



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

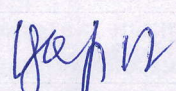
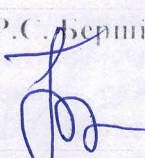
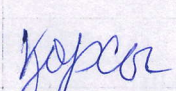
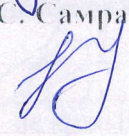
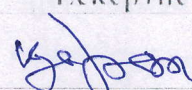
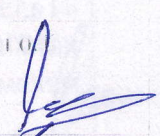
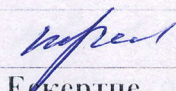
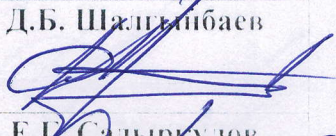
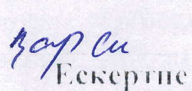
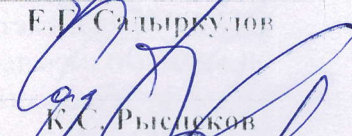
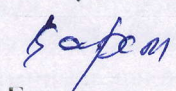
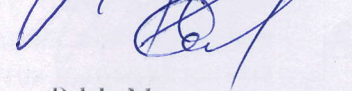
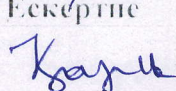
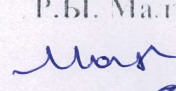
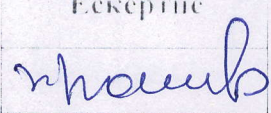
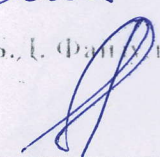
№ 29

Д.А. Бейсеитовтың 2026 жылғы 01 мамырдағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/755-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылы, Ыбыраймолдаев көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға
болмайды деп есептейді

(болмай немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/755-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабағға тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ, жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Өтенай ауылы, Ыбыраймолдаев көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе 	Р.С. Бершінбеков 
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе 	Р.С. Самратбеков 
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе 	А. Моңғол 
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе 	Д.Б. Шалғынбаев 
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе 	Е.Е. Садырқұлов 
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе 	К.С. Рысқұлов 
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе 	Р.Ы. Мамтаев 
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе 	Б.Д. Фахруллин 

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Отенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауганстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Д.Н. Жумабаев

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооперкәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

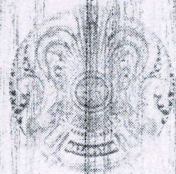
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарынан арастырылмай айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы, дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлегасев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101

Тел./факс: 8(7282)240402, С.Т.П. 53140000342

БИК ККМН КЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

755-2

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101

Тел./факс: 8(7282)240402, С.Т.П. 53140000342

БИК ККМН КЗ2А

E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз: Д.А. Бейсеитовтың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, Ыбраймолдаев көшесі, кадастрлық № 24-268-903-671 жер телімінің жағалауына орналасқан ауданы 0,1600 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (01.05.2026 жылғы № KZ96RVX01889788) отырып қарап томендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №123 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке-тұрақтандық тұрғын үй құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екенін анықталды.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

Д. Шалғынбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН

АЛИМХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

681114300220

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

050060, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, ВОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН,

УЛИЦА Радостовца, дом № 152/2, 25,

77019188488

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ96RVX01889788

Дата подачи: 01.05.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с земельным участком № 24268903671 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский,
с. Отенай, ул. А.Ыбраймолдаев, д. 42

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право частная собственность

(вид испрашиваемого права)

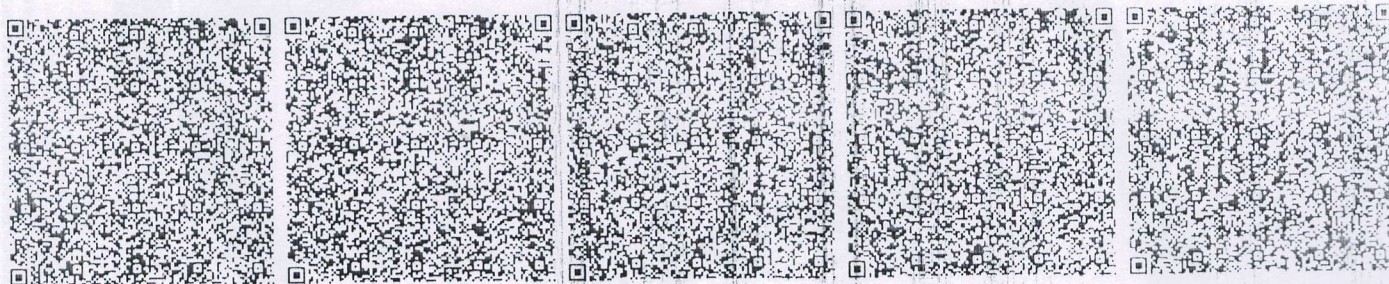
площадью 16 соток гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

