



Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 05 » 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 29

А.А. Бейсенбаевтың 2026 жылғы 06 мамырдағы отінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/753-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған отінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

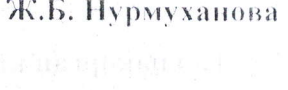
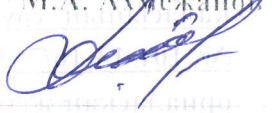
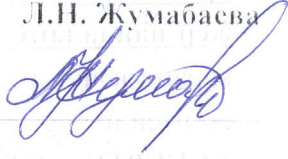
(болмайды немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/753-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабақты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ, жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Өтенай ауылдық округі, Ынтымак ауылында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе <i>Ескертпе</i>	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	<i>Ескертпе</i>	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	<i>Ескертпе</i>	А. Моңғол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	<i>Ескертпе</i>	Д.Б. Шалпынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	<i>Ескертпе</i>	Е.Г. Салыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	<i>Ескертпе</i>	К.С. Гисеников
Өтенай ауылдық округінің әкімі	<i>Ескертпе</i>	Р.Ы. Малтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	<i>Ескертпе</i>	Б.Д. Фазылуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	<i>Ескертпе</i>	Ж.Т. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе <i>неб</i>	М.А. Нурбеков 
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе <i>қорсы</i>	О.А. Турлыбаев 
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова 
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе <i>мшоқ</i>	М.А. Ахмеджанов 
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе <i>асоқ</i>	Л.Н. Жумабаева 

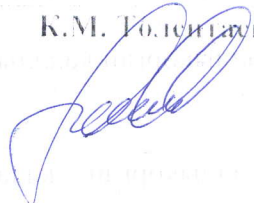
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны таң болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың ауданының облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

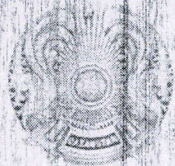
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Тодышев 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫКОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көмесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402; СТН 53140003420
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402; СТН 53140003420
БИК ККМГKZ2A
E-mail: atlnck-taldik@inbox.ru

№

753-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.А. Бейсенбаевтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Ынтымак ауылы кадастрлық № 24-268-939-820 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (06.05.2026 жылғы № KZ88RVX01898565) өтінішін қарап, томендегіні хабарлайын.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 121 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бағ жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке-азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

 Д. Шалғынбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)
От БЕЙСЕНБАЕВ АЛИБЕК АРМАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

910404300165

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

010020, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, УЛИЦА Күлтегін, дом

№ 5, 419, +7(775)880-22-61

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ88RVX01898565

Дата подачи: 06.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

границит с з/у 24268939820 город Талдыкорган, село Ынтымак, участок 276

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование на 36 мес

(вид испрашиваемого права)

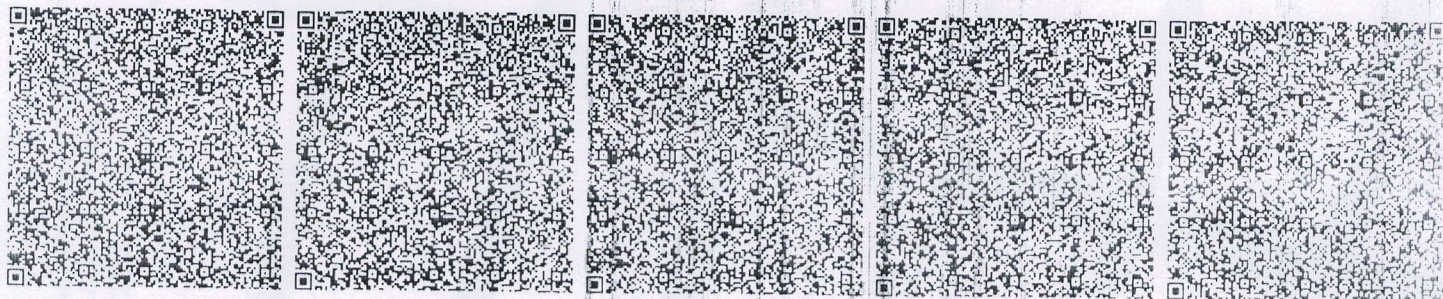
площадью 0,1 гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

