



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 29

Ж.А. Бейсенбаеваның 2026 жылғы 30 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/747-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға
болмайды деп есептейді.

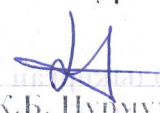
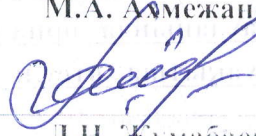
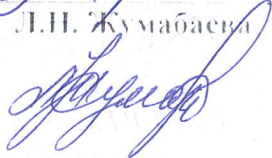
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/747-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ, жер учаскесі арқылы тұрғын массивті қамтамасыз ететін жер асты магистралды кәріз құбыры өтеді. Отенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>Жер т</i>	<i>Бершінбеков</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Сауранбеков
	<i>Сауранбеков</i>	<i>Сауранбеков</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Момол
	<i>Момол</i>	<i>Момол</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалдыбаев
	<i>Шалдыбаев</i>	<i>Шалдыбаев</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
	<i>Садыркулов</i>	<i>Садыркулов</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Тисенбаев
	<i>Тисенбаев</i>	<i>Тисенбаев</i>
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Матғасов
	<i>Матғасов</i>	<i>Матғасов</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	<i>Файзуллин</i>	<i>Файзуллин</i>

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нұрбеков
	нет	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	қарса	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нұрмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов
	моқ	
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаев
	асов	

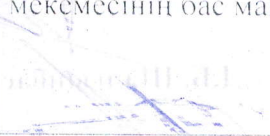
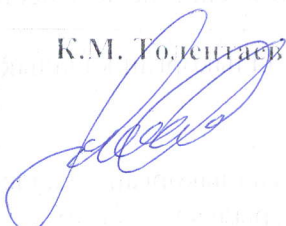
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооперкәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

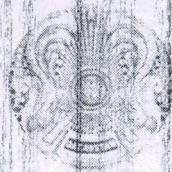
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толынтаев
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көпісі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

747-ч

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Ж.А. Бейсебаеваның, Талдықорған қаласы, Отенай а/о, Жастар 2 тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-939-4471 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беру сұраған (30.04.2026 жылғы № KZ06RVX01887431) өтінішін қарап, төмендегі хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 121 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бағ жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке-азкабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер телімі арқылы тұрғын массивті қамтамасыз ететін жер асты магистралды кәріз құбыры өтеді.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 Д. Шалғынбаев

Акимү Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдықорған"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)

От БЕЙСЕБАЕВА ЖАНСАЯ АЙТКАЛИЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо
полное наименование юридического лица)

960131400652

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040109, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, АКСУСКИЙ РАЙОН, КАПАЛЬСКИЙ

С.О. УЛИЦА Төлеген Токтаров, дом № 15,

87762453574

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ06RVX01887431

Дата подачи: 30.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Талдықорған қаласы Өтенай ауылы
(адрес (местоположение) земельного участка)
на право ЛХП - жалға алу құқығымен
(вид испрашиваемого права)

площадью 0,25 гектар, для Мен. Бейсебаева Жансая Айткалиқызы ЖСН.
960131400652 ҚР азаматы ретінде ҚР-ның Жер кодексіне сәйкес ауылдық жерде өзіндік
қосалқы шаруашылық жүргізу мақсатында көлемі 0,25 гектар жер беруіңізді сұраймын.

Осыған байланысты, Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі
аумағынан кадасторлық нөмерлері бар көршілес жер учаскілерінің жанынан немесе кез
келген бос жерден өзіндік қосалқы шаруашылық жүргізу үшін, белгіленген тәртіппен жер
учаскесін беру мүмкіндігін қарастыруыңызды сұраймын

(целевое назначение земельного участка)

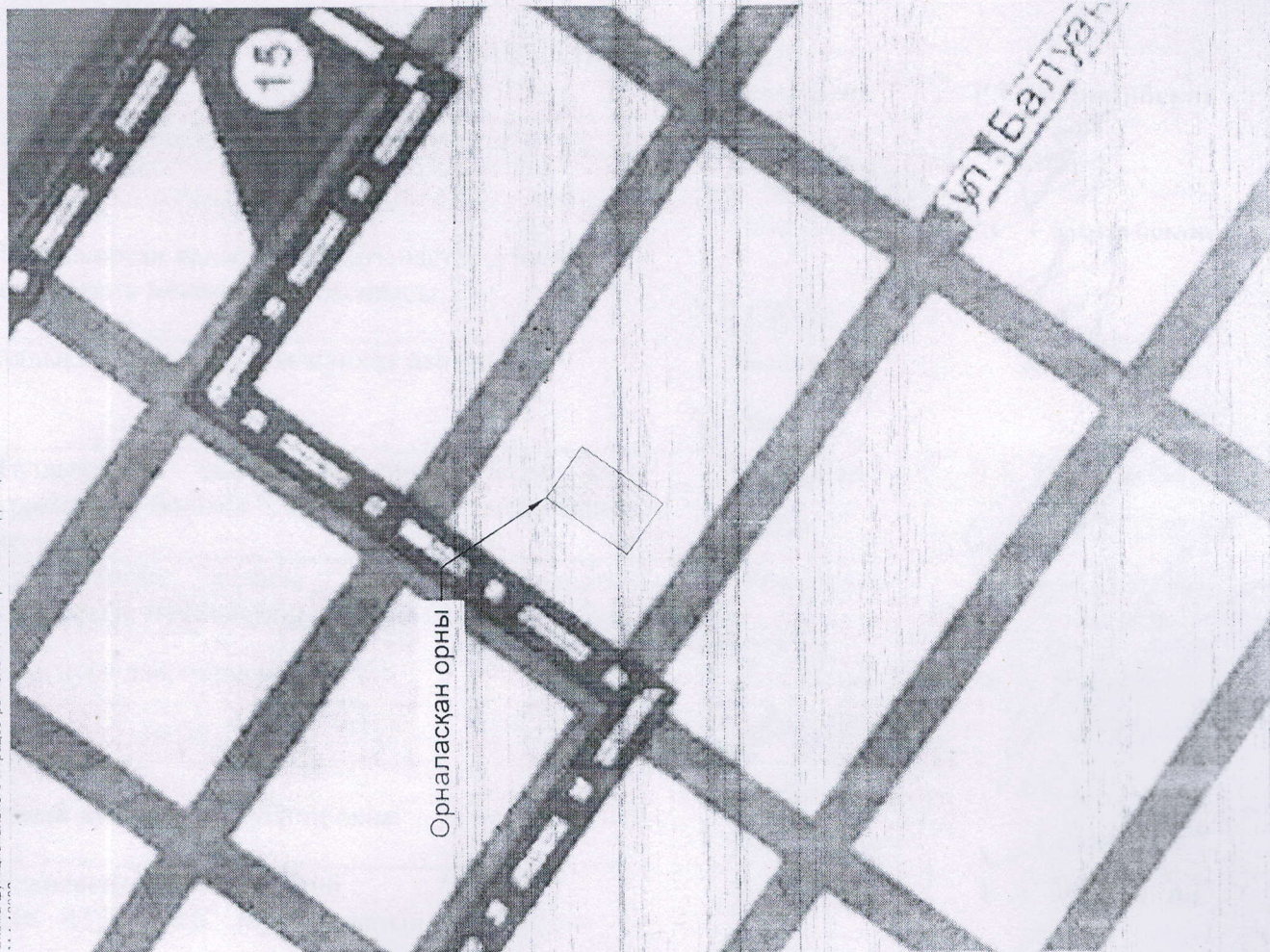
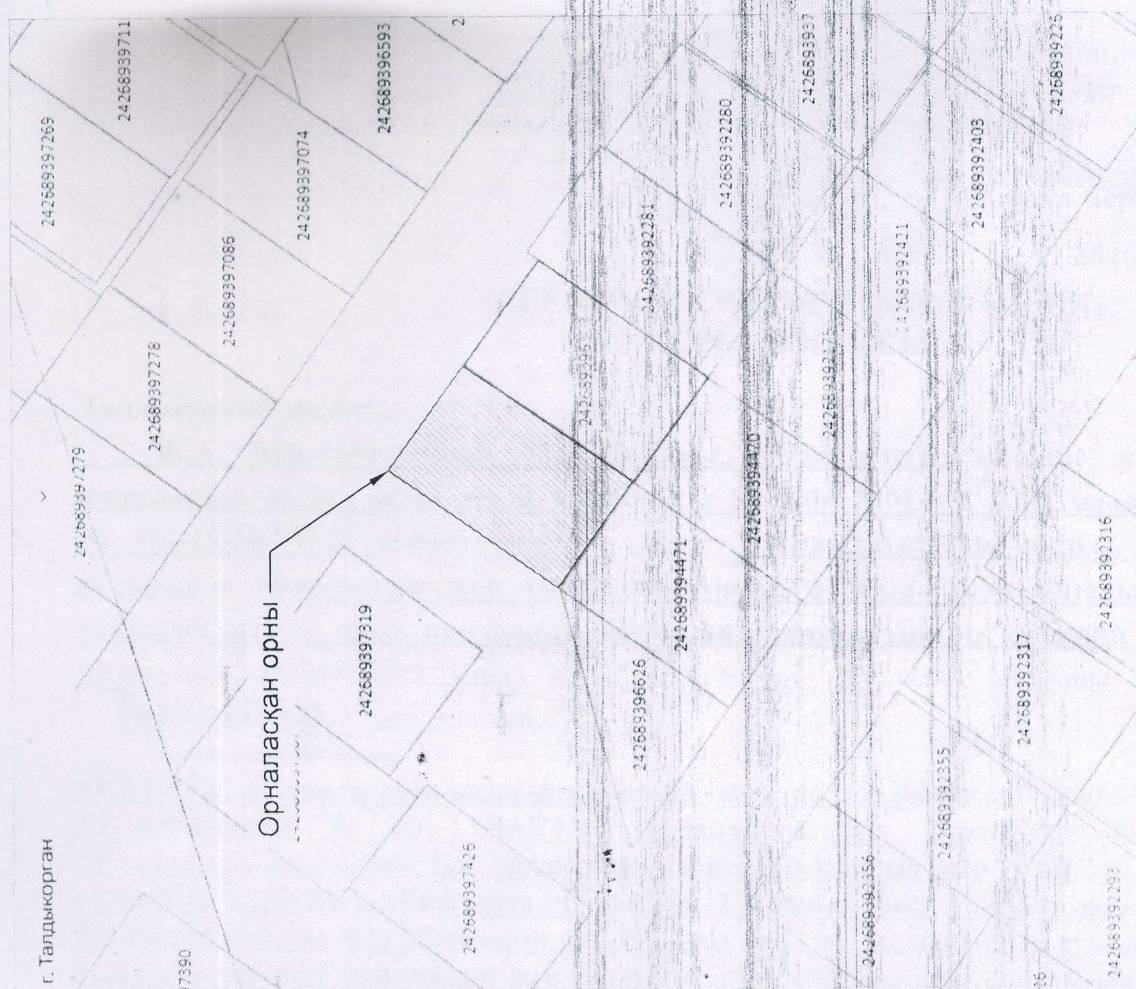
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БЕЙСЕБАЕВА ЖАНСАЯ АЙТКАЛИЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА

Функциональ және қала құрылыстық аймақ бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақабақты тұрғын үйлер
құрылысының аумақтары (1-3 кабат)
Территории застройки индивидуальных малоэтажных жилых
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Бейсебаева Ж.А.