



Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

2026 жыл

ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

Талдықорған қаласы

№ 27

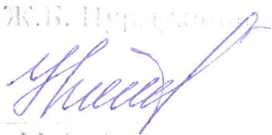
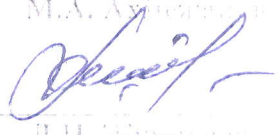
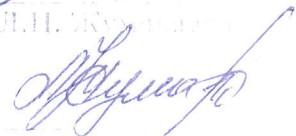
Д.М. Жакатаеваның 2026 жылғы 21 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/691-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болады деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 28 сәуірдегі № 101-13-16/691-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылы, МТФ көшесінің бойында орналасқан жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шауынбаев
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Салдырқұлов
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рашметов
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малгаев
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<u>Қарсы</u>	<u>Қарсы</u>

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Самай
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нұрбеков
	39	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Тұрлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нұрғалиев
	31	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахметжанов
	30	
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жуков
	31	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны он болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өңірлік билік органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданының, облыстың қалалық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамларынан тағайындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі анық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төлегенов
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер үлесі мен оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды мерзімге, ал басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының қолданылу мерзімі жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысы қолданысқа келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Біржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМFKZ2A
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

899-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Д.М. Жакатаеваның, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, МТФ көшесі, кадастрлық № 24-268-901-392 орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (21.04.2026 жылғы № KZ54RVX01864354) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

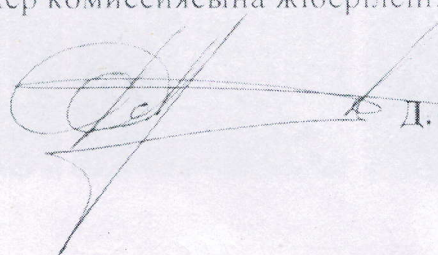
2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 Д. Шалғынбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(области, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ЖАКАТАЕВА ДИНАРА МАРАТОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

831104401352

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, УЛИЦА Береке, дом № 140, +

77777777

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ54RVX01864354

Дата подачи: 21.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с.Отенай, ул.МТФ

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право Ведение личного подсобного хозяйства

(вид испрашиваемого права)

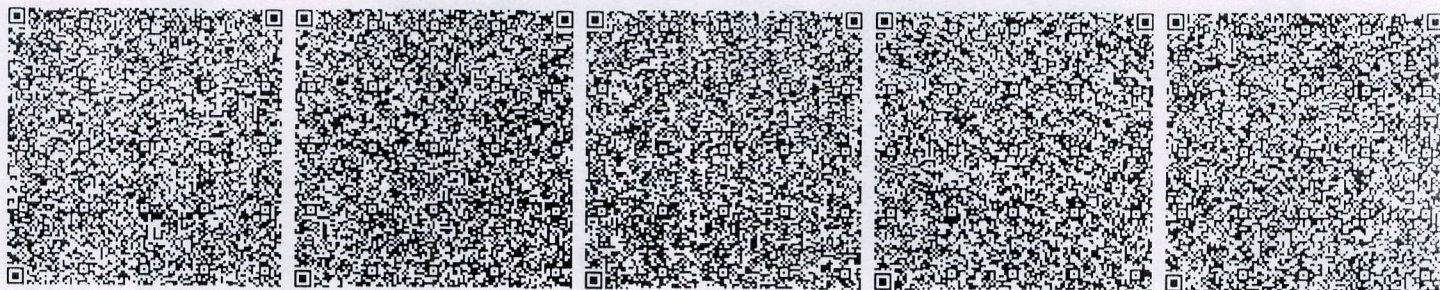
площадью 0,1 га гектар, для лпх

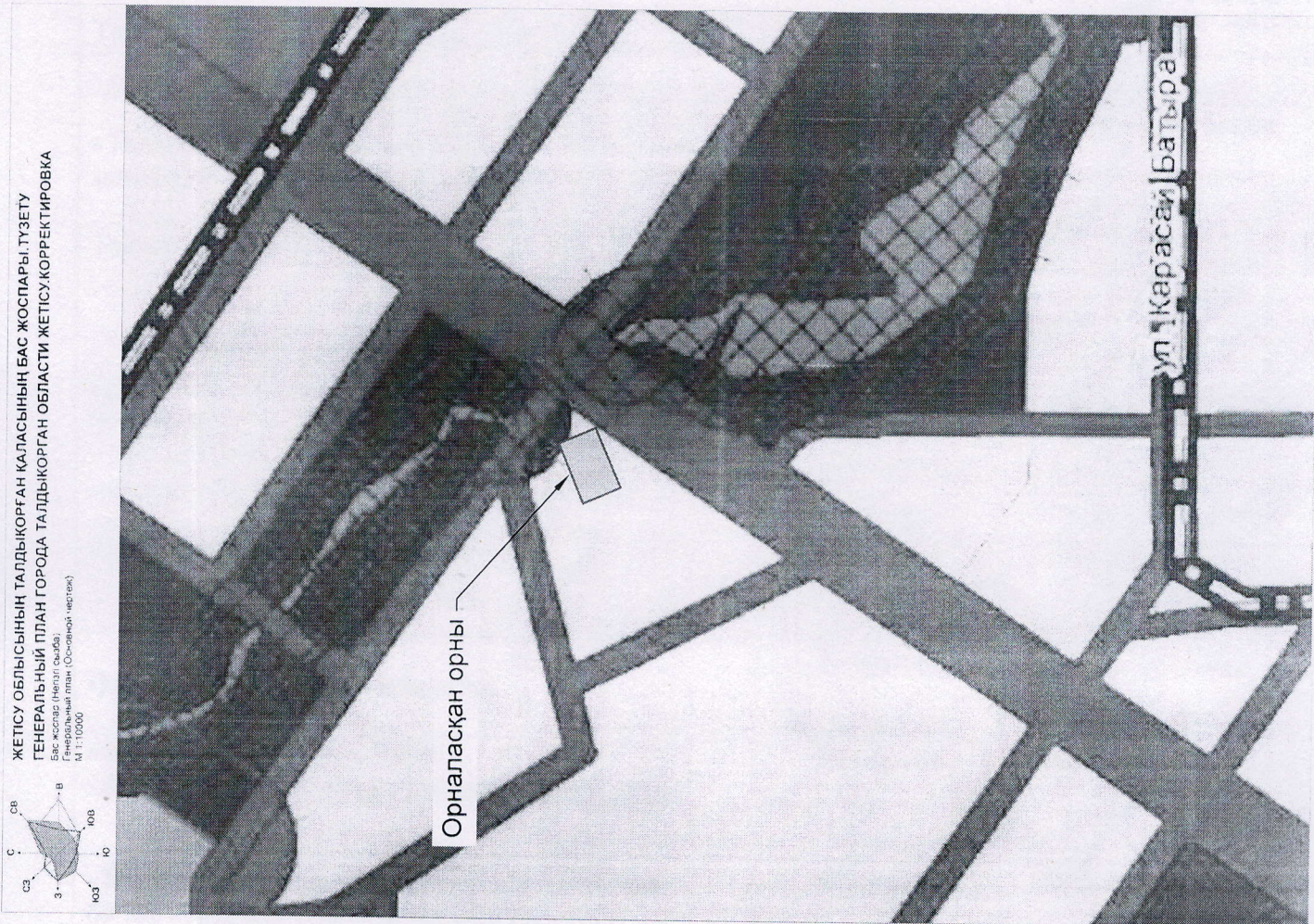
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель ЖАКАТАЕВА ДИНАРА МАРАТОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)





Жакатаева Д.М.