



Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,

Талдықорған қаласының жер

комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 06 » 05 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 28

С. Женисханның 2026 жылғы 27 сәуірдегі отінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 29 сәуірдегі № 101-13-16/704-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданы, Қонаев көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған отінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 29 сәуірдегі № 101-13-16/704-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданы, Қонаев көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<i>Ескерт</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<i>Қарсы</i>	<i>[Signature]</i>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Мөңгіл
	<i>МД</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шапғынбаев
	<i>Зе</i>	<i>[Signature]</i>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.І. Салдықұлов
	<i>Қарсы</i>	<i>[Signature]</i>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысепов
	<i>Зе</i>	<i>[Signature]</i>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<i>Қарсы</i>	<i>[Signature]</i>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
	<i>Зе</i>	<i>[Signature]</i>

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<i>қарса</i> Ескертпе	<i>Ж.Т. Шаяхметов</i> Е.Б. Слямов
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	<i>Сла</i> Ескертпе	<i>Е.Б. Слямов</i> М.А. Нурбеков
	<i>ЗФ</i> Ескертпе	<i>М.А. Нурбеков</i> О.А. Турлыбаев
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	<i>қырна</i> Ескертпе	<i>О.А. Турлыбаев</i> Ж.Б. Нурмуханова
	<i>Ж.Б. Нурмуханова</i> Ескертпе	<i>Ж.Б. Нурмуханова</i> М.А. Ахмежанов
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	<i>М.А. Ахмежанов</i> Ескертпе	<i>М.А. Ахмежанов</i> Л.Н. Жумабаева
	<i>М.А. Ахмежанов</i> Ескертпе	<i>Л.Н. Жумабаева</i> Л.Н. Жумабаева
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	<i>М.А. Ахмежанов</i> Ескертпе	<i>Л.Н. Жумабаева</i> Л.Н. Жумабаева
	<i>М.А. Ахмежанов</i> Ескертпе	<i>Л.Н. Жумабаева</i> Л.Н. Жумабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толстопятов

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы он қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біріккен Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, С/ТН 531400003420
Б/НҚ ККМ/К/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 - город Талдықорған, ул. Біріккен Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, С/ТН 531400003420
Б/НҚ ККМ/К/2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

29.08.2028

704-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

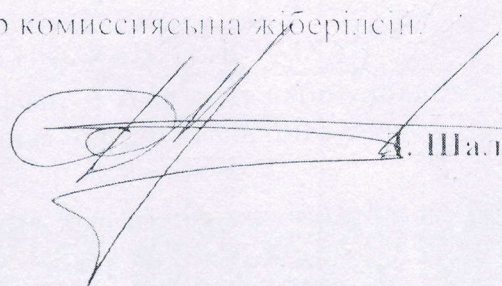
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. С. Женисханның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, Жастар 2 т/а, Қонаев көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (27.04.2026 жылғы №KZ09RVX01879617) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабағты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, Жастар 2 т/а, Қонаев көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

 А. Шалғынбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЖЕНИСХАН СЕЙСЕМХАН

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

901024301278

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА Жалменди Би, дом №

122, +77777777777

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ09RVX01879617

Дата подачи: 27.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

Отенайский с/о, село Отенай, ж.м. Жастар 2
(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного

(вид испрашиваемого права)

