Бекітемін
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ Р.С. Бершінбеков

«30» 04 2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы № 27

Б.М. Шайзановтың 2026 жылғы 21 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/689-И қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша отеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/689-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	Қарсы	
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	Қарсы	
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
	Зд	
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садырқулов
	Қарсы	
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысқұлов
	Зд	
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	Қарсы	
«Атамекен» ҰКП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Фазылланн
	Зд	
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Г. Шаяхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Сламов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе за	М.А. Нурбаев
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған оңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе ия	Ж.Б. Нурмаганбетова
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің торағасы	Ескертпе ия	М.А. [illegible]
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе ия	Ж.Н. [illegible]

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны [illegible] болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес [illegible] Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде [illegible] құрауға тиіс.

Жер комиссиясының торағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып [illegible]

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының [illegible] айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:

«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	*Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттығысы дауыс беруге қатыспайды.*

К.М. [illegible]

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, [illegible] он қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайтын [illegible] басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындыны [illegible] жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысы [illegible] келісілген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағында [illegible] комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі,101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКZ2А
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

№ 699-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМҒКZ2А
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Б.М. Шайзановтың, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, МТФ көшесі, кадастрлық № 24-268-901-392 орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (21.04.2026 жылғы № KZ92RVX01864446) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік косалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыстағы бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы **Д. Шалгынбаев**

Е. Оспанов

Акиму **Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"**
(области, города, района, поселка, села, сельского округа)
От ШАЙЗАНОВ БАУРЖАН МУРАТОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)
700429302233
(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)
040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г. ТАЛДЫКОРГАН, ЖИЛОЙ МАССИВ Жігер, УЛИЦА Қарлығаш, дом № 36,+77777777
(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ92RVX01864446 Дата подачи: 21.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с.Отенай, ул.МТФ
(адрес (местоположение) земельного участка)
на право Временное возмездное землепользование
(вид испрашиваемого права)
площадью 0,1 гектар, для личное подсобное хозяйство
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

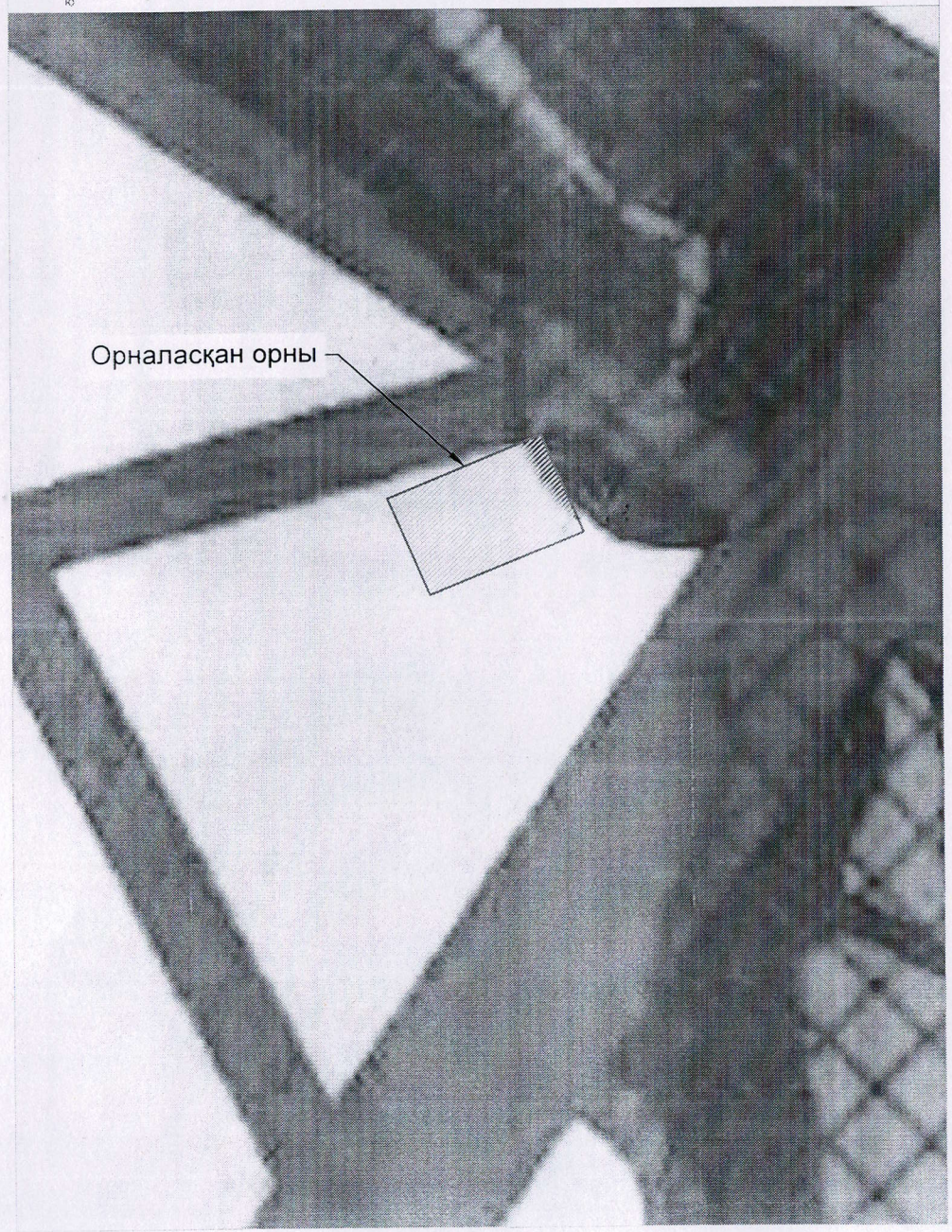
Услугополучатель ШАЙЗАНОВ БАУРЖАН МУРАТОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

