

**Бекітемін**

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,  
Талдықорған қаласының жер  
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 08 »

04

2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ  
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 24

Н.Ж. Ахмадиеваның 2026 жылғы 31 наурыздағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 07 сәуірдегі № 101-13-16/563-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

**ЕСКЕРТУ:** «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 07 сәуірдегі № 101-13-16/563-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысы аймағында орналасқан. Қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сай жер учаскесінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ. Өтенай ауылдық округі, Жастар 2 тұрғын ауданында орналасқан ауданы 0,0900 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болады.

**КЕЛІСІЛДІ:**

| КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:                                                                       |              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары                                                   | Ескертпе     | Р.С. Бершінбеков   |
|                                                                                          | <u>қарсы</u> | <u>Бершінбеков</u> |
| «Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.      | Ескертпе     | К.М. Толентаев     |
|                                                                                          |              |                    |
| Талдықорған қалалық мәслихат депутаты                                                    | Ескертпе     | А. Монгол          |
|                                                                                          | <u>қарсы</u> | <u>Монгол</u>      |
| «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе     | Д.Б. Шадғынбаев    |
|                                                                                          | <u>за</u>    | <u>Шадғынбаев</u>  |
| «Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы           | Ескертпе     | Е.Г. Садыркулов    |
|                                                                                          | <u>қарсы</u> | <u>Садыркулов</u>  |
| Еркін ауылдық округінің әкімі                                                            | Ескертпе     | К.С. Рысбеков      |
|                                                                                          | <u>за</u>    | <u>Рысбеков</u>    |
| Өтенай ауылдық округінің әкімі                                                           | Ескертпе     | Р.Ы. Малтаев       |
|                                                                                          | <u>қарсы</u> | <u>Малтаев</u>     |
| «Атамекен» ҰҚП-ның өкілі<br>«АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары                        | Ескертпе     | Б.Д. Файзуллин     |
|                                                                                          |              |                    |

|                                                                                |              |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| «Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы | Ескертпе     | Ж.Т. Шаяхметов     |
|                                                                                | <i>қарар</i> | <i>[Signature]</i> |
| «Самай» шаруа қожалығының басшысы                                              | Ескертпе     | Е.Б. Слямов        |
|                                                                                | <i>иә</i>    | <i>[Signature]</i> |
| Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                  | Ескертпе     | М.А. Нурбеков      |
|                                                                                | <i>иә</i>    | <i>[Signature]</i> |
| Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі                                 | Ескертпе     | О.А. Турлыбаев     |
|                                                                                | <i>иә</i>    | <i>[Signature]</i> |
| «Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы                 | Ескертпе     | Ж.Б. Нурмуханова   |
|                                                                                | <i>иә</i>    | <i>[Signature]</i> |
| Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы | Ескертпе     | М.А. Ахмежанов     |
|                                                                                |              |                    |
| Саяжай тұрғындары өкілі<br>«Шайқорған» БТК өкілі                               | Ескертпе     | Л.Н. Жумабаева     |
|                                                                                | <i>иә</i>    | <i>[Signature]</i> |

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

| КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:                                                                 |                                                                                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| «Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы | Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды. | М.Р. Султанбекова  |
| <i>[Signature]</i>                                                                |                                                                                                                     | <i>[Signature]</i> |

**ЕСКЕРТУ:** Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ  
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ  
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАНА»**

040000. Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.  
БИК ККМҒКЗ2А  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000. город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101  
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420.  
БИК ККМҒКЗ2А  
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

№

503-и

**Талдықорған қаласы  
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Н.Ж. Ахмадиеванын, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Жастар 2 тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-939-4206 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,0900 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (31.03.2026 жылғы № КЗ42RVX01801520) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болады.

Ескерту ретінде: қолданыста бар ақпараттық жүйелерге сәйкес жер телімінің меншік иесі бар жоғын анықтау мүмкіндігі жоқ.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

**Басшы**

**Д. Шалгынбаев**

Аким Государственное учреждение "Аппарат  
акима Отенайского сельского округа города  
Талдыкорган"

(область, города, района, поселка, села, сельского округа)  
От АХМАДИЕВА НАЗИГУЛЬ ЖАЛЕЛОВНА  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо  
полное наименование юридического лица)

600822400883

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-  
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТИСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А. Г.

ТАЛДЫКОРГАН, МИКРОРАЙОН Мушелтой,

дом № 4А, 29.8 777 777 77 77

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или  
представителя юридического лица, контактный телефон (при  
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес  
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ42RVX01801520

Дата подачи: 31.03.2026 г.

### Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенный по адресу

город Талдыкорган, село Отенай, жилой район "Жастар 2"

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право ведение личного подсобного хозяйства

(вид испрашиваемого права)

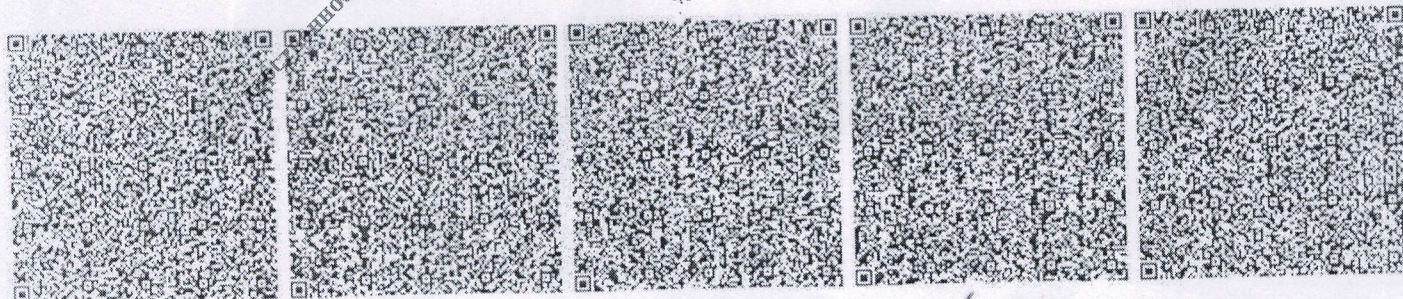
площадью 0,0650 гектар, для ведение личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,  
содержащихся в информационных системах.

