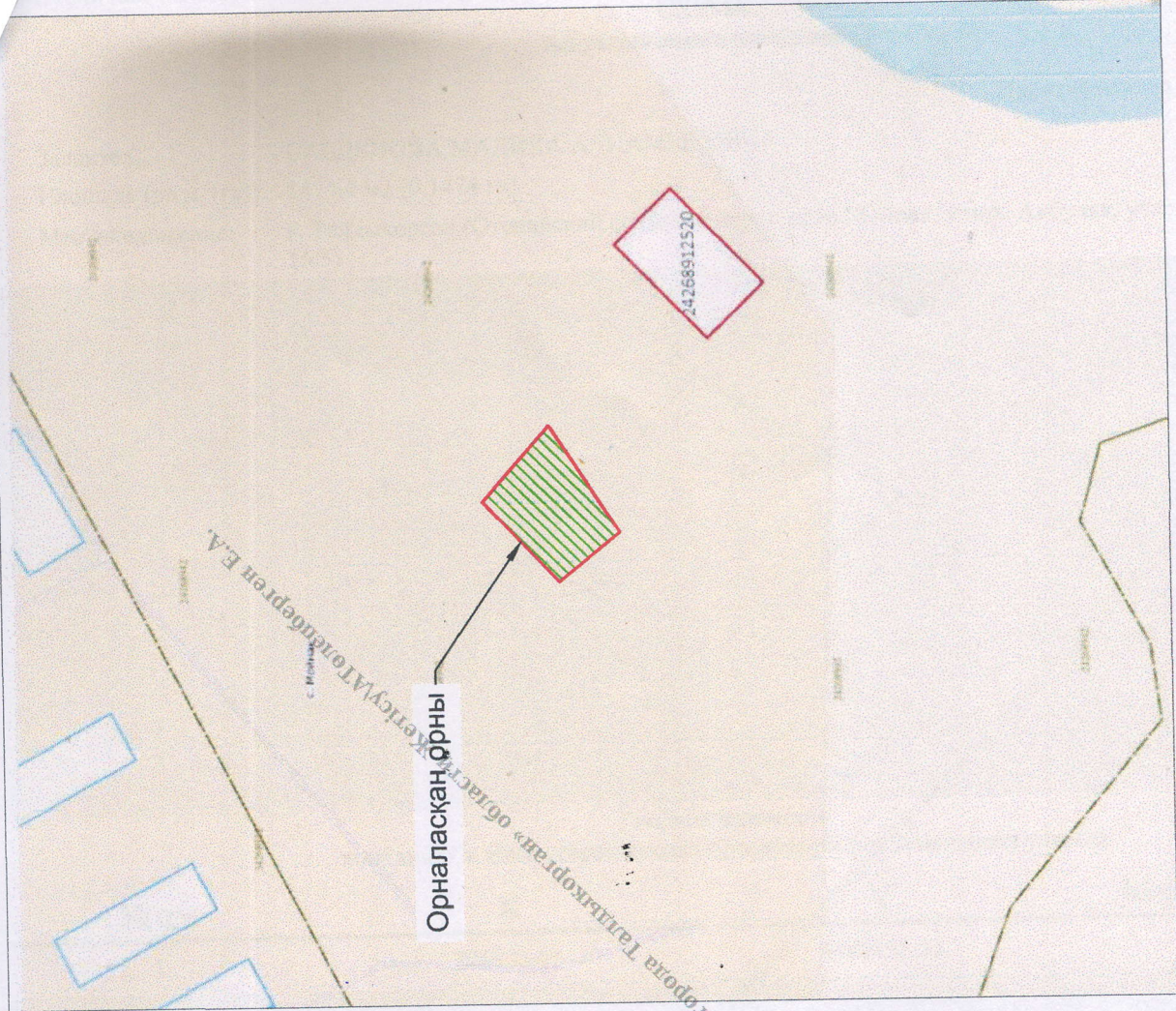
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель САБДЕНОВА МАЛИКА АЛПАМЫСОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)





Сабденова М.А.

ТАЛДЫКОРҒАН КАЛАСЫ ӘКІМШІЛІГІНІҢ МОЙНАҚ АУЫЛЫНЫҢ ТОПОГРАФИЯЛЫҚ ТУСІРІЛІМІН ҚОСА АЛҒАНДА, ЕГЖЕЙ - ТЕГЖЕЙ ІІ ЖОСПАЛАУ ЖОБАСЫН ӨЗГЕРТУ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ВКЛЮЧАЮЩАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ СМОЙНАК В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТАЛДЫКОРҒАН

Коллекция: функциональные объекты в БУЖ, жоспары және регламенттер

План функционального зонирования и регламентов

№ 12/2009

Орналасқан орны

ТАЛДЫКОРҒАН КАЛАСЫ ӘКІМШІЛІГІНІҢ МОЙНАҚ АУЫЛЫНЫҢ ТОПОГРАФИЯЛЫҚ ТУСІРІЛІМІН ҚОСА АЛҒАНДА, ЕГЖЕЙ - ТЕГЖЕЙ ІІ ЖОСПАЛАУ ЖОБАСЫН ӨЗГЕРТУ

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ВКЛЮЧАЮЩАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ СМОЙНАК В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТАЛДЫКОРҒАН

Коллекция: функциональные объекты в БУЖ, жоспары және регламенттер

План функционального зонирования и регламентов

№ 12/2009

Орналасқан орны

