

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы



Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 27

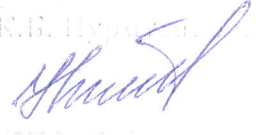
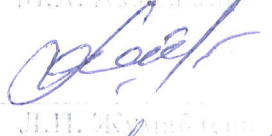
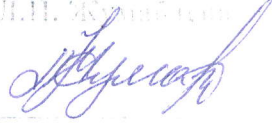
А.Д. Нұрымхожинның 2026 жылғы 21 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/684-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/684-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самрағбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шайғынбаев
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Салдыркулиев
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Байзақов
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Мамтаев
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шайхметов

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Стамов
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Шүрбеков
	за	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Тұрғабай
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нұрматов
	за	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің торағасы	Ескертпе	М.А. Ахметов
	за	
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жұмабеков
	за	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны он болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, ақсаулар, бұқаралық кеңес саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті әкімдер, облыстық органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде едәуір бөлігін құрауға тиіс.

Жер комиссиясының торағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жауапты бөлім бастығы орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданының, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан тағайындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М.Т. 

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылдан кем емес мерзімге басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының қолданылу мерзімі жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысы қабылданған кезіпеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420
БИК ККМІ КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ 28.04.2026 10-1-13-16/624-2

Талдықорған қаласы,
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. А.Д. Нурымхожинның, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, МТФ көшесі, кадастрлық № 24-268-901-392 орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (21.04.2026 жылғы № KZ92RVX01864252) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: колданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 Д. Шалгынбаев

**Акиму Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"**

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От НУРЫМХОЖИН АЙДАР

ДАУЛЕТКАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

840210301450

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000. РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА Джаксыкельдинова

Менгали Сембаевича, дом № 61.87759790788

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ92RVX01864252

Дата подачи: 21.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с:Отеная, ул.МТФ

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право Ведение личного подсобного хозяйства

(вид испрашиваемого права)

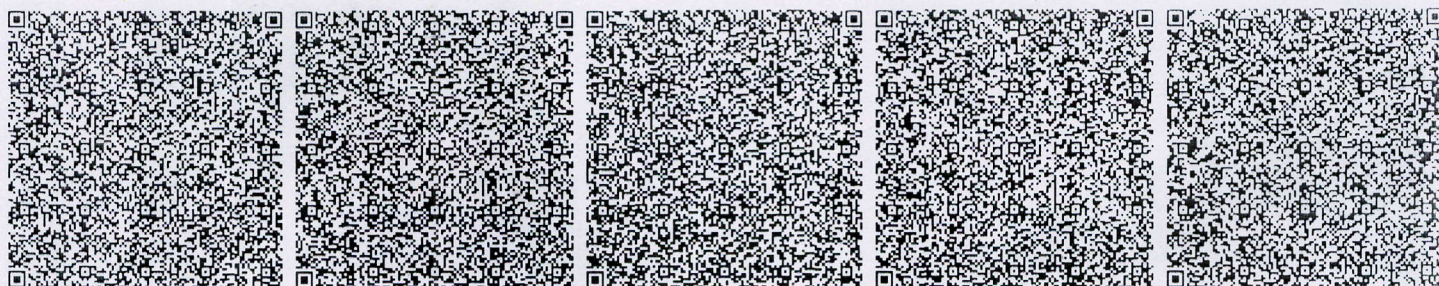
площадью 0,1 га гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

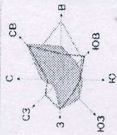
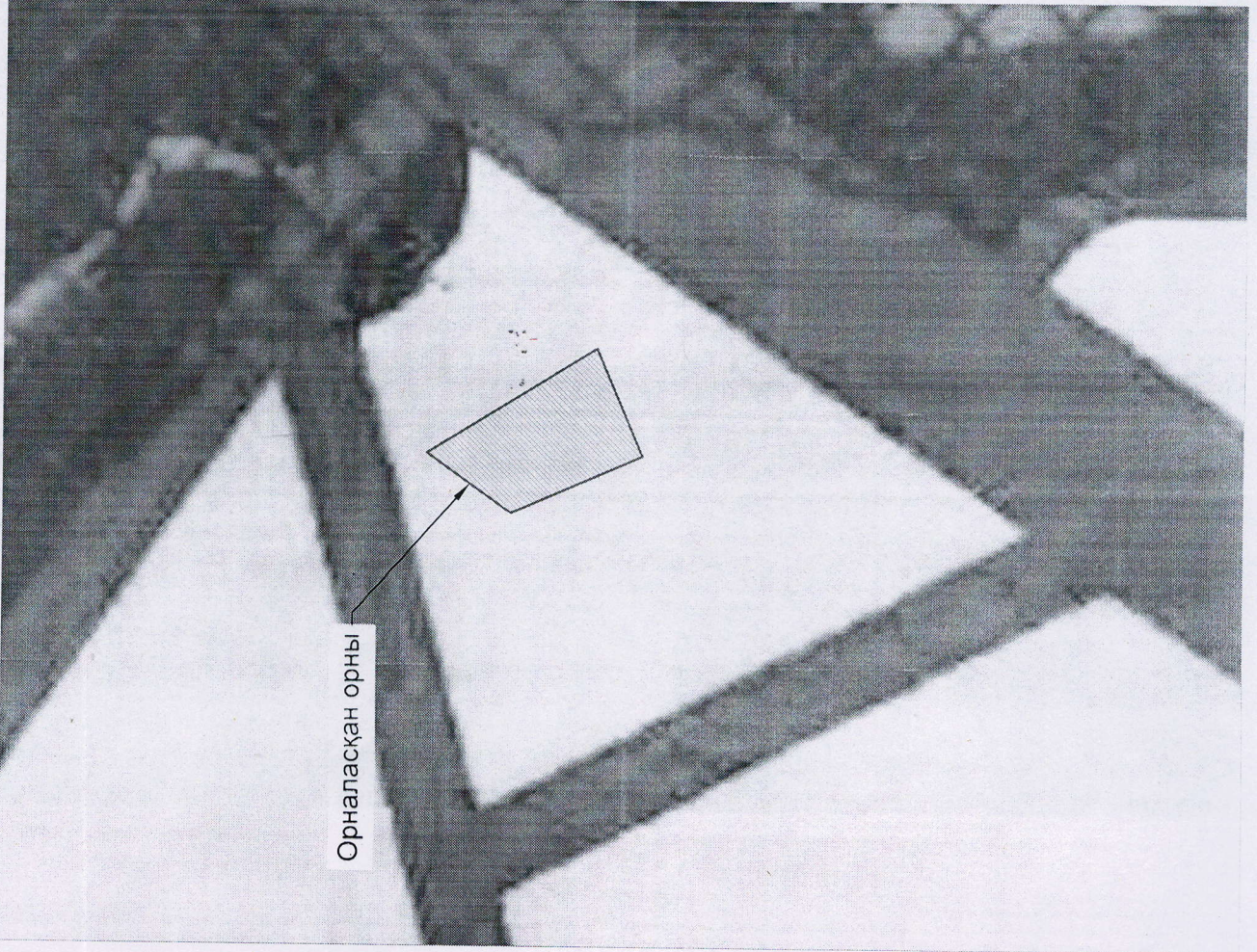
Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель НУРЫМХОЖИН АЙДАР ДАУЛЕТКАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА
 Бас жоспар
 Генеральный план (Общая часть)
 М 1:10000



Орналасқан орны



Үй-жайлық жер телімдері бар жеке ақсаббаты тұрғын үйлер
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
 Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
 домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Нурымхожин А.Д.