

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары.

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 29

К.С. Карджаубаеваның 2026 жылғы 06 мамырдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/751-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болды немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/751-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке ажабағты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ, жер учаскесінде 4х10 метр құрылыс нысаны бар екендігі анықталды. Отенай ауылдық округі, Ынтымақ ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Момыт
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалпынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.А. Сапаркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі	Ескертпе	Б.Д. Фаизуллин
«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдыкорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауганстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	А.Н. Жумабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооңнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының дауызымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдыкорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлегасев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 30
Тел/факс: 8(7282)240402, С/ТН 531400002420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 30
Тел/факс: 8(7282)240402, С/ТН 531400002420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

757-а

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. К.С. Карджаубаеваның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымақ ауылы, кадастрлық № 24-268-939-1277 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беру сұраған (06.05.2026 жылғы № KZ10RVX01898320) отырып қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1218 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жосарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азаматты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде 4х10 метр құрылыс нысаны бар екендігі анықталды.

Усыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

Д. Шалымбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От КАРДЖАУБАЕВА КУЛЯШ СУЛТАНБАЕВНА
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

510415403261

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, ВОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН,

МИКРОРАЙОН Мирас, дом № 31, 50,

77014052209

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ10RVX01898320

Дата подачи: 06.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

границит с з/у город Талдыкорган, село Битымак, участок № 541

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование на 36 мес

(вид испрашиваемого права)

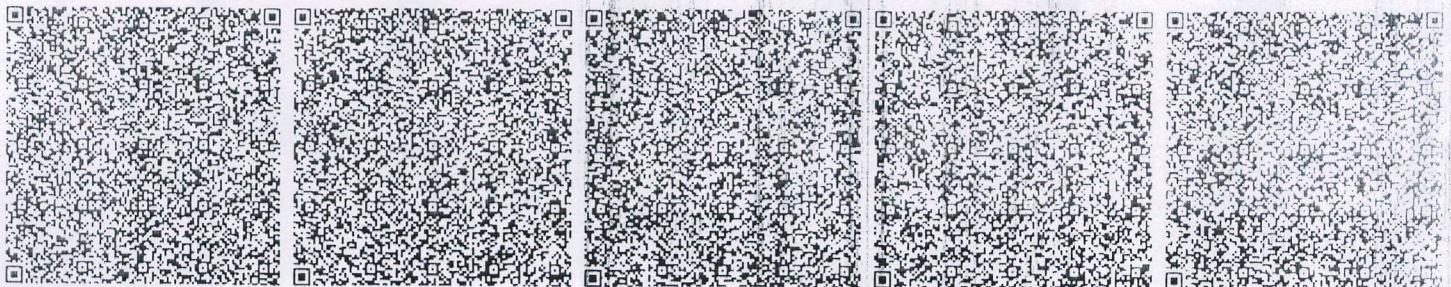
площадью 0,1 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

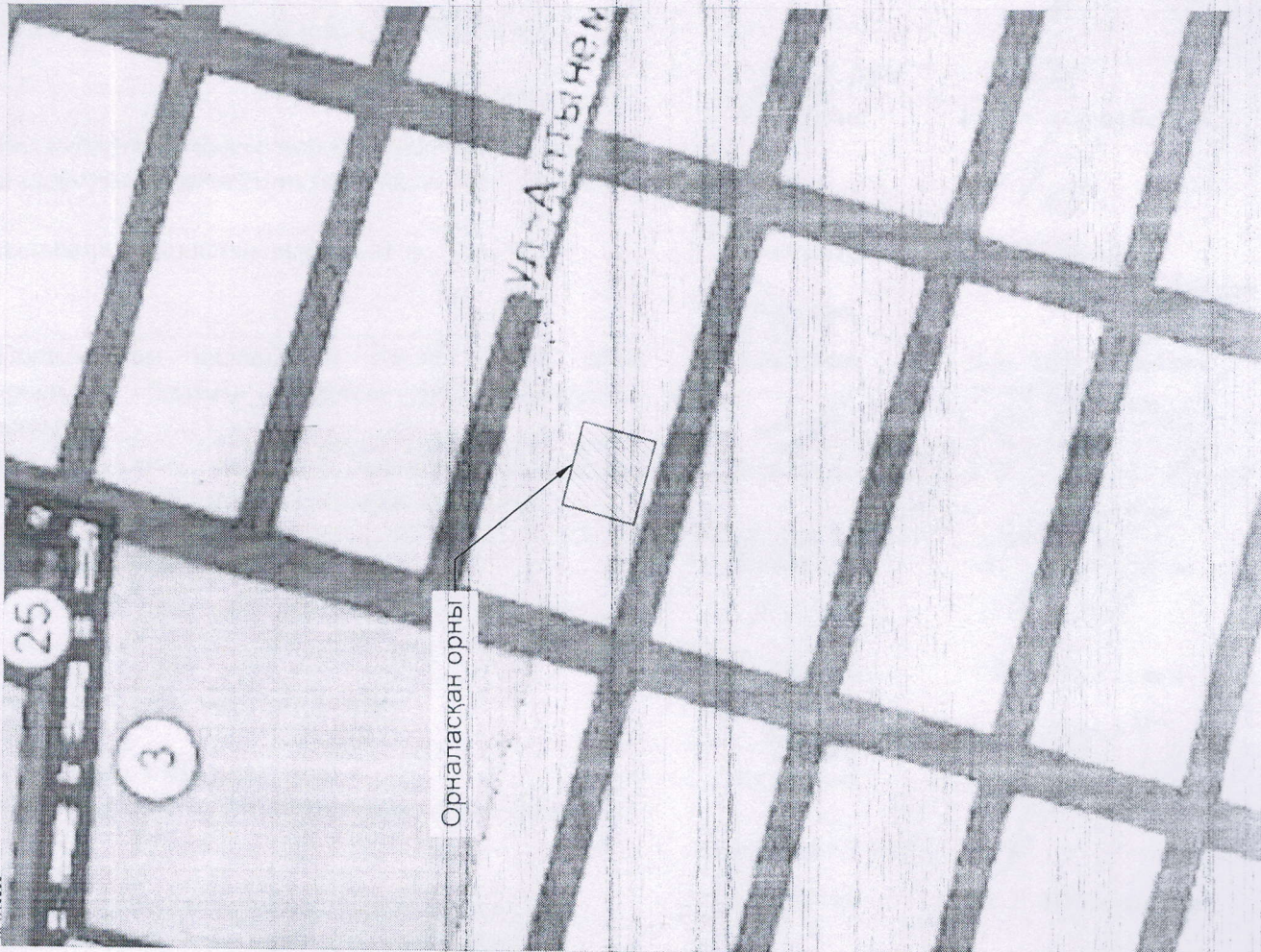
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель КАРДЖАУБАЕВА КУЛЯШ СУЛТАНБАЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА
 Оуңшағыл және қала құрылыстық аймаға бөлу сұлбасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақсабатты тұрғын үйлер
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
 Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
 домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Қарджаубаева К.С.