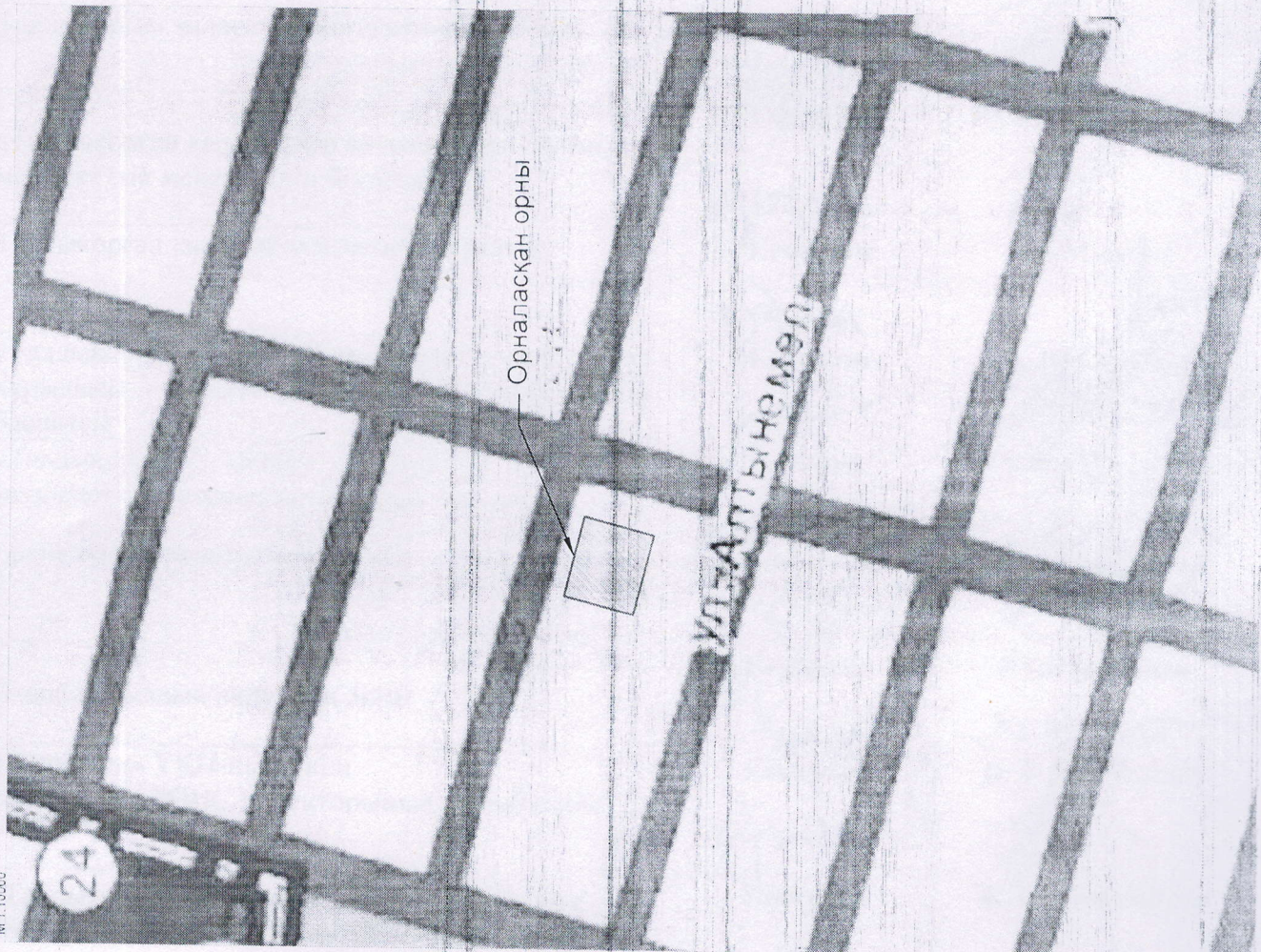
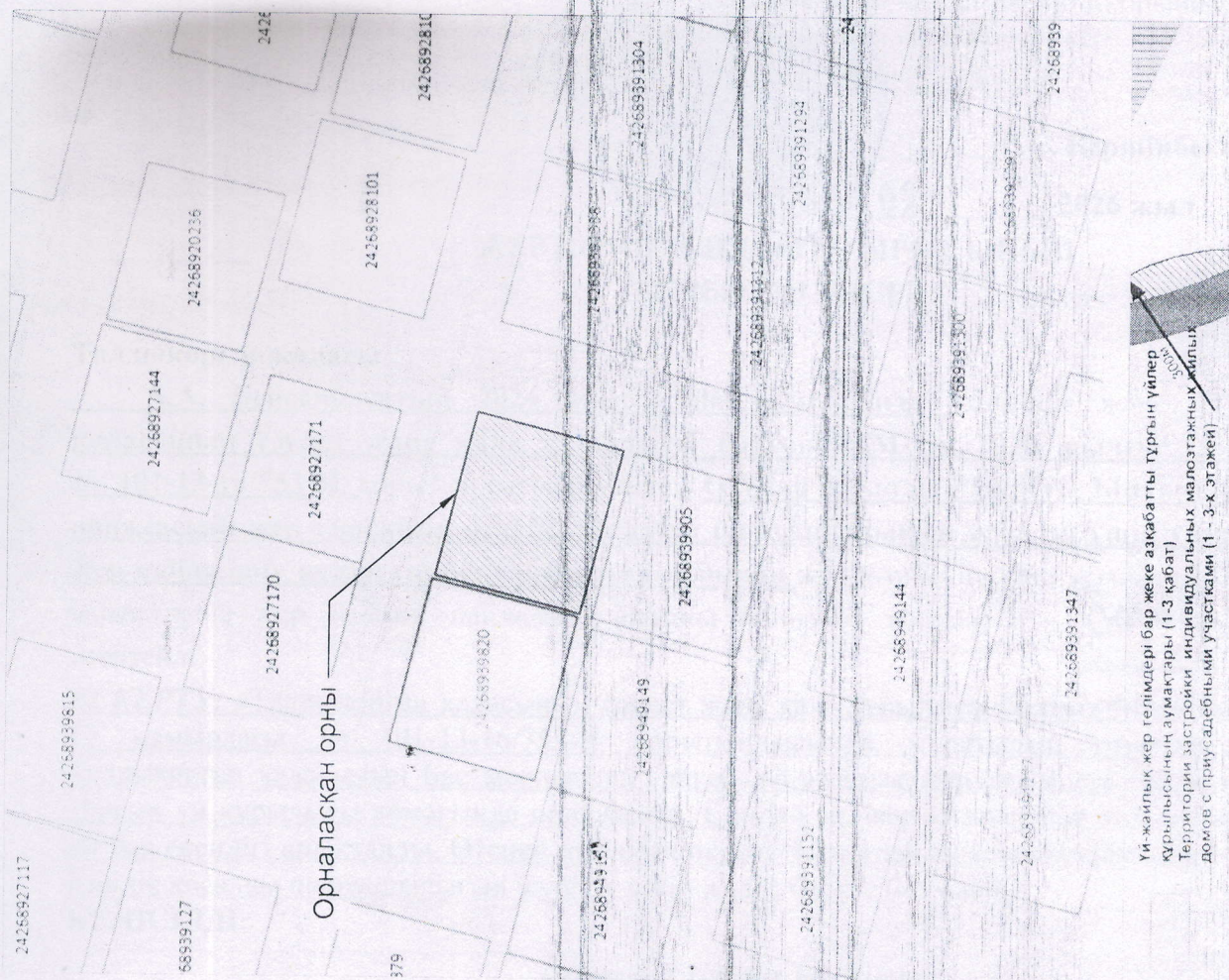
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БЕЙСЕНБАЕВ АЛИБЕК АРМАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ, ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА
 Функциональ және қала құрылыстық аймаққа бөлу схемасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории
 М 1:10000



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке асқабақты тұрғын үйлер
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
 Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
 домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Бейсенбаев А.А.