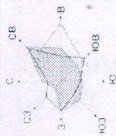
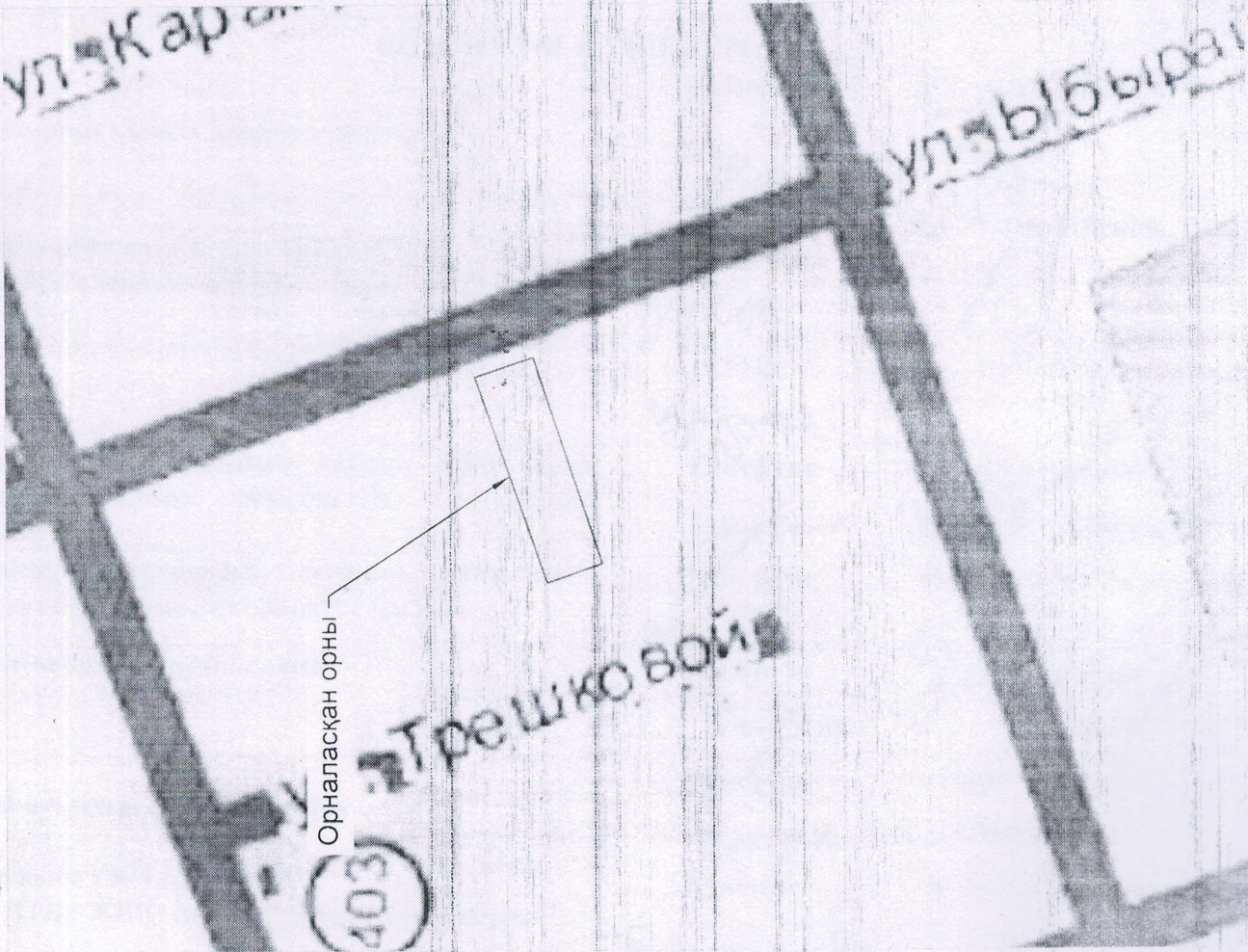
Услугополучатель БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН АЛИМХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

