

Бекітемін

Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары,
Талдықорған қаласының жер
комиссиясының төрағасы

Р.С. Бершінбеков

« 08 » 04 2026 жыл

**ЖЕР КОМИССИЯСЫ ОТЫРЫСЫНЫҢ
ҚОРЫТЫНДЫСЫ**

Талдықорған қаласы

№ 24

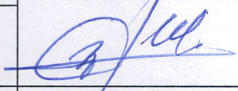
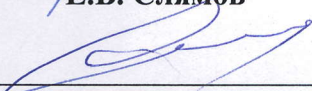
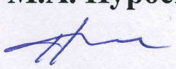
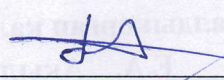
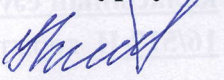
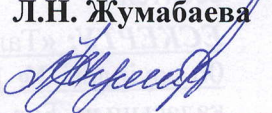
Е.А. Ақылбектің 2026 жылғы 27 наурыздағы өтінішіне және «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 06 сәуірдегі № 101-13-16/517-И қорытындысына сәйкес Өтенай ауылдық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беруді сұраған өтінішін жер комиссиясына ұсынылған мәліметтерді қарап және жер телімін пайдалану нысаны бойынша қолдануға болмайды деп есептейді.

(болады немесе болмайды)

ЕСКЕРТУ: «Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің 2026 жылғы 06 сәуірдегі № 101-13-16/517-И қорытындысында, сұратылып отырған жер телімі Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үй құрылысының аймағында орналасқан. Алайда, жер телімі арқылы тұрғын массивті қамтамасыз ететін жер асты магистралды кәріз құбыры өтеді. Өтенай ауылдық округі, Жастар-2 тұрғын үй алабында орналасқан ауданы 0,1086 га, жер телімін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруге болмайды.

КЕЛІСІЛДІ:

КОМИССИЯ МҮШЕЛЕРІ:		
Талдықорған қаласы әкімінің орынбасары	Ескертпе	Р.С. Бершінбеков
	<u>қарар</u>	<u>Бершінбеков</u>
«Талдықорған қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының м.а.	Ескертпе	К.М. Толентаев
Талдықорған қалалық мәслихат депутаты	Ескертпе	А. Монгол
	<u>қарар</u>	<u>Монгол</u>
«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Д.Б. Шадиянбаев
	<u>қарар</u>	<u>Шадиянбаев</u>
«Талдықорған қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің аппарат басшысы	Ескертпе	Е.Г. Садыркулов
	<u>қарар</u>	<u>Садыркулов</u>
Еркін ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	К.С. Рысбеков
	<u>қарар</u>	<u>Рысбеков</u>
Өтенай ауылдық округінің әкімі	Ескертпе	Р.Ы. Малтаев
	<u>қарар</u>	<u>Малтаев</u>
«Атамекен» ҰҚП-ның өкілі «АРС ЛТД» ЖШС директорының орынбасары	Ескертпе	Б.Д. Файзуллин

«Талдықорған қаласының ауыл шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы	Ескертпе	Ж.Т. Шаяхметов
	қарсы	
«Самай» шаруа қожалығының басшысы	Ескертпе	Е.Б. Слямов
	қарсы	
Еркін ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	М.А. Нурбеков
	нег	
Өтенай ауылының жергілікті тұрғындарының өкілі	Ескертпе	О.А. Турлыбаев
	қарсы	
«Талдықорған өңірлік әйелдерді қолдау орталығы» ҚБ-нің басшысы	Ескертпе	Ж.Б. Нурмуханова
	маң	
Жетісу облысы жергілікті соғыс және Ауғанстан ардагерлер одағы ҚБ-нің төрағасы	Ескертпе	М.А. Ахмежанов
Саяжай тұрғындары өкілі «Шайқорған» БТК өкілі	Ескертпе	Л.Н. Жумабаева
	маң	

Жер комиссиясы тұрақты негізде жұмыс істейді. Жер комиссиясы мүшелерінің саны так болуға және тоғыз адамнан кем болмауға тиіс. Бұл ретте қоғамдық кеңестер, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдар және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдар, Қазақстан Республикасының Ұлттық кәсіпкерлер палатасы, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдары өкілдерінің саны жер комиссиясы мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс.

Жер комиссиясының төрағасы болып әкімнің жер мәселелеріне жетекшілік ететін орынбасары тағайындалады.

Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың, ауданның, облыстық маңызы бар қаланың тиісті уәкілетті органы жер комиссиясының жұмыс органы болып табылады.

Жер комиссиясының хатшысы жұмыс органының лауазымды адамдарының арасынан айқындалады. Жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.

Жер комиссиясының шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады.

КОМИССИЯ ХАТШЫСЫ:		
«Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің бас маманы	Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хатшысы дауыс беруге қатыспайды.	М.Р. Султанбекова
		

ЕСКЕРТУ: Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясы оң қорытындысының қолданылу мерзімі қабылданған күнінен бастап бір жылды құрайды. Яғни, басты бетте көрсетілген мерзімі өткеннен кейін, жер комиссиясы қорытындысының заңды күші жойылады. Жер учаскелеріне құқық беру жөніндегі жер комиссиясының қорытындысымен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43 бап 2 тармағына сәйкес, жер комиссиясының хаттамалық шешіміне сотқа шағым жасалуы мүмкін.

**«ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАНА»**

040000, Талдықорған қаласы, Біржан Сал көшесі, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

040000, город Талдықорған, ул. Биржан Сала, 101
Тел/факс: 8(7282)240402, СТН 531400003420,
БИК ККМҒКЗ2А
E-mail: arhitek-taldik@inbox.ru

06.04.2026 № 101-13-16/517-4

**Талдықорған қаласы
жер қатынастары бөліміне**

«Талдықорған қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі аз. Е.А. Ақылбектің, Талдықорған қаласы, Өтенай а/о, Жастар 2 тұрғын үй алабы, кадастрлық № 24-268-939-4421 жер телімінің жанында орналасқан ауданы 0,1086 га жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін жалға беруді сұраған (27.03.2026 жылғы № KZ06RVX01792953) өтінішін қарап, төмендегіні хабарлайды.

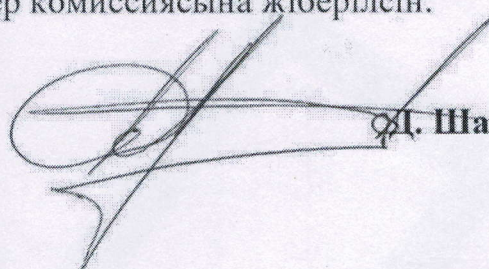
2025 жылғы 31 желтоқсандағы Қазақстан Республикасы Үкіметінің № 1213 қаулысымен бекітілген Талдықорған қаласының Бас жоспарына сәйкес, сұратылған жер учаскесі үй-жайлық жер телімдері бар жеке азқабатты тұрғын үйлер құрылысының аймағында орналасқан.

Алайда, жоғарыда аталған жер телімі арқылы тұрғын массивті қамтамасыз ететін жер асты магистралды кәріз құбыры өтеді.

