

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары.

Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 30 » 04

2026 жыл

## ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 27

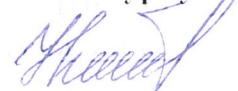
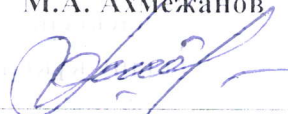
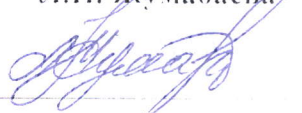
Н.Е. Мурсалидың 2026 жылғы 22 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/686-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/686-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

| КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:                                                                       |                   |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе          | Р.С. Бершінбеков   |
|                                                                                          | <u>Карин</u>      | <u>Бершінбеков</u> |
| «Талдықорған қаласы жер катынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы              | Ескертпе          | Р.С. Самратбеков   |
|                                                                                          | <u>Қарсеп</u>     | <u>Самратбеков</u> |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе          | А. Монгол          |
|                                                                                          | <u>Монгол</u>     | <u>Монгол</u>      |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе          | Д.Б. Шалғынбаев    |
|                                                                                          | <u>30</u>         | <u>Шалғынбаев</u>  |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе          | Е.Р. Садырқұлов    |
|                                                                                          | <u>Садырқұлов</u> | <u>Садырқұлов</u>  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе          | К.С. Рысбеков      |
|                                                                                          | <u>34</u>         | <u>Рысбеков</u>    |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе          | Р.Ы. Малтаев       |
|                                                                                          | <u>Карин</u>      | <u>Малтаев</u>     |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе          | Б.Д. Файзуллин     |
|                                                                                          | <u>35</u>         | <u>Файзуллин</u>   |

|                                                                                |          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе | Ж.Т. Шаяхметов                                                                      |
|                                                                                |          |                                                                                     |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                              | Ескертпе | Е.Б. Слямов                                                                         |
|                                                                                |          |                                                                                     |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                  | Ескертпе | М.А. Нурбеков                                                                       |
|                                                                                | неғ      |  |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                 | Ескертпе | О.А. Турлыбаев                                                                      |
|                                                                                |          |                                                                                     |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе | Ж.Б. Нурмуханова                                                                    |
|                                                                                | мөң      |  |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе | М.А. Ахмеджанов                                                                     |
|                                                                                | мөң      |  |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                               | Ескертпе | Л.Н. Жумабаева                                                                      |
|                                                                                | мөң      |  |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроонеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар. Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | К.М. Толентаев<br> |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы он қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМГKZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420  
БИК ККМГKZ2A  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№ \_\_\_\_\_

628-и

**Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Н.Е. Мурсалидың, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Жастар 2 тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-939-7314 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (22.03.2026 жылғы № KZ15RVX01868451) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 Д. Шалғынбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат  
акима Отенайского сельского округа города  
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От МУРСАЛИ НАДИРА ЕРКЕНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

900123401130

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.  
АЛМАТЫ, МЕДЕУСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА

Елебекова, дом № 26, 6, +77028999299

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ15RVX01868451

Дата подачи: 22.04.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ж.м. Жастар 2, рядом с з/у  
242689397314

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное краткосрочное землепользование сроком на 3 года

(вид испрашиваемого права)

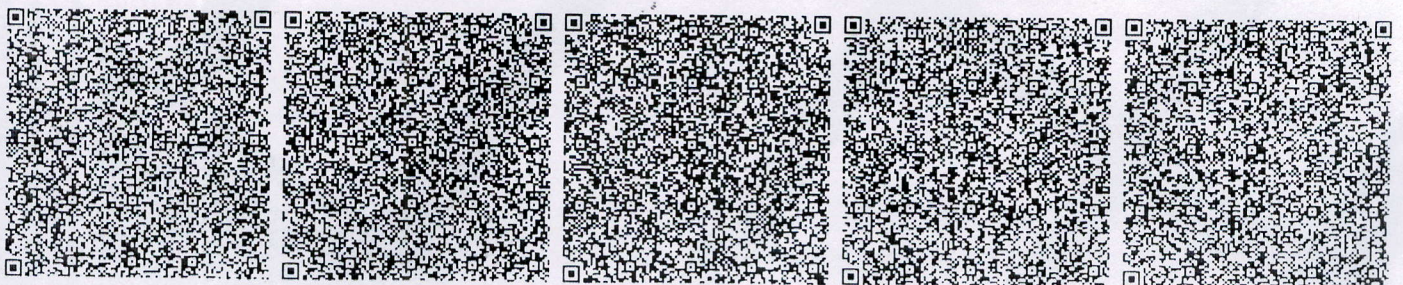
площадью 0,1000 гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