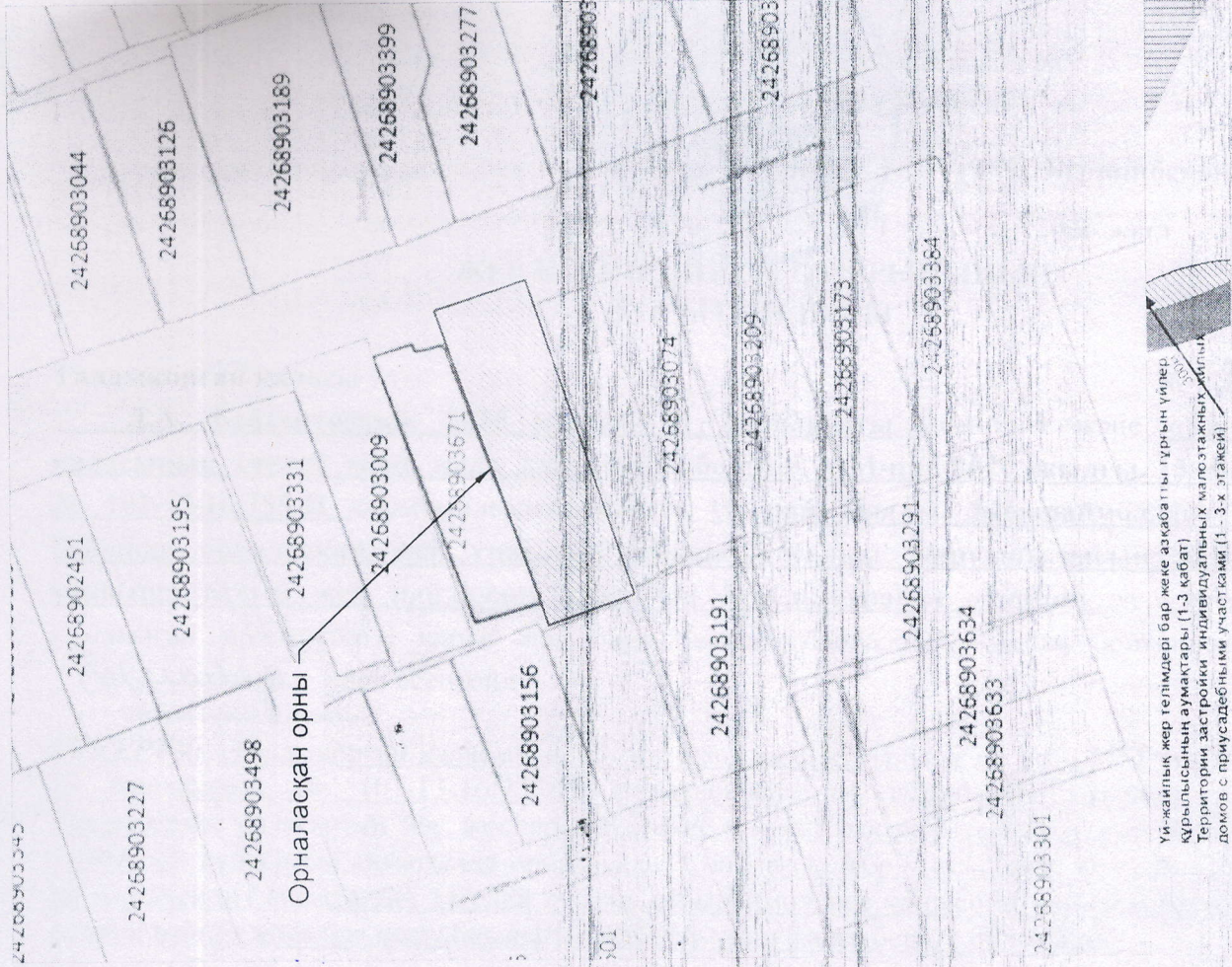


ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН КАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫҢ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА

Бас жоспар (нәзігі сұлба)
Генеральный план (Ситуационный план)
М 1:10000



Орналасқан орны



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке аумақтар (тұрын үйлер)
Құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилищ
домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Бейсейитов Д.А.