



Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 29

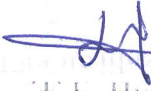
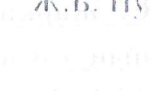
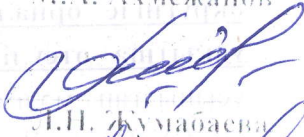
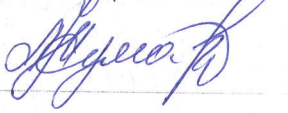
А.С. Жаркимбаеваның 2026 жылғы 03 мамырдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/756-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылдық округі, Мойнак ауылдық округінде орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді карап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға
болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/756-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Мойнак ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, үй-жайлық құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Отенай ауылдық округі, Мойнак ауылдық округінде орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Саурағбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шайғымбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.У. Садыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Матғас
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе <i>нег</i>	М.А. Нурбеков 
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев 
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	<i>қарса</i> Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова 
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауганстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов 
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	<i>песок</i> Ескертпе <i>песок</i>	А.Н. Жумабаева 

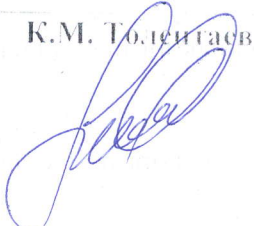
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны таң болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооперкәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

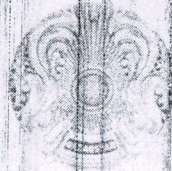
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды	К.М. Төлегатаев 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының аяқты қол жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН»

140000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі
Тел/факс: 8(7282)240402, С.Т.Н. 531400903429
БҰҒК КҚМБ КЗ/2А
E-mail: arhitek-taldik@mail.ru

№

756-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөлімінде

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.С. Жаркимбаеваның, Талдықорған қаласы, Отенай а/о, Мойнақ аймағында кадастрлық № 24-268-912-416 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруші сұраты (03.05.2026 жылғы № KZ89RYX01890595) отыныш қаралып, өмендегіні хаттарды.

2023 жылғы 16 қарашаданғы № 865 Талдықорған қаласы әкімдігінің Мәжіліс ауылының егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес, сұратылған жер учаскесін жайлық құрылысының аймағында орналасқан.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы

Д. Шалымбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЖАРКИМБАЕВА АКЕРКЕ СЫРЫМОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

961002400079

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

500000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, АЛМАТИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА

Варламова, дом № 27/Д, 83,87015009344

(реквизиты документа, удостоверяющей личность физического лица
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ89RVX01890593

Дата подачи: 03.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с з/у 24268912416 адрес: обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Мойнак, ул.
Сорокина Юрия Николаевича, д. 21

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное землепользование

(вид испрашиваемого права)

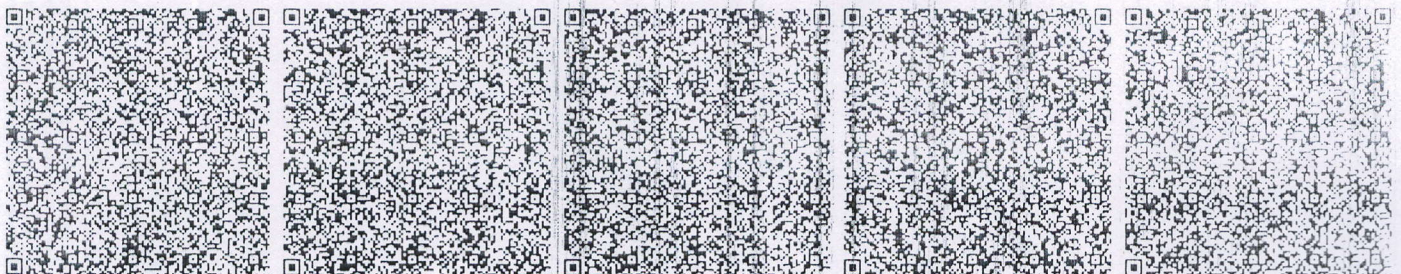
площадью 1200 кв.м. гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель ЖАРКИМБАЕВА АКЕРКЕ СЫРЫМОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



寸

15.95

大

5.5.21

1000

1

—

100

1

ж-ж-ж

үй-жайлық құрылысының / усадебной застройки

Жаркимбаева А.С.