

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 06 »

05

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 28

Д.М. Базарбаевтың 2026 жылғы 27 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 05 мамырдағы № 101-13-16/714-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар 1 тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 05 мамырдағы № 101-13-16/714-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, автомобиль жолдарының аймағында орналасқан. Өтенай ауылдық округі, Жастар 1 тұрғын ауданында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	Ескертпе	А. Монгол
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	Д.Б. Шалғымбаев
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқұлов
	Ескертпе	К.С. Рысбеков
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	Ескертпе	
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі	Ескертпе	
«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	
	Ескертпе	

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Сямов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
Отенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдыкорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдыкорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толстопятов

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы он қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМГKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

74-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Д.М. Базарбаевтың, Талдықорған қаласы, Отенай а/о, Жастар 1 т/а, кадастрлық № 24-268-939-5266 бойында орналасқан ауданы 0,1429 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (27.04.2026 жылғы № KZ19RVX01878661) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдарының аймағында орналасқан.

Үсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

Д. Шалымбаев

Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От БАЗАРБАЕВ ДАРХАН МАХСУТХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

840420301234

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

010101, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, НАУРЫЗБАЙСКИЙ РАЙОН,

МИКРОРАЙОН Шугыла, УЛИЦА Таргап, дом №

3,87052441346

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ19RVX01878661

Дата подачи: 27.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

отенайский сельский округ, село отенай, жилой район жастар

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное землепользование

(вид испрашиваемого права)

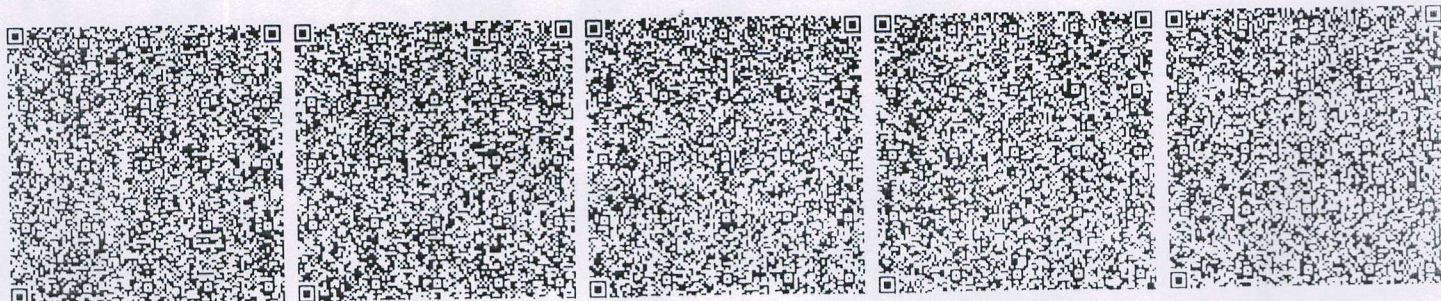
площадью 0,1429 гектар, для для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

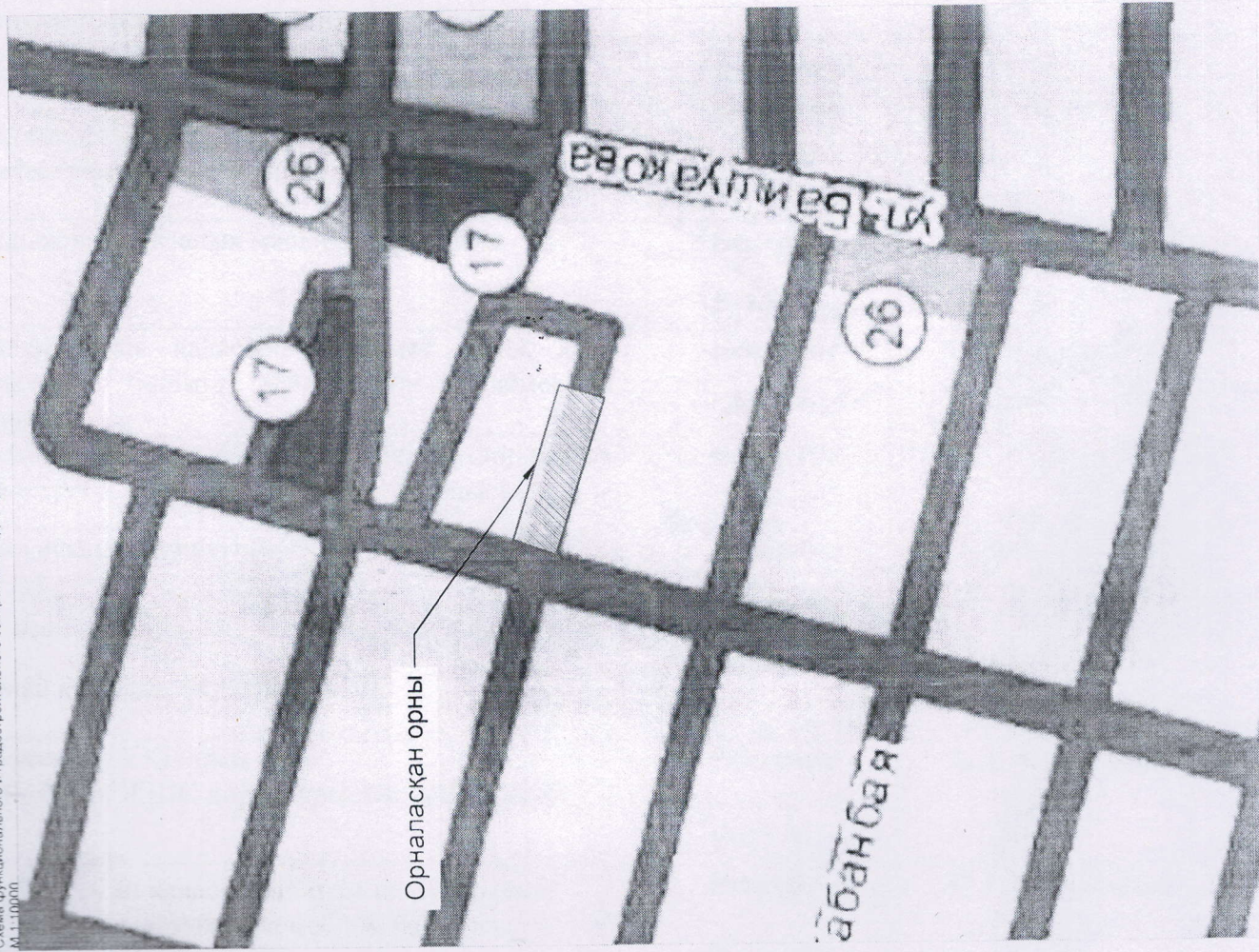
Услугополучатель БАЗАРБАЕВ ДАРХАН МАХСУТХАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Функциональ және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы
Схема функционального и градостроительного зонирования территории
М.1:10000



Базарбаев Д.М.