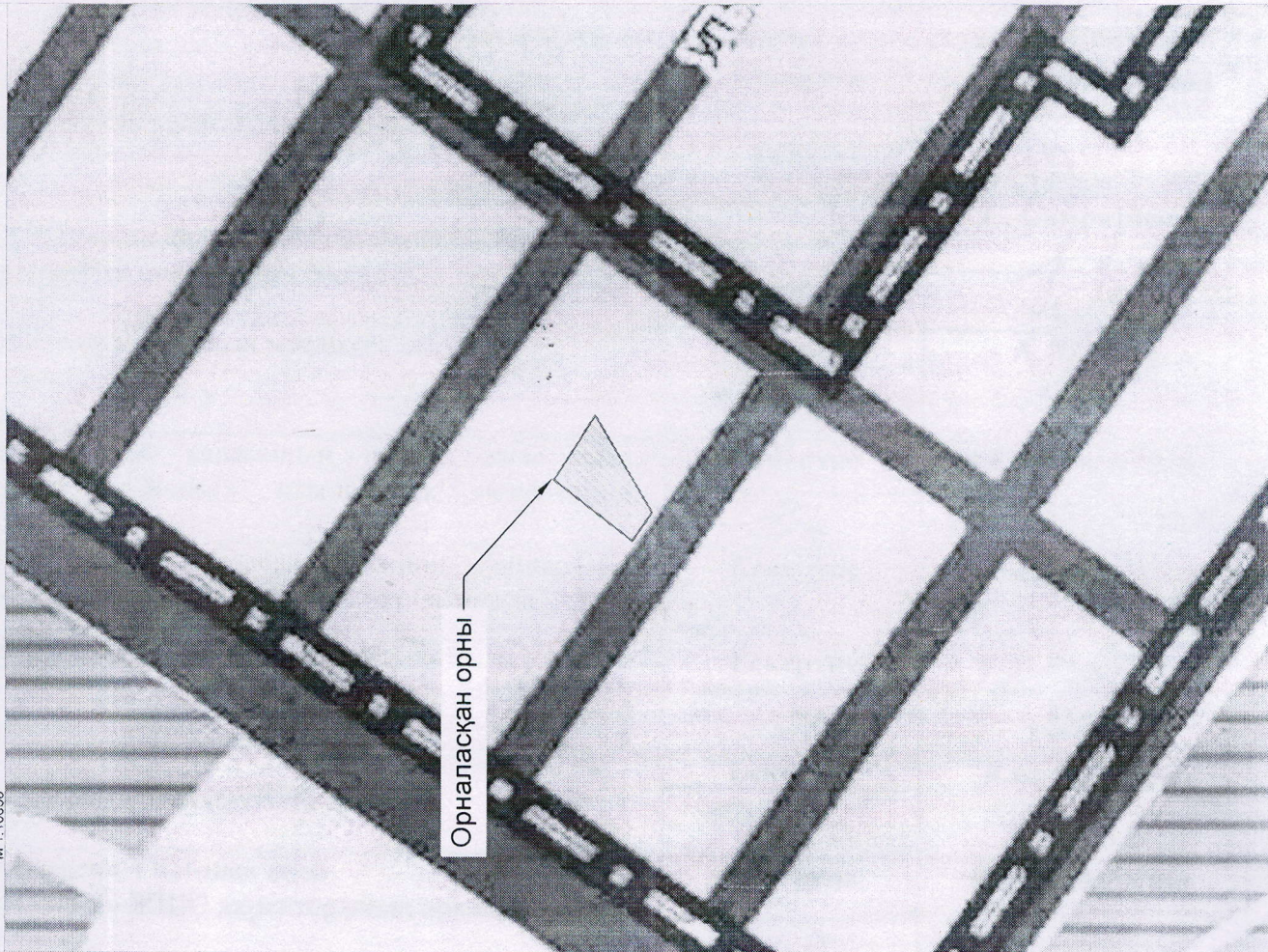
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель МУРСАЛИ НАДИРА ЕРКЕНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)





Орналасқан орны

Орналасқан орны

Орналасқан орны

Үй-жайлық жер телімдері бар және азықтаты тұрғын үйлер  
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)  
 Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых  
 домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Мурсали Н.Е.