

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 29

У.Б. Рамазанованың 2026 жылғы 06 мамырдағы отінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/750-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған отінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

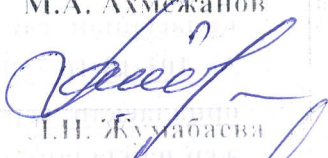
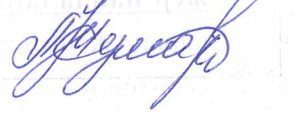
(болуы немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/750-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, автомобиль жолдарының аймағында орналасқан. Отенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самраубеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Момбел
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалқынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.І. Садырқұлов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысқұлов
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Фахруллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе <i>нег</i>	М.А. Нурбеков 
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе <i>қорса</i>	О.А. Турлыбаев 
«Талдыкорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе <i>псоз</i>	М.А. Ахмеджанов 
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе <i>псоз</i>	Д.Н. Жумабаева 

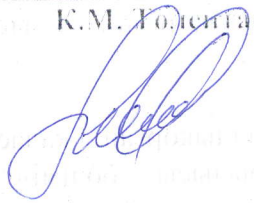
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооперкәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

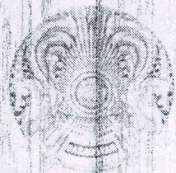
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдыкорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлепбаев 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасауы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРТАНА»**

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Салт көшесі 101
Тел/факс: 8 (7282) 240402, 111 5314000-2402
БИК KKMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 Талдықорған қ.а. Біржан Салт
8 (7282) 240402, 111 5314000-2402
БИК KKMFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

750-и

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

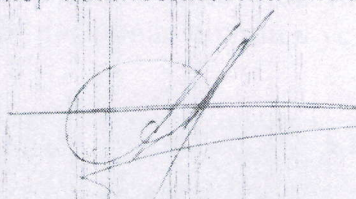
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз: У.Б. Рамазанованың, Талдықорған қаласы, Отенай а/о, Ынтымак ауылы, кадастрлық № 24-268-939-2311 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұрағын (06.05.2026 жылғы № KZ21RVX01898413) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 421 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілетін.

Басшы

 **А. Д. Шалғынбаев**

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От РАМАЗАНОВА УЛПАН БЕКБОЛАТОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

950211450275

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

500000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА

Кабанбай батыра, дом № 252, 280, +77014777533

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ21RVX01898413

Дата подачи: 06.05.2026г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

границит с з/у 242689392311 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Ынтымак, уч.
970

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование на 36 мес

(вид испрашиваемого права)

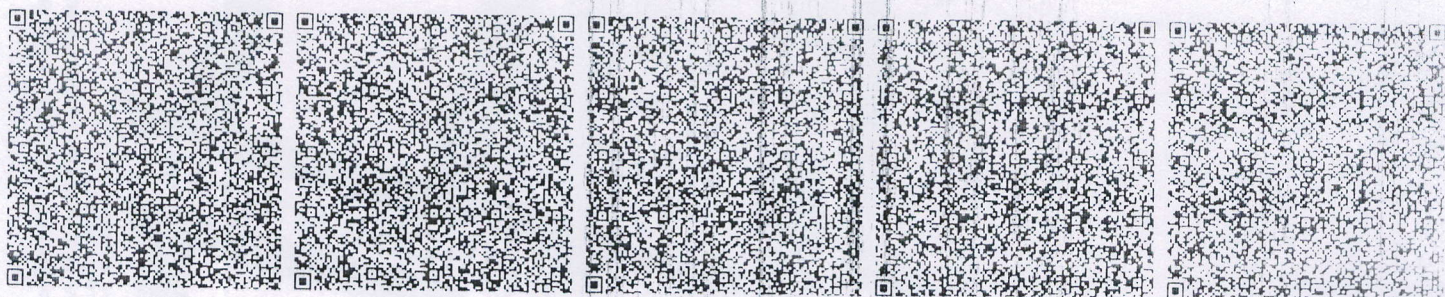
площадью 0,1 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

