

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары.

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ  
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 29

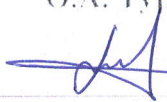
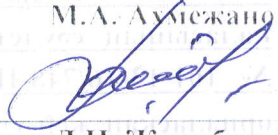
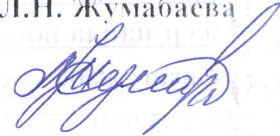
А.Б. Стыбаеваның 2026 жылғы 05 мамырдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/748-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылы, Достық көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/748-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, жалпы пайдаланымдағы және арнайы мақсаттағы жасыл желектер аймағында орналасқан. Отенай ауылы, Достық көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

**КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:**

|                                                                                          |          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе | Р.С. Бершінбеков |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы              | Ескертпе | Р.С. Самрағбеков |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе | А. Момыл         |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Д.Б. Шалинбаев   |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе | Е.Г. Садырқұлов  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе | К.С. Рысбек      |
| Отенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе | Р.Ы. Маттаев     |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі                                                                 | Ескертпе | Б.Д. Файзуллин   |
| «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                                                    | Ескертпе |                  |
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы           | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов   |

|                                                                                   |          |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                                 | Ескертпе | Е.Б. Слямов                                                                         |
|                                                                                   |          |                                                                                     |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                     | Ескертпе | М.А. Нурбеков                                                                       |
|                                                                                   | нет      |  |
| Отенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                    | Ескертпе | О.А. Турпыбаев                                                                      |
|                                                                                   | Барсы    |  |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы»<br>ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе | Ж.Б. Нурмуханова                                                                    |
|                                                                                   |          |                                                                                     |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауганстан<br>ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахметжанов                                                                     |
|                                                                                   | мәж      |  |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                                  | Ескертпе | Л.Н. Жумабаева                                                                      |
|                                                                                   | мәж      |  |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроонеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | К.М. Төленбаев |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101  
Тел./факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМІ КЗ2А  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

748-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101  
Тел./факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМІ КЗ2А  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.Б. Стыбаеваның, Талдықорған қаласы, Отенай а.о, Отенай ауданы Достық көшесі бойында орналасқан ауданы 0,0997 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (05.05.2026 жылғы № KZ85RVX01897358) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 121 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі жалпы пайдаланымдағы және арнайы мақсаттағы жасыл желектер аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

А. Стыкбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат  
акима Еркинского сельского округа города  
Талдыкорган"

(область, город, район, поселка, села, сельского округа)  
От СТЫБАЕВА АРДАК БОЛУСБЕКОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

860706402059

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

140011, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ  
ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., ЕРКИНСКИЙ С  
О., С.ЕРКИН, ЖИЛОЙ МАССИВ Коктал,

УЛИЦА Сейфуллин, дом № 8, 2.87079060786

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ85RVX01897358

Дата подачи: 05.05.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Еркинский сельский округ, с.Еркин, начало ул. Жамбыл

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право прова временного возмездного краткосрочного землепользования

(вид испрашиваемого права)

площадью 997 кв.м. гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель СТЫБАЕВА АРДАК БОЛУСБЕКОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