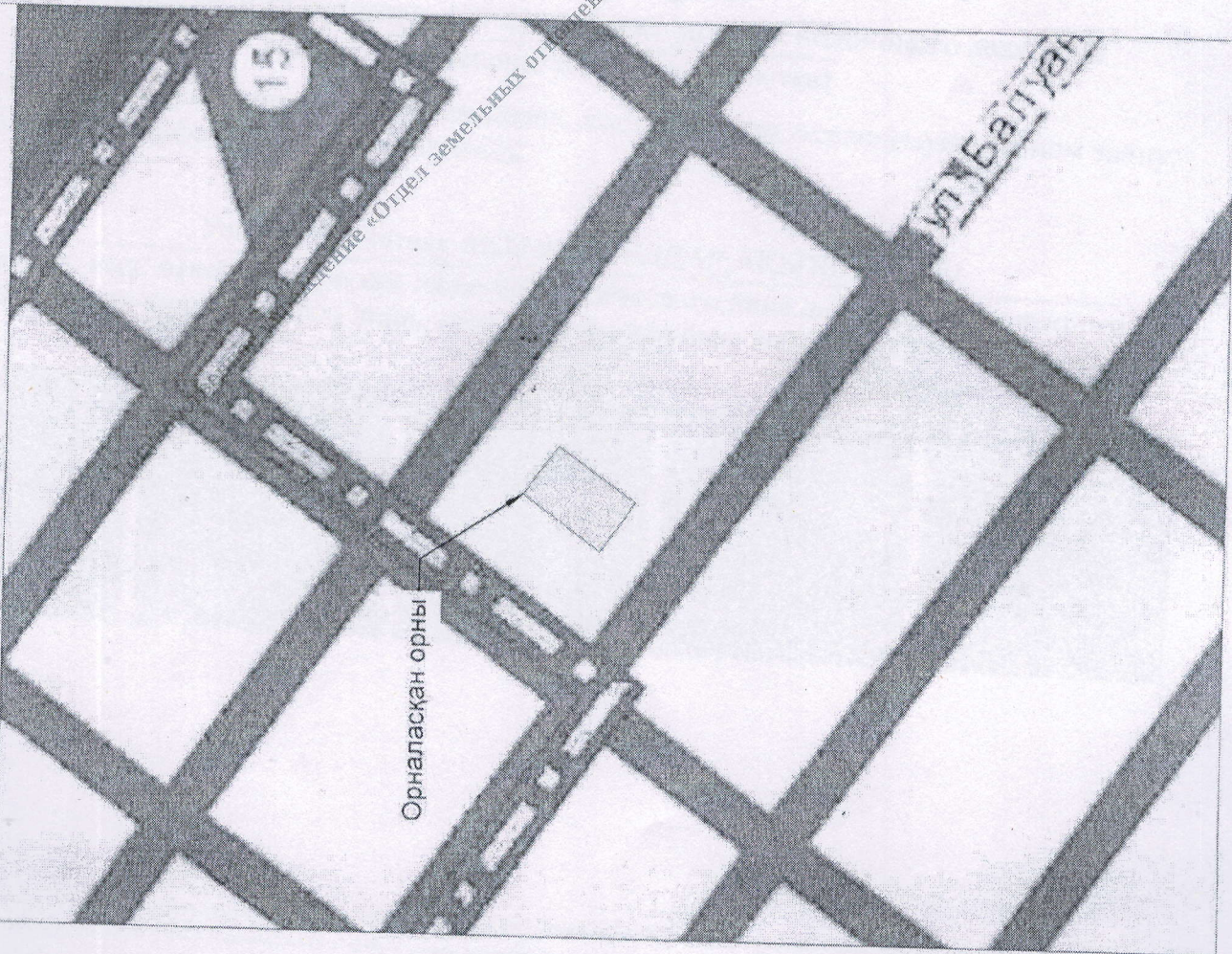
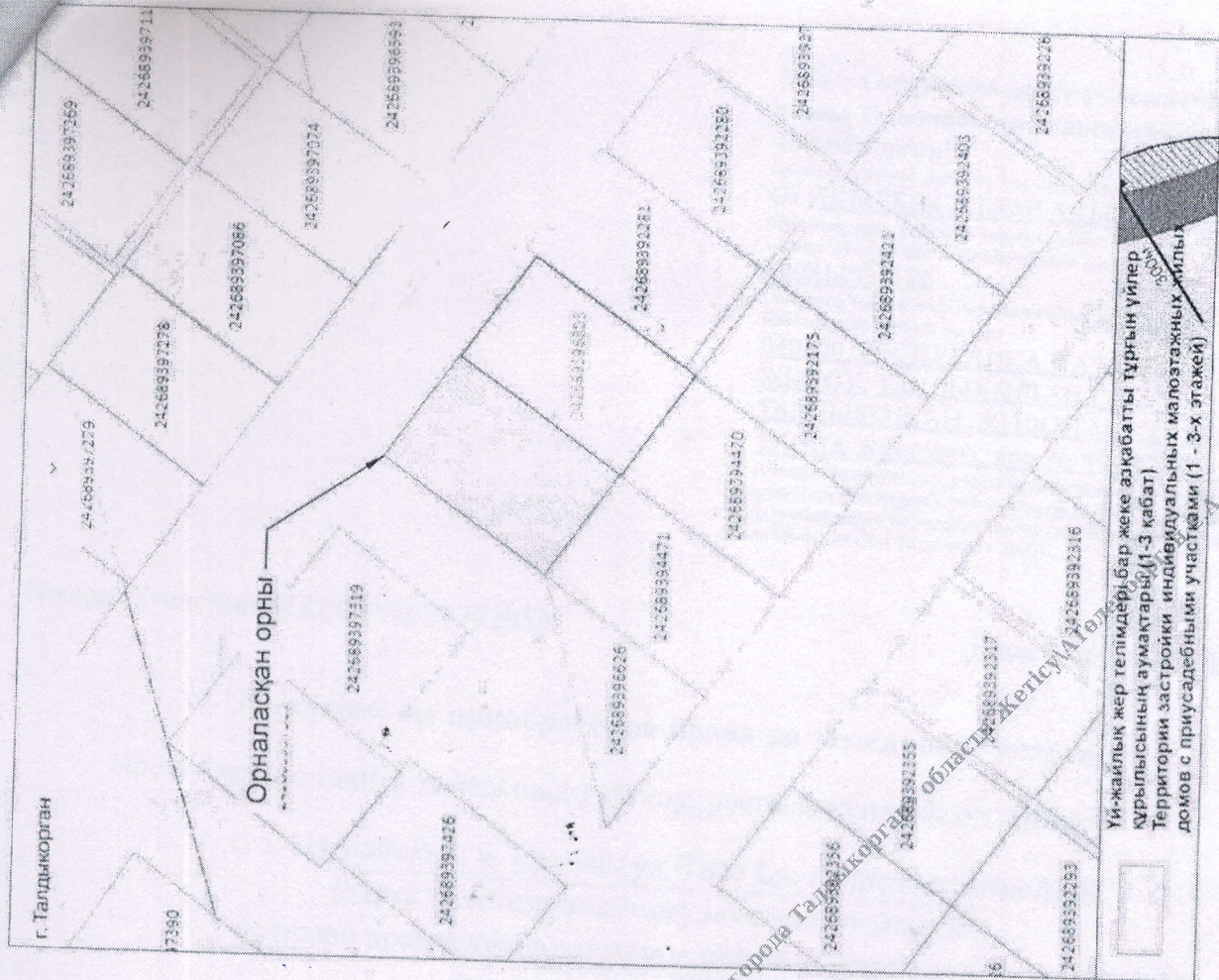
Ұсыныс: Сұратылған жер учаскесін өзіндік қосалқы шаруашылығын жүргізу үшін пайдалануға болмайды.