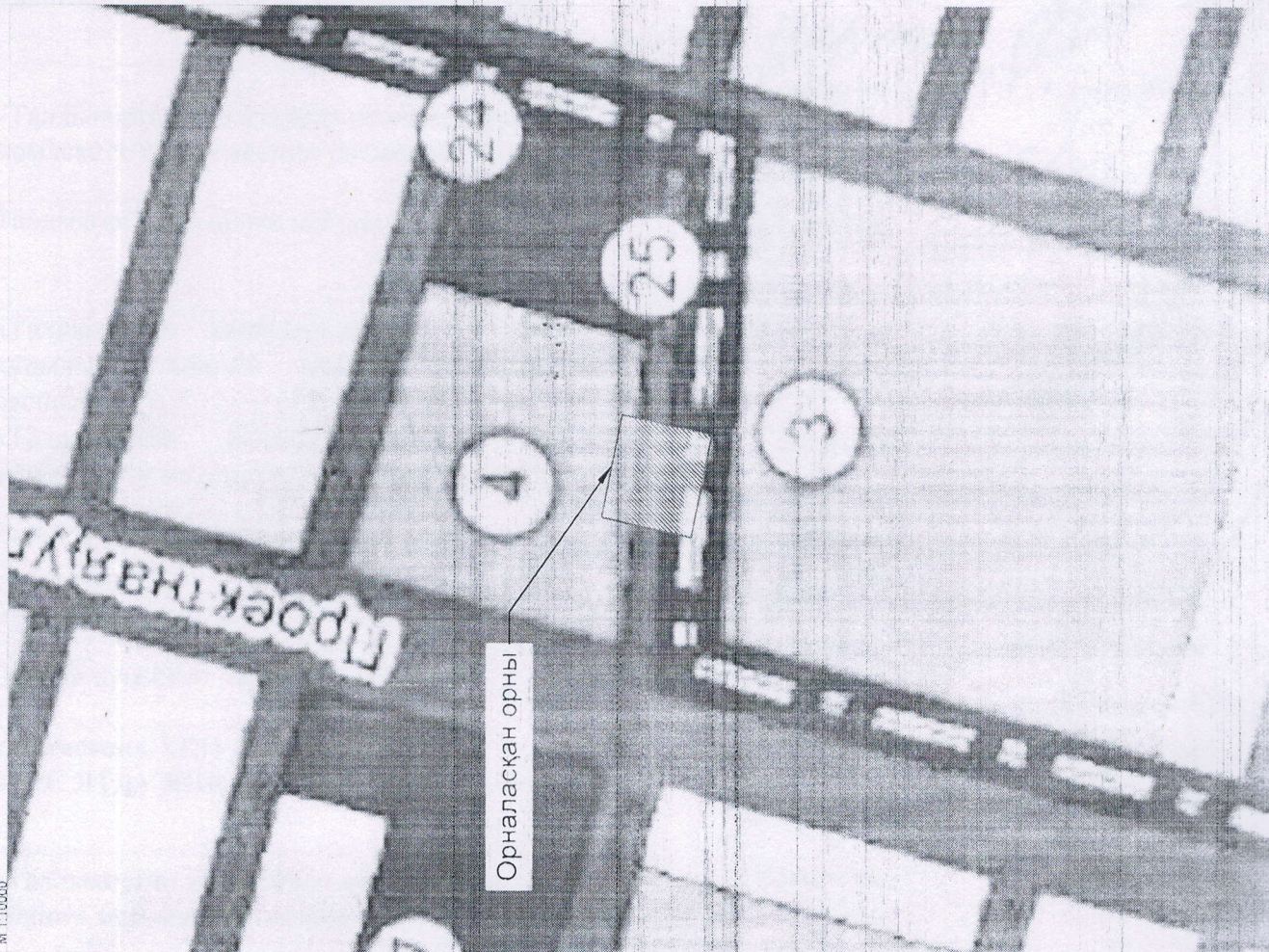
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель РАМАЗАНОВА УЛПАН БЕКБОЛАТОВНА

