**Бекітемін**
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

_____ **Р.С. Бершінбеков**

«15» 04 **2026 жыл**

# ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ ҚОРЫТЫНДЫСЫ

**Талдықорған қаласы** **№ 25**

**Т.Б. Каржасовтың 2026 жылғы 09 сәуірдегі** өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 сәуірдегі № 101-13-16/598-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылы, Таңшолпан көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.
(болады немесе болмайды)

***ЕСКЕРТУ:*** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 сәуірдегі № 101-13-16/598-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, автомобиль жолдары және ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің аймағында орналасқан. Өтенай ауылы, Таңшолпан көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,2500 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| **КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:** | | |
|---|---|---|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары | **Ескертпе** | **Р.С. Бершінбеков** |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Р.С. Самратбеков** |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты | **Ескертпе** | **А. Монгол** |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Д.Б. Шалғынбаев** |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы | **Ескертпе** | **Е.Г. Сарыкулов** |
| Еркін ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **К.С. Рыспеков** |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі | **Ескертпе** | **Р.Ы. Малтаев** |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары | **Ескертпе** | **Б.Д. Файзуллин** |
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Т. Шаяхметов** |

| | | |
|---|---|---|
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы | **Ескертпе** | **Е.Б. Слямов** |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **М.А. Нурбеков** |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі | **Ескертпе** | **О.А. Турлыбаев** |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы | **Ескертпе** | **Ж.Б. Нурмуханова** |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | **Ескертпе** | **М.А. Ахмежанов** |
| Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі | **Ескертпе** | **Л.Н. Жумабаева** |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны тақ болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| **КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:** | | |
|---|---|---|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | *Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.* | **К.М. Тодентаев** |

***ЕСКЕРТУ:*** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК KKMFKZ2A
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

№ 598-и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000, город Талдыкорган, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК KKMFKZ2A
E-mail:arhitek-taldik@inbox.ru

**Талдықорған қаласы**
**жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Т.Б. Каржасовтың, Талдықорған қаласы, Өтенай ауылдық округі, Өтенай ауылы, Таңшолпан көшесі, кадастрлық № 24-268-902-460 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,2500 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (09.04.2026 жылғы № KZ35RVX01830358) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі автомобиль жолдары және ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

**Басшы** **Д. Шалғынбаев**

*Е. Оспанов*
*87282416080*

Акиму Государственное учреждение "Аппарат акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)

От КАРЖАСОВ ТАЛГАТ БОЛАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)

780721300388

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г. ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Жастар, дом № 22, 45, +7085409000

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ35RVX01830358

Дата подачи: 09.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

г. Талдыкорган, село Отенай, вблизи участка № 53, по улице Таншолпана, 28

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право Личное подсобное хозяйство

(вид испрашиваемого права)

площадью 0,25 га гектар, для Личное подсобное хозяйство

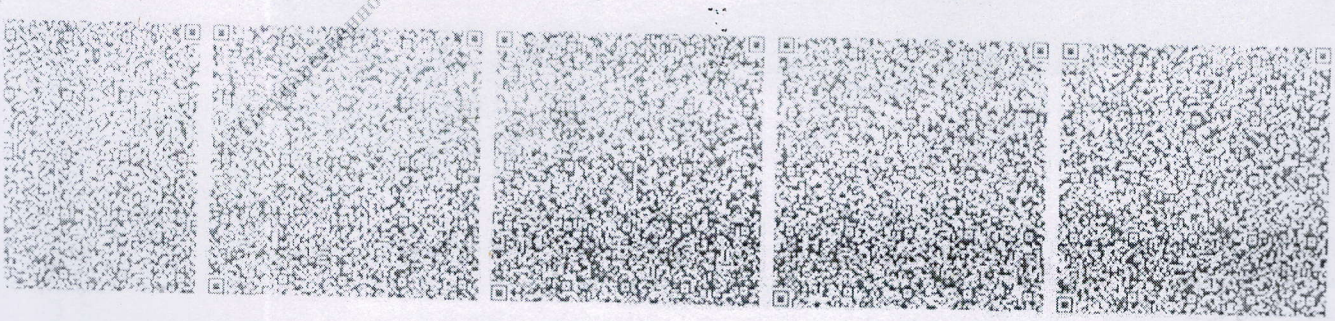
(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель КАРЖАСОВ ТАЛГАТ БОЛАТОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Талдыкорган» области Жетісу/Алтенберген Е.



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ.ТҮЗЕТУ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА

Орналасқан орны

Орналасқан орны

24268902302

24268902460

24268902305

24268939476

24268939453

2426893

242

2426893971

Автомобиль жолдарының аумағы
Территория автомобильных дорог

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің аумағы
Территория земель сельскохозяйственного назначения

Каржасов Т.Б.

Государственное учреждение "Отдел земельных отношений города Талдыкорган" области Жетісу/Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі