

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары.

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 14 »

05

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Д. А. Бейсенбаевтың
Талдықорған қаласы

№ 29

А.А. Бейсенбаевтың 2026 жылғы 28 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/744-И қорытындысына сәйкес Отенай ауылы, Пушкин көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 13 мамырдағы № 101-13-16/744-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабағты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ, жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Отенай ауылы, Пушкин көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды. **Түзетілгенге сену**

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғымбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысқалиев
Отенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Матлаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі	Ескертпе	Б.Д. Фаизуллин
«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Отенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Д.Н. Жумабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агрооперкәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Үлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өкілді билік органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

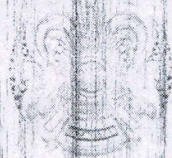
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлендиев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫКОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРҒАНА

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Салт көшесі, 10
Тел/факс: 8(7282)240402, С/П: 531400003421
Б/Н: ККМІ КЗ/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

744/2

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Салт,
Тел/факс: 8(7282)240402, С/П: 531400003421
Б/Н: ККМІ КЗ/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Д.А. Бейсеитовтың, Талдықорған қаласы, Отенай а.о., Отенай ауылы, Пушкин көшесі, кадастрлық № 24-268-901-202 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1900 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жерге беруді сұраған (28.04.2026 жылғы № КЗ64RVX01883089) өтінішінің қарап, төмендегі хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің Халықаралық каулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екені анықталды.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

Д. Шалтынбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(область, города, район, поселка, села, сельского округа)

От БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН

АЛИМХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

681114300220

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

050060, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКССКИЙ РАЙОН,

УЛИЦА Радостовца, дом № 152/2, 25, +

77019188488

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ64RVX01883089

Дата подачи: 28.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

рядом с земельным участком № 24268901202 обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский,
с. Отенай, ул. Пушкина, уч. 57

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право частная собственность

(вид испрашиваемого права)

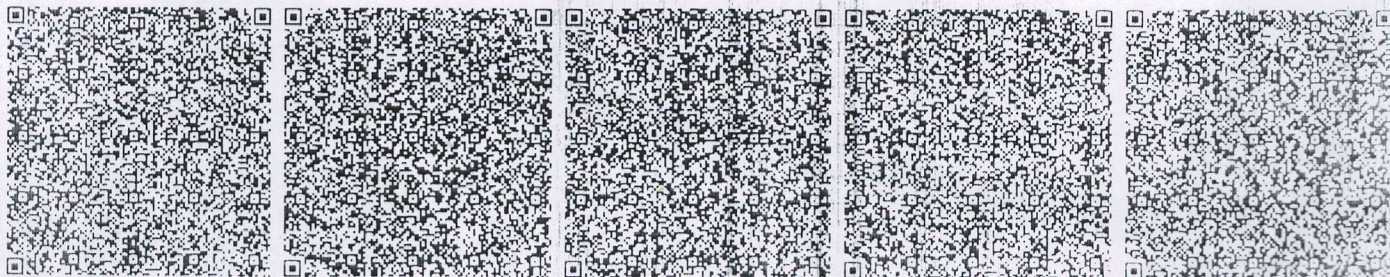
площадью 19 соток гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

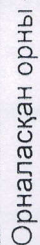
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель БЕЙСЕИТОВ ДАУЛЕТХАН АЛИМХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М 1:10 000



3901390
74268901296

24268901229

24268901222

24258901295

24268901292

24258901479

24268901478

02070639747

24268901194

24268901144

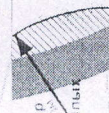
24268901049

242689C

24268901131

24265901257

Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақабақты тұрғын үйлер
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)



Бейсеитов Д.А.