

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 15 » 04

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 25

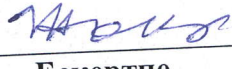
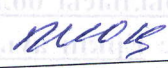
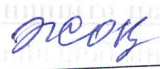
Ж.К. Аянбаеваның 2026 жылғы 08 сәуірдегі өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 сәуірдегі № 101-13-16/603-И қорытындысына сәйкес Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді карап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 14 сәуірдегі № 101-13-16/603-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке аздабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Сондай-ақ жер учаскесінде қолданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды. Еркін ауылдық округі, Көктал тұрғын ауданында орналасқан ауданы 0,1500 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>қарс</u>	<u>Т</u>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Р.С. Самратбеков
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<u>қарс</u>	<u>А</u>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шалғынбаев
	<u>қарс</u>	<u>Д.Б. Шалғынбаев</u>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Р. Садырқулов
	<u>қарс</u>	<u>Е.Р. Садырқулов</u>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<u>қарс</u>	<u>М</u>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин
«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	<u>қарс</u>	<u>Ж.Т. Шаяхметов</u>

«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
		
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
		
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
«Талдыкорған өңірлік әйелдерді колдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
		
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
		
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
		

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ак жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдыкорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	К.М. Төленгаев

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»

040000.Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

003-22

Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Ж.К. Аянбаеваның, Талдықорған қаласы, Еркін а/о, Көктал тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-911-313 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1500 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (08.04.2026 жылғы № КЗ42RVX01828486) өтінішін карап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер учаскесінде колданыстағы тұрғын үй бар екендігі анықталды.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілісін.

Басшы

Д. Шалгынбаев

ЧЧ-БОР

Акиму Государственное учреждение "Аппарат акима Еркинского сельского округа города Талдыкорган"

(общество, города, района, поселка, села, сельского округа)

От ДЯНБАЕВА ЖАНАР КАНАТОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо полное наименование юридического лица)

890629401424

(свидетельство о рождении и идентификационный номер либо бизнес-идентификационный номер)

040011, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕПСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, ЖИЛОЙ МАССИВ Коктал

УЛИЦА Теректі, дом № 69, +77028527189

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или представителя юридического лица, контактный телефон (при наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ42RVX01828486

Дата подачи: 08.04.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу

Талдыкорган каласы Кокталы

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право ЛПХ

(вид испрашиваемого права)