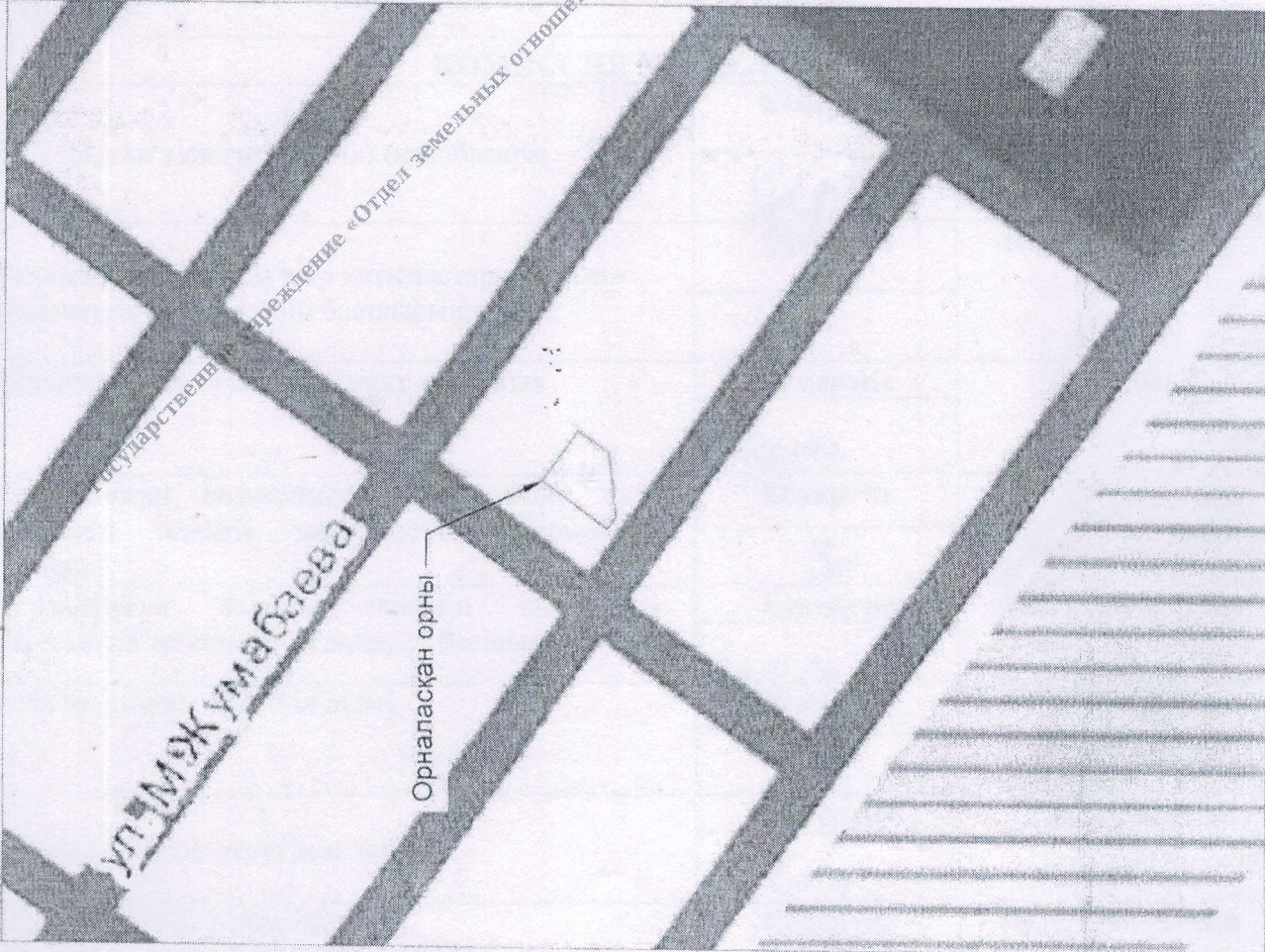
Услугополучатель АХМАДИЕВА НАЗИГУЛЬ ЖАЛЕЛОВНА

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного  
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)



ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ ТҮЗЕТУ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫКОРГАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ КОРРЕКТИРОВКА

Функциональ және қала жоспарының аймаққа бөлу картасы.  
Схема функционального и административного зонирования территории.  
М. 1:10000



УЛ. М. ЖУМАБАЕВА

Орналасқан орны

государственный предписание «Отдел земельных отношений города Талдықорған»

орган

242689392443

242689392442

242689392303

Орналасқан орны

242689396394

242689394213

242689394206

242689394207

242689393302

242689393302

242689394516

Үй-жайлық жер телімдері (ар жеке ақпаратты тұрғын үйлер  
құрылысының аумақтары (1-3 қабат)  
Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых  
домов с приусадебными участками (1-3-х этажей)

Ахмадиева Н.Ж.