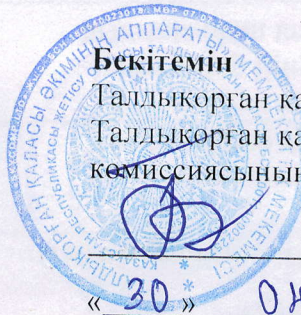




Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,  
Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 30 » 08

2026 жыл

## ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 27

Н.К. Тлевтың 2026 жылғы 24 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/698-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар 3 тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/698-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Соңымен қатар, жер учаскесіне халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалдамалы коттедждер салынған. Өтенай ауылдық округі, Жастар 3 тұрғын ауданында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

| КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:                                                                       |          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе | Р.С. Бершінбеков |
|                                                                                          |          | Р.С. Самратбеков |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы              | Ескертпе | А. Монгол        |
|                                                                                          |          |                  |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе | Д.Б. Шалғынбаев  |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Е.Г. Садыркулов  |
|                                                                                          |          |                  |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе | К.С. Рысбеков    |
|                                                                                          |          |                  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе | Р.Ы. Малтаев     |
|                                                                                          |          |                  |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе | Б.Д. Файзуллин   |
|                                                                                          |          |                  |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе |                  |
|                                                                                          |          |                  |

|                                                                                |          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов   |
|                                                                                |          |                  |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                              | Ескертпе | Е.Б. Слямов      |
|                                                                                |          |                  |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                  | Ескертпе | М.А. Нурбек      |
|                                                                                | нет      |                  |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                 | Ескертпе | О.А. Турлыбаев   |
|                                                                                |          |                  |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе | Ж.Б. Нурмуханова |
|                                                                                | жоқ      |                  |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахмежанов   |
|                                                                                | жоқ      |                  |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                               | Ескертпе | Л.Н. Жумабаева   |
|                                                                                | жоқ      |                  |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

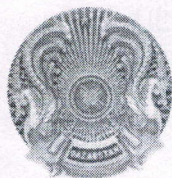
Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | К.М. Төлепбаев |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫКОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМІ KZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМІ KZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ \_\_\_\_\_

692-и

Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Н.К. Тлевтын, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Жастар 3 тұрғын ауданында орналасқан ауданы 0,2000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (24.04.2026 жылғы № KZ45RVX01874119) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

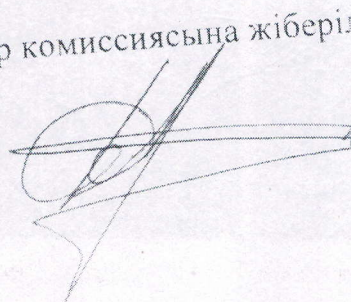
2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, бұл ауданда негізінен халықтың әлеуметтік жағынан осал топтар (мүгедектігі бар жандар, толық емес отбасылар, көпбалалы аналар) үшін жалдамалы коттедждер салынған.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы

 Д. Шалғынов

Акиму Государственное учреждение "Аппарат  
акима Отенайского сельского округа города  
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ТЛЕВ НУРБАКЫТ КУРМАНБАЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

640126302064

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

050060, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, БОСТАНДЫКСКИЙ РАЙОН,

ПРОСПЕКТ Ермек Серкебаев, дом № 103/1, 16,

87051545595

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ45RVX01874119

Дата подачи: 24.04.2026 г.

**Заявление на приобретение права на земельный участок**

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ж.р. Жастар 3

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование

(вид испрашиваемого права)

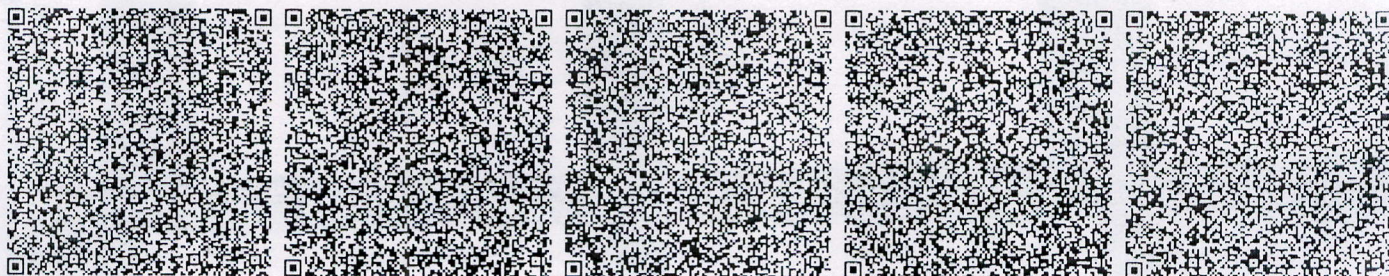
площадью 2000.0 м2 (0.2000 га) гектар, для для ведения личного подсобного  
хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