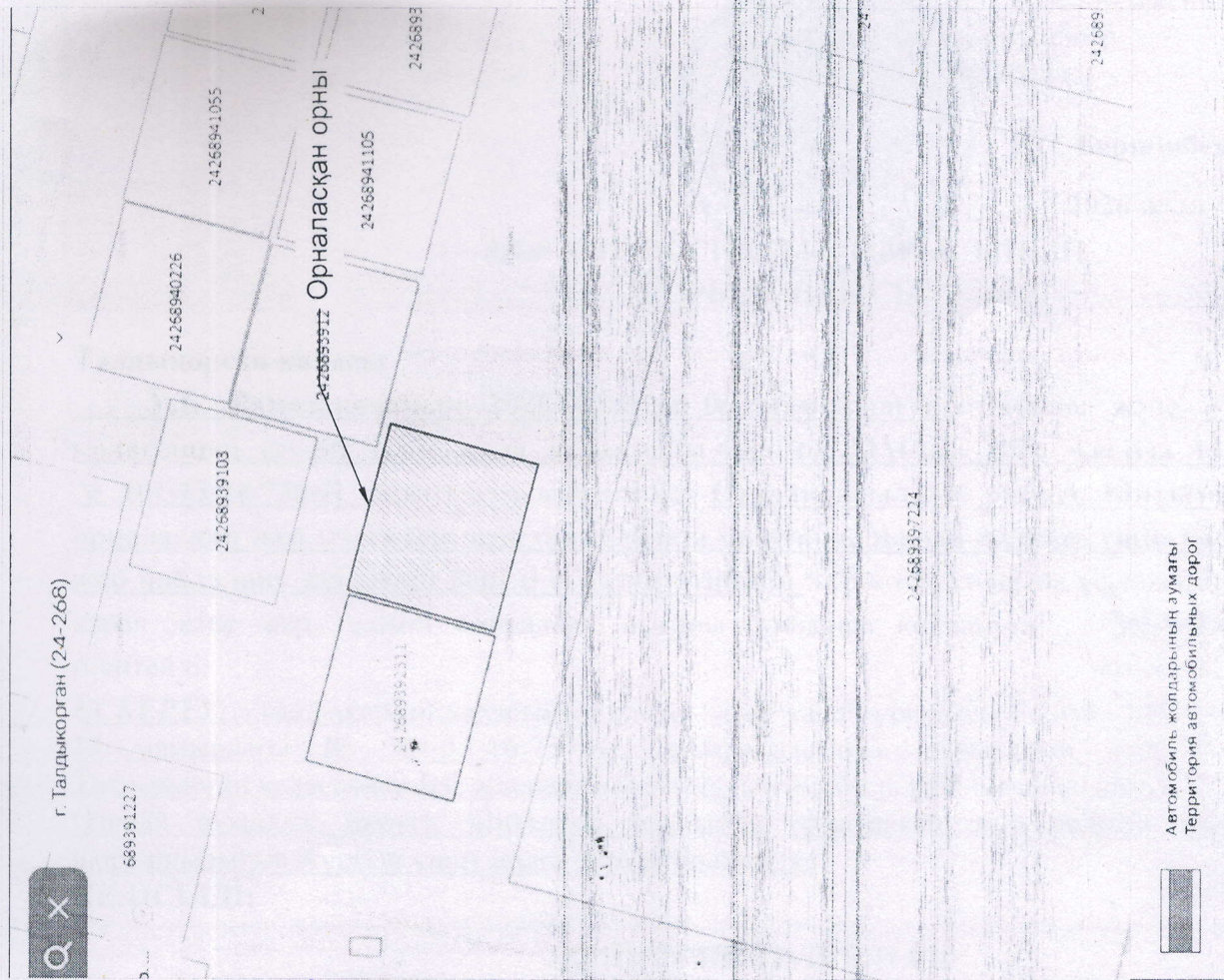
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА
 Функциялық және қала құрылыстық аймақ бөлу сұлбасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Орналасқан орны



г. Талдықорған (24-268)

Орналасқан орны

Автомобиль жолдарының аумағы
 Территория автомобильных дорог

Рамазанов У.Б.