

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 15 »

04

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

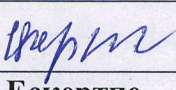
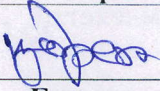
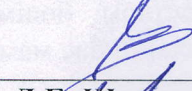
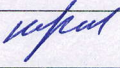
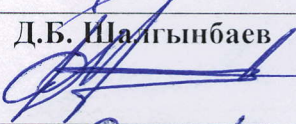
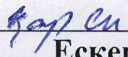
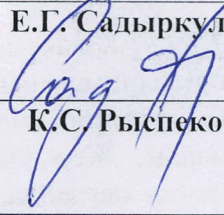
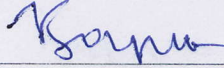
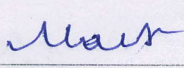
№ 25

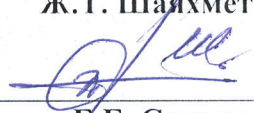
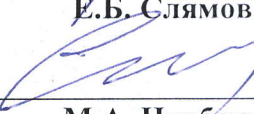
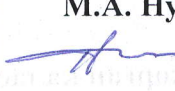
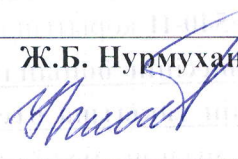
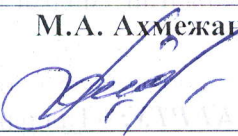
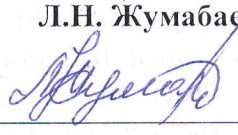
Ж.Б. Кадыбаеваның 2026 жылғы 04 сәуірдегі өтінішіне және **«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 07 сәуірдегі № 101-13-16/540-И** қорытындысына сәйкес **Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданы, Қонаев көшесінің бойында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін** жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға **болмайды** деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 07 сәуірдегі № 101-13-16/540-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сонымен қатар, жер учаскесіне Б.Ж. Шагжановтың 06.03.2026 жылғы жер комиссиясы отырысының № 20 шешіміне байланысты, комиссия мүшелерінің көпшілік дауысымен жер учаскесін беруге болады деп есептеді, қазіргі таңда жер учаскесі бос емес екендігін хабарлаймыз. Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданы, Қонаев көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
		
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
		
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалгынбаев
		
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
		
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рыспеков
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
		

«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шайхметов
	дарсон	
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	Наров	
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	неб	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
	мож	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмеджанов
	мож	
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	мож	

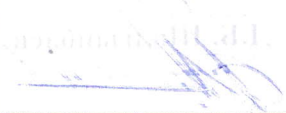
Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Толентаев
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000 Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТП 531400003420
БИК ККМН КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000 город Талдықорған, ул. Біржан Сал, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТП 531400003420
БИК ККМН КЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

540-и

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Ж.Б. Кадыбаеваның, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, Жастар 2 т/а, Д. Қонаев көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (04.04.2026 жылғы №KZ15RVX01816847) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің №1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Сонымен қатар, сұратылған жер учаскесі аз. Б.Ж. Шагжановтың 2026 жылғы 06 наурыздағы жер комиссиясы отырысының №20 шешіміне байланысты, комиссия мүшелерінің көпшілік дауысымен жер учаскесін беруге болады деп есептеді, қазіргі таңда сұратылған жер учаскесі бос емес екендігін хабарлаймыз.

Ұсыныс: Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Өтенай ауылы, Жастар 2 т/а, Д. Қонаев көшесінің бойында орналасқан ауданы 0,1000 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберіледі.

Басшы

Д. Шалғынбаев

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)

От КАДЫБАЕВА ЖИБЕК БОГДАНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

820726402170

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

050000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.

АЛМАТЫ, АЛМАЛИНСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА

Маршала, дом № 140, 2.87020240782

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ15RVX01816847

Дата подачи: 04.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

обл. Жетісу, г. Талдыкорган, с.о. Отенайский, с. Отенай, ж.м. Жастар 2, рядом с з.у.
242689397275

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временного возмездного, краткосрочного землепользования (аренда)
сроком на _____ года

(вид испрашиваемого права)

площадью 0,1000 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель КАДЫБАЕВА ЖИБЕК БОГДАНОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