Қорытынды шешімін анықтау үшін жер комиссиясына жіберілсін.

Басшы

 **Д. Шалтынбаев**

ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫНЫҢ ТАЛДЫҚОРҒАН ҚАЛАСЫНЫҢ БАС ЖОСПАРЫ. ТУЗЕТУ
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ТАЛДЫҚОРҒАН ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ.КОРРЕКТИРОВКА
 Функциональн. зона. калп. хартыластық аймаққа белгі. сұлбасы
 Схема функционального и градостроительного зонирования территории



Үй-жайлық жер телімі, бар жеке асабапты тұрғын үйлер
 құрылысының аумақтары (1-3 қабат)
 Территория застройки индивидуальных малоэтажных жилых
 домов с приусадебными участками (1 - 3-х этажей)

Ақылбек Е.А.

Аким Государственное учреждение "Аппарат
акима Отенайского сельского округа города
Талдыкорган"

(область, город, район, поселок, село, сельского округа)
От АҚЫЛБЕК ЕЛДАР АҚЫЛБЕКҰЛЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, либо
полное наименование юридического лица)

040814501172

(индивидуальный идентификационный номер либо бизнес-
идентификационный номер)

040000, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ

ЖЕТІСУ, ТАЛДЫКОРГАН Г.А., Г.

ТАЛДЫКОРГАН, ЖИЛОЙ МАССИВ Жігер,

УЛИЦА Жазиралы, дом № 73.87753045686

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического или
представителя юридического лица, контактный телефон (при
наличии), адрес местонахождения (для юридических лиц) либо адрес
проживания (для физических лиц))

Номер заявления: KZ06RVX01792953

Дата подачи: 27.03.2026 г.

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить земельный участок, расположенного по адресу

с.о. Отенайский, с. Отенай, ул. Толе Би, напротив дома №48

(адрес (местоположение) земельного участка)

на право временное возмездное долгосрочное землепользовании

(вид испрашиваемого права)

площадью 0,13 га гектар, для для ведения личного подсобного хозяйства

(целевое назначение земельного участка)

Согласен(на) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну,
содержащихся в информационных системах.

Услугополучатель АҚЫЛБЕК ЕЛДАР АҚЫЛБЕКҰЛЫ

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо уполномоченного
представителя юридического лица, электронная цифровая подпись услугополучателя)