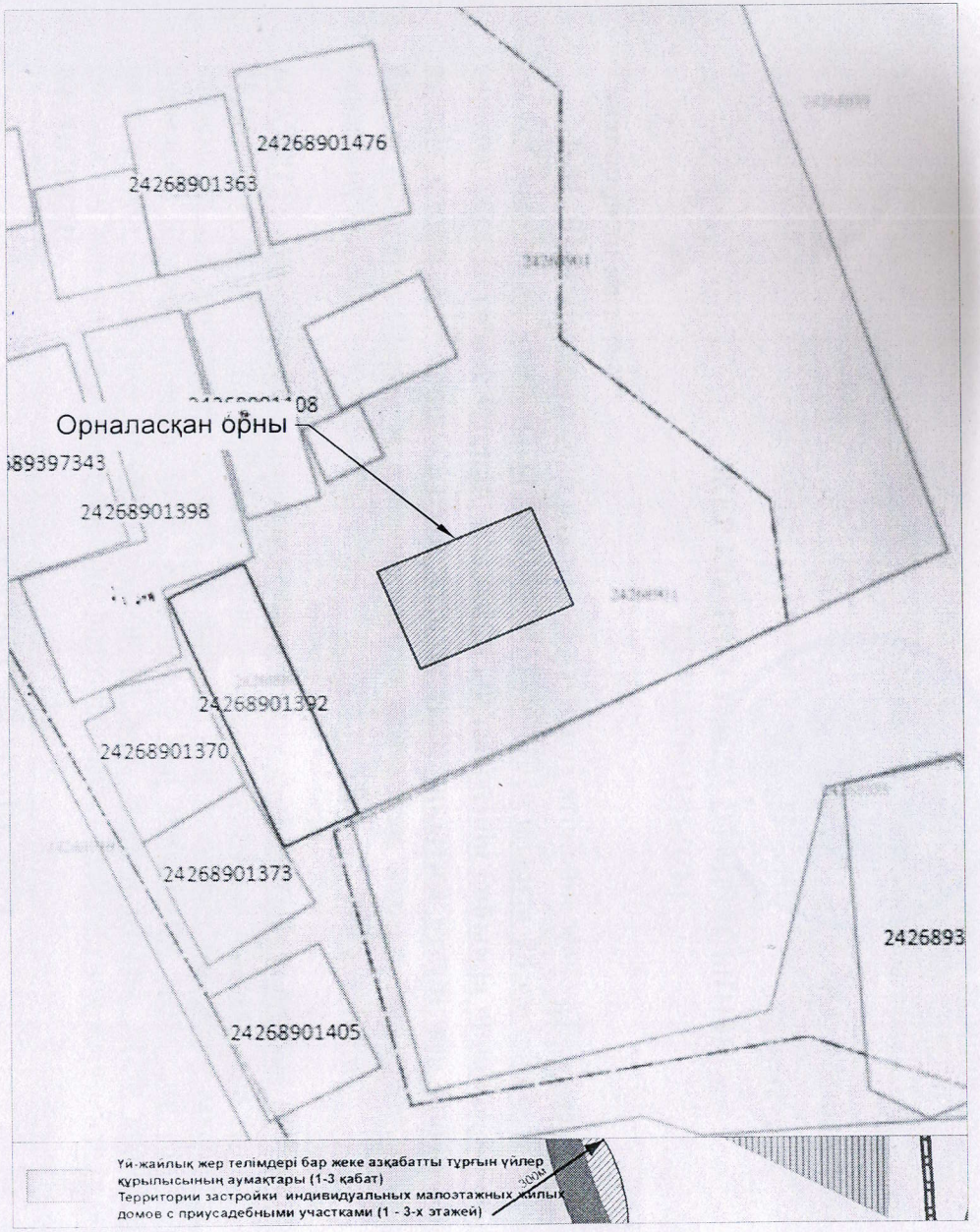
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Бас жоспар (Негізгі сызба)
Генеральный план (Основной чертеж)
М 1:10000





Шайзанов Б.М.