Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

05 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы **№ 29**

А.С. Жаркимбаеваның 2026 жылғы 03 мамырдағы өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/758-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Мойнақ ауылдық округінде орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады (болады немесе болмайды) деп есептейді

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/758-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Мойнақ ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, үй-жайлық құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Мойнақ ауылдық округінде орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Сапырқулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысмеков
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Маттаев
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Фазылин

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе нет	М.А. Нұрбеков
Отенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе қорғсоғ	О.А. Тұрлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нұрмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе жоқ	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе жоқ	Л.Н. Жұмабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде [illegible] құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.*	К.М. Төленғали

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы он қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысы [illegible] келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГКZ2А
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000 Город Талдыкорган, ул. Биржан Сала 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГКZ2А
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

№ 758-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.С. Жаркимбаеваның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Мойнақ ауылы, кадастрлық № 24-268-912-586 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1200 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұратқы (03.05.2026 жылғы № KZ19RVX01890592) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлаймы.

2023 жылғы 16 қарашадағы № 865 Талдықорған қаласы әкімдігінің Мойнақ ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, сұратылған жер учаскесінің жайлық құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы Д. Шалғынбаев

Е. Останов

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЖАРКИМБАЕВА АКЕРКЕ СЫРЫМОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)

961002400079

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)

500000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г. АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА Варламова, дом № 27Д, 83,87015009344

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ19RVX01890592

Дата подачи: 03.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с з/у 24268912586 адрес: обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Мойнак

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное землепользование

(вид испрашиваемого права)

площадью 1200 кв.м. гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

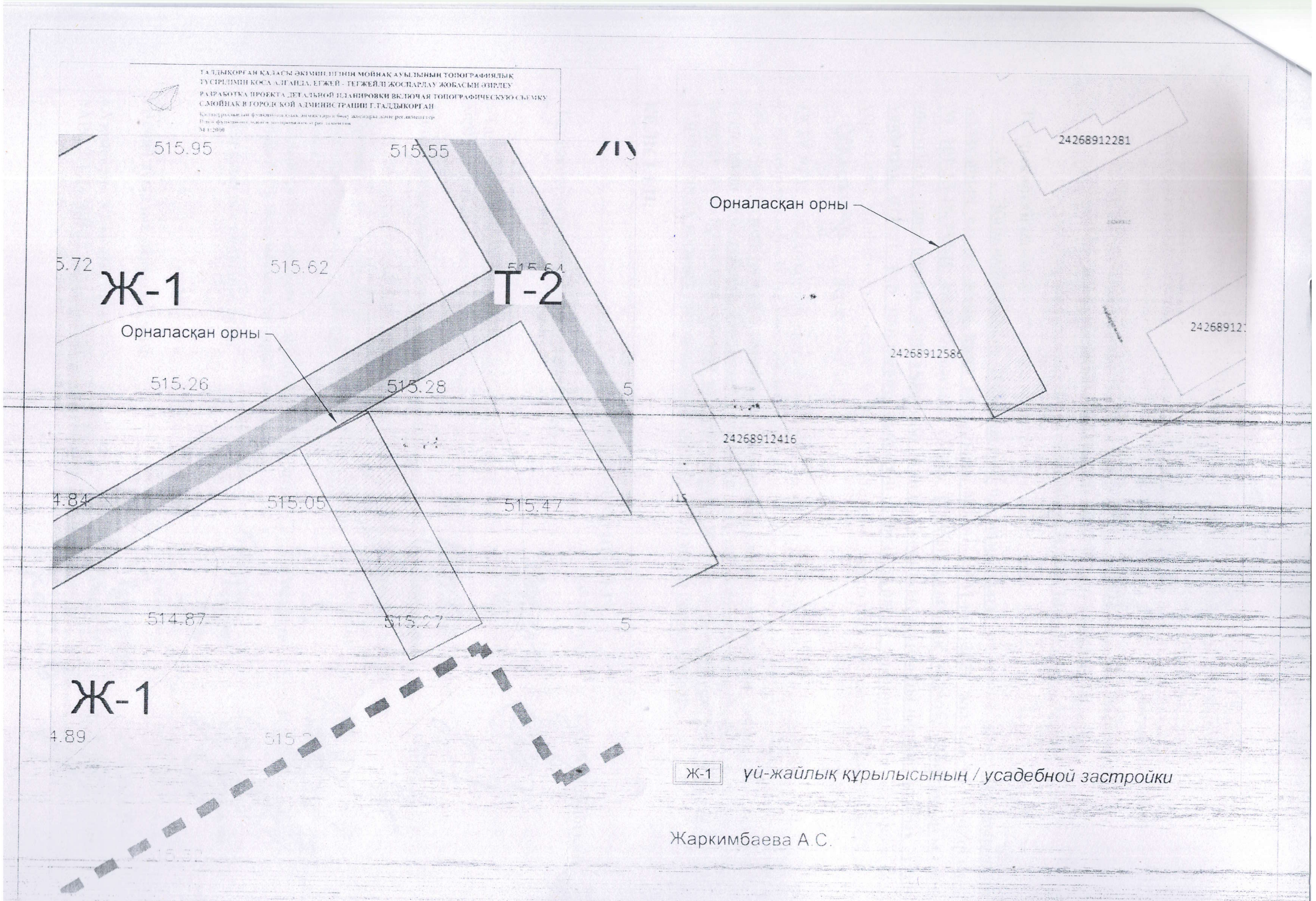
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель ЖАРКИМБАЕВА АКЕРКЕ СЫРЫМОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе


ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫ ӘКІМШІЛІГІНІҢ МОЙНАҚ АУЫЛЫНЫҢ ТОПОГРАФИЯЛЫҚ ТҮСІРІЛІМІН КОСА АЛҒАНДА, ЕГЖЕЙ - ТЕГЖЕЙЛІ ЖОСПАРЛАУ ЖОБАСЫН ӘЗІРЛЕУ
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ВКЛЮЧАЯ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ С.МОЙНАК В ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТАЛДЫКОРГАН
Ж-1
Т-2
Орналасқан орны
Орналасқан орны
515.95
515.55
515.62
515.26
515.28
515.05
515.47
514.87
515.27
4.89
24268912281
24268912586
24268912416
Ж-1 үй-жайлық құрылысының / усадебной застройки
Жаркимбаева А.С.