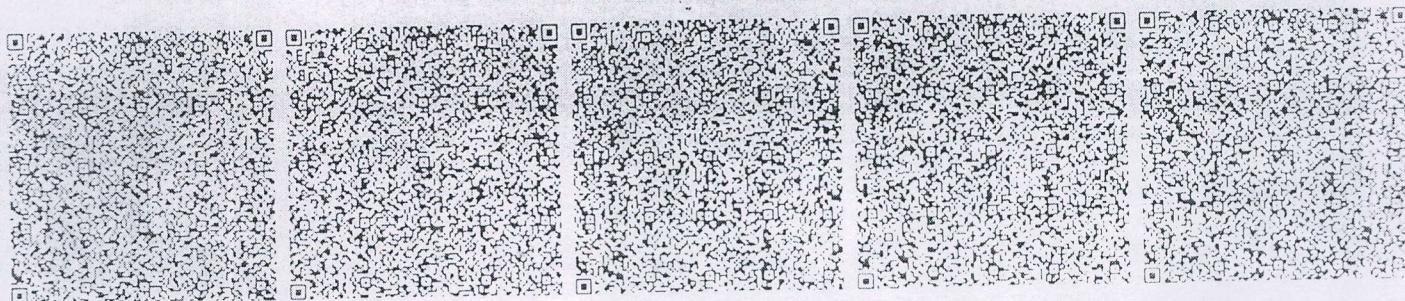
площадью 0,1000 га гектар, для ЛПХ

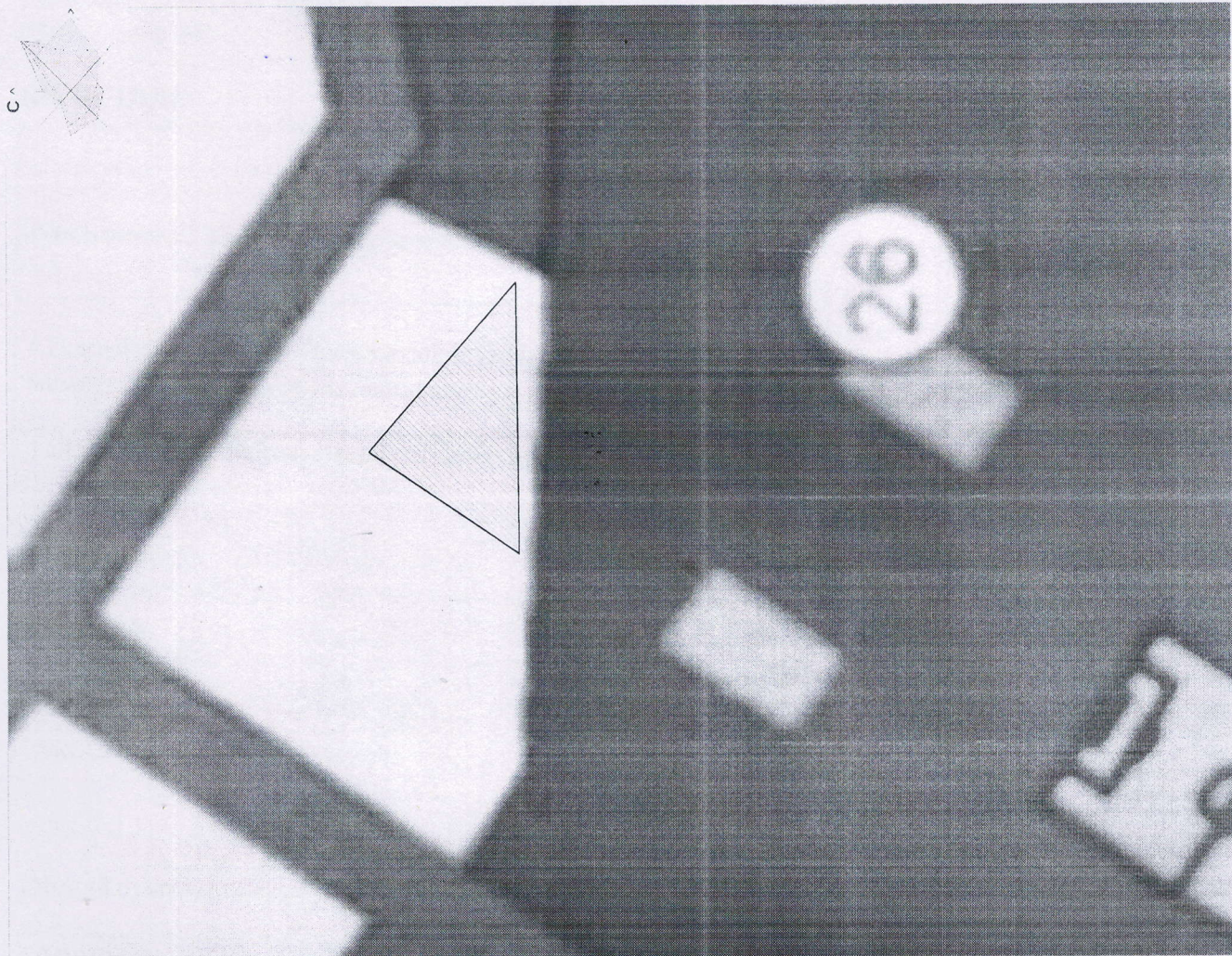
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

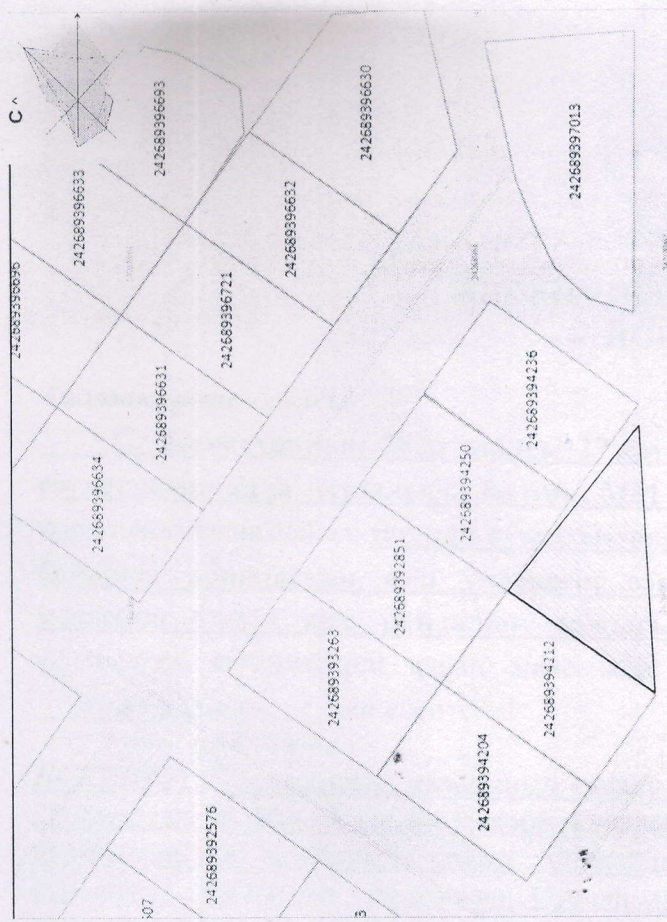
Услугополучатель ЖЕНИСХАН СЕЙСЕМХАН

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)





C ^



ЖИЛИЩНИК С