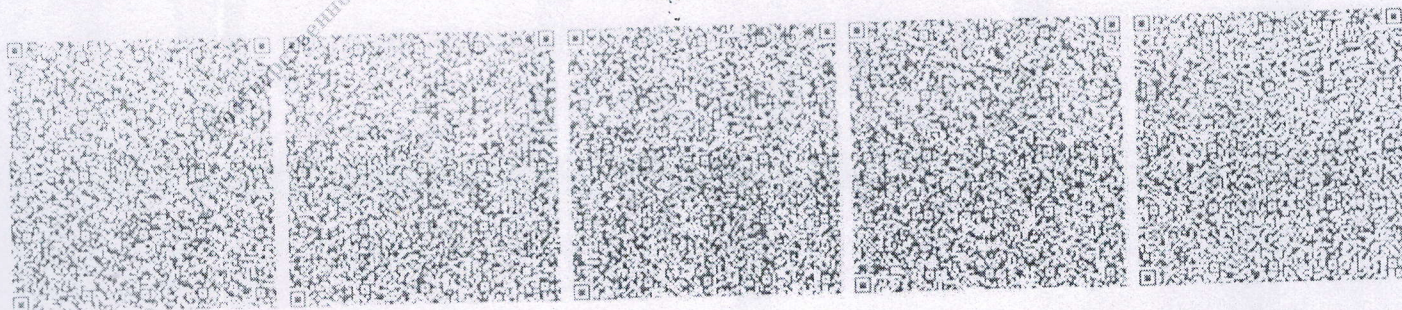
площадью 0,5 гектар, для ЛПХ

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

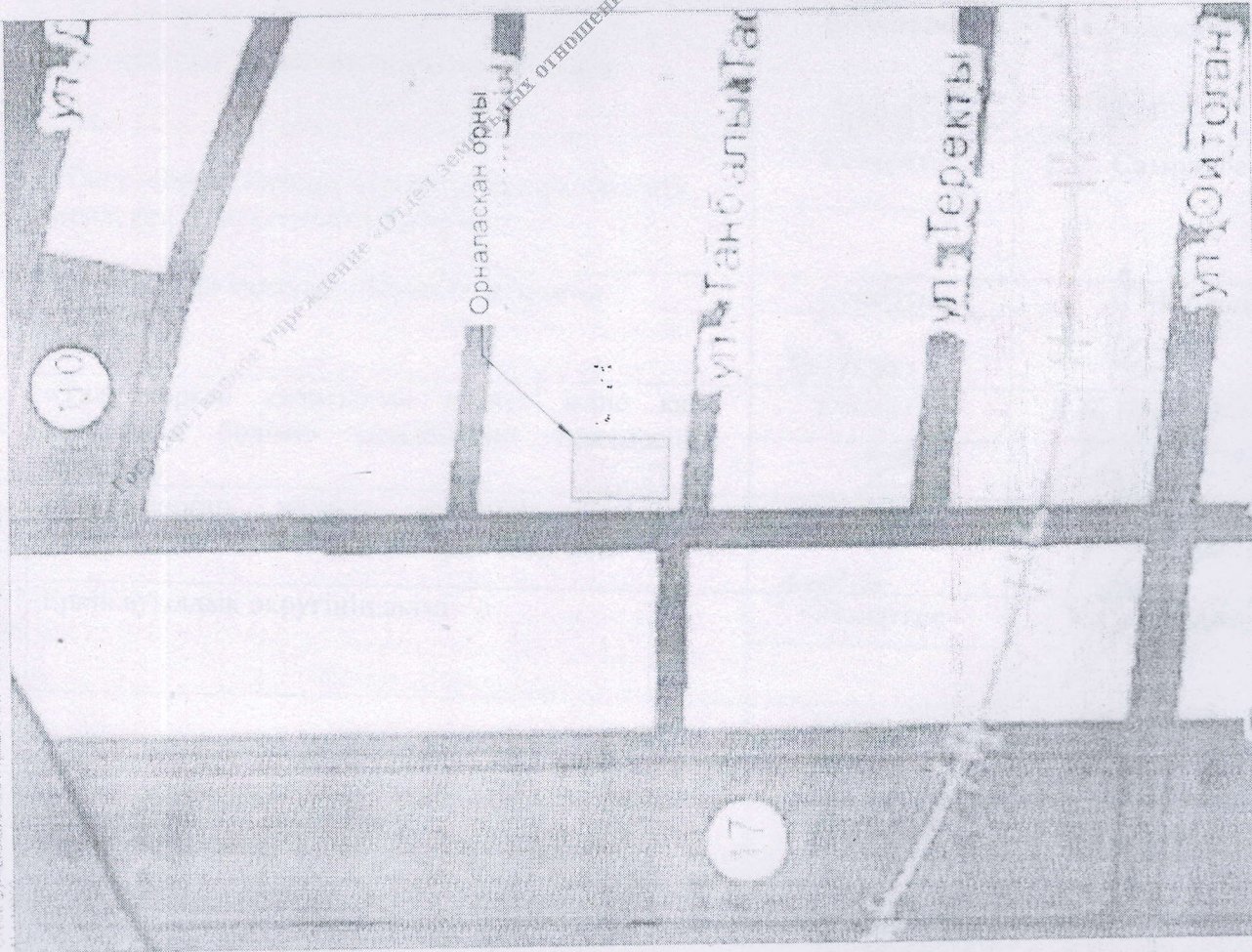
Услугополучатель ДЯНБАЕВА ЖАНАР КАНАТОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫКОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУКОРРЕКТИРОВКА

Сілтем: Бұл жоспардың мақсаты - қаланың дамуы мен қорғаныс-қорғаныс жүйесін нығайту.



Орналасқан орны

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

242

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

2426890903

Үй-жайлық жер теліктері бар жеке аяқабатты тұрғын үйлер
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Аянбаева Ж.К.