

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 08 » 05 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 28

К.К. Стыбаевтың 2026 жылғы 28 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 05 мамырдағы № 101-13-16/726-И қорытындысына сәйкес Еркін ауылы, Ащыбұлақ көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

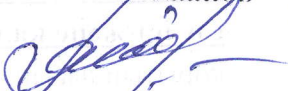
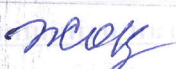
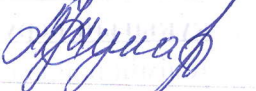
(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 05 мамырдағы № 101-13-16/726-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, жалпы пайдаланымдағы және арнайы мақсаттағы жасыл желектер аймағында орналасқан. Еркін ауылы, Ащыбұлақ көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>қарм</u>	
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<u>қарсн</u>	
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<u>қарсн</u>	
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шаағынбаев
	<u>қарсн</u>	
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	<u>қарсн</u>	
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<u>қарсн</u>	
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<u>қарм</u>	
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары		
	<u>қарсн</u>	
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<u>қарсн</u>	

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
		
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
		
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
		
«Талдыкорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
		
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайкорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

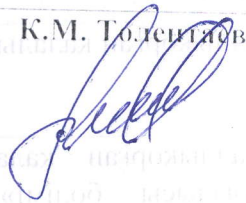
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдыкорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентинов
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА КҮРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, С ТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, С ТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

726-а

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

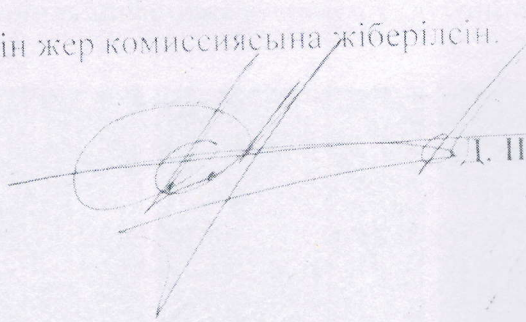
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. К.К. Стыбаевтың, Талдықорған қаласы, Еркін а/о. Еркін ауылы, Ащыбұлақ көшесінің бойында орналасқан ауданы 0.0999 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (28.04.2026 жылғы № KZ52RVX01881850) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі жалпы пайдаланымдағы және арнайы мақсаттағы жасыл желектер аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы

 Д. Шалымбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Еркинского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От СТЫБАЕВ КАНАТ КАДЫРХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

850219302142

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040011, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ
ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., ЕРКИНСКИЙ С
.О., С.ЕРКИН, ЖИЛОЙ МАССИВ Коктал,

УЛИЦА Алтынсарин, дом № 11, 2.87072567890

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ52RVX01881850

Дата подачи: 28.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Еркинский сельский округ, с.Еркин, начало ул.Ащибулак

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право право временного возмездного краткосрочного землепользования

(вид испрашиваемого права)

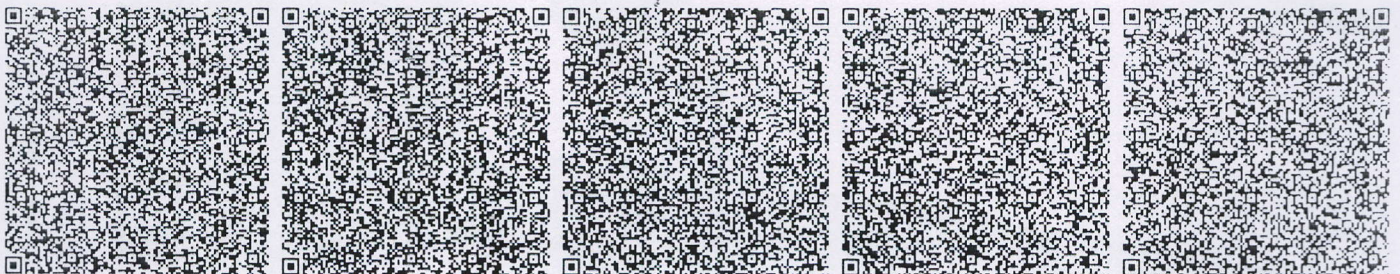
площадью 999 гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

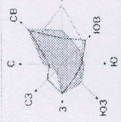
Услугополучатель СТЫБАЕВ КАНАТ КАДЫРХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА

Бас жоспар (генерал сұлба)
Генеральный план (Основной чертеж)
М 1:10000



Орналасқан орны

Орналасқан орны

Автомобиль жолдарының аумағы
Территория автомобильных дорог

Жалпы пайдаланымдағы және арнайы мақсаттағы жасыл желкелер аумағы
Территория зелени общего пользования и специализация

Стыбаев К.К.