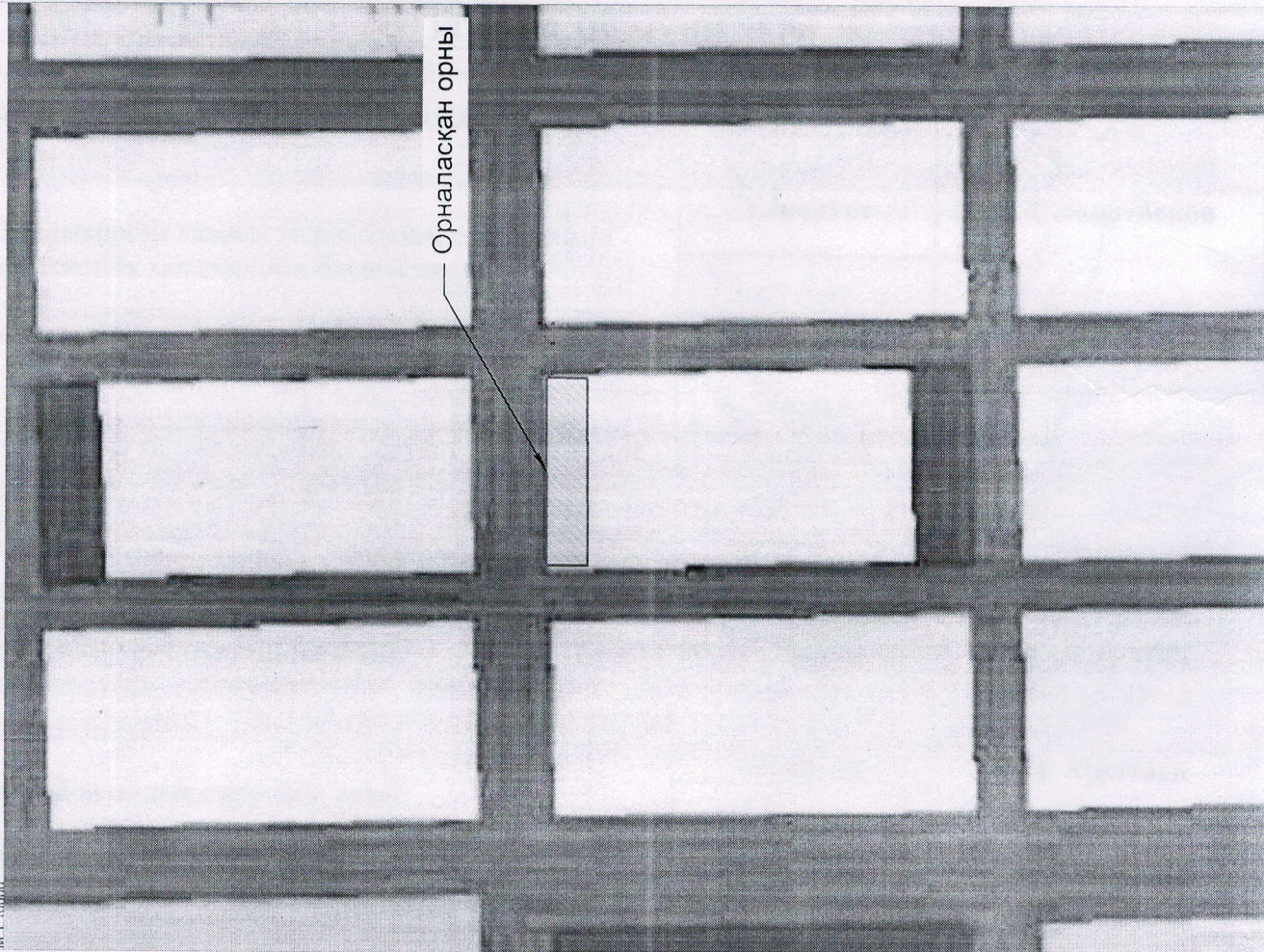
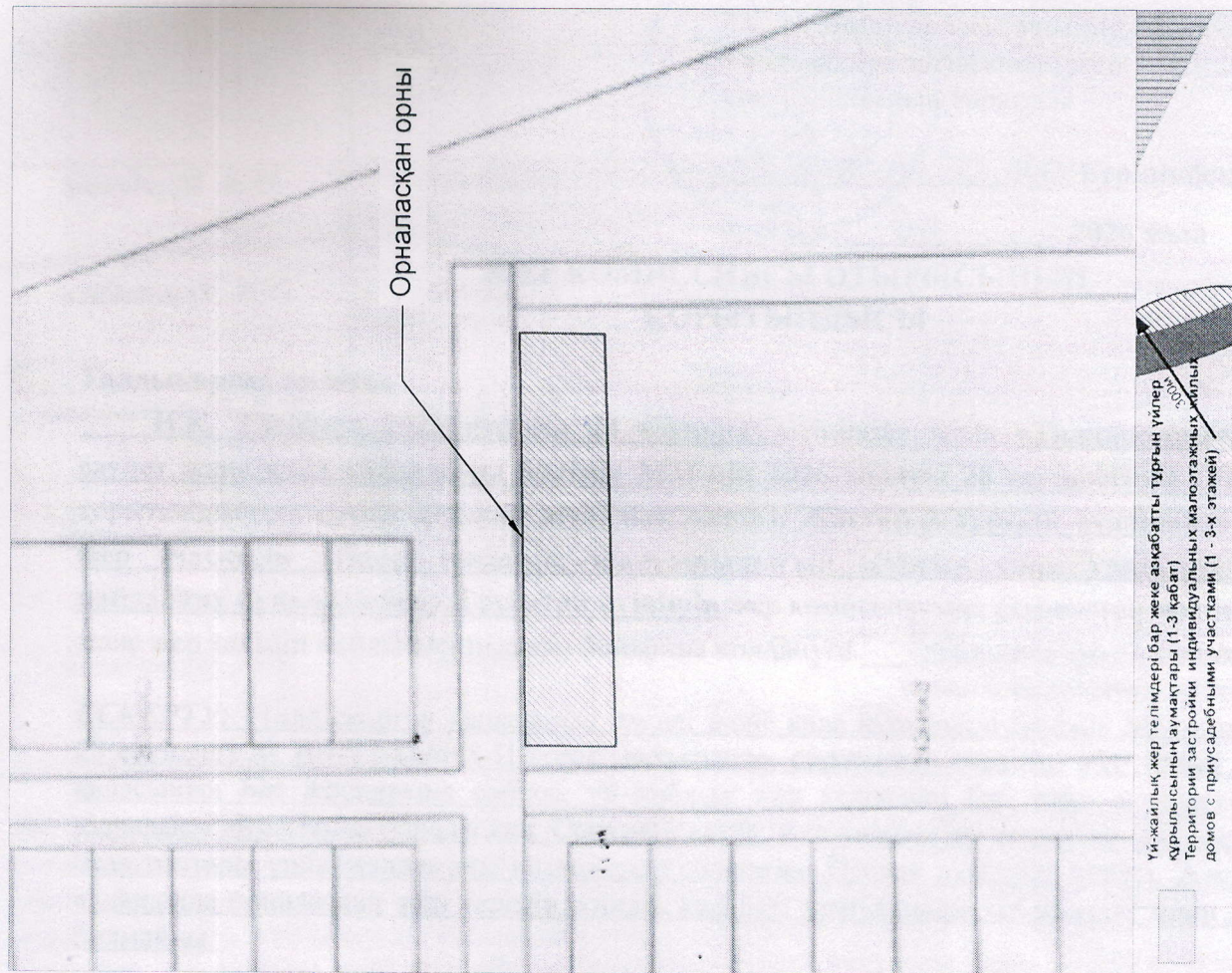
Услугополучатель ТЛЕВ НУРБАКЫТ КУРМАНБАЕВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТҮЗЕТУ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ. КОРРЕКТИРОВКА

Функциялық және қала құрылыстық аймаққа бөлу сұлбасы  
Схема функционального и градостроительного зонирования территории  
М 1:10 000



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақабаатты тұрғын үйлер  
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)  
Территории застройки индивидуальных малоэтажных жилых  
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Тлев Н.К.